اخبار

رفع تصرف و آزادسازی حدود ۲۵۰۰متر مربع از اراضی حریم دولتی در استان گیلان

مدیر امور منابع آب شهرستان های رودسر و املش از آزادسازی حدود ۲۵۰۰متر مربع از اراضی حریم دولتی در شهرستان های رودسر و املش استان گیلان خبر داد.به نقل از مدیر امور منابع آب شهرستانهای رودسر و املش ، باتوجه به اهمیت و ضرورت صیانت از منابع آبی و همچنین به منظور جلوگیری از تعدی اشخاص به اراضی دولتی(حرایم کانالها، بستر رودخانه ها و زهکش ها)، با هماهنگی مقام قضایی شهرستان اقدام به آزادسازی حدود ۲۵۰۰مترمربع از اراضی حریم دولتی در استان گیلان نموده است.

استانداردهای مدیریتی شرکت گاز استان گیلان با موفقیت تمدید شد

حسین اکبر مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان در جلسه اختتامیه ممیزی استاندارد های مدیریتی ضمن قدردانی از توجه دقیق و نگاه حرفه ای ممیزان به واحدهای ستادی و ادارات گاز شهرستانی اظهار داشت: گاز گیلان همزمان با آغاز نیم قرن دوم فعالیت شرکت ملی گاز ایران و همراستا با شعار «رسیدن از کیمت به کیفیت با تغییر در رفتار و فرآیندها» در زمینه های کیفی اقدامات گسترده ای را به انجام رسانده است.وی ابراز امیدواری نمود تا با تقویت نقاط قابل بهبود و برطرف نمودن مشکلات، با گام نهادن در این مسیر روز به روز در جهت رسیدن به اهداف کلان شرکت و جلب حداکثری رضایتمندی مشترکین گرامی قدم های محکم تری برداشته شود.در ادامه سرپرست تیم ممیزی ضمن تشکر از همکاری و هماهنگی مدیریت و پرسنل شرکت گاز استان گیلان گفت: طی ۳ روز ۷ استاندارد ۹۰۰۰، ۱۰۰۰۲ و ۱۰۰۰۴، ۱۴۰۰۱، ۱۸۰۰۱، ۱۰۰۱۵ و ۵۰۰۰۱ مورد ممیزی قرار گرفت.وی در همین راستا اظهار داشت: بر اساس ممیزی بعمل آمده می توان تعهد مدیریت ارشد در ستاد و ادارات، مشارکت، تعهد، دانش و تسلط روسای ادارات، سیستم تراکنش آنلاین، ثبت تجارب بازنشستگان،کنترل خوب بر عملکرد پیمانکار، تعریف مبادی ارتباطی متنوع و متناسب با اقشار مختلف جامعه و دسترسی ذینفعان و مشترکین به سازمان از طرق مختلف، رسیدگی به شکایت در همه سطوح و نیز پیگیری تمام مطالبات در گستره شرکت را از نقاط قوت شرکت گاز استان گیلان دانست.سرپرست تیم ممیزی تشکیل کمیته های مختلف در راستای تعامل سازنده با ذینفعان و پیمانکاران جهت اجرای سریع تر امور را یکی دیگر از اقدامات مثبت شرکت گاز در جهت پیشبرد اهداف عنوان نمود.وی با اشاره به اهمیت نهادینه شدن فرهنگی ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) در سازمان گفت: باید تمام تلاش خود را به کار گیریم تا فرهنگ HSE تبدیل به ارزش شود، آن موقع سازمان نیز ارزشمند خواهد شد.

کلنگ احداث پست و خط برق سرچشمه رامهرمز به زمین زده شد

آیین کلنگ زنی فاز اول پست برق ۱۳۲.۳۳ کیلو ولت سرچشمه و ورود و خروج خط ۱۳۲ کیلو ولت مارون اصلی - رامهرمز یک در این پست، با اعتبار ۱۵۹ میلیارد ریال در رامهرمز به زمین زده شد. مدیرعامل این شرکت در آیین کلنگ زنی این پست گفت: ظرفیت فاز اول پست سرچشمه ۳۰ مگاولت آمپر است و یک کیلومتر خط ارتباطی برای آن نیز در نظر گرفته شده و طرح دائم این پروژه که انجام می شود ۱۰۰ مگاولت آمپر ظرفیت خواهد داشت.

محمود دشت بزرگ با بیان اینکه ۱۵۹ میلیارد ریال ارزش سرمایه گذاری این پروژه است، تصریح کرد: تمام منابع این پروژه تامین و تجهیزات مورد نیاز خریداری شده و تا ۶ ماه آینده این پست و خط افتتاح و بهره برداری می شوند.وی افزود: ظرفیت سه ایستگاه فوق توزیع رامهرمز ۱۹۰ مگا ولت آمپر

است که ۸۱ درصد از این پست ها بارگیری می شود که با افتتاح پست سرچشمه این بارگیری به ۷۰ درصد می رسد و نرمال می شود.مدیرعامل شرکت برق منطقه ای خوزستان با بیان اینکه ۶ پروژه جامع برای توسعه شبکه برق در شهرستان رامهرمز مطالعه و تعریف شده است، تاکید کرد: ۴ پست ۱۳۲ کیلو ولت، یک پست ۴۰۰ کیلو ولت و یک مرکز دیسپاچینگ برای این شهرستان با ارزش سرمایه گذاری ۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال تا سال ۱۴۰۵ تعریف شده که با تامین منابع مالی به سرانجام خواهند رسید.

دشت بزرگ با تشکر از همراهی مردم و مسئولین رامهرمز در بحث تملک زمین، افزود: همه جوره همکاری با این شرکت انجام شده و هیچ گونه معارضی در تملک زمین وجود نداشت، همین هم باعث می شود تا کارها با سرعت بیشتری انجام شود و زودتر به بهره برداری برسند.شایان ذکر است در این آیین کلنگ زنی، نماینده مردم رامهرمز در مجلس شورای اسلامی و مسئولین محلی این شهرستان نیز حضور داشتند.

حجت الاسلام روحانی، امام جمعه بابل:

دشمن برای تسلط بر افکار جامعه از طریق جریان خبرنگاری وارد عمل شده است

امام جمعه بابل گفت: امروز باید نسبت به گذشته آگاه تر به مسایل عمل کنیم زیرا دشمن برای اینکه بر افکار جامعه مسلط شود از طریق جریان خبرنگاری و رسانه ای وارد عمل شده است.حجت الاسلام روحانی در جمع اهالی رسانه بابل با تبریک این روز بیان داشت: روز خبرنگار فرصتی است تا از همه زحمات و تلاش های ارزشمند و خالصانه این قشر که اثرگذاری زیادی در جامعه به جا می گذارند، قدردانی شود.وی افزود: خواسته من از خبرنگاران این است با تخصص و آشنایی کامل با حوزه خبرنگاری وارد این حرفه شوند و وظایف شان را نسبت به جامعه و رسالت شان بدانند.امام جمعه بابل عنوان داشت: مهمترین امر در این مجموعه، سالم سازی فضای خبرنگاری است و هر کدام از ما سهمی در سالم سازی این فضا داریم چرا که بعضا در خبرها می شنوم کسانی در این رابطه وارد می شوند که تجربه این کار را کسب نکردند و به عناوین مختلف وارد جریان خبرنگاری می شوند در حالی که این جریان یک جریان تخصصی و همراه با تجربیات است. حجت الاسلام روحانی در بخش دیگری از سخنانش با بیان اینکه بعضی ها در پی خبرسازی هستند تا وقایع نگاری، اظهار داشت: وظیفه خبرنگار این است تا خبر درست را به جامعه منتقل کند نه اینکه خدای نکرده وقایعی را به یکدیگر متصل کند و تبدیل به یک خبر کند و به اصطلاح خبرسازی کند اگر چنین کند این خبر، کذب است و واقعیت ندارد.وی حریت را مهمترین عنصر خبرنگاری ذکر کرد و خاطرنشان کرد: هر خبری باید به عینه و دقیق و با یک قلم رسا نگاشته شود و خبرنگار هم به مانند یک پزشک باید سوگند یاد کند و متعهد شود که حریت را در درون جامعه حفظ کند و دروغ نگوید. امام جمعه بابل اخلاق خبرنگاری را دیگر شاخصه یک خبرنگار برشمرد و اظهار داشت: خبرنگار عناوین را باید مودبانه بنگارد، از تملق گویی پرهیز کند و با قلم خود نگرانی در جامعه ایجاد

نکند، انقلابی باشد و سعی نکند با خبر و گزارش خود در جامعه ایجاد حساسیت کند بلکه وظیفه اش این است تا عین مسایل را منتقل کند.

برگزاری دومین جلسه هم اندیشی کاهش پیک و گذر تابستان ۹۸ شرکتهای توزیع برق منطقه ۵ در مازندران

دومین جلسه هم اندیشی کاهش پیک و گذر تابستان ۹۸ شرکت های توزیع ناحیه شمال، شمال شرق و شرق کشور (شرکتهای توزیع برق منطقه ۵) به میزبانی توزیع نیروی برق مازندران در ساری برگزار شد.به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق گلستان ؛ معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر در این جلسه با اشاره به اینکه موضوع مدیریت ولتاژ در شبکه توزیع از زوایای متعددی قابل‌تأمل می‌باشد، گفت : مدیریت ولتاژ در شبکه توزیع از اهمیت خاص برخوردار است به همین منظور طرح ملی چاوش در مجموعه صنعت برق در حال اجرا است این طرح مزایای همچون تأثیر مستقیم بر رضایتمندی مشترکین، میزان تلفات، پایداری شبکه و... خواهد داشت.مهندس رخشانی مهر افزود: این طرح به امکانات و روش‌های مانیتورینگ ولتاژ شبکه توزیع، شناسایی مشکلات و معضلات ولتاژ در سطح شبکه و درنهایت پیشنهاد انجام اقدام اصلاحی و کنترل اثربخشی اقدام اصلاحی ترسیم می نماید.وی خاطر نشان کرد؛ با نگاه اجمالی به فرایند اصلاح و ولتاژمی توان مراحل دریافت اطلاعات از مبادی مربوطه، دسته بندی رکوردهای ولتاژی و شناسایی ولتاژهای نامناسب، تعیین پست های دارای افت ولتاژ ،انجام اصلاحات اولیه در حوزه بهره برداری ،تهیه طرح و اولویت بندی در حوزه مهندسی و اجرایی پروژه های مربوطه می باشد .معاون هماهنگی توزیع توانیر به مثلث موفقیت طرح چاوش پرداخت و یادآور شد :این طرح دارای سه ضلع کارفرما ، پیمانکاران و ناظران می باشد . رخشانی مهر به اقدامات اصلاحی کوتاه مدت در این حوزه اشاره و مطالعه شبکه ، بازدید میدانی ، استفاده از اطلاعات ترموگرافی ، تعیین عوامل مشکلات ولتاژی ناشی از شبکه فشار ضعیف ، اجرای طرح های کم هزینه و سریع الاجرا در حوزه بهره برداری با تعادل بار منطقی ، رفع اتصالات سست ، بازآرایی شبکه ،اصلاح ارت ، تغییر سطح مقطع ، انجام مطالعات ژرف و اعمال تغییرات ، شاخه زنی و تعدیل روشنایی معابر را از جمله اقدامات اصلاحی کوتاه مدت این طرح برشمرد .وی از برنامه ریزی برای اصلاحات کلی این طرح خبر داد و گفت : بررسی و تهیه طرح نهایی در حوزه مهندسی ، تطابق طرح های موجود با بودجه مصوب هر امور در حوزه برنامه ریزی و اولویت بنید طرح ها بر اساس اثربخشی از جمله برنامه های توانیر در اجرای این طرح می باشد .معاون هماهنگی توزیع توانیر به بیان اثربخشی طرح های اجرا شده اشاره و اظهار داشت : وارد نمودن اطلاعات ولتاژ دوره بعد مشترکین در نرم افزار بیلینگ و بررسی اطلاعات ولتاژ مشترکین قبل و بعد از اجرای طرح از جمله اقدامات اثربخشی این طرح می باشد .رخشانی مهر از اقدامات مدیریت مصرف و کنترل پیک مجموعه شرکتهای توزیع برق کشور قدردانی و تصریح کرد : مدیریت مصرف و کنترل بار تعطیل بردار نیست و باید با برنامه ریزی خاص و بدون دغدغه در این راستا حرکت و به جلو برویم.در ادامه مهندس علی اکبر نصیری مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان ضمن ارائه گزارش گفت : اقدامات خوبی در بحث مدیریت مصرف در گلستان انجام شده که براساس ابلاغیه های صادره از سوی توانیر اقدام شده است. وی افزود : توزیع برق گلستان بعنوان استان معین در حوزه مشترکین در بین شرکت های توزیع نیروی برق ناحیه شمال، شمال شرق و شرق کشور انتخاب شده و آمادگی خود را جهت کمک به این شرکتها اعلام می دارد.

اخبار

دیدار فرماندار گمیشان با مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان

فرماندار گمیشان با مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان جهت رفع پاره ای از مشکلات شهرستان در حوزه صنعت برق دیدار و گفتگو کرد.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان گفت: طی چهار سال اخیر در شهرستان گمیشان توزیع نیروی برق در جهت توسعه زیرساخت ها، افزایش ولتاژ برق و کلیه امورات برق رسانی خدمات ارزنده ای را داشته است چرا که تامین برق پایدار برای مشترکین جزوء رسالتهای شرکت می باشد.به گزارش شرکت توزیع نیروی برق گلستان ؛ علی اکبر نصیری با اشاره به قرارگرفتن شهرستان گمیشان جزوء شهرهای کمتر توسعه یافته کشور گفت : تقویت و گسترش زیرساخت های حوزه برق در مناطق محروم از رویکردهای مهم این شرکت می باشد. وی افزود: در سیل اواخر سال ۹۷ و ابتدای سال ۹۸ ، پرسنل توزیع نیروی برق گمیشان خدمات قابل توجهی را ارائه نمودند چرا که برق هیچ مشترک خانگی در این شهرستان در طی این سیل ، قطع نگردیده است .فرماندار گمیشان در بخشی از سخنان خود ضمن تقدیر از اقدامات شرکت توزیع نیروی برق گلستان در حوادث طبیعی ، تسریع در واگذاری ملزومات مشترکین جدید و روشنایی سطح معابر شهرستان و رفع حریم خطوط ۲۰ کیلوولت در سطح شهرستان را تاکید کرد.در این دیدار معاون بهره برداری شرکت توزیع نیروی برق استان و مدیر توزیع نیروی برق شهرستان گمیشان ، مدیر دفتر روابط عمومی شرکت و شهردار گمیشان نیز حضور داشتند.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل آذربایجان غربی:

افزایش ۵ درصدی جابه‌جایی مسافر در آذربایجان‌غربی

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان‌غربی گفت: جا به جایی مسافر در استان در چهار ماهه نخست امسال در مقایسه با مدت زمان مشابه سال گذشته افزایش پنج درصدی داشته است.ارسلان شکری در ارتباط با تناژ کالا حمل شده در چهار ماهه نخست سال جاری اظهار کرد: امسال نزدیک به سه میلیون و ۷۰۰ هزار تن کالا توسط ناوگان باری آذربایجان‌غربی حمل شده است که این مقدار نسبت به مدت زمان مشابه سال پیش ۹ درصد افزایش را نشان می‌دهد.وی با اینکه همچنین در چهار ماهه نخست سال جاری نزدیک به ۲۷۰ هزار مسافر جابجا شده است، افزود: از این نظر نیز در مقایسه با مدت زمان مشابه سال گذشته افزایش پنج درصدی وجود داشته است.مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان‌غربی ادامه داد: تا پایان تیر ماه سال جاری بالغ بر ۴۴ هزار حلقه لاستیک جهت توزیع در سامانه توزیع لاستیک ثبت شده که از این تعداد ۹۱ درصد توزیع شده است.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه به استناد مفاد رأی به شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۲۲۰۰۱۶۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۴/۲۷ هیئت رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط کریم برحسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مبنی بر تأکید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی قاسم بختیاری فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۵۲۴ صادره ازشهریار نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۲۵۲/۶۹ متر مربع مفروز و مجزی شده پلاک ۲۵۳فرعی مفروز از قطعه... تفکیکی از ۱۰۷ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی محمداسماعیل بهشاد محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و درهرحال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اولین آگهی:۹۸/۵/۱۹ تاریخ انتشار دومین آگهی: ۹۸/۶/۳

رئیس اداره ثبت اسناد رباط کریم-احمد رحیمی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه به استناد مفاد رأی به شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۲۲۰۰۱۶۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۴/۲۶ هیئت رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط کریم برحسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مبنی بر تأکید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی سلام محبی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۵ صادره ازنیر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۵/۳۱ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۳ فرعی محفروز از قسمتی قطعه ... تفکیکی از ۱۴۷ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی کریم کریم خانی محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و درهرحال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اولین آگهی:۹۸/۵/۱۹ تاریخ انتشار دومین آگهی: ۹۸/۶/۳

رئیس اداره ثبت اسناد رباط کریم-احمد رحیمی

مفقودی

برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۸۴ به رنگ مشکی روغنی با شماره انتظامی ۸۲ ایران ۶۱۷ م ۹۸ و شماره موتور ۰۱۱۳۵۷۵۰ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۵۱۳۹۴۰ متعلق به آقای احمد کچکولی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مزایده مال غیر منقول در نوبت اول

در پرونده کلاسه ۹۷۰۱۲۷ به موجب اجراییه صادره از شعبه ۲۵۸ دادگاه خانواده تهران در خصوص مطالبات خانم فر زانه بختیار با وکالت خانم نسرین بهزاد وفا محکوم علیه آقای مجید فراهانی به میزان ۸۰۰ عدد سکه بهار آزادی اصل خواسته و مبلغ ۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت و هزینه های دیگر که پس از توقیف مال طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری ارزش ملک توقیفی به پلاک ثبتی ۱۳۲/۲۶۰ سه دانگ از شش دانگ مشاع به مبلغ ۷۵۳۳۷۵۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردیددر روز یک شنبه ۹۸/۶/۱۷ از ساعت ۱۲ الی ۱۳ در محل اجرای احکام مدنی (خانواده)دادگستری شهریار از طریق مزایده به فروش برسد برسد لذا طالبین میتوانند پنج روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع و هماهنگی این اجراء از ملک بازدید نموده و در صورت تمایل در تاریخ فوق در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کس که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و از ۱۰ درصد از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی پس از گذشت یک هفته و در صورت عدم وصول هر گونه اعتراضی از خریدار اخذ و ملک به وی تحویل خواهد شد مشخصات ملک توقیفی به شرح زیر می باشد:ملک توقیفی به پلاک ثبتی ۱۳۲/۲۶۰ اصلی و مفروز و مجزا شده از ۱۶۸فرعی از اصلی مذکور واقع در رزکان با حقابه رودخانه کرج به مالکیت مجید فراهانی به نسبت سه دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان با قدر السهم از عرصه مشاعات و مشترکات به مساحت ۵۰۲۲/۵ مترمربع و مشتمل بر ۱۱۲/۵ مترمربع انباری کارگری و ۴۷ نتر تربع مسکونی کارگری و ۴۶/۸۰ مترمربع بنای کارگری و ۱۵۶ مترمربع انباری دارای انشعابات برق ۳فاز مشترک و گاز اختصاصی و سهم آب از چاه به نشانی فوق الذکر می باشد ضمنا سه دانگ از ششدانگ دو فقره پلاک ثبتی فایل فروش به میزان محموم به می باشد.(آدرس:شهریار زرکان خ گلستان باغ فراهانی) ضمنا مبلغ کارشناسی جمعا به مبلغ ۷۵۳۳۷۵۰۰۰۰ ریال می باشد و چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل گردد در فردای همان روز و ساعت انجام خواهد شد.

مدیر دفتر اجرای احکام خانواده شهریار م الف ۶۵۸۹

ابلاغ نظریه کارشناسی به وراث مرحوم محمد مهدی

بموجب پرونده اجرایی ۹۸۰۵۱۷ ارجاعی از اجرای احکام شعبه ۲۶ دادگاه حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران و ثبت به کلاسه فوق در شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار در خصوص دعوی اعظم عظیمی و ـ علیه عطاء اله عظیمی و سید محمد عظیمی و سایر ورث ـ مبنی بر تقسیم ترکه مرحوم محمدمهدی عظیمی دایر بر یک قطعه باغ مشجر در کردزار شهریار به پلاک ثبتی ۴۶/۲۷۳۹ قطعه ۸۹ به مساحت ۹۰۰ متر ارزیابی کارشناسی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چنانچه به نظریه کارشناسی معرض می باشید ظرف مهلت سه روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را مکتوبا به شعبه اول اجرای احکام مدنی شهریار اعلام نمایید.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی شهریار -رئوف فرد م ال ۶۵۸۴

وقت رسیدگی

شماره کلاسه پرونده ۱۱۶۰/۱۲/۹۷ وقت رسیدگی :۹۸/۷/۱ ساعت ۱۵ خواهان: مختار امامی خوانده:ابراهیم و علی علینژاد خواسته : مطالبه وجه خواهان دادخواستی تسلیم مختار امامی نموده که جهت رسیدگی به شعبه دوازدهم شورای حل اختلاف ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان حسب دستور دادگاه و تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی میشود تا خوانده از طریق نشر آگهی ظرف یک ماه در دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت ان ده روز خواهد بود.

شورای حل اختلاف شهریار -شعبه۱۲ م الف:۶۵۸۶

آگهی فقدان سند

خانم نگار ایلخانی زاده بموجب تفویض وکالت شماره ۱۷۹۶۱۲ مورخ ۹۷/۹/۱۲ دفترخانه ۳۶۲ تهران از وکالتنامه شماره ۱۷۹۶۰۷ مورخ ۹۷/۸/۳۰ دفترخانه ۳۶۲ تهران که بموجب نامه شماره ۱۳۹۸۸۵۶۵۵۳۷۴۰۰۰۰۱۱ مورخ ۹۸/۲/۲۴ دفترخانه ۳۶۲ تهران به تایید رسیده است و به استناد دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا ۱۳۹۸۰۲۱۵۴۱۷۶۰۰۰۰۴۷ و رمز تصدیق ۱۲۲۹۴۶ دفترخانه ۱۵۲۲ تهران به شماره ۸۱۸۱ مورخ ۹۸/۲/۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع قطعه ۲۸۹ تفکیکی به شماره ۸۵۲ فرعی از۷۹ اصلی ،مفروز از ۱۸۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه بکه شهریار ذیل ثبت ۲۰۵۵۷ صفحه ۳۲۹ دفتر ۱۵۱ بنام مهندس ایرج بهادری قشقایی ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۲/۲۵۰۵۹۹ صادر و تسلیم شده است سپس بموجب سند ۳۹۷۵۹ مورخ ۵۲/۶/۱ دفترخانه ۱۷۲ تهران به سید ابوالحسن بهروش انتقال یافته به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال بنام خود به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند در غیر این صورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور وترسیدن اعتراض نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.

رئیس ثبت اسناد شهریار-موسوی م الف/۶۵۸۷

مزایده مال منقول در مرحله اول

پرونده کلاسه ۹۷۲۶۲۰ و اجرائیه صادره از شعبه هشتم حقوقی شهریار له زهره اسدی نژاد و علیه امیرهوشنگ توده زعیم بخواسته مطالبه به میزان ۸۹۴/۱۹۶/۵۴۵ ریال اصل خواسته و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی در پرونده فوق الذکر منهای هزینه های اجرایی و مبلغ ۲/۵۴۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی و مبلغ ۲۹/۲۹۶/۸۷۹ ریال هزینه دادرسی در حق دولت که پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری قیمت خودرو به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردید در چهارشنبه تاریخ ۹۸/۶/۱۳ شروع از ساعت ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار واقع در تهران شهریار شهرک اداری مجتمع دادگستری شهریار طبقه همکف واحد اجرای احکام مدنی شعبه اول اجرا اتاق ۸۳ که اموال توقیفی از طریق مزایده به فروش برسد . لذا طالبین میتوانند پنج روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع و هماهنگی این اجراء از ملک بازدید نموده و در صورت تمایل در تاریخ فوق در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کس که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و از ۱۰ درصد از کل مبلغ فروش فی المجلس بصورت نقدی یا چک تضمین شده از خریدار اخذ و الباقی پس از گذشت یک هفته و در صورت عدم وصول هر گونه اعتراضی از خریدار اخذ و ملک به وی تحویل خواهد شد اموال توقیفی به شرح زیر می باشد:خودرو سواری پژو ۲۰۶ به شماره ۶۳۳ د ۵۱ ایران ۴۴ به شماره موتور ۰۲۹۷۴۸۲ و شماره شاسی ۰۶۳۱۲ مدل ۱۳۹۶ تیپ tu ۵ رنگ سفید می باشد و از قسمت های گلگیر جلو راست و چپ دارای خسارت و خوردگی است سایر قسمت ها فاقدد خسارت می باشد دارای ۴ حلقه با کارایی ۶۰ رصد و از بیمه ان اطلاعاتی در نیست با توجه به وضعیت ظاهری و مدل سال ساخت ان خودرو به قیمت مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت میلیون تومان)برآورد گردید.

دادورز شعبه اول اجرای احکام خانواده شهریار م الف ۶۵۸۸

نظریه کارشناسی

در خصوص پرونده کلاسه ۲۱/۸/۹۸ موضوع دعوی تینا محمدی بطرفیت همسرش رحیم محمدی مبنی بر مطالبه نفقه معوقه زوجه از تاریخ ۹۸/۱/۱۴ و نفقه فرزند مشترک که منجر به صدور قرار کارشناسی از سوی آن مرجع گردیده است با مطالعه پرونده و مذاکره با زوجین و کسب اطلاعات ممکن الحصول پیرامون موضوع قرار کارشناسی به استحضار عالی می رساند:تینا محمدی متولد ۱۳۷۴ اظهار می دارد فاقد سواد خانه دار در تاریخ ۹۰/۱۱/۲۸ به عقد رحیم محمدی درآمده است خوانده نیز متولد ۱۳۷۱ بنا بر اظهار دارای تحصیلات دوم راهنمایی و شغل ایشان دست فروش شال و روسری می باشد حاصل این زوجیت یک فرزند بنام یلدا محمدی متولد ۱۳۹۱ می باشد و خواهان اظهار می دارد زندگی مشترک من و همسرم تا تاریخ ۹۸/۱/۱۴ ادامه داشته و از این تاریخ(۹۸/۱/۱۴) تا کنون جدا از یکدیگر در منزل پدرم واقع در روستای بکه زندگی می نمایم.ارزیابی :بنا به مراتب و با توجه به محتویات پرونده و میزان نفقه تینا محمدی از تاریخ ۹۸/۱/۱۴ لغایت صدور حکم از قرار ماهیانه مبلغ ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و هشتاد هزار تومان تعیین و اعلام نظر می گردد و در خصوص نفقه فرزند مشترک از تاریخ ثبت دادخواست(۹۸/۱/۲۵) از قرار ماهیانه مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و پنجاه هزار تومان تعیین و اعلام نظر می گردد.

شورای حل اختلاف شهریار-شعبه۸ م الف۶۵۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۳۶۹۱ مورخه ۹۸/۵/۸ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات خانم صغری قربانی فرزند رمضانعلی بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۹ قسمتی از پلاک ۱۳۲۸ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۰۴ مترمربع قطعه ۱۳۵ تفکیکی به شماره پلام ۱۳۲۸ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در قریه بیارک شهریار ذیل ثبت ۴۵۸۲۴ صفحه ۱۵۳ به نام ابادر سلیمی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲/۹۰۰۳۵۵ صادر گردیده سپس تمامی مورد ثبت برابر سند شماره ۹۳۱۳۲ مورخ ۷۵/۱/۲۸ دفترخانه ۳۴۳ تهران به جعفر رضایی انتقال یافته و مساحت های ۹۶/۶ و۱۴۴/۷۱و ۱۲۴/۳۰ مترمربع در اجرای رای هیات قانون تعیین تکلیف به غیر انتقال یافته است .مورد تقاضا از سهم مالکیت جعفر رضایی می باشد لذا هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و نیز ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مصوب ۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت بنام متصرف فوق الذکر اقدام شود.و بدینوسیله مفاد رای صادره به مالک و نیز اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خودرا ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید آن را دریافت دارند بدیهی است در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضر به دادگاه نخواهد بودبدیهی در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رییس ثبت اسناد و املاک شهریار : موسوی م / الف :۶۵۸۲

مزایده مال غیر منقول در نوبت دوم

در پرونده کلاسه ۹۷/۱۷۷۹ اجراییه صادره از شعبه سوم شورای حل اختلاف شهریاربه سود له ایمان الماسی با وکالت لیلا خسروانی و به زیان محکوم علیه یعقوبعلی کاظمی به مبلغ ۳۲۳/۴۲۷/۳۲۸ ریال اصل خواسته و مبلغ ۱۱/۶۲۱/۳۶۶ ریال بابت نیم عشر دولتی که پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری ارزش یک واحد کلک مغازه توقیفی ۱/۴۰