اخبار

درخشش فلیکس؛ یک ستاره متولد شده است

آن روز فرا رسید، روزی که هرگز فراموش نخواهد شد و در یاد هواداران اتلتیکومادرید خواهد ماند. آن روز با گذشت زمان به عنوان بازی یاد خواهد شد که ژائو فلیکس نخستین نمایش درخشانش را با پیراهن اتلتیکو به ثبت رساند. این اتفاق در دهم آگوست در دیدار برابر یوونتوس رخ داد. یک درس برای مهاجم جوان پرتغالی. او تنها به ۳۰ دقیقه نیاز داشت تا توانایی‌اش را نشان دهد و تماشاگران حاضر در ورزشگاه آره نا فرندز را وادار به تحسین کند. حتی دیگو پابلو سیمئونه هم پس از گل دوم مهاجم ۱۹ ساله‌اش به وجد آمد. دو ضربه دیدنی‌اش دو گل فوق‌العاده را به ثبت رساند. فلیکس پس از بازی گفت: آن دو گل خوب برای پیروزی به تیم کمک کردند. فلیکس که پیش فصل خوبی را با اتلتیکومادرید گذارند، فصل گذشته با پیراهن بنفیکا درخشید و به همین خاطر یک قرارداد نجومی را به امضا رساند. مهاجم پرتغالی با قراردادی به ارزش ۱۲۷.۲ میلیون یورو گران‌ترین انتقال تاریخ تیم مادریدی لقب گرفت. فلیکس دیشب برابر یوونتوس، یکی از بزرگ‌ترین تیم‌های اروپا درخشید. او پیش از این چنین نمایشی در جشنواره گل برابر رئال مادرید داشت که روحی بلانکو با نتیجه ۷ بر ۳ همشهری‌اش را شکست داد. فلیکس یک گل به ثمر رساند و دو پاس گل داد. هم‌چنین برابر تیم منتخب MLS نیز نمایش خوبی داشت و علاوه بر گلزنی یک پاس گل هم داد. سطح بازیکن پرتغالی در پیش فصل خیلی بالا بود. دیدار برابر یوونتوس دوئل یک نسل بود. ستاره جدید پرتغال برابر کریستیانو رونالدو قرار گرفت. این بار ستاره جوان برابر مهاجم باتجربه پیروز شد. رونالدو در گلزنی ناکام بود و تک گل یوونتوس را سامی خدیرا به ثمر رساند.

هواداران PSG؛ نیمار جدا شو!

چند روز قبل لئوناردو مدیر باشگاه پاری سن ژرمن تایید کرد که مذاکرات برای جدایی نیمار آغاز شده و احتمال دارد ستاره ۲۲۲ میلیون یورویی پاری سن ژرمن در تابستان امسال پاریس را ترک کند.

اخبار حاکی از تمایل شدید دو تیم رئال مادرید و بارسلونا برای خرید ستاره ۲۷ ساله برزیلی است اما با توجه به عدم بودجه کافی بارسا، به نظر می رسد رئال مادرید از شانس بیشتری برای خرید نیمار برخوردار باشد.

امشب پاری سن ژرمن در هفته اول لیگ یک فرانسه به مصاف نیم المپیک رفته و نیمار جایی در لیست بازیکنان تیم متمول فرانسوی ندارد. هواداران پاری سن ژرمن پیش از آغاز بازی شعار «نیمار جدا شو» را سر داده و پلاکاردی نیز بر همین اساس به نمایش گذاشتند تا نشان دهند دل خوشی از حواشی اخیر او نداشته و خواهان جدایی این بازیکن هستند.

کم خرج شدن باشگاه ها

چرا باشگاه‌های جزیره کمتر از سال‌های قبل خرج کردند؟

با تمام صحبت‌هایی که درباره قدرت مالی باشگاه‌های لیگ برتری شده اما خرج خالص (مبالغ صرف‌شده برای خرید بازیکنان منهای مبالغ دریافتی برای فروش بازیکنان) در لیگ برتر بیش از ۲۵ درصد کاهش داشته است.

آمار «ترنسفرمارکت» نشان می‌دهد که این کاهش ۲۴ درصد بوده و از ۱.۰۱۹ میلیارد یورو به ۷۷۴ میلیون یورو رسیده است و «دلوییت» این عدد را ۲۶,۴ درصد اعلام کرده (کاهش از ۸۵۰ میلیون پوند به ۶۲۵ میلیون پوند). در هر حال مشخص است که در سال ۲۰۱۹، میزان خرج کردن باشگاه‌های لیگ برتری بسیار متفاوت با سال‌های پیش بوده است. طبق آمار دلوییت، این کمترین میزان خرج خالص باشگاه‌ها از تابستان ۲۰۱۵ به این سو است، در حالی که از آن هنگام تاکنون، درآمد باشگاه‌های لیگ برتری ۲۲ درصد افزایش داشته است. همچنین پنجره خرید بازیکن در انگلیس بسته شده اما در کشورهای دیگر باز است و به این ترتیب هر تغییری در خرج خالص به معنای کمتر شدن آن خواهد بود.

نکته جالب‌تر، خرج خالص ثروتمندترین باشگاه‌های لیگ برتر است: منچسترسیتی، لیورپول، چلسی، تاتنهام، آرسنال و منچستریونایتد. آنها همیشه بیشترین مخارج را داشته‌اند اما در تابستان ۲۰۱۹، خرج خالص مجموع آنها ۲۴۱ میلیون پوند بوده است چون این عدد با فروش بیشتر بازیکنان رو به کاهش خواهد بود، تعجب نکنید اگر خرج خالص مجموع شش تیم بزرگ لیگ برتر به کمترین حد خود از تابستان ۲۰۱۲ تاکنون برسد. سال ۲۰۱۲ یعنی زمانی که سر الکس فرگوسن مربی منچستر یونایتد بود و روبین فان‌پرسی را خرید و با او قهرمان لیگ شد.

مشخص است که محرومیت چلسی از خرید بازیکن از یک سو و تصمیم لیورپول مبنی بر نخریدن بازیکنان بزرگ از سوی دیگر، تأثیر زیادی بر این موضوع داشته است اما با این حال، خرج خالص تابستان جاری ۲۶۰ میلیون پوند کمتر از تابستان ۲۰۱۶ بوده است.

دو عامل دیگر هستند که با در نظر گرفتنشان، قاعدتاً خرج باید بیشتر می‌شد. اول اینکه هر چهار فینالیست اروپایی فصل پیش، از لیگ برتر بوده‌اند. این یعنی آنها درآمد سرشاری به دست آورده‌اند و البته قراردادهای اسپانسرشیپ و درآمدهای تجاری بهتری هم در راه است.

نکته دیگر این است که در تابستان جاری، بیش از سال‌های اخیر، بازیکنان فوق ستاره در بازار حضور داشته‌اند. انگار برخی باشگاه‌ها برچسب «فروشی است» روی بازیکنانشان زده بودند (مانند گرت بیل، مائورو ایکاردی، پائولو دیبالا) و برخی دیگر هم مبلغ فسخ قرارداد معقولی داشتند (مانند آنتوان گریزمان). برخی هم با پرداخت قیمت مناسب قابل خرید بودند (نیمار، ماتیس دلیخت، فیلیپه کوتینیو). در گذشته، می‌شد انتظار داشت که باشگاه‌های انگلیسی به دنبال خرید این بازیکنان باشند اما در تابستان جاری چنین چیزی رخ نداد. باشگاه‌های لیگ برتر به دلایل متعددی ترجیح دادند که زیاد خرج نکنند؛ از سختی انتقال بازیکنان گرفته تا حق کمیسیون بالای ایجنت‌ها و این حس که حضور نام‌های بزرگ باعث می‌شود تیم ناهماهنگ شود.

پس چرا باشگاه‌های لیگ برتری دست از خرید برداشتند؟ آیا این نشان می‌دهد که در آینده هم همینطور خواهد بود؟

دو پاسخ کلی می‌توان داد. اول اینکه این موضوع مربوط به موقعیت حال حاضر آنها است. باشگاه‌ها زمانی که حس می‌کنند کمتر از حد انتظار نتیجه می‌گیرند، نیاز به بازسازی دارند، یا مربیان جدیدی به خدمت گرفته‌اند (که اغلب به آنها درباره بودجه خرید بازیکن اطمینان داده شده است) دست به خرید بازیکن می‌زنند اما این شرایط برای منچستر سیتی، لیورپول و تاتنهام صدق نمی‌کرد (هرچند که تاتنهام باز هم خوب خرج کرد، که به دلیل این بود که در سال گذشته جامی به دست نیاورد). چلسی هم که محروم بود و به این ترتیب منچستر یونایتد و آرسنال می‌مانند. یونایتد نسبت به سال‌های گذشته محافظه‌کارتر عمل کرد؛ شاید به این دلیل که آنها مطمئن نیستند که اوله‌گونار سولشر مربی بلندمدت آنها باشد. آرسنال هم یکی از پرخرج‌ترین پنجره‌های خود را گذراند اما آنها هم مشکل دستمزدهای بالای بازیکنانشان را دارند و باید پول فراوانی به امثال هنریخ مخیتاریان و مسعود اوزیل بپردازند. به این ترتیب بحث دستمزدها و درآمدها مطرح می‌شود؛ بحث روند کلی. دستمزدها و مبالغ انتقال بازیکنان از یک محل تامین می‌شود. در لیگ برتر، دستمزد بازیکنان در سه فصل گذشته با سرعتی بیشتر از درآمدها رشد داشته است. به این ترتیب شاید مالکان به این نتیجه رسیده باشند که «تب طلا» به پایان رسیده است. شاید به همین دلیل است که خرج باشگاه‌ها کمتر شده است.

همچنین میزان درآمد باشگاه‌ها از حق پخش تلویزیونی هم در بازه زمانی ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۲ به میزان ۸ درصد نسبت به بازه زمانی ۲۰۱۶ تا ۲۰۱۹ کاهش یافته است. این در حالی است که تعداد بازی‌های فروخته‌شده برای پخش، ۱۹ درصد افزایش داشته است. درآمد حق پخش بازی‌ها در خارج از انگلیس ۳۰ درصد افزایش داشته اما این مبلغ کمتر از چیزی است که سازمان لیگ برتر در پنج سال گذشته پیش‌بینی کرده بود. دلیل این موضوع تماشای غیرمجاز بازی‌ها به صورت آنلاین است.

درآمد از فروش بلیت هم تقریباً به سقف خود رسیده، البته به جز برای تاتنهام که با ورزشگاه جدیدش، درآمد بیشتری کسب خواهد کرد و اگر درآمد حق پخش رشد نکند، تنها درآمد تجاری است که رشد مالی را به پیش می‌راند اما این بازار هم اشباع شده است. البته لیگ برتر از نظر درآمد همچنان یک سر و گردن بالاتر از لیگ‌های دیگر است اما اگر آنها می‌خواهند سودده باشند، باید حواسشان به خرج کردن‌هایشان باشد.

در این میان، آرسنال، لیورپول، یونایتد و تاتنهام متعلق به تاجرانی هستند که انتظار دارند در بلندمدت درآمدزایی کنند (و حتی در کوتاه‌مدت). چلسی و منچسترسیتی هم پس از سال‌ها آزادانه خرج کردن، به این نتیجه رسیده‌اند که باید به فکر درآمدزایی باشند. به این ترتیب است که همه این باشگاه‌ها از بازی جوانمردانه مالی حمایت می‌کنند، چرا که در این صورت هزینه‌ها کاهش می‌یابد و سود، افزایش.

از نظر مالی، باشگاه‌ها در پنجره‌ای که گذشت معقول و با دید بلندمدت رفتار کردند اما آیا این فرصتی نبود تا استعدادهای بیشتری جذب این لیگ شوند؟ باید دید.

یونایتد ٤ - ٠ چلسی؛ بدترین شروع برای لمپارد

شیاطین سرخ در شبی که از موقعیت های گلزنی خود به خوبی استفاده کردند و البته چلسی دو بار دیرک دروازه آنها را به لرزه درآورد، در نهایت ۰-۴ چلسی را مغلوب کرده و شروعی فوق العاده را تجربه کردند. ۲ سال قبل چلسی موفق شد با هدایت آنتونیو کونته با ۴ گل تیم ژوزه مورینیو را مغلوب کند و امشب یونایتد انتقام آن شکست سنگین را در اولدترافورد گرفت. بازی با برتری چلسی آغاز شد و این تیم در همان دقیقه ۴ فرصت بسیار خوبی برای گلزنی داشت اما ضربه محکم آبراهام با بدشانسی این تیم به دیرک دروازه داوید دخیا برخورد کرد. دقایقی بعد و روی اشتباه کورت زوما، مارسیال صاحب موقعیت گلزنی شد اما ضربه او در اختیار کپا قرار گرفت.

اما در دقیقه ۱۸ یونایتد به گل رسید. مارکوس راشفورد توسط کورت زوما در محوطه جریمه متوقف شد تا یونایتد صاحب یک ضربه پنالتی شود و خود راشفورد با یک ضربه دقیق گل اول را به ثمر رساند. بعد از دریافت گل چلسی سراپا حمله شد و می توانست دقایقی بعد به گل برسد اما ضربه زیبای راس بارکلی با فاصله کمی به بیرون رفت. در دقیقه ۳۹ راس بارکلی یک بار دیگر اقدام به شوت زدن کرد اما این بار داوید دخیا واکنش نشان داد. چلسی در لحظات پایانی نیمه اول می توانست به گل تساوی دست یابد اما ضربه محکم امرسون از گوشه محوطه به دیرک برخورد کرد تا یونایتد با برتری ۰-۱ راهی رختکن شود.

چلسی در نیمه دوم می توانست روی ارسال آسپلیکوئتا و ضربه امرسون به گل برسد اما باز هم دخیا مانع این اتفاق شد تا دقایقی بعد طوفان یونایتد آغاز شده و این تیم ۲ گل در فاصله ای کوتاه به ثمر برساند. ابتدا در دقیقه ۶۵ و روی ارسال پریرا، مارسیال موفق شد در دهانه دروازه جایگیری کرده و گل دوم یونایتد را به ثمر برساند. ۹۵ ثانیه بعد و روی فوق العاده پل پوگبا، راشفورد با دروازه چلسی تک به تک شد و با یک ضربه زمینی و دقیق، زننده گل سوم تیمش لقب گرفت.

بعد از دریافت سه گل، چلسی که چیزی برای از دست دادن نداشت تصمیم به حمله گرفت اما قادر به خلق موقعیت خاصی روی دروازه یونایتد نبود. اما این پایان کار نبود و یونایتد در دقیقه ۸۱ و روی حرکت تماشایی پل پوگبا و پاس فوق العاده او، دنیل جیمز موفق شد دقایقی بعد از ورود به میدان دروازه چلسی را باز کند. در دقیقه ۸۶ مونت می توانست با ضربه ای محکم یکی از گل های خورده چلسی را جبران کند اما داوید دخیا باز هم واکنش خوبی نشان داد. در دقایق پایانی چلسی یکی دو موقعیت نصفه و نیمه ایجاد کرد که ثمری نداشت و در نهایت یونایتد با ۴ گل چلسی را شکست داد

اخبار

اونای امری: لایق پیروزی برابر نیوکاسل بودیم

امروز توپچی ها در اولین بازی فصل خود در لیگ برتر با گل پیر آمریک اوبامیانگ با یک گل موفق به غلبه بر نیوکاسل شدند و اونای امری کسب سه امتیاز و ثبت کلین شیت را از اهداف تیمش ارزیابی کرده است.اونای امری گفت: «من می خواهم برنده شده، موفق به گلزنی شویم و دروازه خود را بسته نگه داریم که امروز ما هم برنده شدیم و هم کلین شیت کردیم. تعادل در بین بخش هجومی و دفاعی فقط با کسب پیروزی صورت می گیرد و امروز ما در طول ۹۰ دقیقه توانستیم این تعادل را بسیار جدی، با کنترل بازی توپ و گ شانس ایجاد کنیم.ما باید برای مهاجمان خود شانس های گلزنی ایجاد کنیم و امروز ما با درخشش اوبامیانگ پیروز شدیم. کسب پیروزی در بازی های خارج از خانه دشوار است. ما امروز تلاش زیادی کردیم و سزاوار پیروزی بودیم.درخشش اوبامیانگ؟ ما می خواهیم او به این روند ادامه دهد. باید همیشه هجومی بازی کنیم و هفته آینده چالش بزرگ ما ثبت کلین شیت است اما ابتدا ما به دنبال کسب پیروزی و حفظ روحیه حداکثری هستیم.غیبت کولاسیناچ و اوزیل؟ مدیریت باشگاه پیگیر این موضوع است و ما می خواهیم آنها در دسترس باشند. آیا آنها هفته آینده بازی خواهند کرد؟ نمی دانم.»

نیمار در رئال؛ قلب شکسته‌ی بارسا

در چند روز اخیر چرخشی ۱۸۰ درجه ای در قضیه نیمار ایجاد شده و گفته می شود او حالا به رئال بسیار نزدیک تر از بارسلونا است. روز گذشته مدیر ورزشی پی اس جی هم تایید کرد که مذاکرات برای جدایی نیمار پیشرفت بسیاری کرده و در فرانسه معتقدند نیمار به زودی راهی رئال خواهد شد. انتقالی که ۲۰۰ میلیون یورو هزینه خواهد داشت.

کارلس آلنیا هافبک جوان بارسا در پایان بازی شب گذشته مقابل ناپولی و در پاسخ به سوالی در مورد نیمار گفت:« اگر نیمار به رئال برود، دردناک خواهد بود به خصوص اینکه او سابقه بازی برای بارسا را دارد. البته من امیدوارم او به بارسا بیاید و مشاهده او با پیراهن بارسا فوق العاده خواهد بود. نیمار یکی از بهترین های دنیاست و اگر به بارسا بیاید، یک شکار بزرگ خواهد بود. اینگونه پرونده نقل و انتقالات نیز به بهترین شکل ممکن بسته می شود. نیمار بی همتاست و از هر نظر ما را بهتر خواهد کرد.»

آلنیا در مورد گریزمان نیز گفت:« او یک فوق ستاره است و خیلی خوب در رختکن پذیرفته شد. خیلی سخت کار می کند و بسیار متواضع است. برای اولین گلش خوشحالم؛ هرچند می دانم برای او گلزنی در درجه دوم است و هدف اصلی او کمک به تیم است. معتقدم گریزمان خرید بسیار خوبی برای ما محسوب می شود.»

سردار، زیوبا؛ زوج مخوف این روزهای زنیت

هفته پنجم لیگ روسیه در حالی دیروز با پیروزی دو برصفر زنیت مقابل دینامو موسکو پیگیری شد که سردار توانست دومین پاس گل خود را برای این تیم به ثبت برساند؛ زنیت با این پیروزی جایگاه خود را در صدر جدول و با ۱۳ امتیاز تثبیت کرد نکته جالب اما در مورد زنیت به زوج آماده و سر حال این تیم در خط حمله یعنی سردار آزمون و آرتم زیوبا بر می گردد،دو نفری که به نقل از رسانه ها و مطبوعات روسی این فصل مخوف ترین زوج خط حمله روسیه را تشکیل می دهند. سردار در حالی دیروز دومین پاس گل خود را در این فصل لیگ روسیه به ثبت رساند که پیش از این موفق به زدن دو گل طی پنج هفته اخیر نیز شده بود؛ زیوبا هم که در بازی دیروز پاس سردار آزمون را تبدیل به گل کرد موفق به ثبت چهارمین گل خود در این فصل لیگ حرفه ای روسیه شد.حالا بعد از گذشت پنج هفته از لیگ روسیه این دو نفر یعنی سردار و زیوبا بزرگترین تهدید برای حریفان محسوب می شوند؛ این دو همچنین امید اول سرگی سماک سرمربی زنیت برای قهرمانی دوباره در لیگ روسیه و دفاع از عنوان قهرمانی این تیم در فصل پیش رو هستند.

دلیل عجیب غیبت زیدان در نشست های خبری رئال

به نقل از آاس، محافظت از زیدان، دلیل اصلی غیبت او در نشست های خبری اخیر رئال مادرید عنوان شده است. باشگاه رئال مادرید معتقد است که سرمربی فرانسوی در هفته های اخیر به دلیل کسب نتایج نامطلوب در بازی های پیش فصل تحت فشار بوده و در نشست ها نتوانسته آرامش خود را حفظ کند و تنش و بی قراری در چهره او هویدا بوده است.او بر اساس قرارداد با برگزار کنندگان تورنمنت چمپیونزکاپ، در نشست های قبل و بعد از سه بازی تیمش در آمریکا حاضر شد ولی پس از آن در دو نشست خبری قبل از بازی با تاتنهام و فنرباغچه در آئودی کاپ مونیخ شرکت نکرد و در نشست خبری قبل بازی با سالزبورگ و رم(امشب برگزار خواهد شد) نیز حاضر نشد. زیزو پس از بازی رم نیز کنفرانس خبری نخواهد داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل: کلاسه ۲۴۹ رای شماره ۴۸۶ مورخه ۱۳۹۸/۲/۲۲ بنام آقای صاحبه بابائی فرزند محمد تقی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵/۵۰ متر مربع از ۱۳ فرعی از ۳ اصلی// بخش ۳ خروجی از مالکیت براخاص زینی وند رسیدگی و تایید و انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشهاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر این صورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۵/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۵/۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد ـ ملک نیاز اسدالهی

++

آگهی مفقودی (نوبت دوم)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب اعظم بنی اسدی فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۱۰۸۰ صادره از شهرکرد در مقطع کارشناسی رشته دبیری زبان و ادبیات فارسی صادره از واحد دانشگاه آزاد شهرکرد مفقود گردیده است از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد شرکرد ارسال نمایند.

شهرکرد

++

اجرائیه به شماره پرونده ۱۲۲/۸/۹۸

محکوم له: رقیه احمد پور قورخودی به نشانی: اسلامشهر قائمیه خیابان شهید محمودزاده انتهای کوچه ۳۵ پ۱۸ محکوم لیه: محمد مهدی بساطی / مجهول المکان. محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۱۳۴ مورخ ۹۸/۲/۲۱ شورای حل اختلاف اسلامشهر شعبه ۸ که وفق دادنامه شماره – شعبه – دادگاه – قطعیت حاصل کرده است: محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به ماخذ محکوم به در حق خواهان صادر و نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:۱. پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد. ۲. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کنداگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد. ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ اجرای احکام مدنی میباشد به قانون اجرای احکام مدنی و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۲۱/۱/۷۹ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است. توجه نموده و به آن عمل نماید. /۶۲۲۸

مدیر دفتر شعبه یک شورای حل اختلاف اسلامشهر

++

اجرائیه به شماره دادرسی ۴۲/۱/۹۸

محکوم له: زهرا برات زاده به نشانی اسلامشهر موسی آباد خ احمدیه ک ۲۹ شفاعت پ۴۱ محکوم علیه: مرتضی جعفری / مجهول المکان. محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۱۳۲ مورخ ۹۸/۲/۳۱ شورای حل اختلاف اسلامشهر حوزه یک که وفق دادنامه شماره – شعبه – دادگاه – قطعیت حاصل کرده است. محکوم علیه محکوم است به پرداخت ماهیانه سیصد هزار تومان از تاریخ ۹۸/۱/۲۸ تا زمانی که حضانت با مادر است و نیم عشر دولتی در صندوق دولت. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:۱. پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد. ۲. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کنداگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد. ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ اجرای احکام مدنی میباشد به قانون اجرای احکام مدنی و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۲۱/۱/۷۹ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است. توجه نموده و به آن عمل نماید. /۶۲۲۸

مدیر دفتر شعبه ۸ شورای حل اختلاف اسلامشهر

++

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی دوست محمدی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفترخانه شماره ۲۳ سمنان رسیده مدعی میباشد که سند مالکیت سه دانگ مشاع پلاک ۱۴۰۸/۲ واقع در بخش یک سمنان مورد ثبت ۱۹۱۴۳ جلد ۱۴۸ صفحه ۵۰۶ بعلت جابجائی مفقود و ملک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا برابر بخشنامه استاندارد سازی پلاکها به شماره ۹۱/۱/۲۹-۹۱/۳۳۵۱۱ به پلاک مذکور تغییر یافت و شماره چاپی ملک مذکور ۹۱۴۴۵۱/۱۵۲ می باشد. م.الف/۱۰۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان ـ روانبخش قنبری

++

اجرائیه به شماره ۱۶۵/۸/۹۸

محکوم له: علی حیدری نام پدر: یوسفعلی شغل: آزاد بنشانی: اسلامشهر باغ فیض کوچه ۴ پلاک ۳۸ محکوم علیه: مجید اقبالی / مجهول المکان محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۲۰۳ مورخ ۹۸/۳/۲۱ شورای حل اختلاف اسلامشهر شعبه که وفق دادنامه شماره – شعبه – دادگاه – قطعیت حاصل کرده است: محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان اصل خواسته به انضمام پرداخت ۲۰۰,۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و نیز خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ ۹۵/۱۲/۲۲ لغایت اجرای حکم در حق محکوم له و نیز پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:۱. پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد. ۲. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کنداگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد. ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ اجرای احکام مدنی میباشد به قانون اجرای احکام مدنی و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۲۱/۱/۷۹ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است. توجه نموده و به آن عمل نماید. /۶۲۳۴

مدیر دفتر شعبه ۸ شورای حل اختلاف اسلامشهر

++

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۳۱۰۳۰۰۰۸۶شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سمنان تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۳۱۰۳۰۱۰۴۰ خواهان :اقای محمود فرحی فرزند حسینعلی با وکالت آقای میثم محمودی فرزند نورالله به نشانی سمنان میدان مشاهیر خیابان یاسر ساختمان فردیس طبقه دو واحد ۴ خواندگان : ۱-دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان سمنان به نشانی استان سمنان شهرستان سمنان بلوار قدس خیابان شهدای دادگستری کدپستی ۳۵۱۴۶۸۹۱۵۵تلفن:۳۰-۳۳۳۵۱۰۲۵(کد۰۲۳) ۲-بانک تجارت به نشانی استان تهران شهر تهران -شهرستان تهران –شهر تهران خیابان طالقانی –تقاطع خیابان استاد نجات الهی –ساختمان مرکزی بانک تجارت ۳-بانک ملت سمنان وبانک ملت شعبه مستقل مرکزی تهران با وکالت آقای کیارش معتقدی فرزند محمود به نشانی استان تهران –شهرستان تهران –شهر تهران خ مطهری ابتدای سهروردی شمالی پ ۲۴۲ط۲واحد ۴ ۴-بانک ملی به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران خیابان ستارخان فلکه اول صادقیه پلاک ۹۲۷ بانک ملی ایران اداره کل حقوقی و دعاوی ۵-بانک صادرات ایران با وکالت خانم پریا خلج فرزند حسین به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران میدان فاطمی خ جویبار –خ میرهادی شرقی پ۱۴ ط۲ واحد ۳ خواسته ها : ۱-صدور حکم ورشکستگی ۲-تعیین مدیر تصفیه گردش کار :در این پرونده خواهان آقای محمود فرحی فرزند حسینعلی با وکالت آقای میثم محمودی دادخواستی بطرفیت خواندگان ۱-دادستان عمومی و انقلاب ۲ بانک تجارت (با نمایندگی حقوقی بعدی آقای عبدالله عدالت نور)۳- بانک ملت سمنان و شعبه مرکزی (با وکالت بعدی آقای کیارش معتقدی فرزند محمود).۴ –بانک ملی شعبه سعدی تهران ۵- بانک صادرات شعبه فردوسی تهران (با وکالت بعدی خانم پریا خلج فرزند حسین)دادخواستی به خواسته های ۱- صدور حکم ورشکستگی و ۲- تعیین مدیر تصفیه و اجرای موقت حکم ورشکستگی تقدیم دادگاه می کند وکیل خواهان در شرح دادخواست بیان می دارد :با عنایت به اینکه مستندا به کارت بازرگانی موکل ،دادنامه های صادره به شماره ۹۵۰۰۹۹۷۰۰۱۰۷۰۰۵۶۴ صادره از شعبه ۱۰۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران ،۹۵۰۹۹۷۲۱۶۰۷۰۰۷۲۲صادره از شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی شهید صدر تهران ،نوع فعالیت موکل که در امر تولید،و خرید و فروش کاشی ،سرامیکو ...بود تاجر بودن موکل اینجانب محرز است و با توجه به اسناد و مدارک موجود از سال ۱۳۸۵ موکل نتوانسته دیون خویش را پرداخت نماید و توقف در تادیه ی دیون وی ایجاد گردیده است لذا تقاضای صدور حکم مبنی بر ورشکستگی موکل و تعیین تاریخ توقف ولی از سال ۱۳۸۵،تعیین مدیر تصفیه و اجرای موقت حکم ورشکستگی مورد استدعاست .خواندگان :بانک تجارت با نمایندگی حقوقی آقای عبدالله عدالت نور ،بانک ملت سمنان با وکالت آقای کیارش معتقدی فرزند محمود ،بانک ملی شعبه سعدی با نمایندگی آقای محمود سرانی و بانک صادرات شعبه فردوسی تهران با وکالت بعدی خانم پریا خلج فرزند حسین هر کدام با تقدیم لوایحی و همچنین در جلسه دادرسی ضمن ارائه توضیحاتی از فعالیت های اقتصادی خواهان ادعای وی را مردود اعلام و تقاضای رد دعوا را از دادگاه دارند .دادگاه برای بررسی فعالیتهای بازرگانی و توازن مالی و اقتصادی خواهان موضوع را به کارشناس ارجاع می دهد کارشناس منتخب اول در نظرات خویش به تاریخ های ۱۳۹۶/۱۰/۲۳ و ۱۳۹۷/۲/۱ با ارائه گزارشی کامل از فعالیت های تجاری مالی و اقتصادی خواهان حتی در شرکت های مختلف تحت تصدی مدیریتی خواهان با اعلام این که خواهان در تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۹ متوقف از پرداخت دیون خود شده خواهان را ورشک