اخبار

ایران عضوِ جدید اما تاثیرگذارِ اوراسیا

اتحادیهَ اقتصادی اوراسیا در سال ۲۰۱۴ تشکیل شد. روسیه، ارمنستان، قزاقستان، قرقیزستان و بلاروس در آن عضویت دارند و ایران عضو جدید آن خواهد بود.

اجلاس سران اتحادیه اقتصادی اوراسیا سه شنبه برگزار می‌شود و رئیس جمهور کشورمان در حاشیه این اجلاس، دیدارهای جداگانه‌ای با برخی سران اتحادیه خواهد داشت که طی آن، درباره مهم ترین مسائل مورد علاقه طرفین، منطقه‌ای و بین المللی گفتگو و رایزنی خواهد شد.

جوان اهوازی برنده جایزه ۵۰۰ میلیون ریالی طرح کیان پارسیان

مریم وحیدنیا مدیرروابط عمومی بانک پارسیان : آنچه که درایده مدیران بانک پارسیان وجود دارد، عبوراز فرهنگ مشتری گرایی به تحقق مدل شریک تجاری است.با حضورمریم وحیدنیا، مدیرروابط عمومی بانک پارسیان وعلی آشتین مسوول شعبه زیتون اهوازبانک پارسیان، آیین اهدای جایزه ۵۰۰ میلیون ریالی (طرح کیان پارسیان) کمک هزینه خرید خودرو تولید داخلی ویژه دارندگان دستگاه های کارتخوان متصل به حساب بانک پارسیان روز دوشنبه یکم مهرماه ۹۸ برگزار و این جایزه به محمد رضا هرمزی اهدا شد.در حاشیه مراسم اهدای جایزه جوان خوش شانس اهوازی ، مریم وحیدنیا که در جمع مدعوین و مشتریان بانک شعبه زیتون اهواز پارسیان سخن می گفت، ضمن قدردانی از زحمات همکاران خود اظهار داشت:این بانک، بانکی است پیشرو که سهم بزرگی از خدمات الکترونکی در شبکه بانکی کشور را در اختیار دارد. مدیر روابط عمومی بانک پارسیان خاطرنشان کرد: در این بانک این اعتقاد وجود دارد که مشتریان شرکای تجاری ما هستند.بانک پارسیان دارای بزرگترین شبکه کارت خوان در کشور است و در ارائه خدمات الکترونیک شبکه بانکی سهم بزرگی دارد.وی ادامه داد: این بانک توانسته به عنوان یک سوپر مارکت مالی انواع خدمات را به مردم و فعالان اقتصادی ارائه دهد.امروز مفتخرم که در جمع کثیری از مردم اهواز و خصوصا مشتریان خوب و صمیمی بانک پارسیان هستم که نام یکی از همشهریان خوب شان در جمع ۱۰برنده جایزه ۵۰۰میلیون ریالی طرح کیان قرار دارد. محمد رضاهرمزی مشتری شعبه زیتون اهواز پارسیان و برنده جایزه ۵۰۰ میلیون ریالی کمک هزینه خرید خودرو تولید داخلی است که درصنف سیستم های حفاظتی امنیتی فعالیت می کند. وی در گفت و گویی یکی از دلایل رضایت مندی مشتریان از بانک پارسیان را خدمات به روز این بانک عنوان کرد و افزود: خدمات این بانک به حدی متنوع می باشد که در هر ساعت و هر مکان بدون محدودیت در دسترس مشتریان قرار دارد و همین امر بیشتر درانتخاب این بانک برای من تاثیر گذار بوده است.

جلوگیری از واردات ۲۰محموله غیراستاندارد به کشور

رئیس سازمان ملی استاندارد: از ابتدای سال تا کنون از واردات ۲۰ محموله غیراستاندارد به کشور جلوگیری شده است.

نیره پیروزبخت با بیان اینکه از ابتدای سال تا کنون از واردات ۲۰ محموله غیراستاندارد به کشور جلوگیری شده است، گفت: از این تعداد، ۸ مورد به مواد غذایی، ۵ مورد به لوازم برقی و الکتریکی، یک مورد به لوازم مکانیکی، ۵ مورد به قطعات خودرو و یک مورد هم به لوازم خانگی اختصاص دارد.

وی تصریح کرد: البته در داخل کشور هم بیشترین حجم محموله‌های غیر استاندارد در استان خوزستان و بیشترین تعداد محموله‌ها در استان هرمزگان گزارش شده است.

پیروزبخت درباره استاندارد نان هم گفت: برای بالا بردن شاخص‌های مربوط به استاندارد نان تفاهم نامه‌ای با وزارت بهداشت برای بازنگری در استاندارد آن داشتیم که امیدواریم بر اساس ادامه همکاری‌ها انرا به سر انجام برسانیم.

رئیس سازمان ملی استاندارد اشاره‌ای هم به برخی مباحث در خصوص وضعیت بنزین کرد و افزود: طبق قانون هوای پاک، مسئولیت سنجش کیفیت بنزین با سازمان حفاظت محیط زیست است و سازمان ملی استاندارد هم به عنوان همکار وارد روند سنجش کیفیت بنزین می‌شود، اما براساس تقسیم کار، سازمان محیط زیست باید مرجعیت تأیید کیفیت بنزین را اعلام کند.

وی ادامه داد: سه آزمایشگاه مثل پژوهشگاه استاندارد متعلق به سازمان ملی استاندارد، آزمایشگاه ما در استان هرمزگان و آزمایشگاه مرتبط با پژوهشگاه صنعت نفت، کار کنترل و پایش کیفیت بنزین را انجام می‌دهند.

پیروز بخت تصریح کرد: نباید فراموش کرد که در نحوه برگزاری آزمون نمونه‌برداری، خود نمونه و ظرف نمونه‌برداری در نمره آزمون کیفیت بنزین بسیار موثر است و باید همه شرایط را لحاظ کرد تا بتوان به صورت قاطعانه گفت که کیفیت بنزین مورد تأیید بوده یا نه.

وی افزود: در مورد بنزین حق را به وزیر نفت می‌دهم چرا که هر از چند گاهی موضوع کیفیت پایین بنزین مطرح می‌شود، اما آزمایشگاه‌های ما وجود آلودگی را تایید نکردند.

پیروز بخت گفت: همواره تلاش کردیم تا کیفیت بنزین را منطبق با استانداردها مورد سنجش قرار دهیم و خود ما یکی از منتقدان کیفیت بنزین در سال ۹۲ بودیم، اما اکنون حتی هوای تهران نیز بهتر شدن کیفیت بنزین را تأیید می‌کند.

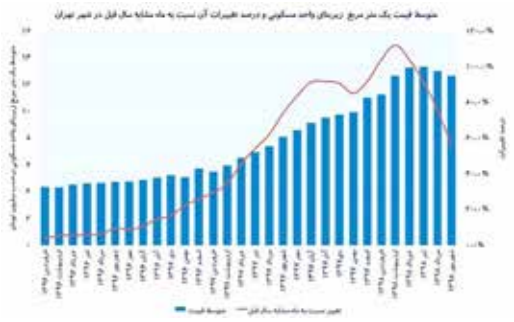
چند متر خانه با وام مسکن می‌توان خرید؟

بیشترین سقف تسهیلات مسکن، مربوط به مسکن یکم زوجین خانه اولی و ۱۶۰ میلیون تومان است. اگر متقاضی خرید خانه‌ای در ارزان‌ترین منطقه شهر تهران یعنی منطقه ۱۹ باشید، وام مسکن، قیمت حدود ۲۸ متر از آن را پوشش می‌دهد.

بر اساس جدیدترین گزارش بانک مرکزی از معاملات مسکن شهر تهران، حجم معاملات به پایین‌ترین سطح نسبت به ۳۰ ماه گذشته رسیده است. حجم معاملات مسکن در شهریورماه، ۲۷۸۷ مورد بوده که کاهش ۱۵ درصدی شهریور نسبت به مرداد و همچنین کاهش ۷۳ درصدی نسبت به شهریور ۱۳۹۷ را نشان می‌دهد.

پس از اینکه در تیرماه، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی به ۱۳ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان رسید، سیر نزولی قیمت‌ها آغاز شد؛ به‌طوری که این رقم در شهریورماه به ۱۲ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان برای هر مترمربع رسید، قیمتی که نسبت به شهریور سال گذشته، بیش از ۵۶ درصد افزایش یافته است.

البته کاهش سرعت نرخ رشد قیمت‌ها از خردادماه آغاز شد. بیشترین نرخ رشد ماهانه قیمت مسکن در نیمه نخست سال جاری، مربوط به اردیبهشت‌ماه بود که با ۱۲.۴ درصد افزایش نسبت به فروردین، به ۱۲ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان رسید. بازار ظرفیت افزایش بیشتری در قیمت مسکن را نداشت و در ماه‌های بعد، سرعت افزایش نرخ رشد قیمت مسکن، کاهش یافت. نرخ رشد قیمت مسکن در خرداد نسبت به



اردیبهشت، ۵ درصد بود و بازار مسکن تهران با متوسط قیمت ۱۳ میلیون و ۳۵۰ هزار تومانی برای هر مترمربع، وارد فصل دوم سال شد.

ورود نرخ رشد قیمت‌ها به دامنه منفی

در تیرماه، نرخ رشد قیمت مسکن نسبت به خرداد، کمتر از یک درصد بود و در مرداد بود که نرخ رشد قیمت، وارد دامنه منفی شد. متوسط قیمت مسکن در مرداد، کمی بیشتر از ۱۳ میلیون تومان شد و کاهش ۲.۴ درصدی نسبت به تیر را تجربه کرد. قرارگیری در دامنه رشد منفی، موجب شد در شهریورماه با کاهش ۲.۸ درصدی نسبت به مرداد، قیمت‌ها به سطح قیمت اردیبهشت یعنی متری ۱۲ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان بازگردند.

پرونده بازار مسکن تهران در نیمه اول سال

حال باید دید کاهش قیمت‌ها ادامه‌دار خواهد بود و می‌تواند رونق معاملات را در نیمه دوم سال به بازار مسکن بازگرداند؟ پرونده مسکن شهر تهران در نیمه نخست سال ۱۳۹۸ در حالی بسته شد که تعداد معاملات واحدهای مسکونی شهر تهران در این بازه ۶ ماهه، به حدود ۳۲ هزار و ۴۰۰ مورد رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۵۶.۷ درصد کاهش یافته است. در این مدت، متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی در شهر تهران ۱۲ میلیون و ۷۱۰ هزار تومان بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۸۸.۴ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

بازار مسکن تهران در شهریور

منطقه یک، همچنان رکورددار بیشترین قیمت در بین مناطق ۲۲گانه شهر تهران است. متوسط قیمت هر مترمربع از یک واحد مسکونی در این منطقه بیش از ۲۵ میلیون تومان و حدود چهار برابر ارزان‌ترین منطقه ۱۹ است. قیمت در مناطق یک تا هفت، از متوسط قیمت شهر تهران، بالاتر است. منطقه ۵ با اختصاص ۱۵.۴ درصد معاملات به خود، بیشترین سهم نقل و انتقالات مسکن تهران را در شهریور داشته است.

بیشترین خانه‌های معامله شده یعنی ۱۵.۷ درصد کل معاملات، مربوط به نقل و انتقال واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متری هستند. همچنین ۴۰.۸ درصد معاملات مسکن روی واحدهای نوساز انجام شده است. اقبال بازار به خانه‌هایی با قیمت کمتر از متوسط شهر، بیشتر است؛ به‌طوری که ۱۱.۸ درصد معاملات، مربوطه به خانه‌هایی است که متری ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تا ۹ میلیون تومان قیمت خورده‌اند.

قدرت خرید وام مسکن

افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن به جایی رسیده که از تسهیلات مختلف خرید مسکن، سبقت گرفته‌اند. دریافت وام مسکن، بخش اندکی از سرمایه مورد نیاز برای خرید خانه را تأمین می‌کند. بیشترین سهم از قیمت یک خانه را که حداکثر سقف وام دریافتی می‌تواند پوشش دهد، ۲۸ متر از یک واحد و در منطقه ۱۹ یعنی ارزان‌ترین منطقه تهران است.

نوع تسهیلات	سقف تسهیلات (میلیون تومان)	متراژ در مناطق مختلف		
		منطقه ۱ (گران‌ترین منطقه)	منطقه ۵ (پر معامله‌ترین منطقه)	منطقه ۱۹ (ارزان‌ترین منطقه)
مسکن یکم زوجین خانه اولی	۱۶۰	۶.۳	۱۰.۲	۲۸.۳
اوراق مضاربه ویژه زوجین	۱۰۰	۳.۹	۶.۴	۱۷.۶
صندوق پس انداز مسکن یکم	۸۰	۳.۱	۵.۱	۱۴.۱
اوراق مضاربه	۶۰	۲.۳	۳.۸	۱۰.۶
صندوق پس انداز جوانان	۲۵	۱.۰	۱.۶	۴.۴
صندوق پس‌انداز مسکن	۲۰	۰.۸	۱.۳	۳.۵

بیشترین سقف تسهیلات مسکن، مربوط به مسکن یکم زوجین خانه اولی و ۱۶۰ میلیون تومان است. این میزان وام، در منطقه یک که گران‌ترین منطقه تهران است، حدود ۶ متر از خانه مورد تقاضا را پوشش می‌دهد. اگر متقاضی خرید در ارزان‌ترین منطقه شهر تهران یعنی منطقه ۱۹ باشید، وام مسکن ارزشی حدود ۲۸ متر از خانه مورد نظرتان را پوشش می‌دهد. قدرت این وام در پرمعامله‌ترین منطقه یعنی منطقه پنج، برابر ۱۰ متر از یک خانه است.

بانک

کندی سیستم شعب بانک ملی به زودی برطرف می شود

کندی سیستم شعب بانک ملی ایران به زودی برطرف می شودعضو هیات مدیره بانک ملی ایران ضمن عذرخواهی از مشتریان و کارکنان این بانک به دلیل کندی پیش آمده در سیستم تحویلداری تحت وب شعب، اظهار امیدواری کرد که این مشکل به زودی برطرف شود.

به گزارش امتیاز، مسعود خاتونی با بیان این که اشکال پیش آمده در این سیستم شناسایی شده است، افزود: متخصصان بانک در حال برطرف کردن مساله هستند

وی افزود: نرم افزارهای تحت وب به فراخور زمان به روزرسانی می شوند و در این روند ممکن است اشکالاتی بروز کند، اما کارشناسان بانک ملی ایران بدون فوت وقت و به صورت شبانه روزی موضوع را پیگیری کرده اند

عضو هیات مدیره بانک ملی ایران با بیان این که مجموعه بانک طی مدت کوتاه اخیر که چنین مشکلی پیش آمده، به دقت اوضاع را رصد کرده اند، ادامه داد: ضمن عذرخواهی از مشتریان و کارکنان که خدمت رسانی به آنها با کمی تاخیر و کندی مواجه شد، از صبر و شکیبایی آنها قدردانی می کنم.

خاتونی افزود: همه ذینفعان بانک ملی ایران اطمینان داشته باشند که مدیران بانک با حداکثر توان از منافع آنها حفاظت می کنند و اجازه نمی دهند در روند خدمت رسانی به آنها وقفه ایجاد شود.

امکان استفاده از همراه بانک سینا بدون نیاز به رمز

سامانه همراه بانک سینا که در دو نسخه اندروید و IOS ارائه شده خدمات قابل توجهی را در اختیار کاربران قرار می دهد.

به گزارش روابط عمومی بانک سینا، با نرم افزار همراه بانک سینا در کنار خدمات معمول که توسط سایر نسخه های همراه بانک ارائه می شود، در صورت عدم دریافت یا فراموشی رمز همراه بانک هم می توان از بسیاری از خدمات آن استفاده کرد.

طبق این گزارش، در صورتی که کاربران، رمز همراه بانک سینا را دریافت نکرده یا فراموش کرده باشند، می توانند با استفاده از رمز دوم کارت خود از امکاناتی مانند ۱۰ گردش آخر کارت، انتقال وجه، خرید شارژ و اینترنت، پرداخت قبوض، پرداخت کرایه تاکسی و مانند آن بهره مند شوند.

برنامه همراه بانک سینا از طریق وبسایت این بانک به نشانی https://sinabank.ir قابل دریافت است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (ملک)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۹۲۰ له بانک رفاه کارگران سمنان خ شهدا علیه شرکت تاراصنعت برفین شناسه ملی ۱۴۰۰۰۹۴۴۹۸ به نشانی: سمنان شهرک صنعتی شرق فاز ۲ خ صداقت شرکت تارا صنعت برفین (متعهد) و ضامنین محرم اسد شعارزالیقی نام پدر: موسی محل صدور: سراب تاریخ تولد: ۱۳۳۴/۷/۲ شماره ملی ۱۶۵۲۰۴۳۹۸۵ شماره شناسنامه ۳۴ به نشانی: سمنان شهرک صنعتی شرق فاز ۲ خ صداقت شرکت تارا صنعت برفین و شرکت سپند افروز به نشانی: سمنان شهرک صنعتی شرق خ صداقت قطعه شصت و یوسف شنگالی نام پدر: اسمعیل محل صدور: تهران تاریخ تولد: ۱۳۴۴/۱۲/۴ شماره ملی ۰۰۳۶۵۶۶۵۱۹ شماره شناسنامه ۹۷۹۸ به نشانی: سمنان شهرک صنعتی شرق فاز ۲ خ صداقت شرکت تارا صنعت برفین و مجتبی رحمتی نام پدر: احمد محل صدور: تهران تاریخ تولد ۱۳۳۹/۱/۱۶ شماره ملی ۰۰۴۵۵۹۱۰۹۱ شماره شناسنامه ۸۴۴ به نشانی: سمنان شهرک صنعتی شرق فاز ۲ خ صداقت مستند صدور اجرائیه یک فقره قرارداد بانکی مربوط به بانک رفاه به شماره قرارداد ۴۲۳۸۶۰۰۲ و به تاریخ ۱۳۸۶/۷/۲ می باشد. به موجب قرارداد شماره ۴۲۳۸۶۰۰۲ مورخ ۸۶/۷/۲ اجرا ثبت سمنان ملک شماره ثبتی ۹۷۱ فرعی از (۳۶۰۶ و ۹۹۵۵) اصلی مجزی شده از (۶۶۹، ۸۸۵) فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ بخش یک سمنان در قبال موضوع لازم الاجرا: ۱۲،۷۳۶،۱۳۶،۱۵۲ ریال (دوازده میلیارد و هفتصد و سی و شش میلیون و صد و سی و شش هزار و صدو پنجاه دو ریال) ضمنا اصل طلب به مبلغ ۴،۰۱۰،۰۹۳،۸۴۹ ریال ، سود ۵۸۱،۱۷۵،۰۰۰ ریال ، خسارت تاخیر تادیه ۸،۱۴۴،۸۶۷،۳۰۳ ریال که تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۹۶/۱۲/۱ می باشد و همچنین خسارت تاخیر روزانه ۲،۵۱۵،۷۶۴ ریال و تاریخ شروع محاسبه خسارت ۹۶/۱۲/۱ می باشد و طبق درخواست بستانکار پلاک فوق الذکر متعلق به آقای مجتبی رحمتی بنفع این پرونده بازداشت شد. طبق نامه شماره ۶۲۶۳۱۰ ،۹۸ ،۶۰ مورخ ۹۸/۵/۱۲ بستانکار اعلام نموده که بعد از صدور اجرائیه مبالغی وصول نگردیده است و پلاک ثبتی مورد توقیف فاقد بیمه از سوی این بانک می باشد و تقاضای مزایده ملک مورد بازداشت را دارد که به شرح گزارش دفتر بازداشتی می باشد مشخصات ملک: به شماره ۹۷۱ فرعی از (۳۶۰۶ و ۹۹۵۵) اصلی مفروز و مجزا شده از (۶۶۹، ۸۸۵) فرعی از اصلی مذکور قطعه۹ واقع در بخش ۱ - ناحیه ۰ - حوزه ثبت ملک سمنان استان سمنان به مساحت ۸۴،۴۷ متر مربع به حدود: شمالاً : شرقاً: جنوباً: غرباً (حدود و مشخصات ملک به شرح خلاصه معامله ۱۷۳۴ مورخ ۱۳۸۴/۸/۱۵ دفترخانه ۱۰ سمنان می باشد. مشخصات منضمات ملک: مشخصات مالکیت: مالکیت مجتبی رحتمی فرزند احمد شماره شناسنامه ۸۴۴ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۱/۱۶ دارای شماره ملی ۰۰۴۵۵۹۱۰۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنون مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ۶ دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۹۸۷۸ سری ـ سال که در صفحه ۲۲۶ دفتر املاک جلد ۳۷۸ ذیل شماره ۶۱۱۵۱ ثبت گردیده است دو مور بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۵۸۲۹۱۰۵۰۰۰۳۰۳ و کلاسه ۹۶۰۰۹۲۰ مورخ ۹۷/۳/۲۰ صادره از اجرای ثبت سمنان به مبلغ ۱۳۳۷۲۹۴۲۹۵۹ به نفع بانک رفاه بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۴۹۰۰۰۳۴۸۴۹۰ مورخ ۹۸/۵/۲۲ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستی شهرستان سمنان به مبلغ ۲۱۸۱۰۵۴۲۲۵ به نفع تیمور گل محمدی بازداشت می باشد مورد معامله و حدود آن: تمامی ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در بلوک دو طبقه سوم واحد شماره ۹ قطعه نهم تفکیکی به مساحت ۸۴،۴۷ متر مربع به انضمام ۴،۴۰ متر مربع بالکن مسقف، جزء پلاک ثبتی ۶۶۹ فرعی از ۳۶۰۶ اصلی و پلاک ۸۸۵، ۳۰۶۰۶ و ۹۹۵۵ اصلی واقع در بخش یک با قدرالسهم از مشاعات و مشترکات و جمیع متعلقات شرعیه و عرفیه عرصاً و اعیاناً که حدود و حقوق طبقه صدور مجلس تفکیکی شماره ۱۳۲۴۸ مورخ ۸۴/۵/۳۰ ثبت سمنان بدین شرح می باشد شمالاً اول بطول ۱،۶۰ متر دوم که غربی است به طول ۳۰درصد متر دیواریست مشاعی سوم به طول ۲،۹۲ متر درب و دیواریست به راه پله مشاعی چهارم که شرقی است به طول ۴۳ درصد متر و پنجم به طول ۸۰ درصد متر دیواریست به داکت مشاعی ششم بطول ۴،۲۲ متر دیواریست اشتراکی با قطعه ششم تفکیکی شرقاً اول به طول ۴،۸۸ متر دوم که جنوبی است به طول ۰،۴۲ متر و سوم به طول ۴،۱۳ متر دیواریست به فضای مشاعی جنوباً اول به طول ۴،۷۲ متر دیواریست به فضای مشاعی دوم بطول ۴،۴۰ متر درب و دیواریست به بالکن غرباً اول بطول ۳،۱۵ متر دیواریست به فضای مشاعی دوم به طول ۵،۹۹ متر دیواریست اشتراکی با قطعه هفتم تفکیکی ضمناً کف با سقف تحتانی و سقف با کف فوقانی اشتراکی می باشد الف: قسمت مشاعی که شرایط استفاده از آن طبق قانون تملک آپارتمانی و آئین نامه اجرایی آن می باشد عبارتند از: ۱- عرصه مورد تفکیک به مساحت ۹۶۴۷،۸۱ متر مربع ۲- فضای مشاعی برای کلیه بلوک ها و قطعات آپارتمانی به مساحت ۶۲۰۲،۱۱ متر مربع ۳- راه پله مشاعی در طبقه اول به مساحت ۲۲،۹۲ متر مربع و در طبقات دوم و سوم و چهارم هر یک به مساحت ۲۳،۷۵ متر مربع که متراژ ۸۷ سانتی متر آن در هر طبقه به صورت بالکت درآمده است ۴- داکت مشاعی در سه قسمت مجزا برابر نقشه ترسیمی و موقعیت محل در طبقات اول و دوم و سوم و چهارم هر یک به مساحت های ۶۳ درصد متر مربع و ۱،۴۸ و ۱،۲۸ متر مربع ۵- فضای کولر در سه قسمت مجزا در طبقات اول به مساحتهای ۵۰ درصد متر مربع و در طبقات دوم به مساحتهای ۶۰ درصد متر مربع و در طبقات سوم به مساحتهای ۱،۲۰ متر مربع و در طبقات چهارم به مساحتهای ۱،۸۰ و ۱،۸۰ و ۱،۷۳ متر مربع ۶- اتاق نگهبانی به مساحت ۱۵،۲۲ متر مربع ۷- بام مشاعی و سایر مشاعات ضمناً عبور اتصالات شبکه آب و برق و گاز و تلفن و فاضلاب و دودکش برای کلیه واحدها در این بلوک از یکدیگر موارد گواهی می باشد. ب: قسمتهای اختصاصی بلوک شماره ۲ مشتمل بر ۱۲ واحد مسکونی آپارتمانی که شامل طبقات اول و دوم و سوم و چهارم می باشد و شرایط استفاده از آن طبق قانون تملک آپارتمانی و آئین اجرایی ان می باشد مورد معامله طبق یکجا سند مالکیت به ثبت ۵۸۴۰۳ دفتر ۳۵۱ صفحه ۲۹۳ و شماره چاپی ۲۰۹۰۸۶ ثبت و بنام فروشنده فوق صادر نگردیده است مورد معامله بانضمام کلیه امتیازات آب و برق و گاز و غیره اختصاصی و کلیه امتیازات آب و برق و گاز و غیره اشتراکی بنا بر حسب السهم شرعی و قانونی خود در مورد معامله می باشد شماره اشتراک آب این واحد مسکونی ۳۲۲۹۴ و شماره اشتراک برق این واحد مسکونی ۴۸۴۱۳۵ می باشد و ملک فوق پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی قطعی گردید که در گزارش کارشناس تشریح گردیده است. ملک واقع در بلوار دانشگاه ساختمانهای مشارکتی کومش گستر بوده که در بلوک دو طبقه سوم واحد شماره ۹ می باشد مساحت ۸۴/۴۷ متر مربع یک واحد دو خوابه با کف سرامیک و کابینت mdf و دیوارهای سفیدکاری شده و در حال بهره برداری می باشد بلوک ۲ شامل ۱۲ واحد بوده، کف و راه پله سنگ و دیوارها سفید کاری شده و در حال بهره برداری می باشد بلوک ۲ شامل ۱۲ واحد بوده کف و راه پله سنگ و دیوارها سفیدکاری شده و فاقد آسانسور و در هر طبقه ۳ واحد مسکونی و پارکینگها در محوطه مجتمع بوده و در سند پارکینگ ذکر نشده است ملک دارای آب اختصاصی به شماره پرونده ۳۲۲۹۴ و برق اختصاصی به شماره پرونده ۴۸۴۱۳۵ و گاز اختصاصی می باشد سیستم گرمایش واحد گازی و سیستم سرمایش کولر آبی می باشد قدمت ساخت حدوداً ۱۳۸۳ بوده کیفیت ساخت متوسط و نما آجر سه سانتی می باشد حدود اربعه: شمالاً اول بطول ۱،۶۰ متر دوم که غربی است به طول ۳۰. متر دیواریست به داکت مشاعی سوم به طول ۲،۹۲ متر درب و دیواریست به راه پله مشاعی چهارم شرقی است به طول ۰،۴۳ متر و پنجم به طول ۰،۸۰ متر دیواریست به داکت مشاعی ششم به طول ۴،۲۲ متر دیواریست اشتراکی به قطعه هشتم تفکیکی شرقاً اول به طول ۴،۸۸ متر دوم که جنوبی است به طول ۰،۴۲ متر و سوم به طول ۴،۱۳ متر دیواریست به فضای مشاعی جنوباً اول به طول ۴،۷۲ متر دیواریست به فضای مشاعی دوم به طول ۴،۴۰ متر درب و دیواریست به بالکن غرباً اول به طول ۳،۱۵ متر دیواریست به فضای مشاعی دوم به طول ۵،۹۹ متر دیواریست اشتراکی با قطعه هفتم تفکیکی ضمناً کف با سقف تحتانی و سقف با کف فوقانی اشتراکی می باشد که به موجب صورتجلسه تفکیک ۱۳۲۴۸ مورخ ۸۴/۵/۳۰ اقدام شده است. نتیجه کارشناسی: با عنایت به بازدید به عمل آمده و جمیع جهات مورد نظر و فاقد آسانسور بودن ملک و قدمت و کیفیت ساختمان منهای بدهی های دیگر به اشخاص حقیقی و حقوقی از قرار هر متر مربع ۱۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال به عنوان قیمت پایه مزایده جمعا به مبلغ ۱،۳۵۱،۵۲۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و پنجاه و یک میلیون و پانصد و بیست هزار ریال) ارزیابی می گردد. مزایده از مبلغ پایه ارزیابی ۱،۳۵۱،۵۲۰،۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد ضمنا در روز مزایده نیم عشر اجرائی و حق مزایده و سایر هزینه های مربوطه طبق ماده ۴۰ آئین نامه اجراء مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء نقداً وصول و همچنین بدهی های مالیاتی و حق انشعاب آب و برق و کلیه بدهی های ملک فوق به دولت که مشخص نبوده بر عهده برنده مزایده است مزایده در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۷/۳۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت سمنان به نشانی میدان مطهری بلوار مدرس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان شعبه اجرا برگزار می گردد فروش نقدی بوده و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل حضور یافته و در جلسه شرکت نمایند در صورتیکه ملک بالاتر از مبلغ مندرج در آگهی فروخته شود از خریدار براساس مبلغ پیشنهادی نسبت به وصول حق مزایده (مازاد مبلغ پایه ارزیابی) و سایر هزینه های مربوطه قانونی و حقوق دولتی نقدا اقدام می گرد و در صورت عدم شرکت خریداران ملک به بستانکار واگذار و هزینه های قانونی اخذ و وصول خواهد شد ضمنا شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد. تاریخ انتشار: روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۷/۱۰

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان ـ داود دهباشی

++

آگهی فقدان سند مالکیت ۲۱/۱۷۰۰

چون آقای اتاق اصناف گچساران به استناد یکبرگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفترخانه ۵۶ دوگنبدان رسیده است که سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب فوقانی طبقه دوم به پلاک ۱۷۰۰ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دوگنبدان که مورد ثبت ذیل شماره ۹۷۰ صفحه ۵۲۶ جلد ۷ به نام آقای اتاق اصناف گچساران صادر و تسلیم گردیده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت ۱۲۹۰۶۰ می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مورد معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهدشد. م. الف۹۸/۱۷۱. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۷/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گچساران ـ حسین قائدگیوی

++

آگهی فقدان سند مالکیت ۲۱/۳۰۱۹

چون آقای اتاق اصناف گچساران به استناد یکبرگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفترخانه ۵۶ دوگنبدان رسیده است که سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب فوقانی طبقه دوم به پلاک ۳۰۱۹ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دوگنبدان که مورد ثبت ذیل شماره ۲۸۵۴ صفحه ۵۹۲ جلد ۲۷ به نام آقای اتاق اصناف گچساران صادر و تسلیم گردیده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت ۷۹۷۶۰۵ می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مورد معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهدشد. م. الف۹۸/۱۷۲. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۷/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گچساران ـ حسین قائدگیوی

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۰۲۱ ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۲۸۱۱ اصلی به مساحت ۱۱۸۵ مترمربع واقع در بخش یک شرق بابل به نام آقای کاظم حیدری ثبت و صادر گردیده است. ضمنا یاداور می شود یک دانگ و ۱۹ سیر و ۸ متقال و ۱۶ نخود عرصه وقف و ثلث می باشد. طبق اسناد رهنی شماره ۲۱۸۶۶ مورخ ۹۲/۰۷/۲۳ و ۲۱۷۱۴ مرخ ۹۳/۰۵/۲۲ دفترخانه شماره ۷۱ بابل در رهن بانک سپه شعبه میدان ولایت بابل قرار گرفته است. ضمنا مازاد پلاک مذکور به موجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۴۷۰۰۰۵۶۲۳۸۰ مورخ ۹۷/۰۴/۲۵ دادیار محترم شعبه ۷ دادسرای بابل بازداشت می باشد. حدود و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد: شمالا دیواریست به طول ۶۴/۵۰ مر مربع به باقیمانده ۲۸۱۱ اصلی شرقا درب و دیوار به طول ۲۱/۳۰ متر مربع به خیابان جنوبا دیواریست به طول ۵۸/۵۰ متر مربع به باقیمانده ۲۸۱۱ اصلی غربا دیواریست به طول ۱۶/۴۰ متر مربع به باقیمانده ۲۸۱۱ اصلی. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری، ملک واقع در بابل – ابتدای جاده قائمشهر روستای هریکنده کارخانه شالیکوبی برکت سبز دارای کد پستی ۴۷۱۶۱۱۳۱۷۱ می باشد. پلاک به عنوان کارخانه شالیکوبی و دارای ۱۴۰۰ متر اعیانی می باشد. اسکلت بنا فلزی با پوشش ایرانیت و کف بتنی و دیوارهای سیمانی می باشد. دارای امتیاز برق صنعتی و آب و گاز می باشد. ملک در تصرف مالک می باشد و در حال بهره برداری می باشد. ضمنا ملک دارای بیمه حوادث و آتش سوزی می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزچهار شنبه مورخ ۹۸/۰۸/۰۱ در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد