اخبار

رئیس انجمن تولیدکنندگان محصولات دخانی هشدار داد:

قاچاقچیان به دنبال افزایش قاچاق سیگار به ایران هستند

رئیس انجمن تولیدکنندگان، واردکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی، بالا بودن عوارض و مالیات و پایین بودن ریسک کشف و ضبط محصولات دخانی را، از جمله دلایل افزایش قاچاق سیگار عنوان کرد و گفت: اخیرا باخبر شدیم که تولیدکنندگان محصولات قاچاق و تقلبی در یکی از کشورهای همسایه که در قاچاق کالاهای دخانی به ایران نیز بسیار فعال هستند، به یک شرکت سازنده ماشین‌آلات سیگار، سفارش ساخت ۴۰ دستگاه ماشین‌آلات را داده‌اند.

محمدرضا تاجدار از افزایش کالای دخانی قاچاق و تقلبی در بازار خبر داد و اظهار کرد که بررسی بازار نشان می‌دهد که در حوزه مبارزه با کالای دخانی قاچاق فعالیت خاصی صورت نمی‌گیرد.

وی علت افزایش قاچاق را، بالا بودن عوارض و مالیات‌های محصولات دخانی عنوان و اظهار کرد: اخیرا نیز لایحه مالیات بر ارزش افزوده در مجلس شورای اسلامی مطرح شده که مالیات محصولات دخانی را نسبت به سایر کالاها افزایش می‌دهد و افزایش سالیانه نیز در آن پیش‌بینی شده است، که این تصمیم هزینه‌های تولید و توزیع محصولات قانونی را نیز افزایش خواهد داد.

به گفته رئیس انجمن تولیدکنندگان، واردکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی، با توجه به اینکه کالای قاچاق، حقوق دولتی پرداخت نمی‌کند و کنترلی روی آن نیست، به قیمت پایین‌تر از محصولات مجاز به فروش می‌رسد، بنابراین تا زمانی که اختلاف قیمت و صرفه اقتصادی وجود دارد، قاچاق محصولات دخانی نیز ادامه خواهد داشت.

تاجدار پایین بودن ریسک کشف و ضبط محصولات دخانی را از دیگر دلایل افزایش قاچاق عنوان کرد و گفت: اخیرا با خبر شدیم که تولیدکنندگان محصولات قاچاق و تقلبی در یکی از کشورهای همسایه که در قاچاق کالاهای دخانی به ایران نیز بسیار فعال هستند، به یک شرکت سازنده ماشین‌آلات سیگار سفارش ساخت ۴۰ دستگاه ماشین‌آلات را داده‌اند.

به گفته وی، مطلبی که به آن اشاره شد، نشان می‌دهد که قاچاقچیان تصمیمات اقتصادی و تحرکات کشور را در زمینه مبارزه با قاچاق رصد می‌کنند و با سوءاستفاده از نقاط ضعف سیاست‌ها و قوانین، درصدد توسعه و افزایش تولید خود هستند، چراکه برآورد آنها این است که بازار ایران در آینده نزدیک محصولات قاچاق بیشتری را طلب خواهد کرد.

درباره موضوع تاثیر افزایش مالیات، بر کاهش مصرف و افزایش قاچاق محصولات دخانی؛ همیشه اختلاف نظرهایی وجود داشته است. مسئولان ستاد کنترل و مبارزه با دخانیات وزارت بهداشت و جمعیت مبارزه با استعمال دخانیات ایران معتقدند که افزایش مالیات محصولات دخانی و در نتیجه افزایش قیمت آن‌ها، منجر به کاهش مصرف می‌شود؛ اما دست‌اندرکاران تولید محصولات دخانی می‌گویند که افزایش قیمت تنها باعث افزایش قاچاق می‌شود و برای کاهش مصرف اقدامات فرهنگی لازم است.

وزیر راه و شهرسازی خبر داد

ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن ۱۵ آبان آغاز می‌شود

وزیر راه و شهرسازی از آغاز ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن در ۱۰ استان کشور از ۱۵ آبان خبر داد و گفت: احداث ۱۸۰ هزار واحد مسکونی در حال انجام است. محمد اسلامی گفت: تفاهمنامه‌هایی با بنیاد مستضعفان، ستاد اجرایی فرمان امام‌خمینی(ره)، وزارت آموزش و پرورش، وزارت دفاع و وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی برای خانه‌دار شدن شاغلان آنها امضا شد و وزارت راه برای سایر نهادها و سازمان‌ها آماده همکاری در خصوص طرح مسکن است. وظیفه وزارت راه و شهرسازی به لحاظ قانونی، ایجاد زمینه و بستر لازم برای خانه‌دار شدن اقشار متوسط و کم درآمد جامعه است.وی با اشاره به اینکه رونمایی و آغاز ثبت نام طرح اقدام ملی مسکن به صورت همزمان در ۱۰ استان کشور به صورت سراسری آغاز می شود، گفت: تفاهم‌نامه‌هایی با بنیاد مستضعفان، ستاد اجرایی فرمان امام‌خمینی(ره)، وزارت آموزش و پرورش، وزارت دفاع و وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی برای خانه‌دار شدن شاغلان آنها به امضا رسیده و وزارت راه برای سایر نهادها و سازمان‌ها آماده همکاری در خصوص طرح مسکن است.وی با بیان اینکه از بدو ورود خود به وزارتخانه راه و شهرسازی دو موضوع تکمیل واحدهای مسکونی مهر و همچنین تولید ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب طرح اقدام ملی مسکن را در دستور کار خود قرار داد، گفت: در خصوص مسکن مهر تلاش شد تا موانع واحدهای باقیمانده که پرونده‌های قضایی ندارند، رفع شود و با مشارکت مردم و تامین بخشی از منابع مالی واحدها به اتمام برسند که تاکنون کار ۱۴۵ هزار واحد از بدو ورود من به وزارتخانه به پایان رسید.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بیش از ۱۴۰ هزار واحد مسکن مهر نیز آماده است تا انشعابات آن وصل شود و مورد بهره‌برداری قرار گیرد. اسلامی افزود: ۱۰۰ هزار واحد مسکونی مهر نیز بدون متقاضی هستند و مشکلاتی دارند که باید برطرف شوند. حل مشکلات این تعداد واحدهای مسکونی و تکمیل واحدهای فوق با همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت عمران شهرهای جدید در دستور کار قرار دارد و خوشبختانه با تلاش در حال ریل گذاری در مسیر واقعی خود است. وی اظهار امیدواری کرد تا اتمام واحدهای مسکونی مهر بدون پرونده‌های قضایی و حقوقی تا پایان امسال انجام شود. وی همچنین اعلام کرد: برخی از واحدهای مسکن مهر که پرونده‌های حقوقی و قضایی دارند باید در مراجع و محاکم قضایی تعیین تکلیف شوند. عضو کابینه دولت دوازدهم همچنین محور دوم فعالیت‌های خود و مجموعه وزارت راه و شهرسازی را در خصوص بخش مسکن، برنامه ریزی پایدار برای تولید مداوم و مستمر مسکن عنوان و خاطرنشان کرد: وظیفه وزارت راه و شهرسازی به لحاظ قانونی، ایجاد زمینه و بستر لازم برای خانه دار شدن اقشار متوسط و کم درآمد جامعه است که در این راه تلاش شده است تا با به‌کارگیری تمامی ظرفیت‌های مردمی و تسهیل در کارها بتوانیم نهضت‌خانه سازی را ایجاد کنیم.

اسلامی توضیح داد: ارایه طرح اقدام ملی مسکن و احداث ۴۰۰ هزار واحد در دو سال ۹۸ و ۹۹ از برنامه های وزارتخانه است که به جدیت در حال دنبال و پیگیری است. هم اکنون برنامه ریزی در این‌باره آغاز شده و زمین ها شناسایی شده اند.وزیر راه و شهرسازی یادآوری کرد: در حال حاضر عملیات اجرایی ۱۸۰ هزار واحد آغاز شده و در دست اجرا قرار دارد. سیاستگذار حوزه مسکن کشور با تاکید بر اینکه در طرح اقدام ملی مسکن تلاش فراوانی شده تا تجربه دولت های گذشته در تولید مسکن در مناطقی که فاقد متفاضی و بدون زیرساخت های لازم است انجام نشود، تصریح کرد: تمامی تلاش در طرح اقدام ملی مسکن این است که زندگی مردم در واحدهای مسکونی و در محلات شان مناسب و مطلوب باشد. همچنین اعلام کرد: سامانه ای طراحی شده که محوریت آن بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است و به صورت پایلوت ثبت نام طرح اقدام ملی مسکن در این سامانه و در استان کرمان انجام شد که غربالگری در این خصوص به پایان رسیده است.

وزیر راه و شهرسازی همچنین سه شرط اصلی ثبت نام در طرح اقدام ملی مسکن را شروط قانون ساماندهی زمین و مسکن عنوان کرد و گفت: تاهل، سابقه سکونت در شهر موردتقاضای مسکن و همچنین عدم بهره مندی از امکانات و تسهیلات دولتی در خرید واحدهای مسکونی از جمله شروط ثبت نام در این طرح است.

به گفته وزیر راه و شهرسازی، آغاز ثبت نام طرح اقدام ملی مسکن در ۱۰ استان کشور و همچنین معرفی سامانه بنا بر وعده‌ای که اعلام شد در ۱۵ آبان انجام می‌شود و در همان روز پذیرش در ۱۰ استان آغاز خواهد شد. اسلامی با یادآوری این مطلب که آغاز طرح اقدام ملی مسکن در کلانشهرها و از جمله تهران با حضور رییس‌جمهور در ماه‌های گذشته آغاز شد، توضیح داد: در شهرهای جدید اقدامات احداث حدود ۶۷ هزار واحد طرح اقدام ملی آغاز شده است و در شهرهای جدید پیرامون کلانشهرها که جامعه هدف این شرکت است زمین در اختیار پروژه طرح اقدام ملی قرار می‌گیرد تا جامعه هدف این طرح بتوانند بهره‌مندی لازم را در خصوص رفع نیاز مسکن داشته باشند. این مقام مسئول و سیاستگذار با تاکید بر اینکه مجموع اقدامات اشاره شده با هدف جریان سازی تولید مسکن و کسب اطمینان و اعتماد مردم برای تولید مسکن در مناطق شهری است، گفت: احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در سال های ۹۸ و ۹۹ و همچنین سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی از جمله برنامه هایی است که در دستور کار قرار دارد. در نظر داریم تا این تعداد را به رقم ثابت در سال برسانیم و در دولت های آینده این طرح ادامه یابد.وی در عین حال در بخشی از سخنان خود به تحولات سال گذشته و التهابات اقتصادی کشور که تاثیری عمیقی بر بخش مسکن گذاشت اشاره کرد و خاطرنشان کرد: با مجموعه برنامه هایی که تدارک دیدیم تلاش کردیم تا التهابات بخش مسکن را کنترل کنیم. اسلامی تاکید کرد: تلاش شده تا پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن در نقاط مستعد هرچه سریع‌تر و توسط خود مردم و بخش خصوصی آغاز شود. ضوابط نیز بدین گونه است که در نقاط مستعد، زمین عرضه و در صدور پروانه های ساختمان تسریع ایجاد می‌شود به نحوی که با سهولت زمین در اختیار واجدان شرایط قرار بگیرد و عملیات ساخت وساز و احداث واحدهای مسکونی آغاز شود. وی همچنین گفت: در نظر است تا در برخی از مناطق مستعد زمین به صورت گروهی در اختیار متقاضین قرار گیرد تا متقاضیان خود به صورت گروهی اقدام به ساخت و ساز کنند. عضو کابینه دولت دوازدهم همچنین در بخش دیگری از صحبت‌های خود اعلام کرد: همزمان با اجرای طرح اقدام ملی مسکن، چند طرح دیگر همزمان در دستور کار قرار دارد. احداث ۱۰۰ هزار واحد مسکونی برای نیروهای مسلح، طبق تفاهمنامه منعقد شده بین وزارت راه و وزارت دفاع در دستور کار قرار دارد. در این طرح، در مناطقی که وزارت دفاع خود زمین دارد اقدامات احداث شروع شده و در مناطق دیگر با کمک وزارت راه، زمین‌های موردنیاز در اختیار نیروهای مسلح برای احداث واحدهای مسکونی قرار می‌گیرد. اسلامی دیگر اقدامات وزارت راه و شهرسازی را در بخش مسکن، امضای تفاهمنامه با ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره) برشمرد و گفت: هم اکنون این ستاد حدود ۸۰۰۰ واحد را آغاز کرده است و در آینده نزدیک پروژه‌ای را کلنگ‌زنی خواهیم کرد. وی افزود: پروژه بزرگ دیگری نیز تا پایان سال آغاز خواهد شد. محیط‌ها و مناطقی که ۵۰ هزار واحد مسکونی موضوع تفاهمنامه برای احداث هستند نهایی و قطعی خواهند شد و کار احداث ۵۰ هزار واحد موضوع تفاهمنامه به سرانجام می‌رسد.وزیر راه و شهرسازی امضای تفاهمنامه با بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و آغاز پروژه مشترک با آن بنیاد را از دیگر اقدامات عنوان کرد و توضیح داد: با وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی هم برای مسکن کارگران و مسکن بازنشستگان تامین اجتماعی تفاهمنامه‌ای به امضا رسانده ایم که در حال مذاکره با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این خصوص هستیم تا بتوانیم زمین را در اختیار آنها قرار دهیم تا بتوانند جامعه کارگری و بازنشستگان را تحت پوشش این طرح و تامین مسکن قرار دهند.وی امضای تفاهمنامه با وزارت آموزش و پرورش را از دیگر اقدامات تحقق طرح اقدام ملی وزارت راه و شهرسازی برای خانه دار شدن فرهنگیان برشمرد و افزود: جامعه بزرگ فرهنگیان، بازنشستگان و نیروهای مسلح، سه جامعه بزرگی هستند که در تفاهمنامه‌های منعقد شده و یا در حال انعقاد، مورد توجه وزارت راه و شهرسازی بوده‌اند.اسلامی در پایان اعلام کرد: وزارت راه و شهرسازی آمادگی دارد در قالب تفاهم نامه های منعقد شده با وزارتخانه ها و نهادها، با سایر دستگاه ها و وزارتخانه ها در صورت تمایل به اجرای این طرح، تفاهمنامه همکاری مشترک به امضا برساند و حمایت و پشتیبانی لازم را برای صاحبخانه شدن کارمندان دولتی فراهم کند.

وضعیت ۱۴ میلیارد دلار کالاهای اساسی مشخص نشد

۱۴ میلیارد دلاری که در قانون بودجه برای تامین کالاهای اساسی تعیین شده بود، با وجود اما و اگرهایی که در رابطه با اختصاص آن وجود داشت در نهایت در مسیر پرداخت قرار گرفت، ولی تاکنون هیچ گزارشی مبنی بر نحوه ارائه و جریان آن منتشر نشده و اخیرا مجلس برای بررسی آن ورود کرده است.

طبق قانون بودجه سال جاری دولت مکلف شد تا ۱۴ میلیارد دلار برای تامین کالاهای اساسی و تجهزات پزشکی و دارو با نرخ ترجیحی تامین کند و گرچه این پیشنهاد از سوی خود دولت مطرح شده بود و نمایندگان به دلایل مختلف با آن مخالفت کردند اما در نهایت به تصویب رسید.

در شروع سال و اجرای قانون بودجه دولت موضع خود را تغییر داده و اعلام کرده به دنبال تعیین راهکارهای برای حذف یارانه پرداختی بابت کالاهای اساسی است؛ به عبارتی ۱۴ میلیارد دلار تعیین شده در بودجه را با ارز ۴۲۰۰ تومان تامین نکرده و آن را نرخ نیمایی پپردازد، دلیل هم آن بود که پرداخت ارز ۴۲۰۰ و اختلاف آن با بازار آزاد و ارز نیمایی موجب ایجاد رانت بزرگی می‌شد که در نهایت نفع چندانی از آن به مردم نمی رسید چرا که به اعتقاد نمایندگان مجلس و البته اذعان برخی مدیران دولتی کالاهای که با ارز ۴۲۰۰ وارد می شدند اغلب با قیمتی براساس ارز بازار آزاد در اختیار مردم قرار می‌گرفت. با این که مجلس نیز ورود کرد و راهکارهای متفاوتی مطرح شد حتی بحث کوپن به میان آمد ولی دولت به یکباره تغییر مسیر داده و اعلام کرد تمامی کالاهای اساسی نیز با ارز ۴۲۰۰ وارد می‌شود.مدت‌ها از اجرای قانون بودجه گذشته و تاکنون مشخص نشده ۱۴ میلیارد دلار کالاهای اسلاسی تاکنون به چه میزان و بر چه مبنایی برای واردات کدام گروه از کالاهای اساسی اختصاص پیدا کرده است. این در حالی است که اخیرا لاریجانی رئیس مجلس شورای اسلامی به کمیسیون برنامه و بودجه اعلام کرده تا وضعیت پرداخت ارز ۴۲۰۰ به کالاهای اساسی را مورد بررسی قرار دهد.

آن چه اخیر برخی از اعضای کمیسیون برنامه وبودجه در رابطه با وضعیت تامین کالاهای اساسی با ۱۴ میلیارد دلار پیش بینی شده در بودجه اعلام کردند از این حکایت داشت این رقم احتمالا تا ۱۰ میلیارد دلار کاهش پیدا کنند.

در این شرایط احتمال این که روند تامین ارز کالاهای اساسی در بودجه سال آینده تغییر کند زیاد است؛ به طوری که این روزها بحث‌های در رابطه با اختصاص ارز با نرخ نیمایی به تمامی کالاهای اساسی مطرح بوده که در این حالت احتمالا به این گروه از کالاها یارانه تعلق خواهد گرفت.

بانک

پیشرفت در عملیات ساخت ۳ مدرسه در استان گلستان توسط بانک پاسارگاد

عملیات ساخت ۳ مدرسه در مناطق سیل‌زده استان گلستان توسط بانک پاسارگاد در حال پیگیری است و پیشرفت بسیار خوبی نیز داشته‌است. این بانک در راستای ایفای رسالت‌های اجتماعی خود و به دنبال تعیین برنامه اساسی و بنیادین مبنی بر مشارکت در ساخت مدرسه در مناطق سیل‌زده کشور، در حال اجرای عملیات ساخت ۳ مدرسه در روستاهای شهرستان آق‌قلا در استان گلستان است.بر اساس این خبر، مدرسه‌ی سالار در روستای پیرآغاج دارای ۳ کلاس، مدرسه‌ی مفتح در روستای صحنه دارای ۴ کلاس و مدرسه‌ی امیرکبیر در روستای قرنجیک دارای ۶ کلاس است. این مدرسه‌ها به صورت متمرکز و با اعتبار ۵ میلیارد تومان در حال ساخت هستند.گفتنی است بانک پاسارگاد در طرح مشارکت در ساخت مدرسه در مناطق سیل زده علاوه بر استان گلستان، در حال اجرای عملیات ساخت ۱۳ مدرسه در استان لرستان و ۴ مدرسه در استان خوزستان نیز است که تاکنون بیش از ۵۰ درصد پیشرفت داشته‌اند.این بانک علاوه بر ساخت مدرسه، کمک‌های نقدی و غیرنقدی قابل توجهی نیز به هم‌وطنان در مناطق سیل‌زده کشور اختصاص داده است.

مدیریت عملیات بانکی مشتریان حقوقی با معین بانک رفاه

بانک رفاه کارگران با راه اندازی سامانه ای به نام معین، امکان مدیریت عملیات یکپارچه نظارت بر حساب های مالی برای مشتریان حقوقی فراهم آورده است.

سامانه معین یا همان مدیریت عملیات یکپارچه نظارت بر حساب های مالی مشتریان حقوقی، نرم افزاری است که به واسطه آن بانک با لحاظ موارد امنیتی و ایجاد بسترهای لازم، علاوه بر تفویض اختیار به مشتریان حقوقی، این امکان را فراهم می‌آورد تا برخی از امور بانکی و دفتری خود مانند گزارش‌گیری از شناسه‌های تولیدشده و پرداخت شده، دریافت صورتحساب و مانده حساب، استعلام و پیگیری وضعیت برگ چک، معرفی ساختار سازمانی و ... را بدون مراجعه به شعب بانک و نرم افزارهای خاص بانکی نظیر اینترنت بانک، موبایل بانک و ... مدیریت کنند .

تعطیلات حجم معاملات بورس را کاهش داد

در هفته اخیر، شاخص بورس با ۳۸۵۳ واحد رشد رو به رو شد و حجم معاملات با توجه به کم شدن روزهای معاملاتی به دلیل تعطیلات کاهش یافت. در پایان معاملات هفته منتهی به ۸ آبان ماه ۹۸، شاخص کل با ۳۸۵۳ واحد افزایش نسبت به هفته قبل، به رقم ۳۳۹ هزار و ۶۶۱ واحد رسید. شاخص کل هم وزن با ۳۷۳۷ واحد افزایش معادل ۴.۶۲ درصد به رقم ۸۴۵۶۲ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص بازار اول با ۲۶۱۸ واحد افزایش به رقم ۲۲۵ هزار و ۸۷۵ واحد بالغ شد و شاخص بازار دوم با ۸۶۵۹ افزایش عدد ۶۲۷ هزار و ۸۷۱ واحد را تجربه کرد و به این ترتیب شاخص بازار اول با ۱.۱۷ درصد و شاخص بازار دوم با ۱.۴ درصد افزایش نسبت به هفته قبل همراه شدند. در سه روز کاری این هفته، ارزش کل معاملات اوراق بهادار به ۳۰۹۱۸ میلیارد ریال بالغ شد که به دلیل تعطیلات نسبت به هفته قبل ۴۰ درصد کاهش یافت.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول و منقول

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۸۵۰۰۰۰۴ له بانک ملت مدیریت شعب استان سمنان به نشانی سمنان بلوار ۱۷ شهریور علیه شرکت پی وی سی ایران به آدرس مهدیشهر گل رودبار به برابر سند رهنی شماره ۴۰۳۲۸ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۴ تنظیمی دفترخانه شماره ۸ گرمسار و ۸۳۶۶۷ مورخ ۱۳۸۲/۲/۹ تنظیمی دفترخانه شماره ۴ سمنان و اصلاحی مبلغ آن به شماره ۱۳۹۷۰۰۷۵۵۵۹۴۰۰۰۰۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۴ ملک ثبتی شماره ۲۹۴/۲۸۴۹ (دویست و نود و چهار فرعی از دو هزار و هشتصد و چهل و نه اصلی) واقع در بخش سه مهدیشهر به مالکیت شرکت پی وی سی در قبال موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۱۱,۹۸۷,۵۳۹,۹۲۴ (یازده میلیارد و نهصد و هشتاد و هفت میلیون و هشتصد و سی و نه هزار و نهصد و بیست و چهار) ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۷۱۹,۰۹۱,۹۳۶ (هفتصد و نوزده میلیون و نود و یک هزار و نهصد و سی و شش) ریال سود و مبلغ ۶,۸۵۳,۵۲۶,۱۸۴ (شش میلیارد و هشصت و پنجاه و سه میلیون و پانصد و بیست و شش هزار و صد و هشتاد و چهار)ریال بابت خسارت تاخیر تا تاریخ ۱۳۸۵/۸/۲۷ و مبلغ ۷,۹۵۴,۴۶۸ (هفت میلیون و نهصد و پنجاه و چهار هزار و چهارصد و شصت و هشت) ریال خسارت روزانه تا تاریخ صدور اجرائیه می باشد و بستانکار طی نامه شماره ۱۱۷۴۹۵۸/۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۹ اعلام نمود که ملک فاقد بیمه می باشد و مبلغ ۳,۹۹۷,۴۱۹,۳۹۵ (سه میلیارد و نهصد و نود و هفت میلیون و چهارصد و نوزده هزار و سیصد و نود و پنج) ریال بعد از صدور اجرائی توسط بدهکار پرداخت گردیده و تقاضای مزایده ملک مورد رهن را دارد که بشرح گزارش دفتر بازداشتی می باشد. که مازاد دوم به موجب نامه ۱۰۴/۸۷ مورخ ۱۳۸۷/۵/۸ دادگاه مهدیشهر در قبال مبلغ ۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به موجب نامه شماره ۹۰۰۲۹۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۳ دادگاه حقوقی سمنان در قبال مبلغ ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مازاد سوم و به موجب نامه شماره ۹۳۰۰۶۹ مورخ ۱۳۹۳/۲/۸ اجرای احکام دادگستری مهدیشهر مازاد چهارم بازداشت گردیده است. سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۲۹۴/۲۸۴۹ (دویست و نود و چهار فرعی از دو هزار و هشتصد و چهل و نه اصلی) به مساحت ۱۲۳۰۰۰ متر مربع با حق العبور از اراضی ملی شده واقع در بخش سه مهدیشهر انتقال از دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان جنگلها مراتع و آبخیزداری کشور برابر سند قطعی شماره ۳۳۶۰۱ مورخ ۷۸/۱۲/۱۹ دفترخانه ۷ مهدیشهر با حدود مشخصات شمالاً: بطول ۴۷۰ متر دیواریست به جاده آسفالته بلوار (گل رودبار) و شرقاً: بطول ۵/۲۶۱ متر پی است به باقیمانده اراضی ملی شده (قطعه سوم تفکیکی) جنوباً: بطول ۴۷۰ متر و غرباً: بطول ۵/۲۶۱ متر پی به پی قطعه اول تفکیکی به نام شرکت پی وی سی ایران ذیل ثبت ۸۴۹۲ صفحه ۳۸۳ دفتر ۵۴ به نام شرکت صنایع پی وی سی ایران سهامی خاص به شماره ثبت ۱۹۰ مهدیشهر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. و ملک فوق پس از ارجاع به کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی که در گزارش کارشناسی تشریح گردیده است. احتراماً عطف به قرار کارشناسی از سوی آن مرجع محترم به شماره ۱۳۹۸۰۵۲۲۹۱۱۶۰۰۰۰۲۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۳/۱ در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۸۵۰۰۰۰۴ له بانک ملت علیه شرکت پی وی سی ایران به اینجانب در معیت معرفی موقعیت ملک از سوی نمایندگان طرفین، از محل وقوع ملک بازدید و ضمن مطالعه پرونده و بررسی های صورت گرفته و ابراز تصویر مدارک ارائه شده، گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد: آدرس و وضعیت ثبتی پلاک: پلاک مورد ارزیابی واقع در مهدی شهر ـ بلوار کارگر ـ شرکت پی وی سی ایران به پلاک ثبتی ۲۹۴ فرعی از ۲۸۴۹ اصلی بخش سه مهدی شهر به شماره ثبت ۸۴۹۱ صفحه ۲۸۳ دفتر جلد ۵۴ می باشد. وضعیت عرصه و کاربری پلاک: عرصه کارخانه به مساحت ۱۲۳۰۰۰ متر مربع با کاربری صنعتی با حدود اربعه شمالاً به طول ۴۷۰ متر دیواریست به جاده آسفالته (بلوار) شرقاً به طول ۲۶۱/۵۰ متر به باقیمانده اراضی ملی از قطعه سوم تفکیکی جنوباً به طول ۴۷۰ متر و غرباً به طول ۲۶۱/۵۰ متر به قطعه اول تفکیکی انتقالی از دولت جمهوری اسلامی به نمایندگی از سازمان جنگل ها و مراتع کشور به موجب سند قطعی شماره ۳۳۶۰۱ مورخ ۷۸/۱۲/۱۹ و دفترخانه ۷ مهدی شهر به نام شرکت پی وی سی صادر شده است. ساختمان های تولید و ابنیه احداثی: سالن تولید A: مساحت سالن تولید A در حدود ۵۳۸۳/۸۰ متر مربع می باشد با اسکلت سوله ای شامل سه سوله متصل به هم و سه دهانه و هر دهانه حدود ۱۷/۵ متر و شامل ۱۲ قاب فلزی و دهانه بچه سوله حدود ۴/۵ متر می باشد. ارتفاع سوله تا راس در حدود ۶/۷۰ متر بچه سوله های شرقی و غربی ۴/۵ متر می باشد. کف سوله بتن و سقف ورق سبک موجدار گالوانیزه و سطح زیر آن پشم شیشه و توری مرغی می باشد. نمای بیرونی سوله سیمانکاری شده می باشد. ۱-۱) در قسمت ورودی شمالی سوله که ورودی بخش اداری می باشد دارای یک سایبان به مساحت ۳۲ متر مربع از جنس ورق پی وی سی که بر روی اسکلت فلزی از قوطی نصب شده است. ۱-۲) قسمت اداری در قسمت شمالی سوله تولید A به عمق ۹ متر به صورت دو طبقه به مساحت حدود ۵۸۰ متر مربع می باشد که در قسمت ورودی اداری کف پوشش سرامیک و بدنه از جنس دیوارپوش پی وی سی و راه پله دسترسی به طبقه دوم با نرده فلزی فرفورژه و بدنه راه پله از ورق پی وی سی می باشد در ضمن جنس پله ها نیز از سنگ تراورتن می باشد. در قسمت طبقه همکف شامل ۴ اتاق اداری و آبدارخانه و سه چشمه سرویس بهداشتی می باشد و کف سرویس های بهداشتی موزائیک و بدنه کاشی کاری شده و اتاق های اداری کف موزائیک فرش و بدنه دیوار پوششی از جنس ورق پی وی سی می باشد. طبقه اول شامل سه اتاق اداری و دو چشمه سرویس بهداشتی همراه روشوئی و در انتهای راهرو سالن کنفرانس می باشد. کف راهرو طبقه اول سرامیک و بدنه دیوار از جنس پی وی سی و اتاق کف موزائیک و بدنه دیوارپوش شده می باشد. اتاق کنفرانس کف سرامیک فرش و بدنه دیوار پوش از جنس ورق پی وی سی می باشد که در داخل اتاق کنفرانس یک اتاق به ابعاد حدود ۶*۳/۲۵ متر که دارای سرویس بهداشتی نیز می باشد. ۱-۳) در قسمت جنوب اداری سوله محل سالن درب و پنجره بوده است که طول آن به صورت ۴ قاب فلزی با مشخصات کلی سوله سالن A وجود دارد. قسمتی از سوله با پارتیشن از بخش کانکس جداسازی شده همچنین دفتر بخش درب و پنجره سازی با کف سرامیک می باشد راه دسترسی آن از قسمت سالن پنجره سازی می باشد و همچنین در این قسمت سرویس های بهداشتی و روشوئی با کف موزائیک و تا ارتفاع دو متر کاشی کاری شده که همگی در قسمت زیرین اداری احداث گردیده است. رختکن با فرش کف موزائیک و ناهارخوری با فرش کف سرامیک و دیوار و سقف از جنس پی وی سی می باشد. انبار کارخانه نیز در این قسمت وجود دارد که مساحت ۷۲ متر مربع می باشد. ۱-۴) بخش کانکس سازی در جنوب سالن تولید واقع گردیده است و شامل ۶ قاب فلزی با مشخصات کلی سالن تولید A می باشد. ۲) سالن تولید B: سالن تولید B با اسکلت سوله ای که مساحت کلی آن (۹۲۵۱/۱۰ متر مربع و سکوهای اطراف آن ۱۰۸۰ متر مربع می باشد که شامل سوله تولید لوله و پروفیل و انبار کانکس و تعمیرگاه و انبار قالب در آن قرار دارد که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد. ۲-۱) سوله تولید به صورت چهار سوله به هم پیوسته و متصل به هم شامل ۱۰ قاب فلزی سوله دو طرفه به ترتیب دارای دهانه های ۳۵/۵ متر و ۱۸/۵ متر بوده و ارتفاع سوله غربی تا راس حدود ۹ متر و سایز سوله ها حدود ۸ متر می باشد و قسمت هایی از سالن ارتفاع سوله تا راس حدود ۱۳/۱۰ متر می باشد. کف سوله ها بتنی و سقف ورق گالوانیزه موجدار به همراه پوشش توری مرغی و پشم شیشه در زیر آن می باشد. بدنه سوله ها سیمانکاری شده با سیمان سفید می باشد. ۲-۲) در قسمتی از سوله ها نیم طبقه احداث شده که در قسمت تحتانی اتاق های آزمایشگاه کنترل و در قسمت فوقانی با سه اتاق اداری و اتاق کنترل بوده و سرویس و روشوئی وجود دارد. کف بدنه سرامیک می باشد. مساحت دو طبقه ۴۹۴ متر مربع می باشد. ۲-۳) در شمال سوله قسمت هایی به عنوان موتورخانه و ایستگاه های تاسیسات مکانیکی، پست برق، انبار و میکسر، اتاق های کار قرار دارد که مساحت این قسمت ها مجموعاً ۱۵۵۰/۴۵ متر مربع می باشد اسکلت این قسمت فلزی با سقف خرپای فلزی و طاق ضربی آجری می باشد. ارتفاع از کف تا زیر سقف حدود ۵ متر و ابعاد این قسمت ۱۵*۱۸/۵ متر می باشد. در قسمت غربی استخر ذخیره آب به ابعاد ۷/۸۵*۶/۱۱ متر با بدنه بتنی احداث گردیده است. ۲-۴) در غرب سالن تولید B دو عدد بچه سوله به طول ۱۸ متر و ارتفاع حدود ۴/۹۰ (در بلندترین قسمت) با کف بتنی و سقف ورق گالوانیزه موجدار با عایق پشم شیشه توری مرغی وجود دارد. ۳- سالن C: سالن C با اسکلت سوله ایی و مساحت کلی آن ۳۸۶۵/۵ متر مربع و سکوهای اطراف آن ۷۸۰ متر مربع می باشد که شامل ۱۳ قاب فلزی سوله دو طرفه و بچه سوله با دهانه ۳۵/۵ متر و ارتفاع تا رأس سوله حدود ۷ متر می باشد که در قسمت شمال و جنوب آن از هر طرف یک دهانه از سوله سقف و فاقد دیوار پیرامونی می باشد. در غرب سالن تولید C دو بچه سوله با عرض ۹ متر و طول ۱۸ و ۱۲ متر و ارتفاع حداکثر ۳/۶۰ متر احداث که کف آنها بتنی و سقف ورق گالوانیزه موجدار فلزی می باشد. ۴- ایستگاه گاز طبیعی: در بخش شمالی کارخانه به ابعاد ۴/۷۰ * ۵/۵ که قسمتی با دیوار سنگی به ارتفاع ۲ متر و قسمتی دیوار بتنی با ارتفاع ۶۵ سانتیمتر، با فنس به ارتفاع بیش از ۲ متر محصور شده و دارای سقف شیروانی می باشد. ۵- ساختمان باغبانی: مساحت آن ۱۱۰ متر مربع با دیوار آجر سفال و سقف تیرآهن و طاق ضربی و کف سرامیک و نما آجر سفال می باشد. ۶- ایستگاه گاز مایع در ضلع جنوبی سوله A به مساحت ۱۷۶ متر مربع که کف آن شن ریزی و با فنس به ارتفاع ۳۰/۲ متر محصور می باشد. ۷- اتاق و نتیلاتور: در شمال غربی سوله B قرار دارد بدنه با قاب فلزی و ورق به ابعاد ۵/۸۵ * ۵/۸۰ متر و ارتفاع آن در حدود ۲/۸۰ متر می باشد. ۸- دیوار کشی و محوطه سازی: کارخانه در اضلاع شمال و شرق دیوارکشی و محصور شده است و در جنوب و غرب به قطعه دیگری از همین کارخانه متصل است که دیوارکشی در آن صورت نگرفته است. ضلع شمالی دارای دیوارکشی با سنگ لاشه و با ارتفاع متوسط حدود ۲/۵ متر با در پوش بتنی و نرده کشی و فنس کشی بوده. و در ضلع شرقی نیز دیوار کشی با سنگ لاشه و ارتفاع حدود ۱/۳۰ متر با درپوش بتنی و بر روی سنگ لاشه نرده و فنس کشی به ارتفاع حدود ۱/۲۰ متر نصب و بر روی ستونها از نبشی ۶ و سیم خاردار می باشد. ضمناً ضلع شمالی سوله های تولید و بالادست بلوار دیوار چینی با سنگ لاشه و بندکشی شده که طول تقریبی آن ۳۸۰ متر و ارتباع حدود ۱/۳۰ متر می باشد. در بخش شمالی سوله ها قسمتی از محوطه که قبلاً به عنوان نمازخانه مورد بهره برداری بوده است به مسا