اخبار

نظر وزیر درباره افزایش اخیر قیمت مسکن

وزیر راه و شهرسازی گفت: تحولات قیمت مسکن متاثر از سایر مولفه‌های اقتصادی است و ما موتور محرکه مسکن و عمران را دنبال می‌کنیم.

محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی در حاشیه همایش صنعت ساخت درباره افزایش حدود یک میلیون تومانی قیمت مسکن شهر تهران در یک ماه اخیر اظهار کرد: قیمت‌های مسکن متاثر از سایر مولفه‌های اقتصادی کشور است. رونق اقتصادی ما موتورهای محرک خود را دارد.

وی افزود: ما موتور محرک بخش مسکن و عمران را دنبال می‌کنیم و الان سالیانه بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان به بخش عمران و توسعه در وزارت راه و شهرسازی در بخش زیرساختهای‌حمل و نقل هزینه می‌کنیم. این غیر از بخش مسکن و ساخت و سازهایی است که بخش خصوصی برآوردش این است که ۸۰ هزار میلیارد تومان کار می‌کند.

اسلامی تاکید کرد: افزایش تولید باید کمک کند قشر متوسط و پایین بتوانندمسکن مورد نیاز خود را خریداری کنند.وزیر راه و شهرسازی گفت: تحولات بازار مسکن متاثر از شرایط گوناگونی است که در کشور ایجاد می‌شود.اسلامی در این همایش با اشاره به اهمیت نوسازی بافت‌های فرسوده گفت: بافت فرسوده مشخصات خاص خود را دارد و راه حل برون‌رفت از هر یک از این نقاط، مخصوص خود است. قرار شد در برنامه ششم توسعه، نوسازی ۲۷۰۰ محله انجام شود و در سه بخش بافت فرسوده، بافت تاریخی و حاشیه شهرها باید مطابق با آن اقدامات صورت گیرد.وی افزود: در چند استان اعمال سیاست، طرح‌ریزی، برنامه‌ریزی، اقدام و عمل را به شکل توامان در دستور کار قرار داده‌ایم و در حال اجرای هستیم. نکته‌ای که وجود دارد این است که بافت فرسوده و حاشیه‌ها هویتی دارند که دارای ارزش است و نباید آسیب ببینند ولی بازسازی باید انجام شود. وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که در بافت واجد ارزش نیز با میراث فرهنگی در حال همکاری هستیم گفت: تلاش می‌کنیم ضمن حفظ ساختار تاریخی، ارزش افزوده را در این مناطق ایجاد کنیم.اسلامی، موضوع مهم دیگر را صادرات خدمات فنی مهندسی دانست و گفت: در شرایط فعلی نیاز داریم در این زمینه آسیب‌شناسی شود که در کجاها بازار داشتیم و آسیب دید و در کدام کشورها در حال حاضر فرصت داریم که باید از آن استفاده کنیم. در همه‌ی کشورهای همسایه زمینه‌های صادرات خدمات فنی مهندسی را فراهم کرده‌ایم. از سوی دیگر باید در این زمینه اعتمادسازی شود و با انجام کارهای درست و مطابق انتظار کارفرماها در کشورهای هدف اقدام کنیم.وی با اشاره به عمل به تعهدات و تضامین با شرکای خارجی گفت: باید از این کمند مزاحمت‌های استکباری عبور کنیم. از سوی دیگر موضوع ترانزیت و حمل و نقل باید تسهیل شود. ما آمادگی داریم هر شرکتی که دارای موانعی در زمینه حمل و نقل است اقدامات لازم را برای تسهیل امور انجام دهیم.

تعرفه برق از ابتدای سال ۹۹ چقدر افزایش می‌یابد؟

سخنگوی صنعت برق گفت: برای سال آینده از اول فروردین ماه ۹۹ به میزان ۷ درصد تعرفه برق برای همه مشترکان افزوده می شود و مشترکان پرمصرف نیز که بیش از الگوی مصرف، به مصرف برق می پردازند، علاوه بر ۷ درصد، ۱۶ درصد دیگر نیز افزایش تعرفه خواهند داشت.

مصطفی رجبی مشهدی، سخنگوی صنعت برق کشور اظهار داشت: تنها در حدود ۳۰۰ ساعت محدودیت تامین برق در ماه های گرم سال وجود دارد که با مدیریت مصرف، این محدودیت ها کاهش خواهد یافت؛ تامین برق در سایر اوقات هیچ محدودیتی ندارد، علاوه بر آن صنعت برق می‌تواند نیازهای جدید برق را تامین کند.

سخنگوی صنعت برق، برقی کردن موتور سیکلت ها را اقدام مناسبی جهت کاهش آلودگی هوا ارزیابی کرد و گفت: این موضوع به بهبود هوای کلان‌شهرها کمک خواهد کرد و بر این اساس آمادگی وجود دارد تا تامین برق ایستگاه‌های شارژ انجام شود.

معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی شرکت توانیر با بیان اینکه «سه هزار و ۲۵۰ مگاوات نیروگاه جدید از پیک مصرف سال گذشته تا پیک امسال اضافه شد»، گفت: از پیک امسال تا پیک مصرف تابستان سال ۹۹ نیز حدود ۳۰۰۰ مگاوات ظرفیت جدید تولید برق به مدار بهره برداری وارد می شود.

وی، از ثبت رکورد سه هزار و ۸۷۴ مگاواتی با اعمال مدیریت مصرف خبر داد و گفت:امسال و در پیک مصرف ۲۰۰ هزار تفاهنامه با مشترکان صنعتی، کشاورزی و سایرین برای اعمال مدیریت مصرف امضا شد ئ اعمال مدیریت مصرف در صنایع و بخش کشاورزی در زمان اوج مصرف در تابستان امسال نبود خاموشی برنامه ریزی شده برق را به همراه داشت.

وی افزود: مدیریت مصرف در تابستان امسال صادرات برق کشور براساس تعهدات را ممکن کرد، ضمن آنکه رشد ۱۲۰ درصدی در صادرات را به همراه داشت.

معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی توانیر گفت: توجه نکردن به مدیریت مصرف در تابستان امسال می توانست نیاز پنج هزارمگاواتی به نیروگاه های جدید را که هفت هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری هم نیاز داشت، برای کشور به دنبال داشته باشد که اعمال مدیریت مصرف این نیاز را برطرف کرد.

رجبی مشهدی از پرداخت ۳۵۰ میلیارد تومان پاداش خوش مصرفی به صنایع و کشاورزی در پیک امسال خبرداد و گفت: امسال از ۲۹ میلیون مشترک صنعت برق ۲۴ میلیون مشترک زیر الگوی مصرف، برق مصرف کردند و بر همین اساس تعرفه برق آنان تنها هفت درصد اضافه شد.

وی ادامه داد: پنج میلیون مشترک نیز بالاتر از الگو، مصرف داشتند که تعرفه برای آنها ۱۶درصد اعمال شد که با هفت درصد مابقی مشترکان تعرفه آنها۲۳درصد افزایش داشت.

معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی توانیر تصریح کرد: برای سال آینده نیز از اول فروردین ماه ۹۹ به میزان ۷ درصد تعرفه برق برای همه مشترکان افزوده می شود و برای مشترکان پرمصرف نیز که بیش از الگوی مصرف، به مصرف برق می پردازند، علاوه بر افزایش ۷ درصدی همگانی، ۱۶ درصد دیگر نیز افزایش تعرفه برق خواهند داشت.

وی افزود: در تابستان امسال هشت میلیون مشترک از ۲۴ میلیون مشترک نسبت به پارسال مصرف کمتری از حد الگو داشتند و برهمین اساس و طبق مصوبه وزارت نیرو ۱۰۶ میلیارد تومان پاداش به آنان پرداخت شد.

سخنگوی صنعت برق به تلاش برای ورود استارتاپ ها به موضوع مدیریت مصرف به صورت جدی در تابستان ۹۹ اشاره کرد و گفت: پیش بینی می شود بتوان با ورود استارتاپ ها بتوان هزارمگاوات صرفه جویی اعمال کرد که در مجموع پنج هزارمگاوات از محل مدیریت مصرف خواهیم داشت.

رجبی مشهدی ضمن تکذیب مجدد افزایش قیمت ها ناشی از حذف قبض کاغذی گفت: اگر هر مشترکی بتواند مستدل افزایش قبض برق ناشی از حذف قبض کاغذی را نشان دهد یکسال از پرداخت قبض معاف خواهد شد.

وی افزود: پیش بینی می کنیم طرح حذف قبض کاغذی برق بتواند ۳۰۰ میلیارد تومان صرفه جویی در یکسال به همراه داشته باشد.

سخنگوی صنعت برق عامل مهم انتشار ذرات معلق در کلانشهرها را وسایل نقلیه و موتورسیکلت‌ها برشمرد و گفت: سهم صنایع عمده و نیروگاه ها در آلودگی هوا حدود ۲۳ تا ۲۴ درصد است که نقش نیروگاه‌ها در این بین بسیارکم است.

رجبی مشهدی افزود: نیروگاه ها اگر گاز طبیعی مصرف کنند هیچ‌گونه ذرات معلقی تولید نخواهند کرد و نیروگاه ها تنها در شرایط اضطرار از سوخت مازوت استفاده می کنند که ممکن است عامل آلایندگی باشد و در حال حاضر نیز استفاده از سوخت مازوت در این نیروگاه‌ها بسیار اندک است.

بانک مرکزی اعلام کرد:

افزایش ۴۱.۶ درصدی قیمت مسکن

طبق اعلام بانک مرکزی، متوسط قیمت هر متر خانه در تهران ۴۱.۶ درصد افزایش یافته است.

طبق آنچه بانک مرکزی اعلام کرد است در آذرماه امسال متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۱۳۵.۳ میلیون ریال بود که نسبت به همنی موقع در سال گذشته ۴۱.۶ درصد افزایش قیمت را نشان می‌دهد.

بر این اساس، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در آذر امسال به ۹.۵ هزار واحد مسکونی رسیده که نسبت به ماه قبلش ۱۳۴.۴ درصد و نسبت به مدت مشابه پارسال ۴۰ درصد افزایش یافته است.

در ماه مورد اشاره متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معاملاه شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۱۳۵.۳ میلیون ریال بوده که نسبت به آذرماه سال گذشته ۴۱.۶ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

در بین مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت معامله شده ۳۱۰.۴ میلیون ریال مربوط به منطقه یک و کمترین آن با ۶۵.۱ میلیون ریال مربوط به منطقه ۱۸ است. این ارقام نسبت به ماه مشابه سال قبل (آذرماه سال ۹۷) به ترتیب ۴۲.۳ و ۵۵ درصد افزایش یافته است.

بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در ماه گذشته حاکی از آن است که از مجموع ۹۵۳۷ واحد مسکونی معامله شده، واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۴۲.۶ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

سهم مذکور در مقایسه با آذرماه سال گذشته ۸/. واحد درصد کاهش یافته و در مقابل به سهم واحدهای با قدمت ۶ تا ۱۰ سال و ۱۶ تا ۲۰ سال افزوده شده است.

بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری نیز در شهر تهران و در کل مناطق شهری طی آذرماه امسال حاکی از رشد به ترتیب ۲۸.۲ و. ۳۰.۱ درصدی نسبت به آذرماه سال گذشته است.

بانک

مدیرعامل بانک ملی ایران:

«ملی» فکر کنیم و «ملی» کار کنیم

مدیرعامل بانک ملی ایران با تاکید بر این که منابع این بانک متعلق به مردم و کشور است، گفت: همه ما باید در جریان اداره کردن اموری که در دستمان است، «ملی» فکر کنیم و «ملی» کار کنیم.

دکتر محمد رضا حسین زاده در دیدار با مدیرعامل شرکت پتروشیمی بندر امام با تاکید بر این که همه کشور برای همه مردم ایران است، ادامه داد: تاریخ بانک ملی ایران نشان می دهد مردم کشورمان از جان و دل برای تاسیس و فعالیت این بانک مایه گذاشته اند و ما نیز همه تلاشمان را برای حفظ و صیانت از آن به کار می بندیم.

وی اجرای پروژه های عظیم کشوری مانند پتروشیمی ها، پالایشگاه ها و آزادراه ها با حمایت بانک ملی ایران را یادآور شد و گفت: خدمات گسترده این بانک به عموم مردم بر هیچ کس پوشیده نیست و دایره این خدمات هر روز نیز بیشتر توسعه می یابد.

حسین زاده به تحول بانک ملی ایران در حوزه بانکداری الکترونیک و بانکداری دیجیتال اشاره و خاطرنشان کرد: محصولات نوین این بانک توانسته به نحو بسیار مطلوبی در میان مشتریان رخنه کند، به طوری که مشتریان بزرگ و کوچک بانک ملی ایران امروز با این خدمات نه تنها حساب های بانکی بلکه وجوه خود را نیز مدیریت می کنند.

مدیرعامل شرکت پتروشیمی بندر امام نیز در این دیدار با بیان این که این مجموعه از سال ها پیش مشتری بانک ملی ایران است، گفت: خدمات بانک ملی ایران برای ما کاملا شناخته شده و مطلوب است.

حمید رضا رستمی با اشاره به این که ۱۰ درصد کل عملکرد صنعت پتروشیمی کشور به این مجموعه مربوط است، اظهار کرد: فعالیت های پتروشیمی بندر امام در داخل و خارج بسیار گسترده است و از این رو ادامه همکاری با بانک ملی ایران برای ما ضرورت دارد.برات کریمی عضو هیات مدیره بانک ملی ایران نیز در این دیدار با اشاره به خدماتی که این بانک می تواند در اختیار شرکت پتروشیمی بندر امام بگذارد، گفت: ما علاوه بر این که می توانیم پروژه های توسعه این حوزه پتروشیمی را تامین مالی کنیم، آمادگی داریم در حوزه صدور ضمانتنامه با حداکثر توان وارد میدان شویم.محسن امین زارع معاون امور ارزی و بین الملل بانک ملی ایران هم با بیان این که واحدهای خارجی این بانک با وجود اعمال تحریم ها علیه کشورمان با جدیت در حال فعالیت هستند، گفت: بانک ملی ایران آمادگی دارد از طریق واحدهای داخلی و خارجی، صرافی و کارگزاری خود عملیات نقل و انتقال پول را برای صادرکنندگان و واردکنندگان از جمله فعالان صنعت پتروشیمی انجام دهد. در این دیدار که مدیر امور حوزه مدیریت و روابط عمومی، رئیس اداره کل روابط عمومی و رئیس اداره کل بازاریابی و امور مشتریان بانک ملی ایران نیز حضور داشتند، درباره شیوه ادامه همکاری با شرکت پتروشیمی بندر امام بحث و تبادل نظر شد.

بانک ملت روز صنعت پتروشیمی را به فعالان این صنعت تبریک گفت

بانک ملت با انتشار یک ویدیو با موضوع پتروشیمی و کاربردهای آن، این روز را به مدیران، مهندسان، کارگران و فعالان این صنعت مهم در کشور تبریک گفت. در این ویدیو که در قالب موشن گرافیک طراحی و تدوین شده است، با اشاره به کاربردهای متنوع محصولات و فرآورده های پتروشیمی، به اهمیت و نقش کلیدی این صنعت در توسعه اقتصادی کشور تاکید شده است. روابط عمومی بانک ملت این ویدیو را در کانال رسمی بانک در آپارات، روبیکا و اینستاگرام منتشر کرده است.

نخستین جشنواره ملی نوآوری در حوزه ساخت و ساز که به همت بانک مسکن برگزار شد

این جشنواره با حضور جمعی از مدیران حوزه مسکن و ساختمان از جمله محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی، ابوالقاسم رحیمی انارکی مدیرعامل بانک مسکن، مجتبی عزیزیان عضو هیات مدیره بانک مسکن و نیز محمد شکرچیزاده رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به عنوان دبیر علمی این جشنواره صبح دیروزدر محل کارخانه نوآوری واقع در منتهیالیه غربی تهران کار خود را آغاز کرد.

پروفسور بهرخ خوشنویس، دانشمند و استاد ایرانی دانشگاه کالیفرنیای جنوبی نیز به عنوان رییس کمیته داوران در جشنواره ملی نوآوری در حوزه ساخت و ساز دقایقی بعد در جمع تیمهای حاضر در این همایش و علاقمندان به اطلاع از آخرین نوآوریها در حوز ه مسکن و ساختمان سخنرانی خواهند داشت.شرکت توسعه خدمات کارآفرینی مسکن که از شرکتهای متعلق به بانک مسکن است، این جشنواره را با رویکرد ایجاد فضای تعاملی بین افراد نوآور با بازار مسکن و شهرسازی کشور برگزار کرده و طی فراخوانی محصولات و ایدههای نوآورانه در فرآیند تبدیل به محصول در حوزههای سبکسازی سازه، ارزانسازی مصالح ساختمانی، هوشمندسازی نوین، انرژی در ساختمان، مدیریت زمان پروژه، مدیریت ساخت، طراحی داخلی و تاسیسات نوین را شناسایی کرده است. ۵۴ نفر در این جشنواره پذیرفته شدهاند که این پذیرش پس از طی یک مرحله داوری و تایید اصالت محصول تولید شده صورت گرفته است و طی سه روز برگزاری این رویداد از ۹ تا ۱۱ دی ماه، از غرفه رایگان برای معرفی و عرضه محصول خود برخوردار میشوند و افزون بر این میتوانند از طیف متنوعی از خدمات ارایه شده به شرکتکنندگان از جمله برگزاری کارگاههای متنوع و خدمات مشاوره، به صورت کاملا رایگان استفاده کنند.

مفقودی

کارت هوشمند ناوگان حمل و نقل باری متعلق به وسیله نقلیه باری وانت بار زامیاد ۲۸۰۰CC-Z۲۸ND مدل ۱۳۹۳به شماره کارت ۳۱۶۷۵۴۵ به شماره پلاک ۵۷۲ه۱۹ ایران ۹۸ به شماره موتور۸۰۰۵۹۱۴۳ به شماره شاسی NAZDL۱۰۴TD۰۰۶۵۶۲۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.اپیرانشهر

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای عشقعلی قربانی زارنجی دارای ش ش ۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۸۱۳۶۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ولی قربانی زارنجی به ش ش ۶۳۵ در تاریخ ۱۳۹۸/۸/۲۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به ۱-زهرا جهان گرد زارنجی ف جهانگیر ش ش ۵ ت ت ۱۳۴۰ صادره از شاهین دژ مادر متوفی ۲- عشقعلی قربانی زارنجی ف محمدحسین ش ش یک ت ت ۱۳۳۷ صادره از شاهیندژ پدر متوفی ۳- رفیعه جحانگرد زارنجی ف اسداله ش ش ۷ ت ت ۱۳۶۳ صادره از صائین دژ همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت فقط ماهی یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف میاندوآب-خلیل نقی پور م الف۳۶

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای جعفر دریانیان میاندوآب دارای ش ش ۷۵۰۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۸۱۳۷۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان جهانگیر دریانیان میاندوآب به ش ش ۵۶ در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به ۱- جعفر دریانیان میاندوآب ف جهانگیر ش ش ۷۵۰۱ ت ت ۱۳۶۷ صادره از میاندوآب پسر متوفی ۲- رقیه دریانیان میاندوآب ف جهانگیر ش ش ۲۹۷۱۸۰۱۸۱۰ت ت ۱۳۵۹ صادره از میاندوآب دختر متوفی ۳- فریبا دریانیان میاندوآب ف جهانگیر ش ش ۲۹۷۰۲۷۰۱۷۱ت ت ۱۳۶۰ صادره از میاندوآب دختر متوفی ۴- معصومه دریانیان میاندوآب ف جهانگیر ش ش ۱۷۲ت ت ۱۳۶۳ صادره از میاندوآب دختر متوفی ۵- سمیه دریانیان میاندوآب ف جهانگیر ش ش ۲۹۶۰۰۱۹۰۲۴ت ت ۱۳۶۸ صادره از میاندوآب دختر متوفی ۶- اشرفی محمودی ملکی ف عباسعلی ش ش ۵۰۷۹۶۰۴۷۲۷ت ت ۱۳۳۰ صادره از ملکان همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت فقط ماهی یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف میاندوآب-خلیل نقی پور م الف۳۷

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای حجت اله سبزعلی پور دارای ش ش ۲۹۷۱۷۹۷۱۳۹بشرح دادخواست به کلاسه ۹۸۱۲۹۳ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محبوب سبزعلی پور به ش ش ۴۳۶در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به ۱- حجت اله سبزعلی پور ف محبوب ش ش ۲۹۷۱۷۹۷۱۳۹ت ت ۱۳۵۹ صادره از میاندوآب پسر متوفی ۲- امید سبزعلی پور ف محبوب ش ش ۲۹۶۰۰۴۵۶۱۰ت ت ۱۳۶۸ صادره از میاندوآب پسر متوفی ۳- رقیه سبزعلی پور ف محبوب ش ش ۷۲۹ت ت ۱۳۵۷ صادره از میاندوآب دختر متوفی ۴- معصومه سبزعلی پور ف محبوب ش ش ۵۳۳ت ت ۱۳۶۳ صادره از میاندوآب دختر متوفی ۵- امینه صوفی میاندوآب ف رشید ش ش ۲۲۳ت ت ۱۳۳۶ صادره از میاندوآب همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت فقط ماهی یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف میاندوآب-خلیل نقی پور

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.

«نصرت البوغبیش فرزند ناجی ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی واقع در ذوالفقاری ۳۰ متری ذوالفقار ۴۰ پلاک ۴۴ به مساحت ۹۸/۰۸ متر مربع خریداری شده ازمالک رسمی حسن ونک عراقیان طبق رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۷۹۱ باقیمانده از پلاک ۲۰۱۹ واقع در بخش ۹» بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۱۰. م. الف/ ۱/۲۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک آبادان ـ ایزدمهر

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۰۹۰/۸/۹۷ دادنامه: ۱۱۰۴ تاریخ: ۹۷/۱۲/۱۲ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۸ اسلامشهر خواهان: سعید رجبی/ بهارستان ـ سلطان آباد خ ۱۲ متری بهارـخ حبیب ابن مظاهر ـپ۸۳ خوانده: حسین آفارازه /مجهول المکان. موضوع: مطالبه وجه چک. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید رای شورا: در خصوص دعوای سعید رجبی فرزند مختار بطرفیت حسین آفارازه فرزند رحمن به خواسته مطالبه مبلغ ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با احتساب دادرسی و تاخیر در تادیه به استناد ۱ فقره چک به شماره ۹۴۱/۱۲/۸۹۵۳۹۳ عهده پست بانک ایران شعبه ارباب کندی اردبیل تقدیمی از ناحیه خواهان که خوانده ظهر آن را امضاء نموده و بقای اصول مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد نظر به اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوای مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خویش اقامه و ارائه نکرده است دعوا مطروحه را وارد و ثابت دانسته با استناد به مواد ۲۷۱ – ۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۳۱۰-۳۱۴ قانون تجارت و ماده واحده قانون استفساریه تبصره ماده ۲ قانون صدور چک و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۹- ۲۷ و قانون شورای حل اختلاف مصوب ۹۴ حکم به الزام خوانده به پرداخت مبلغ ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۸۰۰،۰۰۰ ریال در حق صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی بوده به استناد به مواد ۳۰۵-۳۰۶ قانون آئین دادرسی مدنی و ۲۶-۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴ ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف همان مدت قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی دادگستری اسلامشهر می باشد و در خصوص خسارت تاخیر در تادیه نظر به عدم احراز شرایط مندرج در ماده ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی از جمله عدم تغییر فاحش شاخص سالیانه قیمت با استناد به ماده ۲ قانون مارالذکر قرار عدم استماع دعوی خواهان صادر و اعلام می دارد. قرار صادره با استناد به ماده ۲۷ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۹۴ ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ واقعی قابل تجدید نظر خواهی در محاکم حقوقی دادگستری شهرستان اسلامشهر می باشد./۷۰۹۵

قاضی حوزه ۸ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ جلیلی

++

مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) و برگ فروش کارخانه (کمپانی) سواری جیپ صحرا کالسکه ای مدل ۱۳۷۰به شماره پلاک ۲۳۱ج۱۴ ایران ۲۷ به شماره موتور GC۶۷۸۵ و شماره شاسی PJ۴۱۵B۰۰۹۹۴۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.اپیرانشهر

++

مفقودی

کارت هوشمند شماره ۲۶۰۶۳۲۸ ناوگان ترابری کامیون یخچال دار فوتون مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۵۷۴ه۱۸-ایران ۲۷ و شماره شاسی NADV۹JE۶۰۷E۰۱۸۴۵۰ صادره از سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور مفقود و از درجه اعتبار سلقط می باشد./سلماس

++

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۸۰۹۹۸۲۹۸۰۷۰۰۲۰۴ شعبه۷ شورای حل اختلاف شهرستان اسلامشهر تصمیم نهایی شماره ۹۸۰۹۹۷۲۹۸۰۷۰۰۱۶۴ خواهان: آقای رحیم شعبانی فرزند عبدالکریم به نشانی استان تهران شهرستان اسلامشهر اسلامشهر ۱ ـ ۲۰ متری ک ۱۸ پ ۶۷ واحد ۶ خواندگان: ۱- آقای حسین سرلک فرزند محمد کریم ۲- آقای عباس جهان بخشی همگی به نشانی مجهول المکان. خواسته ها: ۱- مطالبه خسارات دادرسی ۲- الزام به تنظیم سند خودرو ـ رای شورا: در خصوص دعوای رحیم شعبانی بطرفیت ۱- عباس جهان بخشی ۲- حسین سرلک بخواسته الزام به تنظیم سند رسمی انتقال یک دستگاه خودرو از نوع سواری پژو ۴۰۵ مدل ۸۳ بشماره انتظامی ۴۱-۸۵۳ ج ۲۴ با احتساب خسارات دادرسی نظر به اینکه حسب محتویات و دلالت اوراق پرونده مالکیت خوانده نسبت به خودروی مذکور و وجود رابطه قراردادی فیمابین طرفین محرز و مسلم است و با توجه به اینکه در قرارداد خوانده متعهد شده است تا نسبت به انتقال رسمی سند خودرو مذکور به نام خواهان اقدام نماید ولی تاکنون اقدام نکرده است و اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوای مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر خلاف ادعای خواهان و مراتب فوق الاشعار و برائت ذمه خویش اقامه و ارائه نکرده است لذا شورا با امارات و قرائن دعوای مطروحه را وارد و ثابت دانسته مستندا به مواد ۱۰-۱۹۰-۲۱۹-۲۲۰-۲۳۷-۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۹-۲۶-۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴ حکم به محکومیت خوانده ردیف دوم به انتقال و تنظیم سند مالکیت خودرو مذکور بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۳۲۵۰۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و پس از مضی آن ظرف همان مدت قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم اسلامشهر می باشد و اما در خصوص دعوای خواهان نسبت به سایر خواندگان نظر به اینکه نامبرده از ایادی پرونده و اصولا تنظیم سند رسمی از سوی مالک صورت می پذیرد لذا شورا دعوای خواهان را وارد ندانسته مستندا به بند ۴ ماده ۸۴-۸۹ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوای خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره حضوری است ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی اسلامشهر می باشد. /۷۰۸۳

شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان اسلامشهر ـ احمدقلی بیاتی

ابلاغ

بدین وسیله به آقای احمد تقی نژاد کبوتردانی فرزند رمضانعلی ش ملی ۲۰۶۳۱۱۸۷۶۰ ش ش ۱۰۳ نشانی امیرکلا - خیابان امام- بلوار روحانی- هتل طبرستان- کوچه حسن تبار- کدپستی ۴۷۳۱۶۷۸۶۸۵ ابلاغ می شود که بانک آینده شعبه بابل به استناد قرارداد بانکی شماره ۶۳۰۰۰۰۹۶۳۲۰۰۵ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۰۴ جهت وصول مبلغ ۲۶۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۹ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۸۰۰۷۴۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۰ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننماید، عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

تاریخ انتشار: ۹۸/۱۰/۱۰ م- الف: ۹۸/۱۰۰/۱۱۳۳۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بابل- محمود رضا علی اکبری کشتلی

++

آگهی فقدان سند مالکیت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک آقای محمد قاسمی جلال با تقدیم دو برگ فرم استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۷۵ اصلی بخش ۰۲ کرمانشاه به شرح ذیل: مشخصات ملک به شماره فرعی از ۴۷۵ اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک کرمانشاه مشخصات ملک: مالکیت محمد/ قاسمی جلال فرزند بخشعلی شماره شناسنامه ۳۹۵ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۵۳۷۴۶ سری سال که در صفحه ۲۳۹ دفتر املاک جلد ۵۲ ذیل شماره ۶۵۲۹ ثبت گردیده است. بعلت سهل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب طبق ماده-۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان با