اخبار

هزینه پیامک رمز دوم بر عهده بانک ها

تکذیب خبر دریافت هزینه پیامک رمز پویا از مشتریان

روابط عمومی بانک مرکزی خبر دریافت هزینه پیامک رمز پویا را از مشتریان تکذیب کرد.

در پی انتشار اخباری از طرف معاون وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات مبنی بر اینکه در مورد هزینه پیامک رمز پویا، توافقی با بانک مرکزی انجام نشده است، روابط عمومی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به آگاهی می‌رساند طبق اطلاع قبلی، هزینه دریافت پیامک رمز دوم پویا بر عهده بانک‌ها و موسسات اعتباری است.

در همین زمینه و به منظور کسب اطلاعات صحیح، مجدداً تاکید می‌شود مشتریان بانکی و رسانه‌ها فقط به اطلاعیه‌های رسمی بانک مرکزی توجه کنند.

بیمه مرکزی، صلاحیت حرفهای حسین حسینی، قائم مقام بیمه دانا را تایید کرد

بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، صلاحیت حرفهای حسین حسینی، قائم مقام مدیرعامل بیمه دانا را تایید کرد.

به گزارش روابط عمومی بیمه دانا، بر اساس «آیین‌نامه شماره ۹۰: آیین نامه نحوه احراز صلاحیت حرفه ای کارکنان کلیدی و عملیاتی موسسات بیمه»، گواهی تایید صلاحیت حرفهای حسین حسینی قائم مقام مدیرعامل بیمه دانا از سوی بیمه مرکزی صادر شد.طبق آیین‌نامه شماره ۹۰ مصوب شورای عالی بیمه، افراد موضوع این آیین‌نامه جهت تصدی سمتهای کلیدی باید از صلاحیتهای عمومی و حرفهای آیین‌نامه ۹۰ برخوردار باشند.

تبریک مدیر عامل بیمه آسیا به رئیس کل بیمه مرکزی

مسعود بادین، نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل بیمه آسیا در پیامی، انتخاب شایسته بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران به عنوان «دستگاه برتر در بعد شاخصهای اختصاصی»را به رئیس کل بیمه مرکزی تبریک گفت.

در پیام مدیر عامل بیمه آسیا آمده است: انتخاب شایسته بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران به عنوان «دستگاه برتر در بعد شاخصهای اختصاصی» در سطح وزارت امور اقتصادی و دارایی و دستگاههای تابعه بر اساس ارزیابی سازمان اداری و استخدامی کشور را از طرف خود، اعضای هیات مدیره و خانواده بزرگ بیمه‌آسیا به جنابعالی، اعضای محترم هیئت عامل و تمامی عزیزان همکار در بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران تبریک عرض مینمایم.

مسعود بادین کسب این افتخارتحسین برانگیز را رهآورد مدیریت مدبرانه دکتر سلیمانی، اعضای هیات عامل، تلاش مدیران و کارکنان بیمه مرکزی خواند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت :

سپهبد شهید سلیمانی الگوی همه در جنگ اقتصادی

وزیر صمت گفت: روحیات، منش و رفتار سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی الگو و شاخصی برای ما در جنگ اقتصادی است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در مصاحبه اختصاصی با خبرنگار خبرگزاری صداوسیما گفت: سردار سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی فقط در عرصه نظامی الگو نسیتند بلکه روحیات، منش و رفتار ایشان، الگو و شاخصی برای همه ما در سایر عرصه‌های خدمتی مانند جنگ اقتصادی است.

آقای رضا رحمانی با بیان اینکه باید از خصوصیات شهید سلیمانی درس بگیریم و راه ایشان را ادامه دهیم افزود: ایشان با شجاعت مثال زدنی در همه صحنه‌ها حضور داشت بنابراین باید اقدامات ایشان جمع آوری و مستند شود، زیرا سرمایه و گنجینه ارزشمندی برای نسل‌های آینده خواهد بود.

وی اضافه کرد: اثر شهادت سردار حاج قاسم سلیمانی نه تنها در حال حاضر که در تاریخ ماندگار و به الگویی برای جوانان نسل حاضر و نسل‌های آینده تبدیل خواهد شد.

رحمانی گفت: کار مدیریتی، فرماندهی، منش، رفتار و صحبت‌های سردار سلیمانی را که در این ۴۱ سال گذشته بررسی کنیم خواهیم دید که ایشان به عنوان یک بسیجی و پاسدار واقعی و به عنوان یک مدیر اسلامی نمونه و واقعی عمل می‌کردند و مصداق عملی همه اصولی را که خواندیم و شنیدیم در شخصیت ایشان ظهور و بروز داشت.

وی افزود: شهید سلیمانی در این دوره مصداق کامل اطاعت پذیری از ولایت بودند و در حالی که هیچ ادعا و منتی نداشتند خود را فدای مردم، کشور و آرمان‌ها کردند و از اینکه در صحنه‌ها و خطوط مقدم جبهه‌ها با از جان گذشتگی، فداکاری کنند هیچ واهمه‌ای نداشتند. وزیر صنعت گفت: بی شک اگر این گونه ترورها و شهید کردن سردارها می‌توانست در روند کار انقلاب و کشور خلل ایجاد کند تا حالا نباید به این جا می‌رسیدیم.

رحمانی افزود: هر چند از دست دادن این شهید بزرگوار یک ضایعه است، اما رهروان خط، فکر، روش و منش ایشان بیشتر خواهد شد.

رئیس کل بانک مرکزی:

فشارهای اقتصادی دشمن را خنثی می کنیم

رئیس کل بانک مرکزی گفت: اگر توطئه‌های آمریکا را در فشارهای اقتصادی خنثی کنیم، بهترین کار برای ادامه راه سردار سلیمانی خواهد بود.

عبدالناصر همتی با حضور در منزل شهید سردار سلیمانی و عرض تسلیت به خانواده این شهید اظهار داشت: شهید سلیمانی محبوب دل‌ها بود و تلاش‌های بسیار زیادی در دوران دفاع مقدس و در احیا مقاومت اسلامی کرد.

رئیس کل بانک مرکزی گفت: این سردار عزیز تلاش بسیار زیادی برای پیشبرد مقاومت اسلامی کرد و هر جا حضور می‌یافت راهگشا و حلال مشکلات بود.

وی افزود: مهم‌ترین مقابله او با دشمن ایستادگی در مقابل فشارهای حداکثری آمریکا علیه انقلاب بود و ما هم که در بانک مرکزی و دیگر فعالیت‌های اقتصادی کار می‌کنیم مکمل تلاش‌های ایشان هستیم و باید فشارهای اقتصادی دشمن را خنثی کنیم.

رئیس کل بانک مرکزی گفت: شهید سلیمانی فردی حزبی و جناحی نبود و ظرفیت و جایگاه او بالاتر از جناح بود و روابط بسیار خوبی با بخش‌های امنیتی، سیاسی و اقتصادی داشت و مهم‌ترین راه برای ادامه مسیر او مقاومت در مقابل فشارهای حداکثری آمریکا است. همتی افزود: انقلاب اسلامی تحت زعامت رهبر معظم انقلاب پیشرفت‌های بیشتری خواهد کرد و دشمنان نظام و استکبار، چون هیچ چاره‌ای برای کنترل مقاومت و شهید سلیمانی نداشتند به ترور او روی آوردند و این نشان دهنده عمق ناکامی آنها است.

انتشار نتایج طرح آمارگیری نیروی‌کار در پاییز سال ۱۳۹۸ از سوی مرکز آمار ایران؛

نرخ بیکاری کاهش یافت

بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیش‌تر نشان می‌دهد که ۱۰.۶ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار)، بیکار بوده‌اند که نسبت به فصل مشابه در سال ۱۳۹۷، ۱.۲ درصد کاهش یافته است.

نتایج طرح آمارگیری نیروی‌کار در پاییز سال ۱۳۹۸ از سوی مرکز آمار ایران منتشر شد.

بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیش‌تر نشان می‌دهد که ۱۰.۶ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار)، بیکار بوده‌اند. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به فصل مشابه در سال ۱۳۹۷، ۱.۲ درصد کاهش یافته است.

در پاییز ۱۳۹۸، به میزان ۴۴,۳ درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (پاییز ۱۳۹۷) ۰.۲ درصد کاهش داشته است.

جمعیت شاغلین ۱۵ ساله و بیشتر در این فصل ۲۴ میلیون و ۴۴۶ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۷۲ هزار نفر افزایش داشته است. بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که درپاییز ۱۳۹۸، بخش خدمات با ۵۰,۰ درصد بیش‌ترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۲,۹ درصد و کشاورزی با ۱۷.۱ درصد قرار دارند.

نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله حاکی از آن است که ۲۵,۸ درصد از فعالان این گروه سنی در پاییز ۱۳۹۸ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد، این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (پاییز ۱۳۹۷) ۱.۲ درصد کاهش یافته است.

بررسی نرخ بیکاری جوانان ۱۸ تا ۳۵ ساله نیز نشان می‌دهد که درپاییز ۱۳۹۸، ۱۷,۹ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند. این در حالی است که تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به پاییز ۱۳۹۷، به میزان ۱.۴ درصد کاهش یافته است.

بررسی سهم اشتغال ناقص جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر نشان می‌دهد که در پاییز ۱۳۹۸، ۱۰,۶ درصد جمعیت شاغل، به دلایل اقتصادی (فصل غیرکاری، رکود کاری، پیدا نکردن کار با ساعت بیش‌تر و...) کم‌تر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده برای انجام کار اضافی بوده‌اند. این در حالی است که ۳۶.۵ درصد از شاغلین ۱۵ ساله و بیش‌تر، ۴۹ ساعت و بیش‌تر در هفته کار کرده‌اند.

بانک

در نه ماه ابتدای سالجاری:

بانک ملی ۴۸ هزار فقره تسهیلات قرضالحسنه پرداخت کرد

بانک ملی ایران به منظور رفع احتیاجات ضروری مشتریان در نه ماه ابتدای امسال بیش از ۴۸ هزار فقره تسهیلات از محل منابع قرضالحسنه خود پرداخت کرده است.

تسهیلات قرضالحسنه رفع احتیاجات ضروری با کمترین نرخ کارمزد به متقاضیان پرداخت می شود و مشتریان عموما برای تامین هزینه درمانی، کمک هزینه تحصیلی، تعمیر و تأمین مسکن و... از آن بهره مند می شوند.

بانک ملی ایران از ابتدای سال جاری تا پایان آذرماه تعداد ۴۸ هزار و ۴۷۴ فقره وام قرض الحسنه رفع احتیاجات ضروری به ارزش یک هزار و ۶۸۰ میلیارد و ۹۶ میلیون ریال پرداخت کرده است.این بانک در سال گذشته نیز بیش از ۶۷ هزار فقره وام قرض الحسنه رفع احتیاجات ضروری تخصیص داد که ارزش ریالی آن به یک هزار و ۹۸۷ میلیارد و ۲۸۳ ریال می رسد.در نه ماه ابتدای امسال همچنین مبلغ ۱۴ میلیارد و ۸۳۰ میلیون ریال وام قرض الحسنه تعمیر مسکن از سوی بانک ملی ایران پرداخت شده است.

عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون عنوان کرد:

تمرکز فعالیتهای بانک توسعه تعاون معطوف به حمایت از تعاونیهاست

عمده تمرکز فعالیتهای این بانک معطوف به حمایت از تعاونیهاست.

سید باقر فتاحی عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون که به همراه محمد کبیری معاون تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در استان کردستان حضور یافته بود در جلسه با تعاونگران این استان اظهار داشت: فعالیت بانک توسعه تعاون مطابق تکالیف و مأموریتها بسیار ارزشمند و گسترده تعریف شده است. وی افزود: بانک توسعه تعاون تمام بضاعت و توانایی و امکانات را معطوف به حمایت از تعاونگران و کارآفرینان نموده است، و در صورتی که تعاونگران و تولید کنندگان در ارتباط دوسویه با بانک، التزام کافی داشته باشند، ظرفیت بانک برای ارائه خدمات توسعهای بالاتر میرود.

فتاحی با استناد به بیانات معاون تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: نزدیک به ۱۰۰ هزار تعاونی فعال در کشور فعالیت میکنند که برای گسترش خدمات بانک توسعه تعاون به این جامعه بزرگ، تقویت بانک به لحاظ سرمایهای بسیار اثر گذار میباشد.

محمد کبیری معاون تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی: از تمام راهکارهای ممکن بویژه ظرفیت بانک توسعه تعاون برای تقویت تعاونگران، حل چالش ها و مشکلات تعاونی های کردستان بهرهگیری مینماییم.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد زمه (ملک ها) ۵ فرعی از ۵۶۲۶ اصلی و ۸ فرعی از ۵۶۲۶ اصلی به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۵۲۷ له خانم نسترن عربی فرزند علینقی تاریخ تولد ۱۳۶۰/۴/۲۷ شماره ملی ۴۵۶۹۵۳۲۴۳۲ شماره شناسنامه ۷۸۷ به نشانی سمنان شهرک گلستان شمشاد سوم غربی پلاک ۲۴۶ و طبق تقاضانامه سمنان تعاون خیابان یازدهم غربی پلاک ۸۴ زنگ ۴ شرقی و علیه آقای سید محمد مشیری شریعت پناهی فرزند سید حسن تاریخ تولد ۱۳۵۱/۱/۱۸ شماره ملی ۰۰۵۵۲۹۳۶۰۳ شماره شناسنامه ۲۵۴ به نشانی سمنان چهارصد دستگاه بلوک ۳۰۳ غربی طبقه سوم طبق تقاضانامه سمنان خ شهید باهنر کوچه باهنر ۳ پلاک ۶ به موجب سند ازدواج شماره ۱۴۵۹۸ -۱۳۸۱/۴/۳۰ دفترخانه ازدواج شماره ۳ و طلاق شماره ۲ شهر سمنان استان سمنان در قبال وصول مقدار ۲۰۰ عدد سکه تمام بهارآزادی به انضمام یکبار سفر حج تمتع که مقوم به مبلغ ۸,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال نیم عشر اجرائیه صادر گردید و پس از ابلاغ به بدهکار در تاریخ ۱۳۹۸/۶/۳۱ بستانکار جهت وصول طلبش درخواست بازداشت و توقیف پلاک های ثبتی به شماره های ۵ فرعی از ۵۶۲۶ اصلی بخش یک سمنان (پنج فرعی از پنج هزار و ششصد و بیست و شش اصلی بخش یک سمنان) و ۸ فرعی از ۵۶۲۶ اصلی بخش یک سمنان (هشت فرعی از پنج هزار و ششصد و بیست و شش اصلی بخش یک سمنان) را نموده که طبق گزارش دفتر بازداشتی بدین شرح می باشد: بازگشت به نامه شماره ۱۳۹۸۰۵۸۲۹۱۰۵۰۰۱۴۸۰ و کلاسه ۹۸۰۰۵۲۷ مورخ۱۳۹۸/۷/۲۱ وضعیت ثبتی پلاک ۵ فرعی از ۵۶۲۶ اصلی بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد. مشخصات ملک: به شماره ۵ فرعی از ۵۶۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک سمنان استان سمنان به مساحت ۲۳۸/۸۵ متر مربع. به حدود: شمالا: دیواریست بطول (۸/۹۵) هشت متر و نود و پنج سانتیمتر به خیابان به عرض ده متر شرقاً: دیواریست بطول (۲۹/۳۸) بیست و نه متر و سی و هشت سانتیمتر به شماره چهار فرعی از پنج هزار و ششصد و بیست و شش اصلی جنوباً: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۷/۳۵) هفت متر و سی و پنج سانتیمتر به باقیمانده پنج هزار و ششصد و بیست و شش اصلی دوم دیواریست بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به باقیمانده پنج هزار و ششصد و بیست و شش اصلی غرباً: بطول (۲۶/۵۰) بیست و شش متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده پنج هزار و ششصد و بیست و شش اصلی . مشخصات منضمات ملک: مشخصات مالکیت: مالکیت محمد. مشیری شریعت پناهی فرزند حسن آقا شماره شناسنامه ۲۵۴ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۱/۱۸ دارای شماره ملی ۰۰۵۵۲۹۳۶۰۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ اعیان متن سهم: شش دانگ اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۸۷۲۰۸ سری الف سال ۸۹ که در صفحه ۱۶۶ دفتر املاک جلد ۲۲۸ ذیل شماره ۴۲۵۸۸ ثبت گردیده است. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۵۸۲۹۱۰۵۰۰۱۴۷۵ و کلاسه ۹۸۰۰۵۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۲۰ صادره از مسئول محترم اجرای اسناد رسمی سمنان به مبلغ ۸۷۳۶۰۰۰۰۰۰ به نفع نسترن عربی بازداشت می باشد. بازگشت به نامه شماره ۱۳۹۸۰۵۸۲۹۱۰۵۰۰۱۴۸۰ و کلاسه۹۸۰۰۵۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۱ وضعیت ثبتی پلاک ۵ فرعی از ۵۶۲۶ اصلی بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد. مشخصات ملک: به شماره ۸ فرعی از ۵۶۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک سمنان استان سمنان به مساحت ۱۸۷۳/۶۵ متر مربع. به حدود: شمالا: درب و دیوار بطول (۴۶/۲۰) چهل و شش متر و بیست سانتیمتر به کوچه شرقاً: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول به دیوار بطول (۲۷/۲۰) بیست و هفت متر و بیست سانتیمتر به شماره پنج فرعی از پنج هزار و ششصد و بیست و شش اصلی دوم به دیوار بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به پنج هزار و ششصد و بیست و شش اصلی سوم دیوار به دیوار بطول (۳۷/۷۰) سی و هفت متر و هفتاد سانتیمتر به باقیمانده پنج هزار و ششصد و بیست و شش اصلی جنوباً: در پنج قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول درب و دیوار بطول (۱۷/۵۵) هفده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به کوچه دوم به دیوار بطول (۲۲/۶۵) بیست و دو متر و شصت و پنج سانتیمتر به شماره شش فرعی از پنج هزار و ششصد و بیست و شش اصلی سوم به دیوار بطول (۸/۹۰) هشت و متر و نود سانتیمتر به شماره شش فرعی از پنج هزار و ششصد و بیست و شش اصلی چهارم به دیوار بطول (۸/۰۰) هشت متر به شماره نه فرعی از پنج هزار و ششصد و بیست و شش اصلی پنجم به دیوار بطول (۹/۱۰) نه متر و ده سانتیمتر به شماره هفت فرعی از پنج هزار و ششصد و بیست و شش اصلی غرباً: به دیوار بطول (۲۵/۸۰) بیست و پنج متر و هشتاد سانتیمتر به پنج هزار و ششصد و بیست و شش اصلی. مشخصات منضمات ملک: مشخصات مالکیت: مالکیت سیدمحمد مشیری شریعت پناهی فرزند سید حسن شماره شناسنامه ۲۵۴ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۱/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۲۹۳۶۰۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ اعیان متن سهم: ششدانگ اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۵۶۳۳ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۱۴۲ دفتر املاک جلد ۲۳۱ ذیل شماره ۴۲۹۷۱ ثبت گردیده است. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۵۸۲۹۱۰۵۰۰۱۴۷۵ و کلاسه ۹۸۰۰۵۲۷ مورخ۱۳۹۸/۷/۲۰ صادره از مسئول محترم اجرای اسناد رسمی سمنان به مبلغ ۸۷۳۶۰۰۰۰۰۰ به نفع نسترن عربی بازداشت می باشد. و ملک های فوق پس از ارجاع به کارشناسی رسمی دادگستری ارزیابی قطعی گردید که در گزارش کارشناسی تشریح گردیده است: احتراماً پیرو ابلاغیه شماره ۱۳۹۸۰۵۲۲۹۱۰۵۰۰۰۱۳۰ مورخه ۱۳۹۸/۹/۱۰ در خصوص پرونده شماره ۹۸۰۰۵۲۷ موضوع ارزیابی پلاک ثبتی ۵۶۲۶/۸ واقع در بخش یک سمنان خیابان راه آهن به مالکیت آقای سید محمد مشیری شریعت پناهی در مورخه ۱۳۹۸/۹/۱۷ در حضور مالک بازدید به عمل آمد و پس از بررسی و معاینه محلی و در نظر گرفتن کلیه جوانب نتیجه به شرح ذیل اعلام می گردد. ملک فوق دارای عرصه وقف شده می باشد تعداد ۲۰۰ اصله درخت انار حد دو سه ساله و ۸ اصله درخت مو و حدود ۳۰ اصله درخت زیتون حدود ۴ ساله در ملک فوق قرار دارد. همچنین در ملک فوق یک باب انباری مسقف به مساحت ۱۶/۵ متر مربع و یک انباری رو باز به مساحت ۱۶ متر مربع قرار دارد ملک فوق از دو طرف شمالی و جنوبی دارای دیوار اختصاصی با آجر و درب فلزی می باشد و در ضلع غربی و شرق با دیوار پلاک های مجاور محاط گردیده است. ارزش مستحدثات به شرح زیر می باشد: ۱- اشجار موجود برای هر اصله متوسط ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- بناهای موجود الف) انباری مسقف ۱۶/۵ متر مربع هر متر مربع ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً ۸۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال ب) انباری بدون سقف ۱۶ متر مربع هر متر مربع ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ج) درب و دیوار شمالی و جنوبی بطول ۶۳/۵ متر مربع و هر متر طول ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً ۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال بنابراین کل ارزش اقتصادی اعیانی ها و اشجار موجود در ملک ریال اعلام می گردد. ۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰+۴۰,۰۰۰,۰۰۰+۸۲,۵۰۰,۰۰۰=۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ - ۰۰ ۴۷۹,۵۰۰,۰۰۰ با احترام، پیرو قرار کارشناسی ۱۳۹۸۰۵۲۲۹۱۰۵۰۰۰۰۹۹ مورخه ۹۸/۷/۲۳ در پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۵۲۷ خانم نسترن عربی بستانکار به طرفیت آقای محمد مشیری شریعت پناهی، جهت بازدید پلاک ثبتی رهنی ۵۶۲۶/۵ بخش یک سمنان، به آدرس سمنان بلوار باهنر باهنر ۵ جنب پلاک ۲۶ و با کد پستی طبق سند مالکیت به شماره۳۵۱۶۷۱۴۷۹۴ با هماهنگی با بستانکار مراجعه گردید ولی اجازه بازدید توسط مالک به اینجانب داده نشد. لیکن با توجه به اینکه ملک به صورت زمین می باشد و بررسی پرونده شهرداری همچنین شرایط بازدید از محل وقوع ملک گزارش کارشناسی را با توجه به توصیف اجمالی طبق بند ۲ ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی به شرح ذیل تقدیم می نمایم: حدود رسیدگی کارشناسی: کارشناسی اینجانب به عنوان کارشناس رسمی دادگستری محدود به قرار کارشناسی صادره از سوی مرجع استعلام کننده، در پرونده حاضر میباشد و مسئولیت ناشی از هرگونه جعل و مخدوش بودن یا نابرابری مدارک ابرازی با نسخ اصلی و انکار و تردید به دلایل یا اسناد ابرازی و ارائه شده، متوجه ابراز کننده اسناد و مدارک میباشد و چنانچه پس از تحریر این گزارش، مدارک و مستندات دیگری ارائه گردد که در نتیجه گیری حاصله موثر واقع شود مسئولیتی متوجه اینجانب به عنوان کارشناس نبوده و رسیدگی به آنها خارج از حدود و صلاحیت و شمول این گزارش است. شرایط کمی و کیفی: عرصه وقفی: طبق تصویر اسناد رسمی ارایه گردیده پلاک ثبتی ملک ۵۶۲۶/۵ زمینی است به مساحت ۲۳۸/۸۵ متر مربع با کاربری مسکونی که مالکیت اعیانی و مستحدثات آن به صورت ششدانگ به نام محمد مشیری شریعت پناهی فرزند حسن آقا با کد ملی ۰۰۵۵۲۹۳۶۰۳ تحت شماره ۴۲۵۸۸ در دفتر املاک ۲۲۸ صفحه ۱۶۶ با حدوداً اربعه به شرح ذیل به ثبت رسیده است: شمالا: دیواریست ۸/۹۵ متر به خیابان به عرض ۱۰ متر شرقاً: دیواریست ۲۹/۳۸ متر به ۴ فرعی از ۵۶۲۶ جنوباً: دیواریست اول ۷/۳۵ متر دوم ۱/۳۰ متر به باقیمانده ۵۶۲۶ اصلی ـ غرباً: دیواریست ۲۶/۵۰ متر به باقیمانده ۵۶۲۶ اصلی سند ملک مذکور براساس قانون ۱۴۷ و ۱۴۸ ثبت تفکیک و صادر گردیده است. لازم به ذکر است طبق بررسی به عمل آمده خط پروژه ۳۶ متری کمربندی جنوب سمنان از وسط آن می گذرد و دو بخش کوچک از آن احتمالاً باقی میماند و نظر به اینکه میزان اصلاحی و تعریض معابر بر اساس نقشه طرح تفصیلی اقدام می گردد با توجه به اینکه بازگشایی خیابان حد شمال راه آهن (کمربندی جنوب شهری) در طرح جامع مشخص گردیده و در طرح تفضیلی مشخص نمیباشد، امکان عدم تعریض پلاکها برای واحد نقشه برداری شهرداری میسر نبوده و با توجه به اینکه متولی اصلی اعلام میزان دقیق اصلاحی شهرداری میباشد تا تصویب طرح تفضیلی جدید و اعلام میزان دقیق اصلاحی از سوی شهرداری امکان اعلام مساحت باقیمانده در کارشناسی نیز مقدور نمیباشد. ضمنا طبق اعلام رسمی دفتر موقوفات خاص خاندان شریعت پناهی به شماره ۲۶۷-۹۸ مورخه ۹۸/۷/۳۰ به نامه اینجانب اعلام گردیده در پرونده این پلاک هیچ گونه مدرکی دال بر پرداخت پذیره اولیه وجود ندارد و تاکنون مدرک موثقی از طرف مستاجر به این موقوفات ارائه نشده است لذا اجاره نامه های پلاکهای اعلام شده بدون اخذ پذیره تنظیم شده است. طی اعلام به مالک نیز ایشان هیچ مدرکی ارایه ننموده است لذا با عنایت به اینکه محاسبه اعیانی در قرار کارشناسی مد نظر بوده و با توجه به عدم وجود و ارایه دلیل مثبته مبنی بر پرداخت پذیره صرفاً قیمت اعیانی در کارشناسی مدنظر قرار میگیرد. طبق اسناد موجود ملک دارای پروانه اصلاح بنا مورخه ۹۱/۱۰/۱۳ میباشد که با توجه به اتمام مهلت قانونی پروانه بیش از ۵ سال و تعریض ملک امکان تمدید آن وجود ندارد. ملک طبق نامه ۲۷۶۵۶ مورخه ۸۲/۱۲/۱۷ مسکن و شهرسازی در برگه کمیسیون عمران دایر تشخیص داده شد لذا با توجه به مستندات فوق دو ساختمانی حد جنوبی با توجه به قدمت ساخت به صورت با کاربری نامشخص به مساحت حدود۲۴/۹۵ متر مربع با سازه دیوار باربر آجری در کارشناسی مدنظر قرار می گیرد. در خصوص بنای شمالی با توجه به قلت مساحت و به عدم وجود مستندات مورد تایید شهرداری و عدم وجود آن در تصویر هوایی سنوات گذشته و طرح تفضلی به عنوان بنای مجاز تلقی نمی گردد و فقط ارزش مصالح قابل بازیافت آن لحاظ می گردد. همچنین تعدادی آلاچیق قابل حمل در محل مشاهده گردید که به دلیل منقول بودن در کارشناسی قابل محاسبه نمی باشد. شلخه های درختی بیرون قابل مشاهده است که به دلیل هم مرز بودن ضلع غربی با باغ مشخص نیست در این پلاک قرار دارد یا پلاک مجاور و ارزش آن در صورتی که در این پلاک باشد باید توسط کارشناس مربوطه کارشناسی شود در این کارشناسی مدنظر قرار نمی گیرد. همچنین مالک اعیانی اعلام نمود یک انشعاب آب در ملک وجود دارد که به دلیل عدم امکان بازدید و عدم وجود شیر ورودی قبل کنتور در معبر صحت وجود آن قابل تایید نمی باشد. همچنین با عنایت به اینکه پلاک باغ مجاور غربی با این پلاک متعلق به شخص می باشد با هم در ارتباط هستند که مخالف ضوابط هست و باید راه ارتباطی و هر گونه عبور از قبیل ابراه و ورودی آدم رو باید مسدود گردد. نظریه کارشناسی: با عنایت به مراتب مورد بررسی در گزارش تقدیمی و باستناد تصویر اسناد و مدارک ابرازی بستانکار و استماع اظهارات و تحقیقات محلی و با لحاظ جهات و عوامل موثر در ارزیابی مفروض به صحت و اصالت اسناد و مدارک ابرازی و عدم وجود هر گونه بدهی و دیون مترتب بر ملک و بلامعارض بودن ملک از هر حیث و فقد وجود ممانعت و معارضت اعم از مالکیت اغیار، ترهین، وثیقه و بازداشت با توفیق و امثالهم با توجه به دیوارکشی شش دانگ ملک با احتساب عدم پرداخت پذیره وقفی مشروط به مفاصا حساب با متولی موقوفه و شهرداری با تسویه روز و در نظر گرفتن جهات موثر در ارزیابی با توجه به عرف روز قیمت پایه کارشناسی اعیانی ملک بدون اشجار احتمالی موجود ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برابر (شش میلیون تومان) تعیین می گردد. مزایده پلاک ثبتی شماره ۸ فرعی از ۵۶۲۶ اصلی به ارزش اقتصادی اعیانی ها و اشجار موجود در ملک به میزان ۴۷۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال چهارصد و هفتاد و نه میلیون و پانصد هزار ریال و پلاک ثبتی شماره ۵ فرعی از ۵۶۲۶ اصلی با توجه به عرف روز قیمت پایه کارشناسی اعیانی ملک بدون اشجار احتمالی موجود ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برابر شش میلیون تومان تعیین گردیده است شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد. ضمنا در روز مزایده نیم عشر اجرائی و حق مزایده و سایر هزینه های مربوطه طبق ماده ۴۰ آئین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء نقداً وصول و همچنین بدهی های مالیاتی و حق انشعاب آب و برق و کلیه بدهی های ملک های فوق به دولت که مشخص نبوده به عهده برنده مزایده است. مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت سمنان به نشانی میدان مطهری ـ بلوار مدرس ـ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شعبه اجرا برگزار می گردد، فروش نقدی بوده و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل حضور یافته و در جلسه شرکت نمایند. در صورتیکه ملک های بالاتر از مبلغ مندرج در آگهی فروخته شود از خریدار بر اساس مبلغ پیشنهادی نسبت به وصول حق مزایده (مازاد مبلغ پایه ارزیابی) و سایر هزینه های مربوطه قانونی و حقوق دولتی نقداً اقدام می گردد و در صورت عدم شرکت خریداران ملک به بستانکار واگذار و هزینه های قانونی اخذ و وصول خواهد شد. ضمناً شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد. تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۱۵

م الف :۲۵۷ رئیس اداره اجرای اسناد رسمی سمنان ـ داود دهباشی

قرار تامین خواسته

به تاریخ ۹۸/۸/۱۲ شماره قرار: ۹۳۶-۹۸/۸/۱۲ شماره پرونده ۶/۸۲۶/۹۸ مرجع رسیدگی : شعبه ۶ شورای حل اختلاف بابل خواهان : موسسه اعتباری کاسپین با وکالت علی نقی زاده بابل امیرکلاخ ام ام آر ای روبروی آژانس فرابی ساختمان کومه ط ۳ واحد ۵ دفتر وکالت خوانده: فرشید خیرالله زاده بابی ف کریم بابل شهرک شهید بذری ۵ ولایت ۲ خواسته: صدور قرار تامین خواسته به استناد یک فقره چک بانک رفاه گردشکار – خواهان دادخواستی / درخواستی به طرفیت خوانده به خواسته فوق تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت پرونده و جری تشریفات قانونی، در وقت فوق العاده جلسه به تصدی امضاء کننده ذیل و در حضور/ خواهان/ تشکیل با بررسی اوراق پرونده به شرح زیر مبادرت به صدور قرار می نماید.« قرار تامین خواسته» نظر به اینکه خواهان با تقدیم درخواست/دادخواست: تقاضای صدور قرار تامین خواسته به استناد چک بانک رفاه ۸۹۱۰۲۱/۱۸۲۶۴۲ و قبض سپرده شماره نموده است ارکان و شرایط درخواست فراهم می باشد لذا به استناد ماده ۲۹۲ قانون تجارت و