اخبار

چرا خودرو در بازار روز به روز گران‌تر می‌شود؟

در حالی که روز به روز بر قیمت خودرو در بازار داخلی افزوده می‌شود، برخی کارشناسان این صنعت عرضه کم و نارست را علت افزایش قیمت‌ها می‌دانند اما خودروسازان و انجمن آن‌ها با اتکا بر آمارهای تولید ماهانه این موضوع را رد می‌کنند گزارش زیر به این موضوع از چند منظر می‌پردازد.

مدتی است که قیمت خودرو در بازار به صورت روزانه روند صعودی به خود گرفته و در این روزها در اوج به سر می‌برد.

سعید موتمنی- رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران - درباره دلیل گران شدن روزانه خودرو اظهار کرد: زمانی که بازار جذاب می‌شود، صف تشکیل شده که علاوه بر آنکه به افزایش قیمت‌ها دامن می‌زند، کیفیت را کاهش می‌دهد. زمانی که حتی این کالا با کاهش کیفیت هم مجددا مشتری دارد و خریدار برای خرید مشتاق است، تولیدکننده با کنترل عرضه، قیمت بازار را در اختیار می‌گیرد؛ بنابراین به طور طبیعی قیمت‌ها افزایش می‌یابد.

وی با بیان اختلاف ۲۰ تا ۴۵ میلیون تومانی تفاوت قیمت کارخانه و بازار در خودروهای پرتیراژ کمتر ۱۰۰ میلیون تومان، یادآور شد: هر زمان که به هر دلیل عرضه به بازار کم شد، قیمت‌ها افزایش یافت. سال گذشته در همین ایام تصمیم گرفتند که با فروش پنج درصد زیر حاشیه بازار، قیمت‌ها را متعادل کرده و از افزایش قیمت جلوگیری کنند اما واقعا با این شیوه، قیمت خودرو متعادل و ارزان شد؟ آیا فاصله قیمت کارخانه و بازار از بین رفت یا بیشتر شد؟

این کارشناس صنعت خودرو با تاکید بر اینکه علاوه بر عرضه کم، نوسان قیمت ارز نیز موجب بهم ریختگی بازار شده است، اظهار کرد: در حال حاضر خرید و فروش در بازار به دلیل نوسان نرخ ارز بسیار کم شده و دیگر نه فروشندگان چندان میل به فروش دارند و نه خریدار واقعی ریسک خرید را می‌پذیرد.

رد کاهش عرضه خودرو به بازار

این در حالی است که فرشاد مقیمی- مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو - نیز با اتکا بر آمارهای منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت مبنی بر تولید خودروسازان در ماه اخیر که رشد بی‌سابقه‌ای داشته و توانسته خود را نجات دهد، موضوع کاهش عرضه به بازار را رد کرده و گفت: چرا باید خودروساز تولید کند اما نگذارد که خودرو به بازار تحویل داده شود. ضمن اینکه ما طرح‌هایی همچون تحویل در روزهای تعطیل را هم برای مشتریان از درب کارخانه قرار داده‌ایم تا هرچه سریعتر خودرو به دست مردم برسد. روزانه جلساتی برگزار می‌کنیم تا حتی اگر یک روز هم شده خودرو زودتر به دست مشتری برسد.

علاوه براین ناصر غریب‌نواز- مدیر تحویل و لجستیک معاونت بازاریابی و فروش ایران‌خودرو - نیز با تاکید بر اینکه از ابتدای بهمن ماه سال جاری تاکنون بالغ بر ۴۰ هزار دستگاه خودروهای ایران‌خودرو تحویل نمایندگی و مشتریان داده شده است گفت: به طور میانگین و بدون احتساب روزهای تعطیل روزانه بیش از ۲۶۰۰ دستگاه از محصولات ایران‌خودرو تحویل داده شده است. این آمار نشان می‌دهد که روند تحویل خودرو به بازار به درستی و به میزان کافی صورت گرفته که این حاوی این پیام به مردم و بازار است که متناسب با تقاضاها خودرو تحویل بازار و مشتریان می‌شود اما برخی سوداگران که تنها به سود خود می‌اندیشند، بازار را ملتهب می‌کنند.

وی افزود: اظهاراتی مبنی بر اینکه کاهش عرضه به بازار سبب افزایش قیمت‌ها شده، کاملا نادرست و شایعه‌ای بیش نیست که تنها سود دلالان را افزایش می‌دهد. باتوجه به بازار شب عید قاعدتا میزان تقاضا در بازار بیشتر می‌شود اما در حال حاضر متناسب با این تقاضاها حتی در روزهای تحویل و از درب کارخانه‌ها نیز خودرو به مشتریان تحویل داده می‌شود.

فاصله بین قیمت کارخانه و بازار علت اصلی گرانی‌های بازار خودرو

همچنین احمد نعمت‌بخش- دبیر انجمن خودروسازان نیز معتقد است که نه‌تنها عرضه کمتر نشده بلکه نسبت به ماه‌های گذشته بیشتر هم شده است. آمار تولید روزانه بیش از ۲۰۰۰ هزار دستگاه برای هریک از دو خودروساز بزرگ کشور نشان می‌دهد که به میزان تقاضا عرضه نیز در بازار وجود دارد و اینکه خودروساز بخواهد خودرو تولید کرده اما به بازار عرضه نکند، از پایه کذب است. تنها علت اصلی گرانی‌های اخیر بازار خودرو فاصله زیاد بین قیمت کارخانه و بازار است که سبب دلال‌پروری شده و ایجاد صف و رانت برای خرید خودرو می‌کند. البته باتوجه به ماه‌های پایانی سال، همچون روال هرساله، افزایش تقاضا در این ایام، تاحدودی تاثیرگذار بر قیمت‌ها و سبب افزایشی شدن آن‌ها در بازار می‌شود.

هیچ مصرف‌کننده‌ای از شرایط بازار خودرو راضی نیست

وی ادامه داد: زیان در خودروسازی‌ها چند برابر سرمایه آن‌ها شده و تجمیع زیان شناسایی شده و بدهی خودروسازان، در حال عبور از حجم بازار آنها است. متاسفانه اصرار بر رویه‌های نادرست، نه تنها اقتصاد کشور را به شدت متاثر خواهد کرد که می‌تواند پیامدهای اجتماعی نیز ایجاد کند. در شرایط فعلی تقریبا هیچ مصرف‌کننده‌ای از شرایط بازار خودرو رضایتی ندارد. نابودی سرمایه اجتماعی خودروسازی البته تبعاتی برای کل کشور به وجود آورده و به سرمایه اجتماعی حاکمیتی هم خدشه وارد کرده است.

وزیر نفت اعلام کرد

تأمین سرمایه یک میلیارد دلاری تولید کک از طریق پیش فروش محصول

وزیر نفت گفت: بخشی از سرمایه گذاری یک میلیارد دلاری برای تولید کک اسفنجی و سوزنی از طریق پیش خرید آنها از سوی صنایع آلومینیوم و فولاد تامین خواهد شد.

بیژن زنگنه وزیر نفت امروز در حاشیه مراسم امضای تفاهم نامه تولید کک اسفنجی و سوزنی توسط پالایشگاه امام خمینی (ره) و بندرعباس، در جمع خبرنگاران در پاسخ به خبرنگار مهر درباره اینکه چه میزان سرمایه گذاری از چه محلی برای این طرح انجام می‌شود، گفت: حدود یک میلیارد دلار میزان سرمایه گذاری در این طرح است که بخشی از آن از طریق پیش خرید این محصولات از سوی صنایع آلومینیوم و فولاد تأمین می‌شود. قسمتی از نیازهای این طرح که ارزی است، توسط صنایع فولاد و آلومینیوم که ارز لازم را در اختیار دارند، تأمین خواهد شد.

وی افزود: خوراک موردنیاز برای تولید این دو مدل کک، نفت کوره است، به این ترتیب نفت کوره ۴۰۰-۳۰۰ دلاری تبدیل به محصول چندهزار دلاری خواهد شد.

به گفته این مقام مسئول، پیش بینی می‌شود طی سه سال آینده این طرح به ثمر برسد، البته در پالایشگاه امام خمینی (ره) شازند این طرح می‌تواند با سرعت بیشتری نیز پیش برود. دستاورد مهم این زمینه، افزایش توان داخل، خوداتکایی و ایجاد ارزش افزوده است.

زنگنه تاکید کرد: اینگونه نیست کهتحت هر شرایطی تولید این دو محصول را عهده دار شویم؛ هر دو پالایشگاه این طرح را بررسی کرده و آن را اقتصادی می‌دانند و براین اساس، سرمایه گذاری و تولید در این حوزه را پذیرفته اند.

وزیر نفت برنامه تولید کک اسفنجی را ۶۰۰ هزار تن و کک سوزنی را ۷۰ هزار تن اعلام کرد.

به گفته وی، با اجرای این طرح، شاهد اشتغالزایی گسترده خواهیم بود.

زنگنه درباره گازسوز کردن خودروهای بنزینی گفت: در ابتدا تصور می‌کردیم شاید از منظر تأمین کالای مورد نیاز آنها به مشکل بخوریم اما چنین نشد و در جریان هستم که ساخت ۷۰۰ مخزن را قرارداد بستیم و مشکلی در تأمین تجهیزات مورد نیاز نداریم. بهتر است مردم به جای استفاده از بنزین ۳۵۰۰ تومانی، از CNG که ۶۵۰ تومانی است، استفاده کنند چرا که برنامه‌ای برای افزایش قیمت CNG نداریم.

وزیر اقتصاد:

شرایط امن و پایدار بازار سرمایه به حفظ ارزش پول منجر می‌شود

وزیر اقتصاد با تاکید بر نقش مهم بازار سرمایه به عنوان کریدور اصلی تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی در کشور، خواستار نقش آفرینی هرچه گسترده‌تر این بازار در تحقق اقتصاد مردم بنیان شد.

فرهاد دژپسند در مراسم رونمایی از آخرین دستاوردهای فناورانه بازار سرمایه با محوریت نقشه راه اقتصاد اظهار داشت: خوشبختانه امروز بازار سرمایه با ظرفیت بسیار غنی، آمادگی جذب سپرده‌های خرد و قوام بخشیدن به اقتصاد «مردم بنیان» را دارد و همه باید برای دستیابی به این هدف بسیج شوند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه اهمیت بازار سرمایه روز به روز در حال افزایش است، تصریح کرد: شرایط امن و پایدار بازار سرمایه، به حفظ ارزش پول منجر می‌شود و صیانت از حقوق سهامداران نیز ویژگی این بازار است.

دژپسند با تاکید بر ایفای نقش بیشتر مردم در اقتصاد ملی افزود: در دو سال اخیر روی صندوق‌های قابل معامله ETF ها متمرکز شده ایم تا مقیاس‌ها را در سطح آحاد مردم گسترش دهیم و به اقتصاد «مردم بنیان» عینیت بیرونی ببخشیم.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به اینکه مردم بنیان کردن اقتصاد فراتر از «خصوصی سازی» است، اظهار داشت: در مردم بنیانی، اصالت تصمیم گیری در مدیریت منابع و دارایی‌ها به خود افراد واگذار می‌شود. دژپسند تاکید کرد: در اینجا ملاک این است که تا جایی که اضرار به غیر صورت نگیرد، همواره خود مردم نقش محوری را ایفا کنند و یکی از مجاری اصلی برای تحقق حداکثری این هدف، بازار سرمایه است.

وزیر اقتصاد تصریح کرد: در شرایطی که از اقتصاد مبتنی بر بودجه نفتی فاصله می‌گیریم، بازار سرمایه قادر است با سرعت بالا میدان گشایی کند و از طرق گوناگون بخصوص تعمیق بازار و مدرن سازی فناوری‌ها و تنوع بخشی به ابزارها، فضایی امن و پایدار برای حضور تک تک افراد در اقتصاد و تولید ملی فراهم آورد.

در راستای فصل جدید همکاری های گمرکات دو کشور؛

تفاهم‌نامه تبادل الکترونیکی اطلاعات گمرک ایران و پاکستان امضا شد

تفاهم‌نامه تبادل الکترونیکی اطلاعات میان گمرکات ایران و پاکستان طی مراسمی در اسلام آباد امضا شد.

به موجب این تفاهم‌نامه که به امضای خانم باقری پور مدیر کل دفتر فن آوری اطلاعات و ارتباطات گمرک ایران و فیاض رسول رئیس بین الملل گمرک پاکستان رسید، اطلاعات مربوط به همکاری‌های گمرکی و مبادلات تجاری دو کشور به صورت الکترونیکی مبادله خواهد شد که این امر علاوه بر تسریع و تسهیل تجارت و کاهش هزینه‌ها، امکان جعل اسناد و تخلفات و قاچاق کالا را از میان خواهد برد.

در این مراسم که تنی چند از مقامات گمرک پاکستان و دیپلمات‌های ارشد دو کشور حضور داشتند، مسئولان دو کشور بر لزوم تلاش طرفین برای گسترش روابط اقتصادی و افزایش تبادلات تجاری تأکید و اعلام کردند: با توجه به ظرفیت‌های موجود و علاقه‌مندی دو کشور به بسط همکاری‌های تجاری و اقتصادی، حجم مبادلات بازرگانی دو طرف می‌تواند بیشتر از میزان کنونی باشد.

بنابراین گزارش، پاکستان به تازگی به عضویت کنوانسیون تیر درآمده و فرصت‌های جدیدی برای افزایش همکاری‌های گمرکات دو کشور در حوزه حمل و نقل بین المللی و ترانزیت کالا فراهم شده است. اجرای پروژه تیر، ایجاد دروازه‌های مشترک گمرکی در مرزها، تبادل الکترونیکی اطلاعات و استفاده از ظرفیت‌های کریدور شمال- جنوب جهت کاهش هزینه تجارت و افزایش عملیات گمرکی در مرزهای دو کشور از دیگر محورهایی بود که در مراسم امضای تفاهم‌نامه تبادل الکترونیکی اطلاعات بین گمرکات ایران و پاکستان میان مسئولان دو کشور بحث و تبادل نظر شد.

صدور ۲۴۷ هزار پلاک ثبتی تک‌برگی

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: تاکنون ۲۷۴ هزار و ۴۹۸ پلاک ثبتی به مساحت ۳۴ هزار و ۶۹۵ هکتار توسط سازمان ملی زمین و مسکن تک برگی شد.

علی نبیان در دهمین نشست مشترک نظارتی و اجرایی طرح کاداستر و رفع تداخلات در آن با اشاره به نقش پر اهمیت سازمان ملی زمین و مسکن در ساماندهی اراضی دولتی گفت: سازمان ملی زمین و مسکن تاکنون اقدام به تک برگی کردن ۲۷۴ هزار و ۴۹۸ پلاک ثبتی به مساحت ۳۴ هزار و ۶۹۵ هکتار کرده است.

نبیان همچنین با اشاره به ایجاد سامانه جامع املاک و مستغلات توسط این سازمان اظهار داشت: تاکنون بیش از ۱۶۵ هزار هکتار از اراضی تحت اختیار سازمان ملی زمین و مسکن به منظور جانمایی در بانک کاداستر آماده سازی شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی در حاشیه نشست مشترک نظارتی و اجرایی طرح کاداستر و رفع تداخلات با بیان اینکه چنین نشست‌هایی که با حضور نمایندگان سازمان‌ها و نهادهای مختلف ذیربط در بحث زمین هستند شاه کلید حل مشکلات حوزه زمین‌های دولتی و ملی است خاطر نشان کرد: با تشکیل چنین نشست‌های تخصصی می‌توانیم امیدوار باشیم زمین خواری و تداخلات آمار سازمان‌های متفاوت ریشه کن شود.

عرضه سیم‌کارت‌های TD-LTE ایرانسل بدون نیاز به خرید مودم آغاز شد

سیم‌کارت‌های مختص مودم‌های اینترنت ثابت TD-LTE ایرانسل که تا پیش از این تنها به همراه مودم‌های اینترنت ثابت ارائه می‌شد، بدون نیاز به خرید مودم TD-LTE عرضه می‌شود.

به گزارش امتیاز، متقاضیانی که قصد تهیه سیم کارت‌های نسل چهار ثابت TD-LTE بدون تهیه مودم را دارند، می‌توانند «سیم‌کارت مختص مودم‌های اینترنت ثابت TD-LTE» را به همراه بسته اینترنت اولیه، به صورت مجزا بدون نیاز به خرید مودم در زمان ثبت نام، تهیه کنند.

این سیم کارت‌ها در تمامی مودم‌های TD-LTE (با قابلیت پشتیبانی از باند فرکانسی ۳۵۰۰ مگاهرتز) قابل استفاده هستند و با استفاده از آن‌ها، مشترکان می‌توانند در تمامی استان‌ها از اینترنت پرسرعت ثابت (TD-LTE) ایرانسل استفاده کنند.

نمایندگی‌های مجاز منتخب، مراکز خدمات و در آینده، فروشگاه اینترنتی ایرانسل به نشانی .shop irancell.ir، این سیم کارت‌ها را ارائه می‌دهند.

پوشش گسترده در مراکز استان‌ها، سرعت بالاتر در مقایسه با سایر خدمات، امکان استفاده از بسته‌هایی با حجم‌های بالا و متنوع و هزینه مقرون به صرفه در مقایسه با سیمکارت‌های اینترنت همراه، از جمله مزایای این سیم‌کارت‌ها به شمار می‌روند.

قیمت سیم‌کارت‌های مختص مودم‌های اینترنت ثابت (TD-LTE) ایرانسل، ۲۴۰هزار ریال در نظر گرفته شده است و بسته‌های اینترنت ۲۴، ۴۰ و ۸۰ گیگابایتی نیز به عنوان بسته‌های اولیه معرفی شده‌اند.

توضیحات بسته	قیمت (ریال)	حجم بسته (گیگابایت)
بسته سه‌ماهه ۲۴ گیگابایتی اعتباری TDD	۴۶۰,۰۰۰	۲۴
بسته شش‌ماهه ۴۰ گیگابایتی اعتباری TDD	۷۰۰,۰۰۰	۴۰
بسته سالانه ۸۰ گیگابایتی اعتباری TDD	۱,۱۷۰,۰۰۰	۸۰

ایرانسل برای نخستین بار در ایران، مردادماه سال ۱۳۹۵، شبکه اینترنت ثابت پهن باند یا TD-LTE را از شهر مشهد به طور همزمان در ۲۵ استان ایران راه اندازی کرد و تاکنون این خدمت در ۱۵۹ شهر ارائه شده است.

علاوه بر TD-LTE، سایر فناوری‌های اینترنت ثابت موجود، مانند ADSL، به دلیل مشکلاتی از جمله سرعت پایین، نیاز به استفاده از خط تلفن ثابت، نیاز به ظرفیت خالی در مرکز مخابرات منطقه، نیاز به استفاده از خط تلفن ثابت و بدون امکان جابجایی و محدود به مکان خاص، به طور کامل پاسخگوی نیاز کاربران و مشترکان امروزی نیستند. این در حالی است که سرویس TD-LTE، با دارا بودن ویژگی‌هایی همچون قابلیت استفاده در مکان‌های مختلف، بدون نیاز به خط تلفن ثابت، راه‌اندازی سریع و پایداری بالا در آپلود و دانلود، تجربه سرعت بسیار بالاتری را برای کاربر همراه دارد.

مشترکانی که قصد استفاده از اینترنت پرسرعت ثابت نسل ۴ (TD-LTE) را دارند، می‌توانند از طریق وب‌سایت ایرانسل به نشانی irancell.ir مناطق تحت پوشش این شبکه را بررسی کنند.

بانک

رئیس کل بانک مرکزی»

اقتصاد کشور به تدریج در حال خروج از رکود است

رئیس کل بانک مرکزی گفت: شاخص‌های مهم اقتصاد کلان خبر از ثبات نسبی و روند بهبود تدریجی اوضاع و خروج اقتصاد از رکود می‌دهد.

عبدالناصر همتی در فضای مجازی نوشت: با اینکه، عده‌ای تلاش می‌کنند تا شرایط اقتصادی کشور را وخیم و آینده سخت تری را ترسیم کنند؛ اما با تدابیر اتخاذ شده، براساس داده‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، شاخص‌های مهم اقتصاد کلان از قبیل رشد بخش غیرنفتی، تورم و سایر متغیرها همگی خبر از ثبات نسبی و روند بهبود تدریجی اوضاع و خروج اقتصاد از رکود دارد. وی تاکید کرده است: این در مقایسه با آنچه دشمنان دنبال آن بودند و تصور آن را داشتند فوق العاده است.همتی افزوده است: امروز ۲۲ بهمن ۹۸، در چهل و یکمین سالگرد انقلاب، شاهد حضور پرشور مردم در دفاع از آرمان‌های انقلاب اسلامی بودم، باوجود تمامی مشکلات و سختی‌های اقتصادی و آسیب خوردن رفاه قشر عظیمی از مردم، همچنان شاهد حضور پرقدرت، عمدتا، همین بخش از مردم، در دفاع از انقلاب هستیم. وی ادامه داده است: آمریکا و متحدینش، باوجود تحمیل فشارهای مضاعف اقتصادی، به یمن مقاومت و ایستادگی مردم، نتوانستند به اهداف خوددست پیدا کنند. همتی افزوده است: به عنوان یکی از مسئولین اقتصادی، قبول دارم که با وجود تلاش و فعالیت مداومی که داریم، به علت سنگینی فشار تحریم‌های ظالمانه و نیز ساختار نامناسب اقتصاد و برخی ناهماهنگی‌های داخلی، خصوصا زیاده خواهی و رانت جویی گروهی از افراد جامعه که منافع خود را در ملتهب نگه داشتن بازارها می‌بینند، آن گونه که باید و شاید، نتوانسته ایم در شأن ملت بزرگ ایران نتیجه‌بگیریم.

شرایط اقتصادی به تدریج بهبود می‌یابد

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به شاخص‌های اقتصادی بانک مرکزی گفت که اوضاع نسبت به گذشته به تدریج بهبود می‌یابد و امیدواریم این روند مستمر باشد.

همچنین عبدالناصر همتی با حضور در مراسم راهپیمایی سالروز پیروزی انقلاب اسلامی تاکید کرد: به یمن مقاومت و ایستادگی مردم، دشمنان علیرغم تحمیل فشارهای مضاعف اقتصادی نتوانستند به اهداف خود دست پیدا کنند. وی تصریح کرد: عده‌ای تلاش می‌کنند تا شرایط اقتصادی کشور را وخیم و آینده را سخت تر از امروز نشان دهند اما با تدابیر اتخاذ شده و همانگونه که شاخص های اقتصادی بانک مرکزی نشان می‌دهد اوضاع نسبت به گذشته به تدریج بهبود می‌یابد. همتی همچنین حضور پرشور مردم را نشان دهنده پایبندی آنان با آرمانهای انقلاب دانست و افزود: ما به طور شبانه روزی در حال تلاش برای رفع مشکلات اقتصادی مردم هستیم و این حضور پرشور مردمی وظیفه ما را در قبال آنها مضاعف می کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فریدون جازیه پور با تقدیم دو برگ فرم استشهادیه مصدق شده مدعی است که دو فقره سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۳۴/۲۳۵-اصلی با مشخصات ذیل: مشخصات ملک: به شماره ۲۳۵ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش یک حومه ناحیه یک استان کرمانشاه به مساحت ۲۰۰ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت فریدون/ جازیه پور فرزند عزیز شماره شناسنامه ۱۸۲ تاریخ تولد-دارای شماره ملی-باجز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۰۶۵۳ سری سال که در صفحه ۴۶۵ دفتر املاک جلد ۱۰۹ ذیل شماره ۲۳۵۶۳ ثبت گردیده است. مالکیت فریدون/جازیه پور فرزند عزیز شماره شناسنامه ۱۸۲ تاریخ تولد ۱۳۵۶ دارای شماره ملی ۳۳۶۹۴۵۴۴۸۳ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۰۶۵۴ سری سال که در صفحه ۴۶۸ دفتر املاک جلد ۱۰۹ ذیل شماره ۲۳۵۶۴ ثبت گردیده است. بعلت سرقت مفقود گردیده لذا مراتب طبق ماده-۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان می باشند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

جعفر نظری- مدیر حوزه ثبت اسناد و املاک کرمانشاه ناحیه یک- از طرف کورش امیری

++

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فریدون جازیه پور فرزند عزیز با تسلیم یکبرگ استشهادیه مصدق شده مدعی است مالکیت ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۹۵/۳۴ متر مربع واقع در ماهیدشت رباط پلاک ۲۸ فرعی از ۹۴-اصلی واقع در بخش سه حومه کرمانشاه که سند مالکیت آن قبلا به شماره تحت شماره سریال ۵۴۹۰۲۵ سری الف سال ۹۶ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده به سرقت رفته لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر در آگهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام نامبرده اقدام خواهد شد.

رهبر قامشلو- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت

++

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱ آئین نامه اجراء موضوع ماده ۱۸ آئین نامه اجراء مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء مصوب تیرماه ۱۳۵۵- سندرهنی

بدینوسیله به شرکت کاشی رویال نوین سمنان به نشانی تهران خیابان آفریقا خیابان سایه نبش خیابان مهرداد پلاک ۲ و آقای بهرام حصیرباف و محمود فرحی به آدرس شهمیرزاد خیابان بهشتی کوچه عقیق پلاک یک برای بار دوم ابلاغ می گردد که پیرو اجرائیه ابلاغ شده بانک ملی به آدرس تهران خیابان سعدی علیه شما موضوع سند رهنی شماره ۲۰۵۵۰۶ تنظیمی دفترخانه شماره ۶۸ مهدیشهر پلاک اصلی ۳۴۳۰ واقع در بخش چهار شهمیرزاد مورد رهن برای بار دوم برابر اعتراض بانک ملی طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به تاریخ ۱۳۹۸/۹/۶ به مبلغ ۱۰۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ (ده میلیارد و شش صد و پنجاه میلیون) ریال ارزیابی گردیده، و طبق گزارش مامور ابلاغ در نشانی تعیین شده در متن سند امکان ابلاغ اخطاریه میسر نبوده و آدرس شناسایی نگردیده و بستانکار هم نتوانسته نشانی دقیق شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید. لذا با توجه به تقاضای متعهدله و به استناد ماده ۱۸ اصلاحی آئین نامه اجراء مفاد اسناد رسمی اخطاریه ماده ۱۰۱ آئین نامه اجراء فوق الذکر در یک نوبت در یکی از روزنامه کثیرالانتشار محل و اگر در محل نباشد در روزنامه کثیرالانتشار نزدیک ترین به محل انتشار می گردد و چنانچه ظرف مدت ۳ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اخطاریه می باشد، نسبت به پرداخت بدهی خویش اقدام و نامه کتبی مبنی بر رضایت بستانکار و یا حضور در شعبه نسبت به واریز فیش پرداخت بدهی خود اقدام نمائید. در غیراینصورت ملک مذکور از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. و به جز این آگهی و آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۱۱/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک مهدیشهر ـ روحانی

++

آگهی مفقودی

سند وبرگ سبز خودروی سواری پژو تیپ ۲۰۶Tu۵ مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۶۳B۰۱۵۸۱۶۹ به شماره شاسی NAAP۱۳FE۲FJ۳۰۹۹۶۵ به شماره پلاک ۴۹-۷۶۵ ج ۶۲ بنام رضا بهرامیان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

یاسوج

++

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب پویا سیدی موردراز فرزند اصغر به شماره ملی ۴۲۳۲۰۴۵۴۶۵ صادره از بویراحمد مقطع کاردانی پیوسته رشته نقشه کشی معماری صادره از واحد دانشگاهی یاسوج با شماره ۹۴/۷۴/۳۱۱۷ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد یاسوج به نشانی: یاسوج کیلومتر ۵ جاده اصفهان ارسال نماید.

یاسوج

آگهی فقدان

آقای امیر مسعود کردبچه جنگی مالک پلاک مذبور ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی مساحت ۱۲۱،۱۸ متر مربع به پلاک ۸۹۵۱۸فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز از پلاک ۲۲۹۹۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی سرحد آباد جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس برابر سند ۹۷۶۱۸مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۹ به آقای امیر مسعود کردبچه جنگی منتقل شده است به شماره چاپی ۲۶۰۷۳۷ دارای دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۰۵۳۳۱۰۰۰۱۸۴۳۲ که برابر سند ۹۷۶۱۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۹ دررهن بانک مهر اقتصاد میباشد ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.لذامراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شودتاچنانچه کسی مدعی وجودسند مالکیت نزدخود وبانجام معامله نسبت به ملک مذکورمی باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی به مدت ده روزاعتراض خود راضمن ارائه اصل سندمالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سندارائه نگردد سندمالکیت المثنی برابرمقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.۲۰۴۵

محمد سلیمانی -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس- از طرف محسن هدائی

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم اختر صیادیان دارای شماره شناسنامه ۲۳۵۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۵۷۸/۹۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدرضا داودیان گیلان به شناسنامه ۳۳۲۹۷۸۴۰۷۵ در تاریخ ۹۸/۱۱/۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱-روناک داودیان گیلان به ش ش ۲۵۹۰ صادره از کرمانشاه، دختر متوفی ۲-هما داودیان به ش ش ۱۲۱۸۷ صادره از گیلان غرب، دختر متوفی ۳-مونا داودیان گیلان به ش ش ۲۷۳ صادره از کرمانشاه ، دختر متوفی ۴-سحر داودیان به ش ش ۹۶۷ صادره از کرمانشاه ، دختر متوفی ۵-هانا داودیان به ش ش ۳۳۲۰۰۴۹۳۲۱ صادره از گیلان غرب ، دختر متوفی ۶- اختر صیادیان به ش ش ۲۳۵۲ صادره از گیلان غرب ، همسر متوفی اینک باانجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را دریک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف مرکزی گیلانغرب -حمیدرضا یزدان پناه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور -حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۶۹۷/۲۰۹/۶۹۸ دادنامه: ۸۱۵ تاریخ: ۹۸/۱۰/۲۵ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۲۰۹ اسلامشهر خواهان: روح اله زردی/ اسلامشهر باغ نرده ک ۷ ب ۳۸ واحد ۴۰ خوانده: سعید فاضلی نیا / مجهول المکان. موضوع: مطالبه خسارت. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا به بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید رای شورا: در خصوص دادخواست خواهان آقای روح اله زردی بطرفیت خوانده آقای سعید فاضلی نیا فرزند ابوالقاسم به خواسته مطالبه طلب به مبلغ ۶۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال با احتساب هزینه های دادرسی و خسارت تاخیر تادیه شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده و شهادت شهود و توجها به اینکه خوانده در جلسه رسیدگی علی رغم ابلاغ از طریق نشر آگهی حضور نداشتند و لایحه دفاعیه ای نیز واصل نگردیده و دلیلی که حکایت از پرداخت مبلغ فوق داشته باشد و بتواند بری الذمه بودن خویش را اثبات نماید ارائه ننموده است، بنابراین اشتغال ذمه بودن خوانده و بقاء دین خواهان در ذمه وی استصحاب می گردد علیهذا با توجه به مراتب فوق دعوی خواهان را وارد و محمول بر صحت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی خوانده به پرداخت مبلغ ۶۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱،۸۶۰،۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست طبق شاخص بانک مرکزی محاسبه خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام نماید. رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و ظرف مدت ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم اسلامشهر می باشد. / ۷۴۹۷

قاضی حوزه ۲۰۹ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی