اخبار

مرگ سوپرمن‌های لیورپولی با هنرنمایی سیمئونه

گاهی اوقات سرسختی و مقاومت قدیمی، سازماندهی و یک سیستم ۲-۴-۴ که غالبا تصویر خوشایندی ندارد، می‌تواند تیم را به چیزهایی برساند که هیچ چیز دیگر نمی‌تواند. همین‌ها به کار اتلتیکو آمد و با گل دقیقه چهارم سائول نیگس به پیروزی رسیدند تا کار به بازی پرهیجان ۲۱ اسفند در آنفیلد کشیده شود. کلوپ قبل از مسابقه گفته بود بازی با اتلتیکومادرید یکی از سخت‌ترین کارهایی است که یک فوتبالیست باید انجام دهد و اینکه اگر یک تیم مقابل اتلتیکو در بهترین شرایط نباشد شانسی ندارد. حرفش درست بود اما اگر مربی لیورپول می‌خواهد طعم سرسختی اتلتیکو را بچشد باید منتظر بازی برگشت باشد که به عنوان میهمان می‌خواهند از برتری‌شان دفاع کنند

مربی آلمانی بعد از بازی گفت: «من خوبم، نیمه اول را یک بر صفر باختیم، حالا طولانی‌ترین فاصله بین دو نیمه را داریم و از آن استفاده می‌کنیم. به آنفیلد خوش آمدید، هنوز تمام نشده.» سیمئونه و اتلتیکو شاید برای ایده‌آلیست‌ها جذاب نباشد اما زیبایی زیادی در شیوه بازی این تیم وجود دارد که سازمان و تسلیم‌ناپذیری دو ویژگی بارز و چشم‌نوازشان است. بله، سوت پایان این بازی در مادرید تنها نیمه راه بود و لیورپول در بازی برگشت مدعی صعود به یک‌چهارم‌نهایی است اما این روزها اگر لیورپول یک بازی را نبرد اتفاق مهمی افتاده به خاطر آنکه زیر نظر کلوپ به یک ماشین پیروزی تبدیل شده‌اند از خرداد که در همین ورزشگاه با پیروزی ۲ بر صفر برابر تاتنهام ششمین قهرمانی‌شان در اروپا را جشن گرفتند، لیورپول سوپرجام اروپا و جام جهانی باشگاه‌ها را به ویترین افتخاراتش اضافه کرده به علاوه اینکه با ۲۵ برد در ۲۶ بازی لیگ برتر ۲۵ امتیاز اختلاف ایجاد کرده است اما مقابل اتلتیکو، لیورپول مرتباً به دیوار انگیزه و استحکام دفاعی و البته جنگندگی همیشگی اتلتی می‌خورد و ناگهان بهترین تیم جهان شبیه یک انسان شد و مثل بقیه آسیب‌پذیر. گل سائول کافی بود تا اسپانیایی‌ها با چنگ و دندان برای حفظ رکورد شکست‌ناپذیری خانگی سیمئونه در لیگ قهرمانان مبارزه کنند و در تمام مسابقه اجازه یک ضربه در چارچوب به لیورپول ندهند.

فکرش را بکنید، لیورپول با محمد صلاح، سادیو مانه و روبرتو فیرمینو حتی یک بار یان اوبلاک را به واکنش وادار نکرد. آنقدر شب ناامیدکننده‌ای بود که سانه بین دو نیمه تعویض شد بعد از آنکه اخطار گرفت و اخراج نشد برای ضربه زدن به سیمه ورسالیکو. صلاح هم دقیقه ۷۲ بیرون رفت. این به خاطر هنر سیمئونه و بازیکنانش بود که سایه به سایه هر لیورپولی حرکت کردند و گاهی اوقات اگر مانه و صلاح صاحب توپ بودند، سه نفری محاصره‌شان می‌کردند. آنها دو مدافع کناری لیورپول، ترنت الکساندر آرنولد و اندی رابرتسون را مهار کردند و به اشتباه انداختند.

مثلث قهرمانی در بوندسلیگا

نیم‌فصل نخست بوندسلیگا به هواداران فوتبال این نوید را داد که دیگر خبری از رقابتی تک قطبی نخواهند بود و نیم‌فصل دوم هیجان‌انگیزی انتظارشان را می‌کشد. مردم جنوب و شَمال آلمان یکشنبه هفته گذشته خود را آماده طوفان «سابین» می‌کردند اما پیش از شروع وزش باد در شهر مونیخ، اعضای تیم لایپزیش فرصت یافتند تا در شهر به گشت و گذار بپردازند و سپس مونیخ را با کسب یک امتیاز ترک کنند. تساوی بدون گل برابر باواریایی‌ها برای لایپزیش و تمام افرادی که دوست داشتند تب رقابت قهرمانی در آلمان همچنان بالا بماند، نتیجه بسیار خوبی بود. فراموش نکنید که شاگردان فلیک پس از نتایج نه چندان خوب تا پیش از تعطیلات زمستانی، پس از این وقفه سه پیروزی پر گلِ پیاپی کسب کرده و کاملاً سرحال بودند و با امتیازهایی که تیم‌های دورتموند و لایپزیش در آغاز سال ۲۰۲۰ از دست دادند، سرانجام به صدر جدول رسیدند.

بایرنی‌ها در میانه راه «نیکو کواچ» را هم بر کنار و «هانسی دیتر فلیک» را جانشین او کردند. با روی کار آمدن فلیک در ماه نوامبر شرایط برای باواریایی‌ها رو به بهبودی گذاشت اما در ادامه راه مصدومیت‌ها از راه رسید، تیم وارد بحران شد و ۲ شکست تلخ و پیاپی مقابل بایرلورکوزن و بروسیا مونشن گلادباخ رقم خورد تا امیدهای قهرمانی کم‌رنگ شود ولی شش پیروزی در هفت دیدار اخیر نه تنها امید را به «آلیانتس آرنا» بازگردانده بلکه باواریایی‌ها را به صدر جدول نیز رسانده است.

بایرن بهترین فصل خود را سپری نمی‌کند ولی هنوز هم بهترین خط دفاعی بوندسلیگا را در اختیار دارد و آقای گل رقابت‌ها نیز در این تیم توپ می‌زند. روز یکشنبه در دیدار برابر لایپزیش، بازیکنانی مانند «کینگزلی کومان»، «فیلیپ کوتینیو» و «لوکاس هرناندز» نیمکت‌نشین بودند و حالا با بازگشت بازیکنان آسیب‌دیده‌ای مانند «خاوی مارتینز»، «نیکلاس شوله» و «ایوان پریشیچ» می‌توان گفت که سرخ‌های شهر مونیخ ترکیبی کامل را در اختیار خواهند داشت. ضمن اینکه هانسی در همین مدت توانست «توماس مولر» و «ژروم بواتنگ» را هم احیا و به ترکیب تیم تزریق کند. در نوک پیکان خط حمله هم «رابرت لواندوفسکی» بیشتر از تعداد بازی‌هایش گلزنی کرده تا مشخص شد این فصل از فرم فوق‌العاده‌ای بهره می‌برد.

البته باید اعتراف کرد که بایرن در این فصل به لوا بسیار وابسته بوده اما وابستگی لایپزیشی‌ها به «تیمو ورنر» مهاجم آینده‌دار خود شاید بیشتر باشد. لایپزیش تا کریسمس صدرنشین بوندسلیگا بود اما شاگردان «یولیان ناگلزمان» در سه دیدار ابتدایی سال ۲۰۲۰، در کمال ناباوری ۷ امتیاز و البته صدرنشینی را از دست دادند. تساوی بدون گل در زمین بایرن ولی باعث شد آنها فاصله یک امتیازی خود با میزبانِ صدرنشین را حفظ کنند و به ادامه فصل امیدوار باقی بمانند.

در دورتموند - دیگر مدعی قهرمانی این فصل - شرایط خط حمله آرایش متفاوتی دارد؛ زنبورهای در طول فصل در غیاب یک مهاجم کلاسیک عمدتا از کاپیتان خود یعنی «مارکو رویس» در نوک پیکان خط حمله استفاده کردند و «جیدون سانچو»، «جولیان برانت» و «تورگان آزار» به پشتیبانی از او مشغول شدند. با این وجود همانطور که می‌دانید ستاره خط حمله زردپوشان وستفالن با ۱۲ گل و ۱۴ پاس گل کسی نبود جز سانچو. جالب اینکه دورتموندی‌ها در زمستان یک مهاجم نوک کلاسیک را نیز به ترکیب خود افزودند و حالا با «ارلینگ هالند» مدعی‌تر از نیم‌فصل نخست پیش می‌روند، ستاره‌ای که در ۵ دیدار نخست خود در بوندسلیگا موفق شده ۸ بار تور دروازه حریفان را به لرزه درآورد. ضمن اینکه «اشرف حکیمی» و «رافائل گوئررو» هم در کناره‌ها نمایش درخشانی از خود به تصویر کشیدند و به همین دلیل نیز پی بردن به این حقیقت که دورتموند بهترین خط حمله بوندسلیگا را در اختیار گرفته، هیچ کس را متعجب نکرده است

با این وجود شکست ۴ بر ۳ دورتموند برابر بایرلورکوزن مشکلات خط دفاعی این تیم را بار دیگر به تصویر کشید؛ خط دفاعی که حالا هشتمین خط دفاع ضعیف بوندسلیگا شناخته می‌شود و تنها هفت تیم نسبت به زنبورها تعداد گل‌های بیشتری دریافت کرده‌اند! بله؛ دورتموندی‌ها همانطور که جمعه‌شب در دیدار برابر فرانکفورت نشان دادند، در خط حمله به راحتی گلزنی می‌کنند ولی به همان راحتی نیز در خط دفاعی اندوخته‌های خود را از دست می‌دهند.

در این بین برخی هواداران دورتموند مشکل خط دفاعی تیم‌شان را در تفکراتِ «لوسین فاوره» می‌بینند! فاوره بدون شک سرمربی خوش‌فکر و یک تاکتیسین مستعد است اما تمام هواداران دورتموند از فعالیت او در باشگاه استقبال نمی‌کنند. عدم اشتیاق او کنار خط یکی از مشکلات او به حساب می‌آید؛ رفتار آرام، متین و البته خویشتن‌داری لوسین برای هوادارانی که عادت به دیدنِ جنب و جوش سرمربی‌های خود دارند و هیجانات مربیِ کاربلدی همچون «یورگن کلوپ» را در کنار خط طولی زمین دیده‌اند، چندان قابل قبول نیست و باعث شده آنها این رفتار سرمربی خود را برنتابند.حالا دوازده هفته دیگر تا پایان رقابت‌های این فصلِ بوندسلیگا باقی مانده و هر سه تیم، ۳۶ امتیازِ دست نخورده را پیش‌روی خود می‌بینند. البته که موانعی هم سر راه آنها قرار خواهد داشت. بایرن در پنج هفته آینده تنها یک بار برابر تیمی از میانه بالای جدول به میدان خواهد رفت اما لایپزیش تقابل با شالکه و وولفسبورگ را پیش روی خود می‌بیند. ضمن اینکه دورتموند نیز برنامه سختی دارد و باید با بروسیا مونشن گلادباخ مچ بیاندازد و سپس در «دربی روهر» برابر شالکه صف‌آرایی کند زنبورها برای رسیدن به قهرمانی، تا ماه آوریل و میزبانی از بایرن حق شکست ندارد و باید در هفته ماقبل پایانی برابر لایپزیش نیز نتیجه خوبی کسب کنند. لایپزیش هم اگر در ماه آینده امتیاز چندانی از دست ندهد، می‌تواند پایان خوبی در فصل جاری برای خود رقم بزند. در هفته بیست‌وهشتم که بایرن مونیخ میهمان دورتموند خواهد بود، لایپزیش از هرتابرلین میزبانی خواهد کرد و شاید در این هفته، آنها بتوانند معادلات در صدر جدول را به سود خود تغییر دهند.فاکتور تاثیرگذار دیگر در تعیین قهرمان این فصل بوندسلیگا، بازی‌های لیگ قهرمانان اروپا است. باواریایی‌ها به طور قطع کسب موفقیت در این تورنمنت را در اولویت قرار خواهند داد تا با عبور از چلسی برای قهرمانی رویاپردازی کنند، حال آنکه دورتموند و لایپزیش در همین مرحله یک هشتم نهایی هم مدعی اصلی صعود نیستند و به نظر می‌رسد هدف اصلی‌شان رسیدن به سینی قهرمانی آلمان باشد. به همین دلیل پیشروی بایرن در اروپا به معنای فشرده‌تر شدن برنامه این تیم و بالا رفتن شانس دو مدعی دیگر در لیگ خواهد بود. ضمن اینکه حذف لایپزیش و دورتموند از جام حذفی آلمان هم فرصتی مضاعف برای این دو تیم مهیا کرده تا تمام تمرکز خود را معطوف بوندسلیگا کنند.

در پایان باید گفت که پس از تقریبا یک دهه سلطه مونیخی‌ها در فوتبال آلمان، در این فصل رقابتی سه جانبه برای رسیدن به قهرمانی در بوندسلیگا شکل گرفته، رقابتی که فوتبال‌دوستان برنده اصلی آن خواهند بود.

اخبار

بعد از ظهر تاریخی توماس مولر

توماس مولر به احتمال فراوان بیش از همه بازیکنان حرفه ای فوتبال به عنوان بازیکنِ مربی شناخته می شود. هر سرمربی جدید بر روی نیمکت مونیخی ها می بایست در ابتدا تکلیف خود با توماس مولر را مشخص کند، اینکه بر روی وی و حرکات اغلب نبوغ آمیز وی تکیه کند؟ یا اینکه از حضور وی در ترکیب اصلی صرف نظر کند و او را به نیمکت ذخیره ها بفرستد؟توماس مولر در زمان حضور لوئیس فن خال هلندی بر روی نیمکت مربیگری مونیخی ها همواره در ترکیب اصلی تیم حاضر بود. وی که بازیکن محبوب یوپ هاینکس سرمربی بعدی تیم به حساب می آمد از رابطه پیچیده ای با پپ گواردیولا برخوردار بود. به نحوی که این سرمربی اسپانیایی برخی مواقع و حتی در بازی های حساس از توماس مولر استفاده نمی کرد. برای نمونه در بازی رفت از مرحله نیمه نهایی لیگ قهرمانان اروپا در مقابل اتلتیکو مادرید، در سال ۲۰۱۶ میلادی گواردیولا وی را بر روی نیمکت ذخیره ها نشاند. توماس مولر در پروسه برکناری کارلو آنچلوتی از سمت سرمربیگری در بایرن مونیخ سهیم بود و نقش مؤثری بر عهده داشت و در نهایت رابطه وی با نیکو کواچ نیز چندان مثبت ارزیابی نمی شد، چون مولر در زمان حضور این سرمربی کروات در آلیانز آرنا در گفتگوهای رسانه ای خود، امکان حضور در تیمی دیگر را رد نکرده بود.از بین تمامی مربیانی که توماس مولر زیر نظر آنها کار کرده، اما هرمان گرلاند معروف به «تایگر» مربی محبوب وی به حساب می آید. شخصی که به نوعی کاشف توماس مولر بوده و همواره از وی حمایت کرده است. حتی در این روزها که وی بار دیگر به عنوان دستیار هانسی فلیک به نیمکت مربی گری بایرن مونیخ بازگشته است. بی تردید پس از گرلاند، هانسی فلیک دومین سرمربی مورد علاقه توماس مولر محسوب می شود. شاید این بازیکن هرگز همانند این فصل از چنین جایگاه مهم و انکارناپذیری در بایرن مونیخ برخوردار نبوده است. در بازی یکشنبه شب این آمارها در حالی برای توماس به ثبت رسید که فیلیپه کوتینیو هرگز فرصت حضور در میدان را پیدا نکرد. بازیکنی که در تابستان گذشته به عنوان بازی ساز اصلی تیم با سر و صدای فراوانی به صورت قرضی به جمع مونیخی ها اضافه شد. کوتینیو در این دیدار برای اولین بار از زمان حضور هانسی فلیک به عنوان سرمربی تیم، تمام نود دقیقه بازی را از روی نیمکت ذخیره ها دنبال کرد. در سه بازی گذشته مونیخی ها در بوندس لیگا، هانسی از ستاره برزیلی خود حداقل به عنوان بازیکن جانشین بهره برده بود.حسن صالح حمیدزیچ مدیر ورزشی بایرن مونیخ بعد از بازی هفته گذشته مقابل لایپزیش در مورد کوتینیو گفته بود: «ما از کیفیت بالا و توانمندی های وی آگاه هستیم، اما او به احساس شادابی و موفقیت نیاز دارد». با وجود حضور توماس مولری سرحال و دوباره متولد شده در خط میانی، ایجاد شرایط لازم جهت دستیابی کوتینیو به چنین احساسی، به سختی قابل تصور است و با توجه به خرید احتمالی بازیکنانی نظیر هاورتس و سانه از سوی مونیخی ها در تابستان آتی، ادامه حضور کوتینیو در شهر مونیخ چندان محتمل به نظر نمی رسد.

کاسیاس؛ از کهکشان رئال تا وداع در سکوت

عرفان حاج بابایی

ایکر کاسیاس قطعا بزرگترین دروازه بان تاریخ رئال مادرید است. او که بارها و بارها با بازوبند کاپیتانی درون دروازه کهکشانی ها ایستاد و جام های مختلفی را بالای سر برد و در عرصه ملی هم به قله موفقیت یعنی جام جهانی دست یافت، در نهایت در شرایطی رئال را ترک کرد که چشمانش اشک بار بودند و آن طور که انتظارش را داشت از مدیران رئال و هواداران این تیم احترام ندید. دوران حرفه ای کاسیاس همواره پر از اتفاقات عجیب و غریب بود. درست مثل سیوهایش در زمین مسابقه و توپ هایی که می گرفت در حالی که همه فکر می کردند توپ گل شده است. او به پورتو رفت و در سطح اول فوتبال اروپا باقی ماند. رکورد بیشترین حضور در رقابت های لیگ قهرمانان اروپا را از آن خود کرد و ارتقایش داد و بعد به ناگاه دچار حمله قلبی شد. فوتبال در شوک فرو رفت اما کاسیاس قوی تر از این حرف ها بود. به تمرینات برگشت اما به مستطیل سبز هرگز. خداحافظی اش از فوتبال هم عجیب و خاص بود مثل سبک دروازه بانی اش. بی سر و صدا و بدون بازی خداحافظی.بدون هیچ زرق و برق خاصی و فقط با یک اعلام ساده از سوی باشگاه پرتوی پرتغال و این خبر که کاسیاس می خواهد رییس فدراسیون فوتبال اسپانیا شود و این شاید بهترین خبر برای عاشقان رئال مادرید و تیم ملی اسپانیا باشد که می توانند یک بار دیگر ایکر مقدس را در فوتبال ببینند. این بار اما نه در درون دروازه با لباسی زرد و دستکش هایی سفید.بلکه با کت و شلواری مشکی در جایگاه ویژه.کاسیاس ۲۲ سال در دنیای فوتبال حضور داشت و پیراهن رئال مادرید و پورتو را بر تن کرد. دروازه‌بان اسپانیایی بیش از ۱۰۴۸ بازی در ترکیب تیم‌های مختلف به میدان رفت.آماری استثنایی برای او که روزگاری نقطه اتکای رئالی ها درون دروازه بود و خیال آن ها را از داشتن گلری شش دانگ راحت کرده بود.۵ جام قهرمانی لالیگا، ۲ کوپا دل ری، ۲ سوپرکاپ اروپا، ۳ جام قهرمانی لیگ قهرمانان، یک جام قهرمانی فوتبال باشگاه های جهان، ۴ سوپرکاپ اسپانیا، یک جام قهرمانی سوپرکاپ پرتغال، ۲ جام ملت‌های قهرمانی جام ملت‌های اروپا و یک جام جهانی فوتبال لیست بلندبالای افتخارات ایکر مقدس است. افتخاراتی که سالهای سال شاید هیچکس دیگر در مادرید حتی نتواند به آن نزدیک هم بشود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در میارکلا پلاک اصلی ۲ بخش ۱۴
۲۳۳۲ فرعی مجزا شده از ۸۳ فرعی آقای امیرحسین بدیعی ازاندهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۵.۳۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از - مالک غیر رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م.الف ۹۸/۹۰/۱۲۲۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۱۹
سید مجتبی باقرزاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه

++

مشخصات محکوم له ۱-نام : شرکت تعاونی روستائی انقلاب باوکالت پریسا شیرازی مشخصات محکوم علیه ۱-نام: سوسن نام خانوادگی : موسی زاده ۲-نام : آرمین نام خانوادگی : خسروی به نشانی :هردو مجهول المکان محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۱۲۸۴ مورخ۹۷/۱۱/۲۳ شورای حل اختلاف شهریار حوزه ششم قطعیت حاصل کرده است. حکم به محکومیت محکوم علیه در حق محکوم له به پرداخت مبلغ ۴۳ میلیون ریال بابت اصل خواسته ومبلغ ۶۴۰هزار ریال هزینه دادرسی وخسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک لغایت وصول وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر می گردد ضمنا نیم عشردولتی ازمحکوم علیه دریافت می گردد .
م الف۷۶۶۸ رئیس شعبه ۶ شورای حل اختلاف شهرستان شهریار

++

مشخصات محکوم له

۱-نام : شرکت تعاونی روستائی انقلاب شهریار باوکالت پریسا شیرازی مشخصات محکوم علیه ۱-نام: حسام نام خانوادگی : گورزی زاده ۲-نام : نازبیگم نام خانوادگی : غفاری مولا به نشانی : هردو مجهول المکان محکوم به: بموجب دادنامه شماره۲۵۲ مورخ۹۸/۴/۱۱ شورای حل اختلاف شهریار حوزه ششم قطعیت حاصل کرده است. محکوم علیه ها محکوم به پرداخت مبلغ ۳۰میلیون ریال بابت اصل خواسته ومبلغ ۹۵۰ هزار ریال بابت هزینه دادرسی وخسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک لغایت وصول آن وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق محکوم له وپرداخت نیم عشر دولتی درحق صندوق دولت می باشد .
م الف۷۶۶۹ رئیس شعبه ۶ شورای حل اختلاف شهرستان شهریار

++

مشخصات محکوم له

۱-نام : مریم نام خانوادگی : شاعری نشانی : تهران-نازی آباد خ احدی –میدان اتحاد ک صفی پور بن ۱ پلاک ۱ مشخصات محکوم علیه ۱-نام: فرشاد نام خانوادگی : مجیدی به نشانی : مجهول المکان محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۱۵۶۹ مورخ۹۸/۰۹/۰۳ شورای حل اختلاف شهریار شعبه سوم قطعیت حاصل کرده است. حکم به محکومیت محکوم علیه به پرداخت مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته وپرداخت مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی درحق محکوم له وپرداخت نیم عشر دولتی درحق دولت .
م الف۷۶۷۱ رئیس شعبه ۳ شورای حل اختلاف شهرستان شهریار

++

آگهی مزایده مال منقول در مرحله اول

در خصوص پرونده کلاسه فوق نیابت واصله از شعبه ششم اجرای احکام مدنی(ویژه خانواده) دادگستری شهرستان تبریز له شقایق مبارک از محکوم‌علیه پیمان محمدی بابابلو بخواسته تعداد ۳۱۳ عدد سکه تمام بهار آزادی بابت مهریه در حق محکوم له که پس از توقیف مال طی مراحل قانونی و اجاره کارشناس رسمی دادگستری ارزش خودرو توقیفی را به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردید در روز چهارشنبه تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ از ساعت ۱۲ الی ۱۳ در محل اجرای احکام مدنی (خانواده) دادگستری شهریار واقع در شهریار شهرک اداری دادگستری شهریار طبقه همکف اتاق ۸۹ و به پارکینگ امام علی شهریار و منتقل از طریق مزایده به فروش برسد .طالبین می‌توانند پنج روزجلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع وهماهنگی این اجرا از اموال بازدید نموده ودر صورت تمایل در تاریخ یادشده در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کسی بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید به عنوان برنده مزایده شناخته شده و ۱۰ درصد از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ و باقی پس از گذشت یک هفته و عدم وصول هر گونه اعتراضی از خریدار اخذ و کلیه اموال به وی تحویل خواهد شد. اموال توقیفی به شرح زیر می باشد.
یک دستگاه خودرو پژو پارس به شماره انتظامی۵۶ و۷۱۵ ایران ۹۹ وبشماره موتور : ۱۲۴۸۳۰۲۲۳۷۲ وبشماره شاسی TN۸۳۸۰۴۳۰۳ وبه رنگ نقره ایی متالیک مدل ۱۳۸۳ که خودرو مذکور از سمت چراغ عقب راست شکسته درب صندوق عقب فرورفتگی دارد سپر عقب در قسمتی خوردگی ورنگ دارد –بدنه گلگیر چپ تعدادی فرورفتگی دارد ونیز رنگ دارد استهلاک اتاق خودرو ۴۰ درصد ولاستیک ها ۴۰ درصد وتودوزی خودرو قابل استفاده می باشدارزش خودرو توقیفی به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد وچنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل گردید مزایده در فردای همان روزوساعت انجام خواهد شد .
م الف۷۶۷۳ مدیر اجرای احکام خانواده دادگستری شهریار –محمدی

++

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه : ۹۱۰۰۲۲۲

بدینوسیله به حسین ارزانی به نشانی شهریار - خادم آباد- باغستان خیابان لاله – ۹ ب۳۶۷ بدهکار پرونده کلاسه۹۱۰۰۴۰۰۱۰۸۸۰۰۲۲۲/۱ که برابر گزارش مامور شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند رهنی ۹۸۷۴۷ دفتر ۲۹ تهران بین شما و شرکت صنام الکتریک سهامی خاص مبلغ ۲/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاس فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر میگردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد .
م الف۷۶۷۵ مسئول واحد اجرای اسناد رسمی شهریار –بشیر نعیم زاده

آگهی مزایده مال غیرمنقول در مرحله دوم

پرونده کلاسه۹۸۱۲۹۶ نیابت واصله از شهید بهشتی تهران، له شرکت مهندسین مشاور ماندان با وکالت مجتبی احمدزاده و علیه آقای نادر چوبداران به مبلغ ۱۶۲/۷۱۷/۷۹۱ ریال اصل خواسته و مبلغ ۱۶۲/۷۱۷/۷۹۱ ریال نیم عشر دولتی که پس از طی مراحل قانونی وارجاع به کارشناس رسمی دادگستری ارزش یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ ملک توقیفی به پلاک ثبتی ۴۳۳ فرعی از ۹۸ اصلی به مبلغ ۲/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردید در تاریخ ۱۹/۱۲/۱۳۹۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در روز دوشنبه در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار واقع در شهریار شهرک اداری واحد اجرای احکام مدنی اتاق ۸۳-۸۴ از طریق مزایده عمومی به فروش برسد به آدرس ملک مورد نظر واقع در شهریار، روستای تریاق تپه کوچه همای رحمت ۵۰۰ متر بعد از انتهای کوچه- روبروی باغ انگوری می باشد. لذا طالبین می توانند پنج روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع و هماهنگی این اجرا از اموال بازدید نموده و در صورت تمایل در تاریخ یاد شده در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کسی بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید به عنوان برنده مزایده شناخته شده و ۱۰ درصد از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ و باقی پس از گذشت یک هفته و عدم وصول هر گونه اعتراضی از خریدار اخذ و کلیه اموال به وی تحویل خواهد شد. اموال توقیفی به شرح زیر می باشد. مشخصات ثبتی برابر با اسناد موجود زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۵۰۲۱.۴۳ مترمربع که به شماره ثبت ۲۵۴۴۶۶ در صفحه۳۸۲ دفتر ۱۷۹۶ دفاتر حوزه ثبت شهریار دارای سند مالکیت به شماره چاپی ۲۴۰۲۳۷ سری ب سال ۹۰ به میزان یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ به نام نادر چوبداران ثبت گردیده .حدود اربعه : شمالا دیواری است به طول ۶۱.۵۵ متر به باقیمانده- شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است- اول درب و دیواریست به طول ۶۳/۰۴ متر به کوچه به عرض ۱۰ متر -دوم دیواریست به طول ۶/۵ متر به کوچه ۱۰ متری- سوم دیواریست به طول ۲۸ متر به کوچه ۱۰ متری –جنوبا : درب و دیواریست به طول ۵۲/۶۸ متر به کوچه ۸ متری- غربا: در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است -اول دیواریست به طول ۷۸/۴۹ متر باقیمانده - دوم دیواریست به طول۰/۵۶ متر - سوم دیواریست به طول ۳/۲۷ متر به باقیمانده وضعیت ملک : در هنگام بازدید از ملک به غیر از دیوارهای بلوکی که زمین را محصور کرده است و جدول گذاری طرفین یک معبری که در وسط زمین کار شده است مستحدثات دیگری رویت نشد . از وضعیت زمین پیداست که درختان و یا فعالیت کشاورزی در گذشته در آن وجود داشته و در حال حاضر ملک به صورت یک زمین بایر است. معبر دسترسی منتهی به این ملک در فاصله حدود ۵۰۰ متری به صورت خاکی است . این ملک خارج از محدوده و باقت مسکونی روستای تریاق تپه و میان اراضی زراعی و باغات واقع شده است. زیر ساخت تاسیسات شهری مانند شبکه آب برق گاز و مخابرات در نزدیکی ملک ملاحظه نگردید. با توجه به تشریح وضعیت ملک، مستحدثات موجود، وضعیت کاربری زمین، تحقیقات محلی، عرف منطقه و بازار و بررسی‌های کارشناسی، در صورتی که منعی برای نقل و انتقال ملک وجود نداشته باشد و به شرط عدم واگذاری عین و منافع ملک و هرگونه امتیاز، دیون و تعهدات غیر مکشوف به افراد حقیقی و حقوقی ارزش پایه شش دانگ ملک به پلاک شماره ۴۳۳ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در اراضی روستای تریاق تپه به مبلغ ۹/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ ملک مذکور ۲/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام می گردد.
م الف ۷۶۷۲ دادورز اجرای احکام مدنی شهریار – جهاندیده

++

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ناهید پرنور بموجب دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا ۱۳۹۸۰۲۱۵۴۵۱۸۰۰۰۹۰۶ ورمز تصدیق ۴۷۸۸۳۳ دفتر خانه ۲۹ شهریار مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۳۵۹۰۳ فرعی از یک اصلی قطعه شش تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵۱ فرعی به مساحت ۱۱۹/۲۶ متر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه سوم که ۶/۳۳ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه پنج بمساحت ۳/۰۲ متر مربع واقع در سمت مرکزی طبقه پشت بام بانضمام پارکینگ قطعه پنج تفکیکی بمساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع درسمت غربی همکف ذیل ثبت ۲۸۵۰۹۳ صفحه ۱۷۹ دفتر ۲۰۳۰ به نام ناهید پرنور ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۳۹۴۰۸ ب /۹۳ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی ۵۱۹۷ مورخ ۹۲/۱۰/۱۱ دفتر خانه ۲۱۱ کرج نزد بانک مسکن دررهن است به علت جابجائی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را در ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال به نام خودبه این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید درغیر این صورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور وترسیدن اعتراض نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .
**م الف ۷۶۷۴ بشیر نعی