اخبار

هشدار رئیس کل بانک مرکزی

گرفتار دام روانی کاسبان FATF نشوید

به دنبال افزایش بی‌رویه نرخ دلار پس از تصمیم FATF در مورد ایران، رئیس کل بانک مرکزی با انتشار پستی در صفحه اینستاگرام خود به مردم توصیه کرد از ورود به دام روانی سفته بازان و سودجویان پرهیز کنند. «عبدالناصر همتی»، رئیس کل بانک مرکزی نوشت: در خصوص آنچه که موجب تصمیم FATF برای اعلام اقدامات تقابلی علیه ایران شد، ومطابق انتظار موجب خرسندی دولت آمریکا وموجه نشان دادن تحریم های ظالمانه آنها شد، صحبتی نمی‌کنم. او افزود: بدنبال این اقدام، همانگونه که قبلا تأکید کردم، گروهی در تلاش بوده و هستند تا با ایجاد فضای روانی بی ثباتی و نیز اعلام نرخ های بی پایه و غیر معاملاتی در فضای مجازی، در چارچوب فشار حداکثری آمریکا، این تصمیمات را تکمیل کرده و ثبات بازارها، از جمله بازار ارز را مجددا به هم بزنند. همتی تاکید کرد: بانک مرکزی با هیجانات بازار هیجانی برخورد نمی‌کند، بلکه با رویکرد اصولی و استفاده از امکانات و روش های تجربه شده خود در طول ماه‌های گذشته و با رهیافت صبر و تدبیر، تلاش‌ها برای سفته بازی از طریق تحمیل شوک به بازار ارز را با تقویت اقدامات در دست اجرا، خنثی و ثبات لازم را به بازار اعاده خواهد کرد. رئیس کل بانک مرکزی خاطر نشان کرد: به هموطنان عزیز نیز توصیه می‌کنم از ورود به دام روانی سفته بازان و سودجویان پرهیز کنند

دستیار ویژه رئیس جمهور در امور اقوام و اقلیت‌های دینی:

لیست سیاه FATF، سیستم بانکی در خارج راتعطیل می‌کند

دستیار ویژه رئیس جمهور در امور اقوام و اقلیت‌های دینی گفت: با قرار گرفتن در لیست سیاه FATF، سیستم بانکی ما در خارج از کشور تعطیل می‌شود. «حجت الاسلام علی یونسی»، دستیار ویژه رئیس جمهور در امور اقوام و اقلیت های دینی، در خصوص لزوم تصویب FATA گفت: متخصص اقتصادی نیستم ولی درحدی که از متخصصین و اقتصاددانان شنیده ام، تصویب این لوایح به صلاح کشور است. او ادامه داد: باید مسیر شفاف سازی در سیستم بانکی خود را با دنیا هموار کنیم و مجمع باید این، لوایح را تصویب کند. این موضوع برای اقتصاد کشور عواقب دارد. باید متوجه شویم که فارغ از تحریم‌های آمریکا، سایر تبادلات تجاری و مالی ما با مشکل جدی روبرو می شود.دستیار رئیس جمهور تاکید کرد: با قرار گرفتن در لیست سیاه FATF، سیستم بانکی ما در خارج از کشور تعطیل می شود حتی کشورها هم با ما، همراهی نخواهند کرد. این کشورها اعلام کرده‌اند، اگر در لیست سیاه قرار بگیریم وضعیت ما در انتقال پول، دچار مشکل می شود.

چرا قیمت خودرو سر بالایی رفت؟

فاصله شدید قیمت خودرو از کارخانه تا بازار

قیمت خودرو در شرایطی در بازار سر به فلک کشیده است که به باور فعالان بازار، خرید و فروش خودرو تقریبا متوقف و بازار به رکودی عمیق رفته است.

تاخت و تاز عجیب قیمت‌ها در بازار خودرو ادامه دارد. افزایش قیمت‌ها در روزها و ماه‌های اخیر به حدی بوده که در حال حاضر فاصله قیمت خودرو از کارخانه تا بازار، سود کلانی را عاید دلالان بازار خودرو می‌کند.

بررسی قیمت‌ها در بازار حاکی از آن است که در حالی که پراید ۱۱۱ در بازار با قیمت ۶۸ میلیون تومان دیده می‌شود، اما این خودرو در کارخانه ۳۹ میلیون و ۹۴۱ تومان قیمت‌گذاری شده است؛ این یعنی ۲۸ میلیون فاصله قیمت. همچنین تیبا در حالی در بازار ۸۱ میلیون تومان قیمت دارد که در کارخانه با قیمتی در حدود ۴۶ میلیون و ۴۴۳ هزار تومان دیده می‌شود.

در این میان، قیمت پژو۴۰۵ در کارخانه ۶۳ میلیون و ۱۵۸ هزار تومان است، اما در بازار قیمتی در حدود ۹۹ میلیون تومان دارد. دنا تیپ یک در کارخانه با قیمت ۸۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان عرضه می‌شود، اما در بازار با قیمت ۱۵۲ میلیون تومان به فروش می‌رود. این‌ها بخش‌هایی از قیمت‌هایی است که در بازار خودرو دیده می‌شود.

فعالان بازار: قیمت‌ها غیرواقعی است

اما قیمت خودرو در شرایطی در بازار سر به فلک کشیده است که به باور فعالان بازار، خرید و فروش خودرو تقریبا متوقف و بازار به رکودی عمیق رفته است.

فعالان بازار معتقدند که رشد روزافزون قیمت‌ها در بازار، بسیاری از مشتریان را از خرید خودرو ناامید کرده، این در شرایطی است که در کنار عوامل فزاینده قیمت‌ها، آنچه می‌تواند در آینده نزدیک به افت قیمت منجر شود، نبود خریدار در بازار است.

سعید موتمنی، رییس اتحادیه فروشندگان خودرو در این مورد می‌گوید: در حال حاضر قیمت‌هایی که برای خودرو در بازار و سایت‌ها ارائه می‌شود، کاذب و غیرواقعی هستند.

به باور وی، اگر برای فروش خودرو در بازار، سقف قیمتی مشخص شود و به عنوان مثال بگویند که بیشتر از ۲۰ تا ۳۰ درصد امکان افزایش قیمت خودرو نسبت به نرخ کارخانه وجود ندارد، بازار قابل کنترل خواهد بود و این حد از نابسامانی به وجود نمی‌آید.

موتمنی با بیان این‌که بازار خودرو راکد است و خرید و فروش زیادی انجام نمی‌شود، تصریح می‌کند: در حال حاضر قیمت‌ها سلیقه‌ای اعلام می‌شود و هر شخصی به دلخواه خود، قیمت تعیین می‌کند، در حالی که اگر سقف قیمتی مشخص بود، نهادهای نظارتی می‌توانستند بر بازار نظارت بهتری داشته باشند. وی با بیان این‌که قیمت حاشیه بازار خودرو توسط خودروسازان تعیین می‌شود، تاکید می‌کند: کار تجاری را باید فعالان بازار انجام دهند و اگر فروش خودرو در دست اتاق اصناف و اتحادیه‌ها بود، امروز شاهد فاصله قیمت بالا بین کارخانه و بازار خودرو نبودیم. در این میان، عباس قبادی، دبیر کارگروه تنظیم بازار معتقد است، آنچه که در زمینه خودرو اتفاق می‌افتد، منطبق با نیاز واقعی مصرف‌کنندگان در بازار نیست.

به باور وی، حدود ۴ یا ۵ سال پیش تعداد زیادی خودرو در انبارهای خودروسازان وجود داشت و با تسهیلات اعطایی به مردم باعث شدیم تا این خودروها به مردم فروخته شود، اما اکنون به محض اینکه سایت فروش خودرو باز می‌شود، در مدت زمان کمتر از ۵ دقیقه تمام خودروهای ۶ ماه آینده خودروسازان به فروش می‌رسد که این مساله نشان می‌دهد که تقاضا در حوزه خودرو واقعی نیست و باید با بازداریابی جلوی آن را گرفت.

مرجع قیمت‌گذاری خودرو در سایت‌ها مشخص شود

به نظر می‌رسد افزایش تولید در ماه‌های اخیر نتوانسته تاکنون کمکی به تعدیل قیمت‌ها در بازار خودرو کند. بر این اساس، در خصوص دلایل افزایش قیمت‌ها در بازار خودرو، فعالان بازار و برخی کارشناسان، روی نوسان قیمت ارز یا سوءاستفاده از ورود ایران به لیست سیاه افای‌تی‌اف اشاره می‌کنند، اما با این حال، گروهی همچنان تاکید روی تخلف سایت‌های خرید و فروش خودرو و همچنین فضای مجازی دارند.

این گروه اعتقاد دارد که برخی دلالان با قیمت‌سازی در فضای مجازی، به افزایش قیمت‌ها دامن می‌زنند و التهابات بازار را تشدید می‌کنند. سعید زرندی، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به موضوع واسطه‌گری و سودجویی در بازار خودرو و ایجاد حاشیه قیمت در این بازار، گفته؛ واسطه‌ها با قیمت‌سازی کاذب از طریق برخی سایت‌ها و تبلیغات در این زمینه، برای رشد کاذب بهای خودرو در بازار تلاش می‌کنند که در حال شناسایی آنان هستیم و به‌زودی برخورد لازم با این پدیده صورت خواهد گرفت.

در این زمینه اخیرا سرپرست معاونت فضای مجازی دادستانی کل کشور نیز خواستار ساماندهی سایت‌های خرید و فروش خودرو شده است.

جواد جاویدنیا عنوان کرده که درخواست ما، سایت‌ها، پلیس فتا و مرکز ملی فضای مجازی این است که مرجع قیمت‌گذاری خودرو در سایت‌ها مشخص شود.

خودروسازان: فروش خودرو با قیمت حاشیه بازار باشد

در این میان، به دنبال تشدید نابه‌سامانی در بازار خودرو و رشد شدید قیمت‌ها، جلسه‌ای با حضور وزیر صنعت، مدیران خودروساز و فعالان بازار خودرو در وزارت صنعت تشکیل شد. در این جلسه خودروسازان خواستار فروش خودرو با قیمت حاشیه بازار بودند؛ تا جایی که اختلاف قیمت کارخانه با بازار مدیریت شود و در صنعت خودرو مصرف شود.

به اعتقاد فعالان صنعت خودرو، در حال حاضر عرضه محدود خودروسازان عاملی برای نابه‌سامانی بازار خودرو است. بررسی آمارهای منتشره وزارت صنعت، معدن و تجارت حاکی از تولید ۶۱۲ هزار دستگاه خودروی سواری از ابتدای امسال تا پایان دی‌ماه و افت ۱۸.۸ درصدی آن در مقایسه با مدت مشابه پارسال است. برپایه آمارها، تولید وانت در مدت یادشده افزایشی بود و خودروسازان با تولید ۵۳ هزار دستگاه وانت، رشد ۲.۸ درصدی را در مقایسه با ۱۰ ماهه پارسال ثبت کردند. تا پایان دی‌ماه شرکت‌های خودروساز هزار و ۶۵۷ دستگاه اتوبوس، مینی‌بوس و ون و سه‌هزار و ۶۰۳ دستگاه کامیون، کامیونت و کشنده تولید کردند که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته به ترتیب افت ۴۹.۲ درصدی و کاهش ۶۰.۵ درصدی داشته است.

در ۱۰ ماهه امسال ۳۴۱ دستگاه کمباین و ۱۵ هزار و ۵۵۹ دستگاه تراکتور در کشور تولید شد. این آمار در مقایسه با مدت مشابه پارسال به ترتیب افت ۴۶.۷ درصدی و رشد ۱۴.۱ درصدی داشته است.

این در شرایطی است که براساس گزارش معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت، در دو ماه آذر و دی امسال، تولید خودرو در کشور ۱۰۰ درصد افزایش یافت و خودروسازان توانستند تحویل خودرو به مشتریان را نیز ۱۴۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش دهند.

چرا بازار خودرو بهم ریخت؟

در این فضا، البته برخی کارشناسان صنعت خودرو، دلالان را عامل اصلی وضعیت فعلی بازار نمی‌داند، بلکه معتقدند شرایط تحمیلی به بازار خودرو، دلیل اصلی به وجود آمدن وضع موجود است. حسن کریمی‌سنجری، کارشناس خودرو می‌گوید دلالان نمی‌توانند در شرایط فعلی بازار منشا اثر باشند، زیرا در حال حاضر شرایط کنونی که بر اقتصاد کشور حاکم است سبب شده شرایط بازار این‌گونه رقم بخورد.

کریمی‌سنجری در تحلیل وضعیت حاکم بر اقتصاد کشور عنوان می‌کند در حال حاضر فضای بازار رقابتی نیست و واردات ممنوع است. از طرف دیگر خودروسازان امکان مذاکره با شرکای خارجی را به دلیل تحریم‌ها ندارند. سیاست قیمت‌گذاری دستوری همچنان از سوی وزارت صمت پیگیری می‌شود، مجموعه این عوامل سبب می‌شود که فضا برای حضور سرمایه‌های سرگردان و به دنبال آن فعالیت‌های سوداگرانه مهیا شود.

این کارشناس می‌گوید سیاست‌گذار کلان خودرو به جای انداختن تقصیرها به گردن دلالان بهتر است فکری به حال عواملی کند که محیط را برای فعالیت‌های سوداگرانه مساعد می‌کنند.

به نظر کریمی‌سنجری، اصرار بر سیاست‌های فعلی در زمینه تعیین قیمت منجر به بر هم خوردن بیش از پیش تعادل میان عرضه و تقاضا می‌شود.

کریمی‌سنجری معتقد است که ایجاد تغییر در سیاست قیمت‌گذاری علاوه بر اینکه این امکان را فراهم می‌کند تا تقاضای کاذب از بازار تخلیه شود، کمک می‌کند تا فضای بازنده - بازنده موجود برای خودروساز و مصرف‌کننده نیز تغییر کند.

وی تاکید می‌کندتا وقتی فاصله قیمتی میان کارخانه و بازار وجود دارد بازار از مشتری خالی نمی‌شود. همه به دنبال استفاده از سود موجود از این فاصله قیمتی هستند. سیاست‌گذار کلان خودرو چنانچه بخواهد این فضا را به نفع مصرف‌کننده واقعی تغییر دهد باید در سیاست‌های اتخاذ شده خود تجدیدنظر کند.

سعید مدنی از مدیران عامل پیشین سایپا نیز تاکید دارد که اتخاذ سیاست‌های پرهزینه که پیش‌تر نیز جواب خود را پس داده است، عامل وضعیت حاکم بر بازار خودرو است. وی می‌گوید: سیاست‌های اتخاذ شده توسط سیاست‌گذار کلان خودرو شرایط بازار را به گونه‌ای رقم زده است که مردم عادی که دارای سرمایه هستند برای استفاده از سود موجود در فاصله قیمتی بازار و کارخانه به بازار هجوم می‌آورند.

مدنی معتقد است برای اصلاح وضعیت موجود باید دولت دست از بنگاهداری بردارد. این اتفاق سبب ایجاد بازار رقابتی در کشور می‌شود. خروج دولت از بنگاهداری مسیر را برای حرکت به سمت قیمت‌گذاری بر اساس حاشیه بازار از مبدا هموار می‌کند.

فربد زاوه کارشناس خودرو نیز ریشه چالش‌های موجود در بازار را پارادایم مدیریتی حاکم بر صنعت و بازار خودرو می‌داند.

بانک

تبلیغات گمراه‌کننده توسط بانک‌ها ممنوع شد

بانک مرکزی ممنوعیت تبلیغات غیرشفاف و گمراه‌کننده از سوی بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی را ابلاغ کرد.

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی اعلام کرد: اخیراً برخی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی با استناد به عناوین و رتبه‌های اخذ شده از مراجع گوناگون داخلی و خارجی نسبت به انجام تبلیغات در خصوص عنوان و رتبه کسب شده اقدام می‌نمایند، از آنجایی که این قبیل تبلیغات می‌تواند موجبات انتقال اطلاعات ناصحیح به جامعه شده و به برداشت‌ها و انتظارات غیرواقعی منتج گردد موضوع در بانک مرکزی مورد رسیدگی قرار گرفت و نهایتاً پس از طرح در سی و هفتمین جلسه کمیسیون مقررات و نظارت مؤسسات اعتباری بانک مرکزی مقرر شد:

«بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی در تبلیغات خود در خصوص کسب رتبه‌های مختلف از مراجع گوناگون داخلی و خارجی، ضمن اعلام روشن و شفاف شاخص / شاخص‌های مذکور، نام مرجع اعطاءکننده رتبه و نهادها / اشخاص موضوع رتبه‌بندی را به طور کامل ذکر نمایند».

از ابتدای سال جاری تا پایان دی ماه ۹۸ صورت گرفت:

پرداخت ۵۸ هزار و ۲۷۸ فقره تسهیلات مشارکت مدنی توسط بانک ملی

تسهیلات مشارکت مدنی بانک ملی ایران راهی مطمئن برای اشخاص حقیقی و حقوقی است که به توسعه فعالیت های تولیدی، بازرگانی و خدماتی خود می اندیشند.

مشارکت مدنی فرصتی مناسب برای ایجاد، توسعه، تکمیل و نوسازی واحدهای تولیدی اعم از صنعتی، معدنی، کشاورزی، مسکن و همچنین توسعه امور وارداتی و صادراتی است و اشخاص می توانند در قالب آن، طرف معامله بانک قرار گیرند.

در این تسهیلات سهم الشرکه نقدی یا غیرنقدی متعلق به اشخاص حقیقی یا حقوقی، به نحو مشاع و به منظور انتفاع طبق قرارداد با بانک تقسیم می شود.

بانک ملی ایران از ابتدای سال جاری تا پایان دی ماه بالغ بر ۵۸ هزار و ۲۷۸ فقره تسهیلات مشارکت مدنی به ارزش ۲۸۸ هزار و ۳۵۵ میلیارد ریال پرداخت کرده است.

همچنین این بانک در ۱۰ ماه ابتدای امسال یک میلیون و ۵۵۳ هزار و ۵۹۲ فقره تسهیلات در قالب عقود اسلامی پرداخت کرده است که ارزش ریالی این تسهیلات به ۹۵۲ هزار و ۴۱۹ میلیارد ریال بالغ می شود.

جزئیات کاهش ۵۰ میلیون یورویی سرمایه تاسیس بانک برون مرزی در مناطق آزاد

معاون اقتصادی شورای عالی مناطق آزاد با اعلام کاهش سرمایه اولیه تاسیس بانک‌های برون مرزی در این مناطق به ۵۰ میلیون یورو گفت که این سرمایه برای متقاضیان داخلی و خارجی یکسان است.

حداقل سرمایه تاسیس بانک‌های برون مرزی در مناطق آزاد در چند سال اخیر دستخوش تغییراتی بوده است؛ به طوری که در سال ۱۳۷۹ و در چارچوب قوانین چگونگی اداره مناطق آزاد سرمایه تاسیس این بانک‌ها ۱۰ میلیون دلار تعیین و در شورای پول واعتبار تصویب ش و در ادامه در مرداد ماه ۱۳۹۴ به ۲۵ میلیون یورو افزایش یافت.

اما در سال ۱۳۹۵ افزایش قابل توجهی در سرمایه تاسیس بانک‌های برون مرزی ایجاد شد که به ۱۵۰ میلیون یورو رسید که با مخالفت‌هایی که در این رابطه وجود داشت در نهایت در همان سال به ۱۰۰ میلیون یورو کاهش پیدا کرد.

با این وجود، برای حل و فصل موانع موجود برای تاسیس بانک‌های برون مرزی اخیرا شورا پول و اعتبار این سرمایه را ۵۰ میلیون یورو دیگر کاهش داد و ۵۰ میلیون یورو کرده است.

جمالی - معاون اقتصادی شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی - ، جزئیات مصوبه شورای پول و اعتبار در رابطه با اصلاح دستورالعمل تاسیس بانک‌های برون مرزی در این مناطق را توضیح داد.

وی با اشاره به کاهش سرمایه اولیه مورد نیاز برای تاسیس بانک‌های برون مرزی در مناطق آزاد تجاری و صنعتی از ۱۰۰ میلیون یورو به ۵۰ میلیون یورو گفت: هم زمان دستورالعمل اجرایی ناظر بر تاسیس و فعالیت‌های واحدهای بانک برون مرزی در این مناطق اصلاح شد و اکنون تمامی فعالان اقتصادی و افرادی که در حوزه پولی و مالی فعالیت می‌کنند می‌توانند از این اتفاق مثبت استفاده کرده و در این مناطق اقدام به تاسیس بانک برون مرزی کنند.

جمالی با بیان این که براساس مواد دو تا هشت این اصلاحیه فرآیند ایجاد واحد بانک برون مرزی در مناطق آزاد تسهیل شده است، گفت: کسانی که متقاضی ایجاد این بانک‌ها هستند می‌توانند تقاضا را به سازمان مناطق را اعلام کنند که اگر با آن موافقت شد آنگاه به دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد ارسال و این دبیرخانه این موضوع را برای بررسی به بانک مرکزی اعلام خواهد کرد. در صورت صدور مجوز از بانک مرکزی آنگاه می‌توان واحد بانکی را در مناطق ثبت کرد.

وی در رابطه با نوع تاسیس بانک برون مرزی نیز توضیح داد: قالبی که این بانک‌های برون مرزی امکان ایجاد دارند می‌تواند شرکت‌های سهامی عام یا خاص در قالب چارچوب حداقل سرمایه تعیین شده باشد. این در حالی است که با اصلاحاتی که انجام شد تملک سهام بانک‌های برون مرزی می‌تواند توسط اشخاص خارجی نیز تحت شرایطی انجام شود.

معاون شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در مورد سرمایه ایجاد شعبه در مناطق برون مرزی نیز گفت: برای ایجاد شعبه حداقل سرمایه پنج میلیون یورو است یا معادل آن با ارزهای معتبر مورد قبول بانک مرکزی انجام خواهد شد.

معاون اقتصادی شورای مناطق آزاد در رابطه با این که در شرایط تحریمی موجود که روابط بانک‌های خارجی با ایران مطلوب نیست و اخیرا ایران در لیست سیاه FATF قرار گرفته است، آیا این اصلاح می‌تواند تغییری در ورود سرمایه گذاران برای ایجاد بانک‌های برون مرزی باشد؟ اظهار کرد: به هر صورت این اصلاحات ایجاد بسترهای حقوقی و قانونی است که از سوی شورای پول و اعتبار نیز این بسته‌ها آماده می‌شوند تا افراد علاقمند بتواند در چارچوب تعیین شده ورود کنند؛ بنابراین نمی‌تواند مانعی در این رابطه وجود داشته باشد و تمامی سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی می‌تواند از این شرایط استفاده کنند.

رئیس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق تهران:

ماسک و مواد ضدعفونی دست به وفور موجود است

رئیس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق بازرگانی تهران اعلام کرد: کشور در حوزه تولید ماسک و مواد ضدعفونی کننده دست، هیچ مشکل و محدودیتی ندارد و تولید آنها بسیار زیاد است.

محمود نجفی عرب، درباره بازار ماسک و مواد ضدعفونی کننده در روزهای اخیر توضیح داد: این مواد در حالت عادی فروش بسیار محدودی در بازار دارند و به طور خاص برای مراکز بهداشتی و درمانی تولید می‌شوند؛ اما وقتی تب شیوع کرونا در کشور قدرت گرفت ناگهان تقاضای چند میلیونی برای این محصولات بوجود آمد و همین مسئله تعادل بازار را برهم ریخت.

وی با بیان اینکه ظرف روزهای آینده تعادل به بازار بازخواهد گشت، بیان کرد: خوشبختانه کشور چه در حوزه تولید ماسک و چه در حوزه تولید ضدعفونی کننده‌های الکلی ظرفیت بسیار بالایی دارد. در کشور ما الکل آزمایشگاهی و پزشکی بسیار زیاد تولید می‌شود و همین امر مدیریت بازار در روزهای آینده را راحت خواهد کرد.

به گفته رئیس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق بازرگانی تهران؛ برنامه‌ریزی وزارت بهداشت بر ممنوع کردن صادرات این کالاها از حدود یک ماه قبل نیز دیگر عاملی است که به تأمین مواد مورد نیاز بازار کمک خواهد کرد.

نجفی عرب با اشاره به برخی سودجویی‌ها در کشور گفت: متأسفانه برخی افراد بدون هیچ درکی از شرایط کشور صرفا برای سودآوری خود این کالاها را در برخی شهرها احتکار کردند که با ورود مراجع قضایی تعدادی از آن‌ها کشف شد و با افزایش تأمین این محصولات دیگر نگرانی در این زمینه نیز وجود نخواهد داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل : ۱- پرونده کلاسه ۹۴ و رای شماره ۶۳۱۱ مورخه ۹۸/۱۰/۲۰ به تقاضای آقای جواد صفر بیرانوند فرزند صیدامید نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳/۸۲ متر مربع مجزی شده از پلاک ۲۲۰ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) سید شیر خدا حسینی رسیدگی و تایید و انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر صورت متقاضی با ارائه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.۴۱۵۵۹۰۹۷/ م الف. تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۱۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۲/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد ـ ملک نیاز اسداللهی

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل : ۱- پرونده کلاسه ۱۰۶۲ و رای شماره ۳۴۴۸ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۴ به تقاضای کورش جابری فرزند فرجعلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۹۷ متر مربع مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از ۳/۱ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) عیسی همتیزاده رسیدگی و تایید و انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و علاوه بر آن در روستاهاالصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر صورت متقاضی با ارائه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.۴۱۵۵۹۰۱/م الف. تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۱۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۲/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد ـ ملک نیاز اسداللهی

دادنامه

کلاسه پرونده: ۲/۶۳۶/۹۸ شماره دادنامه ۹۸/۸/۴-۸۲۳ خواهان: علی محمود پور با وکالت سید محمد حسینی تهران خ مطهری شرقی اول خیابان اورامان پلاک ۵۰ طبقه دوم خوانده : فریاد سیدی بابل- خیابان کفشگرکلا کوی قائمیه ک پ ۶۶۸۵۹۳۳ خواسته : مطالبه وجه « رای قاضی شورا » آقای علی محمود پور با وکالت سید محمد حسینی طی دادخواستی به طرفیت آقای فریاد سیدی خواستار مطالبه مبلغ ۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت صدور یک فقره چک به شماره ۸۸۵۴۱۶-۹۵/۴/۲۵ عهده بانک سپه شعبه میدان شهید بزاز به انضمام خسارت تاخیر در تادیه آن و هزینه دادرسی گردیده است و برای اثبات ادعا نیز مصدق تصویر یک فقره چک مارالذکر و گواهی نامه عدم پرداخت بانک محال علیه نیز ارائه داده است. خوانده با وصف ابلاغ اخطاریه در جلسه رسیدگی حاضر نشده و لیکن دفاع محکومه پسندی تقدیم ننموده است و از سویی ایرادی موثری بر اسناد ارائه شده نیز به عمل نیاورده است و اینکه وجود اصل لاشه چک در ید دارنده دلالت به اشتغال ذمه ی صادر کننده بوده و اصل بر استصحاب می باشد. لذا با تمسک به این اصل دعوی خواهان را وارد دانسته و به استناد مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ و ۳۱۴ از قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ از قانون آیین دادرسی مدنی خوانده را به تودیع مبلغ ۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ سر رسید لغایت یوم الاجرا بر اساس شاخص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مبلغ ۱/۸۰۵/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی له خواهان محکوم و اعلام می نماید. این رای غیابی بوده و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف مهلت بیست روز قابل تجدید نظرخواهی در دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بابل می باشد.

قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف بابل- سید غلامحسین اصغری

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای عباس حیدری رمی دارای شناسنامه شماره ۱۶۲۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۳/۱۲۱۴/۹۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رزاق حیدری رمی به شناسنامه ۱۷ درتاریخ ۹۸/۱۱/۲۲ دراقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته نموده ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- عباس حیدری رمی فرزند رزاق به ش ش ۱۶۲۹ متولد ۶۱/۶/۳۰ نسبت با متوفی پسر ۲- جابر حیدری رمی فرزند رزاق به ش ش ۱۶۳۰ متولد ۶۲/۶/۳۰ نسبت با متوفی پسر ۳- یداله حیدری رمی فرزند رزاق به ش ش ۱۵۷ متولد ۴۵/۶/۲۵ نسبت با متوفی پسر ۴- صدیقه حیدری رمی فرزند رزاق به ش ش ۱۴۲۹ متولد ۵۵/۳/۱۰ نسبت با متوفی دختر ۵- ام البنین حیدری رمی فرزند رزاق به ش ش ۲۰۵۰۲۷۲۶۱۸ متولد ۶۷/۱۰/۲۲ نسبت با متوفی دختر ۶- نرگس حیدری رمی فرزند رزاق به ش ش ۲۰۶۲۰۵۰۶۳۱ متولد ۵۶/۶/۱۵ نسبت با متوفی دختر ۷- زبیده حیدری رمی فرزند رزاق به ش ش ۱۴۲۸ متولد ۵۳/۱/۱ نسبت با متوفی دختر اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه وتقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه سوم شورای حل اختلاف بابل

++

مفقودی

برگ سبز سواری پیکان تیپ أ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۲ به رنگ سفید روغنی با شماره انتظامی ۷۲ ایران ۲۳۷ ج ۴۱ و شماره موتور ۱۱۱۵۸۲۵۸۶۴۶ و شماره شاسی ۸۲۴۴۸۹۲۵ متعلق به میثم سلیمانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

++

مفقودی

کلیه مدارک (برگ سبز و سند مالکیت) خودرو تاکسی سیستم سمند ، به رنگ زرد خورشیدی با نوار شطرنجی مشکی ، مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۱۲۴۸۸۱۶۳۰۰۶ و به شماره شاسی NAAC۶۱CA۶AF۰۵۸۶۷۹ و به شماره پلاک ۵۴۱ ت ۳۶ ایران ۱۷ به نام ازدر جدید داش آلتی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.ارومیه

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید. «علی حاجی مقدم فرزند قاسم ششدانگ یکباب ساختمان واقع در ایستگاه ۷ سلیج غربی کوچه نواصری به مساحت ۳۷۰/۷۱ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۹۴۴ قسمتی از ÷لاک ۶/۳۸