اخبار

دوشنبه سیاه بازار

سقوط تاریخی نفت آمریکا

دوشنبه شب قیمت هر بشکه نفت خام آمریکا برای تحویل در ماه می، با سقوطی تاریخی و بی سابقه روبرو و وارد محدوده منفی شد؛ در پایان معاملات قیمت هر بشکه بر روی منفی۳۷ دلار و ۶۳ سنت بسته شد.سه‌شنبه شب قیمت هر بشکه نفت خام آمریکا با بدترین اتفاق در تاریخ خود روبرو شد و نسبت به شروع معاملات با بیش از ۲۹۲ درصد افت وارد محدوده منفی شد. محدوده منفی به این معناست که تولیدکننده، به ازای تحویل هر بشکه نفت، مبلغی را هم به خریدار (تحویل گیرنده) پرداخت می‌کند. قیمت پیش‌خرید هر بشکه نفت خام نیمه سنگین تگزاس غرب آمریکا برای تحویل در ماه می به منفی ۳۷ دلار و ۶۳ سنت رسید؛ چنین قیمتی هرگز در تاریخ معاملات دیده نشده است.قیمت پیش‌خرید هر بشکه نفت خام برنت، بنچمارک بین‌المللی قیمت نفت ۸.۹ درصد پایین آمد و ۲۵ دلار و ۵۸ سنت شد. البته این قیمت نفت آمریکا، برای قراردادهای پیش خرید نفت خام تگزاس غرب برای تحویل در ماه می می‌باشد، که فروش این قراردادها فردا به پایان خواهد رسید.قیمت نفت خام نیمه سنگین تگزاس غرب آمریکا برای تحویل در ماه می، همچنان در حال کاهش است و به محدوده منفی وارد شده است.

۲۲:۵۵- قیمت نفت آمریکا-تحویل در ماه می سقوط خود را به ۱۳۴.۹۲ درصد رساند و قیمت آن منفی ۶.۳۸ دلار شد.

۲۳:۰۱- اکنون قیمت پیش‌خرید نفت خام تگزاس غرب آمریکا برای تحویل در ماه بعدی یعنی ژوئن، ۱۵.۷ درصد سقوط کرده و به ۲۱.۱ دلار برای هر بشکه رسیده است.

۲۳:۰۶ – پیش‌خرید نفت وست تگزاس برای تحویل در ۲ ماه بعد یعنی جولای هم ۵ درصد سقوط کرد و به ۲۸ دلار برای هر بشکه رسید. این نشان می‌دهد که خریداران همچنان به بهبود وضعیت بازار در ماه‌های آتی امیدوارند.

۲۳:۰۷- در این لحظه سقوط قیمت قرارداد پیش‌خرید نفت خام تگزاس غرب برای تحویل در ماه می (که تنها یک روز دیگر هم فروخته خواهد شد) به ۱۷۶.۵۲ درصد رسید و قیمت آن منفی ۱۳ دلار و ۹۸ سنت شد.

۲۳:۱۰ – سقوط قیمت نفت تگزاس غرب برای قراردادهای تحویل در ماه می به ۲۹۲.۶۷ درصد رسید و قیمت آن منفی ۳۵.۲۰ دلار شد.

۲۳:۲۰ – قیمت پیش‌خرید هر بشکه نفت خام تگزاس غرب آمریکا برای تحویل در ماه می در پایان این جلسه معاملاتی وحشتناک در منفی ۳۷.۶۳ دلار بسته شد. البته هنوز نوسان قیمت در بازارهای غیررسمی ادامه دارد. اما قرارداد پیش‌خرید نفت تگزاس غرب برای تحویل در ماه ژوئن که از پس فردا قرارداد غالب بازار نفت خواهد بود، امشب حدود ۱۸ درصد سقوط کرد و به ۲۰.۴۳ دلار در هر بشکه رسید. قرارداد ماه جولای هم ۱۱ درصد پایین آمد و به ۲۶.۱۸ دلار برای هر بشکه رسید.

۲۳:۲۳ – در همین لحظه پیش‌خرید نفت خام برنت که قبلاً به قرارداد ماه ژوئن انتقال یافته بود، با سقوط ۸.۹ درصدی به کار خود پایان داد و هر بشکه از آن ۲۵.۵۸ دلار معامله شد.

معاون اول رییس جمهور عنوان کرد:

تطبیق ایران با حذف درآمدهای نفتی از بودجه

جهانگیری گفت: خود را با شرایط حذف درآمدهای نفتی تطبیق داده ایممعاون اول رییس جمهوری گفت: جمهوری اسلامی ایران با مدیریت و برنامه‌ریزی های انجام شده توانسته خود را با شرایط حذف درآمدهای نفتی از بودجه کشور تطبیق دهد.

«اسحاق جهانگیری» در جلسه با مدیران ارشد وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اخبار مربوط به قیمت نفت در سطح جهانی گفت: اقتصاد آمریکا که ۲۵ درصد تولید ناخالص دنیا را در اختیار دارد از شب گذشته نفت را به قیمت منفی به فروش گذاشته و این نشان می‌دهد که بقیه کشورهای دنیا نیز از پیامدهای اقتصادی کرونا بی‌نصیب نخواهند ماند.

وی با اشاره به اینکه نفت تا چند ماه پیش به قیمت ۵۰ تا ۱۰۰ دلار برای هر بشکه در سطح جهانی معامله می‌شد و کسی باور نمی‌کرد که قیمت نفت اوپک امروز به زیر ۲۰ دلار برسد، اظهار داشت: قطعاً کشورهای تولیدکننده نفت مثل عربستان که گفته می‌شد نمی‌تواند با نفت زیر ۷۰ دلار کشورش را اداره کند با مشکل روبه رو خواهند شد، این در شرایطی است که اعلام کاهش ۱۰ میلیون بشکه ای تولید نفت اعضای اوپک و غیراوپک نیز نتوانسته بر سیر نزولی قیمت ها اثر بگذارد.

معاون اول رییس جمهوری با بیان اینکه جمهوری اسلامی ایران به فضل الهی و مدیریت و برنامه‌ریزی‌های انجام شده توانسته خود را با شرایط حذف درآمدهای نفتی از بودجه کشور تطبیق دهد، گفت: بحران‌ها و تحریم‌های ایالات متحده آمریکا باعث شده تا ما آمادگی لازم را برای اداره کشور در شرایط کنونی داشته باشیم.

جهانگیری با بیان اینکه سایر کالاهای وابسته به نفت مثل صنایع پتروشیمی و حتی فلزات نیز از تبعات اقتصادی بحران کرونا متأثر خواهند شد از دانشگاه‌ها و مراکز علمی خواست راهکارهای علمی برای مواجهه با این مسأله ارائه دهند و دستگاه‌ها نیز به تدوین برنامه‌های متناسب با این شرایط بپردازند.

معاون اول رییس جمهور سپس به موضوع نامگذاری امسال به عنوان سال جهش تولید از سوی رهبر معظم انقلاب اشاره کرد و با تبیین محدودیت‌های منابع برای سرمایه‌گذاری‌های جدید و افزایش ظرفیت واحدهای تولیدی گفت: باید ده تا ۱۲ رشته پیشران اقتصادی را که می‌توانند بخش‌های دیگر را به دنبال خود فعال کنند شناسایی و منابع را به آنها تزریق کنیم. یکی از رشته‌های مورد اجماع به عنوان پیشران فعالیت‌های اقتصادی بخش مسکن است که می‌تواند ۱۲۰ رشته صنعتی را با حرکت خود به فعالیت درآورد.

وزارت راه و شهرسازی برنامه جدی برای احداث مسکن داشته باشد

وی با بیان اینکه کشور در تولید فولاد، سیمان و همه ملزومات مورد نیاز در ساخت مسکن، خودکفا و بی‌نیاز از خارج است، اظهار داشت: باید وزارت راه و شهرسازی برنامه‌ریزی‌جدی برای احداث مسکن داشته باشد و رسالت این وزارتخانه این است که با تدوین برنامه‌های جامع و روشن، طرح‌هایی مثل اقدام ملی مسکن را به دو برابر افزایش دهد.

جهانگیری توافق وزارت راه و شهرسازی با دستگاه های دولتی دیگر به منظور ساخت خانه برای معلمان و فرهنگیان، کارگران و بازنشسته ها و نیروهای مسلح را مطلوب ارزیابی کرد و گفت: با توجه به اینکه معمولاً دستگاه ها خود دارای زمین هستند چنین توافقنامه‌هایی می‌تواند در خانه دار شدن مردم و رفع نیاز مسکن تأثیر بسزایی داشته باشد.

معاون اول رییس جمهوری با تأکید بر فعال شدن بیش از پیش جلسات شورای مسکن در سال جاری از وزیر راه و شهرسازی خواست تا با هماهنگی بانک‌ها جهش تولید را در بخش مسکن رقم بزند و علاوه بر حرکت اقتصادی از اشتغال کشور حفاظت کند.

ایرانسل آمادهٔ جذب سرمایهٔ ایرانیان از هر جای جهان است

مدیرعامل ایرانسل، در گفت‌وگو با ایرانیان خارج از کشور طی یک برنامهٔ زندهٔ تلویزیونی، فرصت‌های موجود برای سرمایه‌گذاری و رویکردهای جدید اپراتور دیجیتال ایران را تشریح کرد.

دکتر بیژن عباسی آرند، که ساعت ۲۲ یکشنبه شب، ۳۱ فروردین ۱۳۹۹، در برنامهٔ زندهٔ «مشاور» شبکهٔ جهانی جام‌جم حضور یافته بود، ضمن اعلام آمادگی ایرانسل برای ارتباط با ایرانیان خارج از کشور و دریافت تجارب آنان، به پرسش‌های مجری برنامه و مخاطبان ایرانی آن در جهان نیز پاسخ داد.

معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری برای ایرانیان خارج از کشور

مدیرعامل ایرانسل در پاسخ به پرسشی در زمینهٔ فرصت‌های سرمایه‌گذاری موجود در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات ایران، با ذکر مثالی از سرمایه‌گذاری ایرانسل در خدمات تاکسی آنلاین «اسنپ»، آن را یک نمونهٔ موفق سرمایه‌گذاری در ایران با حضور سرمایه‌گذار خارجی عنوان کرد و با معرفی یک شرکت سرمایه‌گذاری زیرمجموعهٔ ایرانسل برای مدیریت جذب سرمایه و حمایت از کسب‌وکارهای نوپا، بازار ایران را دارای یک پتانسیل قوی برای جذب سرمایه دانست. وی حوزه‌های بهداشت، سلامت و آموزش را از حوزه‌های مورد توجه ایرانسل دانست و گفت: «رویکرد جدید ایرانسل، به سمت «اپراتور دیجیتال» و توسعهٔ خدمات دیجیتالی است که باعث ارتقای کیفیت زندگی مردم شود.»

ایرانسل پرچمدار توسعهٔ ارتباطات موبایل در ایران است

عباسی آرند همچنین در این برنامه با اشاره به فرایند شکل‌گیری و تاریخچهٔ تأسیس و رشد شرکت ایرانسل و سرمایه‌گذاری خارجی انجام شده در این پروژه، با بیان اینکه «ایرانسل هم اکنون نزدیک به ۵۰ میلیون مشترک فعال دارد.» گفت: «فناوری تلفن همراه ارائه شده در ایران، از لحاظ تکنولوژی همان چیزی است که در کشورهای پیشرفته ارائه می‌شود و صنعت مخابرات و ارتباطات موبایل که ایرانسل از پرچمداران توسعهٔ آن در ایران است، از بخش‌هایی است که فاصلهٔ ایران و جهان در این زمینه ناچیز است.»

وی افزود: «تجربهٔ خوب این سرمایه‌گذاری نشان داد که می‌توان آن را تکرار کرد و این فرصت اکنون در حوزه‌های جدید و راه‌حل‌های دیجیتال (Digital Solutions) نیز فراهم است.»

بومی‌سازی تولید گوشی تلفن همراه

مدیرعامل ایرانسل همچنین در پاسخ به پرسشی دربارهٔ امکان ورود سرمایه‌گذار خارجی در حوزهٔ تولید تلفن همراه گفت: در این زمینه خوشبختانه در سال‌های اخیر کارهای خوبی در کشور شده و در حوزهٔ تجهیزات شبکهٔ موبایل که معمولاً چند شرکت معروف، تأمین‌کنندهٔ نیاز اپراتورها در دنیا هستند، در بخش تجهیزات Passive اقدامات خوبی شده و نزدیک به ۹۰ درصد بومی‌سازی انجام شده است و در مورد تجهیزات Active نیز شرکت‌های داخلی با کمک اپراتورها در حال سرمایه‌گذاری هستند.

وی افزود: در مورد تولید گوشی تلفن همراه در داخل، در گذشته به دلیل عدم رشد تکنولوژی و عدم دسترسی به بازار جهانی، برای تولید چنین محصولی جذابیت کمی در کشور وجود داشت؛ ولی در سال‌های اخیر به دلیل رشد ارزش دلار و افزایش قیمت تمام شده این محصول، زمینهٔ خوبی برای بومی‌سازی حداقل بخشی از آن به وجود آمده است.

وی ادامه داد: تولید گوشی تلفن همراه ایرانی یکی از پروژه هایی است که وزارت ارتباطات در حال پیگیری آن است و ایرانسل به عنوان یکی از محورهای اصلی این پروژه، کار خود را در راستای بومی‌سازی آن با همکاری شرکت‌های داخلی شروع کرده و فکر می‌کنم یکی از حوزه‌هایی است که اگر ایرانیان خارج از کشور بتوانند مشارکت کنند، زمینهٔ خوبی برای بازگشت سرمایه و کسب سود در آن وجود دارد.

عباسی آرند همچنین «قیمت» و «کیفیت» را دو عامل بسیار مهم در تولید گوشی تلفن همراه دانست که لازم است در این زمینه مدنظر قرار گیرد و با توجه به دسترسی ایرانیان خارج از کشور به بخشی از تکنولوژی روز دنیا، کمک هموطنان مقیم خارج را در این زمینه مهم و مؤثر عنوان کرد.

بانک

بانک ملی اعلام کرد

قبض ها را با «بام» پرداخت کنید

کاربران سامانه بام بانک ملی ایران می توانند قبوض دوره ای خود را به سادگی در این سامانه مدیریت و پرداخت کنند.

با آغاز روند حذف تدریجی قبوض خدماتی، یکی از دغدغه های مشتریان چگونگی پرداخت این قبوض در موعد مقرر و نیز اطلاع از میزان بدهی است.

سامانه بام این امکان را برای مشتریان بانک ملی ایران فراهم کرده که تنها با وارد کردن شناسه قبض، علاوه بر مشاهده میزان بدهی، آن را در لحظه پرداخت کنند.

در بخش خدمات پرداخت این سامانه، منوی قبوض و خدمات دولتی وجود دارد که در آن می توان قبض آب، گاز، برق، تلفن و موبایل را به سادگی پرداخت کرد.

با این روش، دیگر به وارد کردن مبلغ قبض نیازی نیست و سامانه به صورت خودکار میزان بدهی را تشخیص خواهد داد.

در روزهایی که ویروس کرونا شیوع پیدا کرده و همه در تلاش اند تا حد ممکن از خانه خارج نشوند، استفاده از این امکان سامانه بام می تواند یکی از نیازهای مهم مشتریان را برآورده کند.

با اعطای بیش از ۱۱۳ هزار فقره وام در سال ۹۸؛

بانک صادرات ۳۵ هزار میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت کرد

بانک صادرات ایران با تخصیص بیش از ۳۵ هزار میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه در سال ۹۸ بیش از ۱۱۳ هزار نفر را راهی خانه بخت کرد.

تعداد ۱۱۳ هزار و ۵۰ عروس و داماد طی سال ۹۸ با دریافت وام قرض‌الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه بانک صادرات ایران به ارزش بالغ بر ۳۵ هزار و ۲۲۴ میلیارد ریال موفق به ازدواج شدند.

این بانک از ابتدای سال ۹۷ تا پایان سال ۹۸ با پرداخت بالغ بر ۵۳ هزار میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه، زمینه ازدواج ۲۲۹ هزار و ۲۵۱ عروس و داماد را فراهم کرده است.

بانک صادرات ایران در راستای عمل به مسئولیت‌های اجتماعی خود و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر جامعه، اعطای وام‌های قرض‌الحسنه برای ازدواج، اشتغالزایی سرپرستان خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و معرفی شدگان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، پرداخت تسهیلات مسکن اقشار ویژه، بهسازی و نوسازی مسکن روستایی و بافت فرسوده، پرداخت وام به آسیب‌دیدگان حوادث غیرمترقبه از جمله سیل سال جاری، حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط و سایر وام‌های ضروری را همچنان در دستور کار دارد.

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به: ۱- سید مهدی هاشمیان پورناصر نام پدر: سید کاظم تاریخ تولد: ۱۳۷۲/۰۹/۰۵ شماره ملی: ۱۸۱۰۲۰۶۹۳۶ شماره شناسنامه ۱۸۱۰۲۰۶۹۳۶ به نشانی: آبادان چهل متری ذوالفقاری شهرک میثاق، میثاق ۷ پلاک ۳۹ کدپستی ۶۳۱۹۸۱۸۴۶۳)متعهد ـ وام گیرنده(، ۲- عبدالرضا حردانی نام پدر: عباس تاریخ تولد: ۱۳۵۳/۰۸/۰۴ شماره ملی: ۱۷۵۴۸۵۷۶۲۰ شماره شناسنامه: ۸۵۵ به نشانی: اهواز شهرک پردیس خیابان آفاق منزل چهارم کدپستی ۶۱۴۴۹۷۵۶۴۴)ضامن(، بدلیل عدم شناسایی مأمور پست از طریق آگهی روزنامه ابلاغ می گردد: بانک کشاورزی مرکزی آبادان تاریخ ایجاد: ۱۳۵۹/۶/۱۸ به نشانی: آبادان خیابان امیرکبیر) متعهدله(بموجب قرارداد بانکی شماره ۸۴۴۲۴۰۲۰۵- مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۸ موضوع لازم الاجرا بمبلغ ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به انضمام ۵ درصد حقوق دولتی ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال بمبلغ متعلقه علیه شما تقاضای صدور اجرائیه نموده که اجرائیه به کلاسه ۹۸۰۰۵۶۴ در شعبه اجرای ثبت آبادان تشکیل جهت ابلاغ به مأمور تسلیم که طبق گزارش مأمور مربوطه بعلت عدم شناسایی اوراق اجرائیه به مرحله ابلاغ نرسیده و بستانکار هم نتوانسته نشانی شما را معرفی نماید لذا بدرخواست بستانکار و طبق قسمت اخیر تبصره ۳ ماده ۳۴ قانون ثبت و ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی با درج یک نوبت بشرح فوق در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محل بنامبردگان بالا) متعهد و ضامن(ابلاغ میشود که چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج این آگهی که روز ابلاغ محسوب میشود بدهی خود را اعم از اصل و حقوق دولتی در صندوق اداره ثبت تودیع ننمائید پس از انقضاء مدت مذکور با درخواست بستانکار نسبت به ادامه عملیات اجرائی اقدام به غیر از این آگهی که در یک نوبت منتشر میگردد آگهی دیگری منتشر نخواهد شد. م.الف/۷۸

معاون اداره ثبت اسناد و املاک آبادان ـ مهدی رنجبری

++

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۰۳/۶۲۹۴ مجزا شده از اراضی تلزالی به علت عدم حضور مالک برای دومین بار منتشر می گردد:

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۹ متر مربع به پلاک فوق الذکر واقع در قطعه ۲ بخش ۲۶ فارس بویراحمد علیا یاسوج بنا به درخواست آقای قاسم قلم فرسا فرزند صدرالله تقاضای تحدید اختصاصی نموده وقت تحدید حدود از ساعت ۸ صبح روز ۹۹/۰۲/۲۹ در محل وقوع ملک شروع و عملیات تحدید به عمل خواهد آمد. اینک بوسیله این آگهی از متقاضیان و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در موعد مقرر تعیین شده در محل حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۹/۰۲/۰۳

رئیس ثبت یاسوج ـ حسین فرخی

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۸۸۳/۵/۹۸ دادنامه: ۹۸۹ تاریخ: ۹۸/۱۲/۶ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۵ اسلامشهر خواهان: مسعود حسین آبادی/ اسلامشهر موسی آباد شهرک الهیه خ ۲۰ متری بهاران ک بهار۳ پلاک ۱۹ ط۲ خواندە: صادق نجفی زواره/ مجهول المکان موضوع : مطالبه خسارت. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست تقدیمی خواهان آقای مسعود حسین آبادی فرزند حسن بطرفیت خوانده آقای صادق نجفی زواره به خواسته مطالبه خسارت وارده به خودرو وانت پیکان بشماره انتظامی ۴۷۲ ن ۷۳ ایران ۴۲ به مبلغ ۱۴۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسی و هزینه کارشناسی بشرح متن دادخواست تقدیمی، شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده و اظهارات خواهان خاصه نظریه رسمی کارشناس که میزان خسارت را ۱۴۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد نموده است و اینکه خوانده مجهول المکان بیوده و از طریق نشر آگهی به جلسه شورا دعوت گردیده ولی حضور ندارد لذا شورا با توجه به مراتب فوق خواسته خواهان را وارد دانسته و مستنداً به مواد ۱۹۸-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۱ و ۲ قانون مسئولیت مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۴۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی به مبلغ ۱،۹۰۷،۵۰۰ ریال و هزینه کارشناسی به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال را در حق خواهان می نماید رای صادره غیابی محسوب و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و ۲۰ روز پس از آن قابل اعتراض در دادگاه عمومی اسلامشهر می باشد. /۷۷۹۷

قاضی حوزه ۵ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ بیاتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۱۹/۲۶۸۶ مجزا شده از اراضی بنسنجان به علت عدم حضور مالک برای دومین بار منتشر می گردد:

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۷/۹۸ متر مربع به پلاک فوق الذکر واقع در قطعه ۲ بخش ۲۶ فارس بویراحمد علیا یاسوج بنا به درخواست آقای محمد مرادی فرزندامحمد تقاضای تحدید اختصاصی نموده وقت تحدید حدود از ساعت ۸ صبح روز ۹۹/۰۲/۲۹ در محل وقوع ملک شروع و عملیات تحدید به عمل خواهد آمد. اینک بوسیله این آگهی از متقاضیان و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در موعد مقرر تعیین شده در محل حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۹/۰۲/۰۳

رئیس ثبت یاسوج ـ حسین فرخی

++

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه(

آگهی مزایده اموال غیرمنقول . بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۱۶۲ له خانم الهه شهاب الدین فرزند عباس به شماره ۱۱ و کد ملی ۵۳۰۹۹۵۰۳۶۲ به نشانی سمنان ـ شهرک گلستان شقایق جدید بلوک واحد ۶ علیه آقای جواد امینی فرزن فرامرز به شماره ش ش ۱۸ و کدملی۵۳۰۹۹۰۴۱۵۸ به نشانی سمنان ـ شهرک گلستان شقایق جدید بلوک ۹ واحد ۶ به موجب سند ازدواج شماره ۵۹۳۶ مورخ ۱۳۷۹/۱/۸ تنظیمی در دفتر ازدواج شماره ۹ شهمیرزاد بابت وصول مهریه به تعداد سیصد عدد سکه تمام بهارآزادی) که برابر استعلام صورت گرفته و پاسخ به شماره ۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۸ اتحادیه صنف طلا و جواهر مهدیشهر قیمت هر سکه بهار آزادی را ۳۶،۶۷۰،۰۰۰) سی و شش میلیون و شش صد و هفتاد هزار(ریال اعلام نموده که جمع مبلغ هشصت سکه به مبلغ ۱۱،۰۰۱،۰۰۰،۰۰۰) یازده میلیارد و یک میلیون(ریال می باشد و به انضمام کلیه خسارت و هزینه های اجرائیه در خواست صدور اجرائیه نموده است که اجرائیه های صادر در مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۲۴ ابلاغ گردیده و صحت آن توسط مسئول مربوطه گواهی گردیده که پس از طی تشریفات قانونی و عدم ایفای تعهدات توسط بدهکار و با درخواست بستانکار جهت وصول مطالبات خود درخواست بازداشت و ارزیابی دو سهم مشاع از هجده سهم ششدانگ پلاک ۱۷۱۱ واقع در بخش چهار شهمیرزاد به مالکیت جواد امینی به موضع شهمیرزاد ـ بلوار امام ـ خیابان سعدی ۲۶، را نموده است که پس از استعلام از شعبه املاک نسبت به بازداشت اصل پلاک اقدام نموده است که سند مالکیت آن تاکنون صادر نگردیده است با حدود و مشخصات شمالا: بطول ۵۰/۱۷ متر به کوچه عام و شرقا: بشرح نقشه اول بطول ۰۵/۱۳ متر و ۹۵/۱۲ متر و ۲۸ متر و ۳۰/۴ متر مرزبست به پلاک ۱۷۱۰ و دوم بطول های ۵۰/۲۹ متر و ۱۲ متر به پلاک ۱۷۱۴ و جنوبا: اول و دوم که شرقی است بطول های ۸۰/۳ متر و ۱۰/۳ متر به پلاک ۱۶۲۶ سوم بطول ۱۱ متر به دیوار پلاک ۱۶۲۶ چهارم مرزبست به پلاک ۱۶۲۹ که در حال حاضر به صورت کوچه درآمده بطول ۱۰/۴ متر و غربا: اول بطول ۷۰/۱۲ متر و ۵۰/۱۳ متر و ۶۰/۷ متر و ۵۰/۱۳ متر و ۶۰/۷ متر و ۵۰/۱۳ متر به پلاک ۱۷۱۱/۱ و دوم بطول های ۵۰/۶ متر و ۵۵/۲۷ متر و ۴۵/۱۳ متر و ۵۰/۱۰ متر به پلاک ۱۷۱۲ می باشد و به موجب سه فقره اظهارنامه ثبتی شماره ۲۲۲۱ مورخ ۱۳۷۹/۲/۲۶ و ۶۴۰۱ مورخ۱۳۷۹/۵/۱۹ و ۴۰۱۹ مورخ ۱۳۷۹/۵/۲۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۱/۴۰ متر مربع پلاک ۱۷۱۱ بخش چهار در مالکیت افراد متعدد که درخواست ثبت نموده اند که آگهی های نوبتیتی منتشر و تحدید حدود آن بعمل آمده که به علت اختلاف با پلاکهای مجاور سند مالکیت آن تاکنون صادر نگردیده است که به دلیل عدم پرداخت دیون منجر به صدور اجرائیه گردیده پلاک ۱۷۱۱ که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره وارده ۱۳۹۸۰۵۰۲۹۱۱۶۶۰۰۲۰۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۹ که در محل بصورت یک قطعه زمینی است غیر محصور به مساحت ۱۵۴۱/۴۰ متر مربع که فاقد اعیانی و از نظر موقعیت جغرافیایی در مختصات مرکزی X=۷۱۱۴۹۱ و Y=۳۹۶۰۷۸۴ و ماوراء حد شرقی بلوار امام تعریف گردیده است ارزیابیی ششدانگ پلاک مذکور با توجه به موقعیت، مساحت، مشاع بودن و کاربری ملک که قسمت اعظم پلاک در طرح هادی بعنوان باغات تعریف و مابقی آن در طرح معبر که بازگشائی نگردیده واقع شده و شکل هندسی زمین و دیگر عوامل موثر در قضیه بر مبنای قیمت پایه هر مربع مربع ۳۷،۰۰۰،۰۰۰) سی و هفت میلیون(ریال به مبلغ ۵۷،۰۳۱،۸۰۰،۰۰۰) پنجاه و هفت میلیارد و سی و یک میلیون و هشتصد هزار(ریال برآورد گردیده است که ارزش پایه دو سهم از هجده سهم ششدانگ پلاک فوق الذکر به مبلغ ۶،۳۳۶،۸۶۶،۶۷۰ (شش میلیارد و سیصد و سی و شش میلیون و هشتصد و شصت و شش هزار و ششصد و هفتاد(ریال ارزیابی گردیده است و مزایده از مبلغ ۶،۳۳۶،۸۶۶،۶۷۰) شش میلیارد و سیصد و سی و شش میلیون و هشتصد و شصت و شش هزار و ششصد و هفتاد(شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد. ضمناً در روز مزایده نیم عشر اجرائی و حق مزایده و سایر هزینه های مربوطه طبق ماده ۴۰ آئین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا نقداً وصول و همچنین بدهی های مالیاتی و حق انشعاب آب و برق و کلیه بدهی های ملک فوق به دولت که مشخص نبوده بر عهده برنده مزایده است. مزایده در روز یک شنبه مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۱ از ساعت۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت مهدیشهر به نشانی خیابان ملت، اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ـ شعبه اجرا برگزار می گردد. فروش نقدی بوده و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل حضور یافته و در جلسه شرکت نمایند. در صورتی که ملک بالاتر از مبلغ مندرج در آگهی فروخته شود از خریدار براساس مبلغ پیشنهادی نسبت به وصول حق مزایده)مازاد مبلغ پایه ارزیابی(و سایر هزینه های مربوطه قانونی و حقوق دولتی نقدا اقدام می گردد و در صورت عدم شرکت خریداران ملک به بستانکار واگذار و هزینه های قانونی اخذ و وصول خواهد شد. ضمناً شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل، جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۳۹۹/۲/۳

رئیس ثبت اسناد و املاک مهدیشهر ـ روحانی

مفقودی

برگ سبز و شناسنامه خودرو سمند ایکس ۷، به رنگ نقره ای متالیک ، مدل ۸۵ به شماره موتور ۱۲۴۸۵۲۱۲۹۹۳ و به شماره شاسی ۱۴۵۷۰۴۶۳ و به شماره پلاک ۲۶۶ د ۷۹ ایران ۲۷به نام علی خادم برمکی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./ماکو

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

کلثوم اندوهگین دارای شناسنامه شماره ۷۰۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴/۴۲/۹۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رمضانعلی اندوهگین به شناسنامه ۲۵۱۹۶ درتاریخ ۹۸/۱۲/۲۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- ستاره مهدویان امیری فرزند حسن به ش ش ۱۱۳ نسبت همسر متوفی ۲- کلثوم اندوهگین فرزند رمضانعلی به ش ش ۷۰۳ نسبت فرزند دخترمتوفی ۳- زهرا اندوهگین فرزند رمضانعلی به ش ش ۷۴۹ نسبت فرزند دخترمتوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه چهاردهم شورای حل اختلاف بابل - سیده زهرا حسینی

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

محمد رازقی منصور دارای شناسنامه شماره ۲۰۵۰۵۳۳۱۵۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۹/۲۶/۹۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عذرا مهدی نژاد کلائی به شناسنامه ۱۱۵۳ درتاریخ ۹۸/۱۱/۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- محمد رازقی منصور فرزند سیف اله و عذرا به ش ش ۲۰۵۰۵۳۳۱۵۲ متولد ۱۳۷۲ بابل پسر متوفی ۲- فاطمه رازقی منصور فرزند سیف اله و عذرا به ش ش ۲۰۵۰۶۶۸۱۴۷ متولد ۱۳۴۷ قائمشهر دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه نهم شورای حل اختلاف بابل

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

سید مرتضی حسینی اطاقسرا دارای شناسنامه شماره ۱۷۳۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۰/۳۳/۹۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سید یوسف حسینی اطاقسرا به شناسنامه ۳۶ / ۲۰۶۳۶۳۹۳۲۹ درتاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- سید نصراله حسینی اطاقسرا فرزند سید یوسف و سیده سکینه به ش ش ۴۲۲ متولد ۱۳۵۹ محل تولد بابل پسر متوفی ۲- سید مجتبی حسینی اطاقسرا فرزند سید یوسف و سیده سکینه به ش ش ۳۵۳ متولد ۱۳۶۲ محل تولد بابل پسر متوفی ۳- سید مرتضی حسینی اطاقسرا فرزند سید یوسف و سیده سکینه به ش ش ۱۷۳۱ متولد ۱۳۶۴ محل تولد بابل پسر متوفی ۴- سیده معصومه طاهری اطاقسرا فرزند سید ستار و سیده سلیمه به ش ش ۱۲۲