اخبار

چهارصد هزار متقاضی در پیش ثبت نام ایران خودرو

معاون بازاریابی و فروش ایران خودرو از پیش ثبت نام بیش از چهارصد هزار متقاضی برای فروش فوق العاده محصولات این خودروسازی به مناسبت عید سعید فطر خبر داد. بابک رحمانی با بیان اینکه پیش ثبت نام فروش فوق العاده محصولات ایران خودرو همچنان ادامه دارد، گفت: پیش ثبت نام که سه روز زودتر از بقیه مراحل واریز وجه شروع شده تا روز آخر می‌تواند ادامه یابد یعنی یک مشتری می‌تواند حتی در روز آخر مهلت نیز هم پیش ثبت نام و هم واریز وجه را انجام دهد. وی افزود: از فردا تا چهارشنبه ۱۴ خرداد واریز وجه انجام می‌شود و پس از آن تا روز یکشنبه ۱۸ خرداد مراحل قرعه کشی انجام خواهد شد، بعد از آن کسانی که برنده شده باشند دو روز برای تکمیل وجه فرصت دارند و کسانی که برنده نشده باشند پول آن‌ها در مدت یک هفته کاری به شماره شبایی که اعلام کردند واریز خواهد شد. رحمانی با بیان اینکه هر کسی که شروط اعلامی را داشته باشد می‌تواند در پیش ثبت نام شرکت کند، ادامه داد: کسانی که پلاک جاری داشته باشند نمی‌توانند در مراحل پیش ثبت نام شرکت کنند. وی گفت: درباره حذف و جایگزینی چک، با دستور سرپرست وزارت صمت بررسی‌ها درحال انجام است که تا فردا نتیجه نهایی آن از طریق بخشنامه اعلام می‌شود ضمن اینکه تسهیلات اضافه‌ای اگر بناست درنظر گرفته شود در همان جلسه فردا بررسی و تصمیمات آن ابلاغ خواهد شد، اما هم اکنون، شرایط همان شرایط اعلامی قبلی است. معاون بازاریابی و فروش ایران خودرو در این باره که برخی از شهروندان در روند پیش ثبت نام با اشکالاتی در سامانه مواجه هستند، افزود: شاید اشکالات مقطعی در ثبت نام بوجود بیاید، اما برآورد کلی ما این است که پیش ثبت نام درحال انجام است و گزارشی مبنی بر اینکه مناطق خاصی با مشکل مواجه باشند دریافت نکرده ایم.

بازار خودرو آرام و بدون مشتری

فروش خودروهای کارتکسی همچنان ادامه دارد

رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو: خودروهای کارتکسی پایه قیمت در بازار را تعیین می‌کنند. سعید موتمنی با اشاره به اینکه بازار خودرو آرام و بدون مشتری است، گفت: امروز پراید ۱۱۱ در بازار ۷۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، پراید ۱۳۱، ۶۷ میلیون تومان، تیبا ۷۵ میلیون تومان، تیبا ۲، ۸۵ میلیون تومان، ساینا ۹۰ میلیون تومان و کوئیک نیز ۹۴ میلیون تومان معامله می‌شودوی با بیان اینکه درصورت ادامه فروش کارتکسی خودروها این محصولات در اختیار بنگاه‌های دارای شناسنامه قرار گیرد گفت: بنگاه‌های دارای شناسنامه می‌توانند خودروهای کارتکسی را با سود یک درصد در بازار عرضه کنند درحالیکه به شکل کنونی این خودروها پس از چند بار چرخیدن به دست دلالان با قیمت بالا در اختیار مصرف کننده قرار می‌گیرد.

وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد:

افزایش ظرفیت ترانزیتی کشور با نوسازی ناوگان

وزیر راه گفت: با کاهش متوسط سن ناوگان حمل و نقل جاده‌ای به ۵/۱۴ سال، ناوگان ایرانی دارای قابلیت سفر و ترانزیت کالا به کشورهای دیگر، به بیش از صد هزار دستگاه افزایش خواهد یافت.

محمد اسلامی در مراسم آغاز به کار سامانه ثبت نام متقاضیان نوسازی ناوگان حمل و نقل جاده‌ای که صبح امروز در سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای برگزار شد، با اشاره به اینکه هم اکنون به دلیل سن بالای اکثریت خودروهای این ناوگان، امکان ترانزیت کالا و سفر به دیگر کشورها برای بخش زیادی از ناوگان ملی ما فراهم نیست افزود: هم اکنون متوسط سن ناوگان حمل و نقل جاده‌ای ما ۱۹ سال است که امیدواریم با اجرای این طرح و از رده خارج شدن ناوگان بالای ۴۰ سال، عمر متوسط ناوگان به ۱۴ و نیم سال کاهش یابد.

وی افزود: این کاهش سن و نوسازی، علاوه بر ارتقای ظرفیت ترانزیت بار به دیگر کشورها، کاهش سالانه ۵۳۰ میلیون لیتر در مصرف سوخت، کاهش آلاینده‌های زیست محیطی و افزایش ایمنی و بهره وری ناوگان را به دنبال دارد.

وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: هم اکنون ناوگان حمل بار جاده‌ای به طور متوسط ۶ بارنامه در ماه دارد و بخش مهمی از ظرفیت این بخش بدلیل فرسوده بودن و زمان بالای سفر، غیر قابل استفاده است، اما اگر نوسازی در این بخش صورت پذیرد، امکان پیمایش بیشتر ناوگان و کاهش زمان رسیدن بار به مقصد بوجود می‌آید.

وی با اشاره به اینکه در این طرح تلاش شده ضمن استفاده از همه توان تولیدکنندگان داخلی که ۲۵ شرکت را در بر می‌گیرد، از خودروهای خارجی زیر سه سال سن نیز استفاده شود تا نوسازی ناوگان سرعت پذیرد گفت: برای ما در موضوع خرید ناوگان خارجی که تکلیف قانونی وزارت راه و شهرسازی است، داشتن خدمات پس از فروش و استانداردهای لازم و همچنین مشخص بودن منشا ارزی است که خرید خودرو با آن انجام خواهد شد مهم است.

اسلامی افزود: شرکت‌های تولید کننده داخلی می‌توانند سالانه تا هزار دستگاه در این طرح مشارکت داشته باشند ضمن اینکه شرکت‌های حمل و نقل بزرگ مقیاس هم می‌توانند برای تکمیل ناوگان خود تا ۱۰۰ دستگاه در این سامانه خرید و واردات انجام دهند.

وی ادامه داد: شرکت‌های وارد کننده دارای مجوز واردات کامیون نیز گروه سومی هستند که می‌توانند در این طرح ثبت نام کنند و رانندگان و اشخاص حقیقی مالک خودروهای فرسوده نیز می‌توانند به عنوان گروه چهارم ثبت نام کنندگان در طرح، از یک تا ۱۰ دستگاه خودرو ثبت نام کنند.

به گفته وزیر راه و شهرسازی، رانندگانی که توان مالی کمتری دارند نیز، می‌توانند هر دو یا سه نفر با اسقاط خودروی خود در این طرح مشارکت داشته باشند و خودروی نو دریافت کنند.

وی افزود: از سال ۱۳۷۸ تاکنون فقط ۲۴ هزار دستگاه کامیون فرسوده از رده خارج شده است که در مقایسه با وجود ۳۷۸ هزار کامیون در ناوگان، رقم ناچیزی است و امیدواریم در سال جهش تولید با فراهم شدن مقدمات کار، ظرف سه سال حداقل ۵۳ هزار کامیون بالای ۴۰ سال سن ناوگان حمل بار، نوسازی شود.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به قرارداد وزارت راه و شهرسازی برای نوسازی ناوگان با شرکت ایران خودرو دیزل گفت: در این طرح به همه مالکان ۸۶۳ دستگاه کامیون بالای ۵۵ سال سن که نوسازی آن‌ها اولویت اصلی ماست پیامک ارسال شده است تا با ثبت نام در این سامانه و اخذ تاییدیه‌ها و طی مراحل، بلافاصله خودروهای خود را تعویض کنند.

مالیات خانه‌های خالی قیمت مسکن و اجاره بها را کنترل می‌کند

شهرداری‌ها و اتحادیه مشاوران املاک اطلاعات خانه‌های خالی را دارند

رئیس اسبق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اخذ مالیات از خانه‌های خالی را اقدام خوبی دانست که می‌تواند بر قیمت مسکن و اجاره‌بها تاثیر بگذارد.

«محمود فاطمی عقدا»، رئیس اسبق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و کارشناس حوزه مسکن، در خصوص امکان اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی و آثار آن در بازار مسکن با بیان اینکه یکی از راه‌های کنترل قیمت مسکن و اجاره‌بها افزایش عرضه در این بازار است، خاطر نشان کرد: اخذ مالیات از خانه‌های خالی می‌تواند اهرم فشاری برای عرضه این خانه‌ها در بازار شده و ضمن افزایش عرضه منجر به تعادل در قیمت خرید و فروش مسکن و اجاره بها باشد و این قانون باید زودتر از این‌ها اجرا می‌شد.

این کارشناس حوزه مسکن در خصوص شناسایی و تشکیل بانک اطلاعاتی در این خصوص اظهار کرد: با توجه به تصویب این قانون باید با همان اطلاعات موجود اجرا شود.

به گفته فاطمی عقدا شهرداری‌ها، وزارت راه و شهرسازی و اتحادیه مشاوران املاک هر کدام اطلاعاتی دارند که می‌توانند عرضه کنند.

رئیس اسبق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در خصوص آثار بلند مدت و کوتاه مدت این قانون گفت: این موضوع بستگی به نحوه اجرا دارد و اگر قانون به صورت مرتب و دقیق اجرا شود، آثار آن پایدار خواهد بود و حوزه ساخت و ساز و اجاره ساماندهی می‌شود.

گفتنی است وزیر راه و شهرسازی هفته گذشته از دستور جدید رئیس‌جمهور در بخش مسکن خبر داده و اعلام کرد که با مصوبه دولت موانع موجود بر سر راه اخذ مالیات از خانه‌های خالی برطرف می‌شود.

طبق قانون بودجه سال۱۳۹۹ دریافت مالیات از خانه‌های ۱۰میلیارد تومان در دستور سازمان امور مالیاتی قرار دارد و بر اساس قانون، اگر قیمت املاک افزایش یابد به همان نسبت مالیات بیشتری پرداخت می‌شود.

قانون مالیات بر خانه‌های خالی در سال ۱۳۶۶ تصویب شد و تا سال ۱۳۸۰ نیز جاری بود اما سال ۱۳۸۰ از قانون حذف شد و مجدداً در سال ۹۴ در ماده ۵۴ مکرر اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم گنجانده شد که بر اساس این قانون، خانه‌هایی که بیشتر از یک سال خالی می‌مانند، مشمول درصدی از نرخ مالیات اجاره‌بها می‌شوند.

ماده ۵۴ مکرر این قانون می‌گوید: خانه‌های مسکونی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از ۱۰۰هزار نفر که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور (موضوع تبصره ۷ ماده ۱۶۹مکرر این قانون) به‌عنوان واحد خالی شناسایی می‌شوند، از سال دوم به بعد مشمول مالیات معادل مالیات بر اجاره به این شرح خواهند شد: سال دوم معادل یک دوم مالیات متعلقه، سال سوم، معادل مالیات متعلقه و سال چهارم و بعد از آن معادل یک و نیم برابر مالیات متعلقه.

بر این اساس اگر خانه‌ای شناسایی شود که از سال ۹۵ به بعد خالی است مالیات تمام این سال‌ها از آن اخذ می‌شود.

سامانه املاک و اسکان ۲۹ بهمن ماه توسط وزارت راه و شهرسازی رونمایی شده بود اما پس از آن مسئولان این وزارتخانه عنوان کردند که این سامانه نیازمند اتصال به دستگاه‌های مرتبط همچون شهرداری ها، سازمان امور مالیاتی و سازمان ثبت اسناد است.

بانک

آغاز همکاری سامانه بانکداری باز کبالت و فرابوم

بهره مندی ۴۵ فین تک از سرویس سامانه بانکداری باز کبالت بانک پارسیان

بر اساس انعقاد قرارداد همکاری سامانه بانکداری باز کبالت بانک پارسیان و فرابوم، سامانه بانکداری باز کبالت قادرخواهد بود، سرویس‌های ۱۸ بانک کشور را در اختیار شرکت‌های متقاضی قرار دهد و از سوی دیگر، سرویس‌های بانک پارسیان را علاوه بر بستر کبالت از طریق بستر فرابوم در اختیار سایر شرکت‌ها قرار دهد.

هم اکنون مشتریان با توجه به بستر ایجادشده و توسعه سرویس‌های قابل فراخوانی می‌توانند از خدمات متعددی مانند سرویس‌های مبتنی برحساب از قبیل انتقال وجه، برداشت مستقیم، صورتحساب و همچنین سرویس‌های پرداخت از جمله پرداخت قبوض و خرید شارژ و... بهره مند شده و با رعایت الزامات قانونی و امنیتی از طریق سامانه و نرم‌افزارهای موبایلی، استارت‌آپ‌ها و فین‌تک‌ها و شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات مالی، سهولت منحصربه فردی در بهره‌مندی از خدمات بانکی را تجربه نمایند.

شایان ذکر است؛ بانک‌های ارائه‌دهنده سرویس در بستر فرابوم؛ بانک‌های صادرات، ملی، ملت، سپه، تجارت، سامان، اقتصادنوین، انصار، پست‌بانک، شهر، صنعت و معدن، قرض‌الحسنه مهرایران، مهراقتصاد، ایران‌زمین، سرمایه، دی، حکمت ایرانیان و موسسه اعتباری توسعه می‌باشند.

پویش «کمک مومنانه» به کردستان رسید

در ادامه پویش «کمک مومنانه» و با همیاری کارکنان اداره امور شعب استان کردستان بانک ملی ایران، بسته های معیشتی ماه مبارک رمضان میان نیازمندان استان توزیع شد. بر این اساس ۱۲۰ بسته معیشتی شامل اقلام مصرفی برنج، رب، حبوبات و... با کمک های همکاران اداره امور شعب استان کردستان توزیع و برای هزار و پانصد نفر نیز افطار تهیه شد.

علی اشرف یوسفی قیاسی رئیس اداره امور شعب استان کردستان بانک طی مراسمی که با حضور فرمانده سپاه پاسداران ناحیه سنندج، مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان و جمعی از همکاران در سنندج برگزار شد، گفت: اخیرا همکاران یکصد میلیون ریال هم به ستاد دیه جهت آزادسازی زندانیان جرائم غیرعمد و مالی کمک کرده و سبد معیشتی دیگری نیز به ارزش ۷۵ میلیون ریال جهت توزیع به کمیته امداد امام خمینی (ره) تحویل داده شده است.

در این مراسم فرمانده سپاه ناحیه سنندج و مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان نیز طی سخنانی از حضور همیشگی کارکنان بانک ملی ایران در امور خیریه قدردانی کردند.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:۵۰۰ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در قریه کلاچان بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق به نام محمد رضا شبانی نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین باغ مرکبات به مساحت ۱۰۶۸۲٫۵۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از صالح انگورج غفاری مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۳/۰۷ تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۳/۲۱

ابراهیم حسین زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چالوس

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۰۰۰۰۰۹ (متعهد: محمدنوذری و ابراهیم نوذری -متعهدله: صندوق مهر رضا) شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۳۵٫۲۱ متر مربع با مالکیت آقای ابراهیم نوذری به آدرس زیراب خ شهید مدافع حرم حاج سیدروح الله عمادی خ جانبازان طبق سند رهنی شماره ۲۴۹ دفترخانه ۲۱۲ سوادکوه در رهن صندوق کارآفرینی امید(صندوق مهرامام رضا (ع)سابق) قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای عرصه مربوط به سند مذکور بمساحت ۳۳۵٫۲۱متر مربع که ارزش آن به مبلغ ۱٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال برآورد می گردد در محدوده سند مالکیت یکدستگاه ساختمان مسکونی قابل سکونت با قدمت بیش از ۳۰ سال بمساحت حدود ۷۰ متر مربع بهمراه امتیاز آب و برق و آب که ارزش آن بمبلغ ۷۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال برآورد میگردد بر اساس بررسی های بعمل آمده و دو ایتم مذکور و در نظر گرفتن تمامی جمیع و جهاد ارزش ششدانگ ملک مورد تعرفه جمعا بمبلغ ۲٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال وجه رایج جمهوری اسلامی ایران برآورد می گردد که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک می باشد، و پلاک فوق هرگونه بیمه می باشد و مدارک دال بر بیمه بودن ملک ارائه نگردید پلاک فوق محدود به حدود شمالا در سه جزء که دوم به وضعیت غربی است به طول های ۸٫۱۰ متر و ۱٫۰۷ متر ۳٫۹۰ متر دیواریست و ۴٫۹۰ متر بی دیواریست به متصرفی نعمت نوذری شرقا بطولهای ۶٫۶۰ متر بی دیواریست ۶٫۳۰متر دیواریست به متصرفی نعمت نوذری دوم بطول ۱۱٫۰۵ متر درب و دیواریست به کوچه بن بست جنوبا بطول ۱۱٫۵ متر چپریست به تصرفی نعمت نوذری غربا در سه جزء که جزئ دوم بوضعیت جنوبی است بطول های ۱۶٫۶۰ متر چپریست و ۱٫۲۰ متر و ۳٫۱۵ متر دیواریست به تصرفی نعمت نوذری از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه ۹۹/۳/۲۰ در اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه واقع در زیراب خ ۲۰ متری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار:۹۹/۳/۷ سیدمجتبی باقرزاده -رئیس ثبت اسناد و املاک سوادکوه

آگهی مفقودی

اینجانب جلال الدین مختوم نژاد فرزند مرت قلی به شماره ملی ۲۰۳۲۳۱۲۴۳۳مالک خودروی وانت سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰ا مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید - روغنی به شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۲۹۲۶۸ و شماره شاسی NAAA۳۶AA۹۹G۸۵۳۵۷به شماره پلاک ۶۹-۹۱۴ ب۶۶ بعلت فقدان اسناد فروش (سند کمپانی وبرگ سبز) تقاضای رونوشت المثنی سند خودروی مذکور را نموده است .لذا چنانچه احدی ادعایی در خصوص خود روی فوق دارد ظرف مدت ده روز به دفتر منطقه ایی ساری واقع در کیلومتر ۶ جاده ساری به نکا جنب شرکت شمالیت مراجعه نمایند. بدیهی است پس از مهلت مزبور مطابق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. گنبد کاووس

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:۳۷۰۶ فرعی از ۴۱اصلی واقع درقریه چالوس محله بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق به نام زینب اکبری دادامحله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باانباری مساحت ۲۷۳٫۳۰ مترمربع بلاالواسطه خریداری ازحاج مسیح اکبری دادامحله مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۳/۰۷ تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۳/۲۱

ابراهیم حسین زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چالوس

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وبه استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۹۶۳فرعی از ۳ اصلی واقع درتاشکوسفلی بخش ۶الحاقی به نام آقای/ خانم صفرعلی فاطمی فرزند محمداسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۹٫۰۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۵۳۶۰ مورخ ۱۷/۰۲/۱۳۹۹ هیئت قانون تعیین تکلیف درساعت ۱۲ صبح روز دو شنبه مورخ ۳۰/۰۴/۱۳۹۹ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد .لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاوروصاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرردرمحل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است درصورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز ازتاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت باارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد

تاریخ انتشار ۱۳۹۹/۰۳/۰۷ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور- صفر رضوانی گیلکلائی

« آگهی فقدان سند مالکیت »

آقای محمد وهابی سلطان احمدی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۳ فرعی از ۳۰۶۰ اصلی واقع در بخش ۲ارومیه را که ذیل ثبت شماره -صفحه ۵۳دفتر۱۴۲ بنام ایشان صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی شماره ۵۰۱۷۶ مورخه ۶۵/۱۲/۱۶ دفتر ۹ارومیه در حق خانم عفت حسینی کاکلر انتقال یافته است مفقود نموده است و ملک مزبور در بیع شرط نبوده و برابر سند شماره - مورخه - دفتر - ارومیه نزد بانک- رهن می باشد و برابر سند شماره - مورخ- دفتر - ارومیه در حق – انتقال یافته است مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ آخرین نوبت این آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان ارومیه تسلیم نماید.در صورت سپری شدن مدت مقرر وعدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار : ۹۹/۰۳/۰۷ رونوشت: ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

حسن جلیل زاده اصل -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه- از طرف چراغی

مفقودی

برگ سبز و شناسنامه خودرو پژو پارس PARSTU۵ به رنگ سفید مدل ۱۳۹۸به شماره موتور ۱۳۹B۰۱۶۵۱۳۹و شماره شاسی NAAN۱۱FErKH۰۰۳۲۸۷ به شماره پلاک ۹۲۹ ل۴۲ ایران ۳۷ بنام سمیرا جلیل زادگان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ماکو

خانم اختر خدادادی دارای شماره شناسنامه ۲۸بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹-۸۸ از این دادگاه در خواست گواهی حصروراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان مرحوم مریم داور بشناسنامه ۵۰۰درتاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ اقامتگاه دائمی خودبدرودزندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱-علی خدادادی ۳۳۴۱۴۵۲۳۰۳۱۸ ۱۳۶۳/۷/۲۹ اسلام آباد پسر متوفی ۲-هوشنگ خدادادی ۱۱۲۶ ۳۳۷۹۶۳۵۵۵۳ ۱۳۵۱/۴/۱ قصر شیرین پسر متوفی ۳-بیژن خدادادی ۷۲ ۳۳۴۱۶۹۳۶۰۲ ۱۳۵۵/۵/۱ اسلام آباد پسر متوفی ۴-اختر خدادادی ۲۸ ۳۳۷۹۹۱۶۲۲۶ ۱۳۵۵/۵/۱ قصر شیرین دختر متوفی ۵-فریبا خدادادی ۲۶۶ ۳۳۲۹۲۴۶۲۵۱ ۱۳۶۰/۹/۲ گیلان غرب دختر متوفی ۶-فریده خدادای ۲۵۴ ۳۳۲۹۲۴۶۱۳۸ ۱۳۵۷/۵/۱ گیلانغرب دختر متوفی اینک با انجام تشریفات اینک مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می گردد تا هر کسی اعتراضی دارد یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشرنخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد ولاگواهی صادرخواهد شد.

رییس شعبه اول شورای حل اختلاف مرکزی گیلانغرب – غلامرضا پروین

خانم ظریفه پرنیخ دارای شماره شناسنامه ۳۳۲۰۱۴۹۷۳۳ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹-۱۱۰ از این دادگاه در خواست گواهی حصروراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان مرحوم بابا پرنیخ بشناسنامه ۳۸ درتاریخ ۹۸/۱۲/۱۵اقامتگاه دائمی خودبدرودزندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱-بابامراد پرنیخ ۱۳۵ ۳۳۲۹۳۸۹۳۶ ۱۳۴۷/۳/۱۵ گیلانغرب پسر متوفی ۲-عزیز طاهری راد ۱۳۶ ۳۳۲۹۳۸۹۳۵۴ ۱۳۴۹/۴/۷ گیلانغرب پسر متوفی ۳-عبادالله پرنیخ ۶۴۴ ۳۳۲۹۳۵۸۴۶۷ ۱۳۵۴/۱۱/۲ گیلانغرب پسر متوفی ۴-میربابا نیک نژاد – ۳۳۲۰۱۳۹۸۵۱ ۱۳۵۹/۱۱/۱ گیلانغرب پسر متوفی ۵-جلیل پرنیخ ۲۱۸ ۳۳۲۹۳۹۳۰۱۷۴ ۱۳۵۹/۱۱/۱ گیلانغرب پسر متوفی ۶-فرشته پرنیخ ۹۱ ۳۳۲۹۳۸۸۹۰۰ ۱۳۴۱/۳/۱ گیلانغرب دختر متوفی ۷-فریده پرنیخ ۱۳۴ ۳۳۲۹۳۸۹۳۳۸ ۱۳۴۵/۲/۲۰ گیلانغرب دختر متوفی ۸-ظریفه پرنیخ – ۳۳۲۰۱۴۹۷۳۳ ۱۳۵۷/۲/۲۵ گیلانغرب دختر متوفی ۹-کافیه طاهری پور ۸۱۷ ۳۳۲۹۳۶۰۲۸۳ ۱۳۲۷/۶/۱ گیلانغرب همسر متوفی اینک با انجام تشریفات اینک مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می گردد تا هر کسی اعتراضی دارد یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشرنخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد ولاگواهی صادرخواهد شد.

رییس شعبه اول شورای حل اختلاف مرکزی گیلانغرب – غلامرضا پروین

آقای اله کرم اسفندیاری تبار دارای شماره شناسنامه ۹۳۴ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹-۱۰۷ از این دادگاه در خواست گواهی حصروراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان همایون اسفندیاری بشناسنامه ۵۶۸ درتاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۸ اقامتگاه دائمی خودبدرودزندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱-اله کرم اسفندیاری تبار ۹۳۴ ۳۳۴۰۴۸۶۸۳۲ ۱۳۳۴/۷/۱ گیلانغرب پدر متوفی ۲-شهناز پرویز ۱۹۷ ۳۳۲۹۳۹۲۳۲۰ ۱۳۴۰/۱۰/۵ گیلانغرب مادر متوفی اینک با انجام تشریفات اینک مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می گردد تا هر کسی اعتراضی دارد یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشرنخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد ولاگواهی صادرخواهد شد.

رییس شعبه اول شورای حل اختلاف مرکزی گیلانغرب – غلامرضا پروین

((آگهی فقدان سند مالکیت))

آقای سیامک عزتی با وکالت شماره ۱۶۷۰۹_۹۷/۳/۳ از تعاون مسکن کوثر الزهرا طی در خواست وارده شماره ۹۹۰۰۰۲۴۹-۹۹/۲/۲۹منظم به یک برگ استشهاد محلی که به تائیددفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۳سریل ذهاب رسیده مدعی است که سند مالکیت ۶دانگ سند کادا ستر پلاک ۴۵۷فرعی از یک اصلی کرند واقع در بخش پنج کرمانشاه که بنام مشار الیه ثبت وسند مالکیت شماره ۲۲۷۷۶۲د۹۳صادر گردید ،مفقودگردیده است .لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین ن