اخبار

علی آبادی مطرح کرد

ساخت سه نیروگاه با سرمایه گذاری‌های خرد مردمی

مدیر عامل مپنا: سه نیروگاه عسلویه، طوس (در مشهد) و پرند در استان تهران با استفاده از سرمایه‌های خرد مردمی تامین اعتبار شده است.

عباس علی آبادی، با اشاره به اینکه این نیروگاه‌ها مردمی‌ترین نوع سرمایه گذاری در کشور بوده است افزود: این سه نیروگاه با تامین اعتباری معادل هزار و ۲۰۰ میلیون یورو احداث شده است و پس از تکمیل واحدها تا هزار و ۵۰۰ مگاوات برق تولید خواهند کرد.

وی با بیان اینکه یکی از بزرگترین چالش‌های جدی صنعت برق مشکل راندمان است گفت: مصرف سوخت و تاثیرات زیست محیطی از جمله عوامل مشکل زا در صنعت برق است که می توان آن را با افزایش راندمان در نیروگاه سیکل ترکیبی به حداقل رساند.

مدیر عامل مپنا با بیان اینکه در گذشته ساخت نیروگاه‌ها با تامین منابع دولتی انجام می‌شد ادامه داد: با توجه به هزینه زیاد ساخت نیروگاه‌ها تامین منابع دولتی در بلند مدت امکان پذیر نبود بنابراین ساخت این نیروگاه‌ها در شرکت مپنا و با تامین مالی از مردم انجام شده است.

علی آبادی با اشاره به اینکه تاکنون ۲۱ هزار میلیارد تومان سرمایه‌های خرد مردمی در این طرح‌ها مصرف شده است گفت: تمام تجهیزات این نیروگاه‌ها نیز کاملا ایرانی است و در شرکت مپنا ساخته و تامین شده است.

وی ایران را از واردات تجهیزات نیروگاهی به طور کامل بی نیاز دانست و افزود: سیستم‌های کنترل مهم‌ترین بخش یک نیروگاه هستند که در حال حاضر مپنا قادر به ساخت آن و نصب در نیروگاه‌ها است.مدیر عامل مپنا با اشاره به اینکه هر واحد نیروگاهی ۳۵۰ میلیون متر مکعب گاز برای تولید برق مصرف می‌کند ادامه داد: در نیروگاه‌های سیکل ترکیبی به ازای هر واحد همین مقدار گاز صرفه جویی می‌شود در حالی که در ازای آن برق تولید شده است.آقای علی آبادی گفت: سرمایه گذاری‌های انجام شده باید از محل سوخت صرفه جویی شده از سوی دولت بازگردانده شود که البته وزارت نیرو تاکنون از این رویه عقب مانده و تامین مالی هنوز به طور کامل انجام نشده است. وی با اشاره به اینکه در نیروگاه پرند سالانه یک میلیارد متر مکعب گاز صرفه جویی می‌شود، افزود: با راه اندازی کامل نیروگاه طوس مشهد و نیروگاه عسلویه سالانه دو میلیارد متر مکعب سوخت دیگر نیز صرفه جویی خواهد شد، زیرا این نیروگاه‌ها سیکل ترکیبی خواهند بود.

مدیر عامل مپنا گفت: ما هم اکنون ۱/۱ میلیارد دلار از وزارت نیرو طلبکاریم که امیدواریم برای تامین این بدهی از سوی وزارت نیرو برنامه ریزی مناسبی انجام شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد:

نیمی از کلانشهرها اجاره‌نشین هستند

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه اعتقاد کارشناسی ما این است که اگر برای دهک‌های ۴ تا ۷ اقدامی در خصوص تامین مسکن انجام نشود، آنها دچار مشکلات جدی برای تامین مسکن و پرداخت اجاره‌بها خواهند شد، گفت: در کلانشهرها نزدیک به ۵۰ درصد جمعیت شهر را اجاره‌نشین‌ها به خود اختصاص داده‌اند.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص کارت مصالح ساختمانی و راهکارهای اجرایی آن که منجر به کاهش قیمت تمام‌شده مسکن خواهد شد، گفت: به منظور ارایه کارت مصالح ساختمانی، پیش‌تر مصوبه‌ای گذرانده شده مبنی بر اینکه شرکتی با مشارکت بانک‌مسکن و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تشکیل شود تا شرکت تشکیل‌شده نسبت به فروش اعتباری مصالح ساختمانی، اقدام کند.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: در مرحله اول تاسیس این شرکت برنامه‌ریزی شده تا ۱۰۰ هزار واحد مسکونی طرح اقدام ملی تحت مسئولیت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با پشتوانه تامین مصالح شرکت مشترک تامین شود که عملیات اجرایی آن در حال انجام است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام این مطلب که این شرکت تاسیس شده است و مراحلی از کار آن شرکت در حال پیشرفت است، در خصوص دیگر راهکارهای وزارت راه و شهرسازی برای رونق مسکن، توضیح داد: در خصوص بورس مسکن، وزارت راه و شهرسازی، گام‌هایی برداشته است تا غیر از دو مصالح اصلی که از طریق بورس، معامله می‌شود سایر مصالح ساختمان نیز از طریق بورس، خرید و فروش شوند.

محمودزاده از دیگر برنامه‌های در حال پیگیری معاونت مسکن و ساختمان را پیگیری موضوع خرید تعهدی و تهاتری عنوان کرد و گفت: با روش‌های طراحی‌شده، پیش‌بینی می‌شود تا ۲۰ درصد قیمت تمام شده ساخت، با مجموعه راهبردهای وزارت راه و شهرسازی کاهش یابد. مجموعه این روش‌ها یکی از تاثیرگذارترین موارد در کاهش قیمت تمام شده و مدیریت قیمت ساخت است.

محمودزاده در خصوص بازار اجاره و قیمت افسارگسیخته مسکن و راهکارهای وزارتخانه راه و شهرسازی برای ساماندهی بازار اجاره‌بها، اعلام کرد: اعتقاد کارشناسی ما این است که اگر برای دهک‌های ۴ تا ۷ اقدامی در خصوص تامین مسکن انجام نشود، آنها دچار مشکلات جدی برای تامین مسکن و پرداخت اجاره‌بها خواهند شد. به همین دلیل لایحه قانونمند کردن بازار مسکن و اجاره‌بها در حال پیگیری است.

وی تصریح کرد:هدف از تدوین لایحه قانونمند کردن بازار مسکن و اجاره‌بها، تعیین قیمت نیست بلکه ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها، مدنظر است. در عین حال، با توجه به اینکه بر اساس آخرین سرشماری در کشور، به طور متوسط جمعیت اجاره نشین به جمعیت صاحب خانه در مقیاس کشوری ۳۱.۷ درصد و در مقیاس شهر تهران ۴۳.۵ درصد برآورد شده و با این احتساب در کلانشهرها نزدیک به ۵۰ درصد جمعیت شهر را اجاره‌نشین‌ها به خود اختصاص داده‌اند. بنابراین ساماندهی این بخش ضرورت داشت که در برنامه نیز قرار گرفته است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه دولت باید از منافع قشر ضعیف که امکان تامین مسکن را ندارند، حمایت کند، پیگیری تصویب قانونی به منظور ساماندهی بازار اجاره‌بها را برای تامین این هدف ضرورت دانست.

محمودزاده توضیح داد: با توجه به اینکه حوزه مسکن، حوزه‌ای پیچیده و چندبعدی است بنابراین مباحث و موضوعات گوناگون این بخش از قانون و مقررات تا ساماندهی فعالان این بخش همه باید همزمان انجام شود تا به خروجی موثری دست یافت.

وی بخشی از مشکلات امروز کشور را در خصوص بازار اجاره‌بها به عدم عرضه و تولید کافی مسکن در سال‌های گذشته، مرتبط دانست و گفت: با اجرای طرح اقدام ملی مسکن تلاش خواهد شد تا بخشی از کمبودها در تولید ناکافی مسکن در سال‌های گذشته جبران شود.

تسهیلات در نظر گرفته شده برای مشترکان خانگی؛

هشدار به تهرانی‌ها برای پرداخت قبوض برق

هشدار به تهرانی‌ها برای پرداخت قبوض برقفرصت سه ماهه وزارت نیرو برای پرداخت قبوض برق بیش از ۱۷ روز است که به پایان رسیده و لازم است مشترکان با توجه به افزایش بدهی‌های مشترکان خانگی و تجاری، نسبت به این مهم توجه کافی داشته باشند.

تسهیلات در نظر گرفته شده برای مشترکان خانگی که توان پرداخت ندارند و مشترکان تجاری آمپری در نظر گرفته شده بود و در این زمان نیز برق هیچ کدام از مشترکان قطع نشد اما با پایان یافتن این مهلت و با توجه به اینکه بیش از ۷۰ درصد از سهم هزینه ای صنعت برق مربوط به تولید کنندگان برق خصوصی و یا پیمانکاران تعمیر و نگهداری و تامین‌کنندگان تجهیزات شبکه برق است، با پرداخت به موقع قبوض برق توسط مشترکان کمک زیادی به استمرار خدمات رسانی مطلوب و پرداخت مطالبات بخش خصوصی خواهد شد.

اواسط فروردین ماه رضا اردکانیان - وزیر نیرو - اعلام کرد: پس از شیوع ویروس کرونا جزو دستگاه‌هایی بودیم که قبل از اینکه از ما خواسته شود، اعلام کردیم مشترکانی که برای پرداخت قبوض مشکل دارند، تا پایان اردیبهشت ۹۹ برای پرداخت آن مهلت دارند، اما درخواست ما این است کسانی که مشکل ندارند، قبوض را پرداخت کنند، زیرا در غیر این صورت این صنعت، چون متکی به این منابع است تحت فشار قرار می‌گیرد.

به‌گفته وی، ۲۰ درصد از منابع درآمدی را دریافت کردیم که این وضع قابل ادامه نیست، بنابراین کسانی که مشکلی ندارند، برای استمرار خدمات رسانی، وظیفه شهروندی خود را انجام دهند. با این وجود این طرح تا زمان اعلام شده ادامه یافت اما اکنون از مشترکان خواسته شده تا نسبت به پرداخت قبوض برق خود اقدام کنند.

به تازگی نیز احمدرضا مقصودی - مدیر دفتر راهبری فروش انرژی و وصول مطالبات شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ - از پایتخت نشینان خواست، قبوض برق خود را در مهلت مقرر پرداخت کنند. با پایان یافت مهلت سه ماهه وزارت نیرو به مشترکان برای پرداخت قبوض برق که به دلیل شیوع بیماری کرونا در نظر گرفته شده بود و با توجه به افزایش بدهی‌های مشترکان در بخش‌های خانگی و تجاری، ضروری است پایتخت نشینان به منظور همراهی خدمتگذاران خود در عرصه تامین برق، قبوض برق الکترونیکی خود را در مهلت مقرر پرداخت کنند.

وی با بیان این که به‌رغم حذف قبوض کاغذی در سال گذشته، برای مشترکان برقی که دارای بدهی‌های معوق باشند علاوه بر قبض الکترونیکی، اطلاعیه کاغذی نیز چاپ می‌شود، گفت: در این دوران، ارسال اطلاعیه‌های کاغذی نیز متوقف شد، اما با پایان مهلت تعیین شده، صدور مجدد اطلاعیه‌های کاغذی برای بدهکاران از ۶ خرداد ماه طبق گردش کار، آغاز شده است.

با شیوع بیماری کرونا، میزان بدهی در بخش‌های خانگی و تجاری شهر تهران، افزایش قابل ملاحظه‌ای داشته است، علاوه بر قبوض الکترونیکی، مشترکان تهرانی قادرند از طریق تماس تلفنی با شماره ۱۵۲۱ و یا مراجعه به درگاه اینترنتی این شرکت به نشانی www.tbtb.ir بخش میز خدمت الکترونیک، اطلاعات آخرین قبض خود را دریافت و بهای برق مصرفی خود را پرداخت کنند.

بانک

اعطای تسهیلات به یک هزار و ۸۰۰ بنگاه اقتصادی کوچک و متوسط توسط بانک ملی ایران

در یک ماه نخست امسال بیش از یک هزار و ۸۰۰ بنگاه اقتصادی کوچک و متوسط از بانک ملی ایران تسهیلات دریافت کردند. این بانک در فروردین ماه سال جاری بالغ بر ۳۲ هزار و ۹۳۸ میلیارد ریال تسهیلات از محل منابع داخلی با هدف حمایت از بازار کسب و کار بنگاه های اقتصادی کشور در یک هزار و ۸۴۴ فقره به بنگاه های کوچک و متوسط پرداخت کرده است. بانک ملی ایران تعداد ۷۷ فقره تسهیلات به مبلغ بیش از یک هزار و ۹۰۴ میلیارد ریال طی مدت مذکور در برنامه اشتغال فراگیر سال ۹۸ پرداخت کرده است. همچنین این بانک تعداد ۳ فقره تسهیلات ریالی از محل منابع داخلی خود به ارزش ۵۵۵ هزار میلیارد ریال در حوزه های احداث مجوعه ورزشی، مجتمع اقامتی و توریستی، کارخانه تولید انواع آرد و واردات و صادرات گندم مصوب کرده است

تغییر نشانی ورود به اینترنت بانک سینا

در راستای ایجاد امنیت بیشتر کاربران، نشانی ورود به صفحه اینترنت بانک سینا تغییر کرد. به گزارش روابط عمومی بانک سینا، به منظور تسهیل عملیات بانکی و امنیت بیشتر کاربران، نشانی ورود به صفحه اینترنتی بانک سینا به https://:sinabank.ib/login/webbank/ir.WEB=action?ibReq.loginPage تغییر پیدا کرد؛ لذا به منظور پیشگیری از سوء استفاده های احتمالی افراد سودجو و افشای اطلاعات بانکی، لازم است کاربران در هنگام استفاده از اینترنت بانک برای انجام عملیات بانکی، از ورود به صفحه اصلی این سامانه اطمینان پیدا کنند.کاربران برای استفاده از اینترنت بانک سینا با مراجعه مستقیم به وبسایت بانک سینا به نشانی https://:sinabank.ir و انتخاب منوی اینترنت بانک، می توانند از خدمات متعدد آن بهره مند شوند.با اینترنت بانک سینا، طیف وسیعی از خدمات بانکی شامل انواع انتقال وجه، مدیریت چک، مدیریت تسهیلات، مدیریت کارت، خرید شارژ با سپرده و کارت، امکان پرداخت قبض با سپرده و کارت، تغییر نام کاربری و تغییر رمز عبور و بسیاری دیگر از خدمات را در هر زمان و هر مکان قابل انجام است.

اعلام ساعت کاری شعب بانک کارآفرین در شهرهای اهواز، آبادان، بندرعباس و جزیره کیش

ساعت کاری جدید شعب بانک کارآفرین در شهرهای اهواز، آبادان، بندرعباس و جزیره کیش اعلام شدبنا به اعلام استانداری استان خوزستان، شعب بانک کارآفرین در شهرهای اهواز و آبادان، از ۱۷ خرداد تا ۱۵ شهریور ماه، از ساعت ۷:۳۰ تا ۱۲:۳۰ آماده خدمت‌رسانی به‌مشتریان گرامی خواهندبود.همچنین شعبه کیش این بانک از ۱۲ خرداد ماه تا اطلاع ثانوی، از ساعت ۸ تا ۱۵ فعال خواهد بود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۳۴۴۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلا معارض سید محمود هاشمی مصیر فرزند سید آقا علی به شماره شناسنامه ۱۷۲ صادره از بابل با کد ملی ۲۰۶۱۶۶۵۵۹۴ متقاضی کلاسه ۱۸۸۷ تحت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۳.۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱-۲۷- اصلی واقع در بخش ۱۰ بابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق روزنامه کثیرالانتشار یا محلی آگهی می گردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به رای صادره فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق بمدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر وخواهدشد صدور سند مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۷ - ۰۳ - ۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲ - ۰۴ - ۹۹

شهرام خسروی رئیس ثبت اسناد املاک بابل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظربه دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهرمورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: وتصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهرود پلاک۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی ۹۳۳ فرعی اقا بهزاد محبوبی فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۹.۹۸ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از ریحان سالاری لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار درشهرها منتشرو در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکودر مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ،واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدیدحدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۷/۰۳/۱۳۹۹ ۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۳۱/۰۳/۱۳۹۹

فرامرز کلبادی نژاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای محمدرضا یوسف زاده دارای شناسنامه شماره ۳۷۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۵/۲۶۳/۹۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان روح انگیز مقدم راد به شناسنامه ۱۱۲ درتاریخ ۹۹/۱/۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- حسین یوسف زاده ف محمدرضا به ش ش ۱۷۰۸ متولد ۱۳۶۱ صادره از بابل فرزند متوفی ۲- راشین یوسف زاده ف محمدرضا به ش ش ۱۰۳ متولد ۱۳۵۳ صادره از بابل فرزند متوفی ۳- روشنک یوسف زاده ف محمدرضا به ش ش ۸ متولد ۱۳۵۹ صادره از بابل فرزند متوفی ۴- محمدرضا یوسف زاده ف محمد به ش ش ۳۷۹ متولد ۱۳۲۸ صادره از بابل همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه پنجم شورای حل اختلاف بابل

مفقودی

برگ کمپانی و فاکتور فروش کارخانه خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی۸/۱ به رنگ مشکی روغنی مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور۱۲۴۸۳۰۴۲۳۰۹ شماره شاسی ۸۳۰۱۹۰۳۹ بشماره۳۶۷ل۵۸- ایران ۲۷بنام هوشمند اسنادی قوزلو مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. /شاهیندژ

دادنامه

کلاسه پرونده: ۱۱/۵۳۹/۹۸ شماره دادنامه : ۹۰۳-۹۸/۹/۲۷ خواهان: رضا سالار شیروانی بابل- میدان امام حسین ورودی شهرک بازرگانی شیروانی خوانده: علی قاسم نژاد جلودار بابل- جاده قدیم آمل نرسیده به ترک محله روبروی فلسطین ۳۱

خواسته : مطالبه وجه « رای قاضی شورا » پیرامون دعوی مطروحه خانم آقای رضا سالار شیروانی بطرفیت آقای علی قاسم نژاد جلودار به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطالبه هزینه دادرسی و خسارت تاخیر و تادیه خلاصه ادعای خواهان چنین است که خوانده موجب صدور دو فقره چک به شماره سریال ۴۱۵۴۷۸ مورخ ۹۶/۱۰/۳۰ و ۴۱۵۴۹۱ مورخ ۹۶/۱۱/۳۰ به میزان خواسته به وی مدیون گردیده است و در سر رسید از تادیه دین خویش امتناع نموده منجر به صدور گواهینامه عدم پرداخت از ناحیه بانک محال علیه گردیده است لذا صدور حکم به شرح خواسته بر محکومیت خوانده را خواستار گردید. خوانده در جلسه رسیدگی حاضرنگردیده و دلیل و دفاع موجهی مبنی بر پرداخت دین ارائه ننمود شورا با توجه به مراتب مفاد دادخواست تقدیمی خواهان ملاحظه تصویر مصدق چک و گواهینامه عدم پرداخت صادره از ناحیه بانک محال علیه عدم ایراد خوانده به اصالت مستند مدرکیه ابرازی همچنین عدم ایراد به استحقاق خواهان در مطالبه وجه یا برائت ذمه خویش با عنایت به اینکه صدور سند تجاری دلالت بر اشتغال ذمه صادرکننده دارد لذا با احراز وجود دین و اشتغال ذمه خوانده بقاء دین استصحاب گردیده مستفاد از مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و ماده ۳۱۳و ۳۱۴ قانون تجارت حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و پرداخت ۲۶۷/۵۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی همچنین مستفاد از ماده واحده مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام ناظر بر تبصره الحاقی به ماده دو قانون صدور چک مصوب ۱۳۵۵ با اصلاحات بعدی به پرداخت خسارات تاخیر تادیه از سررسید چک تا هنگام پرداخت بر مبنای نرخ تورم اعلامی از ناحیه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می دارد و خسارت تاخیر از تاریخ سررسید تا زمان پرداخت بر مبنای شاخص تورم که بانک مرکزی اعلام می دارد در حق خواهان صادر و اعلام می دارد. رای صادره غیابی بوده و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این شورا و سپس در مهلت بیست روز قابل تجدید نظرخواهی در دادگاه های عمومی حقوقی بابل است.

قاضی شعبه یازدهم شورای حل اختلاف بابل- حسین کاردگر

مفقودی

اصل جواز اسلحه شکاری به شماره سریال جواز ۲۲۳۳۷۸۹ به شماره بدنه ۰۸۲۱۰۲۳۰۶ ساخت ایران ته پر دو لول روی هم مدل کوسه کالیبر ۱۲ متعلق به آقای صلاح محالی به شماره ملی ۲۸۹۹۵۶۸۶۴۷ به تاریخ تولد ۵۸/۲/۲ فرزند قادر مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. /پیرانشهر

آگهی مفقودی

برگ فروش کارخانه (برگ کمپانی) سواری چری هاچ بک TIGGO۵FL مدل ۱۳۹۸ و به شماره پلاک ۱۱۳و۷۱ ایران ۲۷ و به شماره موتور MVM۴۸۴FTAJ۰۴۲۴۷۸ و به شماره شاسی NATGBATL۹K۱۰۳۷۸۹۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد/پیرانشهر

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۰۶۷۵ مورخ ۱۳۹۹-۰۳-۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جمشید اصغرپور هوشیار فرزند مجید نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۲.۷۶ متر مربع به شماره پلاک ۱۹۹۹ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در فریدونکنار بخش ۲ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۳/۳۱

مرتضی خواجوی رئیس ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

کارت خودرو سواری پژو ۲۰۶مدل ۹۷ به شماره شهربانی ۴۷_۹۲۲س۱۹ شماره موتور ۱۸۲A۰۰۲۶۹۴۴ شماره شاسی NAAP۰۳EE۴JJ۵۴۸۱۶۹ به نام کاظم بغدادی نام پدر رضا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اراک

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۱۲۲۰ ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۶۶ فرعی از ۳۶۲۳ اصلی به مساحت ۱۳۲/۹۵ مترمربع واقع در بخش ۲ غرب ثبت بابل به نام آقای احمد خورشیدیان ثبت و صادر گردیده است، طبق سند مهریه بابت طلب خانم فاطمه رسنواد بازداشت گردیده حدود و مشخصات پلاک مذکور به شرح فوق می باشد: شمالا در ۹ جز به طول های ۳/۵۰ متر و ۲/۶۰ متر و ۰/۲۰ متر و ۵ متر و ۲/۵۰ متر و ۵ متر و ۰/۲۰ متر و ۲/۶۰ متر و ۳/۴۰ متر که اجزا اول، دوم، هشتم و نهم دیوار، پنجره ایست به فضای پشت بام و اجزا سوم، چهارم، و پنجم، و ششم، و هفتم درب و دیواریست به راه پله شرقا : به طول ۱۲/۳۰ متر دیواریست به پلاک ۴۶۵ فرعی جنوبا: به طول ۱۲/۵۰ متر دیوار و پنجره ایست به فضای حیاط و تراس، غربا: به طول ۱۲/۳۰ متر دیواریست به پلاک ۲۶۷ فرعی، برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری، پلاک واقع در کمربندی غربی – توحید ۲۰ – ساختمان اسکان ۲ می باشد، پلاک فوق یک دستگاه آپارتمان در طبقه چهارم مجتمع مسکونی چهار طبقه روی پیلوت دارای سه طبقه دو واحدی و طبقه چهارم یک واحد می باشد دو دفترچه سند مالکیت که مجموعا ششدانگ می باشد به انضمام ۲/۸۸ مترمربع تراس و دارای انباری و پارکینگ واقع در همکف می باشد. پشت بام طبقه چهارم به مساحت ۶۶/۵۰ مترمربع حق استفاده آن با واحد طبقه چهارم می باشد . مالک بخشی از حیاط اختصاصی طبقه چهارم به مساحت حدود ۱۱/۹۲ مترمربع را به بنا تبدیل نموده و در تصرف مالک می باشد اسکلت ساختمان بتنی و نما سنگ و دو درب ورودی ماشین رو و دارای آسانسور می باشد دارای آشپزخانه این و مطبخ و هال و پذیرایی ، دو اتاق خواب و کف سرامیک و سقف کاذب و کابینت آشپزخانه ام دی اف و پنجره ها آلومینیومی و سیستم گرمایش شومینه و شوفاژ با رادیاتور و موتورخانه مرکزی ملک دارای برق و گاز و آب می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۴/۴ در اجرای اسناد رسمی بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. بیمه نامه ای ارائه نگردیده ، مزایده از مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار آگهی: یکشنبه ۹۹/۳/۱۸

علی اکبری – رئیس واحد اجرای اسناد رسمی بابل

آگهی مفقودی

سند کمپانی خودروی اتوبوس- بیابانی سیستم ولوو تیپ بی ۱۲مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید – روغنی به شماره موتورDH۱۲۳۶۸۶۷۵ و شماره شاسی YV۲R۸G۱۱۵۴۴۰۱۳۷۶۳ به شماره پلاک ۴۳- ۱۳۳ع۱۷ متعلق به محمد میرزائی دهقی فرزند اکبر به شماره ملی ۱۲۶۱۷۲۵۸۸۳مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد کاووس

آگهی مفقودی

اینجانب برنیا زهتابی فرزند محمد کریم به شماره ملی ۱۳۷۸۸۷۷۷۶۲مالک خودروی سواری سیستم سمند تیپ ایکس۷ مدل ۱۳۸۲ به رنگ مشکی- متالیک به شماره موتور۳۲۹۰۸۲۱۳۴۰۵ و شماره شاسی ۰۰۸۲۲۱۲۸۳۵به شماره پلاک ۱۱-۷۱۷ م۸۶بعلت فقدان اسناد فروش (برگ سبزو سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی سند خودروی مذکور را نموده است .لذا چنانچه احدی ادعایی در خصوص خود روی فوق دارد ظرف مدت ده روز به دفتر منطقه ایی ساری واقع در کیلومتر۶ جاده ساری به نکا جنب شرکت شمالیت مراجعه نمایند بدیهی است پس از مهلت مزبور مطابق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. گنبد کاووس

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پراید ۱۳۲ ، رنگ سفید شیری- روغنی، مدل ۱۳۸۸، به شماره موتور ۳۲۳۰۴۷۶ و به شماره شاسی S۱۴۲۲۲۸۸۱۲۹۲۷۶ و به شماره پلاک ۲۷ ایران ۴۷۹ ص ۶۱ متعلق به آقای کامران حسین‌زاده به کدملی ۳۷۵۰۱۸۳۴۸۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./نقده

آگهی مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت ماشین خودروی سواری پراید صبا (جی. تی. ایکس) ، مدل ۱۳۸۲ ، به رنگ ذغالی – متالیک، به شماره موتور ۰۰۴۶۷۶۳۸ و به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۳۶۲۷۶ و به شماره پلاک ۲۷ ایران ۶۸۶ م ۱۳ متعلق به آقای احمد جلفا به کدملی ۲۸۸۹۶۱۷۲۵۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./نقده

آگهی مفقودی