اخبار

وزیر راه و شهرسازی:

پرونده مسکن مهر تا ماه آینده بسته می‌شود

هم در بحث تعرفه زمین و هم تسهیلات و بکارگیری تکنولوژی نوین اقدامات موثری در طرح ملی اقدام صورت می‌گیرد تا جریان تولید مسکن به جریان پایدار تبدیل شود.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه پرونده مسکن مهر تا ماه آینده بسته می‌شود، گفت: طرح اقدام ملی مسکن نیز در دستور کار قرار گرفته و تمام افراد واجد شرایط در قالب این طرح صاحب مسکن می‌شوند.

محمد اسلامی در حاشیه بازدید از باند اصلی فرودگاه اردبیل در جمع خبرنگاران افزود: تمهیدات جدیدی هم به دستور رییس‌جمهوری تدارک دیده شده است که این طرح را بصورت فراگیر شروع کنیم تا ساماندهی مسکن با هدف خانه‌دار شدن مردم صورت گیرد.

وی بیان‌کرد: هم در بحث تعرفه زمین و هم تسهیلات و بکارگیری تکنولوژی نوین اقدامات موثری در طرح ملی اقدام صورت می‌گیرد تا جریان تولید مسکن به جریان پایدار تبدیل شود.

او همچنین به اهتمام دولت برای توسعه بزرگراه‌ها و خطوط ریلی کشور اشاره کرد و گفت: محرومیت‌زدایی و ایمن‌سازی جاده‌ها از اولویت‌های کاری وزرات راه و شهرسازی است و در استان اردبیل هم احداث این مهم مورد توجه قرار گرفته تا هم تصادفات جاده‌ای کاهش یابد و هم در بحث راه‌سازی و احداث راه‌های روستایی توازن منطقه‌ای رعایت شود.

وزیر مسکن و شهرسازی با اشاره به پروژه راه‌آهن اردبیل- میانه افزود: این طرح پیشرفت خوبی دارد و پیش‌بینی می‌شود تا پایان دولت دوازدهم به بهره‌برداری برسد.

اسلامی اظهارداشت: یکی از وعده‌های رییس‌جمهوری در سفر به این استان تکمیل طرح راه‌آهن اردبیل - میانه بود که با توجه به پیشرفت قابل توجه پروژه خوشبختانه این وعده در حال تحقق است.

وزیر راه و شهرسازی هدف از سفر یک روزه خود به استان اردبیل را بازدید از پروژه‌های زیرساختی و عمرانی در دست اجرا در استان ذکر کرد و گفت: اغلب حوزه‌های ماموریتی وزارتخانه در این استان دارای پروژه‌های فعال از جمله باند اصلی فرودگاه اردبیل است که با تکمیل آن، هم ظرفیت و هم تجهیزات ناوبری ارتقا یافته و پیش‌بینی شده تا پایان شهریورماه افتتاح شود.

بازدید از بهسازی باند اصلی فرودگاه ، بازدید از راه‌های در دست اجرا گرمی - بیله‌سوار، پارس‌آباد - مشگین‌شهر ، راه‌های اصلی هشتجین- کوثر ، اردبیل- سرچم و ایستگاه راه‌آهن از جمله برنامه‌های سفر یک روزه وزیر راه و شهرسازی به استان اردبیل است.

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

عرضه انبوه مسکن در بازار در آینده نزدیک

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: امروز اولین جلسه کنترل بازار مسکن با حضور وزرای راه، اقتصاد و رییس بانک مرکزی و سایر مسئولین مرتبط برگزار می‌شود.

محمود محمودزاده درباره برنامه وزارت راه و شهرسازی برای کنترل قیمت مسکن پس از دستور رییس جمهور اظهار داشت: در ابتدا باید گفت که برای امکان کنترل قیمت مسکن چه در بخش خرید و فروش و چه اجاره، نمی‌توان پاسخ مطلق داد.

وی تاکید کرد: به طور قطع راهکارهایی برای کنترل بازار مسکن وجود دارد و از طریق ابزارها و اهرم‌های تشویقی و بازدارنده در حوزه مالیات این امکان وجود دارد و می‌توان بازار را با این ابزار مدیریت کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی از برگزاری اولین جلسه بررسی راهکارهای مهار بازار مسکن خبر داد و گفت: امروز اولین جلسه در رابطه با دستور رییس جمهوری مبنی بر کنترل بازار مسکن با حضور وزیر راه و شهرسازی، وزیر اقتصاد و رییس کل بانک مرکزی، به ریاست معاون اول برگزار خواهد شد.

محمودزاده با بیان اینکه بسته‌ای از راهکارهای مدیریت بازار مسکن تهیه کرده‌ایم و امیدوارم با تصویب جزییات بسته نسبت به مدیریت بازار اقدام کنیم، ادامه داد: تمام جزییات کنترل بازار در رابطه با افزایش عرضه موثر است.

معاون امور مسکن و ساختمان درباره احتمال افزایش سقف وام تسهیلات مسکن اظهار داشت: بر روی کاغذ گفته می‌شود که کمبود واحد خالی برای عرضه نداریم و در حال حاضر نمی‌توان گفت واحد خالی برای خرید یا اجاره در بازار وجود ندارد ، عرضه داریم اما این عرضه‌ها متناسب با تقاضا و عرضه موثر نیست.

وی تاکید کرد: بحث اخذ مالیات از خانه‌های خالی یکی از سیاست‌های افزایش عرضه واحدهای متناسب با تقاضا و مبارزه با احتکار است.

محمودزاده درباره برنامه وزارت راه و شهرسازی برای کنترل بازار مسکن در کوتاه مدت گفت: در دو حوزه اقدامات کوتاه مدت و میان مدت پیشنهاد و راهکارهای خود را دسته بندی کرده‌ایم که امیدواریم مصوب شود و برای کنترل بازار موثر باشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره پیشنهادات و راهکارهای وزارت راه و شهرسازی برای کنترل اجاره بها تاکید کرد: اگر بسته مورد نظر تصویب و به اجرا برسد، اقدامات و راهکارهای در نظر گرفته شده در کنترل بازار اجاره در همین سه ماه باقی مانده از دوره پیک نقل و انتقالات می‌تواند بسیار موثر باشد.

وی افزود: اگر مالیات بر املاک خالی به سرعت اجرایی شود با انبوهی از عرضه مواجه خواهیم شد و این افزایش عرضه در بازار موثر خواهد بود.

محمودزاده در پاسخ به این سوال که چرا سامانه اخذ مالیات از خانه‌های خالی تا کنون به اجرا نرسیده است، گفت: عزم دولت و وزارت راه و شهرسازی و وزارت اقتصاد شروع به کار این سامانه است و اجرای آن یک تکلیف قانونی محسوب می‌شود.

وی ادامه داد: برخی از بارگذاری‌ها در سامانه صورت گرفته است اما تکمیل اطلاعات سامانه نیاز به اطلاعات موجود در سازمان امور مالیاتی است که به لحاظ قانونی سازمان امور مالیاتی این اطلاعات را که جنبه محرمانگی دارد باید با مجوز هیات دولت باید در اختیار سایر دستگاه‌ها بگذارد. در این باره همه مجوزها گرفته شده و منتظر مصوبه نهایی دولت هستیم و اخذ این مجوز در نوبت طرح است. به محض صدور این مصوبه، اطلاعات در سامانه به یکدیگر لینک می‌شوند و سریعا قابلیت استخراج اطلاعات با اولویت شهرهای بزرگ به دست می‌آید.

برای ماه‌های آینده پیش‌بینی شد

افزایش چشمگیر معاملات آپارتمانی در تهران

بر اساس آمار منتشره از سوی بانک مرکزی در اردیبهشت امسال، میزان معاملات آپارتمان‌های مسکونی در تهران نسبت به ماه گذشته بیش از ۸۰۰ درصد افزایش داشته است.

نگاه آماری به وضعیت ساختمان ایران در اردیبهشت ماه نشان میدهد که شامخ (شاخص مدیران خرید) ساختمان در اردیبهشت ماه در رتبه ۶۰,۵۵ قرار گرفته که نشان‌دهنده بهبود وضعیت بخش ساختمان دراردیبهشت ۱۳۹۹ و افزایش دو برابری میزان فعالیت‌های تولیدی و ارائه خدمات ساختمانی نسبت به ماه قبل است.

مرکز آمار و برنامه‌ریزی اتاق تعاون ایران در گزارشی اعلام کرده است که با توجه به رکود بیسابقه فعالیت‌های ساختمانی در فروردین ماه و از سرگیری فعالیت‌ها در اردیبهشت، شاخص میزان فعالیت‌های انجام شده (تولیدی و خدماتی) نسبت به ماه قبل افزایش قابل ملاحظه‌ای را نشان میدهد و این مولفه، بیشترین مقدار شاخص در بین مولفه‌های اصلی شامخ به شمار می رود.بررسیهای آماری نشان میدهد که در بخش مسکونی همزمان با گشایش فعالیت دفاتر معاملات املاک، کنترل نسبی شیوع ویروس کرونا و افزایش مراجعات حضوری برای خرید مسکن در اردیبهشت ماه، میزان معاملات مسکن افزایش چشمگیری یافته است؛ به نحوی که مطابق گزارش بانک مرکزی میزان معاملات آپارتمان‌های مسکونی در تهران نسبت به ماه قبل ۸۰۹,۹ درصد افزایش پیدا کرد.همچنین قیمت مسکن در تهران به عنوان نمونه آماری بزرگ از کل کشور تورم ماهانه ۱۱ درصدی را تجربه کرد که در این قضیه عواملی همچون تورم عمومی، انتظارات تورمی به دنبال افزایش نرخ ارز و افزایش معاملات سوداگرانه، افزایش محسوس قیمت مسکن را موجب شد. در بخش تولید تجهیزات ساختمانی تحت تاثیر نوسانات ارزی، تداوم مشکلات موجود در حوزه واردات مواد اولیه و بسته بودن راه‌های مرزی، فعالیت‌های تولید و خدمات هرچند در مقیاس ماهانه افزایش یافته اما نسبت به مدت مشابه سال قبل با کاهش شدیدی روبرو بوده است. البته در بخش عمرانی به دنبال تصمیمات دولت مبنی بر افزایش بودجه بخش عمرانی در ماه‌های آتی، رونق فعالیت‌های عمرانی در ماه‌های آینده پیش‌بینی میشود.

بررسی مولفه‌های شامخ ساختمان حاکی از آن است که تمام مولفه‌های اثرگذار در بخش ساختمان طی اردیبهشت ماه با رشد قابل توجهی نسبت به ماه قبل مواجه بوده است؛ به نحوی که میزان سفارشات جدید مشتریان از ۲۰,۶۲ درصد در فروردین ماه به ۵۷,۲۲ درصد در اردیبهشت ماه رسیده و قیمت خرید مواد اولیه و لوازم مورد نیاز از ۷۰ درصد به ۸۳,۸۹ درصد رسیده است. همچنین میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی در اردیبهشت ماه ۴۱,۶۷ درصد بوده که نسبت به فروردین ماه درصد رشد داشته است.

با توجه به افزایش قابل ملاحظه عدد شامخ کل (شاخص مدیران خرید) نسبت به ماه قبل و قرار گرفتن آن بر روی عدد ۶۰,۵۵، میزان فعالیت‌های تولیدی یا ارائه خدمات ساختمانی نسبت به ماه قبل بیش از دو برابر افزایش داشته، این در حالی است که با تعطیلی بسیاری از فعالیت‌های ساختمانی طی این مدت روبرو بودیم.

این امر به افزایش میزان سفارشات جدید، خرید مواد اولیه بیشتر و بکارگیری نیروی انسانی بیشتر منجر شده و کاهش ۳۲ درصدی پروژه‌های معوق و ناتمام را به دنبال داشته است.همچنین به دلیل افزایش تقاضا و تکمیل سفارشات معوق از ماه‌های گذشته، میزان فروش بیش از ۲,۵ برابر نسبت به ماه قبل افزایش یافته است. با توجه به افزایش حجم فعالیت‌ها و آغاز بکار بسیاری از مشاغل ساختمانی، میزان مصرف حامل های انرژی نیز بیشتر شده و شاخص صادرات کالا و خدمات نسبت به ماه قبل روند افزایشی را در پیش گرفته است.

اتاق تعاون ایران برای نخستین بار در کشور از مهرماه ۱۳۹۸ نسبت به اجرای طرح شامخ ساختمان اقدام کرده و نتیجه آن را ماهانه منتشر میکند.

بانک

همراهی بیش از ۷۰ هزار نفر با کانال بانک ملی ایران در بله

تعداد کاربران کانال بانک ملی ایران در پیام رسان«بله» از ۷۰ هزار نفر عبور کرد.

به گزارش امتیاز، کانال بانک ملی ایران در پیام رسان «بله» با محتوای بانکی و در دسته بندی های مختلف از سه سال گذشته تاکنون با هدف افزایش رضایت کاربران، ارایه مطالب مفید و کاربردی و کمک به ارتقای سواد بانکی مخاطبان فعال می باشد.کاربران با عضویت در این کانال به آدرس (bankmelli۱۳۰۷) می توانند به راحتی از آخرین اطلاعات و اخبار بانکی، معرفی خدمات ، اطلاعیه ها و هشدارهای مهم آگاهی یابند.گفتنی است بر اساس نظرسنجی که در نوروز ۹۹ از کاربران این کانال انجام شد و بالغ بر چهار هزار نفر در آن شرکت کردند؛ بالغ بر ۹۰ درصد از مطالب و محتواهای تولیدی و مناسب بودن نوشتار و تعداد پست ها ابراز رضایت کردند . روابط عمومی بانک ملی ایران با هدف آموزش مفاهیم و خدمات بانکی برنامه هایی در راستای توسعه این بستر اطلاع رسانی داشته و به زودی مسابقاتی نیز طراحی و اجرا خواهد شد تا مشتریان با انگیزه بیشتری از محتواهای آموزشی و خدماتی استفاده نمایند. شایان ذکر است بستر این کانال اطلاع رسانی بانک ملی ایران پیام رسان «بله» می باشد که به عنوان یک اپلیکیشن و پیام‌رسان ارتباطی و بانکی کشور علاوه بر ارائه همه خدمات معمول یک پیام‌رسان از جمله گفت‌وگو، ایجاد کانال و گروه، استفاده از استیکر و بازو (بات)، امکان ارائه خدمات بانکی از قبیل خرید شارژ، عملیات کارت به کارت، پرداخت قبوض خدماتی، پرداخت خلافی خودرو، پرداخت عوارض خروج از کشور، انجام کار خیر و ... را داراست و علاقمندان استفاده از این خدمات می توانند با دریافت پیام رسان «بله» علاوه بر استفاده از این خدمات با عضویت در کانال های مختلف اطلاع رسانی از جمله کانال بانک ملی ایران نیازهای دریافت اطلاعات خود را تامین نمایند .

راه‌اندازی سامانه اختصاصی سهام عدالت در کارگزاری بانک آینده

شرکت کارگزاری بانک آینده، سامانه اختصاصی سهام عدالت را ایجاد کرد.

این سامانه در راستای اجرای قانون آزادسازی مستقیم سهام عدالت راهاندازی شده است. دارندگان سهام عدالت میتوانند برای مشاهده دارایی و ارزش ریالی سهام خود، به -se tat.rayanbroker.ir/ مراجعه کرده، نسبت به فروش ۳۰درصد آزادشده سهام خود، بدون حضور در بانک و شرکت کارگزاری، عمل کنند.

سامانه اختصاصی سهام عدالت کارگزاری بانک آینده، محدود به شماره حسابهای بانک آینده نبوده، هر یک از دارندگان این سهام که شمارهحساب سایر بانکها را در سامانه سهام عدالت معرفی کردهاند، امکان استفاده از این سامانه را دارند.

گلپور مطرح کرد

گران فروشی را در میوه‌های نوبرانه تایید نمی‌کنم

سرپرست مرکز اصناف: قیمت میوه‌های نوبرانه از جمله زردآلو را بررسی نکرده ام و نمی‌توانم تایید کنم که تخلف گران فروشی در این میوه‌ها صورت می‌گیرد.

جمشید گلپور در پاسخ به این پرسش که آیا خودتان میوه خرید می‌کنید؟ و آیا میوه گران است یا خیر؟، افزود: قطعا میوه خرید می‌کنم، اما نمی‌توانم تایید کنم که گران است یا خیر.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا زردآلو کیلویی ۴۵ هزار تومان به نظر شما گران است یا خیر؟ گفت: به نظر من باید ببینیم قیمت تمام شده کالا چگونه است؟ اگر این وسط کسی دارد سوء استفاده می‌کند با او برخورد می‌کنیم. البته من اکنون هیچ ادعایی نمی‌کنم که گران فروشی دارد صورت می‌گیرد یا خیر، بلکه باید ببینیم شرایط هزینه تمام شده کالا چگونه است.

آقای گلپور در پاسخ به این پرسش که آیا هنوز بررسی نکردید قیمت‌ها گران هست یا خیر؟ افزود: هنوز بررسی نکردم و اکنون هم نمی‌توانم ادعا کنم که چنین تخلفی دارد صورت می‌گیرد.

در ادامه خبرنگار ما پرسید: مردم در مضیقه هستند و میوه به وفور داریم، اما در سطح شهر هر کسی میوه را به هر قیمتی که دلش میخواهد می‌فروشد، باید فکری کرد. چه کسی متولی است؟ آیا بازرسان اصناف به بازار مراجعه می‌کنند آیا شما نظارتی دارید؟

سرپرست مرکز اصناف و بازرگانان وزارت صمت گفت: من فقط یک جمله می‌گویم هر کسی و هر شهروند محترمی احساس کرد کالایی خریده و گران فروشی صورت گرفته، گزارش کند. بازرسان ما ۲۴ ساعته گزارشها را دریافت و رسیدگی می‌کنند. در مورد میوه هم اگر بازرسان ما بررسی کنند و احراز شود که گران فروشی صورت گرفته برخورد می‌کنند.

آقای گلپور در پاسخ به این پرسش که آیا بازرسان، خود برای بازرسی به بازار نمی‌روند و باید حتما گزارش شود که مراجعه کنند؟ افزود: اولویت ما رسیدگی به شکایات است، جایی شاید بازرس نداشته باشم که برود یا مطلع نیستم؛ بنابراین کسی که خرید کرده اگر احساس کرد به او گران فروخته اند گزارش کند. ما در اولویت رسیدگی می‌کنیم. البته در برنامه ما رسیدگی و بازرسی از همه اماکن وجود دارد.

آگهی مفقودی

سند و برگ سبز خودروی وانت پیکان تیپ ۱۶۰۰-OHV مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۴۶۱۲۶ به شماره شاسی NAAA۴۶AA۱BG۲۱۶۱۱۳ به رنگ سفید شیری ـ روغنی به شماره پلاک ۸۳-۱۷۵ ن ۱۳ بنام علی اصغر رنجبر مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

یاسوج

آگهی مفقودی

برگ سبز یک دستگاه پراید مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره ای متالیک به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۹۶۷ ق ۶۶ به شماره موتور ۲۵۳۱۸۲۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۸۱۲۶۳۸ متعلق به رامین قلی نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت ۵/۸۶۰۰

چون آقای/خانم سیده اکرم عنائی به استناد یکبرگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفترخانه ۲۶ دوگنبدان رسیده است که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۸۶۰۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دوگنبدان که مورد ثبت ذیل شماره ۳۰۲۱۴ صفحه ۳۸۱ جلد ۲۵۰ به نام آقای / خانم سیده اکرم عنائی صادر و تسلیم گردیده است ه لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانونی ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت ۸۸۷۸۳۷ می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مورد معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد — م‌الف/ ۹۹/۴۰ - ۱۳۹۹/۳/۲۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان ـ حسین قائد گیوی

دادنامه

کلاسه پرونده: ۹/۶۳۰/۹۸ شماره دادنامه: ۱۰۱۲ - ۹۸/۱۱/۱۹ خواهان: سهیل سلطانی فرزند مهدی آدرس بابل سه راه فرهنگ موبایل مامیران خوانده: سید مهربان حسن پور اطاقسرا فرزند سید کریم آدرس بابل خ کشاورز ک س میرزاجانزاده خواسته : مطالبه وجه « رای قاضی شورا » در خصوص دعوی سهیل سلطانی فرزند مهدی به طرفیت سید مهربان حسن پور اطاقسرا فرزند سید کریم به خواسته مطالبه وجه به میزان ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باستناد ۱ فقره چک بانک پست بانک ایران به شماره ۱۳۹۵/۷/۶-۹۴۱/۰۰۲۸۹۸۸۲ که به علت کسری موجودی گواهی عدم پرداخت از شعبه بابل صادر گردیده شورا با توجه به داخواست تقدیمی و مستندات ابرازی بقای اصول مستندات در ید خواهان که اشتغال و استدامه ذمه خوانده را مستصحب می نماید و خوانده نیز نسبت به دعوی خواهان و مدارک ابرازی دفاع و تعرضی ننموده است لذا شورا دعوی خواهان را صحیح و وارد تلقی مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۳ قانون آئین دادرسی مدنی (تبصره ماده ۲ قانون صدور چک)خوانده را به پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و مبلغ ۳۳۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی از باب رعایت قواعد تسبیب و لاضرر در حق خواهان محکوم می نماید اجرای احکام مکلف است خسارات تاخیر تادیه را از تاریخ ۹۵/۷/۶ سررسید چک لغایت وصول محکوم به محاسبه و در حق محکوم له ایصال می نماید رای صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظرخواهی در محاکم محترم عمومی شهرستان بابل می باشد.

قاضی شعبه نهم شورای حل اختلاف بابل - محسن سیار

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای عین اله پیرزاد خردونی دارای شناسنامه شماره ۳۳۲ شرح دادخواست به کلاسه ۱۵/۲۵۰/۹۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان لیلا حسین پور داودی به شناسنامه ۸ درتاریخ ۹۳/۱/۱۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- عین اله پیرزاد خردونی فرزند عبداله به ش ش ۳۳۲ نسبت پسر متوفی ۲- تقی پیرزاد خردونی فرزند عبداله به ش ش ۲ نسبت پسر متوفی ۳- محرم پیرزاد خردونی فرزند عبداله به ش ش ۱ نسبت دختر متوفی ۴- کلثوم پیرزاد خردونی فرزند عبداله به ش ش ۳۸۷ نسبت دختر متوفی ۵- ملکه پیرزاد خردونی فرزند عبداله به ش ش ۳ نسبت دختر متوفی ۶- رقیه پیرزاد خردونی فرزند عبداله به ش ش ۵۳۲ نسبت دختر متوفی ۷- فاطمه پیرزاد خردونی فرزند عبداله به ش ش ۴ نسبت دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه پانزدهم شورای حل اختلاف بابل

آگهی فقدان سند مالکیت ۵/۸۵۹۸

چون آقای / خانم سیده اکرم عنائی به استناد یکبرگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفتر خانه۲۶ دوگنبدان رسیده است که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۸۵۹۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دوگنبدان که مورد ثبت ذیل شماره ۳۰۱۰۵ صفحه ۵۶ جلد ۲۵۰ به نام آقای /خانم سیده اکرم عنائی صادر و تسلیم گردیده است ه لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئینامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت ۸۸۷۸۳۸ می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مورد معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ۹۹/۴۱/م‌الف - ۱۳۹۹/۳/۲۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان ـ حسین قائد گیوی

گواهی حصر وراثت

آقای سید نیما محمودی دارای شماره شناسنامه ۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۷۴/۹۹ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سیدگل محمد محمودی به شماره شناسنامه ۱۴۸ در تاریخ ۹۹/۱/۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- متقاضی گواهی حصر وراثت فرزند سید گل محمد به شماره شناسنامه ۱ متولد ۱۳۶۲ صادره از بویراحمد فرزند متوفی. ۲- گوهر محمودی فرزند سید گل محمد به شماره شناسنامه ۱۲متولد ۱۳۶۳ صادره از بویراحمد فرزند متوفی. ۳- معصومه محمودی فرزند سید گل محمد به شماره شناسنامه ۲-۱۲۷۷۱-۰-۴۲۲ متولد ۱۳۶۹ صادره از بویراحمد فرزند متوفی. ۴- مهناز سادات محمودی فرزند سید گل محمد به شماره شناسنامه ۷۹ متولد ۱۳۶۵ صادره از بویراحمد فرزند متوفی. ۵- زینب سادات محمودی فرزند سید گل محمد به شماره شناسنامه ۱۲۱ متولد ۱۳۶۷ صادره از بویراحمد همسر متوفی. ۶- نساء پروز فرزند سیف الله به شماره شناسنامه ۱۵۴ متولد ۱۳۳۷ صادره از بویراحمد همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شورای حل اختلاف پاتاوه ـ عوض اله آذر فرد

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای محمدرضا مختار زاده سنگرودی دارای شناسنامه شماره ۵۴۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۸/۲۲۳/۹۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ذوالفقار مختار زاده سنگرودی به شناسنامه ۱۵۵ درتاریخ ۹۰/۵/۱۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- محمدرضا مختار زاده سنگرودی ف ذوالفقار به ش ش ۵۴۳ (پسر متوفی) ۲- غلامرضا مختار زاده سنگرودی ف ذوالفقار به ش ش ۴۹۸ (پسر متوفی) ۳- علی مختار زاده سنگرودی ف ذوالفقار به ش ش ۴ (پسر متوفی) ۴- گلین مختار زاده سنگرودی ف ذوالفقار به ش ش ۷ (دختر متوفی) ۵- دیبا مختار زاده سنگرودی ف ذوالفقار به ش ش ۱۲ (دختر متوفی) ۶- زهرا مختار زاده سنگرودی ف ذوالفقار به ش ش ۸۸۲ (دختر متوفی) ۷- بلقیس مختار زاده سنگرودی ف ذوالفقار به ش ش ۵۲۷ (دختر متوفی) ۸- بمانی آقاجانی نژاد سنگرودی ف علی گل به ش ش ۳۲۷ (همسر متوفی) اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه هشتم شورای حل اختلاف بابل

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای علی اکبر فرحی ولوکلائی دارای شناسنامه شماره ۱۴ شرح دادخواست به کلاسه ۱۴/۲۷۹/۹۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد حسین فرحی ولوکلائی به شناسنامه ۲۰۵۱۱۷۹۹۸۰ درتاریخ ۱۳۹۱/۸/۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- زهره خالق زاده آهنگر فرزند محمدرضا به ش ش ۳۰۲۰ نسبت مادر متوفی ۲- علی اکبر فرحی ولوکلائی فرزند حسینع به ش ش ۱۴ نسبت پدر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه چهاردهم شورای حل اختلاف بابل

گواهی حصر وراثت

آقای رجبعلی علی پور توانی به شناسنامه شماره ۱۱ به استنهاد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۴/۳۱۳/۹۹ تقدیم این دادگاه نموده و چنین اشعار داشته است که شادروان منور محسن پور گیلک به شناسنامه شماره ۳۷ درتاریخ ۹۶/۱۱/۴ درقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته نموده ورثه حین الفوت وی عبارتند از ۱- رجبعلی علی پور توانی ف گداعلی و منور به ش ش ۱۱ متولد ۱۳۴۱ صادره از بابل (پسر متوفیه) ۲- احمدعلی علی پور توانی ف گداعلی و منور به ش ش ۱۹۵ متولد ۱۳۴۲ صادره از بابل (پسر متوفیه) ۳- جانعلی پور توانی ف گداعلی و منور به ش ش ۱۹۶ متولد ۱۳۴۳ صادره از بابل (پسر متوفیه) ۴- نادعلی علی پور توانی ف گداعلی و منور به ش ش ۲ متولد ۱۳۴۶ صادره از بابل (پسر متوفیه) ۵- بهرام علی پور توانی ف گداعلی و منور به ش ش ۲۶۴ متولد ۱۳۴۸ صادره از بابل (پسر متوفیه) ۶- سهراب علی پور توانی ف گداعلی و منور به ش ش ۲۸۲ متولد ۱۳۴۹ صادره از بابل (پسر متوفیه) ۷- لیلا علی پور توانی ف گداعلی و منور به ش ش ۱۳۸ متولد ۱۳۳۳ صادره از بابل (دختر متوفیه) ۸- شهلا علی پور توانی ف گداعلی و منور به ش ش ۱۹۷ متولد ۱۳۴۵ صادره از بابل (دختر متوفیه) ۹- راضیه علی پور توانی ف گداعلی و منور به ش ش ۲۹۳ متولد ۱۳۵۱ صادره از بابل (پسر متوفیه) پس از تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هر گونه لایحه یا اعتراض یا ارائه وصیت نامه سری یا رسمی حسب گواهی متصدی مربوطه و ملاحظه گواهینامه مالیات بر ارث به شماره ... سرانجام در تاریخ در وقت فوق العاده شعبه چهارم شورای حل اختلاف شهرستان بابل بتصدی امضاء کننده زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده کار گواهی می نماید که ورثه در گذشته منحصر به اشخاص/شخص یاد شده در بالا بوده و وارث دیگری ندارد و دارائی آن روانشاد پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونی که برتر که تعلق می گیرد. اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ نامحدود می باشد.

قاضی شعبه چهارم شورای حل اختلاف بابل

آگهی تحدیداختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۵۹و ۱۶۰- فرعی از یک اصلی جوانرود بخش۳۱ کرمانشاه به عمل نیامده است و طبق رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۶۰۰۷/۰۲۱۸۴مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ هیات حل اختلاف مستقر در ثبت جوانرود آقای ناصر محمدی نور ، از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۹/۲۳ متر مربع صادر شده است ؛ لذا حسب درخواست نامبرده تحدید حدود اختصاصی مورد درخواست در تاریخ ۱۳۹۹/۳/۲۵ساعت ۱۰ صبح طبق ماده ۱۲ قانون ثبت در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد ؛ لذا ازمتقاضی و مجاورین دعوت می شود در روز مقرر و در محل مربوطه حاضر که عملیات تحدید حدود با معرفی آنان انجام پذیرد و کسانیکه به حدود مورد تقاضا نامبرده معترض هستند می توانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس طرف مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک جوانرود تسلیم نموده و رسید دریافت دارند . بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر قانونی سند مالکیت بنام آنان صادر خواهد شد.

رییس ثبت اسناد و املاک جوانرود – نعمت عزیزی تاریخ انتشار ۱۳۹۹/۲/۳۱

آگهی مزایده اموال غیر منقول –نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۱۳۴۲ این اجرا ودادنامه واجرائیه صادره از شعبه ۲دادگاه خانواده فردیس له سمر کایدی باوکالت آقای محمد رضا عبدلی وعلیه بژمان فرح تاج که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی بابت اصل خواسته در حق محکوم له ؛و مبلغ ۵ درصد نیم عشر دولتی باتوجه اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده ودر مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به وهزینه اجرایی اموال غیر منقول متعلق به سه دانگ پلاک ثبتی ۱۶۳/۸۰۹۰۶ ازسوی این اجرا توقیف وتوسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف وارزیابی شده ومقرر است در مورخ ۹۹/۴/۱۹ از ساعت ۸الی ۹در محل اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی فردیس از طریق مزایده بفروش می سد. مزایده از مبلغ ۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود وبه هر شخص حقیقی وحقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه ن