



۲

در مترو و برخی اماکن
متبر که فاصله گذاری
رعایت نمی‌شود

سه شنبه / ۲۷ خرداد ۱۳۹۹ / ۲۴ شوال ۱۴۴۱ / ۱۶ ژوئن ۲۰۲۰

WWW.EMTIAZDAILY.IR

روزنامه صبح ایران

شهادت جانشوز رئیس مذهب
شیعه امام جعفر صادق (ع)
تسلیت باد.

۳

دلیل اصلی گرانی
عجیب قیمت
مسکن چیست؟

شماره ۲۹۸۳ / ۸ صفحه / قیمت ۲۰۰۰ تومان

معاون تحقیقات وزیر بهداشت احتمال داد:

وقوع موج دوم و سوم کرونا در ایران^۱

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی خبر داد:

افزایش ۲۶ درصدی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از صدور احکام بازنشستگان تامین اجتماعی بر مبنای افزایش ۲۶ درصدی حداقل حقوق در تیرماه خبر داد.

محمدشریعتمداری گفت: احکام بازنشستگان تامین اجتماعی بر مبنای ۲۶ درصد افزایش حداقل مزد و نیز تسری به سایر سطوح بر مبنای ۱۵ درصد به اضافه عدد ثابت حدود ۱۶۴ هزار تومان برای تیر ماه صادر می‌شود.

وی افزود: مصوبه افزایش حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی پس از تصمیم شورای عالی کار برای حداقل مزد و مزد سایر سطوح تنظیم شد.../ صفحه ۲

طبق اعلام رییس کانون پخش کنندگان:

بلیت نیم‌بها برای سه روز اول بازگشایی سینماها

بلیت سینماهای کشور در سه روز ابتدایی پس از بازگشایی نیم بها خواهد بود.

طبق اعلام علی سرتیپی، رییس کانون پخش کنندگان برای دعوت بیشتر مردم به سینماها طرح بلیت نیم‌بها به مدت سه روز از زمان بازگشایی سالن‌های سینما اجرا می‌شود. براساس موافقت ستاد ملی مبارزه با کرونا، سینماهای سراسر کشور از روز یکم تیرماه پس از حدود چهار ماه تعطیلی بازگشایی می‌شوند. او تأکید کرد: این طرح برای سه روز اول باز شدن دوباره سینماهاست و برنامه‌ای هم برای افزایش قیمت بلیت سینماها فعلا در کار نیست.



رونق فروش خودروهای کارتکسی؛

خیز دوباره قیمت خودرو در بازار

شناسایی ۵۰۰ هکتار زمین دولتی برای واگذاری

۳۰ درصد مستاجران، نیازمند حمایت مالی دولت هستند



فرید قدیری کارشناس بازار مسکن هم گفت: افزایش بیش از ۴۰ درصدی اجاره بها، معلول جهش قیمت مسکن است بنابراین باید جهش قیمت مسکن را علت یابی کنیم.

وی ادامه داد: انتظارات تورمی و نگاه فنی اغلب فعالان اقتصادی و مردم عادی به آینده تورم و متغیرهای اقتصادی، موجب می‌شود که مردم نقدینگی و دارایی‌های خود را تبدیل در بازاری سرمایه گذاری کنند که خطر کمتر و سود بیشتر دارد بنابراین طبیعی است بخش زیادی از نقدینگی دو سال اخیر در بازار مسکن و زمین سرمایه گذاری شده است.

او گفت: رشد نقدینگی در ۳۰ سال اخیر بی سابقه بوده است بنابراین بخشی از این نقدینگی وارد بازار ارز، سرمایه و ملک می‌شود و این تقاضای سرمایه‌ای و غیر مصرفی در بازار مسکن، علت اصلی جهش قیمت‌های مسکن است.

قدیری، کمبود عرضه مسکن در پنج سال اخیر را از دیگر علت‌های افزایش قیمت مسکن بیان و اضافه کرد: همه این علت‌ها به جهش قیمت مسکن منجر شده و در نتیجه در یک سال اخیر توان مستاجران در پرداخت اجاره بها، کاهش یافته است.

این کارشناس بازار مسکن گفت: دولت می‌تواند بخشی از پول پیش اجاره مسکن را در قالب تسهیلات به مستاجران بپردازد، اما نباید توقعی در مستاجران ایجاد شود که نتوان به آن پاسخ داد، زیرا احتمال تحقق این موضوع، بسیار ضعیف است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: بر اساس طرح جامع مسکن، سالانه ۷۰۰ هزار واحد مسکونی در حوزه روستایی نیاز داریم.

ریالی به مسکن اختصاص نیافت و بودجه‌ای برای مسکن حمایتی، تسهیلات یارانه‌ای و سهم تسهیلات از اعتبارات بانکی در نظر گرفته نشده است.

وی با بیان اینکه از حدود ۲۰ پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی حتی یک مورد هم تصویب نشد، ادامه داد: در سال ۹۰، هفده درصد تسهیلات بانکی، سهم گروه مسکن و ساختمان بود و این رقم در سال ۹۸

به هفت درصد رسید که سهم مسکن از این رقم، سه درصد است.

محمودزاده با اشاره به اینکه اکنون در مرحله جراحی بزرگ اقتصاد کشورمان هستیم، گفت: کشورمان کمبودها را با نفت جبران می‌کرد، اما اکنون چنین چیزی وجود ندارد و بانک‌ها هم حاضر نیستند به بخش مسکن تسهیلات بدهند.

وی با اشاره به اینکه سالانه ۷۰۰ هزار واحد مسکونی در حوزه شهری و ۲۱۰ هزار واحد مسکونی در حوزه روستایی نیاز داریم، افزود: تعداد صدور پروانه در ۶ تا ۷ سال گذشته به طور متوسط بین ۳۰۰ تا ۳۳۰ هزار واحد است یعنی ۴۰۰ هزار واحد مسکونی کم داریم.

محمودزاده اضافه کرد: حدود ۵۰۰ هکتار زمین دولتی شناسایی و با دستور دولت و مصوبه شورای عالی مسکن به سازمان ثبت برای انتقال مالکیت، معرفی شده است.

وی ادامه داد: همکاری دستگاه‌های دولتی در واگذاری زمین برای ساخت مسکن، خوب نیست و اخیرا مسکنی در سازمان ثبت برای انتقال مالکیت، معرفی شده است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه سامانه اسکان و املاک راه اندازی شد، گفت: سازمان امور مالیاتی هم همکاری بسیار نزدیکی دارد و تا هفته آینده اطلاعات کامل بارگذاری می‌شود.

وی افزود: پیشنهاد افزایش نرخ مالیات خانه‌های خالی را مطرح کردیم که بازدارنده باشد.

محمود زاده ادامه داد: بر اساس آخرین آمار سرشماری، بیش از دو میلیون و ۱۰۰ هزار واحد مسکن شهری، خالی و حدود دو میلیون خانه دوم داریم که اگر بتوانیم بخشی از آن‌ها را وارد چرخه مصرف کنیم در کوتاه مدت، اتفاق بزرگی می‌افتد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: با توجه به عزم جدی که در دولت برای حل

مشکل مسکن و اجاره بها وجود دارد به زودی خبرهای خوبی در حوزه اجاره بها خواهیم داشت.

وی افزود: مدلی را طراحی کردیم که بر مبنای آن بانک‌ها به پرداخت تسهیلات در بخش مسکن، رغبت داشته باشند که در هفته آینده درباره آن اطلاع رسانی عمومی می‌شود.

محمود زاده اضافه کرد: سال‌ها نمی‌توانستیم زمین‌های شهری در محدوده و حريم را دریافت کنیم، اما اکنون با همکاری بسیار خوب وزارت جهاد کشاورزی، در شرف تحویل ۲۵۰ هزار هکتار زمین است که بانک زمین خیلی خوبی برای توسعه ساخت و سازها ایجاد می‌شود.

وی با اشاره به اینکه قانون پیش فروش اشکالاتی دارد که قابلیت اجرا ندارد، گفت: پیشنهاد اصلاح این قانون را ارائه کرده ایم.

محمودزاده افزود: سازنده‌ها نمی‌توانند رسماً پیش فروش و از سرمایه‌های مردم استفاده کنند.

وی گفت: با تعاملی که با سازمان بورس داشته ایم، صندوق‌های زمین و مسکن در سال جاری مصوب شد و حدود ۲۰ صندوق در وزارت راه و شهرسازی ارائه خواهد شد.

محمودزاده با اشاره به اینکه موضوع فروش سهامی مسکن هم مطرح است، افزود: این موضوع، سرمایه‌های خرد مردم را در حوزه تولید مسکن جذب می‌کند.

حسام عقابایی نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک هم گفت: رشد اجاره بها هنوز به حد سقف تورم نرسیده است و اینکه رشد اجاره بها از تورم عبور کرده است درست نیست و این رشد هنوز زیر خط تورم است.

وی افزود: این رشد در شهرهای بزرگ به خط تورم، نزدیک‌تر و هنوز به ۲۰ تا ۳۰ درصد و در شهرهای متوسط و کوچک به طور میانگین هنوز به مرز ۲۰ درصد نرسیده است.

عقابایی اضافه کرد: با توجه به فرصت دو ماهه دولت به مستاجران به علت شرایط کرونا هنوز اوج جا به جایی مستاجران آغاز نشده است.

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک گفت: ممکن است قیمت‌های اعلامی مالکان بیش از میزان فوق باشد، اما قراردادهای تحقق یافته و تمدید شده، آمار ما را تأیید می‌کند و نباید موج گرانی کاذب را در جامعه ایجاد کنیم، زیرا همین کار به افزایش نرخ‌ها منجر می‌شود.

وی با تأکید بر اینکه دولت و مجلس باید کمک کنند، افزود: اکنون به عزم ملی در جهت کمک به مردم به ویژه دهک‌های ضعیف نیاز داریم.

قدیری کارشناس بازار مسکن هم با بیان اینکه شهرداری باید از ظرفیت نهادهایی که زمین‌های مسکونی دارند استفاده کنند، گفت: باید توافق سه جانبه میان شهرداری، وزارت راه و شهرسازی و زمین دار انجام شود و بر مبنای آن از زمین دار و سازنده تعهد گرفته شود که بخشی از واحدهای مسکونی را به مستاجران نیازمند حمایت معرفی شده از سوی دولت، به مدت پنج سال اجاره دهند و در قبال آن شهرداری درصدی از عوارض را از آن‌ها نگیرد.

یادداشت

اسامی تکراری و شروطی که
هرگز اجرا نمی‌شود

حسین - محمدی

در تمام انتخابات فدراسیون ها مشاهده می‌شود که با توجه به حساسیت انتخابات و رعایت عدالت و شرایط برابر همه کاندیدها برای جلوگیری از بروز هر نوع اتهام مهندسی یا جانبداری از کاندیدایی خاص، افراد موظف اند از سمت های خود استعفا دهند. اصلی که در هیچکدام از انتخابات سال های اخیر ورزش رعایت نشده است. از طرفی نام هایی هستند که هرگاه پای انتخابات به میان می آید ضرورتی می داندند تا ثبت نام کنند. اسبقیان، گواری و ناظمی از این جمله اند. دومیدانی، جانبازان و معلولین، ژیمناستیک، بسکتبال، شطرنج، جودو و... این نفرات انتخاباتی را نبوده که از دست بدهند و در هیچکدام از انتخابات حاضر نشدند از دستورالعمل و قانون پیروی کنند. داورزنی در انتخابات فدراسیون والیبال شرکت کرد و حاضر نشد از معاونت قهرمانی با آن هجمه ای که ایجاد شده بود دست بکشد. ناظمی مدیر روابط عمومی وزارتخانه در انواع و اقسام انتخابات ورزشی و غیر ورزشی شرکت کرد اما حاضر نشد از سمت خود استعفا دهد. شروین اسبقیان مدیرکل دفتر امور مشترک فدراسیون ها هم در انواع انتخابات حضور پیدا کرد و از جایگاه خود کنار نرفت تا اینکه رئیس فدراسیون جانبازان و معلولین شد. عزیزی که مدیرکل امور پارلمانی وزارت ورزش بود در انتخابات تنیس شرکت کرد و انتخاب هم شد اما حاضر نشد از سمت خود استعفا دهد. اکنون هم انتخابات فدراسیون شطرنج در پیش است و گواری یکی از این نام های تکراری است. کارمند وزارت ورزش است و سرپرستی فدراسیون ورزش های همگانی را بر عهده دارد و در انتخابات شطرنج شرکت کرده است بدون توجه به این قانون و شائبه های موجود. اساسا چرا این گونه است که وقتی بر قوانین نهاده نمی‌شود. چرا به جملاتی که خود می‌گوینم عمل نمی‌کنیم. در حکم های سرپرستی آقایان در فدراسیون ها آمده است که امید است جهت برگزاری هر چه زودتر مجمع اقدام شود و ... اما اکثر فدراسیون ها حتی یک سال و نیم وضعیت پلاتنکلیفی را تجربه می‌کنند. اگر بخواهیم از این اسامی و جملاتی که به آنها توجهی نمی‌شود وجه شراکی بگیریم باید بگوینم که تمام این نفرات به طور مستقیم در وزارت ورزش حضور دارند و توجهی به قانون این نهاد ندارند. در چرخه انتخابات شرکت می‌کنند از دستورات تبعیت می‌کنند تا فدراسیونی را در اختیار بگیرند. آنان به خوبی می‌دانند که قرار گرفتن در چرخه مهم است و قانون را می‌توان نادیده انگاشت. به امید روزی که قانون برای همگان به صورت یکسان اجرا شود.