ایرج رهبر: تقاضا در بازار مسکن از عرضه پیشی گرفته است

دلیل اصلی گرانی عجیب قیمت مسکن چیست؟

یک فعال حوزه انبوه سازی می‌گوید اگر بنا بود استفاده از زور یا سیاستهای دستوری به کنترل قیمتها بیانجامد قطعا اثرات آن را در بازار خودرو که دولت سهم بالایی هم در آن دارد مشاهده می‌کردیم. بهتر است اصلاح سیستم در دستور قرار گیرد تا به جای استفاده از روش‌های نامتعارف از مسیری حرکت کنیم که در کشورهای دیگر هم جواب داده است.

افزایش دوباره قیمت مسکن آن هم در اوج شیوع کرونا موجب نگرانی بخش‌هایی از مردم شده؛ به ویژه مستاجران امسال با افزایش بیشتر قیمت مواجه شده‌اند. این میان دولت نیز نسبت به این مساله ابراز نارضایتی می‌کند و زمزمههایی در خصوص ورود دادستانی و پلیس به ماجرای قیمت مسکن به گوش می رسد. طی روزهای گذشته جلسات متعددی در وزارت راه و شهرسازی به منظور مهار قیمت مسکن تشکیل شده است و ستاد اقتصادی دولت نیز به مساله ورود کرده است . طبق اعلام وزیر راه و شهرسازی ، وزارت جهاد کشاورزی موظف به واگذاری اراضی اطراف شهرها و تغییر کاربری آنها به وزارت راه و شهرسازی شده است که در نتیجه رویش سنگینی در ساخت و ساز ایجاد می‌شود.از سوی دیگر با حذف سختگیری ها در تراکم فروشی و تکلیف وزارت صمت به کنترل قیمت مصالح ساختمانی شرایط برای افزایش ساخت و ساز مهیا خواهد شد.سئوال اصلی اینجاست که آیا این دست اقدامات می تواند زمینه را برای مهار قیمت مسکن فراهم کند .

قیمت مسکن از محدوده ۵ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان در هر متر مربع در تهران حالا به متوسط ۱۷میلیون تومان افزایش یافته است که رشدی بسیار چشمگیر است . رشدی که زمینه را برای خروج خریداران واقعی فراهم کرده و سبب شده است بیش از هشتاد درصد مشتریان مسکن را سرمایه گذاران و نه مصرف کنندگان تشکیل دهند.

ایرج رهبر، رییس هیئت مدیره کانون سراسری انبوه سازان، به خبرآنلاین گفت: به عقیده من ورود دادستانی و پلیس به بازار مسکن نمی‌تواند آثار مثبتی داشته باشد. با افزایش فشار و اعمال شیوه‌های دستوری برای کنترل قیمت‌ها حتی در بخش خودرو هم که دولت به هر حال سهم مهمی در تولید آن دارد، قیمتها کنترل نشد و این روش هم مجموعا روش درستی نیست.

او افزود: شاید چنین روش‌هایی برای کوتاه مدت تا حدودی اثرگذار باشد ولی در مجموع این روش‌ها درست و اصولی نیستند. در جهان امروز هم این روشها و استفاده از زور برای کنترل قیمتی استفاده نمی‌شود. موثرترین کار این است که باید مساله به درستی آسیب شناسی شود و بر اساس این آسیب شناسی تصمیماتی برای بهبود وضعیت اتخاذ شود.

رهبر در رابطه با مشکل اصلی بازار مسکن تصریح کرد: درست است که بخی از داستان به سوداگری و سرمایه گذاری نامتعارف افراد در بازار مسکن باز می گردد اما مساله اصلی عرضه و تقاضا است. درواقع اکنون در بخش مسکن تقاضا به مراتب از عرضه پیشی گرفته است. به همین دلیل باید نظام تولید و عرضه مسکن در کشور اصلاح شود. اصل مساله در تولید است، همانطور که رهبری فرمودند باید تولید را در کشور افزایش داد تا علاوه بر رشد اقتصاد و اشتغال‌زایی به طور عام، به طور خاص در مسکن هم مشکلات مردم کمتر شود.

رییس هیئت مدیره کانون سراسری انبوه سازان تاکید کرد: به باور من دولت باید تلاش کند تا انگیزه تولیدکنندگان افزایش یابد. در همه بخش‌ها سرمایه‌گذار و سوداگر وجود دارند و به هر حال افرادی هستند که از هر مفری به دنبال سود خود هستند. باید نظامی ساخته شود که خود به خود حرکت بازار را منطقی کند و به این ترتیب دیگر صاحبخانه‌ها یا فروشندگان به دنبال مستاجران یا خریداران بگردند.

این فعال حوزه انبوه سازی افزود: در مجموع باید مسیری را برگزید که مسکن تبدیل به یک بازار مصرفی شود. این وضعیت فعلی ناشی از مشکلات عدیده است اما می‌توان برای آن چاره‌اندیشی کرد و قطعا به نفع همه است که هر چه زودتر یک راهکار منطقی و اجرایی برای آن اندیشیده شود.

وی با اشاره به بحث ارائه مسکن متری در بورس گفت: پیش از این گفته شد که در بورس باید مسکن متری عرضه شود. این در حالی است که فعالان بازار سرمایه در حوزه‌ای سرمایه‌گذاری می‌کنند که بازدهی بالایی، حداقل بیشتر از نرخ سود بانکی داشته باشد و از سوی دیگر برای کنترل قیمتها می‌خواهند از زور استفاده کنند. این تناقض عملا نشان می‌دهد نقشه واحدی برای بازار مسکن هنوز وجود ندارد.

رهبر تاکید کرد: تنها برنامه ریزی که به رشد تولید منجر شود می‌تواند به بهبود شرایط بیانجامد. وگرنه راهکارهای دیگر حتی اگر در کوتاه مدت اثراتی داشته باشند در بلند مدت تبعاتی را به همراه خواهند آورد. به بیان دیگر اصلاح سیستم ضروری است و نمی‌توان از زیر بار آن شانه خالی کرد.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه ورود دادستانی به بازار اجاره بها تا چه حد می‌تواند کنترل بازار را عملی کند، گفت: ما فقط در بخش مسکن کنترل قیمتی نداریم و این مهم برای بخش‌هایی چون خودرو و لوازم خانگی و ... هم اعمال می‌شود، اگر در آن بخش‌ها ورود دادستانی موفق بود، در این بخش هم موفق خواهد بود.

رهبر تصریح کرد: البته باید توجه داشت که بازار مسکن تا حدودی شرایطی متفاوت‌تر دارد و کنترل آن سخت‌تر و حساسیت آن هم بیشتر است. بنابراین چنانچه فشار زیادی به این بازار وارد شود احتمال زیادی دارد که تولید کننده سرمایه خود را از این بازار خارج کند و به بخش‌های دیگر ببرد. پرواضح است که این اقدام باز هم به زیان بازار مسکن در کشور خواهد بود.

هشدار دو خودروساز کشور به افراد منتخب در پیش فروش خودرو

در پی مشخص شدن افراد منتخب در طرح پیش‌فروش‌های یکساله ایران‌خودرو و سایپا، این دو خودروساز جداگانه، پیرامون این طرح و واریزهای مربوط به آن هشدار داده‌اند.

در پی انجام فرآیند قرعه‌کشی طرح پیش‌فروش یکساله دو خودروساز بزرگ و اعلام اسامی منتخب در روزهای به ترتیب شنبه (۲۴ خرداد) برای گروه ایران‌خودرو و یکشنبه (۲۵ خرداد) برای گروه سایپا، مهلت واریز برای منتخبان ایران خودرو از صبح روز گذشته (یکشنبه) و منتخبان سایپا از ۱۰ صبح امروز (دوشنبه) به مدت ۷۲ ساعت فراهم شده است.

در رابطه با این طرح و موارد پیرامون واریزها، هردو خودروساز به صورت جداگانه اطلاعیه‌ای منتشر کرده که طی آن به بیان برخی نکات اشاره شده است.

هشدار حقوقی سایپا به فروشندگان و خریداران حواله خودرو

محمدهاشم سمتی-رئیس دفتر مرکزی حقوقی سایپا- نسبت به انجام هرگونه معامله حواله خودروهای عرضه شده در طرح‌های فروش فوق‌العاده و پیش‌فروش یکساله محصولات این گروه خودروسازی هشدار داد و گفت: طبق مصوبه کمیته خودرو هرگونه نقل و انتقال مالکیت خودروهای صفر کیلومتر عرضه شده در طرح های فروش فوق‌العاده و پیش‌فروش محصولات گروه خودروسازی سایپا به صورت وکالتی ممنوع است و تبعات حقوقی برای خریدار و فروشنده خواهد داشت. ضمن اینکه سند مالکیت خودروهای عرضه شده در این طرح‌های فروش، به مدت یکسال در رهن و نزد خودروساز باقی می‌ماند و معامله این خودروها از سوی دولت و نهادهای ذی ربط به رسمیت شناخته نخواهد شد.

وی با بیان اینکه گاهی مشاهده شده که برخی مشتریان به صورت غیررسمی خودروهای مذکور را معامله می کنند، تصریح کرد: ورود به معامله‌های غیررسمی فاقد روش‌های معتبر برای اثبات است و در صورت بروز اختلاف یا احیاناً فوت یکی از طرفین معامله، فرآیند انتقال قطعی سند بسیار زمان‌بر و مستلزم صرف هزینه‌های قابل توجه در محاکم دادگستری خواهد بود.

رئیس دفتر مرکزی حقوقی سایپا ضمن تاکید براینکه محصولات عرضه شده در طرح‌های فروش فوق‌العاده و پیش‌فروش یکساله، تنها به خود شخص خریدار تحویل داده خواهد شد؛ گفت: گروه سایپا با هدف کاهش نقش واسطه‌ها در بازار خودرو، از پذیرش هر نوع وکالت‌نامه خودداری خواهد کرد.

سمتی با یادآوری اینکه انتقال حقوق ناشی از قرارداد پیش فروش در سامانه های فروش سایپا و هیچ مرجع دیگری قابل ثبت نیست و این امر، انتقال سوء استفاده افراد سودجو و فروش یک خودرو به چند نفر را تشدید می کند، افزود: با توجه به تمهیدات اندیشیده شده برای جلوگیری از ورود واسطه های بازار به امر خرید و فروش حواله‌های خودرو، ورود به این معاملات با خطرپذیری بالایی همراه است و از هموطنان می‌خواهیم برای جلوگیری از مشکلات عدیده، از هر گونه معامله قرارداد پیش خرید، تحت عنوان خرید حواله خودرو خودداری کنند.

وی افزود: با توجه به ممنوعیت معامله حواله خودروهای عرضه شده در طرح های اخیر خودروسازان و با هدف صیانت از حقوق مشتریان و جلوگیری از تکرار التهاب در بازار خودرو، علیه اشخاص، سایت‌ها و صفحات مجازی تبلیغ‌کننده آگهی فروش حواله خودرو، اقدام حقوقی خواهد شد.

هشدار معاونت بازاریابی و فروش ایران‌خودرو/ پرداخت کامل ودیعه خودروها ضروری است

بابک رحمانی- معاون بازاریابی و فروش گروه صنعتی ایران‌خودرو - هم در اطلاعیه‌ای بر لزوم پرداخت کامل وجه تعیین شده برای هر خودرو به عنوان ودیعه پیش فروش یک ساله محصولات تاکید کرد. در این اطلاعیه تاکید شده طبق مصوبات کمیته خودرو افراد برگزیده در طرح پیش فروش یک‌ساله، ملزم به پرداخت کامل وجه تعیین شده خودرو به عنوان ودیعه ثبت‌نام به حساب خودروساز هستند.

وی افزود: در طرح پیش فروش یک ساله محصولات گروه صنعتی ایران خودرو نیز ۴۵ هزار متقاضی منتخب، باید وجوه تعیین شده در این طرح برای هر خودرو را به صورت کامل بپردازند، درغیر اینصورت و پرداخت وجهی کم‌تر از مبلغ اعلام شده، پس از پایان مهلت پرداخت که تا ساعت ۱۰ روز چهارشنبه ۲۷ خردادماه خواهد بود، فرد مورد نظر از فرآیند ثبت نام حذف و فرد دیگری از لیست ذخیره جایگزین خواهد شد. بنابراین بدیهی است، پرداخت مبلغی کم‌تر از وجه تعیین شده، هیچ گونه حقی برای متقاضیان در دریافت خودرو ایجاد نخواهد کرد.

خبر

رونق فروش خودروهای کارتکسی

خیز دوباره قیمت خودرو در بازار

با گذشت یک ماه از مصوبه وزارت صنعت برای فروش خودرو در بازار ۱۰ درصد بالاتر از نرخ کارخانه، حالا بحث هایی در مورد لغو این مصوبه مطرح است و در همین حال قیمت خودرو در بازار تا ۱۰ میلیون تومان افزایش یافته است. به نظر می رسد یکی از دلایل عدم اجرای مصوبه فروش خودرو ۱۰ درصد بالاتر از نرخ کارخانه این است که عده ای از جمله خودروسازان مخالف اعلام قیمت جدید خودرها بر مبنای نرخ های اعلامی شورای رقابت هستند و منتظرند تا با گذشت یکی، دو ماه، قیمت گذاری مجدد برای خودروها بر مبنای نرخ تورم جدید صورت گیرد، چرا که ممکن است قیمت هایی که در شرایط فعلی برای خودروها اعلام می شود کمتر از قیمت هایی باشد که خودروسازان در سال گذشته در فروش خود اعمال کرده اند و این به معنی بدهکار شدن خودروسازان به خریداران سال قبل باشد.در شرایطی که دستورالعمل و برنامه مشخصی برای مدیریت بازار خودرو وجود ندارد و کنترل بازار فقط به صدور فرمان و دستوراتی که اجرایی نمی شوند، محدود شده است شاهد خیز دوباره قیمت ها در بازار هستیم به طوری که قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۲ که هفته گذشته به ۱۱۷ میلیون تومان رسیده بود، حالا ۱۰ میلیون تومان افزایش یافته و در بازار به ۱۲۷ میلیون تومان رسیده است. همچنین پژو ۲۰۶ تیپ ۵ در بازار با رشد قیمت ۹ میلیون تومانی، امروز با نرخ ۱۵۹ میلیون تومان عرضه می شود. در عین حال، سمند ال ایکس افزایش قیمت ۹ میلیون تومانی را طی روزهای اخیر تجربه کرده و حالا در بازار با قیمت ۱۲۳ میلیون تومان عرضه می شود. قیمت پژو پارس نیز با افزایش ۱۰ میلیون تومانی طی هفته گذشته، در حال حاضر با قیمت ۱۳۷ میلیون تومان در بازار ارائه می شود. پژو ۴۰۵ نیز رشد قیمت ۶ میلیون تومانی را داشته و قیمتش در بازار به ۱۱۵ میلیون تومان رسیده است. در مورد قیمت پراید نیز باید به رشد ۳ میلیون تومانی طی روزهای اخیر اشاره کنیم، در حال حاضر هر دستگاه سایپا ۱۳۱ با قیمت ۷۰ میلیون تومان در بازار عرضه می شود. تیبا معمولی نیز با رشد قیمت ۶ میلیون تومانی، حالا با قیمت ۸۱ میلیون تومان به مشتریان عرضه می شود. قیمت تیبا ۲ نیز طی یک هفته گذشته ۴ میلیون تومان افزایش یافته و به ۸۹ میلیون تومان رسیده است. این رشد قیمت ها در حالی اتفاق افتاده که به گفته فعالان بازار خودرو، تقاضایی برای خرید در بازار وجود ندارد ولی قیمت ها همچنان صعودی است.

رونق فروش خودروهای کارتکسی

در وضعیتی که عرضه خودرو با نرخ کارخانه با محدودیت روبرو است و متقاضیان برای خرید آن باید هفت خوان را پشت سر گذاشته و شانس خود را در قرعه کشی امتحان کنند، عرضه خودروهای کارتکسی (خودروهایی که پلاک آنها به اسم هیچ شخصی نخورده است) توسط دفاتری که فعالیت شفافی ندارند هم قابل توجه است. موتمنی، رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو در این مورد با بیان اینکه همکاران ما با خودروهای ایرانی بیگانه شده اند، به فارس گفت: ما نمی دانیم خودروهای صفر ایرانی از کجا می آیند و کجا فروخته می شوند؟ در حال حاضر در نمایشگاه های مجاز فروش خودرو، فقط تعداد محدودی خودروی صفر داخلی وجود دارد ولی شاهد فروش خودروهای کارتکسی توسط دفاتر غیرمجاز هستیم به طوری که به صورت زیرزمینی این خودروها را به مردم می فروشند. وی افزود: ممکن است امروز یکی از این دفاتر را تعطیل کنند اما دو روز بعد در جای دیگری به کار خود ادامه می دهد. در حال حاضر این دفاتر با احتیاط زیاد کار می کنند و در آگهی خود حتی دیگر آدرس نیز قید نمی کنند، بلکه پس از چندبار تماس که مطمئن شدند خریدار از نهادهای نظارتی یا اتحادیه نیست، با فرد متقاضی خرید خودرو قرار می گذارند و آدرس می دهند.موتمنی تصریح کرد: دو ماه است در تلاشیم بفهمیم خودروهای کارتکسی از کجا می آیند ولی به نتیجه نرسیدیم. برخی از دفاتر فروشنده این خودروها حتی برای بازارگرمی اعلام می کنند که خریدار نباید طی ۱۸ ماه گذشته خودرویی از ایران خودرو یا سایپا خریده باشد.وی در عین حال نسبت به کلاهبرداری برخی از این دفاتر نیز هشدار داد و گفت: ممکن است برخی از آنها پول خودرو را از مردم بگیرند و بگویند چند روز دیگر خودرو را تحویل می دهیم ولی در نهایت خودرویی هم به مشتری تحویل ندهند.

آگهی حصر وراثت

آقای العویردی زوار - دارای شناسنامه شماره ۲۹۰۹۵۰۶۸۹۴ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۱۳۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان خانم لیلی ترکاون چیانه- بشناسنامه ۲۹۰۹۱۶۶۱۵۵ در تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۰۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم متحصر است به: ۱- العویردی زوار، فرزند اروجعلی، به ش.ش ۲۹۰۹۵۰۶۸۹۴ پسر متوفی ۲- رستمعلی زوار، فرزند اروجعلی، به ش.ش ۲۹۰۹۸۰۷۱۶۹ پسر متوفی ۳- خداویردی زوار، فرزند اروجعلی، به ش.ش ۲۹۰۹۵۰۸۰۰۵ پسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه چهاردهم شورای حل اختلاف نقده

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۸۳۴/۶/۹۸ دادنامه: ۹۴۷ تاریخ: ۹۸/۱۲/۱۳ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۶ اسلامشهر خواهان: رضا محمد آبادی/اسلامشهر الهین ایران زمین — ۱۰ ساختمان کامکار واحد ۳ خوانده: صادق نجفی/ مجهول المکان. موضوع: مطالبه خسارت. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی آقای رضا محمد آبادی بطرفیت آقای صادق نجفی به خواسته مطالبه خسارت به مبلغ ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسی و هزینه کارشناسی بدین توضیح که خواهان مدعی است با اتومبیل خوانده تصادف کرده است و خوانده طبق نظر کارشناس مقصر اعلام شده و موجب ورود خسارت به اینجانب شده است شورا با بررسی اسناد تقدیمی نظر به اینکه مطابق اسناد پیوست دادخواست مالکیت خواهان نسبت به خودرو مورد دعوی محرز است نظر به اینکه برابر نظریه کارشناس وقوع تصادف و تقصیر خوانده محرز است و از سوی طرفین به نظریه کارشناس تعرض نشده است و شورا نیز نظریه کارشناس را مغایر اوضاع و احوال محقق و مسلم قضیه نمی بیند نظر به اینکه خوانده دفاع موثر و موجهی در رد داعای خواهان نکرده است نظر به اینکه خوانده علیرغم ابلاغ وقت دادرسی در جلسه حاضر نشده و دفاع به عمل نیاورده است لذا شورا دعوی خواهان محصول بر صحت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۱ و ۲ قانون مسئولیت مدنی و مداه ۳۳۵ قانون مدنی خوانده را به پرداخت ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و مبلغ ۳,۴۵۵,۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و هزینه کارشناسی به میزان ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم می نماید. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس ازابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم اسلامشهر می باشد./ ۸۱۸۷

قاضی حوزه ۶ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ شیری

آگهی حصر وراثت

آقای ابراهیم مظاهر نقده - دارای شناسنامه شماره ۱۱۲۲۳ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۱۴۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آقای بابرام قلی‌زاده- بشناسنامه ۲۹۰۹۷۹۰۱۲۶ در تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم متحصر است به: ۱- بهار شریف‌زاده، فرزند موسی، به ش.ش ۲۹۰۹۵۲۵۴۲۲ همسر متوفی ۲- محمد قلی‌زاده، فرزند بابرام، به ش.ش ۲۹۰۹۰۹۹۸۷۳ پسر متوفی ۳- صادق قلی‌زاده، فرزند بابرام، به ش.ش ۲۹۰۹۵۲۷۱۷۴ پسر متوفی ۴- بهمن قلی‌زاده، فرزند بابرام، به ش.ش ۲۹۰۹۵۳۳۵۶۵ پسر متوفی ۵- فاطمه قلی‌زاده، فرزند بابرام، به ش.ش ۲۹۰۹۶۷۴۹۴۰ دختر متوفی ۶- جهان قلی‌زاده، فرزند بابرام، به ش.ش ۲۹۰۹۷۳۶۳۱۸ دختر متوفی ۷- زهرا قلی‌زاده، فرزند بابرام، به ش.ش ۲۹۰۹۹۱۰۳۸۵ دختر متوفی . اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه چهارم شورای حل اختلاف نقده

++

گواهی حصر وراثت

علیرضا محمدزاده هیکوئی دارای شناسنامه شماره ۳۱۱۴۹ به استنهاد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۴/۳۲۵/۹۹ تقدیم این دادگاه نموده و چنین اشعار داشته است که شادروان ثریا حیدری به شماره ۴۲۹ درتاریخ ۹۸/۱۲/۲۴ دراقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته نموده ورثه حین الفوت وی عبارتند از ۱- علیرضا محمدزاده هیکوئی ف علی و ثریا به ش ش ۳۱۱۴۹ متولد ۱۳۴۸ صادره از بابل (پسر متوفیه) ۲- احمدرضا محمدزاده هیکوئی ف علی و ثریا به ش ش ۷۴ متولد ۱۳۴۷ صادره از بابل (پسر متوفیه) ۳- عبدالرضا محمدزاده هیکوئی ف علی و ثریا به ش ش ۲۵۳ متولد ۱۳۵۶ صادره از بابل (پسر متوفیه)۴- فاطمه محمدزاده هیکوئی ف علی و ثریا به ش ش ۳۱۷۷۴ متولد ۱۳۵۰ صادره از بابل (دختر متوفیه) ۵- طاهره محمدزاده هیکوئی ف علی و ثریا به ش ش ۲۷۲۲ متولد ۱۳۵۸ صادره از بابل (دختر متوفیه) پس از تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هر گونه لایحه یا اعتراض یا ارائه وصیت نامه سری یا رسمی حسب گواهی متصدی مربوطه و ملاحظه گواهینامه مالیات بر ارث به شماره سرانجام در تاریخ در وقت فوق العاده شعبه چهارم شورای حل اختلاف شهرستان بابل بتصدی امضاء کننده زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده کار گواهی می نماید که ورثه در گذشته منحصر به اشخاص/شخص یاد شده در بالا بوده و وارث دیگری ندارد و دارائی آن روانشاد پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونی که برتر که تعلق می گیرد. اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ نامحدود می باشد.

قاضی شعبه چهارم شورای حل اختلاف

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۲/۱۱۶۳/۹۸ شماره دادنامه: ۴۲- ۹۹/۱/۳۱ خواهان: شرکت قائم آسفالت بابل به وکالت زینب هدایت پور به آدرس: بابل خ مدرس روبروی بانک آینده کوچه عدنانی ۱۸ مجتمع پردیس ط ۲ واحد ۴ خوانده: اصغر بابایور به آدرس: مجهول المکان خواسته : مطالبه وجه « رای قاضی شورا » موضوع دعوی شرکت قائم آسفالت بابل به وکالت زینب هدایت پور به طرفیت اصغر بابایور به خواسته مطالبه وجه نظر به اینکه خواهان بر اساس قرارداد و قبض باسکول اقامه دعوا نموده است با توجه به مدارک ارائه شده که درآن امضاء خوانده موجود نمی باشد و منتسب بر خوانده نیست مستندا به بند ۴ ماده ۸۴ و ماده ۸۹ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوا صادر و اعلام می گردد. ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظرخواهی در دادگاه عمومی شهرستان بابل می باشد.

قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف بابل- سید غلامحسین اصغری

++

دادنامه

کلاسه پرونده: ۷۸۳/۶/۹۸ دادنامه: ۶۴۲ تاریخ: ۹۸/۱۲/۴ مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف حوزه ۶ اسلامشهر خواهان: نرجس قربانی فر/ اسلامشهر ک ۱۲ پ ۳۰ خوانده: فیض محمد تابا/ مجهول المکان. موضوع: مطالبه وجه. گردشکار: در این پرونده خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده است که شورا با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوای خانم نرجس قربانی فر فرزند حسن بطرفیت آقای فیض محمد تابا فرزند به خواسته مطالبه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر در تادیه به استناد ۱ فقره پرینت بانکی تقدیمی از ناحیه خواهان که خوانده ذیل آن را امضاء نموده و بقای اصول مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد نظر به اینکه خوانده دفاعی در قبال دعوای مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خویش اقامه و ارائه نکرده است دعوا مطروحه را وارد و ثابت دانسته با استناد به مواد ۲۷۱ و ۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۹- ۲۶-۲۷ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۹۴ حکم به الزام خوانده به پرداخت مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۱۰۴,۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ ۹۸/۹/۹ لغایت اجرای دادنامه به ماخذ شاخص تورم سالیانه اعملامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین حوزه و پس از آن ظرف همان مهلت قابل تجدید نظرخواهی در محاکم حقوقی دادگستری اسلامشهر می باشد. /۸۲۰۷

قاضی حوزه ۶ شورای حل اختلاف اسلامشهر ـ شیری

آگهی مفقودی

سه برگ سند موتورسیکلت سیستم مهران تیپ ۱۲۵ سی سی به رنگ مشکی مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک۵۹۶- ۹۴۹۴۹ و شماره موتور۹۵۳۲۴۸و شماره تنه ۹۵۴۲۴۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. گنبدکاووس

++

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ششدانگ یکباب باغ و زمین بنام خانم هائیده مهاجر فرزند علاالدین کد ملی ۳۷۳۲۲۴۳۱۷۶ تحت پلاک ۷۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ده به مساحت ۳۵۷۴ متر مربع خریداری از نسق زارعانه شماره ۱۵۷۹۸ مورخه ۱۰/۲/۴۵ بنام اقایان فتاح و محی الدین عظیمی به آدرس سنندج روستای خشکه دول

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۲/۳/۹۹ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۲۷/۳/۹۹

م الف: ۱۳۷۹۱ لطف ا... فلاحی- معاون ثبت اسناد منطقه ۲ سنندج

++

آگهی حصر وراثت

خانم صدیقه عالی - دارای شناسنامه شماره ۲۴۳۲ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۲۴۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آقای سلطانعلی حق‌یار- بشناسنامه ۱۳۳۰ در تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۰۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم متحصر است به: ۱- مهدی حق‌یار، فرزند سلطانعلی، به ش.ش ۲۹۰۰۲۵۶۶۲۳ پسر متوفی ۲- رضا حق‌یار، فرزند سلطانعلی، به ش.ش ۲۹۰۰۷۴۶۵۱۵ پسر متوفی ۳- محمد حق‌یار، فرزند سلطانعلی، به ش.ش ۲۹۰۰۵۸۱۹۷۴ پسر متوفی ۴- تلی اصلانی القانی، فرزند بابا، به ش.ش ۲۹۰۰۱۹۱۴۳۲ مادر متوفی ۵- صدیقه عالی، فرزند قنبر، به ش.ش ۲۴۳۲ همسر متوفی . اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه چهارم شورای حل اختلاف نقده

++

آگهی حصر وراثت

آقای رسول عبدل‌یار - دارای شناسنامه شماره ۱۵۸۹ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۲۵۲ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زینب عبدل‌یار - بشناسنامه ۲۹۰۰۷۰۰۸۳۳ در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم متحصر است به: ۱- رسول عبدل‌یار، فرزند حقویردی، به ش.ش ۱۵۸۹ پدر متوفی ۲- رقیه رزیانی، فرزند رحمن، به ش.ش ۴۹۶ مادر متوفی . اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه چهارم شورای حل اختلاف محمدیار

++

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت ماشین خودروی سواری پراید تیپ صبا GTXI ،رنگ نقره‌ای –متالیک، مدل ۱۳۸۵ ، به شماره موتور ۱۷۲۵۷۲۸ ، به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۹۶۰۷۸۳ و به شماره پلاک ۷۸ ایران ۷۶۱ ل ۷۴ متعلق به آقای حسین نعیمی دهرضا علی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./نقده

++

آگهی حصر وراثت

آقای جعفر حمزه آقائی کهنه‌قلعه - دارای شناسنامه شماره ۲۹۰۹۱۴۱۳۶۵ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۰۹۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آقای عبدالله حمزه آقائی کهنه‌قلعه - بشناسنامه ۲۰۹ در تاریخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم متحصر است به: ۱- جعفر حمزه آقائی کهنه‌قلعه، فرزند عبدالله، به ش.ش ۲۹۰۹۱۴۱۳۶۵ پسر متوفی ۲- فایق حمزه آقائی کهنه‌قلعه، فرزند عبدالله، به ش.ش ۲۹۰۹۱۴۱۷۴۸ پسر متوفی ۳- ایزه حمزه آقائی کهنه‌قلعه، فرزند عبدالله، به ش.ش ۲۹۰۹۱۴۱۳۵۷ دختر متوفی ۴- شاشان حمزه آقائی کهنه‌قلعه، فرزند عبدالله، به ش.ش ۲۹۰۰۲۵۱۰۳۶ دختر متوفی .