چرا قیمت‌ها در بازار مسکن رو به افزایش است؟

سرمایه‌گذاران مسکن راهی جنوب شهر شدند

ایمان ربیعی

بازار مسکن حالا با شرایطی تازه روبروست، دریافت مالیات از خانه‌های خالی و تعیین سقف برای افزایش اجاره‌بها؛ این دو عامل دست به دست هم داده است تا بازار مسکن در روزهای شیوع کرونا تابستان متفاوتی را پشت سر بگذارد.

در حالی که اخبار رسیده از مجلس و دولت دلالت بر دریافت مالیات از خانه های خالی در تابستان سال ۱۳۹۹ دارد، برخی فعالان بازار می گویند هنوز کسی در این بازار داستان را جدی نگرفته است.

یکی از فعالان بازار مسکن در شمال تهران در پاسخ به این سئوال که آیا عرضه مسکن برای اجاره یا فروش طی روزهای اخیر با افزایش روبروست؟ می‌گوید: اتفاقا تا ۱۰ روز پیش رونقی در این بازار ایجاد شده بود و تعداد فایل‌هایمان رو به افزایش می‌رفت اما این روزها کمتر کسی خانه را فایل می‌ند و مالکانی که درخواست فروش می دهند نیز قیمت اعلام نمی کنند بلکه می‌گویند به قیمت روز.

وی با اشاره به اینکه قیمت روز محدوده متفاوتی را در بر می‌گیرد، تاکید کرد: هر خانه‌ای در منطقه فروش برود مبنای قیمتی برای دیگر خانه‌ها می شود. البته بلافاصله مالکان یکی دو میلیون بالاتر از قیمت‌های فروش رفته، قیمت می‌گذارند.

در سوی دیگر شهر، در منطقه گلبرگ اما یکی از مشاوران فعال منطقه در خصوص وضعیت معامله ملک گفت: داستان این منطقه بسیار متفاوت است، حجم ساخت و ساز در این منطقه بالاست و مالکان پیشنهاداتی عجیب برای پیش فروش می‌دهند. وی گفت: در فروردین امسال خانه‌ها غالبا به قیمت ۱۸ میلیون تومان مشتری داشت و معامله می‌شد اما حالا کسانی که در حال ساخت و ساز هستند قیمت پیش فروش را هجده و نیم میلیون یا حتی ۱۹ میلیون اعلام کرده اند همین امر قیمت را بالا کشیده است.

وضعیت در مناطق دیگر تهران نیز به همین صورت است. مناطق ضعیف‌تر تهران در جنوب شهر نیز با مشکلاتی بسیار عمده روبرو هستند. متوسط قیمت ها در مناطقی چون ۱۸ و ۲۰ به حدود هشت میلیون و هشتصد هزار تومان تا ۹ میلیون و سیصد هزار تومان رسیده است. افزایشی عجیب در مناطقی که دهک‌های پایین درآمدی در آن ساکن هستند.

فعالان بازار مسکن می‌گویند کشش افزایش قیمت در این مناطق بسیار بالاست و کسانیکه قصد سرمایه‌گذاری در بازار ملک را دارند سرازیر این مناطق شده اند چرا که قیمت‌ها هنوز شرایط برای خرید را باقی گذاشته اما در بسیاری از مناطق دو رقمی شدن قیمت هر متر مربع واحد مسکونی وضعیت را برای سرمایه‌گذاران نیز پچیده کرده است.

متوسط قیمت مسکن در منطقه بیست از بهمن ماه سال گذشته تا کنون به ازای هر متر بیش از دو میلیون تومان افزایش یافته برخی از معامله گران می‌گویند سرمایه‌گذاران حالا از مناطق متسط و بالاتر شهر سرازیر مناطق جنوبی شده اند و با توجه به اینکه به قصد اجاره، خانه را می‌خرند، خود عاملی برای رشد بهای اجاره ر این متاطق شده‌اند.

ارز چقدر موثر است؟

رشد شدید قیمت ارز در ماه های گذشته از نظر بسیاری از فعالان بازار محرک اصلی رشد قیمت مسکن بوده است. در حقیقت افزایش نرخ مسکن نه به دلیل عرضه و تقاضا بلکه تحت تاثیر رشد انتظارات تورمی و افزایش نرخ دلار رخ داده است.

بسیاری از فعالان بازار معتقدند عقب نشینی قیمت‌ها زمانی می تواند محقق شود که بازار ارز در ایران به ثبت برسد. شاید از این روست که قیمتها در بازار ملک هر روز در حال تغییر هستند متناسب با تحولات دیگر بازارها قیمت‌های پیشنهادی نیز تغییر می‌کند. این وضعیت البته انجام معامله را مشکل کرده است بسیاری از خریداران ترجیح می دهند به جای طی دوره یک ماهه تا چهل روزه برای رفتن به محضر، بخش مهم پول را یک جا پرداخت کرده و بار دریافت وکالت بلاعزل، تا زمان آماده شدن اسناد عوارض و مالیات و ... برای سند زدن در محضر معطل شوند.

بر این اساس به نظر می‌رسد تاثیر بازارهای موازی با مسکن، در حال ته نشین شدن در بازار ملک است بسیاری از معامله گران می گویند کاهش قیمت ها منوط به برقراری ثبات در سایر بازارها از یک سو و افزایش عرضه از وی دیگر است.

سیاست‌های جدید چقدر تاثیر دارند؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد نزدیک به ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی در ایران وجود دارد که از این تابستان مشمول پرداخت مالیات یه خواهند شد. هر چند برخی فعالان معتقدند این اقدام در عرضه واحدهای مذکور به بازار موثر خواهد بود اما براوردها نشان می دهد مهار تورم به صورت عمومی بیش از هر اقدام دیگری در ایجاد ثبات در بازار مسکن موثر خواهد افتاد.

نوسازی ناوگان در انتظار واردات کامیون های دست دوم

در حالی که ۴۵ روز از آغاز طرح نوسازی ناوگان فرسوده جاده‌ای با استفاده از واردات کامیون های دست دوم اروپایی می‌گذرد تا کنون حتی یک دستگاه از این خودروها هم وارد نشده است.

از ششم خرداد ماه امسال طرح نوسازی ناوگان جاده‌ای و راه اندازی سامانه مذکور با حضور محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کلید خورد.

بر اساس این طرح قرار است در مرحله اول، ۵۳ هزار دستگاه انواع ناوگان فرسوده تجاری جاده‌ای نوسازی شود.

جزئیات طرح نوسازی با واردات دست دوم‌ها

همچنین بر اساس دستورالعملی که سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با همکاری وزارت صمت برای این طرح تهیه کرده، واردکنندگان می‌توانند به ازای اسقاط هر دستگاه کامیون بالای ۴۰ سال، یک دستگاه کامیون کارکرده با عمر حداکثر ۳ سال از تولیدکنندگان معتبر اروپایی، کره‌ای یا ژاپنی وارد کشور کنند.

سهمیه مشخص شده برای واردات این خودروهای سنگین، هزار دستگاه در هر ثبت سفارش برای شرکت‌های خودروساز داخلی، ۱۰۰ دستگاه برای شرکت‌های حمل و نقلی و ۱۰ دستگاه برای اشخاص حقیقی است.

آخرین وضعیت ناوگان فرسوده حمل و نقل جاده‌ای

بررسی‌ها نشان می‌دهد، حدوداً یک میلیون و ۹۵۰ هزار کامیون در کشور وجود دارد. از این تعداد ۵۷۶ هزار و ۵۵ کامیون درون شهری و برون شهری از جمع کل ناوگان کشور، فرسوده بوده که حدود ۳۰ درصد ناوگان را تشکیل می‌دهند.

طی بیست سال گذشته، بر اساس اقدامات انجام گرفته برای نوسازی ناوگان، در مجموع برون شهری و درون شهری تنها ۲۴ هزار و ۵۸۸ دستگاه انواع خودروی سنگین فرسوده تا پایان سال ۱۳۹۸ نوسازی شده است.

در بخش جاده‌ای (برون شهری) نیز تعداد کل کامیون‌های فعال ۳۴۶ هزار و ۲۴۳ دستگاه با میانگین عمر ۱۹.۲ سال است. در این بین تعداد کامیون‌های بالای ۲۲ سال ۱۰۷ هزار و ۸۸۱ دستگاه است که معادل ۳۱ درصد ناوگان برون شهری را تشکیل می‌دهد.

یک میلیارد دلار صندوق توسعه ملی کجا رفت؟

پیش از این نیز در سال‌های گذشته (اواخر دولت یازدهم و اوایل دولت دوازدهم) طرحی با عنوان طرح ریاست جمهوری برای نوسازی ناوگان حمل و نقل جاده‌ای آغاز شد که بر اساس آن قرار بود ۱۷۴ هزار و ۵۵۰ دستگاه انواع خودروی سنگین و نیمه سنگین عمومی جاده‌ای اعم از باری و مسافری با استفاده از تسهیلات ۱۲ میلیارد دلاری صندوق توسعه ملی نوسازی شود.

در این طرح ۵۰ درصد هزینه نوسازی را دولت به صورت بلاعوض پرداخت می‌کرد و ۵۰ درصد دیگر به صورت ترکیبی از تسهیلات بانکی با سود ۱۸ درصد و آورده نقدی متقاضی به اندازه ۲۰ درصد قیمت وسیله نقلیه تأمین می‌شد.

۲۵ هزار متقاضی در این طرح نام نویسی کردند و یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی به بانک‌های عامل برای اعطای تسهیلات منتقل شد؛ اما ادامه اجرای این طرح در هاله‌ای از ابهام باقی ماند.

خودروسازان، مانع اصلی نوسازی ناوگان جاده‌ای

کارشناس اقتصادی افزود: این طرح در چارچوب اجرا به وزارت صمت واگذار شد و از آنجایی که این وزارت‌خانه به دنبال تأمین منافع دو غول خودروسازی بود، آنقدر در اجرای این طرح تعلل کرد که ناگهان با تحریم‌های سنگین و افزایش ۴ برابری نرخ ارز مواجه شدیم؛ به گونه‌ای که یک ولووی چینی را می‌بایست دو برابر نرخ کامیون‌های کمپانی اروپایی FH خریداری کنیم؛ پس از آن هم قیمت‌ها به حدی رسید که کامیون‌ها دیگر توانایی خرید ندارند؛ در حال حاضر هم خودروسازان داخلی حداکثر سالی هزار دستگاه کامیون تولید می‌کنند و به فروش می‌رسانند.

زاوه یادآور شد: این طرح با شکست مواجه شد و همچنان در حال سوزاندن حجم بالایی از حامل‌های انرژی یارانه‌ای در جاده‌ها از سوی کامیون‌های فرسوده هستیم؛ مشابه همین اتفاق برای نوسازی بافت فرسوده رخ داد و بارها مقامات ارشد دولتی و وزارت راه و شهرسازی از اجرای طرح‌های چند ده میلیارد دلاری صحبت کردند اما عملاً در اجرا شاهد نوسازی بافت فرسوده نبودیم.

وی تأکید کرد: در این میان، تکلیف یک میلیارد دلاری که از صندوق توسعه ملی برای اجرای طرح نوسازی ناوگان جاده‌ای اختصاص داده شد، نامشخص است و معلوم نیست این ارقامی که به شرکت‌ها و بانک‌ها داده شد، چرا به خودروی نو تبدیل نشد.

کارشناس اقتصادی درباره طرح جدید نوسازی با استفاده از واردات خودروهای دست دوم نیز گفت: این طرح نیز با مشکل مواجه شده و تا کنون خبری از اجرا نیست؛ علت آن هم این است که واردات کامیون را به خودروسازان دادند؛ این در حالی است که منافع آنها ایجاب می‌کند واردات کامیون‌های دست دوم با تعلل اجرا شود.

وی بیان داشت: واردات کامیون‌های دست دوم برای شرایط بحرانی فرسودگی فعلی ناوگان جاده‌ای، اقدام خوبی در کوتاه مدت است؛ اما با این روندی که در حال اجراست، بعید است این طرح هم مانند طرح‌های قبلی موفق باشد؛ چرا برای ثبت سفارش، خودروساز می‌تواند هزار دستگاه وارد کند اما کامیون داران فقط ۱۰ دستگاه. مگر خودروسازان چه خدمات پس از فروش منحصر به فردی ارائه می‌دهند؟ در این میان تنها کسی که ضرر می‌کند، کامیوندار است.

بانک

بانک صنعت و معدن سقف انتقال وجه کارت به کارت را تا ۶۰ میلیون ریال افزایش داد

مدیر روابط عمومی و امور مشتریان بانک صنعت و معدن اعلام کرد: در راستای اجرای بخشنامه جدید بانک مرکزی ج.ا.ا و با عنایت به روند صعودی و شروع موج دوم شیوع ویروس کرونا سقف انتقال وجه کارت به کارت در بانک صنعت و معدن تا ۶۰ میلیون ریال افزایش یافت.

به گزارش امتیاز، دکتر ترابی با بیان مطلب فوق اظهار داشت: جهت مدیریت، کنترل و پیشگیری از شیوع ویروس کرونا، اقدامات لازم در این بانک برای تسهیل استفاده مشتریان از درگاه‌های غیر حضوری و کاهش مراجعات حضوری به شعب و دستگاه‌های خودپرداز در دستور کار قرار گرفت.

دکتر ترابی تصریح کرد: سقف مجاز انتقال وجه کارت به کارت (شتابی و درون بانکی) از طریق درگاه‌های اینترنتی و خودپردازها از مبلغ سی میلیون ریال در هر شبانه روز از مبدا کارت های این بانک به شصت میلیون ریال افزایش یافته است.

مدیر روابط عمومی و امور مشتریان این بانک خاطرنشان کرد: امکان تمدید تاریخ انقضاء کارت‌های بانکی بدون نیاز به مراجعه حضوری مشتری به مدت یک سال و تا اطلاع ثانوی بلامانع است و ضروری است، شعب اقدامات لازم برای احراز هویت غیرحضوری و اطلاع‌رسانی به مشتریان را به انجام رسانند.

وی در پایان تأکید کرد: رعایت مفاد بخشنامه بانک مرکزی در این خصوص تا اطلاع ثانوی لازم الاجرا بوده و بازگشت به وضعیت عادی با ابلاغ بانک مرکزی صورت خواهد پذیرفت.

توضیحات بانک ملی ایران به فروشندگان سهام عدالت:

تعهدنامه فروش را به دقت مطالعه کنید

بانک ملی ایران در پی تماس های مکرر مشتریان درباره نحوه واریز مبالغ حاصل از فروش سهام عدالت، توضیحات تازه ای ارائه کرد.

به گزارش امتیاز، بر اساس تعهدنامه ای که، فروشندگان ۳۰ درصد از سهام عدالت هنگام ثبت درخواست فروش امضا می کنند؛ کارگزار مجاز است سهام را به قیمتی که در لحظه فروش سهام در بازار امکان فروش آن را دارد، به فروش رساند.

فروشنده سهام همچنین تایید کرده است که انتخاب زمان فروش و سهامی که باید به فروش برسد؛ بر عهده کارگزار با هماهنگی ناظر بازار است و در این خصوص اختیار تام به ناظر بازار و کارگزار می دهد....

از سوی دیگر دارنده سهام عدات هنگام ثبت سفارش فروش، تایید کرده که اعتبار سفارش تا زمان اجرای مفاد سفارش بوده و حق تغییر و لغو آن را ندارد.

بند پایانی تعهدنامه نیز اذعان دارد که فروشنده حق هرگونه اعتراض در خصوص سهام انتخابی برای فروش، زمان فروش سهام و روش انتخابی بر مبنای تعداد سهام یا ارزش ریالی سهام، قیمت فروش سهام و هزینه‌های قانونی کسر شده را از خود سلب کرده است.

مدیرعامل شرکت کارگزاری بانک ملی ایران نیز با بیان این که نمی‌توان زمان مشخصی برای فروش سهام و واریز وجوه ناشی از آن مشخص کرد؛ گفته است: کارگزاری تلاش می‌کند سهام را به نفع سهامدار بفروشد؛ بنابراین نمی‌تواند این کار را به هر قیمتی انجام دهد.

به گفته محمدحسن ابراهیمی، ثبت درخواست فروش سهام عدالت به معنی فروش قطعی آن نیست، فرایند فروش ممکن است کمی زمان بر باشد، اما کارگزاری پس از فروش قطعی، مبالغ دریافتی را طی روال قانونی به حساب صاحب سهام واریز خواهد کرد.

ضمن تمدید زمان اجرا؛

مبلغ وام قرض الحسنه طرح پردیس بانک سینا افزایش یافت

به منظور ایجاد شرایط بهره مندی تعداد بیشتری از هموطنان و مشتریان عزیز از تسهیلات ارزان قیمت، مبلغ طرح تسهیلات ارزان قیمت پردیس بانک سینا افزایش و زمان اجرای این طرح نیز تا پایان سال ۹۹ تمدید شد.

به گزارش روابط عمومی بانک سینا، بر اساس طرح سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت پردیس که ویژه اشخاص حقیقی و حقوقی است، متقاضیان با افتتاح حساب سپرده ای حداقل به مبلغ ۱ میلیون ریال و براساس میانگین موجودی از وام قرض الحسنه این طرح تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال برای توسعه کسب و کارهای کوچک و اشتغالزایی و رفع نیازهای ضروری خود با کارمزد ۴ درصد بهره مند شوند.

به سپرده متقاضیان این طرح، سود علی الحساب پرداخت می شود.سازمانها و شرکت ها نیز در صورت احراز شرایط جهت استفاده از مزایای طرح پردیس بانک سینا، می توانند نسبت به ارائه تقاضای دریافت تسهیلات جهت کارکنان خود تا سقف هر یک ۳۰۰ میلیون ریال اقدام نمایند.متقاضیان بنابر میانگین موجودی حساب خود در بازه های زمانی مختلف امکان استفاده از تسهیلات تعیین شده را داشته و بر اساس جدول زمانی معین نیز، نسبت به بازپرداخت اقساط می توانند اقدام نمایند.

استشهاد به محلی

استشهاد و استعلام از مطلعین و معتمدین و کسانی که اطلاع و آگاهی کامل دارید که آقای کریم قاسمی کاسمان فرزند ببوگل به نشانی بابل جاده شهید صالحی سه راه زعفرانکلا روستای کاسمانکلا مبنی بر اینکه وراث حین الفوت مرحوم ببوگل که در حدود ۱۳ سال قبل به رحمت ایزدی پیوسته است که بعد از فوت آن مرحوم یک قطعه زمین به مساحت ۶۰۰ مترمربع واقع در همان روستا به حدود اربعه شمالا به زمین علی اشرف قلی زاده و جنوبا به زمین رضا ابراهیم پور و مهران قلی پور اما شرقا به زمین ایرج ابراهیم پور غربا به زمین منوچهر قاسمی منتهی می باشد و این زمین جزء ارث آقای کریم قاسمی محسوب گردیده و در آن باغ مرکبات می باشد. آنچه از صحت و سقم قضایا نسبت به مالکیت این زمین ۶۰۰ مترمربع به نام کریم قاسمی کاسمان اطلاع دارید شهادت بدهید که مزید امتنان می باشد.

شورای اسلامی روستای کاسمان کلا

++

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای عباس کاظمی راد دارای شناسنامه شماره ۲۰۵۰۵۶۸۰۳۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۵/۳۶۵/۹۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان طهمورث کاظمی راد به شناسنامه ۱ درتاریخ ۹۹/۳/۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- عباس کاظمی راد فرزند طهمورث به ش م ۲۰۵۰۵۶۸۰۳۷ نسبت پسر متوفی ۲- آرزو کاظمی راد فرزند طهمورث به ش ش۵۲۵۶۶ نسبت دختر متوفی ۳- فاطمه کاظمی راد فرزند طهمورث به ش م ۲۰۵۰۱۰۸۵۶۷ نسبت دختر متوفی ۴- منیره کاظمی راد فرزند طهمورث به ش م ۲۰۵۰۳۴۰۰۸۷ نسبت دختر متوفی ۵- سیده پری حسینی تالاری فرزند سید تیمور به ش م ۲۰۶۴۰۱۸۸۱۶ نسبت همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه پانزدهم شورای حل اختلاف بابل

++

مفقودی

برگ کمپانی خودرو سمند ال ایکس مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۲۴۸۸۳۳۲۴۰۹ و به شماره شاسی NAAC۹۱CC۷AF۷۸۰۱۱۸ و به شماره پلاک ایران ۳۱_۱۲۴_ب۳۷ به نام محسن یاراحمدی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

++

اخطاریه

آقای اخطار شونده مریوان علی احمد برابر دادنامه / اجراییه صادره از شعبه نهم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سنندج به شماره بایگانی ۹۸۰۸۳۱ مورخه ۱۳۹۹/ ۳۱/۱ که در تاریخ ۹۹/ ۱۸/۳ به این دفترخانه واصل گردیده ثبت ازدواج همسرتان خانم چیمن رحیمی ملکشان فرزند صدیق به شماره ثبت ۴۴۸۲ مورخه ۱۳۹۹/۴/ ۲۱ در دفترخانه شماره ۲۰ ازدواج سنندج انجام شد این گواهی جهت ارائه به آن نامبرده می باشد و اعتبار دیگری ندارد.

م/الف: ۱۳۹۳۴ عبدا... حسینی _سردفتر شماره ۵ سنندج

++

اخطاریه نوبت اول

شماره ۹۹/۲۹۱ دفترخانه جناب آقای رضا باوری فرزند خضراله - شغل: آزاد - ساکن: مجهول المکان همسرشما خانم رقیه دهقانی فرزند احسان اله مطابق دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۲۶۲۰۵۰۱۳۹۲مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۱۰ شعبه ۲ دادگاه خانواده ساوجبلاغ به دلیل ترک زندگی مشترک تقاضای ثبت طلاق نموده است . لذا لازم است ظرف مدت یک هفته پس از انتشار آگهی در این دفترخانه به آدرس هشتگرد روبروی بازار صدف –ابتدای خیابان بابائی –بن بست ترنم –دفترخانه شماره ۴ طلاق مراجعه ونسبت به ثبت طلاق اقدام نمایید، درغیراین صورت طلاق طبق مقررات به ثبت خواهد رسید و اعتراض بعدی مسموع نخواهد شد.

سردفتر طلاق شماره ۴ ساوجبلاغ- عبداله ابی زاده

چاپ نوبت اول : ۹۹/۴/۲۴ چاپ نوبت دوم : ۹۹/۴/۳۱

آگهی تغییرات شرکت ایران پاتسل شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۴۲۹۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۹۷۶۲۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۹.۰۳.۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : – آقای بهمنیار جعفری به شماره ملی ۵۳۲۰۴۷۴۴۳ به سمت بازرس اصلی و آقای حسن خانیان به شماره ملی ۰۰۴۷۱۸۷۲۵۵ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند – ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸ مورد تصویب قرار گرفت .
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۹۱۲۵۹۲)

آگهی تغییرات شرکت مهران طب طاها با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۶۰۳۶۲ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۳۶۷۹۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹.۰۳.۲۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : موارد زیر به موضوع شرکت الحاق گردید و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید: " موضوع فعالیت شرکت تهیه، تولید و توزیع لباس های بیمارستانی، زیرانداز، دستکش نایلونی یکبار مصرف، انواع ماسک های بیمارستانی» در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۹۱۲۵۹۵)

آگهی تغییرات شرکت حکمت پولاد خورگام با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۳۳۹۴۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۱۲۷۵۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸.۰۷.۲۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : خانم حوریه بلوچی با دریافت مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال از صندوق شرکت معادل تمام سهم الشرکه خود از ردیف شرکاء خارج گردید . در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح شد. لیست شرکا بعد از کاهش سرمایه به شرح زیر می باشد: مهدی عبدی جلا لده ۲۶۵۸۹۲۶۲۲۷ دارنده ۹۹۹۰۰۰۰۰ ریال کامبیز عبدی جلالده ۵۹۴۹۸۰۵۳۹۹ دارنده ۱۰۰۰۰۰ ریال اساسنامه جدیدی در ۲۶ ماده و ۲تبصره به تصویب رسید و جایگزین اساسنامه قبلی شد
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۹۱۲۵۹۳)

آگهی تغییرات شرکت لاران شیمی تجهیز با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۲۹۲۴۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۹۹۴۶۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹.۰۳.۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای سید رضا سیدی به شماره ملی ۰۰۳۶۵۹۱۱۳۰ باپرداخت مبلغی به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش داد وخانم ریحانه نجف پور به شماره ملی ۰۰۵۶۹۶۶۲۹۶ باپرداخت مبلغی به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش داد وآقای سید امید سیدی به شماره ملی ۰۰۲۲۲۳۶۸۷۲ باپرداخت مبلغی به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را به مبلغ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش داد و آقای سید حمیدرضا سیدی به شماره ملی ۰۰۱۷۸۳۵۷۲۰ باپرداخت مبلغی به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش داد. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده ۴ اساسنامه اصلاح گردید . لیست شرکاء و میزان سهم الشرکه هریک از شرکاء بعد از افزایش سرمایه بشرح ذیل می باشد: آقای سید رضا سیدی دارنده مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم ریحانه نجف پور دارنده مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای سید امید سیدی دارنده مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای سید حمیدرضا سیدی دارنده مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۹۱۲۵۹۴)

آگهی تغییرات شرکت گسترش قطعات خودرو همیار امین با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۲۸۴۹۴ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۰۴۰۸۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸.۱۲.۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای حسن درویش به شماره ملی ۱-۱۱۸۸۳۵-۰۰۵ با پرداخت ۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صندوق شرکت ، سهم الشرکه خود به میزان ۵۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد. آقای حسن حاجی اسماعیلیان به شماره ملی ۵-۷۱۳۹۴۹-۰۰۳ با پرداخت ۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صندوق شرکت ، سهم الشرکه خود را به میزان ۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد. آقای مجید حاجی اسماعیلیان به شماره ملی ۲-۲۵۶۶۷۵-۰۰۷ با پرداخت ۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صندوق شرکت، سهم الشرکه خود را به میزان ۲۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد. آقای مسعود حاجی اسماعیلیان به شماره ملی ۰-۲۵۶۶۷۶-۰۰۷ با پرداخت ۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صندوق شرکت ، سهم الشرکه خود را به میزان ۲۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد. آقای علی رعیت شوازی به شماره ملی ۰۰۵۶۲۴۷۶۰۵ با پرداخت ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صندوق شرکت ، سهم الشرکه خود را به میزان ۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش و ماده مربوطه در اساسنامه بنحو مذکور اصلاح می گردد. لیست اسامی شرکاء و میزان سهم الشرکه آنان بشرح فوق الذکر می باشد
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۹۱۲۵۹۶)

آگهی تغییرات شرکت پیش فرآوری ژلاتین توچال (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۳۵۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۴۸۷۵۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۸.۰۲.۱۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : – آقای عین اله نادری به شماره ملی ۲۱۸۱۱۴۹۶۸۲ به عنوان بازرس اصلی ، خانم مهناز بخشی گلشن آبادی به شماره ملی ۰۰۱۳۲۵۷۷۲۲ به عنوان بازرس علی البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند. – ترازنامه وحساب سود و زیان عملکرد مالی منتهی به سال مالی ۱۳۹۷ شرکت به تصویب مجمع رسید. حجت اله قلی تبار سرپرست اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری شهرستانهای استان تهران
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ورامین (۹۱۲۵۹۷)

آگهی تغییرات شرکت ستاره کاوش راه با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۵۶۴۵۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۹۱۹۱۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۶.۱۰.۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : – آقای علی خلف نیا به شماره ملی ۱۸۱۹۷۵۶۰۸۴ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و آقای جمشید خلف نیا به شماره ملی ۱۸۱۰۱۱۳۰۱۶ به سمت رئیس هیئت مدیره برای مدت ۲ سال انتخاب شدند . – کلیه اسناد تعهد آور و اوراق بهادار از قبیل چک و سفته و برات و قراردادهای عقود اسلامی و نامه های عادی و اداری به امضا منفرد مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۹۱۲۵۹۸)

آگهی تغییرات شرکت آریا سرو سهی با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۰۸۲۲۵ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۹۶۸۴۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸.۰۹.۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : میراسمعیل میراحدی به شماره ملی ۱۴۶۵۲۰۰۶۲۲ با واریز مبلغی به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش داد. مصطفی میراحدی به شماره ملی۰۰۱۲۷۶۸۸۹۸ با واریز مبلغی به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را به مبلغ ۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش داد در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. لیست سهم الشرکه شرکاء بعداز افزایش سرمایه:: میراسمعیل میراحدی به شماره ملی ۱۴۶۵۲۰۰۶۲۲ دارنده مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه مصطفی میراحدی به شماره ملی۰۰۱۲۷۶۸۸۹۸ دارنده مبلغ ۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۹۱۲۵۹۹)