



اجاره نجومی ویلاهای کردان و لواسان

شنبه ۱۵ شهریور ۱۳۹۹ / ۱۶ محرم الحرام ۱۴۴۲ / ۵ سپتامبر ۲۰۲۰

WWW.EMTIAZDAILY.IR

روزنامه صبح ایران



حمایت رئیس بانک مرکزی از بازار سرمایه

شماره ۳۰۳۶ / ۸ صفحه / قیمت ۲۰۰۰ تومان

هشدار وزیر بهداشت به بزرگان اقتصاد:

اگر نظام سلامت را در نیاید اقتصاد فرو می‌ریزد

بر اساس گزارش بانک مرکزی در مردادماه؛

اجاره بها در پایتخت چقدر بالا رفت؟

بر اساس گزارش بانک مرکزی در مردادماه امسال نرخ اجاره بهای واحد مسکونی نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۲۷.۴ درصد افزایش یافته است. مطابق اعلام بانک مرکزی بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری طی مردادماه امسال حکایت از رشد به ترتیب ۲۷.۴ درصدی و ۳۰.۶ درصدی نسبت به ماه مشابه سال گذشته دارد. بر اساس نمودار روند رشد قیمت مسکن و اجاره بها در شهر تهران از اردیبهشت ماه سال ۹۶ تا مرداد امسال، بیشترین افزایش قیمت مربوط به مهرماه سال ۹۸ است.



مدیر کل آموزش و پرورش تهران تشریح کرد:

جزئیات حضور دانش آموزان در مدارس

مدیر کل آموزش و پرورش تهران امروز جمعه ۱۴ شهریور درباره بازگشایی و حضور دانش آموزان در مدارس توضیحاتی ارائه داد.

مدیر کل آموزش و پرورش تهران با ارائه توضیحاتی درباره بازگشایی مدارس و حضور دانش آموزان در مدارس گفت: اصل بر آموزش حضوری دانش آموزان است و مانند گذشته زنگ تفریح در مدارس وجود نخواهد داشت. فولادوند ادامه داد: خانواده ها اگر علائمی از کرونا یا سرماخوردگی در کودکان مشاهده کردند باید مانع از ورود دانش آموز به مدرسه شوند.



خریداران و فروشندگان در آستانه ماه مهر از بازار لوازم التحریر می‌گویند:

دیگر کسی قدرت خرید لوازم مدرسه را ندارد



۲

حاجی میرزایی خبر داد

بازگشایی مدارس با توافق وزارت بهداشت صورت گرفته است



در نظر گرفت پس در تمام مناطق کشور، یک پروتکل رعایت می‌شود. این وضعیت‌ها مدام به هم تبدیل می‌شوند.

وزیر آموزش و پرورش گفت: طبق تفاهمی که با وزارت بهداشت داشتیم قرار شد همه مدارس را از ۱۵ شهریور باز کنیم و در همه مدارس پروتکل‌ها رعایت شود. محسن حاجی میرزایی وزیر آموزش و پرورش در برنامه خبری شبکه دو سیما گفت: چون اصل بر حضور دانش آموزان در سال تحصیلی جدید است برای همین هر جا امکان اجرای پروتکل باشد، اصل بر آموزش حضوری است، وی بیان کرد: ما دو اولویت بسیار مهم داریم که اولی، سلامت دانش آموزان است و هیچ تصمیمی گرفته نمی‌شود مگر اینکه این موضوع در نظر گرفته شود و اولویت دوم هم مداوم آموزش است. تجربیات در دنیا را هم بررسی می‌کنیم. در آسیای جنوب شرقی از یک هفته قبل مدارس باز شده است. از سوی دیگر می‌دانیم که هیچ آموزشی هم جایگزین آموزش حضوری نخواهد بود.

تفاوت معناداری بین وضعیت سفید و زرد و قرمز نیست حاجی میرزایی بیان کرد: تفاوت معناداری بین وضعیت‌های مختلف نیست و بسیاری از کارشناسان می‌گویند حتی از وضعیت سفید باید بیشتر نگران باشیم چون عدم رعایت پروتکل‌ها این مناطق را تبدیل به وضعیت زرد می‌کند و بر همین اساس باید همه مناطق را مناطق پرخطر دانست و رعایت پروتکل‌ها را باشد. مدارس ضد عفونی شود و معلمان و دانش‌آموزان

از ماسک استفاده کنند. وی ادامه داد: ۶۲ درصد مدارس ما جمعیت دانش آموزی زیر ۱۰۰ نفر دارند پس می‌توانند فاصله را رعایت کنند و کلاس‌ها به صورت عادی تشکیل شود و حتی نیاز به زوج و فرد کردن نیست. ۳۸ درصد مدارس ما بالای ۱۰۰ نفر دانش آموز دارند که متناسب با مساحت کلاس و مدرسه بنا به تصمیم شورای مدرسه گروه بندی صورت می‌گیرد. حاجی میرزایی گفت: طبق تفاهمی که با وزارت

بهداشت داشتیم قرار شد همه مدارس را باز کنیم و پروتکل‌ها رعایت شود و لذا مدرسی که امکان اجرای پروتکل برای هر روز شامل رعایت فاصله گذاری و... باشد و هر روز می‌شود مدارس را باز کنند، این اتفاق می‌افتد. آن مدرسی که تعدادشان زیاد است به دو گروه تقسیم می‌شوند که ۸ درصد کلاس‌های ما جمعیت بیشتر ممکن است باشد و به سه گروه تقسیم شود.

والدین بر رعایت پروتکل‌ها نظارت کنند وی ادامه داد: ما از والدین می‌خواهیم بیایند به مدارس سر بزنند و از رعایت استانداردها مطمئن شوند و جایی که رعایت نمی‌شود به ما اطلاع دهند. امیدواریم خانواده‌ها همراهی خوبی داشته باشند. بنا نیست دانش آموزان در مدارس تفریح کنند. ساعت تفریح دانش آموزان هم هر کلاسی جداگانه است. تاکید شده است که تپه‌ی مدارس مراقبت شود و پنجره‌ها باز باشد. در اروپا بیش از یک هفته است با همین پروتکل‌ها شروع به آموزش کرده‌اند. دنیا دانه به روز می‌شود و عکس‌العمل هایش را به روز می‌کند. حاجی میرزایی بیان کرد: ما دو روز گذشته با ۱۵۰۰ نفر از مسئولان آموزش و پرورش در سطوح استانی و شهرستان جلسه داشتیم و گفتیم امسال برای ما نظارت متفاوت است و همه مدارس باید کنترل شود. مطمئن هستم مدیران ما مراقبت خواهند کرد.

مسئولیت اجتماعی نقطه قوت کادر درمان در مقابله با کرونا است وی با اشاره به مسئولیت اجتماعی دانشجویان علوم پزشکی کشور، اظهار کرد: در ابتدای شیوع کرونا هراس از این ویروس در دنیا ایجاد شد اما کادر درمان کشور ما کمتر با این هراس مواجهه شد، در واقع اینگونه نبود که تعداد زیادی از پرستاران و دانشجویان به خاطر هراس از کرونا بگویند که حاضر نیستند به کار خود ادامه بدهند.

لاری خاطرنشان کرد: طبق تحقیقات صورت گرفته در اوج بیماری درصد خیلی کمی از دانشجویان و کادر درمان اذعان داشتند که دوست دارند کار خود را رها کنند و عمده دلایل آن‌ها نیز نگرانی از انتقال کرونا به افراد خانواده بود، همچنین اظهار کردند که دوست ندارند مرگ یک فرد را ببینند.

وی افزود: مسئولیت اجتماعی زبندنت‌ها، کارورزها در این ایام بسیار خوب بود، ۱۷ خرداد قرار بود دانشگاه‌ها بازگشایی شود اما جز دانشگاه علوم پزشکی هیچ دانشگاهی بازگشایی نشد، در حال حاضر نیز ما در معاون آموزشی وزارت بهداشت تاکید کرد: از همان ابتدا ما در خوابگاه‌ها دانشجویان داشتیم و با توجه به شرایط کرونا مدیریت سخت بود، در استان قزوین سرپرست دانشگاه علوم پزشکی برای اسکان دانشجویان، پرستاران و کادر درمان مشکوک می‌بماند. به کرونا هتل اجاره کرده بود و طی دو هفته به آنها خدمات ارائه می‌کرد.

وی افزود: در ایام کرونا از کادر درمان جز شجاعت و مسئولیت اجتماعی چیزی ندیدیم، علی‌رغم اینکه ترس و وحشت از کرونا وجود داشت اما فرار از مسئولیت اجتماعی در کشور ندیدیم.

در حوزه خوابگاه‌ها با کمبود روبه‌رو هستیم لاری در ادامه با اشاره به کمبود خوابگاه دولتی در دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور تصریح کرد: در حال حاضر ۴۰ درصد از خوابگاه‌های ما فرسوده هستند و برخی از استان‌ها مجبور به اجاره خوابگاه شدند، باید

خبر

اینترنت شاد رایگان شد

مشاور وزیر آموزش و پرورش با اشاره به رونمایی نسخه جدید شاد گفت: نسخه جدید شاد تعاملی تر، امکانات نرم افزاری قدرتمندتری نصب و همچنین محتوای آموزشی استاندارد در آن تعبیه شده است لذا معلمان و دانش آموزان می‌توانند صفحه شخصی خود را داشته باشند.

سیدحسن الحسینی در مراسم رونمایی از نسخه جدید شبکه آموزشی دانش آموزی (شاد) گفت: ما اصولاً در شرایطی هستیم که حدود ۹۰ درصد دانش آموزان در دنیا وضعیت تحصیلی شان دگرگون شده و در شرایطی هستیم که تحول بزرگی در نظامهای آموزشی در حال وقوع است. کشور ما توانست از همان ابتدا به گونه ای مدیریت کند که آموزش مداوم داشته باشد؛ الان فقط بحث تداوم آموزش نیست و بحث کیفیت آموزش هم برای ما اهمیت دارد.

وی افزود: نسخه جدید شاد تعاملی تر شده است. امکانات نرم افزاری قدرتمندتری نصب و محتوای آموزشی استاندارد تعبیه شده است و معلمان و دانش آموزان می‌توانند صفحه شخصی خود را داشته باشند. تعامل مناسب و لایو چه صوتی و تصویری برقرار می‌شود و تمام مناسبات کلاس فیزیکال را در شاد قرار داده ایم.

وی تاکید کرد: به صورت عمومی خدمات پایه شاد تعریف شده است. این خدمات رایگان، همگانی و باکیفیت و قابل استفاده است. انتظار ما این است که همین خدمات را در مدارس غیردولتی هم داشته باشیم.

الحسینی افزود: فضای کاملاً امنی هم برای کلیت شبکه شاد از جهت زیرساختی و هم محل امنی برای تدریس و تعلیم و ارتباط دانش آموزان فراهم شده است و هیچ ورود کاربر غیر معتبر در سیستم نداریم. همه با هویت مشخصی ورود می‌کنند و به همین جهت خیال خانواده‌ها راحت باشد. وی ادامه داد: پازل آموزش طوری چیده شده که همه دانش آموزان استفاده کنند و هیچ دانش آموز بازمانده از تحصیل نداشته باشیم. بستر فراهم است و امیدواریم سال پرکاری داشته باشیم. همچنین فوق برنامه‌ها در این فضا تعریف شده است.

مسئول شبکه شاد با بیان اینکه در تابستان شاهد بودیم که فوق برنامه‌های قدرتمندی اجرا شد، گفت: هم تعلیم و هم تربیت در شاد جریان خواهد داشت و امید می‌رود سال خوبی داشته باشیم، به خصوص که پیش بینی شده است برای تمام سطوح مدیریت بی‌ای بالا بیاید.

به گفته الحسینی، سیستم پشتیبانی که برای اینکار تعریف شده است سیستم مطمئن است و راهنمای خوبی برای دسترسی آسان فراهم شده است.

سرمقاله

آموزش و پرورش بی‌خبر تر از روحانی

از صبح جمعه تا صبح شنبه؛ رئیس جمهور روحانی صبح جمعه از ماجرای گران شدن بنزین خبردار شد. گویا این شیوه خبردار شدن به مذاق برخی از مدیران خوش آمده است و آنها هم از سیستم مطلع شدن صبحگاهی استفاده می‌کنند.

رئیس مرکز هماهنگی آموزش و پرورش با سینه‌ای ستبر از پشت قاب تلویزیون به مردم می‌گوید: والدین شنبه صبح قبل از حرکت فرزندان به سمت مدرسه با مدرسه تماس بگیرند تا ببینند باید مدرسه بروند یا خیر. زمانی که ما مدرسه می‌رفتیم و برف می‌آمد، تقریباً از شیوه همین آقای رئیس استفاده می‌کردیم. مادر محترم زنگ می‌زند تا ببیند، مدرسه دایر است یا نه که معمولاً برخلاف این سال‌ها برف اگر تا کمر می‌آمد و آموزش علم تعطیل نمی‌شد.

حالا استفاده از این شیوه آن هم در زمانی که عصر ارتباطات می‌نامندش، کمی عجیب است. بدتر از آن اینکه از تعطیلی مدارس تا به امروز کم کم سه ماه می‌گذرد واقعا آموزش و پرورش و ستاد ملی کرونا نباید فکری به حال سال تحصیلی جدید می‌کردند؟

واقعا نمی‌شد در این مدت کارگروهی تشکیل و شیونامه رفتن دانش آموزان به مدارس را تدوین می‌کرد؟ شنبه صبح زنگ بزنند یعنی، ما هیچ کاری در این مدت نکردیم! وقتی کرونا این چنین سفت و سخت وارد میدان شده است، این همه بی‌تدبیری و ناهماهنگی از کجا سرچشمه می‌گیرد؟ خانواده‌ها در این روزها کم استرس دارند، بی‌مدیریتی و بی‌برنامگی هم به آن اضافه شده است.

واقعا اگر تصمیم گرفتن برای مردم سخت است، چرا این همه برای رسیدن به کرسی ریاست تلاش می‌کنید؟ وقتی می‌بینید از پس یک برنامه ریزی ساده برای وضعیت تحصیلی دانش آموزان عاجز هستید، بی‌خیال مدیریت شوید که هم خود را نجات داده‌اید و هم مردم را.

فکر می‌کنم وقتی اولیای دانش آموزان، صبح شنبه زنگ بزنند و از مدیران مدرسه سوال کنند که وضعیت امروزشان چگونه است، با این پاسخ روبرو شوند که اجازه بدهید، ما به اداره زنگ بزنیم تا ببینم دستور چیست!

واقعا فکر می‌کردم وقتی سال تحصیلی جدید آغاز شود، ستاد ملی کرونا و وزارت آموزش و پرورش، برنامه‌ای مدون تهیه و به دانش آموزان ارائه می‌کنند. زهی خیال باطل که فراموش کردم اینجا ایران است و تصمیم گیران همیشه دقیقه ۹۰ به فکر می‌افتند و به دنبال راه چاره می‌گردند.

ماجرای کنکور که بود حالا داستان مدرسه هم اضافه شد. شاید این کار آنها بی‌حکمت هم نباشد. مدیران کشور به دانش آموزان و دانشجویان، برنامه‌ای فکر نکنید که درس می‌خوانید و همه چیز تمام می‌شود، نه! استرس و بی‌برنامگی جز جدانشدنی سبک زندگی شماس.



توجه شود که خوابگاه‌های اجاره شده اغلب دارای استاندارد لازم نیستند. وی تاکید کرد: خوابگاه‌های اجاره شده اغلب از دانشگاه دور هستند و ایمنی و امنیت لازم را ندارند، در حال حاضر ۴۱ پروژه نیمه تمام خوابگاهی در دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور داریم و مشکل اصلی این است که در برنامه و بودجه با ساخت خوابگاه مانند مراکز رفاهی برخورد کردند و بودجه‌ای در نظر گرفته نشده است. معاون فرهنگی وزارت بهداشت خاطرنشان کرد: برای ساخت خوابگاه به جای اختصاص بودجه، وام با اولویت خوابگاه‌های متاهلی در نظر گرفته شده است، هم اکنون حدود ۱۸ دانشگاه از این وام بهره می‌برند، این وام‌ها ۱۸ درصد و دارای دو سال تنفس است که سودش را صندوق رفاه پرداخت می‌کند. وی عنوان کرد: امیدواریم تا پایان دولت بتوانیم ۱۷ پروژه که بیش از ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد را به ثمر برسانیم، این پروژه‌ها ۴۴۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد و در صورت ساخت این خوابگاه‌ها ده هزار دانشجوی علوم پزشکی اسکان داده می‌شوند، در حال حاضر دولت قول داده است که ۲۰۰ میلیارد آن را پرداخت کند و برای باقی‌مانده نیز وام دریافت می‌کنیم.