اخبار

نرخ جدید تخم مرغ اعلام شد

وزیر جهاد کشاورزی صادرات بی‌رویه را عامل افزایش قیمت عنوان و اعلام کرد که بر اساس نرخ تعیین شده برای هرکیلو گرم تخم مرغ درب مرغداری، قیمت هر شانه تخم مرغ ۱۸۰۰ گرمی برای مصرف کننده حدود ۲۶ هزارتومان خواهد بود. کاظم خاوازی در حاشیه مراسم انعقاد تفاهم نامه بین وزارت صمت و وزارت جهاد کشاورزی با موضوع تولید و توزیع کودهای فسفاته گفت: براساس تصمیم اتخاذ شده، قیمت تخم مرغ از درب مرغداری هر کیلو ۱۲ هزار تومان، قیمت برای مصرف کننده هر کیلو ۱۴۵۰۰ تومان و عوارض صادراتی به ازاء هر کیلو ۲۵۰۰ تومان تعیین شد؛ بنابراین قیمت هر شانه تخم مرغ ۱۸۰۰ گرمی برای مصرف کننده حدود ۲۶ هزارتومان خواهد بود.وزیر جهاد کشاورزی همچنین وعده داد که با تمهیداتی که در نظر گرفته شده، در روزهای پیش رو، قیمت تخم مرغ کاهش قابل توجهی می‌یابد. خاوازی با بیان اینکه تولید تخم مرغ در کشور به اندازه کافی است و سالانه یک میلیون و ۳۰ هزار تن تخم مرغ در کشور تولید می‌شود که ۶۰ هزار تن آن مازاد بر مصرف داخلی است، گفت: در هفته‌های اخیر، تقاضای صادرات زیاد بوده و صادرات بی رویه بازار تخم مرغ را به هم ریخته و موجب افزایش قیمت شده است. در همین راستا رئیس جمهوری به معاون اول دستور پیگیری دادند و در نهایت مقرر شد صدور مجوز صادرات تخم مرغ در اختیار وزارت جهادکشاورزی باشد تا بین تولید و صادرات توازن ایجاد شود.

چند دستگاه موبایل ترخیص شد؟

رشد چشمگیر واردات گوشی

سخنگوی گمرک از ترخیص حدود ۴ و نیم میلیون دستگاه تلفن همراه از ابتدای سال تا ۲۵ شهریور خبر داد.سید روح اله لطیفی گفت: میزان گوشی تلفن همراه ترخیص شده از گمرک، از ابتدای سال ۹۹ تا ۲۵ شهریور، ۴ میلیون و ۴۵۱ هزار و ۷۶۳ دستگاه بود که در مقایسه با مدت زمان مشابه سال قبل رشد ۴۲ درصدی از لحاظ تعداد را به خود اختصاص داده است. وی افزود: ارزش دلاری گوشی‌های تلفن همراه ترخیص شده تا ۲۵ شهریور، ۷۳۶ میلیون و ۴۳۰ هزار و ۸۸۰ دلار بوده است که از لحاظ ارزش نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۴۱ درصد رشد داشته که با ۱۸۳۲ فقره اظهار نامه گمرکی ترخیص شده است. لطیفی با بیان اینکه میزان واردات موبایل در نیمه نخست امسال به نسبت مدت زمان مشابه در سال ۹۹ رشد چشم گیری داشته است، گفت: در مدت زمان ابتدای سال ۹۸ تا ۲۵ شهریور سال گذشته ۳ میلیون و ۱۲۴ هزار و ۶۵۹ دستگاه تلفن همراه به ارزش ۳۰۵ میلیون و ۷۷ هزار و ۸۲۲ دلار از گمرک ترخیص شده بود و امسال در همین بازه زمانی ۴ میلیون و ۴۵۱ هزار و ۷۶۳ دستگاه تلفن همراه ترخیص شده که یک میلیون و ۳۲۷ هزار و ۱۰۴ دستگاه بیشتر ازسال گذشته بوده است.

آرگون: در حوزه سیاسی ایران در مقابله با تحریم توفیق داشته است

تحریم چه تاثیری بر سفره مردم گذاشته است؟

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران گفت:تحریم و کرونا قدرت خرید طبقه متوسط و طبقه فقیر را با کاهشی جدی روبرو کرده‌اند.

عباس آرگون، با تاکید بر اینکه در بعد اقتصادی باید دلایل عمده رشد تورم و مشکلات متعددی که گریبان اقتصاد را گرفته است، مورد بررسی قرار گیرد، گفت: ما باید تحریم را از دو منظر مورد بررسی قرار دهیم. یکی تبعات سیاسی تحریم و دیگری تبعات اقتصادی آن.

او در توضیح این مطلب ادامه داد: قتی می‌خواهیم موضوع تحریم را بررسی کنیم، با دو نوع نگاه داخلی و خارجی مواجه هستیم، به هر حال در بعد بیرونی، ادبیات ما باید به گونه‌ای باشد که موفقیت‌هایمان در این عرصه نمود داشته باشد و طبیعی است که ما در حوزه برخورد با تحریم موفقیت‌هایی را داشته‌ایم که کمتر کشوری قادر به کسب آن است.

آرگون ادامه داد: اگر از توفیق‌های سیاسی و مقاومت در این بخش بگذریم، به واقعیات اقتصادی می‌رسیم و می‌بینیم به هر حال زحماتی غیرقابل انکار را برایمان به همراه داشته است، واقعیت این است که تحریم سبب شده است دسترسی ما به نظام اقتصادی جهان از میان برود و نتوانیم طبق قواعد عادی با دنیا کار کنیم، در عین حال هزینه نقل و انتقال پول، هزینه صادرات کالا، هزینه واردات کالا افزایش می‌یابد و در عین حال ریسک کشور نیز در تجارت بالا می‌رود.

او گفت: ما به دلیل مشکلات ناشی از تحریم، با افزایش هزینه حمل و نقل مواجه می‌شویم، مجبوریم جنس را به قیمت پایین‌تر بفروشیم و البته با قیمت بالاتر هم بخرمی در ضمن همان طور که گفتم ریسک‌ها افزایش می‌یابد چرا که ممکن است پول را تحویل بدهی اما نتوانی کالا را بگیری و ممکن است کالا را تحویل بدهید اما نتوانی پول را دریافت کنید.آرگون افزود: هزینه نقل و انتقال پول نیز از عرف بانکی بالاتر است البته اگر بتوانید به نظم بانکی دسترسی داشته باشید.

او با اشاره به اینکه در حوزه نفتی نیز وضعیت همین طور است و کشور ما سال‌ها بخشی از درآمد خود را از محل فروش نفت تامین کرده است، ادامه داد: تحریم نفتی تاثیر سنگین خود را اشکار کرده است و می‌بینیم ارز ۴ هزار تومانی بعد از تحریم نفتی به ۲۷ هزار تومان رسیده است به این ترتیب کسانی که در صدد انکار مشکلات تحریم هستند، باید بدانند واقعیات اقتصادی را نباید نادیده گرفت.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی اضافه کرد: ما با بحرانی روبرو هستیم که در اثر ان امکان فروش نفت را نداریم و حتی اگر نفت بفروشیم نمی‌توانیم به منابع حاصل از آن دسترسی داشته باشیم. حالا کرونا نیز این وضعیت را تشدید کرده و تبعات بسیار سنگین آن در اقتصاد نمود پیدا کرده است.

وی گفت: این اتفاقات دست به دست هم داده و قدرت خرید بخش مهمی از مردم را کاهش داده است، در اثر رشد قیمت‌ها طبقه متوسط و طبقات آسیب‌پذیر با مشکلات عینی روبرو شده‌اند و هم حقوق‌بگیران و هم صاحبان کسب و کار با مشکل مواجه هستند.

وی در توضیح این مطلب ادامه داد: در اثر شیوع کرونا بیش از شش ماه است که بسیاری از کسب و کارها با حداقل ظرفیت فعالیت می کنند و با کاهش شدید درآمد روبرو هستند و دولت نیز در مضیقه واقعی قرار دارد چرا که درآمدهای نفتی از دست رفته و به دلیل تبعات ناشی از شیوع کرونا نیز احتمال عدم تحقق بخشی از درآمدهای مالیاتی دولت وجود دارد.

وی گفت: پس می‌بینیم تحریم درآمدهای نفتی را نشانه رفته و کرونا درآمد مالیاتی را تحت تاثیر قرار داده است، پس نوع کسری بودجه خود می‌تواند تورم‌زا باشد که همه این‌ها در نهایت مردم را با کاهش قدرت خرید مواجه خواهد کرد.

وامی برای خرید ۷ متر خانه!

با توجه به متوسط قیمت مسکن شهر تهران که ۲۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است، با تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی خانه اولی‌ها می‌توان ۶ متر و ۹۰ سانتی متر مسکن خریداری کرد.

تسهیلات صندوق پس انداز مسکن یکم که تا اوایل سال ۱۳۹۶ حدود ۶۰ درصد قیمت یک واحد ۶۰ متری در تهران را پوشش می‌داد حالا اثرگذاری خود را از دست داده تا جایی که این میزان به حدود ۱۱ درصد رسیده است. در واقع هم اکنون با وام ۱۶۰ میلیون تومانی زوجین می‌توان در پایتخت ۶ متر و ۹۰ سانتی متر مسکن خریداری کرد. البته این تسهیلات از خرداد ماه امسال منقضی شده و هنوز بانک مرکزی تصمیمی برای ادامه حیات و احیای آن نگرفته است.

کارشناسان معتقدند اگر قرار است صندوق پس انداز مسکن یکم احیا شود باید هم مبلغ آن افزایش پیدا کند و هم نرخ سود آن کاهش یابد. نرخ سود این تسهیلات هم اکنون در مناطق شهری ۸ درصد و در بافت فرسوده ۶ درصد است. متقاضیان این نوع وام با سپرده گذاری ۴۰ میلیون تومانی و دوره انتظار یک ساله می‌توانند ۸۰ میلیون تومان به علاوه سپرده خود با نرخ سود ۸ درصد دریافت کنند.

صندوق پس انداز مسکن یکم یا همان وام خانه اولی‌ها در ۱۸ خرداد ماه ۱۳۹۴ راه اندازی شد. نرخ سود این وام ابتدا ۱۴ درصد بود که به تدریج به ۱۳ درصد، ۱۱ درصد و در نهایت ۸ درصد رسید. در بافت‌های فرسوده نیز نرخ بهره آن ۶ درصد است.

طبق برنامه ابلاغی بانک مرکزی صندوق پس انداز مسکن یکم فرصت پنج ساله داشت که در ۱۸ خرداد ماه ۱۳۹۹ این مهلت به پایان رسیده است. بانک مسکن پیشنهاد داده فعالیت صندوق مزبور تمدید و ارقام آن احیا شود که هنوز بانک مرکزی موافقت خود را با آن اعلام نکرده است.

اما با نوسانات بازار مسکن طی حدود ۲.۵ سال گذشته اثرگذاری وام خانه اولی‌ها به شدت کاهش یافته و این موضوع از میزان پرداخت تسهیلات از طریق این صندوق قابل مشاهده است. طبق اعلام بانک مسکن در ۹ ماهه ابتدای سال ۱۳۹۸ از حدود ۱۰۰ هزار فقره تسهیلات پرداخت شده توسط این بانک حدود ۲۷ هزار فقره از محل تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم بوده که از کاهش اقبال به این نوع وام حکایت دارد. در واقع با توجه به ۳۸۴ هزار مبایعه نامه کل کشور در ۹ ماهه ابتدای ۱۳۹۸ میزان خرید مسکن از طریق وام خانه اولی‌ها حدود ۷ درصد کل معاملات ملک در کشور بوده است.

در کشورهای توسعه یافته وام مسکن تقریبا بین ۷۰ تا ۹۰ درصد قیمت ملک را پوشش می‌دهد. اما در ایران معمولاً اثرات وام پس از نوسانات اقتصادی به شدت کم رنگ می‌شود.

با وجود آنکه برخی کارشناسان بر لزوم افزایش سقف و کاهش سود تسهیلات مسکن در شرایط فعلی تاکید دارند، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی افزایش وام مسکن را در ایجاد تورم بازار ملک موثر می‌داند و معتقد است که باید از طریق افزایش ساخت و ساز، تعادل قیمتی را در بازار مسکن ایجاد کرد. این در حالی است که عباس آخوندی وزیر سابق راه و شهرسازی راهکار تعادل بخشی در بازار مسکن را احیای نظام پس‌انداز می‌دانست و در دوره او وام مسکن از حدود ۲۰ میلیون تومان به سقف ۱۶۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد.

به تازگی نیز رئیس کمیسیون عمران مجلس بر ضرورت افزایش سقف تسهیلات مسکن تاکید کرده و گفته است: یکی از راهکارهای کوتاه مدت، افزایش قدرت مالی خریداران واقعی است از این رو دولت می‌تواند در این عرصه نسبت به افزایش سقف تسهیلات مسکن و کاهش سود وام‌ها اقدام کند. در تمام کشورها وام مسکن حدود ۷۰ درصد از قیمت مسکن را پوشش می‌دهد، اما در کشور ما با وام ارائه شده نمی‌توان خانه خریداری کرد.

بانک

پرداخت ۲۰۸۳ فقره تسهیلات حمایتی بانک آینده به ارزش بیش از ۳۲۹ میلیارد ریال

بانک آینده، از کسب‌وکارهایی که به‌دلیل شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا در فعالیت اقتصادی خود، آسیب دیده اند، با اعطای تسهیلات، از آنها حمایت کرد.

به گزارش امتیاز؛ بانک آینده با هدف کمک به صاحبان کسب‌وکارهای آسیب‌دیده ناشی از همه‌گیری کرونا و به‌منظور حفظ رونق اشتغال و جبران بخشی از خسارات عملیاتی واحدهای تولیدی کشور تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۵، تعداد ۳۷۰۴ فقره تسهیلات به ارزش بیش از ۷۰۸ میلیارد ریال معرفی شده به بانک را در دستور کار خود دارد.

گفتنی است؛ از تعداد ۳۷۰۴ فقره تسهیلات معرفی شده به بانک آینده، تعداد بیش از ۲۰۸۳ فقره، تسهیلات خود را دریافت کردند که ارزش کل پرداختی این تسهیلات، حدود مبلغ ۳۲۹ میلیارد ریال است.

پرونده های سایر واحدهای تولیدی معرفی شده به بانک نیز در اسرع وقت در حال بررسی است که پس از تکمیل و مطابقت با ضوابط بانک مرکزی ج.ا.ایران، تسهیلات حمایتی آن ها نیز پرداخت می شود.

بانک آینده با توجه به اولویت‌های خود، مبنی بر حمایت از فعالان اقتصادی و افزایش تولید و اشتغال، برنامه‌های هدف‌مندی را در جهت تأمین مالی شرکت‌های خرد و متوسط، به اجرا درآورده است که کماکان ادامه دارد.

پذیره نویسی واحدهای دومین صندوق سرمایه گذاری دولت

حداقل مبلغ پذیره نویسی برای هر یک از اشخاص حقیقی ایرانی دارای کد ملی ۱۰۰ هزار ریال و حداکثر مبلغ پذیره نویسی معادل ۵۰ میلیون ریال است.

به گزارش امتیاز؛ متقاضیانی که پیش از این در پذیره نویسی صندوق دارا یکم شرکت کرده‌اند می توانند در مجموع دو صندوق سرمایه گذاری تا سقف ۵۰ میلیون ریال پذیره‌نویسی کنند.نام و نام خانوادگی، شماره ملی، تاریخ تولد، نام پدر، کد پستی، شماره تلفن همراه و شماره شبای بانکی همه اطلاعاتی است که خریدار صندوق باید در سامانه وارد کند.در این طرح محدودیت سنی برای تخصیص سهام وجود ندارد.واحد ارتباطات مردمی شرکت داده ورزی سداد و نیز شرکت پرداخت الکترونیک سداد امور مربوط به اپلیکیشن و درگاه را پاسخگو خواهند بود.

دادنامه

پرونده کلاسه: ۹۹۰۹۹۸۲۰۸۱۱۰۰۰۴۳ شعبه ۸ شورای حل اختلاف شهرستان بابل تصمیم نهایی شماره ۹۹۰۹۹۷۲۰۸۱۱۰۰۰۵۱ خواهان: اعتبار آزاد ثامن الائمه آدرس ع با وکالت آقای علی نقی زاده فرزند محمد به نشانی استان مازندران- شهرستان بابل- امیرکلا- خ ام آر ای – ساختمان کومه- طبقه سوم – واحد ۵ خوانده: خانم صغری شفیع زاده کله بستی به نشانی شهرستان بابل- میدان کیاکلا- کوچه حسینیه –زینبیه ۷ – پلاک ۶۲ خواسته : مطالبه وجه بابت ـ « رای قاضی شورا » در خصوص دادخواست شرکت تعاونی ثامن الائمه با وکالت علی نقی زاده بطرفیت صغری شفیع زاده کله بستی به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت صدور چهار فقره سفته به شماره های ۳۵۳۹۷۶- ۲۴۸۵۵۴- ۲۴۸۵۵۳ و ۳۰۹۵۰۲ بانضمام خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی گردیده است و برای اثبات ادعا نیز بر مصدق چهار فقره سفته مارالذکر و گواهی نامه عدم پرداخت بانک محال علیه نیز ارائه داده است خوانده با وصف ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نشده و لایحه دفاعیه ایی نیز تقدیم نداشته است و از سویی ایرادی موجه و قانونی بر اسناد ارائه شده نیز به عمل نیاورده است و اینکه وجود اصل لاشه سفته ها در ید دارنده دلالت بر اشتغال ذمه صادرکننده بوده و اصل بر استصحاب می باشد بدین رو با تمسک بر این اصل دعوی خواهان را وارد تشخیص داده و به استناد مواد ۳۰۷ و۳۰۸ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ – ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ ۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید مورخه ۹۹/۳/۱۳ لغایت یوم الاجرا بر اساس شاخص بانک مرکزی و مبلغ ۲/۶۴۲/۵۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق خواهان محکوم و اعلام می نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم حقوقی بابل می باشد.

قاضی شعبه هشتم شورای حل اختلاف شهرستان بابل- مصطفی ابرازه

++

روتوشت آگهی حصر وراثت

آقای مهدی قنبری دارای شناسنامه شماره ۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۷/۹۹۰۰۱۲۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی اکبر قنبری به شماره شناسنامه ۲۰۵۱۱۳۸۳۸۲ درتاریخ ۱۳۹۵/۳/۵ در اقامتگاه دائمی بدرود زندگی نموده و ورثه/ وراث حین الفوت وی عبارتند از / عبارتست از: ۱- مهدی قنبری به شماره شناسنامه ۸ فرزند فیض علی و جیران پدر متوفی ۲- مائده دلالی بیشه به شماره شناسنامه ۱۲۶ فرزند هوشنگ و ربابه مادر متوفی و لاغیر، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه ۷ شورای حل اختلاف بابل

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۶۰۷۹ مورخ ۲۳/۰۴/۱۳۹۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه فاطمه قنبری سعید آباد فرزند شهاب بشماره ملی ۱۴۶۲۷۵۸۸۱۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۸۳,۲۰ متر مربع از ۴ اصلی واقع در قریه ذغالجال بخش ۴ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م – الف: ۱۹۹۰۵۱۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۷/۱۳

حسن یوسفی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

++

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۱۳۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی غلامحسین عرب فرزند ابراهیم مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۷۵-۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی به کلاسه ۳۲۳-۹۸ واقع در بخش ۱۸ ثبت نکا خریداری شده از ابراهیم عرب رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۲۹-۶-۱۳۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۲-۷-۱۳۹۹

م- الف: ۱۹۹۰۵۱۸۴ محمد مهدی قلیان رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظریه دستور موادا و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰وبرابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۰۶۰۸ مورخ ۱۱/۴/۱۳۹۹هیات ..... موضوع ماده یک قانونی مذکور مستقردرواحدثبتی میاندورود تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی آقای باقر جنگل بان دارایی فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۰۷/۱۵۸ مترمربع به شماره پلاک .....فرعی از۵۶- اصلی واقع درقریه دارابکلا، بخش۴خریداری مع الواسطه ازآقای اسداله شیخ زاده سورکی مالک رسمی محرز گردیده است لذابه موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه ومحلی /کثیرالانتشار درشهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداز تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذنمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یامعترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارایه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سندمالکیت می نمایدودرصدور صند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول :۲۹/۶/۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۲/۷/۹۹

م-الف : ۱۹۹۰۵۱۳۱ ذبیح اله عزیزی خورشیدی کفیل اداره ثبت اسناد واملاک میاندورود

++

دادنامه

شماره پرونده: ۴/۲۰۸/۹۹ شماره دادنامه: ۴۸۹-۹۹/۴/۲۴ خواهان: یوسف یوسف زاده ف براجان- به آدرس: بابل- کمربندی امیر کلا دفتر ایزوگام یوسف زاده خوانده: سید امیر میرحیدری ف سید عباس – به آدرس: شیرگاه- شیرگاه شمالی- روبروی دادگستری شیرگاه مغازه ایزوگام میر حیدری خواسته : مطالبه وجه رای قاضی شورا در خصوص دعوی یوسف یوسف زاده بطرفیت سید امیر میر حیدری به خواسته مطالبه وجه مبلغ ۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت استناد به رسید کتبی و خسارت تاخیر روزانه ۳۰۰/۰۰۰ ریال از تاریخ ۹۸/۲/۱ نظر به مفاد دادخواست تقدیمی و مستندات ابرازی خواهان که دلالت بر استقرار دین به میزان و مبلغ خواسته بر عهده خوانده داشته و بقاء اصول و مستندات مذکور در ید خواهان قرینه بر استحقاق وی در طلب مزبور و استمرار دین بر ذمه خوانده دارد و خوانده نیز نسبت به دعوی مطروحه و مستندات ابرازی دفاع و ایراد موجه به عمل نیاورده است لذا شورا با تمسک به اصل استصحاب و به استناد مواد ۱۹۸ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و دعوی مطروحه را صحیح و ثابت تشخیص و خوانده را به پرداخت مبلغ ۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی در حق خواهان دعوی محکوم می نماید و نیز خوانده به پرداخت مبلغی بابت خسارت تاخیر تادیه روزانه سیصد هزار ریال از تاریخ ۹۸/۲/۱ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان محکوم که دائره اجرای احکام موظف به محاسبه و وصول از محکوم علیه می باشد. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و سپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظرخواهی در محاکم حقوقی بابل می باشد.

قاضی شعبه چهارم شورای حل اختلاف بابل- سید مرتضی حسینی

++

دادنامه

پرونده کلاسه: ۹۹۰۹۹۸۲۰۸۱۱۰۰۰۴۴ شعبه ۸ شورای حل اختلاف شهرستان بابل تصمیم نهایی شماره ۹۹۰۹۹۷۲۰۸۱۱۰۰۰۴۹ خواهان: اعتبار آزاد ثامن الائمه آدرس ع با وکالت آقای علی نقی زاده فرزند محمد به نشانی استان مازندران- شهرستان بابل- امیرکلا- خ ام آر ای – ساختمان کومه- طبقه سوم – واحد ۵ خوانده: آقای هومن جهانگرد گیلانی پور فرزند حسن نشانی استان مازندران- شهرستان بابل-شهر بابل- میدان بزاز خواسته : مطالبه وجه بابت ـ « رای قاضی شورا » در خصوص دادخواست شرکت تعاونی ثامن الائمه با وکالت علی نقی زاده بطرفیت هومن جهانگردی گیلانی پور به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت صدور یک فقره چک شماره ۱۵۷۸/۶۱۶۳۹۴/۴۴ مورخه ۹۸/۳/۱۲ عهده بانک ملت بانضمام خسارت تاخیر و تادیه و هزینه دادرسی گردیده است و برای اثبات ادعا نیز بر مصدق یک فقره چک مارالذکر و گواهی نامه عدم پرداخت بانک محال علیه نیز ارائه داده است خوانده با وصف ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نشده و لایحه دفاعیه ایی نیز تقدیم نداشته است و از سویی ایرادی موجه و قانونی بر اسناد ارائه شده نیز به عمل نیاورده است و اینکه وجود اصل لاشه چک در ید دارنده دلالت بر اشتغال ذمه صادرکننده بوده و اصل بر استصحاب می باشد بدین رو با تمسک بر این اصل دعوی خواهان را وارد تشخیص داده و به استناد مواد ۳۱۰ و ۳۱۱ قانون تجارت و تبصره ماده ۲ قانون صدور چک و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ ۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از زمان سررسید چک لغایت یوم الادا بر اساس شاخص بانک مرکزی و مبلغ ۳/۲۳۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق خواهان محکوم و اعلام می نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم حقوقی بابل می باشد.

قاضی شعبه هشتم شورای حل اختلاف شهرستان بابل- مصطفی ابرازه

دادنامه

پرونده کلاسه: ۹۹۰۹۹۸۲۰۸۱۱۰۰۰۴۸ شعبه ۸ شورای حل اختلاف شهرستان بابل تصمیم نهایی شماره ۹۹۰۹۹۷۲۰۸۱۱۰۰۰۴۰ خواهان: اعتبار آزاد ثامن الائمه آدرس ع با وکالت آقای علی نقی زاده فرزند محمد به نشانی استان مازندران- شهرستان بابل- امیرکلا- خ ام آر ای – ساختمان کومه- طبقه سوم – واحد۵ خوانده: آقای شعبان رضازاده فرزند عباس نشانی استان مازندران- شهرستان بابل-شهر بابل- کمربندی غربی توحید ۳۸ ساختمان ال محمد خواسته : مطالبه وجه بابت ـ « رای قاضی شورا » در خصوص دعوی شرکت تعاونی ثامن الائمه با وکالت علی نقی زاده بطرفیت شعبان رضازاده به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت صدور یک فقره چک به شماره ۱۵۴۶۵۲-۹۴۰۵-۰۷ مورخه ۹۷/۹/۱۹ عهده بانک ملی بانضمام خسارت تاخیر و تادیه و هزینه دادرسی گردیده است و برای اثبات ادعا نیز بر مصدق یک فقره چک مارالذکر و گواهی نامه عدم پرداخت بانک محال علیه نیز ارائه داده است خوانده با وصف ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نشده و لایحه دفاعیه ایی نیز تقدیم نداشته است و از سویی ایرادی موجه و قانونی بر اسناد ارائه شده نیز به عمل نیاورده است و اینکه وجود اصل لاشه چک در ید دارنده دلالت بر اشتغال ذمه صادرکننده بوده و اصل بر استصحاب می باشد بدین رو با تمسک بر این اصل دعوی خواهان را وارد تشخیص داده و به استناد مواد ۳۱۰ و ۳۱۱ قانون تجارت و تبصره ماده ۲ قانون صدور چک و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ ۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از زمان سررسید چک لغایت یوم الادا بر اساس شاخص بانک مرکزی و مبلغ ۳/۲۳۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق خواهان محکوم و اعلام می نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف مهلت ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم حقوقی بابل می باشد.

قاضی شعبه اول دادگاه حقوقی بابل- حسین مسلم زاده

++

دادنامه

پرونده کلاسه: ۹۹۰۹۹۸۱۱۱۰۱۰۰۲۴۰ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بابل تصمیم نهایی شماره ۹۹۰۹۹۷۱۱۱۰۱۰۱۰۷۷ خواهان: اعتبار آزاد ثامن الائمه آدرس ع با وکالت علی نقی زاده فرزند محمد به نشانی استان مازندران- شهرستان بابل- امیرکلا- خ ام آر ای – ساختمان کومه- طبقه سوم –واحد۵ خواندگان: ۱- خانم سیده شهره نورانی فرزند سید آقا ۲- آقای سید جمال پور قاسم کاری فرزند سید حسن همگی به نشانی مجهول المکان ۳- آقای ارسلان موسوی امیری فرزند سید محمد به نشانی استان مازندران- شهرستان بابل–شهر امیرکلا- خ امام کوچه توحید پلاک ۸۰۸ منزل شخصی خواسته : مطالبه وجه بابت ـ « رای دادگاه » در خصوص دادخواست تقدیمی اعتبار آزاد ثامن الائمه ع با وکالت آقای علی نقی زاده بطرفیت ۱- خانم سیده شهره نورانی فرزند سید آقا ۲- آقای ارسلان موسوی امیری فرزند سید محمد ۳- آقای سید جمال پور قاسم کاری فرزند سید حسن به خواسته مطالبه محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ و از آن تاریخ به بعد با رعایت خسارات تاخیر تادیه بر اساس قرارداد تسهیلات بانکی و مصالحه منعقده تنظیمی فی مابین به مشخصات شماره ۰۰۷۹۹۳۱۱۵۰۷۱۴۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۲۹ و خسارات دادرسی، دادگاه با توجه به دادخواست تقدیمی و مستندات ابرازی و بقاء اصول مستندات در ید خواهان که اشتغال و استدامه ذمه و مسئولیت تضامنی خواندگان را مستصحب می نماید از توجه به اینکه خوانده ردیف اول به عنوان وام گیرنده با ابلاغ قانونی (ضامن) حاضر نشده لایحه ای بر برائت ذمه خویش ارائه نداده اند و موید به اقرار خوانده ردیف دوم به عنوان ضامن در اعطاء تسهیلات و عدم ارائه دفاعی و خوانده ردیف سوم ب