اخبار

شریعتمداری خبر داد؛

ایجاد اشتغال برای ۲۱۰ هزار نفر در روستاهای کشور

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: تاکنون با تخصیص ۱۲ هزار میلیارد تومان به طرح اشتغال روستائیان زمینه ایجاد اشتغال برای ۲۱۰ هزار نفر فراهم شده است.

محمد شریعتمداری اظهار داشت: پیش از دولت تدبیر و امید تنها ۶۵۴ هزار خانوار روستایی تحت پوشش صندوق اجتماعی عشایر و روستاییان قرار داشتند اما طی سالهای اخیر این عدد به یک میلیون و ۲۷۸ هزار و ۷۳۹ خانوار رسیده است. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: با اجرای نظام جامع رفاه اجتماعی خصوصاً بر قانون توسعه روستاها در حال حاضر هیچ نیازمندی در روستاهای کشور از پوشش بیمه‌های اجتماعی خارج نمانده است. وی افزود: هزار و ۴۲۵ میلیارد تومان منابع برای سهم بیمه روستاییان فراهم شد و به این ترتیب ارائه خدمات بیمه اجتماعی برای یک میلیون ۴۴۰ هزار نفر از خانوارهای روستایی که تحت پوشش هیچ یک از نهادهای حمایتی نبوده اند، فراهم شد. شریعتمداری ادامه داد: سرانه دارایی‌های صندوق بیمه روستایی ۴ میلیون تومان بود که این رقم به ۸۰ میلیون تومان رسیده است.

ایجاد اشتغال پایدار برای ۲۱۰ هزار نفر

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اشتغال روستاییان اظهار داشت: قرار بود ۱.۵ میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای توسعه اشتغال برداشت شود که از این میزان ۲۲ هزار میلیارد تومان منابع با نرخ ۴، ۶ و ۱۰ درصد به ۲۲ هزار و ۴۵۰ هزار روستا و ۴۴۳ شهر کشور با اجرای ۱۳۵ هزار طرح فعالیت‌های روستایی در بخش‌های زیر ۱۰ هزار نفر اختصاص یافت. وی افزود: از این ۲۲ هزار میلیارد تومان تاکنون ۱۲ هزار میلیارد تومان در اختیار تمام مناطق روستایی قرار گرفته است که در نهایت موجبات اشتغال پایدار ۲۱۰ هزار نفر را فراهم کرده است.شریعمتداری افزود: مطابق اعلام دیوان محاسبات میزان انحراف از این طرح تنها ۴ درصد بوده است.به گفته وی سهم اشتغال روستایی در سبد اشتغال کشور۳ درصد بود که پس از اجرای طرح فوق به ۲۹ درصد افزایش یافت. همچنین ۳۸ درصد از کارآفرینان روستا را کارآفرینان زن تشکیل می‌دهند

روحانی: روستائیان تولیدگران بزرگ در کشور ما هستند

در مقابله با کرونا تقریبا خودکفا این کار را انجام می‌دهیم

رییس جمهوری گفت: خدمت رسانی به روستاییان و عشایر را به عنوان یک وظیفه مهم اجتماعی تا پایان کار دولت دوازدهم ادامه می‌دهیم.

به گزارش امتیاز و به نقل از پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری، حجت الاسلام و المسلمین حسن روحانی در آیین افتتاح و بهره‌برداری از طرح‌های ملی حوزه روستایی و عشایری که به صورت ویدیو کنفرانس برگزار شد، با تبریک روز روستا از تلاش‌های انجام شده در وزارتخانه‌ها و سازمان‌های دولتی ودستگاه‌های اجرایی برای روستاییان و عشایر تشکر کرد و گفت: تا پایان کار دولت این خدمات را به عنوان یک وظیفه مهم اجتماعی ادامه می‌دهیم.

روحانی همچنین از تلاش‌ها و اقدامات وزارت راه و شهرسازی برای روستاییان تشکر کرد و گفت: از اینکه قرار است تا پایان این دولت ۱۵ هزار کیلومتر راه روستایی افتتاح می‌شود، خوشحال هستیم.

اهم اظهارات وی از این قرار است:

* { با تشکر از اقدامات وزارت نیرو در حوزه آب و برق}: اینکه روستاییان کشور تا پایان دولت دوازدهم تقریبا ۱۰۰ درصد از برق بهره مند خواهند شد و اکنون هم بیش از ۹۹ درصد از برق برخوردارند برای کشور و نظام جمهوری اسلامی ایران افتخار آمیز است.

* از تلاش‌هایی که برای روستاییان و عشایر عزیز ما انجام شده است تشکر می‌کنم. این خدمات را تا لحظه های پایانی دولت باید با تمام توان به حسب وظیفه‌ای که بر دوش داریم انجام دهیم.

* { پس از ارائه گزارش اسلامی وزیر راه و شهرسازی}: از تلاش های بسیار خوبی که این وزارتخانه برای روستاها انجام داده است تشکر می کنم و خدمت مردم البرز سلام عرض می کنم. شما اعلام کردید تا پایان این دولت ۱۵ هزار کیلومتر راه روستایی به اتمام می رسد که برای ما حائز اهمیت است. به نام خداوند بزرگ و توسل به روح سالار شهیدان، بهره برداری از ۶۷۴ طرح راه سازی و ۶۴۸ طرح روستایی را آغاز بفرمایید.

* { پس از گزارش حاجی میرزایی وزیر آموزش و پرورش}: بسیار ممنون از آماری که ارائه شد که هر روز ۱۱ کلاس روستایی و در سراسر کشور ۲۹ کلاس به افتتاح می رسد. بسیار افتخار آمیز است، سلام عرض می کنم به مردم بسیار عزیز استان کرمان و به یاد سردار شهید و بزرگمان سردار سلیمانی که یادش همیشه زنده است و به نام خدای بزرگ و با توسل به ارواح طیبه انبیا و ائمه هدی، ۹۱۳ طرح آموزشی را افتتاح بفرمایید.

* {پس از گزارش اردکانیان وزیر نیرو}: گزارش بسیار خوبی داده شد. اینکه روستاییان کشور تا پایان دولت ۱۰۰ درصد از برق بهره مند خواهند بود جای افتخار برای کشور و نظام جمهوری اسلامی ایران است. برق رسانی ۱۵۰ روستا در کشور که امروز انجام می شود، بسیار حائز اهمیت است. با سلام خدمت مردم هرمزگان و با نام خدا و توسل به روح سالار شهیدان طرح برق رسانی به ۲۵۰ روستا را آغاز فرمایید.

* {پس از استماع گزارش آذری جهرمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات}: ممنون از گزارشات ارایه شده از تلاش ها برای برقراری عدالت ارتباطات در روستاهای کشور و همچنین طرح هایی که امروز به افتتاح می رسد. طرح برقراری ارتباطی ۱۹۱۳ روستا با شبکه ملی ارتباطات و هوشمندسازی ۳۸ هزار مدرسه در روستاها را آغاز کنید.

* {روحانی پس از گزارش معاون وزیر نفت}:در واقع می توان به مردم شریف ایران عرض کرد در پایان دولت گازرسانی و برق رسانی به روستاها به انتها می رسد و آخرین قدم هایش برداشته می شود، البته به استثنای چند استان مانند سیستان و بلوچستان که از اول عقب بودند که در این آمار مدنظر نیستند. طرح گازرسانی به ۲۹۲ روستای استان کرمان را آغاز کنید.

* { پس از گزارش رئیس بنیاد مسکن}: جنابعالی همواره در کنار روستاها و در کنار حوادث غیر مترقبه ای که برای مردم پیش می آمد حضور فعال و ارزشمندی داشتید. کارهای شما برای روستاها و شهرهای ما ماندگار است و از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تشکر می کنم. ۸۱۱ طرح هادی روستایی و ۶۳ هزار و ۴۲۳ هزار واحد روستایی مقاوم سازی را آغاز فرمایید.

* { پس از استماع گزارش رئیس سازمان بسیج سازندگی}: بخاطر همه خدماتی که در طول سال در سراسر کشور انجام می دهید سپاسگزاریم. شما در ایلام و در مکانی نزدیک تر از ما به قبر ابا عبدالله الحسین و سایر شهدای کربلا هستید، ما هم از همین جا به شهدای کربلا سلام می دهیم و ۸۳۰ طرح عمرانی و ۱۶۰ طرح اشتغالزایی روستایی را افتتاح می کنیم. (رئیس‌جمهور در ادامه دستور افتتاح ۱۱۲ طرح مدیریت روستایی برای ۳۴۰ روستای کشور و ۳۱۳ طرح بهداشتی و درمانی در ۵۶۲ روستا را داد.)

* { پس از گزارش مدیرعامل بنیاد برکت} ۲۰ هزار و ۱۴۳ طرح اشتغال زایی روستایی و عشایری را آغاز بفرمایید.

* {پس از گزارش نورالله زاده مدیر صندوق امید} ۲۴۳ طرح اشتغالزایی روستایی را آغاز فرمایید.

* { پس از اتمام افتتاح ها} به روزهای اربعین و یاد شهیدان دشت نینوا و همه عزیزانی که فرهنگ عاشورا را دنبال می کنند درود می فرستیم. امروز افتتاح ما رنگ و بوی خاصی داشت. بیست و هفتمین روز افتتاح در سال ۹۹ بود و ان شاءالله خداوند توفیق دهد این افتتاح ها را ادامه دهیم.

* فردا روز روستا است و افتتاح های ما در زمینه روستاها و عشایر بود. بیش از ۱۳ هزار طرح امروز در سراسر کشور و بخش های مختلف دولتی، نهادهای انقلاب، بسیج سازندگی، کمیته امداد و ستاد اجرایی فرمان امام و ... افتتاح داشتیم. در ۱۳ استان این افتتاح ها انجام گرفت اما مربوط به سراسر کشور بود. همه ما می دانیم روستاییان و عشایر چقدر برای ما مهم هستند.

* {روستائیان تولیدگران بزرگ در کشور ما هستند} هم در زمینه امنیت غذایی در شرایط امروز و شرایط جنگ اقتصادی برای ما مهم است و هم ما باید همیشه در زمینه مواد غذایی و محصولات کشاورزی روی پای خود بایستیم و این بار اصلی بر دوش روستائیان عزیز است. آنها تولیدگران در بخش کشاورزی و زراعی و دامی هستند. البته روستاها غیر از تولید محصولات کشاورزی در صنایع دستی نقش بسیار مهمی دارند و در سالهای اخیر در بخش گردشگری هم نقش بسیار ارزشمندی پیدا کردند. روستاهای ما باید هم مراکز گردشگری باشد و هم پاسدار فرهنگ ایران زمین و فرهنگ دینی و اسلامی ما باشند.

*روستائیان عزیز ما مرزبانان بسیار خوب در سراسر کشور هستند. همه دولت ها بعد از انقلاب اسلامی به روستائیان خدمت کردند و فکر می کنم کار دولت یازدهم و دوازدهم با دولت های گذشته قابل مقایسه باشد. از همه مردم، کارگزاران، مردم، کشاورزان و همه کارمندان سراسر کشور تشکر می کنم. کار عظیم و بزرگی در این مدت انجام گرفته و این تلاش و خدمت ما تا روز و ساعت آخر دولت مانند روز اول ادامه خواهد یافت و در روحیه ما هیچ تزلزلی ایجاد نخواهد کرد. نه تحریم دشمنان ما و نه جنگ اقتصادی آنها و نه بدگویی کانال های ضد انقلاب و فارسی زبان خارج از کشور و نه برخی افراد که ناآگاهانه سخنان ناروا می گویند، نه در روحیه ما تاثیر دارد و نه در کار ما. از خداوند کمک می طلبیم و دست خود را به سمت مردم عزیز خود، روستائیان و شهرنشینان دراز می کنیم که می توانند یار کشور و یار استقلال و آزادی کشور باشند.

*نه بدگویی کانال‌های ضدانقلاب خارج از کشور، نه جنگ روانی دشمنان و نه سخنان ناروای برخی تزلزلی در کار ما ایجاد می‌کند، ما دستمان را به سوی مردم خودمان دراز می‌کنیم و با کمک آنان کارها را جلو می‌بریم و خدمت‌رسانی دولت به روستاها و مردم تا آخرین ساعت حضورمان ادامه می‌یابد.

*تمام کسانی که نسبت به شیوه کار ما در زمینه خدمت‌رسانی به روستاها انتقاد یا ایرادی دارند، به آنان می‌گوییم که آمارها را بیاورید تا مقایسه و بررسی کنیم و ببینیم وضعیت ما نسبت به سطح جهانی چگونه است؟

*در زمینه گازرسانی هم کار ما قابل توجه است. پیش از انقلاب که در همین تهران هم جز چند محله مابقی گاز نداشتند چه رسد به روستاهای‌مان. اما امروز افتخار بزرگی نصیب ما شده است که ما اولا در تولید آن خودکفا شدیم و نیز بخش اعظمی از روستاها گاز دارند. در ابتدای این دولت ۱۴ هزار روستا گاز داشتند و الان دوبرابر شده و نزدیک به ۳۲ هزار روستا گاز دارند.

*امروز در مقابله با کرونا تقریباً خودکفا این کار را انجام می‌دهیم و امروز بهداشت به سراسر روستاهای ما گسترش یافته و طرح سلامت و اجرای آن تاثیرات مثبتی داشته است.

*قبل از این دولت در روستاهای ما تقریباً از لحاظ کار ارتباطاتی می‌توان گفت که خبری نبوده است اما الان همه روستاهای ما دارند به شبکه هوشمند ارتباطاتی متصل می‌شوند.

* تلاش ما این است که روند مهاجرت از روستا به شهر متوقف شود و این بسیار اهمیت دارد. اگر مراکز تولیدی ما که روستاها هستند خالی شوند، حاشیه‌نشینی در شهرهای بزرگ گسترش یابد می‌دانیم که چقدر مشکلات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی را به دنبال دارد. در حالی که باید کاری کنیم که روستاهای ما آنقدر جذابیت و امکانات داشته باشند که به دنبال مهاجرت نباشند.

*مهم این است که در کار آموزش جوانان روستایی کاری کنیم که بتوانند تحصیلات خود را تا مقاطع بالا در همان محل زندگی ادامه دهند و این‌طور نباشد که مانند گذشته بیشتر روستاییان ما صرفاً در حد آموزش ابتدایی را ادامه دهند. حتی ما در نظر داریم که کاری کنیم تا در آینده شاهد مهاجرت معکوس از شهر به روستا باشیم.

بانک

معاون شعب بانک ملی ایران:

بانک ها از هیچ امکانی برای کمک به اقتصاد کشور دریغ نمی کنند

معاون شعب بانک ملی ایران ضمن بازدید از شعب کاخ دادگستری و تمرکز اسناد این بانک، با معاون قضایی دادستان کل کشور و رییس دفتر دیوان عالی کشور دیدار و گفت و گو کرد.

حسن مونسان در بازدید از شعب کاخ دادگستری و تمرکز اسناد که حمید مومنی مدیر امور شعب مستقل نیز حضور داشت با بیان اینکه میزان اثربخشی بانک ها در خدمات رسانی و کمک به جهش تولید کشور نسبت به سایر دستگاه ها بالاست، گفت: بانک ملی ایران نیز به عنوان یک بانک حاکمیتی و در راس نظام بانکی کشور، مسیر ویژه ای را برای ارایه خدمات و کمک به اقتصاد و بخش تولید برنامه ریزی کرده و در این زمینه در میان سایر دستگاه های اجرایی کشور پیشتاز است.

وی با بیان اینکه بانک ها امسال مسئولیت توسعه اقتصادی کشور را بر عهده دارند، افزود: بانک ملی ایران با تمام قوا برای کمک به اقتصاد کشور و جهش تولید حرکت می کند و از هیچ امکانی دریغ نخواهد کرد.

مونسان با اشاره به تاکید دکتر حسین زاده مدیرعامل بانک برای حمایت از واحدهای تولیدی نیمه تعطیل و تعطیل اظهار کرد: بانک ملی ایران از واحدهای تولیدی که ظرفیت افزایش تولید دارند اما به جهت شرایط اقتصادی کشور دچار بحران شده اند نیز برای جلوگیری از تعطیلی واحد و بازگشت دوباره به چرخه تولید حمایت می کند.

معاون شعب بانک ملی ایران همچنین در دیدار با معاون قضایی دادستان کل کشور بر توسعه همکاری های فی مابین بانک ملی ایران، دادستانی و قوه قضاییه تاکید کرد و گفت: در هر گوشه ای از کشور آثاری از مشارکت بانک ملی ایران را در بخش های مختلف اقتصادی به ویژه در استان های محروم شاهد هستیم و سایر دستگاه ها نیز باید بسیج شوند.

حمید مومنی مدیر امور شعب مستقل هم با اشاره بر شرایط ناهموار پیش روی بخش تولید، خدمات دهی به تولیدکنندگان را از اولویت های بانک ملی ایران عنوان کرد.

سعید عمرانی معاون قضایی دادستان کل کشور نیز با تاکید بر لزوم توسعه همکاری ها با بانک ملی ایران و تقدیر از خدمات این بانک در حمایت از تولید گفت: امیدواریم این روند ادامه یابد و تولید کشور با حمایت بانک ها بیش از پیش رونق گیرد.

همچنین حجت الاسلام و المسلمین محمدجواد فوادیان رییس دفتر دیوان عالی کشور نیز با تاکید بر اینکه بانک ها در ارایه خدمت سابقه دیرینه ای در کشور دارند، گفت: حجت الاسلام و المسلمین رئیسی ریاست قوه قضاییه نیز تاکید ویژه ای بر حمایت از موسسات اقتصادی در معرض تعطیلی دارند و قطعا بانک ها یکی از بازوهای مهم برای کمک در این زمینه هستند.

با توجه به افزایش شدید قیمت‌ها؛

وزیر راه به بانک مرکزی پیشنهاد افزایش سقف وام مسکن داد

وزیر راه و شهرسازی از ارائه پیشنهاد افزایش سقف تسهیلات مسکن به بانک مرکزی خبر داده است.محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی از ارائه پیشنهاد افزایش سقف تسهیلات مسکن به بانک مرکزی خبر داده است.

وی افزود: ما پیشنهادی برای افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن ارائه کرده‌ایم. البته بسته تأمین مالی آن باید توسط بانک مرکزی تدوین و ارائه شود؛ تا این بانک نظر خود را اعلام نکند، نمی‌توانیم در مورد افزایش تسهیلات تصمیم‌گیری کنیم. افزایش تسهیلات مسکن به این بستگی دارد که آیا بانک مرکزی می‌تواند منابع آن را تأمین کند یا خیر.

وزیر راه و شهرسازی در خصوص آخرین وضعیت مسکن مهر نیز اظهار داشت: ۶۰ تا ۷۰ هزار واحد مسکن مهر در حال تکمیل است که با واگذاری آن پرونده مسکن مهر تا پایان امسال بسته می‌شود.

به گفته اسلامی، مجموع مسکن مهر که در دولت‌های نهم و دهم شروع شد، ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد بود که تا شروع دولت یازدهم، ۷۰۰ هزار واحد مسکن مهر به مردم تحویل شده بود.

وی تأکید کرد: در حال حاضر عدد تحویلی به ۲ میلیون و ۳۰ هزار واحد رسیده است. در واقع تاکنون، یک میلیون و ۳۳۰ هزار مسکن مهر در دولت‌های یازدهم و دوازدهم تکمیل و واگذار شده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول سند رهنی (ملک)، به موجب پرونده های اجرایی کلاسه های ۱۰۹۴۳ ، ۱۰۹۴۱ ، ۱۰۹۴۲ له بانک ملی شعبه مرکزی سمنان خیابان امام خمینی چهار راه مازندران سمنان و علیه شرکت رنگین نمای سمنان سهامی خاص ش ث ۲۲۹۲ ثبت سمنان به آدرس سمنان شهرک غرب بلوار ۱۵ خرداد- جنب بانک ملت نرسیده به میدان قومس جنب شرکت قاسم ایران نمایندگی سابق ایران خودرو (عباس اربعه) به موجب سند رهنی شماره ۸۸۳۰۴-۸۳/۶/۱۹ دفتر ۴ سمنان به میزان ۴۲۹،۳۹۴،۳۷۳ ریال که مبلغ اصل تسهیلات ۳۸۱،۱۹۴،۴۹۰ ریال و جریمه تاخیر تا تاریخ ۸۸/۱۰/۱۳ به میزان ۴۸،۱۹۹،۸۸۳ ریال و روزانه ۲۲۹،۷۶۱ ریال و نرخ ۲۲ درصد و سند رهنی شماره ۸۸۳۰۷-۸۳/۶/۱۹ دفتر ۴ سمنان لازم الجرا به میزان ۲،۴۷۰،۶۲۷،۳۰۰ ریال و اصل و سود تسهیلات ۱،۸۱۷،۳۶۹،۹۰۰ ریال و جریمه تاخیر تا تاریخ ۸۸/۱۰/۱۳ به میزان ۶۵۳،۲۵۷،۴۰۰ ریال و روزانه ۹۹۵،۸۱۹ ریال و نرخ ۲۰ درصد و رهنی شماره ۹۶۶۱۹-۸۶/۱/۳۰ دفتر ۴ سمنان به میزان لازم الاجرا ۲،۳۸۷،۵۶۲،۱۳۶ ریال که بابت اصل ۱،۵۳۰،۱۱۵،۲۱۶ ریال و خسارت تاخیر ۸۵۷،۴۴۶،۹۲۰ ریال تا تاریخ ۸۸/۱۰/۱۳ و روزانه ۸۳۸،۴۲۰ ریال نرخ ۲۰ درصد و ملک شماره ثبتی ششدانگ یک قطعه پلاک ثبتی ۹۷۷۲،۲۲۶ مجزی شده از ۶ فرعی از اصل زمین به مساحت ۳۹۴۰،۳۸ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی از بلوک مرقوم واقع در بخش یک سمنان بنام شرکت رنگین نمای سمنان میباشد و بانک طبق نامه شماره ۱۴۰۸۷۱ . ۰۱ . ۲۵۰۱ . ۹۹. ص مورخ ۹۹/۵/۲۱ بدهکار هیچگونه وجهی بعد از صدور اجرائیه پرداخت ننموده و ملک مورد نظر بیمه نمی باشد. و تقاضای مزایده ملک مورد رهن را دارد که به شرح گزارش دفتر بازداشتی می باشد. بازگشت به نامه شماره ۱۳۹۹۰۵۸۲۹۱۰۵۰۰۰۹۷۳ مورخ ۹۹/۵/۲۱ وضعیت ثبتی پلاک ۲۲۶ فرعی از ۹۷۷۲ اصلی بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد. مشخصات ملک به شماره ۲۲۶ فرعی از ۹۷۷۲ اصلی و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک سمنان استان سمنان به مساحت ۳۹۴۰،۳۸ متر مربع زمین. به حدود شمالا به طول ۶۳،۱۲ متر پی است به خ ۱۵ متری شرقا به طول ۶،۱۰ متر پی به پی قطعه ۳ تفکیکی جنوبا به طول ۶۲،۳۷ متر پی است به بلوار ۴۰ متری غربا به طول ۶۵،۵ متر پی به پی قطعه ۱ تفکیکی حقوق ندارد. مشخصات منضمات ملک : مشخصات مالکیت: مالکیت شرکت رنگین نمای سمنان شماره ثبت . تاریخ ثبت دارای شماره ملی . به عنوان مالک شش دانگ عرصه و عیان متن سهم شش دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵،۹۸۳۳۱ سری سال که در صفحه ۴۹ دفتر املاک جلد ۳۷۷ ذیل شماره ۶۰۹۸۶ ثبت گردیده است. محدودیت: چهار مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۴۵۲۵۸ مورخ ۹۳/۵/۴ صادره از تامین اجتماعی شعبه سمنان- واحد اجراییات ذیل شماره بازداشتی دفتر ۲ ردیف ۳۲۱۱ به مبلغ ۳۷۷،۳۳۷،۶۵۱ به نفع تامین اجتماعی سمنان بازداشت می ¬باشد. بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۴۹۰۰۰۱۱۲۳۲۵ و بایگانی ۹۸۰۱۱۵ مورخ ۹۸/۲/۱۸ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری سمنان به مبلغ ۲،۲۵۱،۸۲۷،۵۲۹ به نفع اداره کل مسکن و شهرسازی سمنان بازداشت می ¬باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۴۹۰۰۰۱۴۴۴۲۰ و بایگانی ۹۸۰۱۰۸ مورخ ۹۸/۲/۳۰ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری سمنان به مبلغ ۱۰،۶۰۸،۱۴۹،۱۲۵ ریال به نفع بانک دادگستری بازداشت می¬ باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۴۹۰۰۰۴۷۴۹۴۰ و بایگانی ۹۸۰۵۵۸ مورخ ۹۸/۶/۱۳ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری سمنان به مبلغ ۱،۸۹۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال به نفع اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان بازداشت می¬ باشد. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۸۸۳۰۷ مورخ ۸۳/۶/۱۹ که بنفع بانک ملی ثبت شده رهنی شماره ۸۸۳۰۴ مورخ ۸۳/۲/۱۹ که بنفع بانک ملی ثبت شده،و تقاضای مزایده ملک مورد رهن را دارد که به شرح گزارش دفتر بازداشتی میباشد و ملک فوق پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی قطعی گردید که در گزارش کارشناس تشریح گردیده است. در اجرای قرار کارشناسی به شماره ابلاغیه ۵۲۲۹۱۰۵۰۰۰۱۶۵ مورخ ۱۳۹۸۰۵۲۲۹۱۰۵۰۰۰۱۶۵ ۹۸/۱۰/۱۹مربوط به پرونده اجرائی کلاسه ۱۰۹۴۳ نسبت به ارزیابی پلاک ثبتی ۹۷۷۲،۲۲۶ بخش ۱ سمنان متعلق به بدهکار شرکت رنگین نمای سمنان در معیت نماینده بستانکار بانک ملی مرکزی در مورخ ۹۸/۱۱/۲۳ به محل مراجعه و پس از بازدید گزارش به شرح ذیل تقدیم می گردد. ملک مذکور در شهرک صنعتی غرب نرسیده به میدان قومس در قسمت جنوبی بلوا ۱۵ خرداد ، جنب شرکت قاسم ایران ، قطعه ۲ تفکیکی بلوک a-g متعلق به شرکت رنگین نمای سمنان (نمایندگی سابق ایران خودرو- عباس اربعه) به پلاک ثبتی ۲۲۶ فرعی از اصلی ۹۷۷۲ و شماره ثبت ۶۰۹۸۶ دفتر ۳۷۷ صفحه ۴۹ و مشاره سند چاپی ۰۹۸۳۳۱،۶۵ سری الف واقع می¬ باشد. وضعیت پلاک ثبتی و شرایط کمی و کیفی: ششدانگ عرصه پلاک مذکور به میزان ۳۹۴۰ متر مربع متعلق به شکرت رنگین نمای سمنان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۲۹۲ با حدود اربعه شمالا به طول ۶۳،۱۲ متر پی به خیابان ۱۵ متری ، شرقا به طول ۶۰،۱۰ متر به قطعه ۳ تفکیکی جنوبا به طول ۶۲،۳۷ متر به بلوار ۴۰ متری و غربا به طول ۶۵،۵ متر به قطعه اول تفکیکی محدود می گردد. وضعیت اعیان: اعیان پلاک مذکور دارای پروانه ساختمان شماره ۹۶۹۲۲،۳ مورخ ۷۵/۱۲/۱۹ بوده و طبق پایانکار شماره ۹۴۳۰۳ مورخ ۸۳/۲/۲۰ دارای ساختمان اداری در ۲ طبقه با زیربنای کل ۲۶۳،۶ متر مربع ، یک سوله نمایشگاهی در ضلع شمالی به زیر بنای ۳۷۱،۸ متر مربع ، دو سوله متصل به هم تعمیرگاه و نگهبانی جنب درب ورودی و ساختمان جدید پذیرش در ضلع جنوب با زیربنای ۱۳۲۵ متر مربع ، دو دستگاه سازه سبک تعمیرگاهی شامل تاسیسات برق و مکانیکی و غیره (لنتو) به مساحت ۳۶،۳۰ و ۲۶،۷۰ متر مربع و زیر بنای کل ۲۰۲۳،۴۰ متر مربع با شرح جزئیات ذیل ساخته شده است. ۱-ساختمان اداری: ساختمان اداری در ۲ طبقه در ضلع شمال پلاک با سازه اسکلت و دیوار باربر و ستون های فلزی با سقف تیرچه و بلوک به مساحت ۱۲۵،۵ متر مربع و مساحت زیربنای ۲۶۳،۶ متر مربع می باشد. نمای شمالی سنگ بادبربازاره و در دیگر اضلاع سطح نماندود و ماسه و سیمان سفید و درب شیشه ای و پنجره ها و حافظ های آهنی با شیشه های تک جداره بوده و پله ها از سنگ و فاقد نرده می باشد. درب های داخلی چوبی با رنگ نیم پلی استر می باشد. کف طبقه همکف و بدنه آن تا ارتفاع ۱،۲۰ از سنگ الباقی سفید کاری شده است. همچنین دارای سک سالن و سرویس بهداشتی و آبدارخانه که در سرویسها و ابدارخانه کف از سرامیک و بدنه کاشی کاری شده و دربهای داخلی چوبی با رنگ نیم پلی استر و درب سرویس بهداشتی آلمینیومی می باشد. پارتیشن بندی از جنس آلمینیوم می باشد. طبقه اول دارای حال و اتاق بوده که کف آن نیز سرامیک می باشد. ۲-سالن نمایشگاه و فروشگاه اتومبیل: در قسمت شمال محوطه واقع شامل یک سوله فلزی با سقف شیب دار از عایق پشم شیشه توری مرغی و ورق گالوانیزه موجدار می باشد. سوله مذکور دارای ۶ قاب به فاصله ۶ متر و دهانه ۱۰ متر و ارتفاع تقریبی ۶ متر با زیربنای ۳۷۱،۸۰ متر مربع می باشد. که از سنگ و بدنه تا ارتفاع ۱،۲۰ متر از سنگ و الباقی سفیدکاری شده می باشد. همچنین دارای سقف کاذب به همراه سفیدکاری و ابزارگچی می باشد. ۳-سالن تعمیرگاه ها: که شامل دو دستگاه سوله در مجاور یکدیگر و هر یک با ۶ قاب و فاصله ۶ متر و دهانه ۱۸ متر و ارتفاع تقریبی ۷ متر و با مساحت زیربنای کل ۱۳۲۵ متر مربع بوده و مساحت دو سقفه شده داخلی حدود ۱۰۸ متر مربع می باشد. سقف سوله خرپای شیب دار با پوشش پشم شیشه و تور مرغی و ورق گالوانیزه موجدار با نمای ترکیبی از آجر سه سانتی و ملات ماسه و سیمان تگری می باشد. کف سوله بتن غیر مسلح و دیوارها سیمانی و زنگ امیزی می باشد بخشی از دهانه شمالی دو سقفه شده که همکف آن دارای درب فلزی شیشه خور و حافظ و رنگ شده بوده و به عنوان انبار قطعات و ابزار می باشد که با راه پله فلزی به طبقه فوقانی ارتباط دارد. ۴-نگهبانی شمالی جنب ورودی: که در ضلع شمال و مجاور درب ورودی با دیوار و سقف فلزی و pvc با درب و پنجره آلمینیومی و سقف شیبدار می باشد. ۵- نگهبانی در ضلع شمال مجاور فروشگاه: که در جنوب نگهبانی قدیمی یک ساختمان با اسکلت سبک و سقف شیب دار و پوشش ورق گالوانیزه موجدار و سقف کاذب از تایل ۶۰*۶۰ و دیواره نمای داخلی PVC می باشد. نمای اصلی ورودی از شیشه سیکوریت می باشد و این قسمت فاقد پروانه می باشد. ۶- سه دستگاه لنتو: در قسمت جنوب و کنار تعمیرگاه سه دستگاه لنتو بعنوان تعمیرگاه قرار دارد که ستونها و نشین سقف آن پروفیل و ناودانی و سقف آن ورق گالوانیزه موجدار و کف آن از بتن و ستونها فلزی می باشد. ۷-لنتو تاسیساتی: در ضلع غربی نیز به صورت یک سازه سبک با ورق گالوانیزه موجدار می باشد. گرمایش ساختمان ها بوسیله بخاری و سرمایش آنها با کولر ابی انجام می گیرد. انشعابات: پلاک مذکور دارای انشعابات گاز شهری ، آب ، یک انشعاب برق ۳ فاز و دو انشعاب برق تک فازی می باشد. نتیجه کارشناسی: با توجه به شرح موارد فوق و بررسی بعمل آمده و موقعیت مکانی و نوع کاربری به همراه وسعت ملک و ساختمانهای احداث شده در آن و عدم وجود هر گونه بدهی و دیون بازداشتی مرتبت بر ملک و ساختمان و بلامعارض بودن آن جهت قیمت پایه مزایده شش دانگ عرصه و اعیان ملک با احتساب کلیه حقوق مالکانه و محوطه سازی و غیره در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در ارزیابی مبلغ کل ۸۹،۰۴۳،۱۰۰،۰۰۰ ریال (هشتاد و نه میلیارد و چهل و سه میلیون و یکصد هزار ریال) ارزیابی می گردد. عرصه: ۳۹۴۰،۳۸ بهای واحد (ریال) : ۱۹،۰۰۰،۰۰۰ بهای کل (ریال) ۷۴،۸۶۷،۲۲۰،۰۰۰ ساختمان اداری : ۲۶۳،۶ بهای واحد : ۶،۹۰۰،۰۰۰ ریال بهای کل : ۱،۸۱۸،۸۴۰،۰۰۰ ریال ساختمان نمایشگاه: ۳۷۱،۸۰ بهای واحد: ۶،۳۰۰،۰۰۰ ریال بهای کل : ۲،۳۴۲،۳۴۰،۰۰۰ ریال ساختمان تعمیرگاه : ۱۳۲۵ بهای واحد : ۵،۹۰۰،۰۰۰ ریال بهای کل : ۷،۸۱۷،۵۰۰،۰۰۰ ریال قسمت دو سقفه سوله : ۱۰۸ بهای واحد : ۲،۹۰۰،۰۰۰ ریال بهای کل : ۳۱۳،۲۰۰،۰۰۰ ریال نگهبانی قدیم : مقطوع بهای واحد : ۹۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال بهای کل : ۹۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال نگهبانی : مقطوع بهای واحد : ۹۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال بهای کل : ۹۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال نگهبانی جدید: مقطوع بهای واحد : ۲۶۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال بهای کل : ۲۶۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال لنتو تعمیرگاه: مقطوع بهای واحد : ۲۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال بهای کل : ۲۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال تاسیسات: مقطوع بهای واحد : ۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال بهای کل: ۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال محوطه سازی و انتخابات: مقطوع بهای واحد : ۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ بهای کل : ۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ جمع : هشتاد و نه میلیارد و چهل و سه میلیون و یکصد هزار ریال ۸۹،۰۴۳،۱۰۰،۰۰۰ ریال و مزایده از مبلغ پایه ارزیابی ۸۹،۰۴۳،۱۰۰،۰۰۰ ریال هشتاد و نه میلیارد و چهل و سه میلیون و یکصد هزار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد ضمنا در روز مزایده نیم عشر اجرایی و حق مزایده و سایر هزینه های مربوطه طبق ماده ۴۰ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا نقدا وصول و همچنین بدهی های مالیاتی و حق انشعاب آب و برق و کلیه بدهی های مل