## اخبار

### مرکز آمار: افزایش ۴۲ درصدی هزینه اجاره خانه

در این فصل بیشترین نرخ تورم فصلی مربوط به استان همدان با ۱۶.۲ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۳.۱ درصد افزایش است.

متوسط هزینه اجاره بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته اند، در تابستان ۴۱.۲ درصد افزایش یافته است.

طبق گزارش مرکز آمار در تابستان ۱۳۹۹، شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۱۹۵.۸ رسید که نسبت به فصل قبل (۱۷۵.۱)، ۱۱.۸ درصد افزایش داشته است.

در این فصل بیشترین نرخ تورم فصلی مربوط به استان همدان با ۱۶.۲ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۳.۱ درصد افزایش است.درصد تغییرات شاخص قیمت اجاره بها در فصل تابستان ۱۳۹۹ نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۲۸.۹ درصد است که نسبت به فصل بهار ۱۳۹۹(۲۳.۳ درصد)، ۵.۶ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان همدان با ۳۷درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان آذربایجان غربی با ۸.۶ درصد افزایش است. به عبارتی خانوارهای استان همدان به طور متوسط ۸.۱ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان آذربایجان غربی ۲۰.۳ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره بها هزینه کرده‌اند. نرخ تورم چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل در بخش اجاره بها، برابر ۲۴,۳ درصد است. اطلاع مذکور در استان لرستان (۳۲.۳ درصد) بیشترین عدد و در استان آذربایجان غربی (۸.۹ درصد) کمترین عدد را نشان می‌دهد.بر این اساس، متوسط افزایش هزینه اجاره بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته اند، در فصل تابستان ۱۳۹۹ برابر با ۴۱,۲ درصد است.

### سکه و دلار قد کشیدند!

نایب رئیس دوم اتحادیه طلا و جواهر گفت: با توجه به رشد نرخ ارز و انس جهانی طلا، شاهد افزایش قیمت طلا و سکه در بازار هستیم.

محمد کشتی آرای افزود: قیمت هر قطعه سکه طرح جدید، ۱۵ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، سکه طرح قدیم، ۱۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۸ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، ربع سکه، ۵ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان و سکه گرمی نیز ۲ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان معامله می‌شود.

قیمت ارز در بازار، با افزایش همراه است. هر دلار آمریکا (تا لحظه تنظیم خبر) ۳۰ هزار و ۴۵۰ تومان و هر یورو ۳۵ هزار و ۱۸۰ تومان معامله می‌شود.

**وزیر اقتصاد در پاسخ به نامه نهاوندیان:**

# اظهار کالا تنها از طریق سامانه پنجره واحد گمرک

وزیر اقتصاد گفت: واگذار نمودن اظهار کالا به سامانه دیگری غیر از سامانه پنجره واحد گمرک علاوه بر مغایرت قانونی، موجب تداخل وظایف گمرک با سایر سازمان ها و تضییع حقوق مردم می‌شود.

هفته گذشته، محمد نهاوندیان، معاون اقتصادی رئیس جمهور در نامه‌ای به وزارت اقتصاد، وزارت صمت و بانک مرکزی اعلام کرده بود، گمرک جمهوری اسلامی ایران باید تبادل اطلاعات با بازرگانان و دستگاه‌های ذیربط در فرآیند تجارت از جمله دریافت اظهار کالا و مجوزهای ترخیص را صرفاً از طریق سامانه جامع تجارت انجام دهد.

پس از انتشار این نامه، واکنش‌ها از اختلاف در هیئت دولت بر سر ورود این سامانه به حوزه تخصصی گمرک و تفویض اختیار دریافت اظهار کالا و مجوزهای ترخیص از سوی گمرک به وزارت صمت، پرده برداشت در این باره مهدی میر اشرفی، رئیس گمرک ایران نیز بیان داشت: کلیه دستگاه‌های مرتبط با تجارت خارجی کشور موظفند با اجرا و بهره برداری از این سامانه به ارائه و تبادل اطلاعات از طریق آن اقدام نمایند و بر این اساس قانون صرفاً به تبادل اطلاعات تصریح دارد نه ورود در حوزه تخصصی سایر سازمان‌ها!

در این زمینه فرهاد دژپسند در نامه‌ای به محمد نهاوندیان از این تصمیم معاونت اقتصادی گله کرد. در این نامه آمده است؛

آنچه که در متن تنظیمی در خصوص اظهار کالا و دریافت مجوزهای ترخیص آمده است مغایرت‌های قانونی دارد که اهم موارد آن به شرح ذیل است:

۱ برابر ماده ۲ قانون امور گمرکی مصوب ۱۳۹۰ مجلس شورای اسلامی: «گمرک جمهوری اسلامی ایران سازمانی دولتی تابع وزارت امور اقتصادی و دارایی است که به عنوان مرزبان اقتصادی کشور نقش محوری و هماهنگ‌کننده را در مبادی ورودی و خروجی کشور دارد و مسئول اعمال حاکمیت دولت در اجرای قانون امور گمرکی و سایر قوانین و مقررات مربوط به صادرات و واردات و عبور (ترانزیت) کالا و وصول حقوق ورودی و عوارض گمرکی و مالیات‌های مربوطه و الزامات فنی و تسهیل تجارت است». در ماده ۳ قانون امور گمرکی ۲۲ مورد به عنوان وظایف و اختیارات گمرک احصاء شده و در سایر مواد قانون امور گمرکی به تفصیل نسبت به نحوه انجام تشریفات گمرکی و احکام مترتب بر وظایف گمرک و ضمانت اجراهای هر یک از موضوعات پرداخته شده است. از جمله در بندهای «ب» و «ر» ماده ۱ به ضرورت اظهار کالا به گمرک و بند «ج» ماده ۱ به ارائه ترخیصیه به گمرک و در مواد ۳۸ و ۳۹ قانون امور گمرکی به ضرورت ارائه اظهارنامه به گمرک جهت انجام تشریفات گمرکی دلالت داشته که در تبصره ۲ ماده ۳۹ قانونگذار صاحب کالا را مسئول صحت مندرجات اظهارنامه و اسناد تسلیمی به گمرک تعیین نموده تا نسبت به اظهار کالا برابر بند (الف) ماده ۱ قانون امور گمرکی اقدام نماید. در مواد ۳۸ الی ۴۶ قانون امور گمرکی در خصوص تشریفات و شرایط عمومی اظهار و ترخیص، مواد ۱۰۸، ۱۰۹، ۱۱۳، ۱۳۵ و ۱۴۳ و برخی از مواد دیگر که از ذکر آنها پرهیز می‌شود، قانونگذار ضمانت اجرای تخلف صاحب کالا از اظهار خلاف واقع یا ناقص، عدم ارائه اسناد صحیح، عدم انجام صحیح تشریفات گمرکی و انجام تعهدات صاحب کالا به گمرک را مشخص نموده است. بنابراین واگذار نمودن اظهار کالا به سامانه دیگری غیر از سامانه پنجره واحد گمرک علاوه بر مغایرت قانونی، موجب تداخل وظایف گمرک با سایر سازمان‌ها شده و موجبات تضییع حقوق دولت و عدم اعمال به موقع و قانونی ضمانت اجراهای پیش‌بینی شده در قانون امور گمرکی می‌گردد.

۲ برابر بند «ج» ماده ۳۸ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ که مؤخر بر قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز می‌باشد: «مسئول ایجاد پنجره واحد موضوع ماده ۷ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب ۱۳۹۰.۱۱.۱۶ در امور گمرکی در امر تجارت خارجی، گمرک جمهوری اسلامی ایران بوده» که در این راستا اقدام به ایجاد و بهره‌برداری از «سامانه پنجره واحد تجاری» نموده و در کل کشور به اجرا درآمده است و برابر مواد ۲ و ۳ قانون امور گمرکی «اجرای قانون امور گمرکی و قوانین و مقررات مرتبط با صادرات، واردات و عبور کالا و وصول حقوق ورودی و ... الزامات فنی و تسهیل تجارت» به عنوان وظایف و مسئولیت‌های گمرک احصاء گردیده است، لذا پذیرش اظهارنامه و اسناد ضمیمه آن به صورت الکترونیکی و فرآیند و تشریفات مرتبط با ترخیص که به عنوان بخشی از وظایف اصلی گمرک قلمداد شده، قابل واگذاری به سازمان دیگر نبوده و منطبق بر قانون نیست.

علاوه بر مطلب فوق، متن تنظیمی جنابعالی با ماده ۴ مصوبه شماره یک جلسه شانزدهم مورخ ۱۳۹۹.۷.۷ شورای اجرایی فناوری اطلاعات کشور (مورد تائید رئیس‌جمهور محترم) به ویژه بندهای ۱ «کدهای شناسه کالا در تطبیق با کدهای طبقه‌بندی سیستم هماهنگ ( HS) تکمیل و در سامانه تجارت فرامرزی امور گمرکی در کلیه فرآیندهای گمرکی به‌کارگیری شود» و (۲) «به منظور رعایت استقلال گمرک جمهوری اسلامی ایران، سامانه تجارت پس از احراز هویت بازرگان و اخذ اطلاعات لازم نظیر ثبت سفارش و تعیین شیوه تأمین و منشأ ارز و ارسال اطلاعات به پنجره تجارت فرامرزی، اظهار کالا و ویرایش آنها در پنجره تجارت فرامرزی انجام گیرد. نتایج فرآیند گمرک (نظیر پروانه و پته) با رعایت بند (۱) به صورت وب‌سرویس به سامانه تجارت ارسال شود»، در مغایرت است.

لازم به ذکر است تا جایی که به خاطر دارم در جلسه قرار شده بود بر اساس بررسی و جمع‌بندی آقای جهانگرد، همکاری‌های بین وزارت صنعت، معدن و تجارت و گمرک جمهوری اسلامی ایران در زمینه فناوری اطلاعات صورت گیرد.

**نماینده مجلس پیشنهاد داد:**

# یارانه گوشت و مرغ برای دهک‌های ۱ تا ٦ واریز شود

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: دولت اگر نمی‌تواند ارز ترجیحی تهیه نهاده‌های دامی را تخصیص دهد قیمت نهاده‌ها را آزاد ولی به ۶ دهک پایین جامعه یارانه پروتئینی پرداخت کند.

محمد رشیدی با انتقاد از گرانی مجدد مرغ در روزهای اخیر به علل گرانی و راه‌های ایجاد ثبات قیمتی این کالای اساسی اشاره کرد و گفت: بر اساس گزارش وزارت صمت تنها ۵۰ درصد نهاده‌های دامی مورد نیاز مرغداران توسط دولت تهیه می‌شود و مرغدار باید ۵۰ درصد دیگر را از بازار آزاد تهیه کند و این مسئله تولیدکننده را با مشکلات متعددی رو به رو کرده است.

نماینده مردم کرمانشاه در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: دولت باید تکلیف خود و مرغداران را مشخص کند درواقع اگر نمی‌توانند ارز ترجیحی مورد نیاز برای تهیه نهاده‌های دامی را تخصیص دهد، قیمت نهاده‌ها را آزاد کرده و در ادامه به ۶ دهک یارانه پروتئینی پرداخت شود یا در غیر این صورت، یارانه نهاده‌های دامی را کامل و به درستی تأمین کند چراکه اکنون یارانه نهاده‌ها با تأخیر و مشکلات فراوان به دست مرغدار می‌رسد که این مهم عدم جوجه‌ریزی و در ادامه گرانی قیمت مرغ را به دنبال دارد.

وی با بیان اینکه افزایش قیمت مرغ متأثر از تورم موجود در جامعه نیز است، افزود: دولت باید تکلیف خود را با مرغدار و مردم مشخص کند چراکه وضعیت کنونی منجر به تعطیلی تعداد قابل ملاحظه‌ای از مرغداری‌ها شده و مردم و تولیدکننده توأمان متضرر شده‌اند.

عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: زمانی که هزینه‌های آب، برق، گاز و بیمه کارگر تولیدکنندگان توسط دولت افزایش پیدا کرده است چطور می‌توان از آن‌ها خواست قیمت محصول خود را افزایش ندهند؟

## بانک

**مدیرعامل بانک صنعت و معدن:**

### اتخاذ استراتژی ویژه و متناسب با شرایط روز به همراه سرعت عمل در تصمیم گیری در این شرایط بسیار راهگشاست

دکتر حسین مهری مدیرعامل بانک صنعت و معدن که روز چهارشنبه ۱۶ مهرماه و در اختتامیه همایش مجازی مدیران و روسای شعب این بانک سخن می گفت افزود: در شرایط امروزه و برای رویارویی با مشکلات ناشی از تورم، شیوع ویروس کرونا، نوسانات نرخ ارز و کاهش فروش نفت باید استراتژی ویژه ای برای حمایت از تولید کنندگان اتخاذ نماییم و در تصمیم گیری ها می بایست سرعت عمل بیشتری داشته باشیم.

دکتر مهری ضمن تسلیت به مناسبت درگذشت شادروان خسروی، معاون شعبه کیش که به دلیل بیماری کرونا به رحمت ایزدی پیوست، اظهار داشت: امسال سال جهش تولید است و لزوم حمایت از واحدهای تولیدی در شرایطی که به دلیل تحریم های ظالمانه با کاهش صادرات و احتمال تعطیلی واحدها مواجهیم، بیش از پیش اهمیت دارد و به این دلیل نیازمند مدیریت جهادی هستیم.

دکتر مهری افزود: برای تخصیص بهینه منابع محدود بانکی ناچاریم اولویت بندی کنیم و در اعطای تسهیلات، اهلیت و صلاحیت متقاضیان را به عنوان شرط نخست و اساسی در اعطای تسهیلات در نظر داشته باشیم و تفویض اختیارات بیشتر به استان ها، به منظور سرعت عمل در تصمیم گیری در این شرایط خاص را در دستور کار قرار دهیم.

دکتر مهری ضمن تاکید بر این موضوع که کسب رضایت مشتریان اصلی ترین دغدغه این بانک است گفت: لازم است طرح های مشارکت معدنی که پیشرفت بالاتر از ۷۰ درصد دارند به سرعت تعیین تکلیف شوند چون این امر، علاوه بر ایجاد اشتغال و افزایش تولید موجب برگشت منابع بانک نیز می گردد.

مدیر عامل بانک صنعت و معدن گفت: برای اصلاح و کاهش پرتفوی ارزی بانک تلاش های زیادی انجام شده و خوشبختانه اخیراً توانسته ایم پرتفوی ارزی بانک را به رقم ۷۸ درصد در سال گذشته و شش ماهه امسال به ۷۶ درصد کاهش دهیم و در کنار این موضوعات آسیب شناسی به منظور کاهش مطالبات غیرجاری را به عنوان یکی از موضوعات مهم دیگر در دست بررسی داریم.

دکتر مهری با اشاره به اهمیت افزایش سرمایه بانک بیان داشت: موضوع کفایت سرمایه این بانک اگر جدی پیگیری نشود، ما را در مسیر حمایت همه جانبه از بخش تولید دچار مشکل خواهد کرد، بنابراین تمامی همکاران باید مساله جذب منابع را بسیار جدی تلقی نمایند و بر افزایش درآمدهای کارمزدی برای تامین منابع مالی تمرکز بیشتری داشته باشند.

---

**اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۲۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جمشید باقرزاده فرزندحسن به شماره شناسنامه۸۰۵ صادره ازقوچان در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۸ متر مربع پلاک شماره ۱۱۰۹ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خ قریشی بن بست یاس پ ۵۳۳ خریداری از مالک رسمی فرخ لفا کروی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد۲۳۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۹/ ۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۹/۰۸/۰۵

**محمد سلیمانی- رئیس ثبت واسناد و املاک فردیس**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۲۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی خاکسار فرزند شرف خان به شماره شناسنامه ۶۴۳ صادره ازشیروان در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰ متر مربع پلاک شماره ۱۸۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس سه راه حافظیه کیان سرحدی ۱۲ متری حافظ شرقی خریدار از مالک رسمی ستاد اجرائی فرمان امام (ره) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۳۴۸

محمد سلیمانی رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

**تاریخ انتشار نوبت اول ۹۹/ ۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۹/۰۸/۰۵**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری**

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۸۷۲۲ مورخ ۱۴-۱۱-۱۳۹۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ۲ ساری تصرفات مالکانه مریم رعیت لاریمی فرزند عبدالعظیم بشماره ملی ۵۸۲۹۳۶۱۱۸۳ نسبت به ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۹۰.۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۰ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در قریه قرق بخش ۲ ثبت ساری خریداری بلا الواسطه از علی احمدی آتنی مالک رسمی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. میم الف: ۱۹۹۰۵۹۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰-۰۷-۱۳۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۵-۰۸-۱۳۹۹

**حسن یوسفی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**رونوشت آگهی حصر وراثت**

خانم مونس عیسی لو دارای شناسنامه شماره ۱۴۶۶۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۴۲۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اقدس گلچین بشناسنامه ۲۹۰۹۳۳۴۱۳۹در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحومه منحصر است به: ۱-مونس عیسی لو فرزند: همت به شماره شناسنامه: ۱۴۶۶۱ صادره: نقده نسبت: دختر متوفی. ۲-عزیزه عیسی لو فرزند: همت به شماره ملی: ۲۹۰۹۰۶۲۵۱۱ صادره: نقده نسبت: دختر متوفی. ۳-لیلا عیسی لو فرزند: همت به شماره ملی: ۲۹۰۹۰۸۰۸۰۳ صادره: نقده نسبت: دختر متوفی. ۴-ندا عیسی لو فرزند: همت به شماره ملی: ۲۹۰۹۷۲۰۵۵۱ صادره: نقده نسبت: دختر متوفی. ۵-سمیه عیسی لو فرزند: همت به شماره ملی: ۲۹۰۹۶۹۳۹۲۹ صادره: نقده نسبت: دختر متوفی. ۶-نفیسه عیسی لو فرزند: همت به شماره شناسنامه: ۱۴۶۶۲ صادره: نقده نسبت: دختر متوفی. ۷-فرزانه عیسی لو فرزند: همت به شماره ملی: ۲۹۰۰۰۷۷۰۶۰ صادره: نقده نسبت: دختر متوفی. ۸-اسماعیل عیسی لو فرزند: همت به شماره شناسنامه: ۴۰۲۷ صادره: نقده نسبت: پسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حسبی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

**رئیس شعبه چهارم شورای حل اختلاف شهرستان نقده**

---

**آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)**

آگهی مزایده اموال غیر منقول (سند رهنی) به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۹۱۶ له بانک ملت مدیریت شعبه استان سمنان به نشانی سمنان ـ بلوار ۱۷ شهریور علیه خانم طیبه فخرو به آدرس سمنان ـ میدان امام ـ خیابان باهنر ۳۷ ـ کوچه شهید محمدیان ـ پلاک ۲۱ ـ کد پستی ۷۴۸۱۶ ـ ۳۵۷۱۸ و خانم طیبه فخرو فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱ بعنوان راهن و بدهکار آدرس سمنان ـ میدان امام ـ خیابان باهنر ۳۷ ـ کوچه شهید محمدیان ـ پلاک ۲۱ ـ کد پستی ۷۴۸۱۶ ـ ۳۵۷۱۸ بموجب سند رهنی شماره ۵۶۲۷ مورخ ۹۸/۱۰/۲۱ تنظیمی دفترخانه شماره ۲۴ سمنان پلاک ثبتی شماره ۶۸۵۵ ـ فرعی از ۳۵۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷۹۲ فرعی از اصلی قطعه یک بخش یک سمنان به مالکیت طیبه فخرو صادر و تسلیم شد. در قبال موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۶۵۲,۲۴۳,۹۹۱ ریال معادل ششصد و پنجاه و دو میلیون و دویست و چهل و سه هزار و نهصد و نود و یک ریال که به مبلغ ۴۹۴,۹۸۶,۵۸۶ ریال اصل طلب و مبلغ ۱۰۲,۵۴۳,۷۰۳ ریال سود و مبلغ ۵۴,۷۱۳,۷۰۲ ریال خسارت تاخیر تا تاریخ ۹۸/۰۸/۲۷ و روزانه ۳۹۲۸۹۶ ریال صدور اجرائیه می‌باشد و طبق نامه شماره ۴۶۹۶۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۰ بانک بستانکار اعلام نمود که ملک از طرف بدهکار بیمه طبق بیمه نامه شماره ۲۶/۳۵۴۱/۹۳۴۸ ـ ۱۳۹۵/۰۶/۲۴ در قبال آتش سوزی ـ صاعقه ـ انفجار ـ سیل ـ زلزله مدت بیمه ۴۰۱۸ روز و از ساعت ۲۴ روز ۱۳۹۵/۰۶/۲۴ لغایت ساعت ۲۴ ـ ۱۴۰۶/۰۶/۲۴ میباشد. گردیده و هیچگونه وجهی بابت اصل طلب قبل و بعد از صدور اجرائیه دریافت نگردیده و تقاضای مزایده ملک مورد رهن را دارد که بشرح گزارش دفتر بازداشتی می‌باشد. مشخصات ملک: به شماره ۶۸۵۵ فرعی از ۳۵۷۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۹۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در بخش یک ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک سمنان استان سمنان به مساحت ۷۷.۴ متر مربع آپارتمان مسکونی به حدود شمالاً بشرح نقشه اول بطول ۴.۸۵ متر دوم که غربی است به طول ۲.۴ متر درب و دیواریست براه پله مشاعی سوم بطول یک متر دیواریست به پیلوت مشاعی چهارم که شرقی است بطول ۰.۴ متر پنجم بطول ۱.۷ متر ششم که غربی است بطول ۰.۴ متر دیواریست به هواکش مشاعی هفتم بصورت قوسی است بطور ۱.۳۵ متر دیواریست به پیلوت مشاعی شرقاً: اول بطول ۶ متر دیواریست به پیلوت مشاعی دوم که جنوبی است بطول ۲.۸ متر سوم بطول ۵.۴ متر دیواریست به حیاط مشاعی، جنوباً: بطول ۶ متر دیواریست به حیاط مشاعی، غرباً: بطول ۹.۶ متر دیواریست بکوچه سه متری. مشخصات مالک: مالکیت طیبه فخرو فرزند محمد شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۱/۰۵ صادره از سمنان دارای شماره ملی ۴۵۶۹۷۱۲۰۴۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان ف موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۷۷۸۸۰ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۲۹۰۲۱۰۰۷۹۹۹ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۲۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۳ دفترخانه اصلی شماره ۲۴ شهر سمنان استان سمنان که بنفع بانک ملت شعبه مرکزی سمنان به مبلغ ۶۸۰,۷۴۶,۳۷۷ ریال بمدت ۱۳۲ ماه ثبت شد. و ملک فوق پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی قطعی گردیده که گزارش کارشناسی تشریح گردیده: به آدرس سمنان شهرک مدیران خ پاییز پ ۲۴ مراجعه شد. وضعیت ثبتی: طبق تصویر مدارک ارائه گردیده ملک فوق با پلاک ثبتی ۶۸۵۵ فرعی از ۳۵۷۵ مفروز و مجزی شده از ۱۷۹۲ فرعی از اصلی قطعه یک اصلی در بخش ثبتی ۱ سمنان مساحت ۷۷.۴۰ متر مربع به نام طیبه فخرو فرزند محمد با کد ملی ۴۵۶۹۷۱۲۰۴۵ بصورت ششدانگ عرصه و اعیان با سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۷۸۸۰ سری الف سال ۹۳ با حدود اربعه شمالاً بشرح نقشه اول بطول ۴.۸۵ متر دوم که غربی است بطول ۲.۴ متر درب و دیواریست به راه پله مشاعی سوم بطول یک متر دیواریست به پیلوت مشاعی چهارم که شرقی است بطول ۰.۴ متر پنجم بطول ۱.۳۵ متر دیواریست به پیلوت مشاعی شرقاً: اول بطول ۶ متر دیواریست به پیلوت مشاعی دوم که جنوبی است بطول ۲.۸ متر سوم بطول ۵.۴ متر دیواریست به حیاط مشاعی، جنوباً: بطول ۶ متر دیواریست به حیاط مشاعی، غرباً: بطول ۶ متر دیواریست بکوچه سه متری صادر گردیده است. محدودیت: طبق تصویر دفتر بازداشتی ارائه گردیده به شماره ۱۳۹۹۸۵۶۲۹۰۲۱۰۰۰۶۱۹ مورخ ۹۹/۰۲/۳۰ دارای قرارداد رهنی ۵۶۲۷ مورخ ۹۵/۰۶/۲۳ دفتر اسناد رسمی ۲۴ شهر سمنان بنفع بانک ملت شعبه مرکزی سمنان به مبلغ ۶۸۰,۷۴۶,۳۷۷ ریال بمدت ۱۳۳ ماه ثبت شده است. وضعیت اعیان: آپارتمان در مجتمع ۷ واحدی دارای پروانه ۷۰۹۶۸۳.۳ مورخ ۷۸/۱۲/۱۶ و پایانکار ۵۲۶۸۸.۳ مورخ ۷۸/۱۲/۱۶ با نمای آجر سه سانتی و درب و پنجره فلزی و قدمت بهره‌برداری حدود ۲۰ سال و در حال حاضر در حال بهره‌برداری می‌باشد. بنا به اظهار نماینده بدهکار پرونده ملک دارای معارض می باشد. نتیجه کارشناسی: با عنایت به مراتب مورد بررسی در گزارش تقدیمی و باستناد تصویر اسناد و مدارک ابرازی بستانکار و استماع اظهارات و تحقیقات محلی و با لحاظ جهات و عوامل موثر در ارزیابی مفروض به صحت و اصالت اسناد و مدارک ابرازی و عدم موجود هر گونه بدهی و دیون مترتب بر ملک و بلامعارض بودن ملک از هر حیث فقد وجود ممانعت و معارضت اعم از مالکیت اغیار، وقف و ترهین، وثیقه و بازداشت با توفیق وامثالهم شش دانگ عرصه و اعیان ملک با احتساب کلیه حقوق مالکانه و در نظر گرفتن جهات موثر در ارزیابی ششدانگ اعیان، حق العرصه، انشعابات و منصوبات متعارف با توجه به عرف روز بر پایه مزایده به مبلغ برابر ۲,۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و سی و دو میلیون و دویست هزار تومان) ارزیابی می گردد. مزایده از مبلغ پایه ارزیابی ۲۳۲۲۰۰۰۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و سیصد و بیست و دو میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد ضمناً در روز مزایده نیم عشر اجرایی و حق مزایده و سایر هزینه های مربوطه طبق ماده ۴۰ آئین نامه اجراء مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء نقدا وصول و همچنین بدهی های مالیاتی و حق انشعاب آب و برق و کلیه بدهی های ملک فوق به دولت که مشخص نبوده و بر عهده برنده مزایده است. مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت سمنان به نشانی: میدان مطهری ـ بلوار مدرس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان، شعبه اجرا برگزار می گردد. فروش نقدی بوده و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل حضور یافته و در جلسه شرکت نمایند. در صورتیکه ملک بالاتر از مبلغ مندرج در آگهی فروخته شود از خریدار بر اساس مبلغ پیشنهادی نسبت به وصول حق مزایده (مازاد مبلغ پایه ارزیابی) و سایر هزینه های مربوطه قانونی و حقوق دولتی نقداً اقدام می گردد و در صورت عدم شرکت خریداران ملک به بستانکار واگذار و هزینه های قانونی اخذ و وصول خواهد شد. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلات رسمی غیرمترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود. حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰

**رئیس اداره اجرای اسناد رسمی سمنان ـ داود دهباشی**

---

**رونوشت آگهی حصر وراثت**

خانم پروین یوسفی قلعه لر دارای شناسنامه شماره ۲۹۰۹۰۳۲۴۷۷ بشرح دادخواست به کلاسه ۱۳/۹۹۰۰۳۸۰ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبدالله یوسفی قلعه لر بشناسنامه ۲۹۰۹۲۴۰۱۴۲ در تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به: ۱-پروین یوسفی قلعه لر فرزند: عبدالله به شماره ملی: ۲۹۰۹۰۳۲۴۷۷ صادره: نقده نسبت: دختر متوفی. ۲-لیلان نیاز فرزند: ظهراب به شماره ملی: ۲۹۰۲۶۱۴۶۱۱ صادره: نقده نسبت: همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حسبی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

**رئیس شعبه سیزده شورای حل اختلاف شهرستان نقده**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

**رونوشت آگهی حصر وراثت**

خانم خدیجه سزاوار دارای شناسنامه شماره ۲۹۰۹۹۷۳۹۹۹ بشرح دادخواست به کلاسه ۱۳/۹۹۰۰۳۸۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمود جوان بشناسنامه ۲۹۰۹۸۶۱۲۵۲ در ت