اخبار

متوسط قیمت مسکن تهران در تهران اعلام شد

افزایش ۱۵٤ درصدی معاملات

بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن در تهران برای مهر ماه امسال را متری ۲۶ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان اعلام کرد که نسبت به شهریور امسال ۱۰ درصد و نسبت به مهر ماه پارسال ۱۱۰ درصد رشد داشت. متوسط قیمت مسکن در تهران برای مهر ماه امسال بر اساس اعلام بانک مرکزی، ۲۶ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان در هر متر مربع بود.این شاخص در مقایسه با ماه گذشته (شهریور ۹۹) رشد ۱۰ و نسبت به ماه مشابه سال قبل (مهر ماه ۹۸) رشد ۱۱۰.۱ درصدی داشته است. تعداد معاملات مسکن نیز در مهر ماه امسال ۸۶۵۶ فقره بود که نسبت به ماه گذشته که ۸۴۶۳ فقره بود، رشد ۲.۳ درصدی و نسبت به ماه مشابه سال گذشته (مهر ماه ۹۸) که ۳۴۰۱ فقره معامله ثبت شده بود، افزایش ۱۵۴.۵ درصدی را نشان می‌دهد.

بورس همچنان سرخ‌پوش ماند افت ۲۱هزار واحدی بورس

بورس در ششمین روز آبان، روز سختی را آغاز کرد به‌طوری که در ۱۵دقیقا ابتدایی معاملات، شاخص با افت ۷۳۰۲ واحدی مواجه شده و به یک میلیون و ۳۲۹ هزار واحد رسید.

شاخص کل بورس روز دوشنبه ۵ آبان ماه ۹۹ در نهایت با کاهش ۳۷۴۷۰ واحدی بر روی کانال یک میلیون و ۳۳۶ هزار و ۵۸۶ واحدی آرام گرفت. این در حالی است که روز جاری(۶ آبان) در پیش گشایش بازار از ۶۱۵ نماد حدود ۵۱ نماد با صف خرید و حدود ۳۸۴ نماد نیز با صف فروش رو به رو بودند.درنیم ساعت اولیه شاخص کل با ریزش ۱۳ هزار واحدی به کانال یک میلیون و ۳۲۳ هزار و ۴۶۱ واحدی رسید. در ادامه معاملات تا ساعت ۱۰صبح تالار شیشه‌ای شاهد افت ۲۱هزار واحدی بود و شاخص کل بورس به عدد یک میلیون و ۳۱۴ هزار واحد رسید.به نظر می‌رسد همچون روزهای پیش تمامی نمادها در بورس سرخ‌پوش باقی بمانند.

آخرین قیمت‌ها در بازار خودرو

قیمت پراید ۳۰ میلیون تومان کاهش یافت

ریزش قیمت دلار در بازار ، خرید و فروش در بازار خودرو را متوقف کرد. بازار خودرو امروز در حالی با شوک کاهش قیمت مواجه شد که مدتهاست فعالان بازار از نبود مشتری خبر میدهند و می‌گویند در این محدوده قیمتی برای خودرو خریدار نیست . امروز هر چند نرخ ها دربازار کاهش یافت اما کسی ریسک خرید را به جان نخرید چرا که برخی معتقد هستند این ریزش تداوم خواهد داشت. یکی از مهمترین تغییرات قیمتی در شرایط کنونی در بازار پراید حاصل شده است . این خودرو که به عنوان ارزان‌ترین خودرو در بازار مطرح بود، در شرایط کنونی با ریزش قابل توجه قیمت مواجه شده است. فعالان اتحادیه نمایشگاه‌داران می گویند قیمت پراید ۱۳۱ بین ۱۰۵ تا ۱۰ میلیون تومان، تیبا صندوق‌دار ۱۳۵ تا ۱۴۲ میلیون تومان، کوئیک دنده‌ای بین ۱۶۰ تا ۱۶۵ میلیون تومان، سمند ال. ایکس ۲۰۸ تا ۲۱۲ میلیون تومان، پژو ۴۰۵ جی. ال. ایکس ۲۰۸ تا ۲۱۵ میلیون تومان، پژو پارس ۲۴۵ تا ۲۵۰ میلیون تومان و هر دستگاه دنا معمولی ۳۰۵ تا ۳۰۷ میلیون تومان از سوی واسطه‌گران و فروشندگان خودرو اعلام شده است.به این ترتیب قیمت پراید ۱۳۲ کاهشی سی میلیون تومانی را در یک هفته تجربه کرده است . از سوی دیگر قیمت پراید ۱۱۱ در آگهی‌ها بین ۱۲۸ تا ۱۳۲ میلیون تومان اعلام شد اما به گفته فعالان بازار با وجود افزایش محسوس فروشندگان خریداری در بازار نبود . سعید موتمنی،در گفتگویی با رسانه‌ها حتی گفته است پراید ۹۰ میلیونی هم مشتری دارد و ماندگاری نرخ ارز در محدوده پایین‌تر، بازار خودرو را با تکانی کاهشی مواجه خواهد کرد. قیمت پژو۲۰۶ تیپ۲ نیز حدود ۲۱۹میلیون، پژو۲۰۶ تیپ۵ تقریبا ۲۸۹میلیون و پژو۲۰۷ اتوماتیک ۴۹۸میلیون تومان اعلام شد.امروز قیمت هر دستگاه سمند ال‌ایکس ساده در بازار آزاد تهران به ۲۰۰میلیون و سمند سورن به ۲۵۲میلیون تومان بود.

بانک ملی ایران، حامی تولیدکنندگان

بانک ملی ایران با حمایت های بی دریغ خود از تولید نه تنها توانسته واحدهای تازه تاسیس را به ادامه فعالیت تشویق کند، بلکه بسیاری از بنگاه های نیمه تعطیل، تعطیل و یا ورشکسته را نیز به چرخه فعالیت های اقتصادی بازگردانده است.

حمایت از بنگاه های اقتصادی به ویژه تولیدکنندگان داخلی از دیرباز توسط این بانک انجام می شده است، اما طی سال های «رونق تولید» و «جهش تولید»، این حمایت ها بیشتر شده، به طوری که اکنون بخش قابل توجهی از تسهیلات بانک ملی ایران به این حوزه اختصاص یافته است. آن طور که آمار عملکرد روایت می کند، طی ۱۸ ماه منتهی به پایان شهریور ماه سال جاری بانک ملی ایران به صورت مستقیم بیش از ۴۴۹ هزار میلیارد ریال منابع به بخش های کشاورزی و صنایع تبدیلی، صنعت و معدن تزریق کرده است. این مبلغ در قالب بیش از ۱۸۹ هزار پرونده تخصیص داده شده که رقمی کم سابقه است، به طوری که مقام های مسئول در حوزه اقتصادی کشور از سایر نهادها خواسته اند با تبعیت از تلاش های بانک ملی ایران در حوزه کمک به رونق و جهش تولید، حداکثر مساعدت را در روان سازی تامین منابع بنگاه های اقتصادی انجام دهند.بسیاری از زیرساخت های اساسی کشور از جمله پالایشگاه و کارخانه های بزرگ تولیدی و جاده ها با منابع مالی بانک ملی ایران تجهیز و ساخته شده اند که نمونه اخیر آن را می توان در «طرح شیرین سازی و انتقال آب خلیج فارس» مشاهده کرد. بانک ملی ایران همچنین در جلسات مستمر و پیوسته با فعالان اقتصادی، مشکلات آنها در حوزه های مختلف از جمله تامین مالی را بررسی کرده و راهکارهای لازم در این زمینه را ارائه می کند. این حمایت باعث افزایش اعتماد صاحبان بنگاه های اقتصادی به بانک ملی ایران شده و آنها را به شعار همیشگی «اعتماد می ماند» بیش از پیش مطمئن کرده است.

وزیر نفت اعلام کرد:

تدوین دو سند برای بهینه‌سازی مصرف سوخت در کشور

وزیر نفت با اشاره به تدوین دو سند برای بهینه‌سازی مصرف سوخت در کشور گفت: نخستین سند مربوط به تولید و مصرف گاز تا افق ۱۴۲۰ و دومین سند نیز مربوط به نوسازی حمل و نقل عمومی و تغییر ترکیب سبد سوخت کشور است.

«بیژن زنگنه» در حاشیه حضور در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با بیان این مطلب افزود: بیشتر موضوع های مطرح شده در این جلسه بر روی بحث عمران شهرها و روستاها و زیرساخت‌ها بود.

وی اضافه کرد: پیرامون تخصیص قیر رایگان برای راه‌های روستایی نیز بحث شد و تاکید کردم که وزارت نفت آمادگی کامل دارد تا قانونی که مجلس تصویب کرده را در صورت نهایی شدن اجرا کند تا رونقی در روستاها و شهرهای کوچک برای عمرانشان ایجاد شود.

زنگنه با بیان اینکه پرداخت بدهی‌های دولت به پیمانکاران بوسیله تهاتر با نفت نیز صحبت شد و دولت در این زمینه اقدام هایی انجام داده و تصمیم هایی گرفته و مشخص است که چه مسیری باید طی شود تا به نتیجه برسد.

وزیر نفت در ارتباط با موضوع گازرسانی به روستاها و شهرها هم گفت: صحبت هایی درمورد رعایت حریم خطوط لوله و تاسیسات نفتی مطرح شد. وی موضوع تدوین دو سند برای بهینه‌سازی مصرف سوخت در کشور را یادآور شد و افزود: یک سند در مورد تراز مصرف و تولید گاز تا افق ۱۴۲۰ است که در آن بطور جدی بهینه‌سازی دیده شده و در این زمینه به ویژه مبحث ۱۹ ساختمان مورد توجه قرار گرفته است.

زنگنه سند دوم را مربوط به سوخت حمل و نقل عمومی و نوسازی ناوگان حمل و نقل دانست و گفت: بر اساس این سند ترکیب سبد سوخت‌ها و حمل و نقل کشور مشخص شده است.

وی مباحث دیگر را مربوط به توسعه اکتشاف و گازرسانی در مناطق و توسعه پتروشیمی و صنایع پایین دستی عنوان کرد و افزود: در مجموع جلسه مفیدی بود.

بیژن زنگنه وزیر نفت در جلسه علنی در اواخر شهریورماه امسال در مجلس شورای اسلامی ضمن ارائه‌ی گزارشی از عملکرد وزارت نفت و برنامه‌های توسعه گفته بود: امروز کشور در جنگ تمام عیار اقتصادی که از سوی آمریکا و رژیم صهیونیستی با همکاری متفقین‌شان بر ملت ایران تحمیل شده، قرار داریم و آنها می‌کوشند تا بر ابعاد این تحریم بیفزایند. اکنون لازم است همانند دوران دفاع مقدس همه ارکان نظام به ویژه دولت و مجلس شورای اسلامی با هم‌اندیشی به صورت یکپارچه عمل کنند.

وی افزود:گزارشی در زمینه برنامه‌های وزارتخانه در ارتباط با اجرای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی در هشت محور به نمایندگان ارائه شد که افزایش ظرفیت تولید در میادین مشترک نفتی، دوری از خام‌فروشی و توسعه صنعت پتروشیمی، توسعه گازرسانی، افزایش صادرات گاز، حمایت از ساخت داخل و شرکت‌های دانش‌بنیان، جمع‌آوری گازهای مشعل نفت، مقابله با تحریم‌ها و ریل‌گذاری برای آینده از جمله محورهایی است که وزارت نفت در آن برنامه‌ریزی داشته است و گزارش آن به نمایندگان ارایه شد.

وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

تعیین تکلیف ٤٠٠ هزار واحد در طرح اقدام ملی مسکن

وزیر راه و شهرسازی از تعیین تکلیف ۴۰۰ هزار واحد در طرح اقدام ملی مسکن خبر داد.

محمد اسلامی در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی و در جریان طرح سوال رحمت الله نوروزی در مورد عدم اقدام لازم برای تامین مسکن مورد نیاز در کشور گفت: ما دو سال پیش تعهد دادیم که اولا مسکن مهر را در این دوره تکمیل و تحویل مردم کنیم، علاوه بر این، طرح اقدام ملی مسکن را با هدف تولید ۴۰۰ هزار واحد برنامه ریزی کردیم که با توجه به هماهنگی‌های صورت گرفته در سراسر کشور پروژه‌های مسکن مهر و طرح اقدام ملی مسکن در حال انجام و تکمیل است. وی افزود: از این ۴۰۰ هزار واحد ۱۳۵ هزار واحد واگذاری زمین و ۲۶۵ هزار واحد واگذاری مسکن بوده که تمام افراد این دو گروه تعیین تکلیف شده و در حال تکمیل پرونده و واریز وجه هستند و هیچ فردی از این ۴۰۰ هزار نفر نیست که تکلیفش مشخص نشده باشد.

وزیر راه یادآور شد: ما سعی کردیم همه ظرفیت‌ها را به خدمت بگیریم و در این راستا طبق فراخوان وسیع ۴۶۰ هزار نفر را شناسایی کردیم که در حال واریز وجه هستند، این اقدامات همگی در شرایط کرونا انجام شده است. سپس شناسایی و تخصیص زمینی که بلامعارض و وصل به خدمات شهری باشد انجام شده و علاوه بر این تلاش کردیم زمین‌هایی که در اختیار دستگاه‌ها بوده را به این پروژه تخصیص بدهیم که شاهد اجرای این برنامه‌ها هستیم.

اسلامی با اشاره به تاثیر نوسانات بازار طلا و ارز در بخش مسکن خاطرنشان کرد: این التهابات یک امر تکراری و مستمر بوده و اگر مرور کنید می‌بینید که به وضوح از یکدیگر تبعیت می‌کنند در واقع تغییر نرخ ارز تاثیر خود را بر همه بخش‌ها بخصوص زمین و مسکن گذاشته است.

وی خاطرنشان کرد: ما برای رسیدن به تولید و عرضه پایدار مسکن به دنبال اجرای سیاست‌ها و برنامه‌هایی در این حوزه بودیم برای ما مهم بود که بتوانیم اعتماد بین سازندگان، دولت و مردم را به وجود بیاوریم که جریان تولید را شاهد باشیم تا عرضه مسکن تقویت شود، پابرجا بماند و کسری مسکن را جبران کند.اسلامی خاطرنشان کرد: سیاست ما دقیقا اجرای قانون و عین فلسفه وجودی و وظیفه‌ای است که در قانون به وزارت راه داده شده است. و آن فراهم کردن زمینه خانه دار شدن مردم با اولویت اقشار کم درآمد است. برهمین اساس بود که طرح اقدام ملی در مدت کوتاه و فشرده عملیاتی شد. پروژه‌هایی که در سال ۹۷ کلنگ زنی شده، هفته گذشته افتتاح شده و مردم خانه‌هایشان را تحویل گرفتند. وی اضافه کرد: ما از تهیه و آماده سازی زمین تا ارائه به مردم در تمام مراحل با پروژه‌های فعال مواجه هستیم به استثنای برخی شهرها که مشکل فقر زمین داشتیم. حتی در جاهایی توانستیم زمین را از مردم خریداری کنیم. شما می‌دانید که در سال‌های گذشته قانون زمین شهری اجرایی نشده و زمین‌های محدوده شهرها به وزارت راه واگذار نشده است در همین شرایط ما ۴۰۰ هزار واحد را تعیین تکلیف کردیم که ۹۵ هزار واحد تحویل داده شده و ۴۰ هزار واحد در حال تحویل است، پروژه‌هایی هم در حال ساخت است که مردم به این پروژه‌ها وصل می‌شوند و ما تنظیم کننده، حمایت کننده و پشتیبانی کننده هستیم.

وزیر راه ادامه داد: من خدا را شاکرم که توانستیم تفاهم نامه‌ای با وزارت آموزش و پرورش هم داشته باشیم از این سریعتر کجا امکان داشت کار اجرایی مسکن انجام شود؟. البته ما هم از قیمت دلار متاثر می‌شویم و آسیب می‌بینیم، ولی اه حل آن انفعال و رفتن به حواشی نیست ما در متن حرکت می‌کنیم و سعی می‌کنیم با راهکارهایی قیمت تمام شده را کنترل کنیم.

اسلامی یادآور شد: دو میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر شروع شده که در دولت نهم و دهم به همت آقای نیکزاد ۷۰۰ هزار واحد تحویل شد و بقیه درصد پیشرفت‌های مختلف داشت ما هفته گذشته در پردیس ۱۴ هزار واحد مسکن مهر تحویل دادیم و ۲ هزار میلیارد تومان در آن سرمایه گذاری کردیم و شرایطی را ایجاد کردیم که آن جا قابل سکونت باشد.

اسلامی در پایان گفت: وظیفه ما است که برای مردم سربازی کنیم. من و همکارانم در پیشبرد پروژه‌ها موانع زیادی داشتیم اما به لطف الهی از پس آن برآمدیم.

بانک

مدیرعامل بانک صنعت و معدن خبر داد:

رشد ۵۷ درصدی پرداخت تسهیلات این بانک در هفت ماهه اول سال ۹۹

دکتر حسین مهری اعلام داشت: مجموع تسهیلات اعطایی بانک صنعت و معدن طی ۷ ماه نخست امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته معادل ۵۷ درصد افزایش پیدا کرده است.

وی ضمن بیان مطلب فوق خاطرنشان کرد: کارنامه عملکرد کل تسهیلات اعطایی این بانک طی ۷ ماهه نخست سال جاری نشان می دهد از ابتدای سال جاری تا پایان مهرماه بیش از ۱۳۲ هزار میلیارد ریال به بخش های مختلف تولید کشور از سوی این بانک پرداخت شده است که نسبت به ۷ ماه ابتدایی سال ۹۸ معادل ۵۷ درصد رشد داشته است.

مدیرعامل بانک صنعت و معدن عنوان داشت: گزارش عملکرد این بانک در سال گذشته حاکی از آن است که در هفت ماهه ابتدایی سال ۹۸ در مجموع بالغ بر ۸۴ هزار میلیارد ریال نیز به متقاضیان تسهیلات بخش های صنعت و معدن کشور پرداخت شده بود. دکتر مهری با اشاره به لزوم ایجاد فرصت‌های برابر سرمایه گذاری برای کارآفرینان عرصه تولید افزود: سرمایه‌گذاری لازمه رشد و توسعه اقتصاد های پویا و کارآمد است و بدون اعتبارات و تسهیلات بانکی و حمایت مستمر از تولیدکنندگان نمی توان افق روشنی برای جهش تولید متصور شد. وی با بیان اینکه با بهره برداری و استفاده بهینه از منابع و سپرده‌های بانکی می‌توان فعالیت های مولد ایجاد کرد تا با افزایش تولید، اشتغال و به تبع آن درآمد سرانه شاهد محرومیت زدایی از استان های کمتر توسعه یافته باشیم، گفت: در همین راستا در تلاش هستیم تا با کمک مسؤلان هر استان و مدیران استانی این بانک نیازها و مزیت های سرمایه گذاری هر منطقه را شناسایی کرده و تسهیلات را در اختیار افراد دارای اهلیت و صلاحیت قرار دهیم. مدیرعامل بانک صنعت و معدن همچنین با اشاره به تسهیلات تبصره ۱۸ که در سه بخش تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز فعالان اقتصادی و کمک به نوسازی و جایگزینی ماشین‌آلات و طرح‌هایی که بیش از ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند به متقاضیان پرداخت شده است، اظهار داشت: این بانک با پرداخت ۳۶ هزار و ۴۷۵ میلیارد ریال تسهیلات تبصره ۱۸ رتبه نخست را با پرداخت ۹۱ درصد این تسهیلات به واحدهای تولیدی در میان بانک های کشور داراست.دکتر مهری تأکید کرد: پرداخت تسهیلات به صنایع و واحدهای نیمه راکد که از بحران شیوع ویروس کرونا و نوسانات نرخ ارز و افزایش هزینه های مواد اولیه و تجهیزات دچار مشکل شده اند، با نظارت کافی ادامه دارد؛ همچنین برای واحدهایی که به این دلایل دارای بدهی غیر جاری و معوق شده اند نیز مساعدتها و حمایت هایی در نظر گرفته شده است.

((آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای))

نوبت اول

شهرداری اسلامشهر

شهرداری اسلامشهر در نظر دارد به استناد مجوز شماره **۵/۳/۲۷۷۷** مورخ **۹۹/۵/۲۷** شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به تامین تعداد ۲۱ ناوبر (نیروی راننده پایه یکم شهری) از طریق عقد قرارداد حجمی با پیمانکاران واجد شرایط به شرح ذیل از طریق برگزاری تجدید مناقصه عمومی اقدام نماید.

بدین وسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت می گردد جهت شرکت در تجدید مناقصه و دریافت اسناد همراه با معرفی نامه و مهر شرکت به اداره قراردادهای شهرداری اسلامشهر مراجعه نمایند .ضمناً مهلت دریافت و ارسال پیشنهادات حداقل **۱۰** روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم خواهد بود. هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده تجدید مناقصه عمومی می باشد. **۱**- مبلغ سپرده شرکت در تجدید **مناقصه** ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال **۲**-صلاحیت: اساسنامه مرتبط، رزومه کاری (۳ قرارداد معتبر تامین نیروی انسانی) گواهی صلاحیت از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی **۳**- مدت انجام کار: یکسال شمسی **٤**-به پیشنهادات مشروط، مخدوش، فاقد سپرده و پیشنهاداتی که پس از مهلت اعلام شده ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. **٥**- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است. **٦**-برندگان اول و دوم و سوم تجدید مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. **۷**-سایر شرایط در اسناد تجدید مناقصه درج گردیده است. **۸**-چاپ اول: **۹- ۹۹/۸/۷** چاپ دوم: **۹۹/۸/۱٤** **۱۰**-مهلت دریافت اسناد تجدید مناقصه: از مورخ **۹۹/۸/۱٤ الی ۹۹/۸/۲٤** . **۱۱**-مهلت تحویل اسناد تجدید مناقصه: **۹۹/۸/۲۵** **۱۲**-جلسه کمیسیون عالی و معاملات: ساعت **۱۵** مورخ **۹۹/۸/۲٦**

حسین طلا- شهردار اسلامشهر

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیات بشماره۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۶۷۲- پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۱۱آقای نور الدین رجال فرزند نور طاغن به شماره شناسنامه۵۶۳ گنبد و کد ملی۲۰۳۲۲۵۸۳۴۴ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۱۶مترمربع جدا شده از تمامت پلاک ثبتی ۱/۳۲۲۷۵ - اصلی واقع در گنبدکاووس روستای نور اباد خیابان امام خمینی کوچه پنج بخش ۱۰حوزه ثبتی گنبد خریداری ملک مع الواسطه از محمد رجال (مالک رسمی) لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۹۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۰۸/۰۷ – تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۳۹۹/۰۸/۲۱

رضا سارانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیات بشماره۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۶۸۰- پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۵۴آقای شمس الدین بهلکه فرزند شاه قلی به شماره شناسنامه۲۴۵۴۴ گنبد و کد ملی۲۰۳۰۲۴۴۹۱۰ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت۲۶۲/۳۳ مترمربع جدا شده از تمامت پلاک ثبتی ۱/۲۲۲۹۰- اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان رسالت کوچه ششم بخش ۱۰حوزه ثبتی گنبد خریداری ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی (مالک رسمی) لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۹۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۰۸/۰۷ – تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۳۹۹/۰۸/۲۱

رضا سارانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیات بشماره۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۶۲۵- پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۳۱۶خانم بی بی انگیزه فرزند قزاق به شماره شناسنامه۵۲ گنبد و کد ملی۲۰۳۱۳۱۷۹۵۴ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت۸۶/۶۰مترمربع جدا شده از تمامت پلاک ثبتی ۱/۱۲۵۵۶- اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان امام زاده غربی بخش ۱۰حوزه ثبتی گنبد خریداری ملک مع الواسطه از کل زبرجد (مالک رسمی) لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۹۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۰۸/۰۷ – تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۳۹۹/۰۸/۲۱

رضا سارانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس

مفقودی

کارت و شناسنامه موتورسیکلت ساوین تیپ CDI۱۲۵CC مدل ۱۳۸۹رنگ قرمز به شماره‌موتور NDR۱۲۵۰۵۱۴۶۶۷۷ وبه شماره‌تنه NDR***۱۲۵B۸۹۵۴۴۰۵ و به شماره پلاک ۶۱۹۲۶_۵۳۹ به نام سیروس روشن نژاد مفقود گردیده اند واز درجه اعتبار ساقط میباشند.

خرم آباد

سند کمپانی و برگ سبز خودروی سواری پژو۴۰۵ به رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۸۲به شماره شاسی ۸۲۰۳۸۶۳۷ به شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۰۱۱۴۸به شماره پلاک ۴۹ایران ۶۷۴ج۶۹بنام باقربهزادی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

یاسوج

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۱۴۳سه دانگ پلاک ثبتی ۲۵۷۷ فرعی از ۲۳۲۷ اصلی به مساحت ۱۷۵/۲۵ متر مربع واقع در بخش ۲ ثبت بابل به نام آقای سید کریم غلامحسین زاده ثبت و صادر گردیده است، طبق سند مهریه بابت طلب خانم شکوفه رضا علی زاده بازداشت گردیده حدود و مشخصات پلاک مذکور مندرج در سند مالکیت می باشد. برابر نظر کارشناسان رسمی دادگستری ، پلاک فوق واقع در بابل کمربندی غربی – توحید ۴۶- بن بست سبحان ۴۰- طبقه دوم می باشد، پلاک فوق، بصورت آپارتمان مسکونی ۳ خوابه با هال و سالن پذیرایی آشپزخانه و مطبخ و سرویس بهداشتی وحمام، این آپارتمان در طبقه دوم مجتمع مسکونی ۴ طبقه ۴ واحدی قرار گرفته . کف سرامیک دربها، چوبی کابینت آشپزخانه از نوع ام دی اف، ساختمان دارای آسانسور،آب و برق و گاز می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۸/۲۱ در اجرای اسناد رسمی بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. بیمه نامه ای ارائه نگردیده . مزایده از مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی : چهارشنبه ۹۹/۸/۷

علی اکبری- رئیس واحد اجرای اسناد رسمی بابل

آگهی فقدان

آقای رضا ابوالقاسمی برابر وکالت نامه شماره ۱۴۷۹۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۷ دفترخانه ۳خوی از طرف مالک وحید مقدم لو ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۵۸/۵۳ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی به پلاک ۸۴۵۲۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۱۴۳۳ فرعی از اصلی نامبرده واقع در اراضی سرحد آباد جزء حوزه ثبتی ناحیه شهرستان فردیس ذیل ثبت - صفحه - دفتر جلد – ثبت و سند به سریال ۱۲۹۲۶۷ سری دال سال ۱۳۹۴ به شماره دفتر الکترونیک۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۰۰۱۳۸۰۷ صادر گردید که تمامی مورد ثبت برابر سند رهنی به شماره ۷۰۰۲۴ مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۰۴ دفترخانه ۱۰ کرج در رهن بانک مسکن می باشد که سند مذکور به علت سهل انگاری مفقود گردید و وکیل مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تاچنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد ازتاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد . ۲۳۷۸

محمد سلیمانی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک فردیس

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۴۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید تقی حسینی فرزند سید قربان به شماره شناسنامه ۷۵۷ صادره ازنور در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۴۵ متر مربع پلاک شماره ۱۶۰۶فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در حسین آباد راه آهن خ اصلی ک مسجد پ ۲۲ خریدار از مالک رسمی حسین مجلل صوفیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۳۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۹/ ۰۸/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۹/۰۸/۲۱

محمد سلیمانی رئیس ثبت واسناد و املاک فردیس

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو پرشیا، مدل ۱۳۷۹به شماره موتور ۲۲۸۲۷۹۰۲۹۶۵و به شماره شاسی ۷۹۸۰۲۶۶۴ و به شماره پلاک ۸۱۲ص۱۲ایران۸۸ به نام سیروس رضائی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./شاهیندژ

مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز)برگ فروش کارخانه (کمپانی)و کارت و بیمه نامه خودرو سواری پژو۴۰۵، مدل ۱۳۸۹به شماره موتور ۱۲۴۸۹۱۵۹۵۵۸و به شماره شاسی NAAM۰۱CA۹AR۵۳۴۴۹۲ و به شماره پلاک ۸۹۳و۳۲ایران۲۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./بیرانشه