اخبار

فروش آتی دلار ۱۸ هزار تومان هم مشتری ندارد

یک استاد دانشگاه اظهار داشت: امروز می بینیم که برای ارز آتی با نرخ ۲۰ هزار تومان هم مشتری وجود ندارد و احتمالا با نرخ ۱۸ هزار تومان هم دلار مشتری نخواهد داشت. این پیام را می‌دهد که انتظار فعالان اقتصادی کاهش نرخ دلار به کمتر از ۲۰ هزار تومان است.

مرتضی عزتی درباره سرنوشت بازار ارز پس از انتخابات ریاست جمهوری امریکا و برنده شدن بایدن در این انتخابات، اظهار داشت: بخشی از افزایش نرخ ارزهای خارجی مانند دلار به علت عوامل غیراقتصادی از جمله عوامل سیاسی و انتظاراتی بوده است. در ایران اگر فقط عوامل اقتصادی بر روی نرخ ارز دخیل بودند، قیمت دلار نباید به بیش از ۱۵ هزار تومان می‌رسید.

وی ادامه داد: در این مدت به هر حال سایر عوامل بر بازار ارز دخالت داشتند و تاثیرگذار بودند به ویژه برخی از عوامل خارجی و سودجویان و فرصت طلب که جو را برای سوء استفاده مناسب دیدند و به شیوه‌های مختلف مانند جوسازی در شبکه‌های اجتماعی و فضای مجازی به افزایش قیمت دلار دامن زدند. البته انتظارات منفی که ذهن مردم و فعالان اقتصادی وجود داشت، باعث افزایش بی‌سابقه نرخ دلار شد.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه در هفته گذشته با احتمال پیروزی بایدن ریزش نرخ دلار آغاز شد، ادامه داد: درست که بانک مرکزی می‌گوید سیاست‌های دولت هم در کاهش نرخ دلار موثر بوده ما هم آن را انکار نمی‌کنیم و حتی سیاست‌های قوه قضاییه که با افراد سودجو مقابله کردند هم در این کاهش نرخ دلار موثر بوده اما در سه روز گذشته افزایش آرای بایدن نسبت به ترامپ مسجل شد، تاثیر عامل خارجی بر کاهش نرخ دلار بیشتر شد و سه روز گذشته اقدام خاصی جز این عامل رخ نداده که باعث ریزش نرخ ارز در بازار شود.

عزتی افزود: بسیاری از فعالان اقتصادی و مردم در ایران تصور می‌کنند که ترامپ بوده که فشارهای شدید علیه ایران اعمال می کرده و اگر فرد دیگری به عنوان رییس جمهور امریکا انتخاب شود فشار بر روی ایران کاهش می یابد. در کنار این تجربه نشان داده است که دموکرات‌ها تندروی کمتری بر روی ایران و کشورهای دیگر داشتند و براساس این تجربه که به احتمال قوی تکرار می‌شود، فشارهایی که بایدن و همراهانش خواهند داشت کمتر از دوره ترامپ خواهد بود.

وی در حال حاضر این انتظار حاکم شده و به طبع آن بر فعالی‌ها و آینده‌نگری همه فعالان اقتصادی و مردم اثرگذار است، گفت: امروز می بینیم که برای ارز آتی با نرخ ۲۰ هزار تومان هم مشتری وجود ندارد و احتمالا با نرخ ۱۸ هزار تومان هم دلار مشتری نخواهد داشت. این پیام را می‌دهد که انتظار فعالان اقتصادی این است که نرخ دلار به کمتر از ۲۰ هزار تومان می‌رسد.

خرید گروهی خودرو با کدملی افراد بی‌بضاعت؛

صف طویل ثبت‌نام خودرو با کارت ملی اجاره‌ای

با اعلام نتایج قرعه‌کشی یکی از خودروسازان، عدد شگفت‌آور ۴ میلیون متقاضی برای دریافت خودروی صفر ثبت شد؛ بخت‌آزمایی با کارت ملی اجاره‌ای برای رسیدن به ۳۰ هزار دستگاه خودرو!

با اعلام نتایج قرعه‌کشی ایران خودرو، عدد شگفت‌آور ۴ میلیون نفر متقاضی برای دریافت خودرو صفر ثبت شد، این در حالی است که بسیاری از افراد نیز در قرعه کشی گروه خودروسازی سایپا شرکت کرده و اجازه ثبت نام در قرعه‌کشی ایران‌خودرو را نداشتند. با این وضعیت می‌توان پیش‌بینی کرد با ادامه روند فعلی، روز به روز وضعیت بازار خودرو ملتهب تر گردد.

بازار خرید و فروش خودرو، مدتی است که به دلیل عرضه بسیار پایین در برابر تقاضای بالا و غیرمنطقی جامعه، دچار نوسانات و جهش‌های قیمتی شدید شده است. ورود دلالان و واسطه‌گران به این بازار، مشکلات را دوچندان و امکان کنترل بازار را عملاً از اختیار نهادهای مسئول خارج کرده است. راهکاری که چندین ماه از اجرای آن برای کنترل قیمت خودرو توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت می‌گذرد، پیش‌فروش خودرو به صورت قرعه‌کشی است و هم‌چنین شرایطی از قبیل اختصاص هر خودرو به یک کد ملی، عدم اجازه فروش خودرو تا یک‌سال و... نیز برای جلوگیری از تجاری سازی این وسیله نقلیه اندیشیده شده بود که هرکدام از این موارد نیز با روش‌هایی خاص دور زده شد.

خرید گروهی کدملی از افراد بی‌بضاعت، روش دلالان برای دور زدن قرعه‌کشی خودرو

دلالان برای دور زدن این روش اقدام به خرید گروهی کد ملی افراد بی‌بضاعت کرده و با پرداخت چند میلیون به این افراد، عملاً شانس بالایی برای تصاحب خودروهای صفر در فرآیند قرعه‌کشی دارند، با این روش، می‌توان پیش‌بینی کرد که حدوداً اکثریت این خودروها به دست مصرف‌کننده واقعی نرسیده و هدف وزارت صنعت، معدن و تجارت از رسیدن خودرو به افرادی که واقعاً احتیاج به خودرو دارند، عملی نشده‌است. از طرفی، اقدام وزارت صنعت، معدن و تجارت در ممنوعیت معامله این خودروهای تا یک‌سال نیز به صورت کامل عملی نیست، زیرا این خودروها هم‌اکنون به صورت وکالتی و یا با استفاده از مبایعه نامه منتقل می‌شوند و به همین دلیل، این راهکار نیز با توجه به این روش‌های انتقال، معیوب است.

شاهد این مثال قرعه‌کشی پیش فروش فوری و یک‌ساله شرکت ایران‌خودرو در مهرماه امسال است که به صورت همزمان برگزار شد. در این دو قرعه‌کشی، در مجموع ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار و ۶۵۳ نفر در وبسایت شرکت ایران خودرو ثبت‌نام کردند، این در حالی است که در مجموع این دو قرعه کشی همزمان، ۳۱ هزار و ۴۵۰ دستگاه خودرو به برندگان رسید، با یک محاسبه ساده می‌توان گفت شانس پیروزی در این قرعه کشی‌ها به طور میانگین ۰.۷ درصد است که عملاً به معنای این است که این رخداد بیشتر شبیه به یک بخت‌آزمایی است تا انتخاب تصادفی!

دلیلی محکم برای اثبات سرمایه‌ای بودن خودرو

نکته حائز اهمیت دیگر این است که با بررسی ثبت نام متقاضیان برای هر خودرو، متوجه می‌شویم که بیشترین ثبت نام‌ها، برای خودروهای لوکس ایران خودرو است و این در حالی است که مردم در شرایط نامطلوبی از لحاظ اقتصادی به سر می‌برند، به طور مثال در فروش یک‌ساله، بیشترین متقاضی مربوط به خودروی دناپلاس است که ۲۲۸۰۲۱ نفر ثبت‌نامی را به خود اختصاص داده است و این تعداد نزدیک به یک سوم کل متقاضیان ثبت‌نام یکساله ایران خودرو است.

این مطلب بیانگر این موضوع است که مردم به خودرو دیگر دید مصرفی ندارند و آن را به عنوان یک کالای سرمایه‌ای به حساب می‌آورند و از این جهت حاضرند برای اینکه ارزش پول نزد خود را بیشتر کنند، خودروهای با قیمت بالاتر را انتخاب کنند. بعد از دناپلاس نیز به ترتیب پژو پارس TU۵ و پژو ۲۰۷ قرار دارند که تأیید کننده تحلیل مذکور است.

این اتفاقات و عدم پیروزی اکثریت مردم در قرعه‌کشی‌ها، باعث شده تا جو بی‌اعتمادی سنگینی در بین مردم عادی، حکم‌فرما شده و آن‌ها، این اتفاقات را ناشی از انتخاب گزینشی افراد در این قرعه‌کشی‌ها قلمداد کنند، درصورتی‌که می‌توان گفت، با توجه به نظارت نهادهای مربوطه به فرآیند قرعه‌کشی، انتخاب گزینشی به‌سختی میسر می‌شود که البته به دلیل عدم شفافیت کامل، نمی‌توان اظهارنظر دقیق داشت. با توجه به این مسائل، به نظر می‌رسد اجرای این روش، تاکنون اعتماد عمومی مردم را جلب نکرده و در عین حال، چنین شفافیت مطلوبی نیز در خود ندارد.

فروش خودرو در بورس کالا، راهکاری برای خروج از وضعیت بحرانی موجود

به دلیل آسیب‌های بی‌شمار روش فعلی، پیشنهادی برای عرضه خودرو در بورس کالا مطرح شده‌است و طبق آن، اختلاف قیمت کشف‌شده در بورس کالا و قیمت مصوب شورای رقابت، به عنوان مالیات اخذ می‌گردد. پیشنهاد شده که این مالیات از طرق مختلف و با ضوابطی خاص در جهت افزایش تولید، بهبود کیفیت و ایمنی خودرو و توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی استفاده شده که نهایتاً منافع آن به مردم خواهد رسید.

اگر پیشنهاد فروش خودرو در بورس کالا محقق گردد، می‌توان با منابع حاصل از اختلاف قیمت مصوب شورای رقابت و قیمت کشف شده در بورس، برای خودروسازان تسهیلاتی در نظر گرفت تا افزایش تولید خودرو صورت گیرد. با افزایش تولید خودرو، عرضه و تقاضا متعادل شده، هم‌چنین دست دلالان و واسطه‌گران از بازار خودرو قطع گردیده و مصرف کننده واقعی به خودروی صفر خواهد رسید.

بانک

مجمع عمومی عادی سالانه بانک ملی ایران برگزار شد

مجمع عمومی عادی سالانه بانک ملی ایران برای دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۳۹۸ با حضور اکثریت اعضا و با رعایت کامل پروتکل های بهداشتی برگزار و در آن صورت های مالی بانک به تصویب رسید.

وزیر امور اقتصادی و دارایی به عنوان رئیس این مجمع گفت: بانک ملی ایران از نظر تاریخی و دامنه پوشش جغرافیایی، یک نهاد پر افتخار است.

دکتر فرهاد دژپسند با اشاره به این که بسیاری از فعالیت های این بانک جنبه ملی و حاکمیتی دارد، اظهار داشت:

عملکرد بانک ملی ایران به طور کامل نشان می دهد که این بانک در حال فعالیت جدی است، بانک ملی ایران مسیر توسعه را به خوبی شناخته و به دقت آن را طی می کند.

دژپسند به عملکرد بسیار موفق بانک ملی ایران در حوزه کاهش شعب و نیز بانکداری دیجیتال اشاره و خاطرنشان کرد: حاکمیت شرکتی نیز در این بانک به خوبی پیاده سازی شده و اکنون شرایط برای فعالیت هر چه بهتر بانک فراهم است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی همچنین به لزوم افزایش درآمدهای بانک ملی ایران در کنار کاهش هزینه ها اشاره کرد و گفت: افزایش نسبت تسهیلات به سپرده ها، استفاده هر چه بهتر از منابع موجود، رهاسازی منابع با فروش بیشتر اموال و املاک مازاد و نیز تنوع بخشی به درآمدها از الزامات تسریع در توسعه بانک ملی ایران است .

مدیرعامل ایرانسل: رسالت اپراتور دیجیتال، باز کردن فضا برای ایده‌هاست

مدیرعامل ایرانسل در مراسم پایانی «نخستین نوآوردگاه مرکز نوآوری ایرانسل»، یکی از رسالت‌های ایرانسل به عنوان اولین و بزرگترین اپراتور دیجیتال ایران را «باز کردن فضا برای ایده‌های نو» دانست و با اشاره به تجربهٔ موفق ایرانسل در سرمایه‌گذاری روی شرکت اسنپ گفت: امیدواریم بتوانیم به شکل‌گیری و گسترش چندین اسنپ دیگر در ایران کمک کنیم.

به گزارش امتیاز، مراسم پایانی «نخستین نوآوردگاه مرکز نوآوری ایرانسل» بعدازظهر یکشنبه ۱۸ آبان ماه ۱۳۹۹، با حضور دکتر بیژن عباسی‌آرند مدیرعامل و جمعی از اعضای هیأت‌مدیره و معاونان ایرانسل، با رعایت پروتکل‌های بهداشتی و فاصله‌گذاری اجتماعی در سالن همایش‌های ایستگاه نوآوری شریف برگزار شد.

این نوآوردگاه (Startup Weekend)، توسط مجموعهٔ «ایرانسل‌لبز (Irancell Labs)» و با حضور ۱۰ تیم استارتاپی برگزار شده است. مجموعهٔ ایرانسل لبز (Irancell Labs)، شامل سه بخش «تحقیق و توسعه»، «مرکز نوآوری ایرانسل» و «آکادمی ایرانسل»، از سال گذشته، با هدف تعمیق ارتباط ایرانسل با جامعهٔ دانشگاهی و کمک به مراکز علمی، استارتاپ‌ها و شرکت‌های فناور تأسیس شده است.

مدیرعامل ایرانسل، در این مراسم طی سخنانی با اشاره به اینکه ایرانسل در گذشته با عنوان بزرگترین اپراتور دیتای ایران خطاب می‌شد و در حال حاضر با عبور از آن مرحله، به عنوان «اولین و بزرگترین اپراتور دیجیتال ایران» شناخته می‌شود، گفت: هدف ما این است که در مجموعهٔ ایرانسل و کسب‌وکارهای پیرامونی، خدمات جدیدی را متناسب با سبک زندگی دیجیتال مشترکان ایرانسل، فراهم و رضایتمندی بیشتری را جلب کنیم.

عباسی‌آرند افزود: امروزه و با شیوع بیماری کرونا، نیاز جدی بشر به یک سری خدمات خاص، خیلی محسوس‌تر شده است. اگر زمانی از آموزش آنلاین یا دوراپزشکی صحبت می‌شد، کمتر کسی این حس را داشت که یک روز این خدمات، به نیاز جدی کشور و دنیا تبدیل شود؛ اما پدیدهٔ کرونا، تحول دیجیتال را تسریع کرد و باعث شد که بسیاری از کشورها، فراتر از برنامه‌ریزی‌های قبلی، به فکر ایجاد و توسعهٔ این خدمات بیافتند تا زمینهٔ حضور کمتر مردم در مراکز تجمع فراهم شود.

مدیرعامل ایرانسل تأکید کرد: ما در ایرانسل از همان روزهای اول شیوع کرونا، با توجه به بستر خوبی که پیش‌بینی شده بود، توانستیم دورکاری را به صورت حداکثری پیاده کنیم. در شش ماههٔ امسال بیش از ۸۵ درصد، رشد مصرف دیتا نسبت به سال قبل داشتیم و شبکه باید طبعاً پایدار باشد تا بتوان با وجود دورکاری، سطح کیفی خدمات را نیز حفظ کرد.وی افزود: پس از کرونا ممکن است دیگر شاهد بازگشت به عقب نباشیم و لازم است که شرکت‌های پیشرو، این خدمات را توسعه دهند و آمادگی ارائهٔ خدمات جدید را هم داشته باشند. عباسی‌آرند اظهار داشت: ایرانسل بر همین اساس سعی کرده مدلی را تعریف کند که ظرفیت‌های موجود در کشور را به خدمت بگیرد و قبلاً هم سرمایه‌گذاری در اسنپ، به درستی انجام شد و اکنون بیش از ۸۵ درصد سهم بازار در شهرهای مختلف ایران را در دست دارد و توانسته است دغدغهٔ حوزهٔ حمل و نقل شهری را برطرف کند. امیدواریم بتوانیم به شکل‌گیری و گسترش چندین اسنپ دیگر در ایران کمک کنیم.

وی با اشاره به راه‌اندازی مرکز نوآوری ایرانسل گفت: در ایرانسل احساس کردیم این رسالت ماست تا به عنوان اپراتور دیجیتال، فضا را برای کسانی که ایده‌ای دارند، باز کنیم.

مدیرعامل ایرانسل افزود: هدف‌گذاری انجام شده برای این مرکز، این است که هم، در حوزهٔ نیازمندی‌های خود ایرانسل و بومی‌سازی آن فعالیت کرده و چالش‌های داخلی را حل کند و هم، بخشی برای ایجاد کسب و کار جدید و توسعهٔ اشتغال در کنار کسب و کار ایرانسل ایجاد کند.

وی با اظهار خرسندی و تشکر از حمایت‌های انجام شده از کسب‌وکارهای نوپا توسط دکتر ستاری معاون علمی و فناوری ریاست‌جمهوری و پیشرو بودن حوزهٔ ارتباطات و فناوری‌اطلاعات با همت مهندس آذری‌جهرمی وزیر ارتباطات و فناوری‌اطلاعات، ابراز امیدواری کرد با حمایت از پرورش ایده‌های جدید و سرمایه‌گذاری روی آنها در راستای شکل‌دهی به کسب و کارهای نوپا و ارائه خدمات جدید و کمک به توسعه اقتصاد دیجیتال کشور، گام برداشته شود.

نخستین نوآوردگاه مرکز نوآوری ایرانسل، از ۱۶ تا ۱۸ آبان ماه، در «شتاب‌دهندهٔ کهکشان» این مرکز، دارای مجوز از معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری، با رعایت پروتکل‌های بهداشتی و فاصله‌گذاری اجتماعی برگزار شد و ۱۰ تیم استارتاپی شرکت‌کننده که پس از ثبت‌نام، در ارزیابی اولیه پذیرفته شده بودند، در آن حضور داشتند.

در مراسم پایانی این نوآوردگاه، تیم‌های استارتاپی، ایدهٔ خود را در حضور داوران مطرح کردند و به پرسش‌های آنان پاسخ دادند. اسامی تیم‌های برگزیده، فردا دوشنبه ۱۹ آبان ماه ۱۳۹۹، در وب‌سایت ایرانسل‌لبز به نشانی labs.irancell.ir اعلام خواهد شد.

پس از پایان این مراسم، مدیرعامل ایرانسل در محل مرکز نوآوری ایرانسل واقع در ایستگاه نوآوری شریف حضور یافت و به پرسش‌های تنی چند از خبرنگاران حاضر در این مرکز پاسخ گفت.

رییس اتحادیه طلا و جواهر:

هیچ مقاومتی برای کاهش قیمت طلا و سکه وجود ندارد

رییس اتحادیه طلا و جواهر اظهار داشت: هیچ مقاومتی برای ریزش قیمت طلا و سکه در بازار وجود ندارد برخلاف اینکه در روزهای رشد قیمت بازار، عده‌ای در معاملات کاغذی شیطنت‌هایی برای افزایش بیشتر طلا می‌کردند اما امروز برای کاهش قیمت‌ها مقاومتی وجود ندارد.

ابراهیم محمدولی درباره وضعیت بازار سکه و طلا با ریزش نرخ ارز اظهار داشت: ۵۰ درصد نرخ طلا و سکه متاثر از نرخ ارز و ۵۰ درصد دیگر از نرخ انس جهانی تاثیر می‌پذیرد و نه در ایران بلکه در تمام دنیا این حرکت متناسب با هم است.

وی ادامه داد: طبیعی است که با ریزش نرخ ارز قیمت طلا و سکه هم کاهش یابد و امیدواریم بازار ارز به گونه‌ای مدیریت شود که عرضه و تقاضا به تعادل برسد تا شاهد تکرار قیمت‌های نجومی در این بازار نباشیم.رییس اتحادیه طلا و جواهر با بیان اینکه این چند بازار ارز به آرامش نزدیک شده است، ادامه داد: اگر در همین مسیر حرکت کنیم، دیگر نوسانات هیجانی و ناگهانی رخ نمی‌دهد و شاهد آن نخواهیم بود که در یک ساعت هر گرم طلا ۲۰۰ هزار تومان افزایش یابد. البته همواره نوسان‌های جزیی از قدیم بوده و این نوسانات ناچیز نمی‌تواند التهاب آفرین باشد و پس از این هم وجود خواهد داشت.

محمدولی درباره میزان تقاضا در بازار در چند روز گذشته گفت: مانند هر دوره‌ای که نرخ‌ها رو به کاهش است، تقاضا هم کم بوده و مردم بیشتر فروشنده طلا و سکه بودند.

وی با اشاره به آخرین قیمت‌ها در بازار طلا و سکه اظهار داشت: در حال حاضر قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۱۵۰ هزار تومان، هر مثقال طلا ۴ میلیون و ۴۸۰ هزار تومان، سکه تمام طرح جدید ۱۲ میلیون و ۶۱۰ هزار تومان، نیم سکه ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه‌های یک گرمی ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است.

وی تاکید کرد: سکه بیشتر از طلا قیمت خود را نسبت به ریزش نرخ دلار حفظ کرده که دلیل آن هم به میزان عرضه و تقاضا برمی‌گردد.

مشخصات محکوم له

۱- نام :شرکت تعاونی روستایی انقلاب
مشخصات محکوم علیه ۱- نام : زهرا نام خانوادگی: سادات عقیلی نام پدر:--
نشانی : مجهول المکان محکوم به:
بموجب دادنامه شماره۱/۹۷ مورخ ۹۹/۴/۱۸ شورای حل اختلاف شهرستان شهریار شعبه یازدهم قطعیت حاصل کرده است . محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ هفتاد میلیون ریال بابت اصل خواسته ویک میلیون و یک صد هزار ریال هزینه دادرسی وخسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۷/۱۲/۱۳ لغایت وصول آن وحق الوکاله وکیل درحق خواهان صادر ونیم عشردولتی در صندوق دولت محفوظ است .
م الف۸۴۸۴ رئیس شعبه یازدهم شورای حل اختلاف شهرستان شهریار

موضوع : آگهی مزایده به روابط عمومی دادگستری
آگهی مزایده مال منقول در مرحله اول

پرونده کلاسه ۹۹۰۱۰۲۳ صادره از شورای حل اختلاف شهریار له احداله شهریاری وعلیه علیرضا ابوذر بخواسته ۱۷۴/۳۳۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته ومبلغ ۸/۷۱۶/۵۰۰ ریال نیم عشر دولتی که پس از طی مراحل قانونی وارجاع به کارشناس رسمی دادگستری قیمت مال توقیفی جمعا به مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردید در روز پنج شنبه ۹۹/۰۹/۰۶ از ساعت ۹ الی ۱۰ در محل شهریار –شهرک اداری دفتر اجرای احکام شورای حل اختلاف ازطریق مزایده به فروش برسد، طالبین می توانند پنج روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع وهماهنگی این اجرا از اموال بازدید نموده ودر صورت تمایل در تاریخ یادشده در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع وهر کسی بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و۱۰٪ از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ وباقی پس از گذشت یک هفته وعدم وصول هرگونه اعتراضی از خریدار اخذ وکلیه اموال به وی تحویل خواهد شد. مال توقیفی به شرح زیر می باشد .
خودرو واقع در پارکینگ امام علی (ع) : خودرو وانت نیسان بشماره ۵۳۴ ب ۴۶ ایران ۳۰ تیپ ۲۴ بشماره موتور ۰۰۹۷۸۹ بشماره شاسی: ۰۸۶۵۳۰ به رنگ آبی سیر روغنی مدل ۷۲ خودرو فوق درب جلو دو طرف گلگیر عقب دو طرف وگلگیر جلو راست گلگیر جلو چپ ودر ل موتور چراغهای جلو راست جلو پنجره سپر جلو ودرب جلو چپ ودرب اتاق عقب بار دارای آثار خوردگی ورنگ می باشد دارای ۴ حلقه لاستیک باکارایی ۴۰/۰ می باشد از بیمه اطلاعی در دست نیست ارزش خودروبا عنایت به موارد فوق ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد .
م الف ۸۴۸۷ مدیر اجرای احکام شورای حل اختلاف شهریار –رسولی

آگهی فقدان سند مالکیت

خنام افسانه سادات نجفی برابر وکالتنامه شماره ۲۵۱۵۲ مورخ ۹۷/۱۲/۱۴ دفتر خانه ۳۶ شهریار از طرف علی عسگری که وکالتنامه مذکور برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۵۲۳۵۳۰۰۰۱۲۹ مورخ ۹۹/۸/۱۱ دفترخانه ۳۶ شهریار تائید گردیده است وباستناددوبرگ استشهادیه‌مصدق شده که‌ذیل شناسه یکتا۱۳۹۹۰۲۱۵۲۰۶۹۰۰۰۱۶۳ و ۱۳۹۹۰۲۱۵۲۰۶۹۰۰۰۱۶۴ ورمز تصدیق ۲۹۸۵۸ و ۷۶۸۶۹۰ مورخ ۹۹/۶/۲۷ در دفترخانه ۴۹ شهریار گواهی گردیده است مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی بشماره پلاک ۱۰۹۳۲ فرعی از ۴۹ اصلی قطعه ۶ تفکیکی مفروز ومجزی شده از ۴۱۵۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در شهریار بمساحت ۴۶/۲ متر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه دو به انضمام انباری مسکونی قطعه ۶ تفکیکی بمساحت ۲/۳۶ مترمربع واقع در خرپشته ذیل ثبت ۱۹۴۷۴۴ صفحه ۲۷۲ دفتر ۱۲۶۸ به نام علی عسگری ثبت وسند مالکیت به شماره چاپی ۲۴۶۵۷۰ الف ۹۳ صادر گردید وبرابراسناد رهنی شماره ۴۵۹۵ مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ و ۶۰۹۸ مورخ ۹۳/۷/۲۰ دفتر خانه ۶۵ شهریار در رهن بانک مسکن قرارگرفت وبه علت اسباب کشی سند مالکیت مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۸۴۸۲ بشیر نعیم زاده – سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا احمدی رامبد برابر وکالتنامه شماره ۱۷۳۳۱ مورخ ۹۹/۶/۲۷ دفتر خانه ۴۶ اندیشه واقرارنامه شماره ۱۷۵۴۱ مورخ ۹۹/۷/۸ دفتر ۴۶ اندیشه از طرف حسین علی کیانی فر که وکالتنامه مذکور برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۵۴۴۱۹۰۰۰۲۲۳ مورخ ۹۹/۸/۱۱ دفتر خانه ۴۶ اندیشه تائید گردیده است وباستناد دوبرگ استشهادیه مصدق شده که ذیل شناسه یکتا ۱۳۹۹۰۲۱۵۴۴۲۰۰۰۰۲۳۹ ورمز تصدیق ۱۲۴۸۵۸ مورخ ۹۹/۷/۱ دردفتر خانه ۱۵ شهریار گواهی گردیده است مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی بشماره پلاک ۳۹۸۷۸ فرعی از ۴۷ اصلی قطعه ۶ تفکیکی مفروز ومجزی شده از ۳۶۸۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در شهریار بمساحت ۸۴/۴۷ متر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه سه که ۱/۸۱ مترمربع آن بالکن است باانضمام انباری مسکونی قطعه ۶ تفکیکی بمساحت ۲/۴۶ مترمربع واقع در سمت جنوب شرقی همکف به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۵ تفکیکی بمساحت ۱۰/۵۶ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی همکف ذیل ثبت ۳۰۱۰۵۸ صفحه ۲۶۹ دفتر ۲۱۴۶ به نام حسین علی کیانی فر ثبت وسند مالکیت به شماره چاپی ۲۲۳۴۷۱ الف ۹۳ صادر گردید وبرابر سند رهنی شماره ۴۹۳۴ مورخ ۹۳/۱۰/۱۴ دفتر خانه ۵۶ شهریار در رهن بانک مسکن قرارگرفت وبه علت اسباب کشی سند مالکیت مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۸۴۸۳ بشیر نعیم زاده – سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نصیب محمدی قره پاپاق به استناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که ذیل شناسه یکتا ۱۳۹۹۰۲۱۵۴۴۰۸۰۰۰۱۲۵ و رمز تصدیق ۵۸۳۵۲۰ مورخ ۹۹/۷/۸ در دفترخانه ۴۰ شهریار گواهی گردیده است مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ۲۲۰۸۹ فرعی از ۴۶ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۳۶۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در شهریار به مساحت ۸۵/۱۲ متر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه دو که ۱/۰۸ متر مربع آن بالکن است به انضمام انباری مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۳/۵۱ مترمربع واقع در سمت مرکزی پشت بام به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۰/۸متر مربع واقع درسمت شمال شرقی همکف ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۶۵۹۹ به نام نصیب محمدی قره پاپاق ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۸۹۸۹۳ ج ۹۴ صادر گردیده و به علت جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۸۴۸۶ بشیر نعیم زاده – سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی افراز پلاک ثبتی ۳۴۵۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی
موضوع ماده ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا

برابر محتویات پرونده شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۵۱ متر مربع قطعه ۱۴۲ تفکیکی به شماره پلاک ۳۴۵۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز از پلاک ۱۴۰۵ واقع در سرحد آباد جزء حوزه ثبتی فردیس ذیل ثبت و صفحه ۲۹۷ دفتر املاک جلد ۲۲۸ به نام آقای جلیل احمدی نیا ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده . مع الواسطه طی سند ۸۷۶۳۱ مورخ ۲۵/۴/۵۸ دفتر یک تهران به خانم آقا احمدی واگذار و سه دانگ مشاع از طرف خانم آقا احمدی برابر سند ۱۹۸۶ مورخ ۳۱/۶/۶۰ دفتر ۲۹ کرج به فاطمه ی احسان نسبت به دو دانگ و رضا ابادر غفاری پروانلو نسبت به یک دانگ مشاع منتقل که اسناد مالکیت آنها ذیل ثبت و صفحات ۸۷ و ۸۹ جلد دفتر املاک ۱۱۳۵ ثبت و صادر سپس سه دانگ مذکور مع الواسطه برابر اسناد قطعی شماره ی ۲۳۱۷۳ مورخ ۱/۹/۹۴ دفتر ۹۳ کرج و ۳۰۱۲ مورخ ۲۴/۹/۶۱ دفتر خانه ی ۲۹ کرج به فیروز سلیمانی ابوذر منتقل گردید. و سه دانگ مشاع از طرف خانم آقا احمدی برابر سند ۲۱۶۱ مورخ ۳۰/۸/۶۰ دفتر ۲۹ کرج به محمد علی آذرع و بانو زهرا مرادی بالسویه منتقل که نسبت به سهمی محمد علی آذرع سند مالکیت جداگانه ذیل ثبت و صفحه ۵۲۷ جلد ۱۱۳۵ دفتر املاک صادره و تسلیم.سه دانگ مشاع از ششدانگ از طرف محمدعلی آذرع و زهرا مرادی برابر سند صلح ۲۷۱۰ مورخ ۶۱/۴/۳۱ دفتر ۲۹ کرج به حجت اله خرقانی و همچنین ۵. ۱۲۴ سهم مشاع از ۵. ۴۷۵ سهم از ۹۵۱ سهم از ششدانگ از طرف اجرای احکام مدنی دادگستری کرج به قائم مقامی از طرف حجت اله خرقانی برابر سند ۱۰۵۶۵ مورخ ۸۸/۱۲/۲۲ دفتر ۹۳ کرج به فریبا سلیمانی ابوذر منتقل که سند مالکیت آن ذیل ثبت و صفحه ۳۴۶ جلد ۱۴۴ دفتر املاک ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. برابر سند ۲۳۱۷۳ مورخ ۹۴/۰۱/۱۹ دفتر ۹۳ کرج مقدار
۵. ۱۲۴ سهم مشاع از ۵. ۴۷۵ سهم از ۹۵۱ سهم از ششدانگ از طرف فریبا سلیمانی ابوذر به فیروز سلیمانی ابوذر منتقل گردیده است. سپس آقای فیروز سلیمانی ابوذر برابر حصر وراثت ۹۷۰۹۹۷۳۰۳۷۸۰۰۱۱۱ مورخ ۹۷/۰۲/۰۸ شعبه ۸ شورای حل اختلاف فردیس فوت نموده و اسناد سهم الارث به نام وارث صادر شده است . ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۱۰۰۰۹۱۲۵ و ۹۱۲۶ و ۹۱۲۷ و ۹۱۲۸ و به نامهای خانمها فرشته و فرزانه و فتانه و فریبا نام خانوادگی همگی سلیمانی ابوذر و هر کدام به نسبت ۱۵۰ سهم مشاع از ۹۵۱ سهم عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان (متعلق به خانم صدیقه شیروانی مهابادی) ثبت صادر و تسلیم گردیده است . سپس برابر درخواست وارده