اخبار

سکه و دلار بالا کشید

دبیر اتحادیه طلا و جواهر گفت: امروز به علت افزایش قیمت انس جهانی طلا و نرخ ارز، شاهد بالا رفتن قیمت‌ها در بازار طلا و سکه هستیم.

نادر بذر افشان با بیان اینکه امروز حباب سکه به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده افزود: هم اکنون هر قطعه سکه طرح جدید ۱۳ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان، سکه طرح قدیم ۱۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۷ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۴ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان و سکه گرمی ۲ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان فروخته می‌شود.بذر افشان اضافه کرد: امروز هر انس جهانی طلا ۱۹۵۶ دلار و هر مثقال طلا ۵ میلیون و ۳۵۳ هزار تومان قیمت گذاری شد. دبیر اتحادیه طلا و جواهر گفت: هم اکنون هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز، یک میلیون و ۲۳۲ هزار تومان معامله می‌شود.قیمت ارز امروز در بازار با افزایش اندک همراه است.هم اکنون هر دلار آمریکا, ۲۶ هزار و ۴۰۰ تومان و هر یورو ۳۱ هزار و ۴۰۰ تومان فروخته می‌شود.این درحالی است که دلار در صرافی ملی ۲۴ هزار و ۵۰۰ تومان و یورو ۲۹ هزار تومان قیمت خورده است.

قیمت مرغ ۲۰ هزار و ۴۰۰ تومان تعیین شد

معاون دفتر برنامه‌ریزی تامین، توزیع و تنظیم بازار وزارت صمت گفت: قیمت گوشت مرغ گرم برای مصرف کننده ۲۰ هزار ۴۰۰ تومان تعیین شده است.سعید صارمی اظهار داشت: قیمت گوشت مرغ گرم برای مصرف کننده ۲۰ هزار ۴۰۰ تومان تعیین شده و در صورت گرانفروشی با متخلفان برخورد می‌شود.

معاون دفتر برنامه‌ریزی تأمین، توزیع و تنظیم بازار وزارت صنعت، معدن و تجارت افزود: تعیین قیمت با پیشنهاد وزارت جهاد کشاورزی و انجمن‌های تخصصی مرتبط با این حوزه، در ستاد تنظیم بازار کشور انجام شده است.

وی تصریح کرد: تمامی عرضه کنندگان این کالا باید قیمت مصوب تنظیم بازار را رعایت نمایند و در غیر این صورت ضمن تشکیل پرونده تخلف صنفی موارد به مراجع رسیدگی‌کننده همچون تعزیرات حکومتی ارسال می‌شود.

صارمی اعلام کرد: در همین راستا دستورالعمل رعایت قیمت و طرح برخورد با متخلفان و گرانفروشی این کالا از سوی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان تهیه و به سازمان‌های صمت استان‌ها ابلاغ شده است.

معاون دفتر برنامه‌ریزی تأمین توزیع و تنظیم بازار وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: با توجه به تدابیر اتخاذ شده در خصوص تخصیص و تأمین ارز مورد نیاز برای واردات نهاده‌های دامی در این بخش دیگر مشکلی وجود نخواهد داشت و امیدواریم روند تولید و تنظیم قیمت این کالا در بازار شکل منطقی بگیرد.

وعده رئیس بانک مرکزی درباره بازار ارز:

روند نزولی ارز ادامه دارد

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به تحولات اخیر بازار ارز گفت: دست بانک مرکزی برای مدیریت بازار بسیط‌تر خواهد شد.

عبدالناصر همتی در گفتگویی به تحولات بازار ارز اشاره و تاکید کرد که بازار ارز به سمت نرخ تعادلی حرکت خواهد کرد. متن مصاحبه رئیس کل بانک مرکزی را در ادامه می‌خوانید:

دکتر تحولات اخیر در بازار ارز را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

من در مصاحبه‌ای در روز ۲۳ مهرماه امسال اعلام کردم، فشار حداکثری در روزهای پایانی خود است و بر این نکته پافشاری کردم که ریسک بازار ارز بسیار بالاست و از مردم خواستم که به بازار وارد نشوند. الان پس از سه هفته شاهد کاهش چشمگیر نرخ در بازار هستیم. نرخ ارز متأثر از ریسک‌های غیراقتصادی به میزان زیادی از سطح تعادلی خود خارج شده بود و برای من مشخص بود که با چشم‌انداز رفع موانع، اثر متغیرهای غیراقتصادی بر قیمت ارز، تقلیل یافته و نرخ مبتنی بر عوامل پایه‌ای اقتصاد خواهد شد. بانک مرکزی اجازه خواهد داد تا انتظارات مثبتی که اکنون وجود دارد و موجب خلق روند نزولی شده است، کاملاً تخلیه شود. در عین حال که معتقدیم با کاهش ریسک‌های برونزا و تعیین نرخ ارز بر مبنای متغیرهای اقتصادی، دست بانک مرکزی برای مدیریت بازار بسیط تر خواهد شد و در نتیجه ثبات بازار بیش از گذشته نمود پیدا خواهد کرد.

در چند روز اخیر اخباری مبنی بر تغییر نرخ سود نیز در رسانه‌ها منتشر شده است. البته برخی از خبرها به افزایش و برخی به کاهش این نرخ اشاره داشته‌اند. آیا بانک مرکزی تصمیم تازه ای در این خصوص گرفته است؟

همین که این اخبار متناقض است نشان دهنده شایعه بودن آنهاست. واقعیت آن است، بانک مرکزی با تغییر چارچوب سیاستگذاری پولی خود بر آن شد تا با تعریف کریدور نرخ که کف آن نرخ سپرده‌گذاری سیستم بانکی نزد بانک مرکزی و سقف آن نرخ اعتبارگیری بانک‌ها از بانک مرکزی است، نرخ سود بین بانکی را در این کریدور قرار دهد و با اثرگذاری بر این نرخ، سیاست پولی خود را تنظیم کند. ما اکنون در بانک مرکزی با رصد مداوم تورم، تحولات بازارهای دارایی و دیگر متغیرهای کلان اقتصادی، نسبت به تعیین نرخ‌های کریدور و نرخ هدف که در درون کریدور تعیین می‌شود و نرخ بهره بین بانکی را به سمت آن سوق می‌دهیم، تصمیم‌گیری می‌کنیم و تأکید می‌کنم در حال حاضر با وجود تعادل در ریسک‌های مثبت و منفی اقتصاد ملی، تصمیمی برای تغییر در نرخ‌ها نداریم.

البته فراموش نکنیم که سیاست پولی ذاتاً برای افق کوتاه مدت و برای تعدیل چرخه‌های تجاری به کار می‌رود و بانک مرکزی باید به شکل واکنش سریع عمل کند و نشان دهد که می‌تواند بخوبی و به فوریت ریسک‌ها را شناسایی و نسبت به آنها پاسخ دهد. از این رو، نباید از بانک مرکزی انتظار داشت که همیشه در را روی یک پاشنه بچرخاند و اتفاقاً هر چه واکنش‌های سیاستگذار به ریسک‌ها بیشتر باشد، نشان دهنده کارآمدی آن است.

نکته دیگری که باید بدان اشاره کنم، آن است که با تعریف چارچوب جدید سیاستگذاری پولی، بانک مرکزی عملیات بازار باز را برای جهت دهی نرخ بین بانکی به سمت نرخ هدف آغاز کرد. این ابزار دهه‌ها در بانک‌های مرکزی دنیا وجود داشته که در دوره اینجانب در بانک مرکزی ایران عملیاتی شد. در هفته‌های اخیر نیز بانک مرکزی توافق بازخرید را برای تزریق مدت دار نقدینگی مورد نیاز بازار بین‌بانکی معرفی کرده است. این قرارداد تازه موجب انعطاف پذیری بیشتر برای مدیریت نقدینگی، نرخ سود و همچنین سیگنال‌دهی به بازار نسبت به موضع سیاست پولی می‌شود.

مسأله دیگری که در بانک‌های مرکزی دنیا وجود دارد شفافیت در سیاستگذاری است، بانک مرکزی در این راستا چه اقدامی انجام داده است؟

در چارچوب جدید سیاست پولی، بانک مرکزی شفافیت را سرلوحه کار خود قرار داده است. کلیه اقدامات مربوط به سیاست پولی و عملیات بازار باز به سرعت از طریق اطلاعیه‌هایی در وبسایت بانک مرکزی منتشر می‌شود و به اطلاع مردم رسانده می‌شود. از سوی دیگر ما تمام تلاش خود را می‌کنیم تا یک سیاست ارتباطی مستحکم را با مردم و عاملان بازار داشته باشیم و موضع سیاستی خود را به شکل سریع و شفاف در اختیار مخاطبان بگذاریم.

روند تورم را در ماه‌های آتی چگونه ارزیابی می‌کنید؟

واقعیت آن است که امسال شوک‌های متعددی به اقتصاد کلان وارد شد مانند کرونا، کاهش صادرات نفتی، جهش انتظارات تورمی که این عوامل باعث شد تا روند تورم صعودی شود. اما با وجود کاهش ریسک‌ها در محیط بین‌الملل و انتظار ثبات در بازارهای دارایی، پیش‌بینی می‌شود که در ماه‌های آتی شاخص‌های قیمتی نیز به تبع آن وضعیت باثبات‌تری داشته باشند و فشارهای تورمی که مردم عزیز ما در این ماه‌ها متحمل شدند، تقلیل یابد.

معاون وزیر نفت در امور گاز:

طرح اولیه صادرات گاز ایران به افغانستان آماده است

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد که طرح اولیه صادرات گاز ایران به افغانستان آماده و مقرر شده است انجام آن به بخش خصوصی واگذار شود.

حسن منتظرتربتی در آئین بهره برداری از ۱۸۱ پروژه گازرسانی به استان فارس، گفت: افزایش تولید در پارس جنوبی یکی از پشتوانه‌های توسعه صنعت گاز کشور بوده است و از ابتدا قرار شد با توسعه گازرسانی، مصرف سوخت مایع کاهش یابد. وی ادامه داد: تا سال ۱۳۹۲ سالانه ۳۴ میلیارد لیتر سوخت مایع مصرف می‌شد و ما باید از سوختن این مقدار جلوگیری می‌کردیم تا بتوانیم منابع مالی توسعه صنعت گاز را فراهم کنیم، با این حال در آن زمان تصویر روشنی از نحوه اجرای قانون بند «ق» وجود نداشت و برای همه پرسش بود که این قانون قرار است چطور اجرایی شود و چه منافعی دارد.

مصرف ۳٤ میلیارد لیتر سوخت تا سال ۱٤۰۲ به صفر می‌رسد

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران تصریح کرد: مهم‌ترین اتفاق همین جایگزینی گاز طبیعی با آن ۳۴ میلیارد لیتر سوخت مایع بود که هر سال به مرور مقدار مصرف سوخت مایع با توسعه گازرسانی کاهش یافت و پیش‌بینی می‌کنیم با این روند با گازرسانی به نیروگاه‌های چابهار و ایرانشهر در استان سیستان و بلوچستان و تعدادی از شهرها و روستاهای باقی‌مانده، در سال ۱۴۰۱ و با کمی بدبینی در سال ۱۴۰۲، مانع مصرف آن ۳۴ میلیارد لیتر سوخت مایع شویم و این رقم را به صفر برسانیم، هرچند حالا هم مقدار قابل توجهی از آن کاهش یافته است.تربتی با بیان اینکه مصرف سالانه این ۳۴ میلیارد لیتر سوخت حدود ۱۷ میلیارد دلار هزینه داشت، اظهار کرد: این هزینه هم به مرور کاهش یافت و تا سال ۹۸، حدود ۱۱ میلیارد دلار از این جایگزینی درآمد به دست آمد. وی افزود: این درآمد تا پایان سال ۱۴۰۲ به حدود ۲۸ میلیارد دلار می‌رسد که این افزایش پس از آن هم ادامه دارد.

جلوگیری از مصرف ۱۵۰ میلیارد لیتر فرآورده در نیروگاه‌ها

معاون وزیر نفت در امور گاز گفت: اگر همان روند سال ۱۳۹۲ ادامه می‌یافت و جایگزینی ۳۴ میلیارد لیتر سوخت مایع با گاز طبیعی آغاز نمی‌شد، باید ۱۵۰ میلیارد لیتر فرآورده در نیروگاه‌ها می‌سوزاندیم که اثر اقتصادی و محیط زیستی این اقدام بسیار قابل توجه است و افزون بر اینکه دیگر واردکننده این منابع نیستیم، به صادرکننده فرآورده‌های نفتی تبدیل شدیم. تربتی همچنین با تأکید بر اینکه گازرسانی به شهرها و روستاهای کشور به‌ویژه در استان سیستان و بلوچستان با شتاب ادامه دارد، تصریح کرد: تعداد روستاهای گازرسانی‌شده تا پایان سال ۱۴۰۰، به ۴۰ هزار روستا می‌رسد، اکنون حدود ۸۳ درصد روستاها و بیش از ۹۵ درصد شهرهای کشور از گاز طبیعی بهره‌مند هستند.

کشف میدان جدید گازی در ترکیه اثری بر قرارداد با ایران ندارد

وی همچنین با حضور در جمع خبرنگاران در پاسخ به پرسشی درباره تأثیر کشف ذخیره گازی جدید ترکیه در دریای سیاه بر تمدید قرارداد گازی با ایران، گفت: این موضوع اثری بر قرارداد کنونی صادرات گاز ایران به ترکیه ندارد و باید دید نیازهای آینده چقدر بر موازنه بازار ترکیه تأثیر دارد، اما مقدار کشف‌شده رقم قابل توجهی نسبت به کل نیازهای آنها نیست و امیدواریم به‌زودی مذاکرات درباره تمدید قرارداد را آغاز کنیم.مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران درباره صادرات گاز ایران به افغانستان نیز تصریح کرد: طرح اولیه صادرات گاز به افغانستان آماده شده و مکاتبات را انجام داده‌ایم و منتظریم دستگاه دیپلماسی کشور به آن ورود کند. مبنای ما برای انجام پروژه صادرات گاز به افغانستان تکیه بر بخش خصوصی است، اما لازم است که این بخش مجوزهای لازم را از دولت افغانستان داشته باشد. تربتی با اشاره به توسعه تأسیسات گاز در منطقه سرخس و پایداری تأمین گاز در شمال کشور، اظهار کرد: با توجه به احداث پروژه‌هایی همچون خط لوله دامغان - کیاسر - نکا و رشت - سنگر، شمال کشور به شبکه گاز جنوب متصل است و نگرانی از آن بابت وجود ندارد. ذخیره‌سازی گاز هم در دو مخزن شوریجه و سراجه به‌خوبی انجام شده و بهره‌برداری از آنها به‌طور معمول از اوایل دی‌ماه آغاز می‌شود.

بانک

عضو هیأت مدیره بانک صنعت و معدن خبر داد:

افزایش ۱۵۲ درصدی گشایش اعتبارات اسنادی ریالی در این بانک

حسین عسکری اعلام کرد: میزان گشایش اعتبارات اسنادی ریالی در بانک صنعت و معدن در ۷ ماهه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۵۲ درصد افزایش یافته است. عسکری ضمن بیان مطلب فوق افزود: میزان گشایش اعتبارات اسنادی ریالی توسط این بانک در ۷ ماهه نخست سال ۹۹ به بیش از ۳۱ هزار میلیارد ریال رسیده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته از رشد ۱۵۲ درصدی برخوردار است. عضو هیأت مدیره این بانک اظهار داشت: میزان گشایش اعتبارات اسنادی ریالی در پایان ۱۲ ماهه سال ۹۸ نیز بیش از ۲۷ هزار میلیارد ریال بوده است که نسبت به سال پیش از آن ۶۷ درصد رشد داشته است. قائم مقام مدیرعامل بانک صنعت و معدن اظهار داشت: با وجود شرایط و اثراتی که شیوع ویروس کرونا بر میزان درآمدها و وضعیت سپرده های بانکی کشور داشته است، شاهد آن هستیم که در ۷ ماهه ابتدایی امسال مانده سپرده های چهارگانه در این بانک ۶۹ درصد افزایش یافته است. عسکری تصریح کرد: ضرورت دارد، شعب به عنوان واحدهای استراتژیک که بیشترین سطح تماس و ارتباط را با مشتریان دارند، از قابلیتها و توانمندیهای خود و محدودیتهای موجود درشبکه بانکی مطلع شده و با طبقه بندی مشتریان به منظور ارائه خدمات متناسب با ویژگیهای هر طبقه از مشتریان بانک در راستای تجهیز منابع پایدار گام بردارند.وی ابراز امیدواری کرد تا در آینده نزدیک با استقرار کامل بانکداری شرکتی و تعامل بیشتر و سازنده تر با مشتریان بزرگ این بانک، روند جذب سپرده های این دسته از سپرده گذاران در ازای دریافت خدمات مطلوب تر افزایش چشمگیری داشته باشد.

NPL بانک ملی ایران به ۷۷/۵ درصد کاهش یافت

نسبت مطالبات غیرجاری به کل تسهیلات پرداختی بانک ملی ایران به رقم قابل توجه ۷۷/۵ درصد رسید.نسبت مطالبات غیرجاری به کل تسهیلات پرداختی (NPL) از مهمترین شاخص های ارزیابی فعالیت بانک هاست و بهبود آن در بانک ملی ایران طی سالهای اخیر به طور جدی در دستور کار بوده است. اکنون صورت های مالی حسابرسی شده بانک ملی ایران نشان می دهد این نسبت در پایان سال گذشته روند نزولی خود طی چهار سال اخیر را حفظ کرده است.روند کاهشی نسبت مطالبات غیرجاری به کل تسهیلات پرداختی بانک ملی ایران باعث کاهش NPL کل نظام بانکی نیز شده است، چرا که بخش زیادی از مجموع تسهیلات پرداختی بانک ها بر عهده این بانک است.کاهش نسبت مطالبات غیر جاری به کل تسهیلات پرداختی (NPL) نشان دهنده تلاش بانک برای وصول مطالبات معوق و نیز ارائه تسهیلات جدید با رعایت قوانین ابلاغی به همراه دریافت وثایق و تضامین معتبر است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۵۶۲۸ مورخ ۱۲-۰۷-۹۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی آقای /خانم احسان آهنگری فرزند چنگیز بشماره ملی ۲۰۹۳۴۴۱۹۶۹ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی- ۳۴۳۲ اصلی واقع در یک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م- الف: ۱۹۹۰۶۲۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶-۰۸-۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰-۰۸-۹۹

مهدی داودی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

آگهی ابلاغ اجراییه مهریه ۹۹۰۰۷۶۹

بدین وسیله به آقای جلیل جلیل پور نام پدر: جعفر تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۰۱/۱۸ شماره ملی ۱۶۹۹۶۵۹۵۸۳ شماره شناسنامه: ۱۱ به نشانی: اندیشه فاز یک خیابان نهم غربی کوچه عظیم پلاک ۲۴ ابلاغ می‌شود که خانم آزاده نصرالهی جهت وصول ۳۶۹ عدد سکه تمام بهار آزادی و هزینه سفر زیارتی عمره مفرده و ۱۳۶۹ شاخه گل یاس به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۲۲۲۸ دفتر ازدواج ۴ شهریار علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۹۰۰۷۶۹ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۹/۵/۱۶ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده ، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید، عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

م الف ۸۴۹۴ سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک شهریار – بشیرنعیم زاده

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۲۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی خاکی فیروز فرزند کرمعلی به شماره شناسنامه۵۶ صادره از تهران در ۸۵. ۱۱۸۶ سهم مشاع از ۲۸۵۸ سهم سه دانگ اعیان شش دانگ یک قطعه باغ (۱۱۸۶/۸۵ متر مربع مشاع از ۲۸۵۸ متر مربع ششدانگ اعیانی) پلاک شماره ۴۳ فرعی ۱۶۳ اصلی واقع در جاده ملارد سرحدآباد پایین تر از مسجد پایین تر از رستوران مسعود باتری سازی مجتبی خریداری از مالک رسمی خود متقاضی و امیر خاکی فیروز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۲۳۷۰ امتیاز

تاریخ انتشار نوبت اول ۰۸/۰۵ /۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۹/۰۸/۲۰

محمد سلیمانی- رئیس ثبت واسناد و املاک فردیس

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۲۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رمضان اوتادی فرزند لطفعلی به شماره شناسنامه۱۵صادره از مرند در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۵/۰۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۳۵ فرعی ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خ ۱۶ متری امام خمینی خ حافظ شرقی گستان ۱۶ پلاک ۱۲۵ خریداری از مالک رسمی سیما منصوری و خانم فردوس کشاورزی شیرازی سلمان و بانو مهین طلوعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۲۳۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۰۸/۰۵ /۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۹/۰۸/۲۰

محمد سلیمانی- رئیس ثبت واسناد و املاک فردیس

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۰۰۲۷۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خسرو رستم زاده فرزند احمد به شماره شناسنامه ۵۷۴۱ صادره از بوکان در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک شماره ۵۶۶ فرعی ۲۲ اصلی واقع در کرج جاده مخصوص کلاک بل ویلای جنوبی ک شقایق پ۳ خریداری از مالک رسمی پرویز خدابخشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۲۴۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۰۸/۲۰ /۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۹/۰۹/۰۵

محمد سلیمانی -رئیس ثبت واسناد و املاک فردیس .

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی این جانب شهرام جبارزاده ف عزیز به ش شناسنامه ۲۸۲۰۱۴۶۲۱۱ صادره از ماکو در مقطع کارشناسی پیوسته صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد ماکو با شماره ۰۸۰۵۷۱۰ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ماکو به نشانی کیلومتر ۲ جاده ماکو بازرگان دانشگاه آزاد اسلامی ماکو ارسال نمایند. / ماکو

نوبت اول: ۹۹/۰۷/۲۲ نوبت دوم: ۹۹/۰۸/۰۶ نوبت سوم: ۹۹/۰۸/۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۷۰۱ و ۳۷۰۲و۳۷۰۳ و ۳۷۰۴ و ۳۷۰۵و ۳۷۳۲- ۲۳و۹۹/۰۷/۲۶ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای ماشاء اله سلیمانی به ش ش ۱۱۵ و کدملی ۲۸۳۰۳۹۹۵۲۸صادره ماکو ف حسن در ۸۰۰۰ سهم مشاع از ۱۷۱۶۶۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۱۷۱۶۶۷ مترمربع به شماره ۶۳۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مالکیت مشاعی عین اله ابراهیم زاده- کلاسه ۳۷۶-۹۸

۲- آقای حمداله سلیمانی به ش ش ۱۰۷ و کدملی ۲۸۳۰۳۹۹۴۴۷صادره ماکو ف حسن در ۸۰۰۰ سهم مشاع از ۱۷۱۶۶۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۱۷۱۶۶۷ مترمربع به شماره ۶۳۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مالکیت مشاعی عین اله ابراهیم زاده- کلاسه ۳۷۷-۹۸

۳- خانم رعنا جعفرپور به ش ش ۱۶۰ و کدملی ۲۸۳۰۹۴۰۳۴۲صادره بازرگان ف کاظم در ۲۰۰۰ سهم مشاع از ۱۷۱۶۶۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۱۷۱۶۶۷ مترمربع به شماره ۶۳۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مالکیت مشاعی عین اله ابراهیم زاده- کلاسه ۹۰-۹۹

۴- خانم مینا جعفرپور به ش ش ۴۴۸ و کدملی ۲۸۳۰۹۴۳۲۱۱صادره بازرگان ف کاظم در ۴۱۳۰ سهم مشاع از ۱۷۱۶۶۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۱۷۱۶۶۷ مترمربع به شماره ۶۳۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مالکیت مشاعی عین اله ابراهیم زاده- کلاسه ۱۳۵-۹۹

۵- آقای سهراب عبدالهی به ش ش ۴ و کدملی ۲۸۳۰۸۲۳۷۶۱صادره بازرگان ف نعمت اله در ۲۰۰۰ سهم مشاع از ۱۷۱۶۶۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۱۷۱۶۶۷ مترمربع به شماره ۶۳۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مالکیت مشاعی عین اله ابراهیم زاده- کلاسه ۸۹-۹۹

۶- آقای حمید عیسی زاده به ش ش ۳۴۳ و کدملی ۲۸۳۰۵۰۶۱۹۷صادره ماکو ف حسن در ۱۳۱۶۴سهم مشاع از ۱۳۱۹۲۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۱۳۱۹۲۸مترمربع قسمتی ازشماره -فرعی از ۲۳-اصلی واقع در استان آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از نسق زراعی میرحمید موسوی- کلاسه ۲۶۰-۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ /۰۸ /۱۳۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴ /۰۹ /۱۳۹۹

بهنام تاروبردی زاده- رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۰۰۲۹۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود نعمتی فرزندمیرزا خیرالله به شماره شناسنامه۵۱۱ صادره از سنقر در شش دانگ عرصه با کاربری اراضی به مساحت ۱۵۹۰ متر مربع پلاک شماره ۱۲۸۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در جاده مخصوص کرج کیلو متر ۲۷ جنب شرکت داروبخش خریداری از مالک رسمی روحاله حنیفه زاده هوشیار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. برابر نامه شماره ۲۱/۱/۹۹/۷۶۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۹ مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان کرج صدور سند مالکیت صرفا عرصه بدون درج اعیان وبه صورت ششدانگ با درج عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هرگونه نقل وانتقال وتغییر کاربری مجدد آن بدون مجوز قانونی از سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می باشد ، بلامانع است . ۲۴۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۰۸/۲۰ /۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۹/۰۹/۰۵

محمد سلیمانی- رئیس ثبت واسناد و املاک فردیس

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای پیام کریمی شهابی دارای ش ش ۲۹۶۰۱۹۲۳۲۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۱۴۷۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان خسرو کریمی شهابی ش ش ۶ در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۲ اقامتگاه دائمی خود ب