

شنبه ۲۱ فروردین ۱۴۰۰ ۲۷ شعبان ۱۴۴۲ ۱۰۰ آپریل ۲۰۲۱

اخبار

رئیس کل بانک مرکزی؛

موافقت بانک مرکزی با واردات در مقابل صادرات سال ۹۷ صادرکنندگان



رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر اینکه بین بانک همچنان صادرات ریالی را قبول ندارد، گفت: صادرات ریالی را قبول نداریم ولی باید مشکل صادرکنندگان انرا حل کنیم، اگرچه عقاده به صادرات ریالی نداریم.

عبدالنصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی مبنی بر موافقت ستاد هماهنگی اقتصادی دولت با رفع تعهد ارزی صادرکنندگانی که در سال ۹۷ صادرات داشته و ارز خود را به کشور برنگردانده‌اند، بار دیگر تاکید کرد. بانک مرکزی به صورت مشروط بازگشت ارز صادراتی این صادرکنندگان را پذیرفته است.

وی با بیان اینکه صادرات ریالی را هنوز نپذیرفتم و نمی‌پذیریم، گفت: ما صادرات ریالی را قبول نداریم ولی باید این مشکل را حل کنیم، اگرچه اعتقاد به صادرات ریالی نداریم و آن را خروج سرمایه از کشور می‌دانیم.

همتی مبنی براینکه که ایا پذیرش رفع تعهد ارزی صادرکنندگان سال ۹۷ به معنای پذیرش صادرات ریالی آنها است، چراکه دو سال بانک مرکزی بر روی عدم قبول این موضوع پافشاری کرده،افزود: هیچ کشوری از دنیا صادرات با پول ملی خود را نمی‌پذیرد و صادرات با پول ملی خنده‌دار است؛ اما اینکه طرف مقابل ارزی را گرفته باشد و به کشور نیآورد، باز هم مورد قبول نیست.

رئیس کل بانک مرکزی گفت: در بخشنامه جدیدی که بر مبنای اصلاحیه ۱۷۷ قرار داده ایم، به صادرکنندگانی که در سال ۹۷ صادرات انجام داده اند ولی نتوانستند ارز را برگردانند؛ فرصت داده شده تا کالا بیاورند؛ البته کوتاهی‌ها صادراتی اینک قابل مبادله نیست و مدعی هستند که ارز دارند و می‌توانند کالا بیاورند؛ نه اینکه پروانه صادراتی را ارائه دهند و تقاضا در بازار ارز ایجاد کنند.
همتی ادامه داد: اگر صادرکنندگان ثابت کنند که ارز در اختیار دارند می‌توانند در مقابل آن واردات کالا صورت دهند.

وی در خصوص سرکوب نرخ ارز در ماههای پایانی دولت با توجه به رونق فروش نفت گفت: در مورد نرخ ارز نظر دولت و بانک مرکزی متفاوتی ندارد و نرخ را باید بازار تعیین کند؛ این در حالی است که نرخ ارز با سرکوب به نرخ‌های پایین‌تر نخواهد رسید؛ بلکه ممکن است با عرضه و تقاضا نرخ ارز هم کاهش یابد؛ چراکه وقتی ارز در کشور فراوان است، بخش عرضه را تحت تأثیر قرار می‌دهد ولی مثل سابق ارزیابی صورت نخواهیم داد و به آن اعتقاد ندارم.

۰۳/۱۴۰۰/۶۶۶ ۱۴۰۰/۰۱/۱۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در اراضی بابل
اصلی پلاک ۲۵۰۶ بخش یکشکر ۱۵ فرعی: خاتم حوربه قربان پور ولولکاتی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۶۸/۴۰ متر مربع خریداری سید ابراهیم موسوی ولولکاتی ملک
املاک متقاضیان واقع در شهرک صنعتی منصور کنده
پلاک اصلی ۲۷۹۷ بخش یکشکر

۴۹ فرعی: شرکت فرزان گستر عالی قابو نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۹۹۶/۰۰ متر مربع خریداری سازمان صنایع شهرکهای صنعتی مازندران ملک
۵۱ فرعی: شرکت پویا سرزم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۰۰۹/۷۵ متر مربع خریداری سازمان صنایع شهرکهای صنعتی مازندران ملک

املاک متقاضیان واقع در چمازکلا پلاک اصلی ۲۸۰۲ بخش یکشکر ۸۲ فرعی: آقای پرمغان جعفرزاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۸۸ سیر و ۱۳ و مثقال و ۸ نخود و ۲ گندم مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه وقف می باشد به مساحت ۲۶۶/۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از کیان جعفرزاده ملک

۲۰۸ فرعی: آقای محمد حسین پور چمازی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۸۳ سیر و ۱۳ و مثقال و ۸ نخود و ۲ گندم مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه وقف می باشد به مساحت ۳۳۸/۴۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از محمد حسین پور ملک

املاک متقاضیان واقع در تنکه پشت پلاک اصلی ۲۸۰۶ بخش یکشکر ۴۰۹ فرعی: خانم نجیبه خداداد تنکه پشتی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۱۲/۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از سید نصراله حسینی نیا ملک

املاک متقاضیان واقع در علمدار و کتی پلاک اصلی ۲۸۱۵ بخش یکشکر ۹۷۶۱ فرعی: آقای مرضی محمدی کالی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۷/۱۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از نادر مجرای علی مالکی

۹۷۶۲ فرعی: آقای مهدی ستماکوش درونکلاذ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۸/۱۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از حسینی ستماکوش ملک

۸۷۶۵ فرعی: آقای رضا غلام نیا خطیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۷/۱۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از نادر مجرای علی مالکی

املاک متقاضیان واقع در کمانگر کلا پلاک اصلی ۲۸۲۰ بخش یکشکر ۳۰۸ فرعی آقایان شهرام و حسن کاکتری درونکلا هریک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۶۱۹/۰۰ متر مربع خریداری از حسین کاکتری

۳۰۸۰ فرعی آقای نادعلی شعبانی شش پلسی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۷۳/۰۰ متر مربع خریداری از غلامرضا طاهرزاد

۳۰۹۳ فرعی آقای محمد ابراهیم نیاه روشن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۰۵/۳۴ متر مربع خریداری از محمد علی نوری

۳۰۹۴ فرعی آقای جهانگیر حسن زاده میرکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۹۸/۷۲ متر مربع خریداری از حبیب الهه بابازاده

املاک متقاضیان واقع درحمرزه کلا پلاک اصلی ۳۲۳۶ بخش ۲ ۱۲۱۳۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۰۲ فرعی : خاتم فاطمه خان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که عرصه آن وقف به مساحت ۳۲۱/۱۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از احمد علی خان زاده ملک

۱۲۱۴ فرعی: آقای سید مرتضی و خاتم راضیه بیگم شهرت هر دو موسوی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶۱/۴۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای مهدی رضانی فولکاتی ملک

جماعتی که سهم‌شان درخصوصی سازی از

همچ هم کمتر است! ما می‌گوییم یک نمونه موفق از خصوصی‌سازی نشان دهید تا الگویی باشد برای سایر واگذاری‌ها اما متأسفانه دست روی هر آنچه که می‌گذاریم صرفاً آبروبریزی است! وقتی رئیس سازمان خصوصی‌سازی خود متهم است دیگر چه می‌توان گفت؟ روند خصوصی‌سازی در ایران از نیمی دوم

دهه‌ی ۱۳۸۰ و در پی ابلاغیه‌ی تفسیر جدید از اصل ۴۴ قانون اساسی، جدی شد و از آن پس واگذاری‌ها از بخش دولتی به بخش خصوصی شتاب بیشتری گرفت.

«سرعت بخشیدن به رشد اقتصاد ملی، گسترش مالکیت در سطح عموم مردم به منظور تأمین عدالت اجتماعی، ارتقاء کارایی بنگاه‌های اقتصادی، افزایش رقابت‌پذیری در اقتصاد ملی، افزایش سطح عمومی اشتغال، بهبود درآمد خانوارها و کاستن از بار مالی، مدیریتی دولت در تصدی فعالیت‌های اقتصادی و تشویق اقشار مردم به پس‌انداز و سرمایه‌گذاری و بهبود درآمد خانوارها» از جمله اهداف ذکر شده در این ابلاغیه بود؛ اهدافی که با گذشت سال‌ها از آغاز خصوصی‌سازی، نه تنها تحقق کامل نیافت بلکه حتی نیمی از آن‌ها هم محقق نشد. درواقع آنچه طی این سال‌ها شاهدش بودیم چیزی جز فاصله‌ی آشکار بین دست‌آوردها و اهداف نبود.

خصوصی‌سازی در ایران بیش از هرچیز با فساد و گردش سرمایه به سمت اقلیت فاسد همراه بود. اقلیتی که به مدد ضعف اجرایی و نظام نظارتی ضعیف، بار خود را بستند و اکثریتی که درست به همین دلیل، سهمشان از هیچ هم کمتر بود! در این بین بیش از همه طبقه‌ی کارگر و به شکل مستقیم از جریان خصوصی‌سازی‌های افراطی آسیب دید. تعدیل نیروی کار، معوقات مزدی، کاهش میزان دستمزد و کاهش امنیت شغلی، ظاهراً تنها آورده‌ی خصوصی‌سازی برای کارگران بود!

اگرچه به ظاهر و در دفاع از کارگران، در



دستورالعمل نحوه‌ی تنظیم قراردادهای واگذاری، دست کارفرمایان برای تعدیل نیرو در پنج سال اول واگذاری بسته شد، اما در عمل و به دلیل نظارت‌های ناقص و ناکارآمد این اتفاق نیفتاد. تجربه نشان داده است که بسیاری از شرکت‌های واگذار شده به بخش خصوصی تمایل بسیاری به تعدیل نیرو دارند. درواقع آن‌ها تحت عنوان «کارایی» بیشتر نیروی کار، در همان ابتدا دست به تعدیل نیرو می‌زنند و با انداختن بار بیشتر بر روی دوش نیروی باقیمانده، به قول خودشان بهره‌وری و کارایی را بالا برده و سود بیشتری به جیب می‌زنند. کارگری که به دلیل حجم بالای کار و حقوق کم بعد از سال‌ها دیگر نه توانی دارد و نه اندوخته‌ای!

آلبرت بغازیان (استاد اقتصاد دانشگاه شهید بهشتی) در گفتگو با ایلنا، در خصوص روند ناموفق خصوصی‌سازی در ایران و عدم رعایت الزامات ابلاغیه اصل ۴۴ و دستورالعمل‌های اجرایی بعد از آن گفت:

اقتصادی

روزنامه‌های ایران



زمانی که سیاست‌های کلی اصل ۴۴ ابلاغ شد، یکی از الزامات این بود که اولاً مشکلات شرکت برطرف شود و به سوددهی برسد و بعد واگذار شود که در عمل این اتفاق نیفتاد. ظاهراً قصد و غرض این بود که در ظاهر همه چیز را خوب نشان دهند و بعد شرکت را واگذار کنند، خب شرکتی که مشکلات بیشتری داشت ارزان‌تر هم واگذار می‌شد و در این بین عده‌ای منتفع می‌شدند.

وی ادامه داد: دومین مسئله‌ی الزام‌آور مربوط به‌عدم تعدیل نیروی کار بود؛ قرار بود اگر واگذاری‌ها منجر به بیکاری شود و برای کارگران مسئله به وجود آید، مجموعه‌ی واگذار شده مجدداً به دولت بازگردد که در عمل این اتفاق نیفتاد.

این استاد دانشگاه تأکید کرد: وقتی این الزامات در عمل رعایت نمی‌شود، نتیجه‌ی خصوصی‌سازی همین وضعیتی است که الان می‌بینیم. قرار نبود خصوصی‌سازی

ماراتن مالیاتی کلید خورد

امور مالیاتی طی شده است.

اهداف کلان از ثبت اطلاعات ملکی خانوارها

هدف از اجرای این طرح، شناسایی واحدهای خالی از سکنه از طریق سامانه املاک و اسکان در مرحله اول در جهت اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی و هدف دوم هم شناسایی محل سکونت خانوارهای شهری و روستایی و به نوعی اتصال کد ملی سربست شخوار و اعضای خانواده به کد پستی محل سکونت است. اگرچه در سرشماری‌های متعدد نفوس و مسکن در سالهای گذشته، علی‌رغم مراجعه واحد به واحد خانه‌ها، می‌بایست چنین نتایجی حاصل می‌شد، اما هیچ گاه آمار به دست آمده نتوانست برای اجرای برنامه‌های دولت اعم از تنظیم بازار مسکن و نیز برنامه ریزی برای شناسایی خانواده‌های فاقد مسکن یا افراد دارای بیش از یک ملک و ازاد مالیات از مالکانی که واحدهای مسکونی خود را خالی نگه می‌دارند، مثرم ثمر بوده و دولت به یک بانک اطلاعاتی دقیق در خصوص املاک موجود در کشور دست یابد.

هر خانوار تا چند واحد مسکونی معاف از مالیات می‌تواند داشته باشد؟

بر اساس اصلاحیه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم (قانون مالیات بر خانه‌های خالی) در سال گذشته در مجلس یازدهم، هر خانوار یک محل به عنوان محل اصلی سکونت و یک واحد مسکونی دیگر هم در شهر دیگری به عنوان اقامتگاه فرعی می‌تواند داشته باشد. همچنین اگر افراد یا خانوارهای بیش از واحدهای مذکور داشته باشند که بیش از ۱۲۰ روز خالی در سکنه باشند، مشمول قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی می‌شود.بر اساس ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، ملاک اعمال مالیات بر واحدهای

خود به معضل دیگری تبدیل شود! اما وقتی یک شرکت ورشکسته را به ثمنِ بخش می‌فروشند و طرف خریدار هم با تغییر کاربری و اخراج کارگران به دنبال سودِ بیشتر است، چیزی جز این اتفاق نمی‌افتد.

بغازیان با بیان اینکه مقام ناظر و یا فروشنده در واگذاری‌ها سهل‌انگاری می‌کند، گفت: ما نمی‌توانیم بگوییم این اقدامات غیراگاهانه است، اتفاقاً به نظر من عمدی است. الانِ دیگر زمانی نیست که بخواهیم اشتباه کنیم. وقتی روی یک معامله‌ی ملکی ساده تا این حد حساسیت است، حالا چطور می‌شود که ما یک کارخانه را با آن همه کارگر به آدم نااهل واگذار کنیم؟! مسلماً نیت‌هایی پشت این قضیه وجود دارد.

بغازیان با بیان اینکه من با خصوصی‌سازی مشکلی ندارم، گفت: به نظر من خصوصی‌سازی از اقتصادات این دوره است اما اینکه خصوصی‌سازی را به این شکل اجرا کنیم مشکل‌ساز است. ما می‌گوییم یک نمونه‌ی موفق از خصوصی‌سازی نشان دهید تا الگویی باشد برای سایر واگذاری‌ها اما متأسفانه دست روی هرآنچه که می‌گذاریم صرفاً آبروبریزی است! وقتی رئیس سازمان خصوصی‌سازی خود متهم است دیگر چه می‌توان گفت؟ وقتی پای منافع شخصی به میان است، مسلماً از اهداف ملی منحرف می‌شویم.

در اینکه خصوصی‌سازی فی‌النفسه خوب است یا نه، اختلاف نظر وجود دارد اما در اینکه روند خصوصی‌سازی در ایران تا به امروز پروژه‌ای شکست‌خورده بوده است، تقریباً اتفاق نظر وجود دارد. معلوم نیست با وجود شفاف بسیاری که بین اهداف تعیین شده و دست‌آوردهای خصوصی‌سازی در ایران است، چرا همچنان تأکید بسیار بر ادامه‌ی این روند، آنهم به همین شکل و با همین مشکلات، وجود دارد؟! به نظر اراده‌ای برای تغییر این روند وجود ندارد و هنوز صدای دادخواهی کارگران هفت تپه و دیگران به گوش می‌رسد!

مشمول دریافت این پایه مالیاتی، مالیات بر اجاره بهای سالانه‌ای است که با استفاده از دفترچه تقویم املاکی که سالانه از سوی سازمان امور مالیاتی تهیه و به دستگاه‌های ذی ربط ابلاغ می‌شود، تعیین خواهد شد.

فرق مالیات بر اجاره بها با مالیات بر خانه‌های خالی

با این حال بر اساس تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم در تهران و شهرهای بزرگ واحدهای مسکونی زیر ۱۵۰ متر و در شهرهای کوچک املاک زیر ۲۰۰ متر از پرداخت مالیات بر اجاره بها معاف هستند. در اصلاحیه سال گذشته مجلس به این قانون، معافیت مذکور لنو نشده ولی به همه واحدهای مسکونی خالی از سکنه با هر متراژی، مالیات تعلق می‌گیرد؛ اما اگر به بازار اجاره یا خرید و فروش واگذار شود، صرفاً مشمول مالیات بر درآمد اشخاص و برای ملکی و ازاد مالیات از ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم) خواهد شد که با ضرایب بسیار پایین‌تری نسبت به مالیات بر خانه‌های خالی اعمال می‌شود و سال هاست که این قانون در حال اجرا شدن است.

ضرایب سنگین مالیاتی خانه‌های خالی

در ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم آمده است: واحدهای مسکونی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از یکصد هزار نفر که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور (موضوع تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر این قانون) به‌عنوان «واحد خالی» شناسایی می‌شوند (یعنی بیش از ۱۲۰ روز خالی بمانند) به ازای هر ماه، مشمول مالیات عادل مالیات بر اجاره بها شرح زیر خواهند شد:
سال اول: ۶ برابر مالیات متعلقه
سال دوم: ۱۲ برابر مالیات متعلقه
سال سوم به بعد: ۱۸ برابر مالیات متعلقه

املاک متقاضیان واقع در دونکلا ۲۷ اصلی بخش شش

۸۲۶ فرعی: خاتم طبیبه ششیمی کمال آباد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۹۸/۱۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از ماشالله عباسی ملک

۸۲۷ فرعی: آقای سید موسی حسین نژاد درونکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۵/۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از سید زهرا حسین نژاد ملک

۸۲۸ فرعی: آقای سید مهدی حسین نژاد درونکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۲۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از سید راضیه حسین نژاد ملک

املاک متقاضیان واقع در روستای پایین گنج افروز ۳۱ اصلی بخش شش ۱۲۴ فرعی: آقای عقیل قلی پور روشن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۱۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه آن وقف می‌باشد به مساحت ۱۷۲/۸۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از سوری پورعلی گنجی ملک

۲۱۵ فرعی: آقای کامران رستم نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۱۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه آن وقف می‌باشد به مساحت ۲۷۵/۶۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از عباسعلی رستم نژاد

۲۱۶ فرعی: آقای سید کریم اسمعیل نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۱۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه آن وقف می‌باشد به مساحت ۲۳۰/۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از سید ضیاء اسمعیل نژاد

املاک متقاضیان واقع در سیاه درکا پلاک یک اصلی بخش هشت ۷۰۸ فرعی: آقای کریم نتاج مجد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۵۷/۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از محمد صادی امیری

املاک متقاضیان واقع در مرزیکلا پلاک یک اصلی بخش هشت ۷۱۱ فرعی: آقای عباس قیصر نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۵۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از اسفندیار فیروززاد

املاک متقاضیان واقع در شیردارکلا پلاک ۷ اصلی بخش هشت ۷۴۹ فرعی: آقای رضا جعفری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۵۵/۲۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از باقری

۷۵۰ فرعی: آقای علی اصغر نیاه رضیاکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۰۱/۳۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از قاسم باقری

۷۵۱ فرعی: آقای ابوالفضل ارگی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۵۲/۵۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از قاسم قوی

املاک متقاضیان واقع در گواناکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش هشت ۱۰۰۴ فرعی: آقای رضا جعفری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۴/۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از جعفری

۱۰۰۵ فرعی: آقای کورش حسین نیا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۵۱/۶۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از سروش حسین نیا

۱۰۰۶ فرعی: آقای کاظم محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۸۲/۲۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از سحر یعقوب زاده

۱۰۰۷ فرعی: آقای ابراهیم بازدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۸۱/۸۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از رسول تمیزی

۱۰۰۸ فرعی: آقای رضا پور رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۳۲/۷۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از کوروش حسین نیا

املاک متقاضیان واقع در خجیرکلا پلاک اصلی ۶ بخش ده ۸۲ فرعی: آقای محسن حیدرزاد کانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۵/۷۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از ولی الهه حیدرزاده کانی

املاک متقاضیان واقع در طرطقی کلا پلاک اصلی ۲۶ بخش ده

۱۰ فرعی: آقای ابراهیم علی نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۱۳ سیر و ۵ و مثقال و ۸ نخود عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۴۸۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از محمد رضا علی نژاد

املاک متقاضیان واقع درکمانگر پلاک اصلی ۳۹ بخش ده

اقتصادی

شماره ۳۱۷۵

اخبار

نحوه فعالیت بازار سرمایه و بانک ها در تعطیلات کرونایی

از امروز ۲۱، فروردین ماه به دلیل شیوع گسترده ویروس کرونا در کشور، مقرر شد تا تعطیلی حداقل ۱۰ روزه در شهرهای قرمز و ۲ هفته ای در پایتخت برای اصناف و مشاغل اعمال شود. از امروز ۲۱ فروردین ماه تعطیلی سراسری در کشور اعمال می شود که بر این اساس مشاغل گروه ۲ تا ۴ ملزم به تعطیل کردن فعالیت خود هستند. گفتنی است تا این تعطیلات اجباری شامل فعالیت بانک‌ها و سازمان بورس اوراق بهادار نمی‌شود و شعب بانک ها و سازمان بورس به روال گذشته به فعالیت خود ادامه می‌دهند.

مسئول وزارت صمت در گفت‌وگو با ایلنا: **توزیع ۱۸۰ هزار تن روغن برای مصرف ماه رمضان**

مدیرکل دفتر امور بازرگانی وزارت صمت اظهار داشت: ۱۸۰ هزار تن روغن برای مصرف ماه رمضان خانوارها، اصناف و صنایع در نظر گرفته شده است، چون برای تولید زولبیا، بامیه یا آش و حلیم میزان مصرف روغن افزایش می‌یابد. این ۱۸۰ هزار تن برای یک ماه کل کشور بوده و برش استانی آن هم مشخص است. صدید بیک‌زاده در مورد وضعیت تنظیم بازار ماه رمضان اظهار کرد: دستورالعمل تنظیم بازار ماه مبارک رمضان به استانداران سراسر کشور به عنوان روسای ستادهای تنظیم بازار استان‌ها ابلاغ شد. کالاهایی که در ماه رمضان مورد مصرف ویژه قرار می‌گیرند مشخص شده و سطح عرضه آنها افزایش پیدا کرده است.

وی با اشاره به توزیع روغن تصریح کرد: ۱۸۰ هزار تن روغن برای مصرف ماه رمضان خانوارها، اصناف و صنایع در نظر گرفته شده است، چون برای تولید زولبیا، بامیه یا آش و حلیم میزان مصرف روغن افزایش می‌یابد، این ۱۸۰ هزار تن برای یک ماه کل کشور بوده و برش استانی آن هم مشخص است.

مدیر کل امور بازرگانی وزارت صمت در ادامه خاطرنشان کرد: میزان توزیع روغن میان استان‌ها بر اساس برنج، جمعیت، میزان مصرف و نیاز تقسیم‌بندی شده و در اختیار کارگروه تنظیم بازار استان‌ها قرار گرفته است و آنها این موضوع را مدیریت می‌کنند. بیک زاده تصریح کرد: برخی از این برنامه‌ریزی‌ها برای قبل از ماه مبارک و برخی برای طول ماه رمضان است چراکه برخی از اقلام یابد قبل از ماه رمضان باید در دست مشتری باشد. برخی از این برنامه‌ها هم در دست انجام است. وی با اشاره به دیگر اقلام گفت: در مورد شکر، گوشت، گوشت منجمد، برنج برنامه‌ریزی‌هایی شده است. مصرف مرغ به هم قرارگاه ساماندهی بازار مرغ در وزارت جهاد کشاورزی سپرده شده و سطح عرضه آن حتما افزایش می‌یابد.این مقام مسئول همچنین خاطرنشان کرد: قیمت مصوب برای زولبیا و بامیه، آش، حلیم و غیره از طریق کمیسیون‌های نظارت استان‌ها تعیین می‌شود تا هر استانی متناسب با شرایط خود قیمت‌گذاری کند.

۳۰۴ فرعی: خاتم اولیا میرزائی کامانگر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از رمضان علینور کمانگر

املاک متقاضیان واقع دراسبو کلای کریم کلا پلاک اصلی ۲۹ بخش یازده ۲۸ فرعی: آقای حامد گرجی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۲۸۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از سید احمد مهدی آهنگر املاک متقاضیان واقع درزرگر شهر خلیل کلا) پلاک اصلی ۲۷ بخش یازده ۱۰۲ فرعی: خانم سیده معصومه عباس پور برسمانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن یک یک سوم از ۳ سهم از ۱۱ سهم به دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۹۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از رضا کتفشگر

املاک متقاضیان واقع درپیرچاکلا پلاک اصلی ۴۶ بخش یازده ۵۳۳ فرعی: آقای ایوب اسدلی بیجا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰/۳۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از یعقوب اسلامی بیجا

املاک متقاضیان واقع در مرزن آباد (باریک کلا) پلاک اصلی ۵۲ بخش یازده ۳۷۷۷ فرعی: آقای نیکان نیک نفس با ولایت قهری محمد علی نیک نفس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۱۵/۸۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از سیدحمید مجیدیان مالک.

املاک متقاضیان واقع در قریه موزیرج پلاک اصلی ۵۲ بخش یازده ۵۱۷۷ فرعی: آقای محمود قاسمیان دستجردی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که ۴ سهم مشاع از ۱۲ سهم مشاع دانگ عرصه آن ثلث باقی است به مساحت ۶۰/۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از غلام علی و حمید رضا و محسن و مجید و زهرا تلمه همگی قاسمیان دستجردی ملک.

املاک متقاضیان واقع در جکر محله پلاک اصلی ۵۷ بخش یازده ۱۱۰۱ فرعی: آقای منوچهر عابدی آرائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۵۰/۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از میرکیا و حسین زرگ زاده ملک.

املاک متقاضیان واقع در ملاکلا پلاک اصلی ۵۹ بخش یازده

۳۸۱ فرعی: آقای اسمعیل اسماعیل پور بارکیی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰/۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از علیرضا نقی پور و سیف الهه لاگبر و سیف الهه قنبری ملک.

املاک متقاضیان واقع در بیشه سر پلاک اصلی ۶ بخش سیزده ۱۹۲ فرعی: آقایان یاسر و حمزه ولی الهی بیشه هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۲۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه آن وقف می‌باشد به مساحت ۹۷۷/۴۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از محمد ولی بیشه

۱۹۷ فرعی: آقای رضا نادریان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان که یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف می‌باشد به مساحت ۶۲/۲۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از ارمیا قاسمی شانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه *مجلسی / کنترولانتشار* در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آزا اعلام شده اعتراض داشته باشند عرصه آن تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض‌ها مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمود محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اکتفا نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی یا رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود در صورت همزمان اطلاع عموم می رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت به وقت سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۰۵

سیدمهدی حسینی گریمی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بابل