اخبار

این ۱۰ مصوبه کام تلخ بورس را شیرین می‌کنند؟

سازمان بورس و اوراق بهادار درحالی ۱۰ مصوبه جدید برای احیای بورس در نظر گرفته است که با وجود اینکه سه مصوبه از سه شنبه هفته قبل اجرایی شده کام بازار سرمایه همچنان تلخ است و سهام داران شاهد کاهش های بی وقفه شاخص های بورس و فرابورس هستند.دامنه سلسله مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار از مردادماه سال گذشته که سقوط بورس آغاز شد، به سال جدید هم کشیده شده و این سازمان در جدیدترین تصمیم خود در هفته گذشته از ۱۰ مصوبه برای احیای بورس رونمایی کرد.بر این اساس، از میان این ۱۰ مصوبه، سه مصوبه اختصاص یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار، رفع ممنوعیت نهادهای مالی بازار سرمایه برای استفاده از تسهیلات بانکی و اعطای اقامت پنج ساله برای سرمایه گذاران خارجی برای خرید سهام از سه شنبه هفته گذشته (هفتم اردیبهشت ماه) اجرایی شد.هرچند این سه مصوبه باعث سبز شدن چراغ بازار سرمایه در روزهای هفتم و هشتم اردیبهشت شد اما مجددا از روز شنبه ۱۱ اردیبهشت، بازار سرمایه مجدد به روزهای تماما قرمز خود بازگشت، به طوریکه شاخص کل بورس برای چندمین مرتبه در ماه های اخیر به کانال یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد بازگشت.هفت مصوبه دیگر از ۱۰ مصوبه مذکور باید تاییدیه سران سه قوا را می‌گرفتند که به گفته محمدعلی دهقان دهنوی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، این تاییدیه اخذ شده و مصوبات در انتظار تایید مقام معظم رهبری برای اجرا هستند.بر این اساس، مقرر شد ۸۰ درصد از مالیات نقل و انتقال سهام در سال ۱۴۰۰ به صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز شود. همچنین با انتشار ۲۰ هزار میلیارد تومان اوراق بدهی توسط صندوق تثبیت بازار سرمایه و صندوق سرمایه‌گذاری مشترک توسعه بازار سرمایه با تضمین دولت جمهوری اسلامی ایران موافقت شد. از سوی دیگر بانک‌ها و موسسات اعتباری برای برنامه های حمایت از بازار سرمایه در چارچوب مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی از شمول ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید خارج خواهند بود و به منظور تشویق حمایت از بازار سرمایه مقرر شده است که شرکت هایی که از سهام خود یا شرکت های زیر مجموعه شان حمایت کنند مالیات بر درآمد آنها در سال جاری امهال و به سال بعد موکول شود. همچنین شرکت هایی که سود تقسیم نشده سال ۱۴۰۰ آنها به حساب سرمایه منتقل می‌شود، مشمول مالیات با نرخ صفر خواهند بود.

صندوق توسعه ملی نیز مجاز به سرمایه گذاری در بازارهای پولی و مالی داخلی از جمله بازار سرمایه شد و قرار شد زیان محقق شده آن دسته از خریداران واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق قابل معامله پالایش یکم که واحدهای مذکور را از دولت خریداری کرده و تاکنون به فروش نرسانده‌اند، از طریق اعطای سهام جبران شود.

تورم با سفره مردم چه کرد؟

بررسی وضعیت ۵۳ قلم کالای مهم در سبد مصرف خانوار در فروردین ماه سال جاری نسبت به ماه مشابه پارسال نشان می‌دهد که نرخ اغلب کالاها با رشد چشمگیری مواجه شده است.

بررسی قیمت ۵۳ قلم کالا در فروردین ماه سال جاری که از سوی مرکز آمار ایران منتشر شده نشان می‌دهد که عمده کالای مصرف مردم یعنی برنج ایرانی درجه یک با قیمت ۳۵ هزار و ۴۸۳ تومان نسبت به ماه قبل (اسفند ۹۹) ۱.۶ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل (فروردین ۹۹) ۴۸.۱ درصد، برنج خارجی درجه یک با قیمت ۲۴ هزار و ۵۴۰ تومان نسبت به ماه قبل یک درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۳۷.۴ درصد و ماکارونی با قیمت ۶ هزار و ۲۴۵ تومان نسبت به ماه قبل یک درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۷.۵ درصد رشد را تجربه کرده‌اند.

قیمت کنسرو ماهی ۹۲ درصد رشد داشت

همچنین گوشت گوسفند در فروردین ماه امسال با قیمت ۱۳۶ هزار و ۳۹۹ تومان عرضه شده که نسبت به اسفند سال گذشته ۵.۲ درصد و نسبت به فروردین پارسال ۳۹.۴ درصد رشد قیمت داشته است. قیمت گوشت گاو یا گوساله نیز ۱۲۳ هزار و ۱۹۲ تومان بود که نسبت به ماه قبل ۵.۶ درصد و نسبت به ماه مشابه پارسال ۴۷.۴ درصد، قیمت مرغ ماشینی ۲۷ هزار و ۳۸۹ تومان بود که نسبت به ماه قبل ۵.۹ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۳۵.۶ درصد، قیمت ماهی قزل آلا ۵۷ هزار و ۵۱۲ تومان بود که نسبت به ماه قبل ۴.۷ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۱.۹ درصد و کنسرو ماهی تن نیز ۲۶ هزار و ۵۰۰ تومان بود که نسبت به ماه قبل ۱.۵ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹۲.۲ درصد رشد را نشان می‌دهد.

همچنین در فروردین ۱۴۰۰ قیمت تخم مرغ ماشینی ۲۰ هزار و ۹۰۰ تومان بود که نسبت به ماه قبل ۶.۱ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۸۴.۲ درصد افزایش داشته است.

افزایش بیش از ۶۰ درصدی نرخ انواع لبنیات

در بخش لبنیات نیز شاهد رشد نسبی قیمت‌ها بوده‌ایم؛ به شکلی که قیمت شیر پاستوریزه ۱۱ هزار تومان بود که نسبت به ماه قبل ۱.۴ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۸۰.۳ درصد، قیمت شیر خشک ۳۵ هزار و ۹۶۶ تومان که نسبت به ماه قبل ۳.۹ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۲۰.۶ درصد، قیمت ماست پاستوریزه ۱۳ هزار تومان بود که نسبت به ماه قبل ۰.۸ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۷.۲ درصد، دوغ پاستوریزه ۱۱ هزار و ۷۴۷ تومان بود که نسبت به ماه قبل ۲.۱ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۴.۳ درصد، قیمت کره پاستوریزه (کره حیوانی) ۱۰ هزار و ۲۸۳ تومان بود که نسبت به ماه قبل ۲.۱ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۱۹.۹ درصد و قیمت پنیر ایرانی پاستوریزه ۱۹ هزار و ۶۶۶ تومان بود که نسبت به ماه قبل ۱.۴ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۶.۴ درصد رشد را نشان می‌دهد.

همچنین قیمت خامه پاستوریزه ۱۳ هزار و ۱۲۶ تومان بود که نسبت به ماه ۰.۳ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۲۵.۱ درصد رشد را نشان می‌دهد.

افزایش ۱۵۱ درصدی نرخ روغن نباتی

قیمت روغن مایع ۱۶ هزار و ۴۶۵ تومان بود که نسبت به ماه قبل ۵.۳ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۸۹.۲ درصد و قیمت روغن نباتی جامد ۲۳ هزار تومان بود که نسبت به ماه قبل ۱.۹ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۵۱.۸ درصد رشد را نشان می‌دهد.

قیمت قند و شکر ۸۵ درصد افزایش داشت

قیمت شکر نیز ۱۳ هزار و ۱۰۰ تومان بود که نسبت به ماه قبل ۵.۶ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۸۵ درصد و قیمت قند ۱۵ هزار و ۷۷۵ تومان بود که نسبت به ماه قبل ۴.۸ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۸۵ درصد رشد داشته است.

قیمت رب گوجه فرنگی ۲۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه قبل ۰.۹ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۶.۶ درصد و قیمت چای خارجی بسته‌ای نیز ۹۹ هزار و ۳۵۱ تومان بود که نسبت به ماه قبل ۲.۷ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۷.۴ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

افزایش بیش از ۱۰۰ درصدی نرخ حبوبات

همچنین در بخش حبوبات بیشترین افزایش قیمت سالانه (فروردین ۱۴۰۰ نسبت به فروردین ۹۹) مربوط به نخود با ۱۲۶ درصد، عدس با ۱۱۳ درصد و لپه با ۱۰۶ درصد است. قیمت لوبیا چیتی نیز ۸۳.۱ درصد و قیمت لوبیا قرمز ۸۴.۸ درصد افزایش داشته است.

در بخش میوه و صیفی‌جات نیز بیشترین افزایش قیمت سالانه مربوط به پرتقال با ۱۰۵ درصد، موز با ۸۴.۲ درصد، هویج با ۱۲۱ درصد و خیار با ۹۹.۴ درصد است.

مغز گردو ۸۰ درصد افزایش قیمت داشت

همچنین نرخ آجیل نیز با رشد همراه بوده است؛ به شکلی که قیمت مغز گردو ۲۵۷ هزار و ۹۹۲ تومان بود که نسبت به ماه قبل ۰.۲ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۸۰.۷ درصد، قیمت پسته ۲۳۷ هزار و ۵۹۸ تومان بود که نسبت به ماه قبل ۱.۴ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۵۰ درصد و قیمت مغز بادام درختی ۲۴۹ هزار و ۲۵۶ تومان بود که نسبت به ماه قبل ۱.۴ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۱.۲ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

خبر

توضیحات انجمن فولاد در مورد گم شدن ۳ میلیون تن فولاد

رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران افزود: اولاً آمار صادرات که برای دوره یک‌ساله (از یکم فروردین تا ۲۹ اسفند) که توسط گمرکات کشور اعلام می‌گردد را نمی‌شود به تولید همان دوره نسبت داد زیرا کالایی که در سه ماهه اول هر سال از گمرکات کشور صادر می‌شود، مربوط به تولیدات سال قبل است.

اگر چه در مقایسه بین مصرف ظاهری فولاد میانی (بیلت، بلوم و اسلب) و تولید کل محصولات فولادی، برای یک سال کامل شمسی، اختلاف حدود ۳ میلیون تن مشهود است اما با توجه به یک سری نکات و عوامل مهم، موضوع گم شدن یا قاچاق این مقدار محصول میانی قابل احراز نیست.

به گزارش امتیاز و به نقل از انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، بهرام سبحانی در مورد ادعای گم شدن ۳ میلیون تن فولاد اظهار داشت: اگرچه در مقایسه بین مصرف ظاهری فولاد میانی (بیلت، بلوم و اسلب) و تولید کل محصولات فولادی، برای یک سال کامل شمسی، اختلاف حدود ۳ میلیون تن مشهود است اما با توجه به یک سری نکات و عوامل مهم، موضوع گم شدن یا قاچاق این مقدار محصول میانی قابل احراز نیست.

رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران افزود: اولاً آمار صادرات که برای دوره یک‌ساله (از یکم فروردین تا ۲۹ اسفند) که توسط گمرکات کشور اعلام می‌گردد را نمی‌شود به تولید همان دوره نسبت داد زیرا کالایی که در سه ماهه اول هر سال از گمرکات کشور صادر می‌شود، مربوط به تولیدات سال قبل است.

وی ادامه داد: ثانیاً همواره در هر مقطع زمانی، بخشی از محصولات میانی خریداری‌شده توسط واحدهای نورد به‌عنوان کالای در جریان تولید در طول خط تولید و انبار مواد اولیه موجود است که در آمار تولید شمش و اسلب منظور می‌شود ولی چون هنوز به محصول نهایی قابل فروش تبدیل نشده در آمار محصول نهایی نمی‌آید و با توجه به کثرت واحدهای نورد، حجم شمش و اسلب ذخیره شده در انبار مواد اولیه واحدهای نورد قابل توجه است.

سبحانی گفت: نکته سوم این است که از آنجایی که آمار ارائه شده توسط انجمن فولاد از شرکت‌های تولیدی دریافت می‌شود و تعدادی از شرکت‌های خودمصرفی در هر مقطع مقداری شمش تولیدی را هنوز به محصول تبدیل نکرده‌اند این مقدار شمش تولیدی در آمار محصول نهایی منظور نمی‌گردد.

رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران اظهار داشت: باتوجه به توضیحات فوق کاملاً بدیهی است که بین میزان مصرف ظاهری فولاد میانی و حجم تولید محصولات فولادی، مغایرت‌هایی وجود داشته باشد.

وزارت کار: زنان خانه‌دار، قالیباف، دانشجو و هنرمند بیمه می‌شوند

توانمندسازی شغلی زنان سرپرست خانوار از جمله اقداماتی است که در حوزه توانمندسازی و ارتقا مهارت‌های شغلی زنان به انجام رسیده و زنان همسر فوت شده، مطلقه، دارای همسر زندانی، معتاد، مفقودالاثر و دختران مجرد بیکار ۴۵ تا ۵۵ ساله را تحت پوشش قرار می‌دهد، ضمن اینکه توانمندسازی زنان سرپرست خانوار ساکن در محلات حاشیه نشین و سکونتگاه‌های غیررسمی نیز با قوت ادامه دارد.

مشاور امور زنان و خانواده وزارت کار گفت: در جذب بیمه شدگان جدید زنان خانه‌دار، قالیبافان، زنان و دختران دانشجو، زنان شاغل در گروه صنایع دستی و بانوان هنرمند، جامعه هدف ما را تشکیل داده اند.

به گزارش امتیاز و به نقل از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وحیده نگین با بیان اینکه برنامه ارتقا و پایش شاخص‌های عدالت جنسیتی در حوزه‌های مختلف این وزارتخانه تاکنون با موفقیت به اجرا درآمده است، اظهار داشت: در حوزه سلامت و تندرستی اهم فعالیت‌ها و اقدامات انجام شده شامل رصد و تطبیق برنامه‌ها و طرح‌ها در ارتباط با شاخص‌های عدالت جنسیتی، احصاء و ارزیابی شاخص‌های عدالت جنسیتی مرتبط با وزارتخانه‌ها و سازمانهای تابعه مصوب ستاد ملی زن و خانواده، ارتقا و افزایش جذب بیمه شدگان جدید، غربالگری سلامت جسمی و روانی زنان سرپرست خانوار و ارتقا کمی و کیفی مراکز اقامتی ویژه زنان مصرف‌کننده مواد بوده است.مشاور امور زنان و خانواده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تاکید بر اینکه در جذب بیمه شدگان جدید زنان خانه‌دار، قالیبافان، زنان و دختران دانشجو، زنان شاغل در گروه صنایع دستی و بانوان هنرمند، جامعه هدف ما را تشکیل داده‌اند، تصریح کرد: در طرح غربالگری سلامت جسمی و روانی نیز زنان سرپرست خانوار، بدسرپرست، خود سرپرست و زنان کارگر را مد نظر قرار داده‌ایم. به گفته نگین، توانمندسازی شغلی زنان سرپرست خانوار از جمله اقداماتی است که در حوزه توانمندسازی و ارتقا مهارت‌های شغلی زنان به انجام رسیده و زنان همسر فوت شده، مطلقه، دارای همسر زندانی، معتاد، مفقودالاثر و دختران مجرد بیکار ۴۵ تا ۵۵ ساله را تحت پوشش قرار می‌دهد، ضمن اینکه توانمندسازی زنان سرپرست خانوار ساکن در محلات حاشیه نشین و سکونتگاه‌های غیررسمی نیز با قوت ادامه دارد.وی با اشاره به اجرای طرح تأمین مالی خرد با رویکرد بانکداری پیوندی جهت کمک به زنان روستایی کم درآمد و آسیب پذیر که در شرایط عادی به منابع بانکی دسترسی ندارند، اظهار داشت: توانمندسازی زنان سرپرست خانوار از طریق اجرای برنامه‌های گروه‌های همیار زنان سرپرست خانوار اقدام دیگری است که زنان سرپرست خانوار و دختران خودسرپرست ۱۸ تا ۶۰ سال را تحت حمایت قرار داده است.

نگین همچنین حمایت از تعاونی‌ها و تشکل‌های بانوان را از دیگر برنامه‌های این وزارتخانه دانست و افزود: نشست مشترک با نمایندگان تشکل‌های کارگری بانوان، حمایت از تشکیل و توسعه تعاونی‌های سه دهک اول درآمدی و کمک به ایجاد و گسترش تعاونی‌های زنان از جمله اقدامات انجام شده در این حوزه است.

مشاور امور زنان و خانواده وزارت تعاون ارتقا بهداشت و سلامت زنان و خانواده را یکی دیگر از مواردی عنوان کرد که وزارتخانه متبوعش به آن اهتمام دارد و ارائه خدمات مشاوره روانشناختی، خدمات پیشگیری و کنترل طلاق، توسعه الگوی جامع درمان و کاهش آسیب زنان و نیز برگزاری کارگاه آموزشی خود مراقبتی را از اهم این اقدامات دانست.

وی به برگزاری المپیاد ورزشی زنان کارگر، برگزاری مسابقات ورزشی قهرمانی بانوان کارگر و حضور آنها در مسابقات جهانی ورزش کارگری، راه اندازی کلینیک‌های روانشناسی صنعتی سازمانی و نیز برگزاری کارگاه‌های آموزشی سلامت و ورزش برای بانوان کارگر در سراسر کشور نیز اشاره کرد و از تهیه محصولات رسانه‌ای در حوزه خانواده، ازدواج، سبک زندگی سالم و مجموعه‌ای مستند در خصوص مهارت‌های فرزند پروری را از جمله محتواهای آموزشی تدوین شده با همکاری مراجع علمی و سایر دستگاه‌ها عنوان کرد.

آخرین وضعیت واردات کاغذ

در ابتدای سال جاری واردات کاغذ در دو بخش «خمیر کاغذ» و «چاپ و تحریر» افزایش یافته اما کاغذ روزنامه با کاهش مواجه بوده است.

بررسی جریان واردات کاغذ در سال جاری و در فروردین ماه در آمار گمرک ایران نشان می دهد که ۱۲ هزار تن خمیر کاغذ به ارزش ۱۰.۲ میلیون دلار وارد شده در حالی که در فروردین ماه سال گذشته این واردات ۷.۷ هزار تن به ارزش ۵.۳ میلیون دلار بوده است.

بر این اساس واردات خمیر کاغذ در سال جاری از لحاظ وزنی ۵۵ درصد و ارزش ۸۹ درصد افزایش دارد.

افزایش واردات کاغذ چاپ و تحریر

کاغذ چاپ و تحریر نیز با افزایش واردات در ماه ابتدایی امسال مواجه بوده است؛ به طوری که ۱۵.۶ هزار تن به ارزش ۱۲.۵ میلیون دلار واردات صورت گرفته ولی در ماه مشابه سال گذشته این واردات ۸.۹ هزار تن به ارزش ۸.۱ میلیارد دلار گزارش شده بود. بنابر این واردات کاغذ چاپ و تحریر از نظر حجمی ۷۴ درصد و ارزش دلاری ۵۴ درصد افزایش دارد.

واردات کاغذ روزنامه کم شد

اما در مورد کاغذ روزنامه واردات ۱۱۸.۹ تن به ارزش ۶۷.۲ هزار دلار صورت گرفته است که در مقایسه با سال گذشته بیانگر کاهش در این بخش است. این در حالی است که در فروردین ماه پارسال ۲۳۵.۱ تن کاغذ روزنامه به ارزش ۱۰۸.۱ هزار دلار وارد شده بود. گفتنی است که اخیرا قیمت کاغذ با افزایش مواجه شده و آنطور که مسئولان مربوطه در اتحادیه صادرکنندگان صنعت چاپ گفته اند ، افزایش قیمت جهانی کاغذ، مصوبه تجاری برای افزایش نرخ ارز مبنای حقوق ورودی، محدودیت‌های تخصیص ارز و واردات از جمله دلایل مشکلات ایجاد شده در بازار کاغذ است که موجب افزایش ۲۰ تا ۲۵ درصدی قیمت کاغذ تحریر و مقوا نیز شده است.

شورای رقابت قیمت خودرو را گران کرد

شورای رقابت در جلسه امروز خود که ساعتی قبل به پایان رسید با افزایش قیمت کارخانه‌ای خودرو موافقت کرد.

یک منبع آگاه در شورای رقابت که خواست نامش فاش نشود، گفت: افزایش قیمتی که شورای رقابت مصوب کرده کمتر از ۱۰ درصد برای همه خودروهای ساخت داخل خواهد بود.

وی در پاسخ به این پرسش که در شرایط کاهش نرخ ارز چرا قیمت خودروها افزایش یافته است افزود: فقط نرخ ارز در این موضوع دخیل نیست بلکه نرخ تورم ۶ ماهه دوم سال ۹۹ برای خودروسازان لحاظ شده و بر اساس آن قیمت خودروها افزایش یافته است.

قرار است جزئیات این مصوبه و افزایش قیمت خودروها بر اساس نرخ تورم شش ماهه دوم سال ۹۹ اعلام شود.

آگهی صورت طبقه بندی بستانکاران

لیست صورت طبقه بندی بستانکاران تاجر ورشکسته علیرضا عنقائی تهیه و تنظیم گردیده و در محل دفتر مدیر تصفیه به نشانی: تهران، خیابان لاله زار، بالاتر از خیابان منوچهری، ساختمان شماره ۳ فرهنگی البرز، طبقه اول واحد ۵ موجود است.

لذا کلیه بستانکاران و اشخاص ذینفع می توانند به نشانی فوق مراجعه نموده و چنانچه اعتراضی نسبت به صورت تنظیم شده داشته باشند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به دفتر شعبه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی بندر عباس مستقر در مجتمع شهید بهشتی این شهرستان(دادگاه صادر کننده حکم توقف) تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مذکور تصمیم یاد شده، قطعی خواهد بود.

منوچهر خیرخواه– مدیر تصفیه تاجر ورشکسته

آگهی مفقودی

برگ سبز و شناسنامه خودروی پژو ۲۰۶ TU۳ مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید به شماره موتور۱۶۵A۰۰۴۱۱۱۷ شماره شاسی NAAP۰۳EE۲GJ۸۰۶۲۲۸ و شماره پلاک ۴۱د۸۲۷ ایران ۲۷ به نام حسن دادستدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ماکو

مفقودی

سند کمپانی خودرو پژو ۲۰۶ TU۳ اینجانب حسن دادستدی مالک خودرو به شماره شهربانی ۴۱د۸۲۷ ایران ۲۷ و شماره شاسی NAAP۰۳EE۲GJ۸۰۶۲۲۸ و شماره موتور۱۶۵A۰۰۴۱۱۱۷ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه۱ مراجعه نماید . بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد . ماکو

آگهی مفقودی

برگ سبز، سندکمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری سایپا SE ۱۳۱ مدل ۱۳۹۸ به شماره انتظامی ۹۲ ایران ۸۱۸ ج ۵۳ شماره موتور ۱۳/۶۳۸۰۰۶۴ M شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰K۳۵۷۰۹۹۶ متعلق به احسان یدالله زاده قزون چائی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد

آگهی مزایده اموال غیر منقول

ششدانگ بکباب مغازه یک دهنه به مساحت عرصه واعیان ۸۳/۸۶ متر مربع به پلاک ۲۱۷۶/۲۸۷ واقع در بخش ۳ آبادان مورد ثبت ۳۲۸۳۸ در صفحه ۱۵۵ دفتر ۱۲۵ به نام آقای عبدالامیر سلمانیان نسبت به ششدانگ سابقه ثبت دارد (یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۶۹۷۱۰۵ د۹۱ صادر وتسلیم گردیده است) به حدود اربعه بدین شرح شمالا : اول بطول ۲،۳۰ متر دوم که غربی است بطول ۴،۳۰ متر کلا دیواریست به راه پله مشاعی سوم بطول ۵،۲۰ متر درب ودیواریست به کوچه شرقا بطول ۱۲،۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۸ فرعی جنوبا : بطول ۷،۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۳ فرعی غربا : بطول ۸،۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۰ فرعی محل مورد نظر به صورت یکباب مغازه تجاری یک دهنه واقع در طبقه همکف یک ساختمان چهار طبقه با اسکلت فلزی می باشد برحسب مندرجات در سند به مساحت ۸۳،۸۶ متر مربع حقوق ارتفاقی طبق قانون تملک آپارتمانهاست به آدرس : آبادان ، بلوار ولایت - ولایت ۲۰ پلاک ۱۲ که با توجه به موقعیت ولحاظ نمودن سایر امور مرتبط ششدانگ طبق نظر کارشناس رسمی ارزش ششدانگ با احتساب کلیه حقوق مکتسبه تجاری حق سرقفلی به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید همچنین ارزش سرقفلی ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد وپانصد میلیون ریال) ارزیابی واعلام گردیده است . طبق گزارش مامور اجرا ملک در حال حاضر به صورت پوشاک فروشی در ید وتصرف اجاره آقای مهراب پور نعمتی (پول پیش ۴۰ میلیون وماهیانه ۴ میلیون تومان می باشد) که ملک مذکور بدلیل عدم پرداخت مهریه بشماره سند ازدواج ۱۱۵۲۷- ۱۳۸۵/۰۹/۲۳ دفترخانه ۴۵ آبادان منجر به تشکیل پرونده کلاسه ۹۹۰۰۵۷۶ گردید و در قبال وصول مبلغ ۲/۲۳۶/۵۶۰/۰۰۰ ریال شامل اصل طلب وبانضمام ۵درصد حقوق دولتی به مبلغ ۱۶/۸۲۸/۰۰۰ ۱ریال بدهکار می باشد و بنا به تقاضای وکیل بستانکار خانم بدریه خنفری به مزایده گذاشته می شود متقاضیان می توانند از املاک مذکور بنشانی فوق بازدید ودر جلسه مزایده که در تاریخ بیست وهشتم اردیبهشت ماه سال هزار وچهارصد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه در واحد اجرای اسناد رسمی آبادان به نشانی آبادان خیابان ساحلی اروند اداره ثبت اسناد واملاک آبادان تشکیل می شود شرکت نمایند . مزایده از قیمت کارشناسی ملک بشماره پلاک ثبتی ۲۱۷۶/۲۸۷ بخش ۳ آبادان بمبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست ویک میلیارد ریال) شروع خواهد شد و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های نقل وانتقال عوارض مالیات بدهیهای مربوط به آب وبرق وگاز وتلفن وحق مزایده وحقوق دولتی بعهده برنده مزایده می باشد که در صورت وجود مبلغ مازاد بر بدهی از مدیون وصول می گردد این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ واصلاحی ۹۸ تنظیم وفقط یک نوبت بتاریخ ذیل در روزنامه منتشر می گردد در صورتی که روز مزایده به هر دلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن بعنوان روز مزایده محسوب می گردد (ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی بحساب سپرده ثبت می باشد برنده مزایده ملکف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیر اینصورت مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد وعملیات مزایده ساقط و مزایده تجدید می گردد .)

سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک آبادان –سیاوش جودکی

م.الف : ۱/۳۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۲/۱۵

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیات بشماره۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۳۳۰- پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۳۲ آقای حمید اق اتابای فرزند محمد امان به شماره شناسنامه۵۶۶ گنبد و کد ملی ۲۰۳۱۰۳۲۴۱۰ در مقدار۵۱۸۵ مترمربع مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۵۰۰۰ مترمربع جدا شده از تمامت پلاک ثبتی۲۵۳۴/۳۳- اصلی واقع در اراضی عوض حاجی بخش ۱۴حوزه ثبتی گنبد خریداری ملک مع الواسطه از بخشی قوجق نژاد فرزند نوری کرد (مالک رسمی) لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم.الف۸۰۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۲/۰۱ – تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۱۵

رضا سارانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیات بشماره۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۶۵۲- پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۲۵ خانم فاطمه اتابای فرزند ارتق ولی به شماره شناسنامه۲۲۹۵۲ گنبد و کد ملی ۲۰۳۰۲۲۸۹۶۶ درششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۹۷/۱۰مترمربع جدا شده از تمامت پلاک ثبتی۱/۵۶۴۹ - اصلی واقع در گنبدکاووس روستای یوسف آباد خیابان ۱۲ متری سعدی نبش وحدت قطعه چهار بخش ۱۰حوزه ثبتی گنبد خریداری ملک مع الواسطه از قربان کلته (مالک رسمی) لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم.الف۸۱۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۲/۰۱ – تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۱۵

رضا سارانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیات بشماره۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۸۰۰۹- پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۰۲ آقای یعقوب صحتی فرزند عبدی به شماره شناسنامه۱۱۷۵۶ گنبد و کد ملی ۲۰۳۰۱۱۷۱۲۹ درششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۳۳/۵۰مترمربع جدا شده از تمامت پلاک ثبتی۱/۲۶۹۷۴ - اصلی واقع در گنبدکاووس بلوار امام زاده کوچه شهید سخاوی بخش ۱۰حوزه ثبتی گنبد خریداری ملک مع الواسطه از امان سلطان خیرجو از محل سهم الارث مرحوم عبدی صحتی (مالک رسمی) لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم.الف۸۱۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۲/۰۱ – تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۱۵

رضا سارانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیات بشماره۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۳۰۰- پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۵۷۶ خانم بی بی رحیمه مختومی قوجق فرزند تقان به شماره شناسنامه ۵۱۸ گنبد و کد ملی ۲۰۳۰۹۸۹۱۳۴ درششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۹۶/۲۰مترمربع جدا شده از تمامت پلاک ثبتی۱/۴۶۱۵ - اصلی واقع در گنبدکاووس بلوار امام زاده کوچه مسجد امام اعظم بخش ۱۰حوزه ثبتی گنبد خریداری ملک مع الواسطه از عطا مراد توری فرزند مرا