اخبار

پراید ۱۵۲ میلیون تومان شد

اوج گیری قیمت ها در بازار خودرو

با بازگشایی بازار خودرو قیمت ها در این بازار دوباره اوج گرفتند و در این بین خودروهای گروه پراید در این مدت بیشترین افزایش قیمت را تجربه کردند.

با بازگشایی اصناف در دومین روز هفته رشد قیمت ها در بازار خودرو شدن بیشتری گرفته است؛ در بین خودروهای پراید مدل ۱۱۱ امروز ۲ میلیون تومان دیگر گران شد و ۱۵۲ میلیون تومان قیمت خورد و مدل ۱۳۱ این خودرو نیز از ۱۳۷ میلیون تومان امروز به قیمت ۱۳۸ میلیون تومان رسید و مدل ۱۳۲ پراید نیز در ۲۴ ساعت گذشته ۲ میلیون تومان گران شد و ۱۳۳ میلیون تومان قیمت خورده است. خودروهای پراید ۱۵۱ مدل ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نیز در این مدت افزایش قیمت های چشمگیری را تجربه کردند و به ترتیب ۲ و یک میلیون تومان گران شدند.

دربین خودروهای پژو نیز افزایش قیمت ها در ۲۴ ساعت گذشته چشمگیر بوده است؛ ۲۰۶ تیپ ۲ مدل ۱۳۹۹ این گروه از ۲۳۰ میلیون تومان در روز گذشته امروز به ۲۳۵ میلیون تومان رسیده است و مدل ۱۴۰۰ این خودرو نیز در این مدت ۵ میلیون تومان گران شده است و ۲۵۰ میلیون تومان قیمت خورده است و ۲۰۶ تیپ ۵ نیز در این مدت ۵ میلیون تومان دیگر گران شده است و در حال حاضر ۳۰۵ میلیون تومان قیمت خورده است.

سایر خودروهای این گروه در این مدت از نوسانات قیمتی در امان ماندند.

خودرهای تیبا، رانا و کوییک در این مدت کمترین نوسانات قیمتی را تجربه کردند و در بین خودروهای دنا نیز دنا توربو پلاس دنده ای مدل ۱۴۰۰ از ۴۲۴ میلیون تومان در روز گذشته امروز به ۴۳۰ میلیون تومان رسیده است که ۶ میلیون تومان افزایش قیمت داشته است.

برنج هندی از ۳۰ هزار تومان گذشت

برنج ایرانی ٤٥ هزار تومان شد

قیمت هر کیلوگرم برنج ایرانی با رکوردی بی سابقه به ۴۵ هزار تومان رسید که بیشتر از یارانه هر فرد است و برنج هندی نیز تا ۳۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. قیمت هر کیلوگرم برنج ایرانی بر اساس مشاهدات میدانی در تهران با افزایشی رکورد گونه ۳۸ تا ۴۵ هزار تومان و برنج هندی نیز ۲۲ تا ۳۰ هزار تومان به فروش می‌رسد که بر این اساس این کالای اساسی درحال تبدیل شدن به کالای لوکس برای بسیاری از خانوارهاست و به تدریج از سبد خرید آنها خارج می‌شود. مسئولیت های تنظیم بازار محصولات کشاورزی به تازگی از وزارت صمت به وزارت جهاد کشاورزی بازگشته است اما مسئولین این وزارتخانه از پاسخگویی در این باره به رسانه ها به عنوان نمایندگان مردم خودداری می‌کنند.

اولین گزارش رسمی «خط فقر» از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی منتشر شد؛

یک سوم خانوارهای ایرانی، زیر خط فقر

خط فقر در سال ۹۹، برای خانوارهای سه نفره، ۲میلیون و ۷۵۸ هزار تومان و برای خانواده‌های چهارنفره مبلغ ۳میلیون و ۳۸۵ هزار تومان برآورد شده است.نخستین گزارش رسمی «خط فقر» در ایران، از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی منتشر شد، تا یک نمای نزدیک از سطح فقر ارائه شود. منظور از خط فقر، حداقل هزینه‌های ماهانه افراد در سراسر کشور برای تامین نیازهای ضروری است.مطابق بررسی این گزارش، خط فقر سرانه سال ۱۳۹۹ معادل یک‌میلیون و ۲۵۴هزار تومان است. همچنین خط فقر در این سال، برای خانوارهای سه نفره، ۲میلیون و ۷۵۸ هزار تومان و برای خانواده‌های چهارنفره این رقم برابر ۳میلیون و ۳۸۵ هزار تومان برآورد شده است. بررسی داده‌ها نشان می‌دهد خط فقر سال ۹۹ نسبت به سال قبل از آن، رشدی ۳۸درصدی داشته که مهم‌ترین عامل افزایش خط فقر در سال ۹۹ تورم بالا در دو بخش خوراکی‌ها و مسکن بوده است. همچنین بر اساس داده‌های هزینه و درآمد، در سال ۹۸ یک‌سوم خانوارهای ایرانی در زیر خط فقر قرار داشته‌اند؛ موضوعی که به آن «نرخ فقر» گفته می‌شود. این گزارش درباره نرخ فقر سال ۹۹ آماری را منتشر نکرده؛ اما می‌توان پیش‌بینی کرد این نرخ در سال گذشته نیز افزایش یافته است.گزارش پایش فقر در سال ۹۹ نشان می‌دهد که خط فقر سرانه به‌طور متوسط با ۳۸ درصد رشد نسبت به سال قبل از آن، به یک میلیون و ۲۵۴ هزار تومان رسیده است. در همین باره با ضرب خط فقر سرانه در بعد خانوار می‌توان به خط فقر در خانواده‌های سه یا چهارنفره نیز دست یافت.به‌این‌ترتیب درآمد خانوار برای یک خانواده سه‌نفره ۲ میلیون و ۷۵۸ هزار تومان و برای خانواده چهارنفره، ۳ میلیون و۳۸۵ هزار تومان برآورد شده است. براساس این گزارش، تورم و رکود اقتصادی ناشی از تحریم‌ها و کرونا، باعث سخت‌تر شدن معیشت مردم شده است و دهک‌های کم‌درآمد بیشترین فشار را تحمل می‌کنند.براساس این گزارش، نرخ فقر در سال ۱۳۹۸ حدود ۳۲ درصد محاسبه شد که این وضعیت در سال ۹۹ بدتر از قبل بوده است. همچنین تعداد افرادی که درآمدی کمتر از خط فقر در سال ۹۸ داشته‌اند، به بیش از ۲۶ میلیون رسیده است.براساس داده‌های شاپرک، سهم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها از کل هزینه‌ها در سال ۱۳۹۹ به ۴/ ۲۳ درصد رسیده که نسبت به سال ۱۳۹۸ که ۱/ ۲۲ درصد بوده، افزایش داشته است که این امر نیز از کاهش رفاه خانوارها در سال ۹۹ حکایت دارد.در این میان، به دلیل بالا بودن تورم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها و همچنین کالاهای بادوام انتظار می‌رود رفاه خانوارهای کم‌درآمدتر به میزان بیشتری کاهش پیدا کرده باشد.

گزارش رسمی از خط فقر

خط فقر برای نخستین بار به‌طور رسمی توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام شده است.این نخستین بار است که خط فقر رسمی توسط مراجع ذیربط محاسبه شده است. خط فقر، حداقل درآمدی است که هر فرد برای زندگی کردن به آن نیاز دارد.

براساس گزارش پایش فقر، برآورد خط فقر متوسط کشوری برای سال ۱۳۹۹، یک میلیون و۲۵۴ هزار تومان به صورت سرانه بوده که نسبت به خط فقر سال ۱۳۹۸ رشد ۳۸ درصدی داشته است. خط فقر سرانه به معنای میزان خط فقر برای خانواده‌های یک‌نفره است. تورم بالای بخش خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها و همچنین بخش مسکن در سال ۱۳۹۹ که عمده هزینه‌های خانوار فقیر را تشکیل می‌دهد، از دلایل اصلی این افزایش است.ازآنجایی که متوسط کشوری تعداد هر خانوار در سال ۱۳۹۸، ۲۴/ ۳ بوده، با ضرب خط فقر سرانه در بعد خانوار می‌توان به خط فقر در خانواده‌های سه یا چهارنفره نیز دست یافت. نکته اصلی در این زمینه این است که برای به دست آوردن خط فقر برای خانوارهای سه یا چهارنفره نمی‌توان خط فقر را در ۳ یا ۴ ضرب کرد. برای هر کدام از خانواده‌ها با تعداد مشخص، بعد به‌خصوصی در نظر گرفته می‌شود و خط فقر سرانه در این بعد ضرب شده و خط فقر خانوار به دست می‌آید.محاسبات نشان می‌دهد که بعد خانوار سه و چهارنفره، به ترتیب ۲/ ۲ و ۷/ ۲ است. به‌این‌ترتیب خط فقر در سال ۱۳۹۹ برای خانوار سه‌نفره، ۲ میلیون و ۷۵۸ هزار تومان و برای خانواده چهار نفره، ۳ میلیون و۳۸۵هزار تومان برآورد شده است.

مسیر صعودی نرخ فقر

گزارش حاضر، میزان نرخ فقر در سال ۹۹ را محاسبه نکرده، اما وضعیت این نرخ را بدتر از سال ۹۸ پیش‌بینی کرده است. نرخ فقر، درصد خانوارهایی را که زیر خط فقر قرار دارند، نشان می‌دهد.دلیل ذکر نشدن نرخ فقر در سال ۹۹ در این گزارش، در دسترس نبودن داده‌های هزینه و درآمد در سال ۹۹ عنوان شده است. اما براساس این گزارش، نرخ فقر در سال ۱۳۹۸ حدود ۳۲ درصد محاسبه شده است. این عدد به این معناست که در سال ۹۸ تعداد افرادی که کمتر از میزان خط فقر درآمد داشته‌اند، حدود یک‌سوم جمعیت را تشکیل داده‌اند و این یعنی از هر سه نفر، یک نفر زیر خط فقر، درآمد داشته است.نرخ تورم بالا به خصوص از سال ۱۳۹۷، رکود اقتصادی و کاهش پیوسته درآمد ملی سرانه باعث شده است تا خانوارهای ایرانی به‌طور مکرر طی ۱۰ سال گذشته با کاهش رفاه مواجه بوده و در نهایت در سال ۱۳۹۸، حدود ۵/ ۲۶ میلیون نفر در زیر خط فقر قرار داشته باشند. به نظر می‌رسد، این رقم در سال ۱۳۹۹ حتی بالاتر از سال ۱۳۹۸ نیز قرار گرفته باشد.

کاهش رفاه خانوار

سهم غذا و خوراکی از کل هزینه‌های خانوار را می‌توان به‌عنوان شاخصی برای میزان فقر در یک منطقه و کشور در نظر گرفت. شواهد نشان می‌دهد که افراد فقیر و آسیب‌پذیر سهم بیشتری از درآمد خود را برای تامین غذا به‌عنوان اساسی‌ترین نیاز خرج می‌کنند.بنابراین، به منظور مقایسه میزان فقر در سطح منطقه‌ها می‌توان از شاخص نسبت هزینه گروه خوراک به کل هزینه‌ها استفاده کرد. هرچه سهم گروه خوراک و آشامیدنی از کل هزینه‌ها در منطقه‌ای بیشتر باشد، می‌توان فرض کرد که آن منطقه از سطح رفاهی پایین‌تری برخوردار است. داده‌های شاپرک نشان می‌دهد که سهم هزینه‌های خوراک از کل هزینه‌های خانوار (به‌عنوان یک شاخص رفاهی که هرچه کمتر باشد به معنای رفاه بیشتر است) در سال ۱۳۹۹ افزایش یافته است، به‌طوری که سهم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها از کل هزینه‌ها در سال ۱۳۹۹ به ۴/ ۲۳ درصد رسیده که نسبت به سال ۱۳۹۸ که ۱/ ۲۲ درصد بود، افزایش داشته و این موضوع نشان‌دهنده کاهش سطح رفاه خانوار است. همچنین سهم هزینه‌های خوراک خانوارهای فقیر و غیرفقیر همواره در سال‌های مختلف، تفاوت معناداری با یکدیگر داشته است. طی سال‌های ۱۳۹۶، ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ تفاوت بین سهم خوراک خانوارهای فقیر و غیرفقیر به ۴ درصد رسیده است. بر همین اساس استان سیستان‌وبلوچستان از نظر میزان فقر نسبت به بقیه استان‌ها وضعیت بغرنج‌تری دارد. این در حالی است که تهران بهترین وضعیت را در زمینه میزان فقر دارد.در همین زمینه، محروم‌ترین شهرستان‌ها نیز گزارش شده‌اند. در بین ۲۰ شهرستان محروم ایران، ۱۱ شهرستان در استان سیستان‌وبلوچستان قرار دارند. همچنین سه شهرستان استان کرمان در جرگه ۲۰ شهرستان محروم قرار گرفته‌اند.

نسبت هزینه‌های خوراک به کل هزینه‌ها

داده‌های سال ۹۸ نشان می‌دهد که رابطه بین گروه‌های درآمدی مختلف و سهم خوراک کاملا مشخص‌کننده معنادار بودن سهم خوراک در وضعیت فقر است.تحلیل اطلاعات حاصل از این محاسبات نشان می‌دهد که دهک اول هزینه‌ای در مقایسه با دهک دهم، درصد بیشتری از هزینه‌های خود را صرف تامین اقلام خوراکی و آشامیدنی کرده و با بالا رفتن دهک درآمدی سهم خوراک نیز کاهش یافته است.بر این اساس، در سال ۹۸ دهک اول حدود ۳۳ درصد هزینه‌های خود را به تامین اقلام خوراکی و آشامیدنی اختصاص می‌دهد، این در حالی است که دهک دهم تنها ۲۶ درصد هزینه‌های خود را صرف اقلام خوراکی و آشامیدنی کرده است.شواهد بین استانی نیز مشخص‌کننده و تایید‌کننده وضعیت فقر در کشور است. به‌عنوان نمونه، دهک اول درآمدی در استان سیستان‌وبلوچستان با ۶/ ۵۰ درصد، بیشترین نسبت هزینه‌های خوراکی به کل هزینه‌ها را دارد. در مقابل دهک اول درآمدی در استان گیلان با ۹/ ۲۵ درصد، کمترین نسبت هزینه‌های خوراکی به کل هزینه‌ها را بین دهک‌های اول درآمدی در استان‌های مختلف به خود اختصاص داده است.

آسیب تورم به ندارها

در حالی که تورم نقطه به نقطه کل کشور در اسفندماه سال گذشته ۷/ ۴۸ درصد بوده، تورم خوراکی‌ها و کالاهای با دوام با سرعت بیشتری ادامه داشته است. تورم نقطه به نقطه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها در اسفندماه سال ۹۹، حدود ۶۷ درصد و تورم نقطه به نقطه کالاهای بادوام در این زمان، ۸/ ۸۳ بوده است.بالا بودن تورم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها و همچنین کالاهای بادوام از دو جهت سبب می‌شود که فقرا نسبت به سایرین کاهش رفاه بیشتری را متحمل شوند: نخست آنکه هزینه خوراک سهم بیشتری از هزینه‌های فقرا را تشکیل می‌دهد؛ دوم آنکه تورم بالای کالای بادوام، اگرچه باعث افزایش ارزش دارایی گروه‌های بالای درآمدی می‌شود، همزمان به‌عنوان مانعی برای افزایش دارایی فقرا عمل می‌کند.براساس داده‌های موجود، سهم درآمدهای حاصل از دستمزد در دهک‌های پایین درآمدی و سهم درآمد حاصل از دارایی در گروه‌های بالای درآمدی بیشتر بوده است. این مطلب نشان می‌دهد که در اثر افزایش تورم برای گروه کالایی بادوام صاحبان دارایی که عموما در دهک‌های بالا قرار دارند، به نوعی از این تورم مصون می‌شوند.

وام یک میلیون تومانی موثر بود

آمار اشتغال در سال ۹۹ حاکی از آن است که کرونا بیش از ۱/۵ میلیون شغل در فصل بهار را از بین برد.همچنین نگاهی به داده‌های اشتغال نشان می‌دهد که در حدود ۱۰۰ درصد از مشاغل ازدست رفته در سال ۱۳۹۹ مشاغل غیررسمی بودند که دهک‌های پایین درآمدی در آن اشتغال دارند.همچنین از حدود ۱/۵ میلیون شغلی که در بهار ۱۳۹۹ ازدست رفته، بیش از ۶۰۰ هزار شغل برای افراد دارای اشتغال ناقص بوده است.بررسی متغیرهای جریان بازار کار نیز نشان می‌دهد که درصد بیشتری از مشاغل غیررسمی نسبت به رسمی در سال ۱۳۹۹ بیکار شده یا به‌طور کلی به جمعیت غیر فعال تبدیل شده‌اند.ازآنجا که سه دهک پایینی به‌طور متوسط شامل ۵۱ درصد شاغلان بخش غیررسمی و سه دهک بالایی به‌طور متوسط شامل ۲۲ درصد شاغلان بخش غیررسمی در سال ۹۸ بوده‌اند، در نتیجه حمایت‌های کرونایی از شاغلان رسمی، پوشش کمتری در دهک‌های پایین درآمدی دارد. در این میان، از بین سیاست‌های حمایتی کرونایی به اجرا گذاشته‌شده، به نظر می‌رسد که وام یک میلیون تومانی کرونا سیاست موثری بوده و توانسته رشد هزینه مصرفی خانوار را پس از ۱۴ ماه رشد منفی، مثبت کند.در کنار اثر مثبت سیاست حمایتی کرونا از خانوار (وام یک میلیون تومانی) بر معیشت خانوار و گروه‌های پایین درآمدی، سیاست حمایتی از نیروی کار، تنها نیروی کار رسمی و دهک‌های بالاتر را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

مشاغل آسیب‌دیده

شیوع ویروس کرونا سبب شد بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی با کاهش فروش مواجه شوند. تحلیل اطلاعات تراکنش‌های فروش نشان می‌دهد که طی ۱۰ ماه سال ۱۳۹۹ به ترتیب فعالیت‌های «حمل ونقل هوایی» با افت ۹۰ درصدی در ارزش حقیقی تراکنش، «تولید فیلم و انتشار موسیقی (سینما)» با افت ۷۹ درصدی، «خدمات آژانس‌های مسافرتی» با افت ۵/ ۶۷درصدی، خدمات «ورزشی، تفریحی و فرهنگی» با افت ۴/ ۳۸ درصدی و «فعالیت‌های حقوقی و حسابداری» با افت ۶/ ۳۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل، در گروه پنج رشته فعالیت با بیشترین آسیب وارده قرار می‌گیرند و این فعالیت‌ها باید در اولویت حمایت دولت قرار گیرند.

مسیر نزولی درآمد سرانه

در این گزارش به درآمد سرانه ایرانی‌ها در دهه ۹۰ نیز اشاره شده است. منظور از درآمد سرانه، میزان تولید ناخالص داخلی تقسیم بر جمعیت کشور است. بر این اساس، رشد اندک اقتصاد ایران طی دهه ۱۳۹۰ و افزایش جمعیت باعث شده تا درآمد سرانه طی این دهه روند نزولی داشته باشد.

درآمد سرانه به‌عنوان بخشی از تولید ناخالص داخلی که بیشتر مشخص‌کننده سهم مردم از تولید ناخالص داخلی است، از سال ۱۳۹۰ روندی کاهشی داشته، به‌طوری‌که خانوارهای ایرانی در سال ۱۳۹۸ نسبت به سال ۱۳۹۰ حدود ۳۴ درصد یعنی یک‌سوم درآمد سرانه خود را از دست داده‌اند؛ در نتیجه وجود اثرات منفی رفاهی ناشی از این کاهش امری بدیهی به نظر می‌رسد؛ پس می‌توان گفت که ایرانیان طی دهه ۱۳۹۰ به‌طور پیوسته با کاهش رفاه مواجه بوده‌اند.

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۲۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جمشید شیخ آقجه کهل فرزند عزت به شماره شناسنامه ۶۰ صادره از آذرشهر (ممقان) در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۹۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۶۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس جاده ملارد خیابان صاحب الزمان کوچه احمدی خریداری از مالک رسمی قربان ملکی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مالکیت صادر خواهد شد .۲۷۳۳.

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۶/۰۱۶

مفقودی

برگ سبز خودرو ، متعلق به خودرو-سواری سیستم پژو تیپ پارس رنگ خاکستری- متالیک مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۶۲۴۳۰ ق ۹۹ به شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۱۴۴۷۴ به شماره شاسی NAAN۲۱CA۱AE۴۲۷۱۲۱ بنام آقای سید مهدی یمینی آل هاشم مفقود گردیده ازدرجه اعتبار ساقط می گردد .

فردیس ۳۰۱۵

اخطاریه‌دفترخانه

آقای محسن جواهری روزبهانی بدینوسیله به شما اخطار داده می شود ظرف مدت یک هفته بعد از رویت این اخطاریه جهت اجراء دادنامه شماره ۱۴۰۰۰۱۳۹۰۰۰۱۳۳۰۰۶۱ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ از شعبه ۳ فردیس به این دفترخانه مراجعه نمائید.

سر دفتر طلاق ۳۱ کرج محمد مهدی کاوه- فردیس نبش خ۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۶/۹امتیاز ۲۷۳۵/۳۰

مفقودی

بنچاق و سند کمپانی و برگ سبز خودرو، متعلق به خودرو-سواری سیستم سایپا تیپ تیبا رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۳۸ ۲۸۴ ه ۷۳ به شماره موتور ۸۱۵۱۵۹۶ به شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰E۵۷۹۴۲۳۹ بنام خانم آرزو رنجبر چشمه سرخی مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می گردد .

فردیس ۳۰۱۸

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اتومبیل شماره ۱۴۰۰۴۳۱۶۰۴۵۰۰۰۱۴۰ پرونده کلاسه ۹۹۰۲۶۲۴ به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۲۶۲۴ با توجه به اعلام کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴/۱۱/۹۹ یک دستگاه خودرو به شماره ۱۹۵۳۳ ل ۱۳ ایران ۱۹ نوع : سواری، سیستم: پژو رنگ: سبز تیپ: اره دی ای ۱۶۰۰ مدل : ۱۳۸۳_ تعداد محور:۲ محور تعداد سیلندر: ۴ تعداد چرخ: ۴ شماره موتور: ۱۱۷۸۳۰۰۳۲۷۴ شماره شاسی: ۸۳۱۰۳۷۲۹ ب: وضعیت ظاهری و فنی خودرو مورد نظر: موتور : نیاز به سرویس دارد. سیستم انتقال نیرو: سالم و فعال. داشبورد: متعارف. اتاق (بدنه): به شرح بند توضیحات - شاسی : برخورد قبلی دارد- صندلی: متعارف و فاقد روکش- تایرها: حدود ۳۵ درصدسالم می باشند.فرمان وسیستم تعلیق و جلوبندی: نیاز به سرویس دارد.توضیحات: بدنه خط و خش متعدد دارد- گلگیر جلو راست و سمت راست درب موتور برخورد داشته و نیاز به صافکاری و نقاشی دارد- باطری معیوب بود و کیلومتر کارکرد واقعی مشخص نیست - چراغ و راهنمای جلو راست و جلو پنجره شکسته است- ارزش پایه کارشناسی روز(بدون کسر دیون دولتی) مبلغ ۱۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیزده میلیون و ششصد هزار تومان تعیین می گردد. از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۶/۰۶/۱۴۰۰ در اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه واقع در کرمانشاه، فرهنگیان فاز یک خیابان شهید مطاعی اداره کل ثبت اسناد و املاک کرمانشاه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۳۶/۰۰۰/۰۰۰ (سیزده میلیون و ششصد هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمناً خودرو با توجه به اعلام بستانکار فاقد بیمه نامه می باشد.

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ حوزه ثبتی شهرستان آمل

بر اساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۲۲/۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرائی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه اول پذیرش درخواست ثبت شده وهمچنین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ۲۵ قانون ثبت ومطابق رای هیات نظارت نیاز به تجدید آگهی دارد و املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای می گردد به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک واقع در بخش ۹ دهستان لیتکوه

۴۴-اصلی قریه دورانسر و بربرخیل

۱۶۲۹۷ فرعی آقای حسن ولی زاده مقدم فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (انباری) به مساحت ۲۲۱,۴۷ متر مربع.

لذا اشخاصی که نسبت رقبات درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند می توانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را به دبیرخانه این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایندو هرگاه بین تقاضاکننده و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضائی اقامه شده باشد معترض باید گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند . اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد. آگهی تحدید حدود املاک مذکور مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت طی آگهی دیگری به عمل خواهد آمد. مدت اعتراض به آگهی نوبتی تجدیدی ازتاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۳۰ روز می باشد. همچنین املاکی که در اجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی گردید. تحدید حدود آن همزمان انجام می شود.

م- الف: ۱۱۶۶۰۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۱

فیض اله ذبیحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ حوزه ثبتی شهرستان آمل

بر اساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۲۲/۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرائی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه اول پذیرش درخواست ثبت شده وهمچنین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ۲۵ قانون ثبت ومطابق رای هیات نظارت نیاز به تجدید آگهی دارد و املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای می گردد به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک واقع در بخش ۱۱ دهستان هرازبی

۲-اصلی قریه قرق

۲۶۶۳ فرعی خانم مریم علی پور فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰۸ متر مربع.

لذا اشخاصی که نسبت رقبات درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند می توانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را به دبیرخانه این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایندو هرگاه بین تقاضاکننده و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضائی اقامه شده باشد معترض باید گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند . اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد. آگهی تحدید حدود املاک مذکور مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت طی آگهی دیگری به عمل خواهد آمد. مدت اعتراض به آگهی نوبتی تجدیدی ازتاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۳۰ روز می باشد. همچنین املاکی که در اجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی گردید. تحدید حدود آن همزمان انجام می شود.

م- الف: ۱۱۶۸۰۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۱

فیض اله ذبیحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۳۵۷۵- ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای مهدی گرجی زاده مرزونی فرزند مراد علی به شماره شناسنامه ۱۳۰۰ به شماره ملی ۲۰۶۲۹۴۱۴۳۹ صادره ازبابل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۵/۲۵ متر مربع پلاک ۲۳۲۶/۵۸۹۲/۱۲۲۶۲- اصلی واقع در حمزه کلا بخش دو غرب بابل خریداری از صمد مهدی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالک متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م- الف: ۱۱۷۸۱۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۱۶

سیدمهدی حسینی کریمی سرپرست ثبت اسناد و املاک بابل

مفقودی

بنچاق و سند کمپانی و برگ سبز خودرو و وکالت نامه ها، متعلق به خودرو-سواری- سیستم پژو تیپ GLX-XU۷ ۴۰۵رنگ خاکستری- متالیک مدل ۱۳۹۷ به شماره انتظامی ۶۸ ۶۳۲ ج ۱۵ به شماره موتور ۱۲۳۴۷۵۶K۱۲۴ به شماره شاسی NAAM۰۱CE۵JK۳۸۰۶۶۱ بنام آقای حمید احمدی مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می گردد .

فردیس ۳۰۱۹

مفقودی

بنچاق و سند کمپانی و برگ سبز خودرو و وکالت نامه ها، متعلق به خودرو سواری- هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶ ۳TU رنگ خاکستری- متالیک مدل ۱۳۹۸ به شماره انتظامی ۶۸ ۸۸۳ م ۵۴به شماره موتور ۰۰۸۰۳۹۹A۱۸۲به شماره شاسی NAAP۰۳EE۵KJ۷۵۰۹۳۹ بنام آقای کریم مراده مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می گردد .

فردیس ۳۰۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانها فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . ((جاسم آلبوغبیش فرزند محمد ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به نشانی ذوالفقاری ۲۰ متری بهمنشیر به مساحت ۱۵۶/۶۶متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰