



۲
قرنطینه نباید نمایشی باشد؛
تکمیل واکسیناسیون تا
پایان بهمن ۱۴۰۰

سه شنبه ۲ شهریور ۱۴۰۰ / ۱۵ محرم الحرام ۱۴۴۳ / ۲۴ آگوست ۲۰۲۱

روزنامه صبح ایران

اقتصاد

WWW.EMTIAZDAILY.IR



۳
برای اصلاح سیستم
آبیاری از بانک جهانی
وام بگیریم

شماره ۳۲۶۵ / ۸ صفحه / قیمت ۲۰۰۰ تومان

آیا دولت رئیسی می تواند صندوق های REIT در بورس کالا اجرایی کند؟

روایای خانه دار کردن ایرانی ها

منظور وزیر پیشنهادی از وابستگی به بیوت آیات عظام چه بود؟

نامه مهم عبدالملکی درباره مبارزه با فساد



نامه مهم عبدالملکی درباره مبارزه با فساد/منظور وزیر پیشنهادی از وابستگی به بیوت آیات عظام چه بود؟
حجت الله عبدالملکی وزیر پیشنهادی تعاون، کار و رفاه اجتماعی در نامه ای که توسط علی نیکزاد قرائت شد گفت: نباید بگویم فلان مجموعه مربوط به فلان بیت آیات عظام است یا متعلق به فلان جریان سیاسی است.

عبدالملکی در جریان جلسه صحن علنی امروز مجلس گفت: تا کی گوشه ای بنشینیم و بگویم که فلان جا را مافیا دست گرفته اند؟ با وجود یک دولت و مجلس انقلابی، کم کاری پذیرفته نیست. این روزها کسانی که منافعشان به خطر افتاده، دروغ پراکنی می کنند چرا که بنده پای ریشه کن کردن فساد از این مجموعه ها خواهم ایستاد. تا روز آخری که بنده مدیریت می کنم، دستگاه انتصابات برای شایسته گزینی کار خواهد کرد. اگر مدیری که من منصوب کردم، دست از پا خطا کند؛ فساد کند یا ناکارآمدی او ثابت شود، بلافاصله برکنار خواهد شد. ما که نمازخوان هستیم و خودمان را پیرو ولایت می دانیم نباید بگویم فلان مجموعه مربوط به فلان بیت آیات عظام است یا متعلق به فلان جریان سیاسی است. آغاز کار ما پایانی است بر مسئله مافیای در مجموعه های اقتصادی زیر مجموعه تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

عبدالملکی اظهارات خود در خصوص بیوت عظام را اصلاح کرد

وی در جلسه رای اعتماد وزیر کشاورزی طی نامه اصلاحیه که توسط علی نیکزاد قرائت شد؛ گفت: در خصوص مبارزه با رانت جوان و مفسدان منصوب در زیر مجموعه های اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و برخورد با ایشان، مراد اینجانب از وابستگی به بیوت آیات عظام افراد سودجو و مشخص هستند که با ادعا کذب، نزدیکی به بیوت ایشان به دنبال سوءاستفاده و تحقق نیت سودجویانه خود هستند و روشن است حفظ احترام مراجع عظام و بیوت آن بزرگواران بر همه ما لازم بوده و آن بیوت از نکات بیان شده میرا می باشند.

سختگوی ستاد امر به معروف و نهی از منکر خبر داد:

راه اندازی گشت ارشاد مدیران



آیا دولت رئیسی می تواند صندوق های REIT در بورس کالا اجرایی کند؟

روایای خانه دار کردن ایرانی ها



مسکن هدایت کند تا طرح های انبوه سازی مسکن تامین سرمایه شوند.

اما این طرح به طور کلی جدید نیست و پیش از این، به عناوین دیگر، از جمله «خرید متری مسکن» یا «عرضه مسکن در بورس کالا» هم مطرح شده بود. بر اساس این طرح، سرمایه گذاران خرد می توانند با هر میزان آورده، در یک بستر بورس کالا، برای خرید مسکن سرمایه گذاری کنند. با این همه، بر خلاف خرید فیزیکی در حوزه مسکن، در خرید متری مسکن، سرمایه گذار می تواند در بورس کالا صرفاً چند متر از یک خانه را خریداری کند و البته به همان اندازه در منافع حاصل از ساخت بازدهی کسب کند.

شکل گیری صندوق های REIT برای نخستین بار؟
این، اما در حالی است که برخی کارشناسان حوزه مسکن در ایران، معتقدند با برخی تغییرات در این ساز و کار، می توان جریان نقدینگی سرگردان را به سمت این بازار منحرف کرد. از جمله این تغییرات، ایجاد ساز و کاری برای شکل گیری بنگاه های موسوم به REIT است که در واقع، صندوق های سرمایه گذاری مشترک در حوزه مسکن به حساب می آیند.

توضیح اینکه بورس کالا در عمده کشورهای دنیا عمدتاً بر کالاهایی که اصطلاحاً به آن ها «کامودیتی» می گویند استوار است، یعنی کالاهایی با مصرف گسترده و «همگن» که قیمت آن ها در لحظه و در کشاکش بین

واکسیناسیون سرعت بگیرد، شاهد تلفیق ویروس های تنفسی پاییز با واریانت های کرونا خواهیم بود

ابراز نگرانی از خطر ترکیب دو واریانت لاند و دلتا

دارد. تئریایی افزود: طبق بررسی ها، هنوز گزارشی از این ویروس در کشور نشده، اما نگرانی که وجود دارد این است که جهش های مختلف با هم ترکیب شوند و قدرت انتقال بالایی پیدا کنند که می تواند خیلی خطرناک باشد و مشکلات جدیدی را ایجاد کند. وی با اشاره به خطر سهل انگاری مردم و عدم رعایت پروتکل ها گفت: اگر روند واکسیناسیون سرعت بیشتری پیدا نکند، ممکن است با توجه به عفونت های تنفسی فصل پاییز و تلفیق آن با واریانت ها تحریک کنندگی بیشتری ایجاد شود.

تئریایی افزود: امیدوارم، اول انجام واکسیناسیون و ایجاد ایمنی ۸۰ درصد اتفاق بیفتد چون درباره ویروس آلفا با ۷۰ درصد هم ایمنی ایجاد می شود اما واکسیناسیون در واریانت دلتا باید به ۸۰ درصد برسد، که همین هم به زمان بیشتر نیاز دارد، بنابراین امیدوارم سرعت تولید و واردات به سمتی برود که نیازهای متنوع را تامین کند.

اقتصادی که نام عمومی Real Estate Investment Trust یا REIT را بر پشانی دارند و در واقع، سرمایه های خرد و عمومی را جمع آوری می کنند و با آن ها در پروژه های بزرگ مسکن، نظیر مراکز تجاری، مال ها و برج ها سرمایه گذاری می کنند.

اما این صندوق ها در واقع می توانند شکلی از «جابه داری چرغه ای» در بازار مسکن هم باشند، به این معنی که مثلاً هزاران نفر با سرمایه های خرد خود، سرمایه مورد نیاز برای احداث یک پاساژ تجاری را تامین می کنند و به صورت جمعی هم مالکیت آن پاساژ را در اختیار می گیرند. به این ترتیب، واحدهای تجاری این پاساژ می توانند اجاره داده شوند و هر کس به اندازه سهم خود از تامین مالی، از اجاره بهای واحدها بهره مند می شود.

چرا طرح REIT تاکنون اجرایی نشده است؟

اما می توان پرسید چرا چنین طرح هایی تاکنون در ایران اجرایی نشده اند؟ موضوع احتمالاً به نبود زیرساخت های فنی و اجرایی بر می گردد. در واقع، تا امروز، طرح عرضه مسکن در بورس کالا عمدتاً ناظر به برخی املاک مازاد دولتی و شبه دولتی بوده است. به عبارت ساده، دولت (به ویژه در دوران رشد انفجاری بازار سرمایه در سال ۱۳۹۹) به دنبال این بود که املاک مازاد خود را به مردم بفروشد تا کسری بودجه خود را جبران کند، اما خبری از ورود سرمایه گذاران حرفه ای و انبوه سازان به این صندوق ها نبود.

از قضا، اما موضوع بر سر پروژه های غیر دولتی است، یعنی پروژه های انبوه سازی که توسط بخش خصوصی اجرا می شوند و با مشکل نبود سرمایه مواجه اند. تعویض قیمت در این پروژه ها مشکل اصلی است و چنانچه زیرساخت های فنی و اجرایی آن ایجاد شوند، جذب سرمایه چندان دشوار نخواهد بود.

از طرف دیگر، موجران (صاحبان املاک) در بازار مسکن ایران هنوز عمدتاً تک مالک هستند، در حالی که از این طریق می توان پروژه های بزرگ ساخت و ساز را اجرا کرد و سرمایه گذاران هم در مالکیت و هم در دریافت اجاره، سهم خواهند شد. به همین دلیل هم هست که در نمونه های مشابه در دنیا، عمدتاً صندوق های سرمایه گذاری، صندوق های بازنشتی و بانک ها، به سمت سرمایه گذاری در REIT ها سوق پیدا می کنند.

وی در رابطه با ویروس لاند و تاثیر واکسیناسیون ادامه داد: ویژگی لاند این است که در برابر سیستم ایمنی ما مقاومت می کند و شرایط را به سمتی برده که همه چیز کمی سخت شده، در مطالعات آزمایشگاهی مشخص شده ایمنی در برابر این واریانت نسبت به واریانت های قبلی کم تر است.

تربای با اشاره به احتمال بازگشایی مدارس در سال تحصیلی جدید افزود: دو نکته وجود دارد، یکی اثر روانی، آموزشی و فیزیکی دانش آموزان است که دچار آسیب شده و از طرف دیگر طبق مطالعات انجام شده کودکان کمتر از بزرگسالان در کرونا آسیب دیدند و مشکلی که در رابطه با کودکان وجود داشت انتقال به بزرگسالان است و میزان مرگ و میر کودکان به شدت پایین است و عمده کودکانی که مبتلا شدند دارای بیماری های زمینه ای و مشکلات از این دست بودند.

خبر

پیام نمکی به مناسبت روز پزشک؛
همدلی پزشکان در روزهای
سخت و دشوار فراموش شدنی
نیست

وزیر بهداشت در پیامی به مناسبت روز پزشک، گفت: همدلی و همراهی جامعه پزشکی در روزهای دشوار فراموش نخواهد شد.

سعید نمکی، در این پیام آورده است: به گواه تاریخ، طبیعتاً و پزشکان نامدار ایرانی در همه اعصار، اختران نورزان آسمان علم و حکمت جهان بوده و هستند.

در دوران معاصر نیز نقش کم نظیر پزشکان در راهبری و هدایت مسیر پر نشیب و فراز اعتلای سلامت ایرانیان، فراموش ناشدنی است.

روز پزشک، زادروز پورسینا، یکی از جمع حکما و نام آوران پرفرغ این سرزمین را به همه اطبا و پزشکان ارجمند، چه آنان که درون مرزها، التیامبخش درد مردمان کشورمان هستند و چه آنان که در سراسر جهان به عنوان طبیعانی دانشمند و مبرز، افتخار ایران و ایرانی هستند، تبریک و تهنیت عرض می کنم.

تربیدی نیست ملت شریف ایران، همدلی و همراهی جامعه پزشکی در همه فراز و فرودها و روزهای دشوار را فراموش نخواهد کرد و البته همکاران سپیدپوشمان نیز واقفند که نامهربانان اندک اند و قدرشناسان، کماکان پرهمر و بیشمار.

درد بر ارواح طیبه شهدای مدافع سلامت و پزشکان و سپیدپوشان شهیددفاع از حریم و حرم تا دفاع از سلامت وطن.

تایر ۱۵ درصد گران شد



قیمت تایر از دیروز یک شهرویر ماه ۱۵ درصد افزایش یافت. با مصوبه هیأت مدیره انجمن تایر، قیمت تایرهای تولیدی در کشور ۱۵ درصد افزایش یافت. تاریخ اجرای این مصوبه از امروز اول شهرویر ماه تعیین شده است.

گفتنی است؛ آبان ماه سال گذشته با مصوبه ستاد تنظیم بازار، قیمت گذاری تایر آزاد شد که بر همین اساس قیمت تایر توسط انجمن تایر و با نظارت سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان مشخص می شود.

یادداشت

شام آخر وزیر بهداشت



رئیس منتخب هیات مدیره نظام پزشکی تهران بزرگ، در یادداشتی خطاب به وزیر بهداشت نوشت: اطلاعات موارد ابتلا و مرگ و میر همکاران جامعه پزشکی بعد از تزریق دو دوز واکسن را ارائه کنید.

سید موبد علویان، در یادداشتی آورده است: ابتدا این روز را در این شرایط سخت به همکاران پزشکم تبریک عرض می کنم و برای آموزش روح شهدای سلامت دعا و از بابت خدماتی که به مردم و بیماران می دهند تشکر می کنم.

با توجه به وظیفه سازمانی اینجانب در نظام پزشکی به عنوان بزرگترین نهاد صنفی جامعه پزشکی بر خود فرض می دانم تا نسبت به روند محرمانه بودن اطلاعات ابتلا به کرونا در کادر درمان ابراز نگرانی کنم. تزریق دو بار واکسیناسیون سبب کاهش مرگ مبتلایان شده و این در مقایسه با روزهای اول کرونا که تعداد قابل توجهی از همکارانم جانشان را در راه حفظ جان مردم دادند به وضوح مشهود است. علت آن همه مرگ در کادر درمان بی مبالایی در حفاظت از آنان و تأخیر در واکسیناسیون بود.

در دو هفته اخیر موارد متعددی از ابتلای مجدد همکاران کادر درمان و جامعه در افراد دو بار واکسینه شده با انواع واکسن و حتی اسپوتنیک رخ داده است. به صراحت امروز، روز آخر کار حضرتعالی در منصب وزارت است و این فعل واجب بر گردن حضرتعالی است. اطلاعات ابتلا و مرگ در مواردی که سابقه دو بار واکسیناسیون داشته اند را در اختیار کمیته اپیدمیولوژی ستاد ملی کرونا و محققین مورد اعتماد و نظام پزشکی قرار دهید تا با تحلیل دادهها بتوانیم سریعاً نسبت به ضرورت تزریق واکسن یادآور بوستر با تأمین یکی از واکسن های معتبر و مورد تأیید سازمان جهانی بهداشت که میزان کارایی و اثربخشی آن مورد قبول واقع شده است به کادر درمان اقدام لازم صورت گیرد. تأخیر در این امر با عواقب خطرناکی همراه خواهد شد. حفظ و حراست از کادر درمان در این شرایط جزو ضروریات است.