خبر

اظهارات مهم رییس اتاق تهران درباره نرخ ارز

کمیته پیگیری واردات واکسن تشکیل شد

رئیس اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه تنها راه نجات کشور ارز تک نرخی است، گفت: برای جلوگیری از رانت و فساد باید ارز تک نرخی و به قیمت واقعی خود برسد.

مسعود خوانساری صبح امروز در بیست و پنجمین نشست هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران، ضمن اعلام آمادگی برای همکاری تنگاتنگ با دولت، اظهار داشت: دولت اگر بخواهد موفق شود باید بخش خصوصی را بیشتر به کار گیرد و نظرات این بخش را بشنود.

رئیس اتاق بازرگانی تهران افزود: دولت سیزدهم با شرایط سختی مواجه است؛ شاید بتوان گفت امروز دولت در سخت‌ترین شرایط دولت‌های بعد از انقلاب قرار گرفته است.

کمیته پیگیری واردات واکسن تشکیل شد

وی ادامه داد: از یک طرف کرونا مشکل زا شده است که به دلیل سهل انگاری و برخورد بد مسئولان گذشته، شاهد تلفات زیادی بودیم. این موضوع یکی از مهم‌ترین چالش‌های دولت است که خوشبختانه رئیس جمهور و معاون اول وی اعلام کردند مبارزه با کرونا اولویت اول است.

خوانساری گفت: اگرچه در چند ماه گذشته به دلیل برخوردهای بد وزارت بهداشت نتوانستیم واکسن وارد کنیم اما نمایندگان شرکت‌های دارای مجوز در ایران فعال شده‌اند و دیروز هم به وزارت بهداشت نامه نوشتیم. با دستور معاون اول نیز کمیته‌ای برای واردات واکسن تشکیل شد که به جمع بندی‌های خوبی رسیدیم. اگر مجوز داده شود بخش خصوصی واردات واکسن را دنبال می‌کند.

تورم ثبات اقتصادی را از بین می‌برد

رئیس اتاق بازرگانی تهران اظهار داشت: مورد دوم مربوط به تورم می‌شود. متأسفانه روز به روز تورم رشد می‌یابد. در مرداد ماه تورم ۴۵.۲ درصد بود در حالی که تورم در پایان سال ۹۹، ۳۶.۴ درصد بود؛ یعنی هر ماه رشد فزاینده تورم داریم.

وی افزود: تورم مهم‌ترین عاملی است که ثبات اقتصادی را دچار مشکل می‌کند. هم سرمایه گذار و هم آینده سرمایه گذاری را با مشکل مواجه می‌کند.

خوانساری گفت: مساله سوم رشد پایه پولی است. طبق آمار پایه پولی ۹.۲ درصد افزایش داشته که نگران کننده است. امیدواریم دولت در بحث تورم و پایه پولی کار جدی کند.

دولت برای واردات کالاهای اساسی ۱۰۰ هزار میلیارد تومان سوبسید داد

وی با بیان اینکه مورد بعدی مربوط به ارز ۴۲۰۰ تومانی می‌شود، اظهار داشت: طی نیمه نخست سال ۱۵ میلیارد دلار تخصیص از صورت گرفته که بخشی از آن ارز ۴۲۰۰ تومانی بوده است؛ یعنی دولت ۱۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه برای واردات اقلام به خصوص کالاهای اساسی داده است.

خوانساری افزود: با این حال تورم ماهانه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها ۵۸.۴ درصد بود و تورم اقلام غیرخوراکی که ارز سوبسیدی نگرفتند ۳۶.۱ درصد بوده است. این موضوع نشان می‌دهد که ارز ۴۲۰۰ تومانی به جز اینکه اقتصاد را تخریب و رانت و فساد در جامعه ایجاد کند هیچ اثر ویژه‌ای نداشته و نخواهد داشت.

وی ادامه داد: در طول ۶ سال گذشته دائم اعلام کردیم که تنها راه نجات کشور ارز تک نرخی است. برای جلوگیری از رانت و فساد باید ارز تک نرخی و به قیمت واقعی خود برسد. اگر دولت بخواهد کمک کند یارانه مستقیم به قشر نیازمند بدهد.

کسری بودجه ۱۹۰ هزار میلیاردی در بهار

خوانساری گفت: یکی از چالش‌های دیگر دولت کسری بودجه است که خود یکی از عوامل کسری بودجه است؛ طبق اعلام خزانه داری در ۳ ماه اول سال ۱۹۰ هزار میلیارد تومان عدم تخصیص بودجه و کسری بودجه داشته‌ایم که به تورم فزاینده دامن می‌زند. خوشبختانه رئیس سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد که اصلاحات بودجه را انجام می‌دهد.

وی افزود: امسال بودجه منبسط تصویب و در مجلس هم به آن اضافه شد. بحث درآمدها واضح نبود و غیرشفاف و غیرعملی تنظیم شد. در این ۳ ماه کسری بودجه زیادی داشتیم که از بانک مرکزی تأمین شده که پایه پولی را رشد داده است. امیدواریم در ۶ ماه آینده کسری بودجه کمتری داشته باشیم یا نداشته باشیم. این موضوع به عدم افزایش تورم کمک می‌کند.

خوانساری گفت: مورد آخر نیز تحریم‌هاست که اقتصاد را آزار می‌دهد. امیدواریم مذاکرات هر چه زودتر شکل گرفته و شر تحریم‌ها برداشته شود.

وزیر امور اقتصادی و دارایی مطرح کرد:

ترجیح ثروتمندان به فقرا توسط نظام بانکی کشور

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: نظام بانکی فعلی که برای اعطای تسهیلات، وثیقه محور است ثروتمندان را به فقرا ترجیح می‌دهد و نابرابری‌ها را تعمیق می‌کند.

احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی در سی و یکمین همایش بانکداری اسلامی، درباره موضوع خلق پول و پشتیبانی از تولید افزود: بانک‌های کشور ۹۷ درصد پول و نقدینگی را منتشر می‌کنند و تخصیص می‌دهند.

وی گفت: گاهی بانک‌ها به جای صرف این پول‌ها در بخش‌های مولد با انحراف پول از بخش واقعی، باعث تخریب اقتصاد می‌شوند.

خاندوزی درباره حکمرانی شرکتی و نظارت بر بانک‌ها افزود:اگر منافع بانک‌ها اقتضا نکند که وارد تولید شوند نهاد نظارتی باید در این خصوص اقدام کند.

وی اضافه کرد: بانک‌ها ممکن است در تخصیص اعتبارات بیشتر پول خود را صرف ساخت مجتمع‌های فروشگاهی بزرگ و یا تأمین واحد مسکونی برای نهادهای سهامدار بانک و یا ایجاد حباب در بازار ثانویه صرف کنند و یا صرف نرخ بهره روی سپرده‌های کنند که دارایی واقعی به ازای آن وجود ندارد که این کار باعث افزایش نقدینگی مخرب می‌شود.

وزیر اقتصاد گفت: نظام حکمرانی باید بین مدیرانی که منابع خود را صرف تولید می‌کنند و مدیرانی که به این شکل خلق نقدی می‌کنند تمایز قائل باشد.

وی با اشاره به استفاده از فناوری‌های نوین از جمله قراردادهای هوشمند و پول دیجیتال افزود: این موارد به مدیران کمک می‌کند تا ترازنامه خود را کنترل کنند.

خاندوزی گفت: همچنین استفاده از فناوری‌های نوین باعث شفافیت و مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی می‌شود که با همکاری بانک مرکزی این موضوع را دنبال می‌کنیم.

وی درباره مدل کسب و کار بانک‌ها بیان کرد: بانک‌ها به جای تامین مالی و اعطای تسهیلات به تولید بهتر است که تامین مالی زنجیره ارزش را از طریق خط اعتباری دنبال کنند که هم هزینه کمتری دارد و هم به هدف نزدیکتر است.

خاندوزی درباره محور تفکیک کار کردی در بانک‌ها گفت: امروز همه بانک‌ها کارکرد مشابهی در زمینه سرمایه‌گذاری دارند در حالی که باید با بازنگری در قانون بانکداری به سایر عملیات بانکی مانند کارکردهای تجاری و توسعه‌ای توجه شود.

وی به محور فراگیری یا شمول مالی اشاره کرد و افزود: نظام بانکی وثیقه محور ثروتمندان را به فقرا ترجیح می‌دهد و منابع را از کسانی که بیشترین نیاز را دارند سلب می‌کند و نابرابری‌ها را تعمیق می‌دهد.

خاندوزی گفت: این موضوع به فراگیری یا شمول مالی نیاز دارد که در ۷۰ کشور جهان سند ملی شمول مالی پیاده سازی و یا تدوین شده است.

وزیر اقتصادی اضافه کرد: در وزارت اقتصاد ما مقدمات سند ملی فراگیری مالی را تهیه کردیم که پیشنهاد آن به هیئت وزیران ارسال خواهد شد.

دولت «نفت» را به «مسکن» گره زد

پمپاژ بی سابقه سرمایه به بازار مسکن

طرح «جهش تولید مسکن» حالا از فیلتر شورای نگهبان هم رد شده و دیگر مانعی برای اجرای آن وجود ندارد. بر اساس این طرح، باید سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود، عددی که تاکنون سابقه نداشته و بسیاری معتقدند که از حالا هم شکست خورده به حساب می‌آید. این در حالی است که «بهارستان» و «پاستور»، تمام قد پشت این طرح ایستاده اند. اما ظاهراً این طرح ویژگی‌های جدید و بی سابقه دیگری هم دارد.

محمد مهدی حاتمی؛ طرح دوفوریتی «جهش تولید مسکن»، بالاخره پس از رفت و برگشت بین مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان، به تایید شورای نگهبان رسید و مغایر با شرع و قانون اساسی شناخته نشد. این طرح، به طور خلاصه مشتمل بر ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور است و در واقع، یکی از اصلی‌ترین وعده‌های ابراهیم رئیسی در دوران رقابت‌های انتخاباتی را پوشش می‌دهد.

«بهارستان» کارت خود را رو کرد

به گزارش فرارو، این در حالی است که محمدباقر قالیباف، رییس مجلس شورای اسلامی هم بسیار روی به تصویب رسیدن این طرح حساب باز کرده بود و از تریبون‌های مختلف، نسبت به اجرای این طرح و تاثیر آن، نه فقط در حوزه مسکن، که در رونق بخشی به اقتصاد ایران تاکید کرده بود. به این ترتیب، حالا یکی از محورهای مشترک همکاری میان «بهارستان» و «پاستور» برای رونق بخشی به اقتصاد ایران، کلید خورده است.

از دیگر مفاد شاخص این طرح، اما می‌توان به ایجاد «شورای عالی مسکن» در بالاترین سطح با ریاست مقام اول اجرایی کشور یعنی شخص رئیس‌جمهوری و حضور چند تن از وزرا اشاره کرد. همچنین بحث ایجاد «صندوق ملی مسکن» هم در این طرح آمده که گفته می‌شود هدف از آن تجمیع و تخصیص منابع مالی قانون جهش تولید مسکن است.

همچنین در این طرح بندهایی درباره تامین زمین برای مسکن‌سازی و واگذاری اراضی دولتی، تسهیل در تامین مصالح ساختمانی و تسهیل در اموری همچون خدمات ساختمانی از قبیل صدور پروانه و پایان کار گنجانده شده است.

در همین رابطه، علی نیکزاد، نایب رئیس مجلس (که در فاصله سال‌های ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۰ هم وزیر مسکن و شهرسازی بود) با اشاره به تصویب قانون جهش تولید مسکن، گفت: «در طرح مجلس موضوعاتی مانند تامین زمین و به ویژه تامین تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی و فروش اقساطی و مشارکت ۲۰ ساله و اقساط به صورت پلکانی به تصویب رسید. همچنین موضوع هیات امنا، هیات عالی و شورای عالی مسکن و تامین تاسیسات زیربنایی و روبنایی توسط وزارتخانه‌های نیرو و نفت و تشکیل صندوق ملی مسکن و واگذاری زمین در داخل شهرها و یا تامین زمین به صورت متصل یا منفصل و تامین زمین برای نیروهای مسلح از جمله ویژگی‌های این طرح است.»

او ادامه داد: «سیستم بانکی و بانک مرکزی موظف است ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای این موضوع اختصاص دهد، یعنی وام برای واحدهای مسکونی شهری ۴۰۰ میلیون تومان با اقساط پلکانی و برای مسکن‌های روستایی تا ۲۵۰ میلیون تومان وام پرداخت شود.»

تامین مالی برای ساخت مسکن با یک شیوه بی سابقه

این، اما در حالی است که طی روزهای اخیر، رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی دولت سیزدهم که تازه در این سمت قرار گرفته، از بخش قابل توجه دیگری از طرح توسعه ساخت مسکن در ایران هم پرده برداشته که در نوع خود بی سابقه است.

رستم قاسمی که در دولت احمدی نژاد وزیر نفت بود (و در جلسه اخیر رای اعتماد در مجلس هم به اشتباه خود را وزیر نفت تصور می‌کرد)، چند روز پیش با حضور در یک برنامه تلویزیونی، از یک طرح جدید برای تامین مالی پروژه‌های انبوه سازی مسکن در ایران سخن گفت.

قاسمی با تاکید بر روش تهاتر برای افزایش جذابیت سرمایه گذاری بخش خصوصی گفت: «به دنبال تهاتر نفت با ساخت انواع ساخت پروژه‌های ریلی، جاده‌ای و دریایی هستیم.» وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تجربه طولانی در حوزه ساخت بنادر دارم، ادامه داد: «اغلب بنادر کشور از جمله بندر شهید رجایی، بندر امام (ره) و بندر چابهار در دوره حضور بنده در «قرارگاه خاتم الانبیاء» ساخته شد و امروز بحث آبادانی سواحل مکران مطرح است که دبیرخانه آن در وزارت راه و شهرسازی مستقر است.»

قاسمی با اشاره به اینکه پنج مولفه در موضوع مسکن، شامل زمین، خدمات، تامین منابع مالی، مواد و مصالح ساختمانی، و توان فنی و مهندسی حائز اهمیت است، گفت: «بیش از ۵۰ درصد هزینه ساخت ساختمان را زمین تشکیل می‌دهد. برای اقشار متوسط و کم درآمد دولت خدماتی را که شامل انشعابات و سایر موارد است تامین می‌کند. در خصوص موضوع سوم و منابع مالی نیز دولت برای احداث یک میلیون مسکن برای اقشار متوسط و میان درآمدی تامین منابع مالی و تسهیلات بانکی و سایر موارد را سیاست‌گذاری می‌کند.»

او ادامه داد: «ایران در مصالح مادر همچون سیمان و فولاد به عنوان چهارمین تولید کننده سیمان دنیا مشکلی ندارد. بیش از ۸۰ میلیون تن ظرفیت سالانه تولید سیمان در کشور است و برای احداث یک میلیون واحد مسکونی در سال به ۳۲ میلیون تن سیمان نیاز داریم که در این زمینه مشکلی وجود ندارد. همچنین در خصوص تامین و تولید فولاد نیز حدود ۱۲ میلیون تن در سال به فولاد نیاز داریم که ظرفیت تولید فولاد بیش از دو برابر است. در سایر مصالح ساختمانی نیز مشکلی خاص وجود ندارد.»

به این ترتیب، به نظر می‌رسد دولت و مجلس عزم خود را جزم کرده اند که میزان بی سابقه‌ای از سرمایه (دست کم از زمان اجرای طرح «مسکن مهر» تاکنون) را به بازار مسکن در ایران سرازیر کنند. باید دید آیا این «شوک درمانی» می‌تواند بازار مسکن (و شاید اقتصاد ایران) را از چاله‌ای که در آن افتاده نجات دهد، یا اینکه با انحراف نقدینگی به سمت بازاری غیرمولد، وضعیت از آنچه بود وخیم‌تر می‌شود.

پیش‌بینی وزیر صنعت درباره وضعیت تامین کالا تا پایان سال

وزیر صنعت، معدن و تجارت در برنامه «در مسیر توسعه» رادیو فرهنگ عنوان کرد: در یک برنامه کوتاه مدت نسبت به رفع چالش های نرخ ارز و تنظیم بازار خواهیم پرداخت تا هرچه زودتر تورم کنترل شود.

سید رضا فاطمی امین در برنامه «مسیر توسعه» رادیو فرهنگ به عنوان مهمان تلفنی با موضوع رتبه بندی استان‌ها بر اساس شاخص قیمت کالا و خدمات مصرفی گفت: در کوتاه مدت دو اولویت تنظیم بازار و تورم را در نظر داریم و برای نیل به این منظور با دوستان در وزارتخانه‌های دیگر جلساتی را شروع کردیم که تسلط به جریان تولید و توزیع کالا داشته باشیم تا بتوانیم کمبودها را پیش بینی کنیم.

وزیر صمت بیان داشت: تعیین اولویت‌ها و مشخص کردن آنها در زیرمجموعه‌ها، تنظیم‌گری، تسهیل گری و نظارت چهار عامل مؤثر برای حرکت به سمت حکمرانی در بخش‌های صنعتی، معدنی و تجاری هستند.

فاطمی امین ادامه داد: باید شرایطی فراهم شود تا کسب و کارها به سمت اولویت‌ها حرکت کنند، همچنین در حوزه تسهیل گری وقتی مسیر قطعی شد حرکت کسب و کارها به سمت اولویت‌ها تسهیل خواهد شد. وی با اشاره به مصوبه سال ۹۲ که دولت را مکلف کرده تا پایان سال جاری سامانه تجارت را راه اندازی کند این مساله را در اولویت برنامه‌ها عنوان کرد و افزود: این سامانه به ما اطلاعات بسیار خوب و لازم را برای پیش بینی و اعمال قواعد مشخص می‌کند و همچنین در این سامانه بعضی موارد وارداتی هم تحت تأثیر ارز هستند که آنها را هم مورد بررسی قرار می‌دهد.

فاطمی امین در پایان با تأکید بر اینکه این سامانه اطمینانی از جهت تأمین کالا را به ما می‌دهد تا بتوانیم تا انتهای سال بازار را کنترل کنیم، تصریح کرد: با جدیت درصدد کنترل تورم هستیم تا بتوانیم این بیماری اقتصادی را در طی چندسال کاهش داده و شرایط اقتصادی را به سمت مطلوب هدایت کنیم.

بانک

مدیرعامل بانک ملی ایران:

«ره صد ساله»، اثری ماندگار برای نسل های بعدی است

مدیرعامل بانک ملی ایران در مراسم رونمایی از مستند «ره صد ساله» که روایت دوران تاسیس تا زمان کنونی فعالیت بانک ملی ایران است، این فیلم را بسیار ارزشمند و قابل تقدیر خواند و گفت: بانک ملی ایران در طول تاریخ خود اقدامات بسیار ماندگاری داشته است که لازم بود بخشی از آنها در قالب فیلم روایت شود.

به گزارش امتیاز، محمد رضا حسین زاده با تاکید بر این که تاریخ بانک ملی ایران به همه کشور مربوط است، اهمیت تاسیس این بانک را همردیف با ملی شدن صنعت نفت دانست و اظهار کرد: بانک ملی ایران تنها یک نهاد اقتصادی نیست، بلکه یک موسسه نهاد ساز است که از جمله آنها می توان به تاسیس بانک کشاورزی، سازمان برنامه و بودجه، بانک مسکن و بانک مرکزی از درون بانک ملی ایران اشاره کرد.

وی لزوم ساخت مستندهای دیگر برای روایت کردن بخش های مغفول فعالیت بانک ملی ایران از جمله ساختمان های بانک را یادآور شد و گفت: استفاده از ظرفیت فیلم برای روایت کردن بخشی از تاریخ بانک، اقدام درستی بود و «ره صد ساله»، اثری ماندگار برای نسل های بعدی است .

حسین زاده به اقدامات گسترده بانک ملی ایران در پرداخت تسهیلات، ایجاد اشتغال، کمک به بنگاه های اقتصادی، توسعه زیرساخت های کشور و ... نیز اشاره کرد و با بیان این که بخش قابل توجهی از توسعه کشور مدیون کمک های دیرینه بانک ملی ایران بوده و هست، افزود: همه این موارد که در حافظه تاریخی بسیاری از کارکنان و مدیران بانک ملی ایران است، باید استخراج شده و به صورت مدون در اختیار مخاطبان قرار گیرد.

مدیرعامل بانک ملی ایران حرکت این بانک به سمت بانکداری حرفه ای را استراتژی کنونی این نهاد خواند و با بیان این که توسعه بانکداری الکترونیک، استفاده از اپلیکیشن ها، ارائه خدمات به نوجوانان در قالب کانون جوانه ها، راه اندازی ملی پلاس و ... این بانک را به یکی از پیشرفته ترین بانک های منطقه تبدیل کرده است، گفت: بانک ملی ایران مظهر نظم و انضباط در نظام اداری کشور است و این روند در همه فعالیت های بانک جریان دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۳۵۱۸- ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم شهربانو قاسم پور فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۲۰۵۰۲۴۳۳۷۵ به شماره ملی ۲۰۵۰۲۴۳۳۷۵ صادره ازبابل ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۵۶ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه وقف می باشد به مساحت ۲۳۴/۷۰ متر مربع پلاک ۴۳/۲۵- اصلی واقع در روستای بالا مرزبال بخش ۱۱ ثبت بابل خریداری از خانم شکوفه رحمانی پیچا محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالک متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م- الف : ۱۱۸۱۲۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۲۱

سیدمهدی حسینی کریمی سرپرست ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی فقدان سند

آقای فرهاد بهادری قشقائی به موجب وکالت نامه شماره DTCDJFLWTSyW مورخ ۱۴۰۰/۴/۴دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران - واشنگتن از طرف مالک آقای فریدون بهادری قشقائی به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۱ شهریار مدعی است سند مالکیت نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت۵۹۱۸ متر مربع قطعه ۹ تفکیکی به شماره ۲۵ فرعی از ۹۷ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک اصلی مزبور واقع در قریه رنگرز شهریار که به شماره چاپی ۰۹۹۶۷۵ ذیل ثبت ۶۱۴۱۲دفتر ۳۵۳ صفحه ۳۸۱ به نام مالک فوق الذکر ثبت وسند صادر گردیده است و برابر تقسیم نامه شماره ۴۰۳۷۱مورخ۳۵/۸/۲۵ دفترخانه ۲ شهریار در مالکیت مالک متن قرار گرفته است که سند مالکیت فوق الذکر مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسب به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبابه ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

ریاست ثبت اسناد و املاک شهریار- بشیر نعیم زاده

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۶/۱۱ م الف۹۰۱۶

آگهی فقدان سند

آقای محمود مومنی فرزند حسین بعنوان مالک به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی ۳۰ شهریار مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک واحد تجاری بمساحت۱۶/۶۹ متر مربع قطعه ۷ تفکیکی به شماره ۱۴۴۲۲ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۳۵۹فرعی از اصلی مزبور، واقع در قریه علیشاه عوض شهریار که به شماره چاپی ۰۲۶۴۶۴۲ الف/۸۹/۱۶ ذیل ثبت ۲۲۲۸۹۷دفتر ۱۶۲۹ صفحه ۶۰ به نام مشارالیه ثبت وسند صادر گردیده است و برابرسند شماره ۸۴۰۳۲مورخ ۸۹/۹/۱۰ دفترخانه ۳۰شهریار در مالکیت مالک متن قرار گرفته است و به علت سهل انگاری مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسب به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبابه ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

ریاست ثبت اسناد و املاک شهریار- بشیر نعیم زاده

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۶/۱۱ م الف۹۰۱۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احسان شاهدی باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهودآن ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۰۲۱۶۰۰۰۰۰۱ رمز تصدیق ۹۲۶۶۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱دفترخانه ۵۶ شهریار مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ۸۶۲۱ فرعی از ۴۷ اصلی قطعه پنج تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۲۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در طبقه دوم به مساحت ۵۶/۵۲ متر مربع که مقدار ۲/۵۰ متر مربع آن بالکن است باانضمام انباری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۲/۷۷ مترمربع ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۷۰۲۹۵۶۹ به نام آقای احسان شاهدی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۳۸۲۲۰الف/۹۹ صادر و تسلیم شده است و به موجب سند شماره ۷۴۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ دفترخانه ۵۶ شهریار در رهن بانک مسکن میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد و چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره هستیم و رسید دریافت نماید و در غیر این صورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار- بشیر نعیم زاده م الف ۹۰۱۵

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیات بشماره۱۳۹۹۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۳۳۱- پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۲۹۲ آقای جلیل سقلی فرزند قلیج به شماره شناسنامه ۵ گنبد و کد ملی ۲۰۳۱۸۳۰۱۷۱ درششدانگ یک قطعه زمین دارای تاسیسات کارگاه فراورده های بتنی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک ثبتی۱۸- اصلی بخش ۱۱واقع در گنبد اراضی کاکا جاده آلمان خریداری ملک از محل مالکیت مشاعی (مالک رسمی مشاعی) لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۷۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۶/۱۰- تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰/۰۶/۲۴

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی فقدان مدرک تحصیلی نوبت سوم

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب علی محمد حاجی نژاد فرزند صیدبزرگ به شماره شناسنامه ۲۹۲ صادره از خرم آباد در مقطع فوق لیسانس رشته عرفان اسلامی صادره از واحد دانشگاهی واحد علوم و تحقیقات دانشگاه آزاد اسلامی با شماره ۱۱۹۵۴/۴/۰ ت مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات به نشانی تهران، پاسداران نیستان نهم به کد پستی ۵۸۵۴۶۶ ارسال نمایند

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیات بشماره۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۸۷۰- پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۵۱ آقای عبدالمتین گرگانلی دوجی فرزند قربان خواجه به شماره شناسنامه ۵۳۱۰۱۱۷۳۶۹ مراوه تپه و کد ملی ۵۳۱۰۱۱۷۳۶۹ درششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۷۸/۵۵ مترمربع جدا شده از پلاک ثبتی۱/۴۲۸۲- اصلی بخش ۱۰واقع در گنبد نورخان اباد خیابان حافظ دوم خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی حمید بردی نفسی و از سهم فرزندش عبدالسلام نفسی (مالک رسمی) لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۷۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۶/۱۰- تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰/۰۶/۲۴

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی سواری هاچ بک سیستم لیفان مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۸۵۸ ص ۹۴ شماره موتور LFB۴۷۹Q۱۴۰۸۰۰۷۷۵ شماره شاسی NAKSG۴۳۱۲EB۱۲۴۳۷۴ متعلق به سکینه گدابور روشن مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

سند کمپانی ، شناسنامه خودرو ،برگ سبز خودرو ، بیمه نامه خودرو ، پیکان وانت بار مدل ۱۳۸۹ دوگانه سوز شرکت ، به شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۰۰۵۲۵ و به شماره شاسی NAAA۴۶AA۴AG۱۰۷۲۱۰ و به شماره پلاک ایران ۳۱_ ۶۲۲ ج ۳۴ به نام اقبال رشیدپور طلائی مفقود گردیده اند واز درجه اعتبار ساقط میباشند.

خرم آباد

آگهی ابلاغ دادخواست ووقت رسیدگی

کلاسه پرونده :۶۹/۶/۱۴۰۰ح خواهان : حمید زیدی به نشانی :ابادان – جاده خسرو اباد – روستای منبوحی – نهر ابوغزلان – معراج ۴ – منزل آخر خوانده : بابک زارعی مجهول المکان خواسته: الزام خوانده به فک پلاک وانتقال قطعی وتنظیم سند یک دستگاه خودرو پژو آر دی مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ۶۳- ۷۷۲ ل ۷۱ به انضمام کلیه خسارات قانون وهزینه دادرسی مقوم به ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مرجع رسیدگی :شعبه ششم شورای حل اختلاف آبادان وقت رسیدگی : ۱۴۰۰/۷/۱۷ ساعت : ۱۷/۳۰ خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم این شعبه نموده اند که تحت کلاسه ۶۹/۶/۱۴۰۰ ح به ثبت رسیده وبا رعایت اینکه خوانده مجهول المکان می باشد به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی آگهی ابلاغ دادخواست وضمایم آن ووقت رسیدگی برای یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد خوانده می تواند قبل از تاریخ رسیدگی به شعبه مراجعه واصل دادخواست وضمایم آن را تحویل بگیرد

رئیس شعبه ششم شورای حل اختلاف آبادان

آراء هیات در اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن برنامه پنجم توسعه حوزه ثبتی شهرستان فردیس

در اجرای قانون مزبور پلاک های ذیل از شهر گرمدره و مشکین دشت از توابع شهرستان کرج منجر به صدور رای مثبت به نام متصرفان گردیده است. لذا جهت اطلاع مالکین و صاحبان حقوق آگهی می گردد. معترضین می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض کتبی خود را به دادگاه محل وقوع ملک ارائه و گواهی دادخواست را در مدت مذکور تحویل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردیس به آدرس کرج، جاده ملارد، انتهای خیابان گلستان چهار نمایند. در غیر این صورت سند مالکیت صادر خواهد شد .

رای های صادره مورخ ۴۰۰/۰۶/۰۸ هیات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

| ردیف | نام و نام خانوادگی | نام پدر | شماره قطعه | روستا/ شهر | پلاک | مساحت | شماره رای | سه