اخبار

چگونه یک میزبان موفق باشیم؛

وقتی کلوپ تیمش را ۱۲ نفره کرد و برد

تیم لیورپول پس از پشت سر گذاشتن یک فصل ناموفق بار دیگر با یورگن کلوپ وارد فصل جدید شد. این تیم شب گذشته در اولین بازی خود در مرحله گروهی لیگ قهرمانان موفق شد آث میلان را با نتیجه سه بر دو شکست دهد. این پیروزی در شرایط بسیار هیجان انگیزی به دست آمد و کلوپ و شاگردانش به خوبی نشان دادند که چگونه می توان یک میزبان موفق بود و به صورت کاملا قانونی ۱۲ نفره بازی کرد!

لیورپول بازی را توفانی آغاز و در همان دقایق ابتدایی چند موقعیت خطرناک روی دروازه میلان خلق کرد. هواداران این تیم در بازگشت دوباره به آنفیلد برای یک بازی اروپایی، حسابی پر انرژی بودند و تشویق های بی امان و متوالی شان کار را برای میهمان سخت کرده بود.یورگن کلوپ از همان ابتدای کار، بخشی از تمرکز و ارتباط خود را به هواداران لیورپول اختصاص داده بود؛ تاکتیک او خیلی خوب جواب داد و کاملا مشخص بود که لیورپول یک برتری منحصر به فرد نسبت به میلان دارد که می تواند کلید برد در مسابقه باشد. هنر همیشگی کلوپ برای تهییج بازیکنان و هواداران تیمش در بازی با میلان به خوبی جواب داد و گویا واقعا لیورپول ۱۲ نفره بود؛ کلوب و هواداران + ۱۱ بازیکن داخل زمین...

قابل پیش بینی بود که لیورپول در چنین جوی خیلی زود به گل برسد؛ این گل در دقیقه ۹ به ثمر رسید و تیم میزبان چند دقیقه بعد هم می توانست از روی نقطه پنالتی گل دوم را هم بزند که درخشش دروازه بان میلان مانع از گلزنی صلاح شد. به یک باره در دقایق پایانی ورق برگشت و میلانی که در جو سنگین آنفیلد غرق شده بود در عرض دو دقیقه (۴۲ و ۴۴) دروازه لیورپول را باز کرد تا برنده راهی رختکن برود. شاگردان کلوپ در نیمه دوم با همان شرایط نیمه اول وارد زمین شدند و هیچ شباهتی به تیم بازنده نداشتند (اطلاع از فعل و انفعالات رختکن لیورپول در بین دو نیمه قطعا جذاب است – وقتی صلاح که یک پنالتی را در نیمه اول از دست داد در همان ابتدای نیمه دوم گل تساوی را زد مشخص بود که کلوپ در رختکن چه روحیه ای انگیزشی برای شاگردانش ایجاد کرده است.)؛ هواداران روی سکو هم مثل کلوپ که در کنار زمین با حرکات بازیکنان لیورپول بالا و پایین می رفت، یک لحظه آرام و قرار نداشتند؛ آنها خود را جزئی از تیم می دانستند که وظیفه شان مشخص بود و هیچ تفاوتی از نظر اهمیت با وظیفه سایر اعضای تیم نداشت. شاگردان کلوپ دو بار دیگر در نیمه دوم دروازه میلان را باز کردند تا کامبک آنها را با کامبک پاسخ داده و به رویایی ترین شکل ممکن لیگ قهرمانان اروپا ۲۲-۲۰۲۱ را شروع کنند. قطعا حرکات و رفتارهای کلوپ در کنار زمین می تواند یک درس بزرگ برای مربیان جوانی باشد که می خواهند از حداکثر توان موجود برای موفقیت تیم های خود بهره ببرند.

چمپیونزلیگ امسال با این ستاره‌ها دیدن دارد

حالا نسل بعدی اینجا است. در حالی که کیلیان امباپه و ارلینگ هالند کاملا خود را به عنوان ستاره‌های اصلی این نسل معرفی کرده‌اند، در این مطلب به بررسی ۱۰ بازیکن از ۱۰ تیم متفاوت می‌پردازیم که می‌توانند چهره اصلی فصل ۲۲-۲۰۲۱ لیگ قهرمانان را به خود اختصاص دهند.

جمال موسیالا (بایرن)

شاید او متوسط‌ترین بازیکن در بین این ۱۰ نفر باشد. این بازیکن فقط ۱۸ سال دارد. در واقع او فصل گذشته با ۱۷ سال و ۳۶۳ روز به جوان‌ترین بازیکنی تبدیل شد که با پیراهن بایرن در لیگ قهرمانان گلزنی کرده است. او هنوز در هیچ دیداری در ترکیب اصلی قرار نگرفته اما فصل را بسیار عالی شروع کرده است: او چهار گل و سه پاس گل در شش بازی به ثبت رسانده است. انعطاف پذیری این بازیکن به او اجازه می‌دهد که در هر پستی از خط میانی به جلو به میدان برود. هرچند او با بازی در پست‌های میانی و به طور دقیق در پست بازیساز راحت‌تر است. این پستی است که او بهتر از هرجای دیگری می‌تواند از توانایی‌هایش بهره ببرد. او با آلمان نیز در جام ملت‌های اروپا حضور داشت، هرچند پیش از این برای تیم ملی زیر ۲۱ سال انگلیس به میدان رفته بود.

کریم دیوید آدیمی (سالزبورگ)

جوان‌ترین تیم حاضر در لیگ قهرمانان با میانگین ۲۲,۹ سال چندین جواهر را در خود جای داده که می‌توانند مسیر ارلینگ هالند، ژابوژلای یا داکا را در پیش بگیرند: بنجامین سوکو (۱۸)، لوکا سوچیچ (۱۹)، برندن آرونسون (۲۰)، محمد کامارا (۲۱)، عمر سوله (۲۱). ما باید فقط یک نفر را انتخاب می‌کردیم و از این بین آدیمی را برگزیدیم. بازیکن ۱۹ ساله سابق بایرن در ۲۹ دیدار فصل گذشته لیگ هفت گل زده و ۹ پاس گل ارسال کرد و در لیگ امسال نیز تا به حال شش گل در هفت بازی به ثمر رسانده است. او اصالت نیجریه‌ای دارد اما در تیم زیر ۲۱ سال آلمان توپ می‌زند. او می‌تواند به عنوان بازیکن شماره ۹ بازی کرده و عملکرد درخشانی بابت سرعت بالای خود به نمایش بگذارد.

نونو مندز (پاری سن ژرمن)

در حالی که برنات هنوز روند ریکاوری را طی می‌کند، این بازیکن تنها گزینه پاری سن ژرمن در سمت چپ خط دفاع به حساب می‌آید. جذب نونو مندز در آخرین روز پنجره نقل و انتقالات باعث شد که خلا ایجاد شده در بال چپ این تیم بسته شود. بازیکن سابق اسپورتینگ بهترین نمایش خود را به عنوان بازیکن شماره ۳ دارد. در واقع روبن آموریم او را در خط دفاعی سه نفره در پست مدافع میانی به کار می‌گرفت. نمایش درخشان او یادآور آلفونسو دیویس است اما سبک بازی او در عین حال به اشرف حکیمی هم شباهت دارد. او دوست دارد دربیل بزند و وقتی به خط عرضی نیمه زمین حریف می‌رسد، می‌داند چطور مکث کند تا سانتر خوبی را در ادامه روی دروازه بفرستد.

میگوئل گوتییرز (رئال مادرید)

افت مارسلو، حضور آلابا در پست دفاع وسط و مصدومیت مندی باعث شد که او فرصت حضور در ترکیب رئال مادرید را کسب کند. او علیرغم حضور در پست بازیکن شماره ۳ رابطه بسیار خوبی با توپ دارد. این بازیکن توانایی حضور در حملات را دارد اما بهترین سلاحش شوتزنی روی ضربات شروع مجدد یا در حال حرکت است. گلی که با تیم کاستیا از روی ضربه آزاد غیرمستقیم برابر سن فرناندو به ثمر رساند یا پاسی که در پیروزی ۲-۵ برابر سلتا به بنزما داد نشان دهنده ارزش این بازیکن است. هرچند توانایی دفاعی او باید بهبود پیدا کند. او گاهی بیش از حد ریسک می‌کند.

ایلایش موریبا (لایپزیش)

بازیکنان جدید لایپزیش مانند پروژه سالزبورگ توجهات بسیاری را به خود جلب کرده است: بروبی (۱۹)، گواردیول (۱۹)، سیمکان (۲۱) یا ژابوژلای ۲۰ ساله که پیش از این توانایی‌هاش را ثابت کرده است. اما این بار انتخاب ما نامی آشناست: ایلایش موریبای ۱۸ ساله. بازیکن سابق بارسلونا باید برای یافتن جایگاهی در میانه میدان با بازیکنانی چون لیمر، کمپل، هایدارا و تایلر آدامز رقابت کند. موریبا که گاهی با پوگبا مقایسه می‌شود از نظر فیزیکی بسیار تواناست و مهارت کنترل توپ و دریبل زنی خوبی نیز دارد که یادآور درخشش هافبک منچستریونایتد است. او دوست دارد توپ را روی پایش به حرکت درآورد. او فصل گذشته در بارسلونا در ۱۴ بازی یک گل به ثمر رساند و سه پاس گل ارسال کرد.

براهیم دیاز (میلان)

دیاز در طول دوران حضورش در رئال مادرید و منچسترسیتی فرصت بازی در لیگ قهرمانان را پیدا نکرد: او در چهار بازی ۶۹ دقیقه حضور داشت. اما حالا دیگر توجیهی ندارد. جدایی چالهان اوغلو باعث شده که پیولی حساب ویژه‌ای روی او باز کند. فوتبال او شبیه به جادو و یک ابتکار واقعی است. توانایی او در دریبل‌زنی یا شوت زدن با هر دو پا باعث شده که به فوتبالیستی غیرقابل مهار تبدیل شود. و حتی بیشتر به عنوان یک هافبک در میانه زمین با آزادی عمل بازی کند. او فصل گذشته را با عملکردی خوب که شامل یک گل زده برابر یوونتوس هم بود به پایان برد و این فصل را نیز خوب آغاز کرد. او تک گل پیروزی بخش بازی برابر سمپدوریا را به ثمر رساند و در جریان پیروزی ۱-۴ برابر کالیاری هم پاس گل ژیرو را ارسال کرد.

جاناتان دیوید (لیل)

قهرمان لیگ یک چندین جواهر در بین بازیکنانش دارد: لیاجی (۱۹)، اونانا (۲۰)، آنخل گومز (۲۱). دو نام هستند در بین تمامی بازیکنان می‌درخشند: سون بوتمن که دیواری در خط دفاعی است و جاناتان دیوید. این مهاجم در ۲۱ سالگی تجربه زیادی دارد. او در خنت و لیل مجموعا ۱۳۷ بازی انجام داده، ۵۱ گل به ثمر رسانده و ۲۰ پاس گل ارسال کرده است. در واقع او برنده بهترین گلزن لیگ بلژیک در فصل ۲۰-۲۰۱۹ شد. آغاز کار در فرانسه برای او دشوار بود اما در نهایت توانست در هفت هفته سرنوشت ساز پایانی چهار گل به ثمر برساند تا به قهرمانی لیل کمک کرده باشد. قدرت او در نفوذ به فضاها باعث شده که این بازیکن بهترین زوج برای بوراک ایلماز باشد. او راست دست است اما با هر دو پا شوت می‌زند.

یرمی خسوس پینو (ویارئال)

تماشای بازی وینگر/هافبک ویارئال لذتبخش است. او یک استعداد خالص است. به نظر می‌رسد که توپ در واقع زائده‌ای است که به پای راست او چسبیده است. ظاهر او مانند هر دریبل‌زن خوب دیگری است. و با اینکه تنها ۱۷۲ سانتیمتر است اما فیزیک بدنی خوبی دارد. علاوه بر این، او دوست دارد که حریف را فریب داده و به سمت خود بکشاند تا بازی‌های غیرممکنی را به نمایش بگذارد. او حتی در موقعیت‌های دو در مقابل یک هم که فضای کمی برای برنده شدن دارد، دست از به چالش کشیدن رقبا برنمی‌دارد. او فصل قبل ۳۷ بازی (۱۴۰۵ دقیقه) انجام داد، هفت گل زد و یک پاس گل ارسال کرد. این بازیکن یکی از رهبران نسل جدید زیر ۲۱ سال به حساب می‌آید اما تصمیم‌گیری‌هایش مانند یک بازیکن پخته به نظر می‌رسد.

نوآ نوئل لانگ (کلوب بروژ)

بررسی بروژ و عدم انتخاب دی کیتلاره ۲۰ ساله کار دشواری است اما نوآ لانگ از زمان جدایی از آژاکس در اکتبر ۲۰۲۰ و پیوستن به این تیم تمامی استانداردها را از میان برداشته است. انعطاف پذیری یکی از نقاط قوت اوست: او می‌تواند به عنوان وینگر راست یا چپ، به عنوان شماره ۹ و به عنوان هافبک بازی کند. دیگر نقطه قوت این بازیکن پویایی او است. او راست دست است و معمولا نزدیک به سمت چپ بازی می‌کند اما آزادی حرکت بسیاری دارد. او از نظر فیزیکی شکننده به نظر می‌رسد اما قدرت دریبل‌زنی بسیار خوبی دارد و وقتی ضربه پایانی، شوت یا ارسال پاس گل همگی برای او بسیار آسان هستند. این بازیکن فصل گذشته ۱۷ گل زد و ۱۱ پاس گل ارسال کرد. این را باید به چهار گل و چهار پاس گلش در هشت بازی این فصل اضافه کرد.

یوسف دمیر (بارسلونا)

ستارگان جوان بارسلونا در این تابستان کیفیت قابل توجهی را از خود به نمایش گذاشتند: نیکو گونزالس (۱۹) و گابی (۱۷). با این حال غیبت بازیکنان هجومی می‌تواند حضور یوسف دمیر در زمین را تضمین کند. مسی اتریشی ۱۸ ساله در پیش فصل مورد پسند قرار گرفت. این هافبک که به صورت قرضی از راپیدوین به این تیم پیوسته استعداد غیرقابل انکاری دارد. در واقع او پیش از این اولین بازی ملی خود را برای اتریش انجام داده است. دمیر چپ دست است و به راحتی در بال راست بازی می‌کند. او در فصل ۲۱-۲۰۲۰ که دومین فصل حضورش در سطح اول فوتبال بود موفق شد ۹ گل به ثمر برساند و سه پاس گل ارسال کند.

اخبار

حداقل چهار سال دیگر بازی می کنم؛

واکنش جالب لواندوفسکی به بازی کنار مسی و رونالدو

رابرت لواندوفسکی در فصل جدید نیز مثل سال های اخیر فوق العاده ظاهر شده و سه شنبه شب برابر بارسلونا با دبل خود نقش مهمی در برتری شیرین بایرن مونیخ در استادیوم نوکمپ ایفا کرد. حالا رابرت لواندوفسکی در رابطه با فعالیت زیر نظر یولیان ناگلزمان، خریدهای جدید تیم و البته احتمال همبازی شدن با لیونل مسی یا کریستیانو رونالدو توضیحاتی ارائه داده است.

کار کردن با یولیان ناگلزمان: «ما در مورد جزئیات تاکتیکی خیلی با صحبت کرده و سعی می کنیم همان موارد را در تمرینات نیز پیاده کنییم تفاوت سنی جزئی بین من و سرمربی بایرن بی اهمیت است.

مهم این است که ناگلزمان بتواند تیم را متقاعد کند تا ما با هم در یک مسیر حرکت کنیم. من همیشه به مربی احترام می گذارم ، مهم نیست ۳۴ یا ۷۰ ساله باشند. آنچه برایم اهمیت دارد این است که زیاد با یکدیگر صحبت کنم که ناگلزمان اینگونه است. اوضاع ماه به ماه بهتر هم خواهد شد و گذر زمان به نفع ما خواهد بود.»

انتقال دایوت اوپامکانو و مارسل سابیتزر در تابستان به بایرن: «دایوت می تواند به ما کمک زیادی کند و او به ما در خط دفاعی ثبات می دهد. او یک بازیکن جوان بسیار خوب و با پتانسیل فراوانی است. مارسل سابیتزر نیز بازیکن بسیار باکیفیتی است که می تواند به ما در موفقیت در بوندسلیگا و لیگ قهرمانان کمک کند و گزینه های تعویض را در خط هافبک افزایش می دهد. هر دو خرید از دیدگاه من منطقی بود و کیفیت تیم را بالا برد.»

اهدای جایزه مرد سال یوفا به جورجینیو: «من در حال حاضر به این موضوع فکر نمی کنم. بازیکن سال فوتبال اروپا معمولا بازیکنانی هستند که در لیگ قهرمانان بسیار خوب بازی کردند و این جایزه ای از طرف یوفا است. اما در مورد جایزه فیفا ارزیابی گاهی متفاوت است و خواهیم دید که چه اتفاقی در آینده رخ می دهد.»

زمان خداحافظی از فوتبال: «کارنامه من در ۳۳ سالگی از همیشه بهتر است. ۳۳ فقط یک عدد است و شرایطم نشان نمی دهد که من واقعا چند سال دارم. من می توانم در سال های آینده هم بازی کنم و از نظر بدنی آمادگی جسمانی و روحی از این شرایط برخوردار هستم.

حتی شاید بتوانم سطح بازی خود را بالاتر هم ببرم و مطمئنم که حداقل چهار سال دیگر می توانم در میدان حضور یابم. پس از آن نیز باید ببینم چه احساسی دارم و دوران حرفه ای من چقدر طول می کشد.»

شاید من می توانستم از پاس های لیونل مسی بهتر استفاده کنم و البته خیلی اوقات نیز شرایط را برای رونالدو دشوار می ساختم. اما من هنوز خیلی این اتفاق احتمالی را تحلیل نکرده ام (می خندد).»

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل- دهستان دابو
۴۲- اصلی(قریه پولیکیاده علیا)
۲۸ فرعی خانم مژگان صفائی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۷,۳۰ متر مربع . خریداری شده بلا واسطه از سبحان براری و مع الواسطه از آقاجان براری
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م- الف: ۱۱۹۲۲۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۰
فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۱۰۷۱ فرعی آقا/خانم رضا زند فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۴,۲۳ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از سهراب واعظی و محمدرضا سلطانی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۱۹۲۶۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۰
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیروآگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون ومواده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت وتاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد
املاک متقاضیان واقع در قریه بندبی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی
۱۶۰۳ فرعی آقا/ خانم نادر کجوری فرزند جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۳,۱۶ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از مهدی قمی اولیلی
ساعت ۹ صبح روزشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند . بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی ویا نماینده قانونی وی وبدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م- الف: ۱۱۹۳۶۴۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر- صفر رضوانی

++

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیروآگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون ومواده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت وتاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد
املاک متقاضیان واقع در قریه جنگسو پلاک ۵۶ اصلی بخش ۶ قشلاقی
۲۵۴ فرعی آقاخانم آرنا نادری فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۱,۴۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از شیرین دخت روشن منش
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۱۹۳۴۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۰
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری –هاچ بک پژو ۲۰۶ TU۵ مدل ۱۳۹۹ به شماره انتظامی ۶۹۶ل ۳۸ شماره موتور ۱۶۷B۰۰۸۵۹۷۸ شماره شاسی NAAP۱۳FE۶LJ۰۴۵۱۷۵ متعلق به مهرداد مرتضوی کاوکانی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندبی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۱۲۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندبی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید عسکری فیروزجائی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۶ به شماره ملی ۲۰۶۴۵۹۸۶۶۹ صادره از بابل در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۶۷,۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰- فرعی از ۱۳۸۵- اصلی کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۰۲۰ واقع در قریه پیلاقی استاچال بخش ۹ بندبی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای کربلائی بخشعلی عسکری فیروزجائی محرز گردیده است.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م- الف: ۱۱۹۲۷۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱
محمد حبیب زاده گنجی- رئیس ثبت اسناد و املاک بندبی

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه حوض کتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۷۱۶ فرعی آقا/خانم رضا الهی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۴,۳۶ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از اسفندیار ملائی کهنه سرا
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۱۹۳۴۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۰
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیروآگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون ومواده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت وتاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد
املاک متقاضیان واقع در قریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۱۰۷۱ فرعی آقا/خانم رضا زند فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۴,۲۳ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از سهراب واعظی و محمدرضا سلطانی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض