خبر

برگزاری کنگرهٔ ملی مهندسی مکانیک بیوسیستم با حمایت ایرانسل

سیزدهمین کنگرهٔ ملی مهندسی مکانیک بیوسیستم و مکانیزاسیون ایران (مهندسی مکانیک بیوسیستم ۱۴۰۰) و اولین جشنوارهٔ دانش‌آموزی مهندسی بیوسیستم، با حمایت ایرانسل برگزار شد.

به گزارش امتیاز، این کنگره، روزهای ۲۴ تا ۲۶ شهریور ماه ۱۴۰۰، به صورت آنلاین، با حضور وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی ایران در دانشگاه تربیت مدرس برگزار شد.

در این کنگره، دربارهٔ محورهای تخصصیِ طراحی و ساخت، فناوری پس از برداشت، انرژی‌های تجدیدپذیر و مکانیزاسیون، بحث و تبادل‌نظر شد و سخنرانی‌های کلیدی در حوزه‌های سیاست‌گذاری و نیز در زمینه‌های کاربردی و فنی، نشست‌های کارآفرینی با حضور صاحب‌نظران و نشست‌های تخصصی و مرتبط، از جمله برنامه‌های برگزار شده در این کنگره بودند.

کنگره ملی مهندسی مکانیک بیوسیستم و مکانیزاسیون ایران، بزرگترین گردهمایی متخصصان رشته‌های مهندسی مکانیک بیوسیستم و مکانیزاسیون کشاورزی در سطح کشور است که با اهدافی همچون تبیین جایگاه گرایش‌های چهارگانهٔ مهندسی مکانیک بیوسیستم، ایجاد ارتباط با صنایع وابسته و فناورانه در کشاورزی، جذب سرمایه به بخش فناورانه کشاورزی، معرفی ایده‌های برتر به سرمایه‌گذاران صنعتی و معرفی راهکارهای بهینه‌سازی در بخش کشاورزی به کشاورزان و ذی‌نفعان، برگزار شد.

این کنگره با توجه به تغییرات بنیادی در کشاورزی طی سال‌های اخیر که با کاربرد فناوری‌های کشاورزی هوشمند، کشاورزی دقیق، تحلیل کلان‌داده، بهره‌وری در مصرف انرژی، خودروهای خودران، اینترنت اشیا، آبیاری هوشمند و... ظهور کرده، سعی در ایجاد بستری مناسب برای بهره‌مندی از همه پتانسیل‌های موجود برای رسیدن به بالاترین بهره‌وری در کشاورزی کشور داشته است.

ایرانسل، اولین و بزرگترین اپراتور دیجیتال ایران، پیشگام در ارائهٔ خدمات مبتنی بر آخرین فناوری‌های ارتباطی جهانی، پیش از این و در سال ۱۳۹۶، برای اولین بار در ایران، زیست‌بوم اینترنت اشیا مبتنی بر فناوری باند باریک (NB-IoT) را با موفقیت آزمایش کرده و در ادامه، خدمات شهر هوشمند مبتنی بر این فناوری را به صورت تجاری ارائه کرده بود.

ایرانسل، نخستین ارائه‌دهندهٔ 5G در ایران، در نظر دارد تا با گسترش هر چه بیشتر شبکهٔ تجاری نسل پنج خود، زیرساخت ارتباطی کشاورزی هوشمند را بیش از پیش در کشور عرضه کند.

وزیر کار اعلام کرد؛

تبادل نیروی کار ماهر و متخصص بین ایران و تاجیکستان

وزیر کار گفت: در بسیاری از زمینه‌ها از جمله حوزه‌های روابط کار، تبادل نیروی کار و آموزش فنی و حرفه‌ای می توانیم کارهای مشترک با تاجیکستان انجام دهیم.

به گزارش امتیاز و به نقل از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، دکتر حجت الله عبدالملکی در دیدار با شیرین امان زاده، وزیر محنت، مهاجرت و شغل اهالی جمهوری تاجیکستان گفت: خوشبختانه کارگروه مشترک دو وزارتخانه در بهمن ماه سال ۹۹ برگزار شده و یادداشت تفاهم همکاری مشترک را نهایی کرده است که این سند آغازی برای همکاری‌های گسترده دوجانبه است.

وی با بیان اینکه برنامه اقدام مشترک می‌تواند نقشه راه همکاری‌های دو کشور در حوزه‌های مورد علاقه طرفین باشد، خاطر نشان کرد: باید برای توسعه و تعمیق روابط دو کشور در حوزه وظایف دو وزارتخانه گام‌های عملی برداشته شود و بر این اساس، پیشنهاد می‌کنم کارگروه مشترک در یک بازه زمانی ۳ ماهه، برنامه اقدام یادداشت تفاهم همکاری را تدوین و نهایی کند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از وزیر محنت، مهاجرت و شغل اهالی جمهوری تاجیکستان دعوت کرد تا با سفر به تهران، برنامه اقدام مشترک امضا شود.

وی با بیان اینکه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از ادغام سه وزارتخانه تشکیل شده و حوزه وظایف بسیار گسترده‌ای دارد، تاکید کرد: آمادگی کامل داریم در تمامی حوزه‌ها با تاجیکستان همکاری کنیم.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: اطمینان دارم می‌توانیم از ظرفیت‌های موجود دو وزارتخانه برای ارتقای سطح تعاملات و روابط دو کشور بهره بگیریم و در بسیاری از زمینه‌ها از جمله حوزه‌های روابط کار، تبادل نیروی کار و آموزش فنی و حرفه‌ای کارهای مشترک انجام دهیم.

عبدالملکی اظهار داشت: از رایزنی و همکاری در سازمان بین المللی کار و همچنین تبادل تجربیات و گسترش همکاری‌ها در زمینه بازرسی، حفاظت فنی، بهداشت کار، اشتغال و کارآفرینی استقبال می‌کنیم.

وی با اشاره به اینکه امیدوارم در شرایط شیوع ویروس کرونا ملت و دولت تاجیکستان توانسته باشد آثار این پدیده را کنترل کنند، گفت: از تبادل تجربیات بین دو وزارتخانه در رابطه با کاهش اثرات کرونا بر فضای کسب و کار و نیروی کار استقبال می‌کنیم.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، تبادل نیروی کار ماهر و متخصص بین دو کشور را یکی از زمینه‌های همکاری خواند و تاکید کرد: جمهوری اسلامی ایران، دارای نیروی انسانی ماهر و متخصص در همه حوزه‌هاست، آمادگی داریم پیش‌نویس موافقت نامه تبادل نیروی کار ماهر و متخصص بین دو کشور را برای شما ارسال کنیم.

وی گفت: پیشنهاد می‌کنم این موضوع هم در دستور کار کارگروه مشترک قرار بگیرد تا دو کشور همسایه بتوانند نیازهای واقعی بازار کار خود را با استفاده از نیروی کار ماهر و متخصص برطرف کنند.

به گفته عبدالملکی، امضای این سند می‌تواند در تنظیم سیاست‌های بازار کار، اشتغال قانونی نیروی کار در دو کشور و حمایت‌های اجتماعی از آنان بسیار مؤثر باشد.

تفاهم نامه همکاری موجب تقویت مناسبات دو کشور در زمینه‌های روابط کار می‌شود

شیرین امان زاده وزیر محنت تاجیکستان نیز در این دیدار با تبریک انتصاب عبدالملکی به عنوان وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به فرهنگ و زبان مشترک دو کشور اشاره کرد و گفت: این موارد باعث می‌شود میان دو کشور همکاری‌های راهبردی وجود داشته باشد.

وی افزود: اساس این دیدار، تبادل افکار و اندیشه در حوزه‌های روابط کار، آموزش‌های فنی و حرفه ای، ایجاد کسب و کار و اشتغال آفرینی است.

امان زاده به یادداشت تفاهم همکاری نیز اشاره کرد و افزود: امضای این یادداشت تفاهم، موجب تحکیم و گسترش مناسبات دو کشور در زمینه‌های روابط کار می‌شود.

وزیر محنت تاجیکستان بر ضرورت تهیه نقشه عمل برای اجرای سند همکاری بین دو وزارتخانه تاکید و از تشکیل کمیته مشترک بین دو وزارتخانه استقبال کرد و اظهار داشت: نشست‌های این کمیته می‌تواند به صورت مجازی و منظم برگزار شود.

امان زاده، همچنین آمادگی خود را برای همکاری در زمینه‌های مورد تفاهم اعلام و تاکید کرد: علاقمند هستیم در زمینه روابط کار، نظارت و ایمنی و سیاست‌های بازار کار از تجربیات جمهوری اسلامی ایران استفاده کنیم.

وی به کشورهای استفاده کننده از نیروی کار تاجیکستان اشاره و علاقه مندی خود را برای همکاری در این زمینه اعلام کرد.

وزیر محنت تاجیکستان به برگزاری نشست‌ها و همایش‌های مشترک به صورت تخصصی در حوزه‌های مورد توافق دو طرف اشاره و علاقه‌مندی خود را به منظور گسترش همکاری در زمینه‌های آموزش‌های فنی و حرفه‌ای، مشاغل و صنایع روستایی اعلام کرد.

۱۰ میلیون واحد مسکونی نیاز داریم

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: در «طرح جهش تولید مسکن» دولت قرار نیست خانه بسازد بلکه از سازندگان به ویژه انبوه سازان حمایت می‌کند.

منصور آرامی، درباره شرایط کنونی بازار مسکن گفت: شاید نیاز و مطالبه عمومی مردم به مسکن قریب به ۱۰ میلیون واحد مسکونی باشد و حدود یک میلیون و۳۰۰ هزار نفر واحد مسکونی نیاز سالانه می‌باشد. بنابراین هر سال اگر واحد مسکونی ساخته نشود به این رقم اضافه خواهد شد، در حالی که حجم تولید میانگین سالانه واحد مسکونی ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار واحد است.

وی شرایط کنونی را نامناسب دانست و گفت: بالای ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد خالی از سکنه نیز وجود دارد که با طرح مالیات بر خانه‌های خالی بر اساس گفته‌های وزارت مسکن و کارشناسان این رقم کاهش یافته است.

آرامی با بیان اینکه با کمبود مسکن مواجه هستیم، افزود: وقتی تقاضا وجود داشته باشد و عرضه مناسبی صورت نگیرد، با افزایش نرخ روبه رو خواهیم شد. به همین دلیل برای طرح جهش تولید مسکن در مجلس مطرح شد و تکلیفی برای دولت در این قانون قائل شدیم.وی افزود: در هر صورت کمبود مسکن، خود به خود بر نرخ مسکن تأثیر گذاشته و این موضوع برای همه یکسان است. بنابراین؛ چاره‌ای جز ساخت مسکن وجود ندارد. زمانی که مسکن مهر شروع شد با تمام اشکالات و ایرادات موجود حجم زیادی خانه ساخته شد و بویژه در شهرهای بزرگ تأثیرگذار بود. آرامی گفت: اقشار آسیب پذیر باید مدنظر قرار گیرند و باید از دهک‌های محروم جامعه حمایت شود و در اولویت قرار گیرند.وی افزود: وقتی صنعت ساختمان جهش پیدا کند، اشتغال ایجاد خواهد شد و سهم خود را در اقتصاد به خوبی نشان خواهد داد و تا حدی کمبود مسکن جبران خواهد شد و در نرخ مسکن تأثیر خواهد گذاشت.

آرامی با بیان اینکه «طرح جهش تولید مسکن» در مجلس تصویب شده است، گفت: این طرح دارای دو ویژگی خاص است، در این طرح دولت قرار نیست خانه بسازد. این طرح از سازندگان به ویژه انبوه سازان حمایت می‌کند. در این طرح بحث تسهیلات، زمین و صدور پروانه ساخت دیده شده و در حقیقت دولت را ملزم کرده که از سازندگان حمایت کند تا در سال حداقل یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود.

وی افزود: به نظر می‌رسد که با تفکیک وزارتخانه راه و مسکن و اجرای این قانون و سایر قوانین دیگر و عزم دولت جهشی در حوزه تولید مسکن و تأثیر بر نرخ آن خواهد گذاشت.

مسکن در کشور تبدیل به کالای لوکس شده است

عزیزالله مهدیان، سرپرست سابق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در ادامه این برنامه اذعان کرد: درست است که در کشور گرانی مسکن وجود دارد و شرایط سخت است. لیکن همه خانوارها در خانه زندگی می‌کنند و این نشان می‌دهد که بی خانمان نداریم. بنابراین؛ خانه به تعداد خانوار وجود دارد.

وی افزود: مشکل این است که مسکن در کشور تبدیل به کالای سرمایه‌ای شده و مسکن به عنوان مسکن صرف نیست.مهدیان با تأیید اینکه کمبود واحد مسکونی داریم، گفت: کمبود به شدتی نیست که سبب شود که قیمت مسکن بدین شکل افزایش یابد. وی عنوان کرد: مسکن در بخشی از حوزه‌ها کالای لوکس شده و تبدیل به بورس فعال برای سوداگری شده است و تابعی از عرضه و تقاضا در آنها وجود ندارد. اگر مسکن به میزان لازم تولید شود و سرمایه گذاری در بخش‌های دیگر فراهم شود تا مردم درآنجا سرمایه گذاری کنند، به خودی خود این بخش کمرنگ‌تر خواهد شد.

مهدیان اظهار کرد: در بخش ساخت مسکن روستایی سالانه ۲۰۰ هزار واحد تولید می‌شود. لیکن در دولت قبلی این روند کندتر شد و رقم نزدیک به ۱۴۰ هزار واحد رسید.

وی در پاسخ به این سوال که آیا دولت دوازدهم نسبت به جبران تأخیر در تولید مسکن اقدام شایسته ای صورت داده است؛ گفت: متأسفانه در بخش مسکن اتفاق خاصی صورت نگرفت.

مهدیان افزود: حاشیه نشینی در شهرهای بزرگ، ناشی از مهاجرت روستاییان و شهرهای کوچک برای اشتغال است، در حالی که در روستا و یا شهر خود دارای خانه هستند و به دلیل عدم درآمد در شهرهای کوچک مجبور به حاشیه نشینی می‌شوند. بدین ترتیب در روستاها نیز با خانه‌های تهی مواجه هستیم.مهدیان اضافه کرد: اگر مشکل در مبدأ حل شود و تولید اشتغال در مبدا صورت گیرد، حاشیه نشینی در شهرهای بزرگ ایجاد نمی‌شود.وی مسئله استیجار را از جمله مباحثی که کمتر به آن پرداخته شده، دانست و گفت: هدف همه داشتن خانه است و هر فرد پس از ازدواج اولین هدف او صاحبخانه شدن است. در حالی که در دنیا بدین شکل نیست و در کشورهای پیشرفته نیز درصد بالایی از جمعیت مستأجر می‌باشند وی از سویی دولت برای مسکن‌های استیجاری برنامه ریزی مشخصی دارد این در حالی است که کشور ما از چنین برنامه‌ای برخوردار نیست.

۴۸ درصد سبد خانوار را بخش مسکن تشکیل می‌دهد

بیت الله ستاریان، کارشناس مسکن هم در این برنامه خاطرنشان کرد: همه خانوارهای کشور ساکن نیستند و سالانه تقریباً بین ۴ تا ۶ درصد حاشیه نشینی در کشور افزایش پیدا می‌کند و خانوارهای گسیخته بسیار هستند. خانوارهایی که تشکیل شده اند لیکن به علت عدم داشتن واحد مسکونی شکل یک خانوار را نگرفته اند و از این نوع خانوارها در کشور بسیار هستند. وی با بیان اینکه حاشیه نشینی شهرهای بزرگ بسیار زیاد است، گفت: در هر دوره‌ای تعریفی از واحد مسکونی تغییر می‌یابد و در حال حاضر واحدی مسکونی عبارت است از حداقل امکانات از جمله آشپزخانه و سرویس بهداشتی، فضای خواب و نشیمن مستقل. بنابراین؛ هر اقامتی الزاماً به معنای برخورداری از واحد مسکونی نیست. ستاریان بیان کرد: تولید مسکن ۹۵ درصد در اختیار بخش خصوصی است و مابقی آن در اختیار دولت می‌باشد و دولت عملاً نمی‌تواند وارد تولید شود بلکه سیاستگذاری راهبردی برای تولید بخش خصوصی صورت می‌گیرد. این مسئله مستلزم آن است که تمام ابزارهای تکنولوژیک، مالی و قوانین و نرم افزاری را در اختیار بخش خصوصی بگذارد. بخش مسکن و صنعت ساختمان نیمی از اقتصاد ماست و این بدان معناست که نیمی از نقدینگی کشور در صنعت ساختمان و صنایع وابسته به آن متمرکز است و نزدیک به ۷۰ درصد مردم نیز در این بخش و ۳۰ درصد در بخش اقتصاد دولتی اشتغال دارند.وی افزود: می‌توان گفت که مسکن مسئله‌ای است که نیم قرن است که با آن درگیر هستیم و در این مدت بالای ۵۰ درصد جامعه به نوعی درگیر آن هستند و ۴۸ درصد سبد خانوار را بخش مسکن تشکیل می‌دهد و این نشان از آن دارد که این معضل بسیار بزرگ و جدی است. ستاریان در ادامه گفت: در قوه مجریه و حتی در قوه مقننه مسکن به اندازه‌ای که در اقتصاد کشور جای دارد، در نظام و تشکیلات جایگاه ندارد.ستاریان یادآور شد: اجاره مسکن در سبد خانوار باید مانند دیگر کشورهای توسعه یافته ۱۲ درصد باشد و یک کارمند بتواند با یک ساعت و ربع کار کردن سرپناه آن روز خود را تأمین کند و مابقی آن را برای دیگر نیازهای خود در نظر بگیرد. مشکل اینجاست که وقتی این رقم به ۴۸ درصد در سبد خانوار می‌رسد جای تعجب ندارد که اگر به ۸۰ درصد نیز برسد.وی افزود: مشکل مسکن کشور مشکل ساختار اقتصادی و کلی است. به این دلیل که مسکن با کلان اقتصاد درگیر است. ۴۳ سال بعد از انقلاب همه دولت‌ها خیز برداشتند که مشکل مسکن را حل کنند اما این امر محقق نشد.

ستاریان کالایی-سرمایه‌ای بودن مسکن را یک عارضه دانست و گفت: در مسکن پتانسیلی وجود دارد که باعث شده تا تبدیل به کالای سرمایه‌ای شود.

وی افزود: در معادلات علمی جمله خانه خالی مساوی با دو نتیجه است، اول آنکه حاشیه نشینی صفر شده و در حال منفی شدن می‌باشد و دوم؛ سبد خانوار زیر ۸ درصد قرار گرفته و به قدری اجاره‌ها کاهش یافته که هزینه اجاره داری با اجرت اجاره تقریباً مساوی است که این اتفاق در کشورها به ندرت صورت می‌گیرد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک: آمار بازار مسکن بانک مرکزی و مرکز آمار با هم هماهنگ شوند

قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاورین املاک و مسکن در ادامه این برنامه خطاب به نماینده مجلس گفت: قانون پیش فروش نوشته شد اما اجرایی نشد و این بدان معناست که بخش خصوصی به هیچ عنوان دیده نشده است.

وی به قانون نظام صنفی اشاره کرد و گفت: در مورد بخش خصوصی قانون نظام صنفی باید متفاوت شود و باید در این خصوص تجدید نظر صورت بگیرد.قلی خسروی با تاکید بر جداسازی وزارت مسکن از راه گفت: در این خصوص باید تعجیل صورت بگیرد. تا بتوان به نتیجه اصلی که به نفع مردم است، وزارت مسکن اقدامات لازم را انجام دهد. وی با بیان اینکه عرضه و تقاضا با هم همخوانی ندارد، گفت: ۱۸۵ شغل کلیدی، به صنعت ساختمان بستگی دارد و به طور کلی اقتصاد شکوفایی پیدا خواهد کرد.

قلی خسروی همچنین عنوان کرد: بانک مرکزی، مرکز آمار باید حتماً هماهنگی داشته باشد و علاوه بر آن پلیس امنیت نیز حتماً باید نظارت جدی داشته باشد.

اخبار

تداوم پشتیبانی از تولید و توسعه اقتصاد کشور در سال جاری

تفاهم‌نامه مشترک بانک آینده با ایلیا استیل منعقد شد

در سال تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها، تفاهم‌نامه همکاری مشترک بین بانک آینده و گروه صنعتی فردوس کاران امید (ایلیا استیل)، از سوی نادرخواجه حق وردی، معاون امور شعب و بازاریابی بانک آینده و علی مالامیری، مدیرعامل و عضو هیات مدیره گروه صنعتی فردوس کاران امید به امضاء رسید.

این تفاهم‌نامه با هدف ارتقای سطح همکاری مشترک و ارائه انواع خدمات و تسهیل ارتباط میان طرفین در حوزه ارائه خدمات بانکی و مالی بانک آینده به این گروه صنعتی، منعقد شد.

مشارکت‌های مالی، ارائه تسهیلات ویژه در قالب طرح‌های آینده‌داران و کارگشا، عرضه سبدهای متنوع تسهیلات و خدمات نوین بانکداری الکترونیکی به تمامی کارکنان و شرکت‌های زیرمجموعه از دیگر موضوعات مطرح شده در این تفاهم‌نامه است.

هم‌چنین، ارائه انواع خدمات بانکی در حوزه‌های مختلف از جمله: اعتباری، ارزی، بانکداری الکترونیکی و بانکداری شرکتی در این تفاهم‌نامه پیش‌بینی شده است.

افزایش ۸۵ درصدی واردات گوشی موبایل

این در حالی است که در همین دوره در سال گذشته ۷۵۶ میلیون دلار گوشی وارد ایران شده بود که بیانگر افزایش حدود ۸۵ درصدی گوشی از نظر ارزش در سال جاری است.

در سال جاری واردات گوشی روند افزایشی طی کرده و تا ۸۵ درصد رشد داشته است.

بررسی آمار تجارت خارجی ایران در پنج ماه ابتدایی امسال نشان می‌دهد که در مجموع یک میلیارد و ۳۹۵ میلیون دلار واردات گوشی با برندهای مختلف صورت گرفته است.

این در حالی است که در همین دوره در سال گذشته ۷۵۶ میلیون دلار گوشی وارد ایران شده بود که بیانگر افزایش حدود ۸۵ درصدی گوشی از نظر ارزش در سال جاری است.

حجم واردات گوشی در سال جاری حدود ۲۵۶۰ تن بوده و در مقایسه با پنج ماه اول سال ۱۳۹۹ حدود ۳۶ درصد رشد دارد، در سال گذشته ۱۸۸۴ تن گوشی وارد کشور شده است.

روند افزایشی واردات گوشی در حالی اتفاق افتاده که گزارش های قبلی نشان داده بود با وجود محدودیت واردات، این کالا در صدر اقلام وارداتی قرار دارد و حتی از هر یک از کالاهای اساسی وارد شده میزان آن بیشتر است.

این در حالی است که در مجموع در پنج ماه اول سال جاری تجارت خارجی ایران (واردات و صادرات) حدود ۳۵ میلیارد دلار بوده که تقریبا نیمی از آن را واردات تشکیل می دهد واز آن نزدیک به ۱.۴ میلیارد دلار به گوشی موبایل اختصاص داشته است.

مدیرعامل سازمان بورس:

سرمایه‌گذاران کوتاه مدت در بورس از نرخ دلار سیگنال می‌گیرند

مدیرعامل بورس تهران تاکید کرد: مولفه‌های روز و فرصت‌هایی که سرمایه‌گذار در بازار سرمایه می‌بیند از جمله وضعیت بنیادی شرکت‌ها که بخشی از آن تابع مولفه‌های اقتصاد جهانی است مانند قیمت کامودیتی، قیمت نفت، قیمت برابری ارزها در ورود و خروج نقدینگی به بازار تعیین کننده هستند و از امروز کسی نمی‌تواند شرایط آینده را پیش بینی کند چرا که شاید شرایط برای ورود نقدینگی‌های جدید بهتر باشد. صحرایی درباره برخی ازاظهارات مبنی بر اینکه با ادامه افزایش شاخص بخشی از نقدینگی به ویژه سرمایه سهامداران خردی که سال ۹۹ وارد بازار شدند، از بازارخارج می‌شود، گفت: تنها نباید عوامل داخل بورس و شرکت‌ها را مورد بررسی قرار داد، سهامداران سایر بازارها را هم رصد می‌کنند.وی ادامه داد: سهامداران و سرمایه‌گذاران تحولات اقتصادی و غیر اقتصادی مورد ارزیابی قرار می‌دهند به همین دلیل اینکه افرادی از حالا پیش‌بینی می‌کنند با رشد شاخص بخشی از نقدینگی از بازار خارج می‌شود، اظهار نظر درستی نیست.

مدیرعامل بورس تهران تاکید کرد: مولفه‌های روز و فرصت‌هایی که سرمایه‌گذار در بازار سرمایه می‌بیند از جمله وضعیت بنیادی شرکت‌ها که بخشی از آن تابع مولفه‌های اقتصاد جهانی است مانند قیمت کامودیتی، قیمت نفت، قیمت برابری ارزها در ورود و خروج نقدینگی به بازار تعیین کننده هستند و از امروز کسی نمی‌تواند شرایط آینده را پیش بینی کند چرا که شاید شرایط برای ورود نقدینگی‌های جدید بهتر باشد. وی گفت: شاید شرایط تولید و فروش شرکت‌ها بهبود پیدا کرد و بهتر شد؛ در این شرایط شاید مردم تصمیم بر ورود نقدینگی‌های جدید داشته باشند. صحرایی درباره نوسانات بازار سرمایه براساس نرخ دلار و سینگال‌هایی که نرخ دلار به بازار سرمایه می‌دهد، اظهار داشت: سهامدارانی که نگاه کوتاه مدت به بورس دارند، از این مدل تبعیت می‌کنند و بحثی که از سال گذشته مطرح شد، ارزش جایگزینی شرکت‌ها است که تغییرات نرخ دلار هم در سودآوری شرکت تاثیر دارد . مدیرعامل بورس تهران تاکید کرد: البته تمام شرکت‌ها از این مدل پیروی نمی‌کنند، وقتی نرخ دلار صعودی باشد، شرکتی که صادرات دارد سود بیشتری خواهد داشت اما شرکتی که مصرف ارزی آن بیش از منابع ارزی آن باشد، هزینه‌های تولید و محصول یا خدماتشافزایش می‌یابد. وی افزود: هر چند تاثیر گذاری نرخ دلار بر بازار سرمایه و شرکت‌ها موضوع کلانی نیست اما از آنجایی که بازار سرمایه ایران بازار کامودیتی بیس و مربوط به قیمت فلزات رنگی و نفت در جهان است، از این موضوع تاثیری بیشتری می‌گیرد و بهتر است مردم نگاه بلند مدت به بازار داشته باشند.

اجرائیه

محکوم‌له: جلال بشیری فرزند خداداد نشانی: قروه، خیابان شریعتی کوچه خیبر پلاک ۹ کد پستی ۶۶۶۱۷۶۲۹۸۶ محکوم علیه: فردین اشکانی فر فرزند عبداله به نشانی: مجهول المکان محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۲۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ شورای حل اختلاف قروه شعبه چهارم محکوم علیه را به انتقال سند رسمی و تعویض پلاک راهنمایی و رانندگی به نام محکوم له ملزم می نماید.

قاضی شعبه ۴ شورای حل اختلاف شهرستان قروه. کاظم شرکائیان

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو کامیون زامیاد Z۲۴NIB مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۶۲ ایران ۴۹۶ ع ۲۹ شماره موتور Z۲۴۴۶۱۸۹۶Z شماره شاسی NAZPL۱۴۰TBL۱۷۲۶۳۰ متعلق به یعقوب آقاجانزاده مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو کامیون کشنده ولوو سمند مدل ۱۹۸۲ به شماره انتظامی ۱۸ ایران ۱۵۷ ع ۹۶ شماره موتور ۴۸۶۴۹۵۲۸ شماره شاسی ۶۴۰۲۴۱۷۳ متعلق به اسماعیل بختیاری مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری سمند یک پژو ۲۰۶TU۳ مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۷۲ ایران ۴۲۵ و ۷۴ شماره موتور ۱۴۱۸۹۰۴۷۲۰۴ شماره شاسی NAAP۰۳ED۸BJ۴۶۱۱۱۲ متعلق به محمد حسین زاده مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پارس مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۶۹۲ ص ۹۹ شماره موتور ۱۲۴۸۸۱۴۸۷۷۶ شماره شاسی NAAN۰۱CA۷AE۶۵۷۶۲۴ متعلق به وجیهه صدیق تقی زاده مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

سند کمپانی خودروی پژو GLXI۴۰۵، اینجانب شفیق رستمی مالک خودرو به شماره شهربانی ۳۷ ایران ۳۶ج۳۲و شماره شاسی NAAM۱۱CA۵CE۲۸۳۵۸۸و شماره موتور ۱۲۴۹۰۲۰۰۵۸۶ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ماکو

++

آگهی مفقودی

برگ سبز تراکتور کشاورزی ام اف ۲۸۵، مدل ۱۳۸۸ ، به رنگ قرمز- روغنی ، به شماره موتور LFW۰۱۴۹۰W و به شماره شاسی H۰۸۹۱۲ به شماره پلاک ۶۲ ایران ۶۵۴ ک ۱۱ متعلق به آقای یعقوب سارانی به کدملی ۲۱۸۱۵۳۷۷۸۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./ نقده

++

آگهی فقدان

آقای محسن زمانی اصفهانی احدی از مالکین مشاعی از طرق خود وبا وکالت نامه شماره ۲۶۸۹۷۸مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ دفترخانه ۶۴ تهران از جانب مالکین مشاعی خانم زهره و محمد مهدی وعلی همگی زمانی اصفهانی ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۹.۵۵مترمربع تحت پلاک ثبتی ۱۹/۹۱۷ مفروز از پلاک ۳۵۸ فرعی از ۱۹ اصلی برابر سند۲۶۸۹۷۶ مورخ خ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ دفترخانه ۶۴ تهران به نام مالکین مشاعی زهره زمانی اصفهانی (نسبت به یکدانگ مشاع از ششدانگ) و علی زمانی اصفهانی (یکدانگ مشاع از ششدانگ) و محسن زمانی اصفهانی (سه دانگ مشاع از ششدانگ) و محمد مهدی اصفهانی (یکدانگ مشاع از ششدانگ) ثبت و اسناد به شماره چاپی ۹۳۳۳۲۰ الی ۹۳۳۳۲۳صادر شد و سپس احدی از مالکین مشاعی اقای محسن زمانی اصفهانی از جانب خود و به وکالت از مالکین مشاعی اعلام نمود که اسناد بعلت اثاث کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استنادتبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به آن دفترخانه اعلام تا چنانچه سند مالکیت مذکور را جهت انجام هرگونه معامله به آن دفتر خانه ارائه نموده قبل از انجام هرگونه معامله آنرا اخذ و به این اداره ارسال فرمایید پس از صدور المثنی در هنگام انجام معامله پرسش از اداره ثبت ضروری میباشد ۲۷۷۰

حسن صادقی نیارکی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک فردیس - از طرف مهتاب هاشمی

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۷۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا آقاعلیخان بزاز فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۰۰۱۳۸۴۹۷۶۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۶۲ متر مربع از پلاک شماره ۵۲۵ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خیابان ۴۰شرقی کوچه نادری سپهر روبه وری حوزه علمیه خریدار از مالک رسمی فرح بهنیای (باولایت پدرش) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مالکیت صادر خواهد شد.۲۷۷۴

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۷/۰۱۲

++

آگهی مفقودی

کارت ماشین وبرگ سبز خودروی سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۸ به رنگ نقره ای - متالیک به شماره موتور۲۹۱۶۷۵۹ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۲۵۱۹۵۵ به شماره پلاک ۶۹- ۳۷۹ ب۱۷ متعلق به قربان محمد راوش فرزند ارز محمد به شماره شناسنامه ۱۳۵۸ و شماره ملی ۲۰۳۰۸۴۸۶۶۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد کاووس

++

آگهی مفقودی

اینجانب عباسعلی فیاضی باش محله به شماره ملی ۵۳۱۹۶۸۵۹۲۰مالک خودروی سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آیمدل ۱۳۸۴به رنگ نقره ای- متالیک به شماره شاسی۱۴۲۶۸۱۳۸ و شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۸۴۶۰۵به شماره پلاک ۶۹-۷۷۶ب۴۸بعلت فقدان اسناد فروش (برگ سبز و سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی سند خودروی مذکور را نموده است .لذا چنانچه احدی ادعایی در خصوص خود روی فوق دارد ظرف مدت ده روز به دفتر منطقه ایی ساری واقع در کیلومتر۶ جاده ساری به نکا جنب شرکت شمالیت مراجعه نمایند. بدیهی است پ