خبر

اینترنت «شاد» امسال هم برای ایرانسلی‌ها رایگان است

همزمان با آغاز سال تحصیلی ۱۴۰۰، ایرانسل تعرفهٔ اینترنت همراه و ثابت را برای استفاده از سامانهٔ آموزش آنلاین شاد، رایگان کرد.

به گزارش امتیاز، اولین و بزرگترین اپراتور دیجیتال ایران، در راستای تحقق عدالت آموزشی و کمک به تسهیل فرآیندهای آموزش آنلاین، مطابق با سیاست‌های ابلاغی دولت سیزدهم به‌دنبال تعاملات صورت گرفتهٔ وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با وزارت آموزش و پرورش، اینترنت مصرفی سامانهٔ شاد، چه از طریق اینترنت پرسرعت همراه و چه از طریق اینترنت پرسرعت ثابت (TD-LTE) را برای تمامی مشترکان خود رایگان کرد. مشترکان ایرانسل می‌توانند از بامداد ۱ مهرماه ۱۴۰۰ تا اطلاع ثانوی، بدون نیاز به تهیهٔ بستهٔ دیتا، به سامانهٔ شاد دسترسی داشته باشند. اینترنت مصرفی این سامانه، در هنگام استفاده، برای تمامی کاربران رایگان است و در طول استفاده از سامانهٔ شاد، اینترنت رایگان به صورت خودکار و بدون نیاز به شماره‌گیری کد دستوری، برای کاربران اعمال می‌شود. کاربران لازم است هنگام استفاده از سامانهٔ شاد، اطمینان حاصل کنند که نرم‌افزارهای تغییر دهندهٔ IP، روی دستگاهشان غیر فعال است، تا از نظر فنی، امکان تشخیص IPهای سامانهٔ شاد و به طور خودکار رایگان شدن اینترنت مصرفی، وجود داشته باشد. ایرانسل پیش از این و در سال تحصیلی گذشته نیز، با فراهم کردن امکانات دسترسی آسان به تحصیل آنلاین در شرایط کرونا، تعرفهٔ استفاده از اینترنت سامانهٔ شاد را برای معلمان و دانش‌آموزان رایگان کرده بود. اولین اپراتور ارائه دهندهٔ نسل پنج تلفن همراه در ایران، همزمان با فصل جدید آموزش، طرح رایگان «دانا پلاس» را نیز برای مشترکان خود فعال کرده است. «داناپلاس»، پلتفرم آموزش آنلاین ایرانسل، این امکان را برای مشترکان جدید خود فراهم کرده تا طرح «C+» این پلتفرم را به صورت رایگان تهیه و فعال کنند. این طرح، به مناسبت شروع سال تحصیلیِ جدید مدارس و دانشگاه‌ها، با هدف کمک به توسعهٔ آموزشِ آنلاین در شرایط همه‌گیری بیماری کرونا، تا ۱۵ مهر ماه ۱۴۰۰، برای مشترکان جدید دانا پلاس قابل فعال‌سازی و به مدت یک ماه از زمان فعال‌سازی، قابل استفاده است.

ایرانسل، اولین و بزرگترین اپراتور دیجیتال ایران، برای دانش‌آموزان و خانواده‌هایی که نیاز به تهیه سیم‌کارت دارند، این امکان را فراهم کرده است تا از «سیم‌کارت کوشا» ایرانسل، استفاده کنند. «سیم‌کارت کوشا»، سیم‌کارتی است برای والدینی که قصد دارند سیم‌کارت ویژه‌ای به امر تحصیل و آموزش آنلاین فرزند خود اختصاص دهند. با تهیهٔ این سیم‌کارت اعتباری (که باید به نام یکی از والدین ثبت‌نام شود)، دسترسی به اینترنت به طور پیش‌فرض، صرفاً برای وب‌سایت‌های مورد تأیید داخلی امکان‌پذیر است. در صورت تمایل کاربر، می‌توان محدودیت دسترسی به وب‌سایت‌ها را روی این سیمکارت‌ها نیز با مراجعه به اپلیکیشن ایرانسل من و یا شماره‌گیری کد دستوری #۳*۳*۵۵۵* برطرف کرد. همچنین امکان برقراری مجدد این محدودیت دسترسی، از طریق اپلیکیشن ایرانسل من و یا شماره‌گیری کد دستوری #۳*۳*۵۵۵* وجود دارد.ثبت‌نام و دریافت سیم‌کارت کوشا، صرفاً از طریق مراجعه به صفحهٔ «سیم‌کارت کوشا» در فروشگاه اینترنتی ایرانسل به نشانی shop.irancell.ir امکان‌پذیر است. این سیم‌کارت، با ۴۰۰۰ تومان اعتبار اولیه، ۱.۵ گیگابایت اینترنت رایگان (با اعتبار ۲۰ روز)، ۱۰۰ دقیقه مکالمه رایگان ایرانسلی (با اعتبار ۲۰ روز) و ۴ گیگابایت اینترنت رایگان ۷ روزه (در هر ماه، تا ۶ ماه) ارائه می‌شود.

ایران همین حالا هم ۳ میلیون واحد «مسکن مازاد» دارد؛

راه خانه دار شدن ایرانی‌ها از کجای دولت می‌گذرد؟

محمد مهدی حاتمی

به بیان خیلی ساده، دولت‌های ایرانی تقریباً همواره بیش از آنچه درآمد داشته اند خرج کرده اند و این به کسری بودجه، تورم افسارگسیخته و توزیع فقری همه گیر در میان ایرانی‌ها انجامیده است. در واقع، کسی از دولت‌های ایرانی انتظار معجزه و «قهرمان بازی» ندارد. راه خانه دار شدن ایرانی‌ها از انضباط مالی دولت می‌گذرد و شاید بهتر باشد دولت همین یک کار را به درستی انجام دهد.

وعده ابراهیم رئیسی برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در طول ۴ سال ریاست جمهوری اش (هر سال یک میلیون واحد مسکونی)، همین چند روز پیش از سوی محمدباقر قالیباف، به عنوان قانون، ابلاغ شد. به این ترتیب، دولت سیزدهم نه فقط حالا وعده‌ای داده که باید به آن عمل کند، که عملاً باید در مقابل نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی، در مورد اجرا یا عدم اجرای این قانون هم پاسخگو باشد.

با این همه، بدبینی‌ها به اجرای این طرح به اندازه‌ای زیاد است که دیگر صورت انتقاد هم ندارد و نمی‌توان آن را به مخالفانِ سیاسیِ دولت و مجلس ربط داد: از «علی آقامحمدی» (عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام) گرفته تا «سعید محمد» (از فرماندهان ارشد سپاه و رقیب حذف شده رئیسی در دوران انتخابات)، بسیاری در اجرایی بودنِ این طرح تردید کرده اند. به این ترتیب، می‌توان انتقادات را حتی از اردوگاه خودِ اصولگرایان هم شنید.

با این همه، آنچنان که می‌گویند، «املایِ نانوشته غلط ندارد» و باید منتظر ماند و دید که آیا این وعده ابراهیم رئیسی محقق می‌شود یا نه. هر چه باشد، اما همین حالا هم می‌توان پرسید که چرا ایرانی‌ها (از متخصصان گرفته تا مردم عادی) نسبت به اجرای طرح‌هایی از این دست، تا این اندازه بدبین هستند؟

از «مسکن اجتماعی» تا «مسکن مهر» و تا «مسکن امید»

پاسخ سرراست و کوتاه به پرسشِ بالا این است که «تجربه تاریخی» چند دههٔ اخیر در ایران، نشان می‌دهد نمی‌توان به وعده‌های بزرگ و خیره کننده دولت‌ها دل خوش کرد. اما برای بسط دادنِ این استدلال، می‌توان نگاهی دقیق‌تر هم به جزئیات تاریخی انداخت.

طرح‌های بزرگ و سراسری دولتی برای خانه دار کردن شهروندان ایرانی از ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی کلید خورد، اما این قبیل طرح ها، دست کم در سه مقطع اوج گرفتند. نخستین مورد، طرح «مسکن اجتماعی» بود که در دولت هاشمی رفسنجانی کلید خورد و بنا بود طبقات فرودست را خانه دار کند. این طرح شکست خورد.

با بهبود وضعیت اقتصادی کشور و اولویت یافتنِ نیازهای طبقه متوسط بر نیازهای دهک‌های درآمدی پایین‌تر در دولت اصلاحات، اما خانه دار کردن همه مردم هم دست کم به فراموشی نسبی سپرده شد و شاید همین نقطه ضعف بود که به برآمدن محمود احمدی نژاد با وعده رسیدگی به محرومان در سال ۱۳۸۴ انجامید.

احمدی نژاد، اما دومین و بزرگ‌ترین طرح از این دست را کلید زد: طرح «مسکن مهر». بر اساس این طرح قرار بود حدود ۲.۳ میلیون واحد مسکونی با حذف قیمت زمین در کشور ساخته شود تا مشکل مسکن در کشور، دست کم برای مدتی به تعویق بیفتد.

با این همه، این طرح نه تنها با فشار به منابع بانکی موجب بروز تورم سنگین در کشور شد، که در دولت احمدی نژاد نیز به پایان نرسید و انتقادات گسترده‌ای نیز در مورد مکان یابی ساخت و سازها و نبود زیرساخت‌های مسکونی در پروژه‌های «مسکن مهر» در گرفت.

دولت روحانی هم در بهار ۱۳۹۸، با طرح موسوم به «طرح ملی بازآفرینی شهری» که به «مسکن امید» هم معروف شد، برای ساخت و ساز دولتی پا پیش گذاشت و سومین تلاش عمده برای خانه دار کردنِ ایرانی‌ها را کلید زد.

آن طور که اعلام شده بود، در این طرح دولت قصد داشت در مشارکت با شهرداری ها، انبوه سازان مسکن و البته با بهره مندی از تسهیلات بانکی، به ساماندهی بازار مسکن در کشور بپردازد. این طرح، اما هرگز نه به ابعاد طرح «مسکن مهر» رسید و نه آنچنان جذابیتی برای بانک‌ها و انبوه سازانی پیدا کرد که قرار بود برای اجرای آن پا پیش بگذارند.

تلاش ابراهیم رئیسی برای حل معضل مسکن در ایران، در واقع چهارمین تلاش از این نوع است و البته بزرگ ترینِ آنها. به عبارت ساده، تاکنون هیچ دولتی در ایران نتوانسته سالانه یک میلیون واحد مسکونی بسازد و عجیب آنکه این وعده پرخرج، در یکی از بدترین بحران‌های اقتصادی در تاریخ ایران داده شده است.

مشکل از خودِ «مسکن» نیست برادر!

به این ترتیب، هنوز و پس از گذشت حدود ۴ دهه از انقلاب اسلامی، مشکل تامین مسکن برای شهروندان ایرانی و به خصوص شهروندان دهک‌های درآمدی پایین تر، مرتفع نشده است. عباس آخوندی، وزیر پیشین راه و شهرسازی حدود دو سال پیش گفته بود که حدود ۱۹ میلیون ایرانی «بدمسکن» هستند و منظور او این بود که این تعداد شهروند ایران (یعنی حدود یک نفر از هر چهار نفر ایرانی) در حاشیه شهرها و در مناطقی زندگی می‌کنند که زیرساخت‌های شهری کافی در آن‌ها وجود ندارد.

با این همه، به دنبال بروز شوک‌های تورمی سنگین در دهه ۱۳۹۰ که آخرین مورد آن‌ها هنوز هم ادامه دارد، بخش بزرگی از جمعیت ایران توانایی تامین مسکن را به طور کلی از دست داده اند. در این میان، بروز وضعیت بحرانی مالی در نهادهای حاکمیتی و نظام بانکی کشور هم موجب شده که توان اعطای تسهیلات نیز به حداقل برسد و به این ترتیب، بسیاری از کارشناسان مسکن پیش بینی می‌کنند بازار مسکن وارد رکودی بسیار سنگین خواهد شد.

این در حالی است که بر اساس برخی داده‌های آماری، کلیت طرح ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی هم زیر سوال است، چرا که اکنون کشور با مازاد عرضه مسکن مواجه است و نه کمبود عرضه مسکن.

بر این اساس، داده‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهند که چیزی در حدود ۲۹ میلیون واحد مسکونی (اعم از «در حال استفاده»، «خالی از سکنه» و «خانه دوم») در کشور وجود دارد و این در حالی است که تعداد خانوارهای کشور، ۲۶ میلیون مورد است. به عبارت ساده تر، در ایران نزدیک به ۳ میلیون واحد مسکونی بیش از تقاضا وجود دارد.

اما اگر این طور است، چرا بسیاری از ایرانی‌ها فاقد خانه مسکونی هستند؟ دلیل واضح، تعدد مالکیت از سوی برخی شهروندان است که از قضا، مالیاتی هم برای این موضوع نمی‌پردازند. از آن سو، تقاضای سفته‌بازانه در بازار مسکن، همان چیزی است که به رشد قیمت‌ها دامن زده است و دستِ متقاضیِ واقعی را از بازار کوتاه کرده است.

نبود «آمایش سرزمینی» هم البته دخیل است: همین چند روز پیش بود که علیرضا صادقی، مدیرکل حریم شهرداری تهران، از «گسترش غیرمجاز» حریم پایتخت انتقاد کرد و نسبت به سکونت «۲۰ درصد» جمعیت کشور در این محدوده تا سال ۱۴۰۴ هشدار داد.

صادقی به ایلنا گفته بود که با وجود آنکه حریم شهر تهران تنها باید «۰.۴ درصد از مساحت کشور» را شامل شود، با رشد کانون‌های جمعیتی در حریم شهر تهران تا سال ۱۴۰۴، حدود ۲۰ درصد از جمعیت کشور در این محدوده قرار خواهد گرفت که این یک «فاجعه بزرگ» است.

در واقع، وقتی حدود ۱۷ میلیون ایرانی تنها در ۰.۴ درصد از مساحت کشور زندگی می‌کنند، بدیهی است که متوسط قیمت هر مترمربع مسکن باید به قیمت‌هایی تا حدود ۳۰ میلیون تومان هم برسد، یعنی عددی که ممکن است معادل درآمد یک سال برخی ایرانی‌ها باشد.

به این ترتیب، به نظر می‌رسد دولت و مجلس، سُرنا را از سر گشاد آن می‌نوازند: بازار مسکن ایران اساساً به ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی مازاد (با سرمایه گذاری سالانه دست کم ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی) نیازی ندارد، بلکه انتظام‌بخشی به اقتصاد ایران است که باید در اولویت نخست قرار بگیرد.

وام یک میلیارد تومانی و دری که به روی کسی باز نمی‌شود!

در این میان، طی روزهای اخیر، شورای پول و اعتبار مصوبه‌ای را به تصویب رسانده که بر اساس آن، سقف تسهیلات مسکن مسکن جوانان، از ۴۰۰ میلیون تومان به یک میلیارد تومان افزایش پیدا می‌کند.

بر این اساس، فردی که حداقل ۱۸ سال سن داشته باشد (یا، ولی قانونی او) می‌تواند با افتتاح یک حساب در بانک مسکن و واریز ماهانه ۲۰۰ هزار تومان به مدت ۵ تا ۱۵ سال، پس از پایان این مدت تسهیلات مسکن جوانان را دریافت کند.

برای دریافت وام یک میلیارد تومان، طی شدن زمان ۱۵ ساله ضروری است و البته، این مصوبه جدید تنها شامل حال کسانی می‌شود که از ۱۷ شهریورماه سال ۱۴۰۰ به بعد اقدام به افتتاح حساب کرده باشند.

در شرایطی که متقاضی همین امروز نسبت به افتتاح حساب مسکن جوانان اقدام کرده و ماهانه ۲۰۰ هزار تومان تا سال ۱۴۱۵ واریز کند، پس از دریافت تسهیلات ۱ میلیارد تومانی ۲۰ ساله با نرخ ۹ درصد، باید ماهانه ۸ میلیون و ۹۷۳ هزار تومان قسط به منظور بازپرداخت به حساب بانک مسکن واریز کند. بر این اساس، مجموع اقساط پرداختی در پایان ۲۰ سال معادل ۲ میلیارد و ۱۵۹ میلیون ۳۴۲ هزار تومان خواهد بود که در مجموع ۵۳ درصد از بازپرداخت، در قالب سود دریافت خواهد شد.

اما آیا این طرح می‌تواند دردی از معضل خرید مسکن از سوی جوانان دوا کند؟ احتمالاً نه، چرا که تا پایان سال ۱۴۱۵ خورشیدی، اقتصاد ایران به صورت بالقوه می‌تواند متحمل چندصد درصد تورم شده باشد و ارزش تسهیلات دریافتی در آن سال، عددی باشد که به «هیچ» نزدیک‌تر است تا به کمکی برای خرید مسکن.

آیا اصلاً راه حلی وجود دارد؟

اما در این وضعیت دولت برای تامین مسکن، به ویژه تامین مسکن برای شهروندان در دهک‌های درآمدی پایین‌تر چه می‌تواند بکند؟ برای یافتن راه حل شاید نخست باید مشکل را شناسایی کرد. مسکن از جمله کالاهای «غیر منقول» است و این یعنی امکان واردات مسکن از خارج وجود ندارد. از طرفی، تقریباً تمام کالاهای مورد نیاز برای ساخت مسکن (بتن، آهن، کاشی، سیمان، شیرآلات و...) در داخل ساخته می‌شوند. بنابراین، تامینِ نهاده‌های مورد نیاز برای ساخت مسکن «الزاماً» به نرخ ارزهای خارجی گره نمی‌خورد.

در این میان، کارشناسان حوزه مسکن معتقدند اوج گیری قیمت این کالا که همزمان به عنوان اصلی‌ترین دارایی (property) در میان بخش کثیری از جمعیت کشور هم در نظر گرفته می‌شود، دلیلی به جز نابسامانی وضعیت اقتصاد کلان کشور ندارد.

به عبارت ساده تر، این بروز شوک‌های تورمی است که به افزایش قیمت مسکن و خروج آن از دسترس عمده دهک‌های درآمدی کشور ختم می‌شود. اما بروز شوک‌های تورمی در کشور چه دلیلی دارد؟ پاسخ این است که فارغ از فشارهای بین المللی که به افت ارزش ریال در سال‌های اخیر ختم شده اند، بخش اصلی تورم افسارگسیخته در ایران ناشی از کسری بودجه مداوم دولت‌های ایرانی است.

به بیان خیلی ساده، دولت‌های ایرانی تقریباً همواره بیش از آنچه درآمد داشته اند خرج کرده اند و این به کسری بودجه، تورم افسارگسیخته و توزیع فقری همه گیر در میان ایرانی‌ها انجامیده است. در واقع، کسی از دولت‌های ایرانی انتظار معجزه و «قهرمان بازی» ندارد. راه خانه دار شدن ایرانی‌ها از انضباط مالی دولت می‌گذرد و شاید بهتر باشد دولت همین یک کار را به درستی انجام دهد.

آگهی فقدان

آقای امین نعمتی کرد ده و محمود نعمتی کرد ده (وکالتا) برابر سند وکالت ۸۲۳۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۷ دفتر خانه ۴۵ شهریار از (مالک خدمتعلی رضایی) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه اپارتمان بمساحت ۸۳/۷۳ متر مربع سمت شمالی قطعه پنج تفکیکی واقع در طبقه سوم به پلاک ۵۱۷۱۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۲۷۹۷ فرعی از اصلی نامبرده واقع در اراضی سرحداباد جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس بانضمام انباری قطعه شش به مساحت ۲/۹۴ متر مربع واقع در همکف و پارکینگ قطعه پنج به مساحت ۱۱/۵۲ مترمربع واقع در طبقه همکف سند اولیه ذیل صفحه ۲۴۵ دفتر ۷۰ به شماره چاپی ۳۰۵۳۹۲ به نام حسین غلامرضایی ثبت و سند صادر شد و سپس مع الواسطه برابر سند انتقال ۱۴۷۷۸ دفترخانه ۲۱ شهریار مورخ۱۳۹۳/۵/۲۷ به خدمتعلی رضایی منتقل گردید و برابر سند رهنی ۱۴۷۸۰ مورخ ۱۳۹۳/۵/۲۷ دفترخانه ۲۱شهریار در رهن بانک سپه قرار گردید و مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.۲۷۸۲

حسن صادقی نیارکی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک فردیس - از طرف محسن هدائی

شماره آگهی

شناسنامه ، گواهینامه ، رسید کارت ملی به شماره ۰۳۱۰۹۵۱۸۵۲ بنام امید بای مفقودی گردیده و از اعتبار ساقط می باشد.۳۰۲۸
استان البرز شهرستان فردیس

شماره پرونده : ۱۹۰/۱۰/۹۹ح شماره دادنامه : ۴۶ تاریخ : ۱۴۰۰/۲/۲۹

مرجع رسیدگی : شورای حل اختلاف شهرستان آبادان خواهان : محمد علاوی نژاد به نشانی : آبادان – تانکی ابوالحسن – سه راهی مدن تعویض ریوغنی تاسیونال خوانده : ۱- علی دریس ۲- سجاد قاسمی به نشانی : ۱-آبادان – روستای ملاکه ۲-مجهول المکان خواسته :الزام به تنظیم سند رسمی گردشکار : پرونده ابتدا به شعبه ۱۰شوراهای حل اختلاف آبادان ارجاع و به کلاسه ۹۹۰۱۰۱۰۹۹به ثبت رسیده و اعضا محترم این شعبه پس از تبادل نظر وجری تشریفات و اقدامات قانونی نظریه خود را اعلام نموده اند پس از بررسی پرونده و رسیدگی های لازم ختم رسیدگی را اعلام و بشرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید رای قاضی شورا در خصوص دادخواست محمد علاوی نژاد به طرفیت علی دریس وسجاد قاسمی بخواسته الزام خواندگان به حضور در دفتر خانه اسناد رسمی به تنظیم سند وانتقال موتورسیکلت ۱۲۵ به شماره ۸۲۷ایران ۵۵۴۵۳ با هزینه دادسی با توجه به اینکه قرار دادعادی مورخ ۹۹/۵/۲۰ که حکایت از وقوع عقد بیع دارد و نسبت به این قراداد ایراد و اعتراض به عمل نیامده با توجه به پاسخ استعلام اداره راهنمایی و رانندگی که به شماره ۷۰۳/ش/۲۱۵۰/۱۳ دعوای مطروحه صحیح و ثابت تلقی میگردد ومستندا به مواد۱۰ و۲۱۹و۲۲۰و۲۲۳قانون مدنی و ماده ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده ردیف دوم سجاد قاسمی به حضور در دفتر خانه و تنظیم سند رسمی برانتقال قطعی یکدستگاه موتورسیکلت کوثر۱۲۵ CGمدل ۱۳۸۵ ۸۲۷ایران ۵۵۴۵۳ به نام خواهان صادر واعلام می نماید رای صادره غیابی بوده وظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این مرجع و سپس ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم عمومی و حقوقی شهرستان آبادان می باشد.

قاضی شورای حل اختلاف شهرستان آبادان – محمود رجب زاده

آگهی مفقودی

برگ سبز تراکتور کشاورزی۳۹۹ ITM، مدل ۱۳۹۴ ، به شماره موتور YAW۲۸۸۲C و به شماره شاسی NrHKTAA۵DFHQ۰۲۲۴۹ به شماره پلاک ۱۷ ایران ۵۲۶ ک ۲۶ به نام آقای یوسف نادری اورتادرق مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./ شاهین دژ

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری هاچ بک سایپا تیبا ۲، مدل ۱۳۹۷ ، به شماره موتور ۸۵۸۷۴۶۸/M۱۵ و به شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰J۱۱۵۶۲۳۵ به شماره پلاک ۲۷ ایران ۱۳۴ل۵۴ به نام آقای حبیب محمدیان احمدآباد مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./ شاهین دژ

آگهی مفقودی

برگ سبز و شناسنامه خودروی پژو SLXTU۵۴۰۵ ، مدل ۱۳۹۱ ، به رنگ خاکستری متالیک به شماره موتور ۱۳۹۹۱۰۰۵۷۳۶ و به شماره شاسی NAAM۳۱FCvCK۳۶۳۳۳۵ و به شماره پلاک ۳۷ایران ۹۴۵ل۲۹ به نام الهویردی عباس زاده مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ماکو

آگهی مفقودی

اینجانب محمدطاهر خالدی جاشیران مالک خودرو سمند ایکس ۷ به شماره شهربانی ۲۷ ایران ۸۷۴ ص۲۱ و شماره شاسی ۸۳۲۴۲۰۳۹ و شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۳۴۹۶۰ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر کس ادعائی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق مقرر اقدام خواهد شد./ نقده

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه بندیی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی
۱۶۰۰ فرعی آقاخانم محمد قرح زادی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۴۵,۷۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از شهناز شهبازپور
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م- الف: ۱۱۸۶۹۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه کورکورسر علیا پلاک ۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی
۱۱۴ فرعی آقاخانم شاهپور فره داغی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۹,۶۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از علی اصغر مرادی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م- الف: ۱۱۸۷۰۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

ابلاغیه

جناب آقای هیوا سعیدی با سلام در اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۰۳۵۳۹۰۰۰۲۰۸۵۹۲۱ کلاسه ۹۹۰۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۰/۶/۲۹ شعبه اول دادگاه حقوقی پیرانشهر از جنابعالی دعوت می شود حداکثر ظرف یک هفته جهت اجرای دادنامه فوق الذکر در این دفترخانه حضور بهم رسانید.
سردفتر رسمی ثبت ازدواج شماره ۴۹ و طلاق شماره ۱ پیرانشهر - علی رحمانی

آگهی مفقودی

برگ فروش کارخانه (برگ کمپانی) وانت پیکان OHV ۱۶۰۰ مدل ۱۳۹۰ ، به شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۶۶۸۰۲ و به شماره شاسی NAAA۴۶AA۳CG۳۰۴۶۸۰ به شماره پلاک ۲۷ ایران ۶۴۳ی۳۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./ پیرانشهر

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی ۹۹۰۰۴۲۴ له خانم سمیه نورانی و علیه آقای محرم حامدی از بابت مهریه به تعداد ۷۲ عدد سکه تمام بهار آزادی به اضافه هزینه یک سفر زیارتی کربلای معلی موضوع سند ازدواج شماره ۸۰۸۰ مورخه ۹۸/۰۹/۲۷ دفتر ۴۶ نقده که یک دستگاه سواری پراید به شماره ۱۷-۴۵۹ حب-۱۱ مدل ۹۲ با رنگ سفید و از لحاظ ظاهری و بدنه موتور گیربکس جلوبندی در حد متوسط و فاقد تصادف و خوردگی شدید و لاستیکها در حد ۴۰ درصد می‌باشد متعلق به بدهکار پرونده آقای محرم حامدی که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در رشته امور وسائل نقلیه به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته است لذا از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ در اداره ثبت اسناد و املاک نقده از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ششصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ‌انتشار: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ علی گلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه پول پلاک ۲۵۱ اصلی بخش ۲ ییلاقی
۲۵۱ فرعی آقاخانم اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان نوشهر (مسجد ابوالفضل پول) نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۱۶,۹۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های ف