اسکوچیچ: بردها را فراموش کنید، بازی‌های تازه‌ای داریم

رئال مادرید از خرید بازیکنان ایران پشیمان نخواهد شد

این صحبت او در شرایطی است که او با ۹ پیروزی متوالی رکورد فوق‌العاده‌ای کسب کرده اما فوتبال ورزشی است که هیچ آرامشی در آن دائمی نیست. بنابراین دراگان اسکوچیچ عقیده دارد که هر بازی تازه مهم‌ترین و مهم‌ترین است و آنچه که قبلاً بوده به تاریخ سپرده شده است.

دراگان اسکوچیچ در یک نگاه مردی است که با فوتبال زندگی می‌کند و از آن لذت می‌برد. او برای ملاقات با خانواده‌اش برای مدت کوتاهی به زادگاهش ریه‌کا آمد و درست قبل از بازگشت به ایران، مدتی در شرق کرواسی حضور داشت. او یک سال و نیم است که روی نیمکت ایران نشسته و در آخرین بازیهای مقدماتی جام‌جهانی عملا این این را احیا کرده و حالا به صدر جدول رنکینگ آسیا نیز رسیده است. تیمی که به طور قابل توجهی صعود خود در رنکینگ فیفا را آغاز کرده است.

دراگان نیمکت ایران را از مارک ویلموتس مشهور سرمربی اهل بلژیک، تحویل گرفت که با دو شکست از عراق و بحرین، شرایط ایران را دشوار کرده بود و برخی تصور می‌کردند این موقعیت ناامیدکننده منجر به حذف ایران خواهد شد.

اسکوچیچ در اولین بازیهای دوستانه، به عنوان سرمربی تیم ملی ابتدا ازبکستان را شکست داد و سپس بوسنی و هرزگوین را در این کشور دو هیچ شکست داد و در خانه ۳-۰ سوریه را مغلوب کرد تا انرژی جدید و شوک مثبتی را برای تیم ملی به ارمغان بیاورد اما هیچ کس گمان نمی‌کرد این شروع یک سریال تماشایی خواهد بود. ایران را در دور دوم مقدماتی جام‌جهانی، هنگ کنگ را ۳-۱، بحرین را ۲-۰، کامبوج را ۱-۰، عراق را دوبار یک هیچ و سه هیچ و البته را سوریه را ۱-۰ را شکست داد تا ۹ پیروزی متوالی به دست بیاید.

همه این ها در شرایطی است که در دوره اول مقدماتی، صعود ایران به دور دوم با یک امتیاز بیشتر نسبت به عراق و سه امتیاز بیشتر از بحرین کمی دست نیافتنی به نظر می‌رسید.

حمله جهانی

من یک سرمربی خارجی هستم اما راستش شبیه مربی‌ای بودم که در خانه کارم را آغاز می‌کردم. چون من این بازیکنان و ذهنیت آنها را از زمان حضور در ایران می‌شناختم. با این حال اوضاع به هیچ وجه خوب نبود. آنها در مقابل بحرین و عراق شکست خورده بودند و ما زیر فشار بسیار زیادی بودیم. در آن زمان حتی اجازه نداشتیم یک امتیاز از دست بدهیم؛ بنابراین همه چیز استرس زا بود. علاوه بر این ایران مدتها بود که عراق و بحرین را شکست نداده بود اما ما با همه اینها خوب کنار آمدیم و الان تلاش میکنیم ریتم شکست ناپذیری را حفظ کنیم.

اسکوچیچ پنجمین مربی کروات ایران پس از برانکو ایوانکوویچ، میروسلاو بلاژویچ، تومیسلاو ایویچ و استانکو پوکله‌پوویچ است. ایران با او به ۹ برد در ۹ بازی دست یافته و تفاضل گل چشمگیر ۲۸ گل زده و ۲ گل خورده را در جیب دارد.

«آنچه که اتفاق افتاده بسیار خوب است اما در فوتبال عملا نمیتوانید به گذشته تکیه کنید. من آگاه هستم که مهمترین و مهمترین چیز، بازی پیش روی ماست، نه مسابقات قبلی. بنابراین ما همیشه باید یک ذهنیت برنده داشته باشیم.»

در اوایل اکتبر ایران میهمان امارات متحده عربی است و سپس در روز ۲۰ مهر ماه در ورزشگاه آزادی میزبان کره جنوبی خواهد بود.

«ما قدم به قدم به یک هدف بزرگ که حضور در جام جهانی است نزدیک می‌شویم.»

تیم ملی ایران همچنین پتانسیل رشک برانگیز دارد که هنوز برای بسیاری از علاقه‌مندان به فوتبال در جهان ناشناخته است. دراگان اسکوچیچ در این باره می‌گوید: «شاید از نظر نیروی انسانی تیم کاملا متعادلی نداشته باشیم و همه بازیکنانمان در سطح بالا بازی نکنند اما ما در سراسر جهان بازیکنان متخصصی داریم که به عنوان مهاجم در تیمهای مختلف بازی میکنند. خط حمله ما شاید بهتر از خط حمله تیم ملی کرواسی باشد. بهترین بازیکن پورتو مهدی طارمی، سردار آزمون بازیکن زنیت سه سال بهترین گلزن روسیه، علیرضا جهانبخش ستاره فاینورد و بازیکنان تأثیرگذار AEK آتن و شارلروا در تیم ما هستند.» اسکوچیچ ادعا می‌کند که اینها بازیکنانی هستند که رئال مادرید هم از استخدام آنها شرمنده نخواهد شد.

احساس خاص به فوتبال

ایران یک کشور پرجمعیت است و اگرچه از چشم‌انداز اروپایی این موضوع غیرواقعی به نظر می‌رسد اما برای آنها چیزی مهمتر از فوتبال در جهان وجود ندارد.

اسکوچیچ می‌گوید: «ایرانیها دیوانه فوتبال‌اند. بیش از ۸۰ میلیون در ایران زندگی میکنند و علاقه مندان به فوتبال مدام در سرخوشی پیروزی یا در غم شکست به سر می‌برد. همه چیز در رسانه‌ها پوشش داده می‌شود و همه شایعات و حرف‌های در گوشی نیز به اطلاع مردم می‌رسد.»

در زمان وقوع شکست‌های قبلی جو واقعا بد بود اما ما همه چیز را تغییر داده و برعکس کرده‌ایم. فکر کنم تا به امروز ما کارهای خوبی انجام داده‌ایم اما مسئله اینجاست که این روند باید تداوم داشته باشد. ما در حال حاضر در رنکینگ فیفا جایگاه خوبی به دست آوردیم و همینطور داریم به کرواسی نزدیکتر می‌شویم.

اسکوچیچ می‌گوید: «ایران در حال حاضر تیم ۲۲ ام جهان است و علاقه‌مندان و بازیکنان می‌دانند که این رتبه چه معنایی دارد. او یادآوری میکند که به عنوان مثال کرواسی در رتبه هفدهم جهان است و ایران توانسته ژاپن را پشت سر بگذارد.» به عقیده اسکوچیچ این مسئله مهمی است چرا که در آسیا تیمها با این رتبه بندی مقایسه می‌شوند.

گزارشگر بوسنیایی از اسکوچیچ درباره شرایط خانوادگی او پرسیده و اینکه آیا همسر و فرزند او قصد دارند در ایران زندگی کنند یا نه؟ اسکوچیچ می‌گوید: «وقتی زمانی پیدا میکنم به خانه ام می‌آیم. بدون خانواده واقعا همه چیز دشوارتر است. اما ما همچنان درگیر پاندمی هستیم و نمیتوانم آنها را به ایران بیاورم.»

مورد عجیب افراد کم شانس؛

تماس با تعدادی از بازیکنان پرسپولیس برای گرفتن حمایت مدیرعاملی!

برخی افرادی که خود را گزینه مدیرعاملی پرسپولیس می دانند با بازیکنان این تیم برای جلب نظر آنها و اعلام حمایت از این چهره ها تماس گرفته اند!

تیم فوتبال پرسپولیس در حالی برای تقابل با الهلال عربستان در یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان ۲۰۲۱ آسیا تمرینات آماده سازی خود را پشت سر می‌گذارد که هنوز تکلیف مدیرعامل این باشگاه مشخص نیست. حمید سجادی وزیر ورزش و جوانان پس از استعفای جعفر سمیعی با نظر اعضای هیأت مدیره پذیرفت تا مجید صدری با حفظ سمت ریاست هیأت مدیره به عنوان سرپرست فعالیت کند.

صدری نیز با توجه به اینکه کمتر از دو ماه دیگر به دلیل قانون منع خدمت بازنشستگان فرصت مدیریت پرسپولیس را ندارد امور جاری را دنبال می‌کند تا پرسپولیس برای دیدار با الهلال با بحران روبرو نشود.

با این حال برخی گزینه‌های مدیرعاملی که در کارنامه خود حضور در این جایگاه را نیز داشته‌اند با بازیکنان قدیمی پرسپولیس تماس گرفته و خواستار حمایت آنها شده‌اند.

این در حالی است که برخی از آنها هیچ شانسی برای دریافت پیشنهاد این پست ندارند و سجادی هم هنوز تصمیمی برای مذاکره نهایی با این گزینه‌ها نگرفته است و تا دیدار پرسپولیس با الهلال هم از دیدار با گزینه‌های مد نظر خود صرفنظر کرده است.

تیم فوتبال پرسپولیس ۲۴ مهرماه سال جاری مقابل الهلال عربستان دیدار یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان آسیا را برگزار می‌کند.

خبر

ممکن است هواداران سپاهان یا پرسپولیس ناراحت شوند

نویدکیا: به خاطر منافع، مردم را به جان هم نیندازیم

در حاشیه بازی تیمهای سپاهان و گل‌گهر سیرجان، محرم نویدکیا در حالی که کیت مشکی رنگ تیمش را برتن داشت، مصاحبه ایستاده چند دقیقه‌ای را در شرایطی که اغلب دقایق آن را دست به سینه بود، انجام داد. شاید مهمترین بخش صحبتهای نویدکیا مربوط به بازی دوستانه با پرسپولیس بود. جایی که سرمربی سپاهان از برگزاری این بازی استقبال و نسبت به واکنش تند برخی از هواداران سپاهان موضع گیری کرد. او همچنین به صحبت‌های مسئولان دو تیم در حاشیه بازی گذشته این دو تیم نیز اشاره کرد و با لحنی کنایی، گفت که طرفین نباید «خودشیرینی» کنند.او همچنین به موضع برخی از مسئولان تیمهای پرطرفدار پرداخت و گفت که استفاده از جملاتی چون «من باید از تیمم دفاع کنم» فریب هواداران است و آنها را به جان همدیگر می‌اندازد. نویدکیا با اشاره به اینکه ممکن است صحبتهایش باعث ناراحتی طرفداران شود تاکید کرد که همیشه حرفی که به نظرش منطقی بیاید را خواهد زد.

مشروح این گفتگو را در ادامه می‌خوانید:

*** طبیعی بود که بازی درگیرانه باشد**

سرمربی سپاهان با اشاره به نمایش جدی هر دو تیم در بازی دوستانه عنوان کرد: می‌توانیم بگوییم دو تا از بهترین تیمهای ایران باهم بازی می‌کردند. اینها بازیکنان حرفه‌ای هستند و نمی‌خواهند به این راحتی بازی دوستانه را ببازیم و این به تیمشان شخصیت می‌دهد و طبیعی بود که بازی درگیرانه باشد. غیر از این هم انتظاری نیست، درست است که دوستانه بود اما دو تیم می‌خواستند از شخصیت تیمی‌شان دفاع کنند.

*** شرایط ما روز به روز بهتر خواهد شد**

وی در خصوص اردوی تیمش در تهران اظهار داشت: به خاطر این که من باید می‌آمدم کلاس، اردو را هم تهران گذاشتیم. خدا را شکر دو بازی خوب انجام دادیم و زمین خیلی خوبی هم توانستیم پیدا کنیم و از مسئولان پژوهشکده نفت هم تشکر می‌کنم بابت زمین خوبشان. اردوی خیلی خوبی بود و داریم شرایط بدنی بچه‌ها را روز به روز جلو می‌بریم و فکر کنم هرچه جلوتر هم برود، وضعیت بهتر خواهد شد.

*** باید این فشار را در سپاهان تحمل کنیم**

نویدکیا درخصوص عملکرد خوبش در فصل اول و ایجاد فشار زیاد رویش توضیح داد: کسانی که می‌آیند و مسئولیت تیمهایی مثل سپاهان، پرسپولیس، استقلال، تراکتور، فولاد و ذوب آهن که شانس قرارگیری در کورس قهرمانی را دارند، می‌پذیرند، این یک چیز طبیعی است که فشار رویشان باشد. اگر من مسئولیت سپاهان را پذیرفتم، باید این فشار را تحمل کنم. فکر کنم از امسال تیمی مثل گل گهر هم جزو مدعیان باشد.

*** از پیشنهاد گل‌محمدی بدم نیامد**

او در مورد بازی دوستانه با پرسپولیس گفت: پیشنهاد آقای گل‌محمدی بود و من هم واقعیت بدم نیامد. با باشگاه صحبت کردم و آنها هم با باشگاهشان صحبت کردند و به این نتیجه رسیدیم که باهم بازی سنگین انجام دهیم.

*** به خاطر منافعمان خودشیرینی نکنیم**

محرم نویدکیا همچنین افزود: فکر کنم ما سرمربی، مدیرعامل و سرپرست‌های تیم باید بتوانیم تنش‌ها را کمتر کنیم. فکر کنم با این بازی‌های دوستانه تنش‌ها فکر می‌کنم کمتر خواهد شد و همین اتفاق برای ما و ذوب آهن هم افتاد. یک مقدار تنش بود و فکر کنم سال پیش با صحبت‌هایی که با مسئولان ذوب آهن انجام دادیم، ۳-۴ بار بازی کردیم. بعضی بازی‌ها را آنها بردند و یکی دو تا را ما. هیچ اتفاق خاصی رخ نداد و هرکس کار خودش را کرد و فکر کنم الان هم ماها _کلمه خوبی نمیتوانم پیدا کنم_ به خاطر این‌که خودشیرینی نکنیم برای هواداران و نگوییم که ما چقدر هنرمند و قوی هستیم و این جملات "باید از تیمم دفاع کنم" را اگر از فوتبالمان حذف کنیم، فکر کنم مردم بیچاره راحت تر می‌توانند فوتبال نگاه کنند و ما به خاطر منافعمان مردم را به جان هم نندازیم.

*** نباید حرفهای بی ربط بزنیم**

او راجع به واکنشها به بازی دوستانه پرسپولیس - سپاهان و اعتراض هواداران این تیم عنوان کرد: من همیشه دلم خواسته حرفی که به ذهنم منطقی می‌آید بزنم. ممکن است بعضی از هواداران ما و قطعا بعضی از هواداران پرسپولیس ناراحت شوند اما واقعیت فوتبال این است. ما باید فوتبال را رو به جلو ببریم. ما نمی‌توانیم بنشینیم ببینیم که مردم بهم توهین می‌کنند و حرفهای بی ربط بزنند و لذت فوتبال از استادیوم گرفته شود، به خاطر اینکه من مربی می‌خواهم یک برد بیشتر بیاورم تا همه برایم کف بزنند و بگویند چقدر مربی خوبی هستی. فکر کنم اگر برنامه‌ریزی‌ها درست باشد، نیازی نیست که آدم‌ها خودشان را شیرین کنند، به بقیه نشان دهند مربی، مدیر، سرپرست یا مدیرعامل خوبی است.

*** بازیکن جدیدی نخواهیم خرید**

سوال پایانی از محرم درباره اضافه شدن بازیکنی به تیمش بود که پاسخ داد: نه ما هیچ بازیکنی به تیممان اضافه نمی‌شود و هر بحثی هم که هست، رسانه‌ای است، اگر نه من بازیکن دیگری به تیم اضافه نمی‌کنم. آرتور [استپانیان] (فرزند لئون استپانیان پیشکسوت سپاهان) ۲۰-۲۱ ساله است و می‌بینیم که فوتبالیست بدی نیست و باید با او صحبت کنیم و به جمع بندی برسیم که ببینیم او را نگه داریم یا خیر.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه نجارده پلاک ۲۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی
۵۹۶ فرعی آقاخانم محسن قادری فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۶،۵۹ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از مرتضی داودی و اشکان مصطفی پور
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م- الف: ۱۱۸۷۳۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۵۴۵۸- ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای علی مهدوی فرزند قنبر به شماره شناسنامه ۳۱۹ و شماره ملی ۲۱۴۰۳۵۰۴۲۱ صادره از آمل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۱۸/۲۰ متر مربع پلاک ۲۳۲۶/۱۲۳۰۰- اصلی واقع در حمزه کلا (شهرک بهزاد) بخش دو غرب بابل خریداری از آقای عباس جعفریان و خانم انسیه بدخشتیان فرد محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالک متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م - الف : ۱۱۹۱۴۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸
سیدمهدی حسینی کریمی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۹۴۷۴- ۱۳۹۹/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای عزیزاله اصغری فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۲۶۹ و شماره ملی ۲۰۶۱۸۹۵۱۰۷ صادره از بابل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۴ سهم مشاع از ۱۳ سهم شش دانگ عرصه آن ثلث باقی است به مساحت ۱۱۶/۰۵ متر مربع پلاک ۵۳/۵۱۸۵- اصلی واقع در موزیرج بخش ۱۱ ثبت بابل خریداری از آقای سیدباقر حسینی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالک متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م- الف : ۱۱۹۳۷۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸
سیدمهدی حسینی کریمی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظربه دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکورمستقردر واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع درقریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش۶ قشلاقی
۷۲۲ فرعی آقاخانم کبری سلیمانی فرزند باب اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۹،۲۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/باواسطه از محمد لاجوردی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی/کثیرالانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها علاوه برانتشارآگهی، رای هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشاراولین آگهی درروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسندمالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابرماده ۱۳ آئین نامه مذکوردرمورد قسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحدثبتی بارای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادراولین آگهی نوبتی وتحدیدحدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک درجریان ثبت و فاقد سابقه تحدیدحدود، واحدثبتی آگهی تحدیدحدود را به صورت اختصاصی منتشرمی نماید . م- الف: ۱۱۹۶۰۹۵
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۷
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک نوشهر

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظربه دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکورمستقردر واحدثبتی نوشهر مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش۲ قشلاقی
۴۰۲ فرعی آقاخانم قاسمعلی میری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۱،۲۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از علی ابراهیمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی/کثیرالانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها علاوه برانتشارآگهی، رای هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشاراولین آگهی درروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسندمالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابرماده ۱۳ آئین نامه مذکوردرمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحدثبتی بارای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادراولین آگهی نوبتی وتحدیدحدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک درجریان ثبت و فاقد سابقه تحدیدحدود، واحدثبتی آگهی تحدیدحدود را به صورت اختصاصی منتشرمی نماید . م- الف: ۱۱۹۶۳۰۵
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۷
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک نوشهر

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پراید جی تی ایکس ای مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۲۴۳ ج ۸۸ شماره موتور ۰۱۰۳۲۸۴۳ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۴۰۸۷۸۳ متعلق به علی احمدزاده مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۸۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه کاظمی طهرانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۴۵۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵/۱۰متر مربع از پلاک شماره ۲۸۹۴فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع درکرج فردیس کانال غربی خ نسترن غربی ک بعثت پ ۴۹ خریداری از مالک رسمی علی معینی نمینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۸۹
حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۷/۱۸

++

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرواگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت وتاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد
املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی
۴۰۲ فرعی آقا/ خانم قاسمعلی میری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۱،۲۹ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از علی ابراهیمی
ساعت ۹ صبح روزشنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند . بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد
م- الف: ۱۱۹۶۳۲۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳
صفر رضوانی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظربه دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکورمستقردر واحدثبتی نوشهر مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش۲ قشلاقی
۱۶۰۷ فرعی آقاخانم مجید بهمنی فرزند خلیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۴،۲۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از یحیی محبی پور
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی/کثیرالانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها علاوه برانتشارآگهی، رای هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشاراولین آگهی درروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسندمالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابرماده ۱۳ آئین نامه مذکوردرمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحدثبتی بارای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود، مراتب رادراولین آگهی نوبتی وتحدیدحدود به صورت همزمان به