خبر

وعده وزیر اقتصاد و دارایی؛ کنترل تورم در ابتدای سال آینده

وزیر امور اقتصاد و دارایی تورم کنونی کشور را معلول کسری بودجه و افزایش پایه پولی در ماه‌های نخست سال و افزایش نرخ ارز دانست و گفت: اقدامات اخیر دولت برای افزایش صادرات نفت، ورود برخی ارزهای بلوکه شده و صفرشدن استقراض جدید از بانک مرکزی، کنترل تورم در ابتدای سال آتی را به دنبال خواهد داشت.

احسان خاندوزی با اشاره به آمار ارائه شده از میزان تورم شهریور ماه اظهار کرد: متأسفانه آمارها نشان می‌دهد در همین یک ماه، ۳/۹ درصد افزایش قیمت در متوسط اقلام مصرفی خانوار رخ داده است که بسیار ناخوشایند است و حکایت از نرخ بالایی دارد که باید حتماً در ماه‌های آینده با تدابیر لازم کنترل شود.

وزیر اقتصاد که در یک برنامه تلویزیونی سخن می‌گفت، درباره دلایل این افزایش تورم گفت: ریشه این تورم مربوط به افزایش قیمت ارز و همچنین فشاری است که کسری بودجه در ماه‌های ابتدایی سال وارد کرده و موجب برداشت بیش از اندازه از بانک مرکزی شده است. وی با بیان اینکه سهل انگاری برخی مسئولان در ماه‌های پایانی دولت قبل در کنار شروع بکار دولتی که در مسیر انتخاب وزرا و انتصاب مدیران جدید قرار دارد، مجالی فراهم کرد تا برخی متغیرهای اقتصادی خلاف قاعده پیش بینی شده حرکت کنند تاکید کرد: مردم باید توجه داشته باشند نتایج هر سیاست اقتصادی در ماه‌های آینده و با فاصله اثر گذار خواهد بود.

وزیر اقتصاد در تبیین علت افزایش تورم در ماه‌های اخیر افزود: چون دولت قبل با ۵۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه در چهار ماه اول امسال، بودجه را گذراند و با استقراض از بانک مرکزی موجب افزایش پایه پولی در کشور شد، طبیعی است آثار این اقدام در ماه‌های ششم و هفتم سال بروز کند.

خاندوزی از تمهیدات دولت سیزدهم برای کاهش تورم در ماه‌های آینده هم خبر داد و گفت: دولت برای جلوگیری از رویه افزایش نامبارک تورم برنامه‌ای برای کنترل نوسانات قیمت ارز از طریق افزایش فروش صادرات نفت و میعانات گازی، تسهیل دسترسی به ارزهای بلوکه شده کشور و کاهش استقراض از بانک مرکزی تدارک دیده که نهایتاً موجب کنترل تورم در ابتدای سال بعد خواهد شد.

یک کارشناس بازار مسکن اذعان کرد:

از دلالان مسکن مالیات نمی‌گیرند؛ از تولیدکنندگان می‌گیرند

در واقع نه تنها تولیدکنندگان را تشویق نکردند بلکه سیاست های تنبیهی را به کار گرفتند و هرکس خواسته در حوزه مسکن سرمایه‌گذاری کند دچار بگیر و ببند مالیاتی شده است.

یک کارشناس بازار مسکن گفت: به جای مالیات‌های موثر از دلالان و سفته‌بازان، انواع و اقسام فشارها را به بخش تولید آورده‌اند که شرایط را برای سازندگان، پرمخاطره کرده‌اند و تولید مسکن را به نصف رسانده‌اند.

فرشید پورحاجت اظهار کرد: در گذشته با مهاجرت نیروهای ماهر و نخبه به خارج از کشور مواجه بودیم اما امروز مهاجرفرست بودن به لحاظ سرمایه‌ای رخ می‌دهد و ایرانی‌ها از جمله سرمایه‌گذاران مسکن تمایل دارند در کشورهای دیگر سرمایه‌گذاری کنند. علت این مساله مدیریت ناکارآمد در اقتصاد و بخش مسکن است.

وی افزود: در سالهای گذشته و به طور خاص از سال ۱۳۹۰ به این طرف موتور سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن و ساختمان کشور ناکارآمد شده که این زاییده تفکرات و سیاستهای اشتباه بوده و سمت و سوی برنامه‌ریزی‌ها منجر به کاهش تولید مسکن شده است.

دبیر کانون انبوه‌سازان با انتقاد از سیاست‌های مالیاتی در بخش مسکن گفت: به جای اینکه مالیات‌های کارآمد از حوزه دلالی و سفته‌بازی مسکن بگیرند فشار اقتصادی را بر تولیدکنندگان مسکن آوردند که منجر به فرار سرمایه‌ها از حوزه ساخت‌وساز و ریزش ۵۰ درصدی تولید مسکن در کشور به گواه پروانه‌های صادره شده است.

پورحاجت تاکید کرد: در واقع نه تنها تولیدکنندگان را تشویق نکردند بلکه سیاست های تنبیهی را به کار گرفتند و هرکس خواسته در حوزه مسکن سرمایه‌گذاری کند دچار بگیر و ببند مالیاتی شده است.

وی با بیان اینکه اولین اقدام مجلس و دولت انقلابی باید اصلاح سیاستهای مالیاتی در بخش مسکن باشد گفت: از طرف دیگر نگاه درآمدی دستگاههای خدمات رسان باید از بخش مسکن برداشته شود. در حال حاضر سازندگان باید علاوه بر تولید مسکن، بار ناکارآمدی دستگاههای خدمات رسان را نیز به دوش بکشند. این ناکارآمدی در تمام سطوح شامل خدمات مهندسی، ارگانها و دستگاههای مرتبط با بخش مسکن به وضوح دیده می‌شود.

دبیر کانون انبوه سازان تاکید کرد: آمارها نشان می‌دهد تعداد واحدهایی که توسط ایرانیها در خارج از کشور خریداری می شود بیش از معاملات شهر تهران است. دولت ترکیه با ترفندهای مختلف سرمایه‌ها را از دیگر کشورها مثل ایران، عراق، افغانستان، روسیه و حتی کشورهای اروپایی به سمت خود می‌کشد و ساخت و ساز خود را رونق می‌دهد. در همین حال بخش تولید کشور ما دچار یک بلاتکلیفی و سرگردانی است. نتیجتا به دلیل کاهش عرضه مسکن و فشار تقاضا قیمتها به طور لجام گسیخته افزایش پیدا کرد.

پورحاجت، استفاده از ظرفیت ایرانیان خارج از کشور برای ایجاد تحول اقتصادی را ضروری دانست و گفت: در حوزه مسکن ۵ میلیون متقاضی بالقوه داریم که توان خرید ندارند. این یک ظرفیت و فرصت است که می‌تواند موتور بخش مسکن را به حرکت درآورد. شاید کمتر کشوری در دنیا باشد که ۵ میلیون نفر پشت سر بخش مسکن قرار داشته باشند. ولی ما به جای اینکه تولید مسکن را افزایش دهیم شرایط تولید را پرمخاطره کرده‌ایم. قدرت نقدینگی مردم به نزدیک صفر رسیده که تسهیلات بانکی هم به دلیل اقساط بالا جوابگو نیست.

وی اظهار کرد: ظرفیت اقتصاد مسکن می‌تواند تا ۳۵ درصد افزایش پیدا کند به شرطی که فضا برای حضور طرف تقاضا در بازار مسکن فراهم و فشار اقتصادی از سازندگان برداشته شود.

رئیس اتاق بازرگانی ایران عنوان کرد:

سرعت رشد تورم ایران در میان ۱۰ کشور نخست جهان

در صدر این جدول نام‌هایی همچون ونزوئلا، سودان و زیمبابوه را مشاهده می‌کنیم و ایران نیز همراه این کشورها در میان ۱۰ مورد اول قرار می‌گیرد.

رئیس اتاق بازرگانی ایران می‌گوید اقتصاد کشور بدون استفاده از ظرفیت بخش خصوصی از دشواری‌هایی که امروز به آنها دچار شده، خارج نخواهد شد.

با وجود آنکه چند هفته از استقرار تیم اقتصادی دولت جدید می‌گذرد اما همچنان فعالان بخش خصوصی در حال اعلام نظرات و انتقادهای خود از شرایط اقتصادی کشور در سال‌های گذشته هستند و امیدوارند در برنامه‌ریزی‌هایی که از سوی دولت سیزدهم کلید می‌خورد، نظراتشان به مرحله اجرا برسد.

اتاق بازرگانی ایران در قالب گزارشی از وضعیت اقتصاد ایران، بخشی از طرح‌ها و برنامه‌های خود را برای عبور از شرایط کنونی ارائه کرد و حالا رئیس پارلمان بخش خصوصی می‌گوید در صورتی که دولت از ظرفیت‌های این بخش استفاده نکند، بسیاری از معضلات کلان این بخش به جای خود باقی خواهد ماند.

غلامحسین شافعی در جلسه اتاق بازرگانی مشهد گفته: دولت سیزدهم اقدامات عملیاتی خود را در بخش‌های مختلف کلید زده اما در عرصه اقتصاد همچنان برای رویه‌های داخلی و یا در عرصه سیاست‌گذاری‌های خارجی، اقدامات شاخص و یا روند متفاوتی را شاهد نیستیم. نمی‌توان به روال گذشته سیستم اقتصاد کشور را اداره کرد و نسبت به چالش‌های عمده این حوزه منفعل ماند، هر اصلاحی نیز نیازمند بازنگری عمده در سیستم قاعده‌گذاری اقتصاد کشور است.

او با اشاره به آمارهای تورمی در کشور، انفعال نسبت به‌ضرورت اصلاحات اقتصادی را عامل تشدید این شاخص برشمرد و توضیح داد: آمارهای جهانی نشان می‌دهد که نام ایران در لیست ۱۰ کشور با بالاترین سرعت رشد تورم قرار دارد. در صدر این جدول نام‌هایی همچون ونزوئلا، سودان و زیمبابوه را مشاهده می‌کنیم و ایران نیز همراه این کشورها در میان ۱۰ مورد اول قرار می‌گیرد.

شافعی ادامه داد: گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران نیز بر تنزل مصرف کالری در ایران صحه می‌گذارد؛ چنانکه از سال ۱۳۹۶ به بعد، بیش از ۵۰ درصد مردم کمتر از حد لازم (۲۱۰۰ در روز) کالری مصرف کرده‌اند.

رئیس پارلمان بخش خصوصی با اشاره به اثرات فقر اقتصادی بر تحولات جمعیتی شهرها و افزایش مهاجر، تصریح کرد: سیاست‌های غلط اقتصادی، تأثیرات خود را با سیل مهاجرت از روستاها و مناطق محروم به کلان‌شهرها نشان داده است. تبعات این بحث، پدیده حاشیه‌نشینی برای کلان‌شهرهایی نظیر مشهد بوده که در پی آن، هزینه خدمات شهر را افزون و دشواری‌های مدیریتی را نیز دوچندان می‌سازد. این شهر همین حالا یکی از بزرگ‌ترین بافت‌های حاشیه‌ای کشور را داراست.

رئیس اتاق ایران گفت: اگر امروز بعضی آسیب‌ها و معضلات اجتماعی نظیر اعتیاد، تکدی‌گری و...، سیمای شهرهای ما را مخدوش کرده، باید یکی از مؤلفه‌های مؤثر بر آن را در بحث اقتصاد جستجو کرد. درحالی‌که اگر چرخ تولید بچرخد، بساط اشتغال و فعالیت اقتصادی فراهم باشد و معیشت مردم تأمین گردد، این آسیب‌ها نیز از پِی آن نقش می‌بازند. پس اگر سرمایه‌گذاری و یا برنامه‌ریزیِ مؤثری برای مقابله با معضلات اجتماعی انجام می‌گیرد، باید یک سمت آن به رشد اقتصاد و تولید، منجر شود.

اخبار

ارزهای ۴۲۰۰ طعمه طوفان حاره‌ای!

تبعات تعلل در ترخیص کالای اساسی

تعلل در ترخیص کالاهای اساسی موجود در گمرک و بنادر موجب شده اکنون در آستانه طوفان حاره‌ای، حجم چند هزار تنی جوهای بلاتکلیف و مانده در محوطه باز، در معرض طوفان قرار گیرد که احتمال از بین رفتن این حجم کالای ورودی با ارز ۴۲۰۰ وجود دارد؛ آن هم زمانی که تامین نهاده‌های دامی و البته تامین ارز ترجیحی از چالش های فعلی به شمار می‌رود. طبق پیش بینی های صورت گرفته وزش طوفان حاره‌ای بخش هایی از جنوب از جمله سواحل مکران و چابهار را در بر خواهد گرفت. در کنار تمامی ابعاد و آثار این طوفان، موضوع کالاهای موجود در گمرک و بنادر و آنچه از چندی پیش اعلام می شد در محوطه ها قرار دارد، مطرح است.

بررسی ها نشان می‌دهد از جمله این اقلام، وجود ۱۱۴۱ تن جو در محوطه اسکله شهید بهشتی است که اخیرا یک محموله ۶۴ هزار تنی نیز به آن اضافه شده ولی هنوز ترخیص و تخلیه نشده است. این در حالی است که محصول مربوط به یکی از شرکت های دولتی بوده که با ارز ۴۲۰۰ تومان آن را وارد کرده و اواخر شهریورماه نیز اظهار کرده اند، ولی امکان ترخیص پیدا نکرده است. پیگیری از گمرک با تایید این موضوع همراه بود؛ به گونه ای که این حجم جو به عنوان کالای اساسی و نهاده دامی در حال حاضر در محوطه قرار داشته و با توجه به عدم صدور مجوز قرنطینه نمی تواند ترخیص شود و تنها امکان انتقال به انبارهای اختصاصی تحت گمرک را خواهد داشت. اما حتی اگر مجوز قرنطینه هم برای ترخیص صادر شود بارگیری فوری این حجم از کالای روی زمین مانده قبل از وقوع طوفان، به تعدادی زیادی حدود ۲۶۰۰ دستگاه کامیون نیاز دارد در حالی که چنین امکانی اکنون در این بندر نیست و این محصول در معرض طوفان شدید و سهمگین قرار داشته و ممکن است بخش زیادی از آن از بین برود. این تعلل در شرایطی اتفاق افتاده که طبق مصوبات قبلی، مانع اصلی در ترخیص کالاهای اساسی یعنی تامین ارز تا حدودی برداشته شده و کالا می تواند به صورت ۹۰ درصدی بدون صدور کد رهگیری بانک ترخیص شود، بر این اساس این محموله بلاتکلیف جو در محوطه گمرک نیز مشمول این مصوبه بوده و با پیگیری فوری بعد از ورود و دریافت مجوزهای لازم امکان ترخیص فوری داشته است در حالی که بعد از گذشت مدت ها هنوز شرکت مربوطه ، مجوز لازم از جمله قرنطینه را دریافت نکرده است . این بار اول نیست که شرکت‌ها دولتی اقلام وارداتی خود را در گمرک و بنادر نگه داشته و روند ترخیص آن ماه ها طول می‌کشد، موضوعی که می‌توان از جمله دلایل آن را به حاشیه امنی که مصوبه ستاد تنظیم بازار برای آنها ایجاد کرد اشاره کرد؛ به طوری که طبق این مصوبه اقلام وارداتی مربوط به شرکت امور پشتیبانی دام و شرکت بازرگانی دولتی متروکه نمی شود.این در حالی است که با ورود کالا به گمرک و بنادر، صاحب کالا اگر تا دو ماه به وضعیت آن رسیدگی و فرایند ترخیص را طی نکند با تذکر گمرک برای اجرای مقررات متروکه مواجه خواهد شد و حداکثر تا دوماه دیگر جهت تعیین تکلیف فرصت خواهد داشت و بعد از آن کالا مشمول مقررات متروکه شده و جهت تعیین تکلیف به سازمان اموال تملیکی سپرده می شود، در حالی که شرکت های دولتی واردکننده اقلام اساسی از این موضوع مستثنی شده‌اند.

یک ماه از تعیین کابینه گذشت

سرنوشت نامشخص رییس بانک مرکزی

دولت رئیسی درحالی کنترل تورم را یکی از اولویت‌های اصلی خود اعلام کرده است که طبق آمارها روند صعودی تورم همچنان ادامه دارد و برای مهار سرکشی این متغیر اقتصادی، باید سیاست‌ها و برنامه‌های بلند مدتی طراحی و اجرا شود اما در این زمینه تاکنون تکلیف طراح این سیاست‌های کنترلی و سکاندار بانک مرکزی به عنوان یکی از نهادهای قانونگذار در مهار تورم مشخص نشده است و معلوم نیست آیا گزینه جدیدی از سوی دولت برای هدایت این نهاد معرفی می‌شود یا همچنان رئیس کل فعلی به انجام وظیفه خود ادامه می‌دهد؟با روی کار آمدن هر دولت جدید در ایران، رویه تعیین رئیس کل بانک مرکزی اینگونه است که گزینه مدنظر دولت در ابتدا به پیشنهاد وزیر امور اقتصاد و دارایی به هیئت وزیران معرفی و پس از تأیید، حکم وی توسط رئیس‌جمهور صادر می‌شود که او به مدت پنج سال مدیریت بانک مرکزی را به عهده خواهد داشت و انتخاب مجدد وی نیز بلامانع است.در این راستا، احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصاد و دارایی در ۱۳ شهریور ماه سالجاری اعلام کرده بود که «برای معرفی رئیس کل بانک مرکزی گفت‌وگوهایی انجام شده و نتیجه آن در هفته‌های آینده اعلام خواهد شد» اما هنوز خبری نشده است. اکنون تقریبا یک ماه از مشخص شدن کابینه دولت سیزدهم و شروع فعالیت آن می‌گذرد و دولت رئیسی هنوز برای بانک مرکزی به عنوان یکی از سه ضلع مهم تدوین و اجرای سیاست‌های اقتصادی کشور گزینه‌ای برای سکانداری آن معرفی نکرده است. این درحالی است که وظایف مهمی بر عهده بانک مرکزی به عنوان تنظیم کننده نظام پولی و اعتباری کشور از تنظیم و اجرای سیاست‌های پولی و ارزی گرفته تا نظارت بر بانک‌ها و موسسات اعتباری قرار دارد و اگر دولت به رییس فعلی اعتقادی ندارد باید هر چه سریع‌تر گزینه مدنظر خود برای هدایت بانک مرکزی را معرفی کند. درحالیکه دولت رئیسی همچنان گزینه خود را برای هدایت بانک مرکزی معرفی نکرده است، آخرین آمارها از نرخ تورم حاکی از تداوم روند صعودی آن و رسیدن نرخ تورم سالانه شهریور ماه ۱۴۰۰ برای خانوارها به ۴۵.۸ درصد است که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰.۶ واحد درصد افزایش را نشان می‌دهد.

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پژو ۵PARSTU مدل ۱۳۹۷ به شماره انتظامی ۱۰ ایران ۹۶۷ د ۲۹ شماره موتور ۱۸۱B۰۰۶۴۸۵۱ شماره شاسی NAAN۱۱FE۵JH۵۵۹۸۴۳ متعلق به میثم جعفرپور مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری کرایه سمند LXXU۷ مدل ۱۴۰۰ به شماره انتظامی ۷۲ ایران ۹۱۳ ع ۴۹ شماره موتور ۱۲۴K۱۵۸۲۲۷۹ شماره شاسی NAAC۹۱CE۴MF۸۴۳۰۱۶ متعلق به نرگس جباری راد مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پژو ۵PARSTU مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۷۲ ایران ۴۴۵ م ۹۶ شماره موتور ۱۶۴B۰۰۷۴۴۸۸ شماره شاسی NAAN۱۱FEXGH۷۱۱۲۰۵ متعلق به هانی شفیع زاده کناری مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

گواهینامه، کارت خودرو و برگ سبز خودرو سواری سمند تیپ LX مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۴۸۸۳۶۳۸۲۱ و به شماره شاسی NAAC۹۱CC۶AF۷۸۴۲۷۳ و به شماره پلاک ایران ۳۱ _ ۵۹۷ ج۲۹ به نام احمد بهاروند مفقود گردیده اند واز درجه اعتبار ساقط میباشند.

خرم آباد

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۳ به رنگ مشکی - روغنی به شماره موتور۰۱۰۴۵۱۸۸ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۴۲۰۶۲۰ به شماره پلاک ۶۹- ۸۱۱ ص ۱۱ متعلق به محمد شکیبائی اصل فرزند اسحق به شماره شناسنامه ۳۳۷۷ و شماره ملی ۶۲۴۹۳۴۳۹۵۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد کاووس

آگهی مفقودی

برگ سبز و شناسنامه خودروی سمند LX ، مدل ۱۳۹۰ ، به رنگ شکلاتی متالیک به شماره موتور ۱۲۴۹۰۲۵۶۹۷۵ و به شماره شاسی NAACA۱CBXCF۲۷۶۵۲ و به شماره پلاک ۲۷ ایران ۶۳۶د۹۱ به نام حامد حسن نژاد مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./ماکو

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۱۲۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید عسکری فیروزجائی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۶ به شماره ملی ۲۰۶۴۵۹۸۶۶۹ صادره از بابل در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۶۷,۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰- فرعی از ۱۳۸۵- اصلی کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۰۲۰ واقع در قریه ییلاقی استاچال بخش ۹ بندپی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای کربلائی بخشعلی عسکری فیروزجائی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت: موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م- الف: ۱۱۹۲۷۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱

محمد حبیب زاده گنجی- رئیس ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۰۰۱۰۴ ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۲۴ فرعی از ۱، ۸، ۹، ۷ اصلی به مساحت ۱۹۲/۶ متر مربع واقع در بخش شش ثبت بابل به نام آقای حسین تقوی جلودار ثبت و صادر گردیده است، طبق اسناد رهنی شماره ۱۰۳۹۴۸ مورخ ۸۸/۰۴/۲۴ و ۱۰۹۱۸۲ مورخ ۹۰/۰۹/۲۱ دفترخانه ۲۷ بابل در رهن بانک ملت شعبه مرکزی بابل قرار گرفته است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد ریال) ارزیابی گردیده. ملک واقع در شهر کتاب- خیابان شهدا پایین کتاب جنب تکیه می باشد. حدود اربعه : شمالا : به طول های ۱۱/۲۰ و ۵/۱۵ متر درب و دیواریست به کوچه ، شرقا به طول های ۱۳/۱۵ متر و ۱ متر پی است اشتراکی با قطعه ۱۲۳۵، جنوبا : به طول ۱۵/۷۰ متر دیواریست اشتراکی با قطعه ۱۲۳۳، غربا : به طول ۹/۵۰ متر درب و دیواریست به کوچه، ملک دارای اعیانی با طبقه همکف ۱۳۳ مترمربع دارای انباری و پارکینگ با درب ریموتی و انبار و در بنای مسکونی مذکور همکف به صورت اسکلت بتنی و طبقه فوقانی به صورت آجری، بام شیبدار با پوشش ایرانیت و زیرسازی فلزی و نما سنگ می باشد. طبقه اول ۱۴۷ مترمربع می باشد. دارای فضای معماری شامل هال با آشپزخانه و دو باب خواب با سرویس و حمام که در تراز پاگرد قرار دارد واقع است. ملک دارای آب ، برق ، گاز و تلفن می باشد قدمت بنا بیش از ۲۰ سال ساخت می باشد. بیمه نامه ای ارائه نگردیده. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۶ (بیست و شش مهر هزار و چهارصد) در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد ریال)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ضمنا یادآور می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره حساب ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ir به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ می باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. همچنین پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد، به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۰/۷/۱۱

علی اکبری- رئیس واحد اجرای اسناد رسمی بابل

مفقودی

برگ کمپانی خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی۱/۸ مدل ۱۳۸۳ رنگ مشکی متالیک به شماره شاسی ۸۳۰۶۷۴۰۷ و به شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۵۶۵۳۴ و به شماره پلاک ایران ۳۱_۴۹۱ د ۸۹ به نام مصطفی پنجی زاده مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود به شرح ذیل رسیدگی و تأیید و انشاء گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوق در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود. پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۵۰۰۰۱۵۸ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۵۰۰۰۸۳۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ به تقاضای آقای احمد لشنی فرزند حاجیعلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان دورود.

خروجی از مالکیت: نوراله پیامنی فرزند شیرعلی

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۲۷

مصطفی امان اله بهاروندی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دورود م الف ۶۲۶

خلاصه دادنامه غیابی ۱۴۰۰۰۲۱۴۰۱۵۰۰۰۰۰۱ مورخ ۱۰/۰۴/۱۴۰۰ در پرونده شماره ۱۳۹۸۰۰۱۱۴۰۱۵۰۰۰۰۲۸ شعبه اول هیات بدوی تعزیرات حکومتی شهرستان بروجن به شرح ذیل جهت اقدام آتی به آقای مهدی رضایی زاده فرزند هوشنگ ابلاغ می گردد.

در خصوص اتهام وارده به آقای مهدی رضایی زاده فرزند هوشنگ به شماره ملی ۱۷۵۳۶۸۹۶۳۵ دائر بر گران‌فروشی موضوع گزارش ۱۸۰۵۰۵۷۰ مورخ ۱۴/۱۰/۹۸ اداره صنعت معدن و تجارت و شکوائیه آقای ناصر باقری، به جهت عدم حضور یا ارسال لایحه با تعرفه وکیل از سوی متهم علی رغم ابلاغ احضاریه از طریق نشر آگهی، مضی مهلت و انتظار کافی و نظریه کارشناسی صنف مربوطه شعبه تخلف منتسبه را محرز و مسلم دانسته مستندا به مرتبه اول ماده ۵۷ قانون نظام صنفی مصوب ۲۴/۱۲/۸۲ و ماده ۴۰ قانون اصلاح قانون نظام صنفی مصوب ۱۲/۶/۹۲ و تصویب نامه شماره ۱۴۸۲/ت۵۲۹۳۴ه مورخ ۱/۱۵/۹۵ هیئت وزیران به جهت ارزش ریالی تخلف به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۰ ریال از جنبه عمومی به پرداخت مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۰ ریال بعنوان جزای نقدی در حق دولت و از جنبه خصوصی به پرداخت مبلغ ۰۰۰/۶۰۰/۱۰ ریال(معادل گرانفروشی و هزینه کارشناسی) در حق شاکی خصوصی محکوم و اعلام می نماید. رای صادره غیابی ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن طی مدت یاد شده قابل تجدید نظر خواهی در شعبه هیات تجدید نظر تعزیرات حکومتی استان و پس از آن قطعی و لازم الاجراست در عین حال در اجرای مقررات تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ظرف مهلت سه ماه پس از قطعیت قابل اعتراض در شعب دیوان عدالت اداری می باشد.

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۷۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا حاجی عسگری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۷۲۱۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۶متر مربع از پلاک شماره ۳۱۷فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس جاده ملارد پایین تر از کانال خیابان کیوان پلاک ۱۹ خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۶۷

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۷/۱۱

آگهی ثبت طلاق

آقای مجید فلاح حمید آبادی فرزند محمد مجهول المکان به استحضار میرساند طلاق همسرشماخانم زهرا حیدری باحکم شعبه ۳ دادگاه خانواده فردیس به نوع باتین خلع شماره ترتیب ۴۴۱۹بتاریخ ۹۸/۴/۱۱ ثبت ۳۰۳۰ گردیده

سردفترازدواج ۹۶وطلاق ۲کرج - سردفتر علی احمدیان جلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰