اخبار

اجاره خانه چقدر گران شده است؟

اجاره بهای خانه در تابستان امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۴.۷ درصد گران شده است و خانوارهایی که اجاره را تمدید کرده‌اند حدود ۴۶.۹ درصد افزایش هزینه داشته‌اند.

طبق اعلام مرکز آمار ایران در برآورد شاخص قیمت مصرف کننده، یکی از بخش های مهم بخش مسکن است که شامل زیر بخش‌های «اجاره بهای واحدهای مسکونی» و «خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی» (تعمیرات جزئی واحد مسکونی: لوله کشی، گچ‌کاری، برق کاری، نصب ایزوگام و...) می شود.

بر اساس این گزارش، در تابستان ۱۴۰۰، شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۲۴۴,۱ رسید که نسبت به فصل قبل هشت درصد افزایش داشته است.

در این فصل استان لرستان با ۲۷.۵ درصد بیشترین و استان سیستان و بلوچستان با ۲.۵ درصد کمترین نرخ تورم فصلی را در بین استانهای کشور داشته اند.

درصد تغییرات شاخص قیمت اجاره بها در فصل تابستان ۱۴۰۰ نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۲۴.۷ درصد است که نسبت به فصل بهار ۱۴۰۰(۲۹.۱ درصد)، ۴.۴ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد.

در این فصل بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه با ۴۱.۸ درصد مربوط به استان لرستان و کمترین نرخ تورم نقطه به نقطه با ۱۳.۱ درصد مربوط به استان خراسان رضوی است. به عبارتی در فصل تابستان۱۴۰۰ خانوارهای استان لرستان به طور متوسط ۱۷.۲ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان خراسان رضوی بطور متوسط ۱۱.۵ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره بها هزینه کرده‌اند.

نرخ تورم اجاره بها در چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۴۰۰ برابر ۲۷,۶ درصد است که استان کرمانشاه با ۳۷.۵ درصد بیشترین نرخ تورم و استان سیستان و بلوچستان با ۱۳.۲ درصد کمترین نرخ تورم را داشته اند.

همچنین در فصل تابستان ۱۴۰۰متوسط افزایش هزینه اجاره بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته اند، برابر با ۴۶,۹ درصد بوده است.

هشدار نماینده مجلس در خصوص عدم کنترل بر دلالان:

مردم هر روز فقیرتر می‌شوند

شفقنا- عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه دولت در زمینه کنترل بازار کمی کُند حرکت می‌کند، گفت: در جامعه تورم داریم و وقتی به ۵۰ درصد نزدیک می‌شود پس نباید انتظار داشت که کالاهای اساسی هم با قیمت سال قبل به دست مردم برسد و چون هزینه‌های تمام شده افزایش پیدا کرده، سطح قیمت‌ها هم بالا آمده است.

غلامرضا نوری قزلجه در خصوص ضرورت کنترل قیمت‌ها و معیشت اقشار ضعیف جامعه، اظهار کرد: دولت هر چه قانون خواست تصویب کردیم و اگر لایحه آورد، حمایت لازم را انجام دادیم به امید اینکه حداقل کالاهای اساسی و نیازهای اولیه‌ای که خانواده‌های سطح متوسط و پایین بیشتر به آن نیاز دارند را در اختیارشان قرار دهیم؛ اما در بحث نظارت در قیمت‌ها مشکلات بسیار زیادی وجود دارد؛ یعنی تولید کننده هم گله مند است که با این افزایش قیمت ها تولید برایش به صرفه نیست و مصرف کننده هم از وضعیت قیمت‌ها گله مند است؛ بنابراین در این میان سودجویی‌هایی رخ می‌دهد که کنترل لازم بر آن صورت نمی گیرد در حالی که مبارزه به دلالان جزو اولویت‌هایی بود که دولت وعده آن را داد و ما هم انتظار داشتیم که ظرف ۲ الی ۳ هفته اقدامات لازم صورت بگیرد.

کنترل لازم بر دلالان بازار صورت نمی‌گیرد

نوری ادامه داد: متاسفانه مردم روز به روز فقیرتر و حاشیه نشینی افزایش می‌یابد؛ از سوی دیگر کاهش مصرف پروتئین قطعا چند ماه بعد آثار منفی خود را روی سلامت مردم گذاشته و عوارض شدید در پی خواهد داشت در حالی که این مساله نظارتی کار زمان بری نیست و دولت باید بلافاصله سراغ فروشنده و خرده فروش‌ها برود و قیمت‌ها را با سیستم هوشمند و فعال کنترل کند و اجازه ندهد عده‌ای با کسب سود کلان، مردم و اقشار ضعیف را دچار مشکل کنند. در جامعه تورم داریم و وقتی به ۵۰ درصد نزدیک می‌شود پس نباید انتظار داشت که کالاهای اساسی هم با قیمت سال قبل به دست مردم برسد و چون هزینه‌های تمام شده افزایش پیدا کرده، سطح قیمت‌ها هم بالا آمده است و متاسفانه احساس من این است که دولت در این زمینه کمی کُند حرکت می کند.

مردم هر روز فقیرتر و حاشیه نشینی افزایش می‌یابد قیمت‌ها با سیستم هوشمند و فعال کنترل شود

نماینده مرم بستان آباد در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه سیاست قیمت دستوری در اقتصاد نتایج مطلوبی به دنبال ندارد، گفت: باید در این زمینه سیالیت وجود داشته باشد و بخشی از حوزه را آزاد گذاشت؛ شرایط بازار محصولات کشاورزی همانند بازار صنعت و خدمات نیست که نتوان به طور کامل آنها را آزاد گذاشت اما با مراقبتی که همان قیمت تضمینی است، می‌توان بقیه حوزه را رها کرد تا عرضه و تقاضا و بهره وری‌ها، تاثیر خود را داشته باشد تا قیمت‌ها به تعادل برسد. همچنین حمایت‌های لازم از بخش کشاورزی باید صورت بگیرد چراکه حتی توسعه یافته ترین کشورها حمایت کافی را از بخش کشاورزی خود انجام می دهند و من اعتقاد دارم که سیاست قیمت تضمینی را باید بیشتر ترویج دهیم و شرایط برای فروش محصولات کشاورزی و تولیدکننده فراهم باشد تا اگر به مشکلی برخوردند و اوضاع بازار برای عرضه کننده و فروشنده خراب شد، بتوانند از سیاست قیمت تضمینی بهره مند شوند تا جلوی ضرر آنها را بگیرد.

سیاست قیمت تضمینی ترویج یابد قیمت دستوری نتایج مطلوبی ندارد

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی با اشاره به عملکرد بورس کالا، بیان کرد: بورس در جامعه ما خیلی مطلوبیت لازم را نداشت و چند سال است که مساله بورس کالای کشاورزی مطرح است اما خیلی شاهد عملکرد مطلوبی نبودیم؛ یکی از دلایل این است حوزه کشاورزی بسیار وسیع و در سطح کشور گسترده است و بایستی سازمان تعاونی و روستایی و تشکل ها به صورت جدی پای کار بیایند تا بورس کالای کشاورزی موفقیت لازم را کسب کند.

قیمت ٤٠ قلم کالا در محدوده بحران قرار دارد

بالاترین نرخ تورم نقطه به نقطه کالاهای خوراکی را هویج با رشدی ۲۹۴ درصدی تجربه کرده است و پس از آن هندوانه با ۱۴۵ درصد، گوجه‌فرنگی با ۱۳۲ درصد، نخود با ۱۱۲ درصد، قارچ و کره پاستوریزه هرکدام با ۱۰۸ درصد، پیاز با ۱۰۲ درصد و هلو با ۱۰۰ درصد قرار دارند جدیدترین گزارش مرکز آمار تأیید می‌کند از بین ۵۳ قلم کالاهای خوراکی منتخب، قیمت ۴۰ قلم کالا در محدوده بحران قرار دارد و رشد تورم ماهانه بالای ۲ درصد را تجربه کرده است. رشد قیمت خوراکی‌ها مدت‌هاست که به مرحله بحران رسیده و همچنان شدت آن بیشتر می‌شود. مرکز آمار و اطلاعات راهبردی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌گوید هرگاه قیمت یک کالا در هر ماه رشد بالای ۲ درصد را تجربه کند یا اینکه در یک بازه زمانی یک‌ساله رشد قیمت بالای ۲۴ درصدی داشته باشد، نشان می‌دهد قیمت این کالاها از کنترل خارج شده و می‌تواند باعث جهش تورم شود، زیرا قیمت به مرحله یا حد بحران رسیده است.جدیدترین گزارش مرکز آمار تأیید می‌کند از بین ۵۳ قلم کالاهای خوراکی منتخب، قیمت ۴۰ قلم کالا در محدوده بحران قرار دارد و رشد تورم ماهانه بالای ۲ درصد را تجربه کرده است.

تغییر در سبد کالاهای مصرفی

نبض قیمت کالاهای خوراکی در ایران همچنان تند می‌زند و سفره مردم همچنان در حال آب رفتن است؛ به‌گونه‌ای که آمارهای رسمی نشان می‌دهد از ۵۳ قلم کالای خوراکی پرمصرف و منتخب، در شهریور امسال ۴۲ درصد از این کالاها نرخ تورم نقطه به نقطه بالای نرخ تورم کل کشور به میزان ۴۲.۹ درصد را به ثبت رسانده‌اند. همزمان با رشد تورم کالاهای خوراکی و کاهش ارزش ریال، برخی شهروندان به تغییر سبد کالاهای مصرفی خود اقدام کرده و عملا برخی کالاها از سفره شهروندان با سطح درآمد متوسط و پایین حذف شده است.

وزارت کار می‌گوید: شاید افزایش قیمت بسیاری از کالاها نظیر سکه، طلا، مسکن، ارز و خودرو مردم را مجبور به خروج از بازار و نادیده گرفتن تقاضا کنند، اما در بازار مواد غذایی هرچقدر هم قیمت‌ها افزایش یابد بازهم تقاضا وجود دارد و کوچک‌ترین افزایش قیمت در بازار مصرفی کالاهای خوراکی بلافاصله در زندگی و معیشت اقشار مختلف جامعه تأثیر می‌گذارد و شهروندان بیش از هر بازار دیگری رشد قیمت‌ها را لمس می‌کنند.

رکورددداران شهریور

داده‌های تازه مرکز آمار نشان می‌دهد در گروه نان و غلات، برنج ایرانی، ماکارونی و رشته آش، در گروه گوشت و پروتئین و فرآورده‌های آن، ماهی قزل‌آلا و گوشت گاو، تخم‌مرغ، در گروه لبنیات، ماست پاستوریزه، پنیره پاستوریزه و شیر پاستوریزه و روغن بیشترین جهش قیمت را در یک‌ماه گذشته تجربه کرده است. همچنین در گروه میوه و خشکبار پرتقال، هندوانه و هلو پیشتاز قیمت‌ها بوده و در گروه سبزیجات و حبوبات هم بالاترین رشد قیمت را کدو سبز و البته هویج در اختیار داشته‌اند. مرکز آمار ایران می‌گوید: در پایان آخرین‌ماه تابستان ۱۴۰۰ قیمت ۱۱قلم کالا نسبت به ماه پیش رشد قیمت بالای ۱۰ درصد را تجربه کرده و قیمت پرتقال با ۴۰.۵ درصد، هندوانه با ۲۷درصد، کدو سبز با ۲۳ درصد، هویج فرنگی با ۲۲ درصد و ماست پاستوریزه با ۱۸ درصد به‌ترتیب در رتبه اول تا پنجم از حیث رشد قیمت ماهانه قرار گرفته‌اند.در ماه گذشته تنها قیمت روغن نباتی جامد، مرغ ماشینی، روغن مایع، هلو، موز و گوجه فرنگی نسبت به مرداد ارزان‌تر شده است.

روند یک ساله

بالاترین نرخ تورم نقطه به نقطه کالاهای خوراکی را هویج با رشدی ۲۹۴ درصدی تجربه کرده است و پس از آن هندوانه با ۱۴۵ درصد، گوجه‌فرنگی با ۱۳۲ درصد، نخود با ۱۱۲ درصد، قارچ و کره پاستوریزه هرکدام با ۱۰۸ درصد، پیاز با ۱۰۲ درصد و هلو با ۱۰۰ درصد قرار دارند. مرکز آمار ایران تأیید کرده که قیمت کالاهایی، چون خربزه، نوشابه گازدار، ماهی قزل‌آلا و روغن نباتی جامد در شهریور امسال نسبت به شهریور پارسال رشدی بالای ۹۰ درصد داشته است. رشد قیمت کالاهایی، چون روغن مایع، ماست پاستوریزه، شیرخشک، شکر، قند و سس مایونز در شهریور امسال نسبت به شهریور پارسال براساس روایت آمارگیران مرکز آمار بالای ۷۰ درصد بوده و کالاهایی که رشد قیمت آن‌ها در بازه زمانی مورد نظر در دالان بالای ۶۰ درصد بوده شامل لپه، چای خارجی بسته‌ای، دوغ پاستوریزه، خیار و انار می‌شود. این گزارش می‌افزاید: در ماه گذشته نسبت به شهریور پارسال بادمجان و سس گوجه‌فرنگی ۵۹ درصد گران‌تر شده و هر کیلوگرم برنج ایرانی درجه یک ۵۶ درصد و برنج خارجی درجه یک هم ۳۸ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده است. پس از کالاهایی نظیر سس گوجه‌فرنگی، بادمجان و برنج ایرانی، این عدس، پسته، فلفل دلمه‌ای و رشته آش بوده که با افزایش قیمت بالای ۵۰ درصدی مواجه شده است.

خبر

آزادسازی نرخ لبنیات به اسم کاهش قیمت

مسئله‌ای که از آن به‌عنوان کاهش ۱۰درصدی قیمت لبنیات یاد می‌شود در واقع افزایش نرخ مصوب ۳ محصول لبنی پرمصرف و آزادسازی قیمت دیگر محصولات است.

وزیر جهاد کشاورزی با اعلام خبری اعلام کرد که قیمت لبنیات ۱۰ درصد از روز شنبه کاهش می‌یابد، اما به‌فاصله کمی سخنگوی انجمن صنایع لبنی گفت که این کاهش قیمت تنها شامل سه محصول شیر با بسته‌بندی پلاستیکی ۹۰۰ گرمی، شیر ۲.۵ کیلوگرمی کم‌چرب و پنیر UF۴۰۰ گرمی می‌شود.

اما مسئله‌ای که از آن به‌عنوان کاهش ۱۰ درصدی قیمت لبنیات یاد می‌شود در واقع افزایش نرخ مصوب ۳ محصول لبنی پرمصرف و آزادسازی قیمت دیگر محصولات است و انجمن صنایع لبنی همکاری واقعی برای کاهش قیمت‌ها نداشته است.

بر اساس نامه دبیر انجمن صنایع لبنی به اعضای خود سه محصول شیر با بسته‌بندی پلاستیکی ۹۰۰ گرمی، ماست ۲.۵ کیلوگرمی کم‌چرب و پنیر UF۴۰۰ گرمی به‌ترتیب ۷۴۰۰ تومان، ۳۰۶۰۰ تومان و ۲۰۰۰۰ تومان است و مابقی محصولات از این پس شامل قیمت‌گذاری دستوری نیستند.

قیمت لبنیات آزاد شد؟

همچنین در این نامه اشاره شده است که کاهش قیمت این سه محصول دستوری نیست و جنبه ارشادی دارد.

با مقایسه این قیمت‌ها با قیمت‌های مصوب قبلی مشخص می‌شود که نه‌تنها قیمت این سه محصول کاهش نیافته‌اند بلکه افزایش قابل ملاحظه‌ای یافته است.

در آبان ماه سال گذشته بود که قیمت لبنیات ۴۰ درصد افزایش یافت و با مقایسه این قیمت‌ها واقعیت افزایش قیمت اخیر محصولات لبنی مشخص می‌شود.

قیمت ماست دو و نیم کیلوگرم دبه کم‌چرب ۲۱۰۰۰ تومان، شیر نایلون ۵۴۰۰ تومان و پنیر ۴۰۰ گرمی کاپ ۱۴۵۰۰ تومان اعلام شده بود.

بنابر این گزارش کاهش قیمتی ۱۰ درصدی که اکنون از آن یاد می‌شود در واقع کاهش قیمت در مقایسه با افزایش قیمت خودسرانه‌ای است که صنایع لبنی در مرداد ماه امسال اعمال کردند.

سخنگوی انجمن صنایع لبنی در آن مقطع اظهار داشت: برنامه مصوبی برای افزایش قیمت لبنیات وجود ندارد و افزایش قیمت اعمال‌شده محصولات لبنی توسط خود صنایع انجام شده است.

وی افزود: به‌دلیل افزایش رسمی نرخ شیر خام و همچنین سایر عوامل تولید قیمت تمام‌شده محصولات لبنی افزایش یافته است.

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۴۹۶۸مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ،املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه آقای ایوب محمدی فرزند قلی به صورت عرصه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴/۱۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۹ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور ذیل ثبت ۱۰۴۲ صفحه ۵۴۵ دفتر املاک جلد ۸ کلاک به نام آقای باقر زند ثبت، صادر و تسلیم شده سپس مقادیری از پلاک مذکور در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت و قانون تعیین تکلیف به غیر واگذاری شده است؛ مورد تقاضا از سهمی آقای ناصر زند احدی از ورث باقر زند می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق‌الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار-بشیر نعیم زاده
م الف ۹۰۹۲ ۱۴۰۰/۰۷/۱۹ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴

آگهی ثبت طلاق

آقای حامد ترکاشوند فرزند گل محمد مجهول المکان به بدین وسیله به اطلاع می رساند همسر شماخانم نگین ترکاشوند زاده براساس دادنامه قطعی به شماره ۱۴۰۰۰۱۳۹۰۰۰۱۸۳۰۴۹۳شعبه ۳ دادگاه خانواده فردیس به دفترخانه مرجعه و تقاضای ثبت طلاق را دارد به شما اخطارمیشود ظرف مدت ۱۰روز از تاریخ انتشار روزنامه در دفتر طلاق ۲ کرج واقع در جاده ملارد جنب پمپ بنزین حافظیه پ ۱۸۰۶حاضرشوید در غیر اینصورت برابر مقررات اقدام میشود ۳۰۳۲
تاریخ انتشار چاپ ۱۷نوبت اول ۱۴۰۰/۷/
تاریخ انتشار چاپ نوبت دوم ۱۴۰۰/۷/۲۶
سردفترازدواج ۹۶وطلاق ۲کرج - سردفتر علی احمدیان جلان

آگهی فقدان

آقای جواد کتولی بانقویض وکالت به شماره ۳۷۹۲۲مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ از جانب مالک شهرداری گرمدره ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۸,۴۴ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۲۱/۲۲۹۰ مفروز از پلاک ۱۷۳۴ فرعی از ۲۱ اصلی به نام مالک شهرداری گرمدره ثبت وسند به شماره چاپی ۹۳۳۰۰۴صادر شد وسپس وکیل مالک اعلام نموده که سند بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است و لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به آن دفترخانه اعلام تا چنانچه سند مالکیت مذکور را جهت انجام هرگونه معامله به آن دفترخانه ارائه ننمودند قبل از انجام هرگونه معامله آنرا اخذ وبه این اداره ارسال فرمایید پس از صدور المثنی درهنگام انجام معامله پرسش از اداره ثبت ضروری میباشد
حسن صادقی نیارکی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردیس - از طرف محسن هدائی

سند کمپانی وبرگ سبز موتور سیکلت سیستم آپاچی مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید تیپ cc۱۸۰ مدل ۱۳۹۳به رنگ سفید بیپ دو محور با شماره موتور ۰E۶AE۲۲۵۷۱۳۱ شماره تنه ۱۸۰p۹۳۱۴۵۳۲●●●N۲G شماره انتظامی ۱۲۶-۳۵۲۴۸ مفقود گردیده ازدرجه اعتبار ساقط می گردد. ۳۰۳۱فردیس

قوه‌قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کهگیلویه و بویراحمد
آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۲۹/۴۶ مجزا شده از اراضی کلگه گل میان چنار به علت عدم حضور مالک برای دومین بار منتشر میگردد چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۵۹/۸۵ مترمربع به پلاک فوق الذکر واقع در قطعه ۲بخش۲۶فارس بویراحمد علیا یاسوج بنا به درخواست آقای علی رکان فرزند آله بخش تقاضای تحدید اختصاصی نموده وقت تحدید حدود از ساعت۸صبح روز ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ در محل وقوع ملک شروع و عملیات تحدید بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضیان و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴قانون ثبت دعوت میشود که در موعد مقرر تعیین شده در محل حضور بهم رسانند ، واخواهی مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد
حسین فرخی - رئیس ثبت یاسوج تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۰۷/۱۸

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۸۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه کاظمی طهرانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۴۵۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵/۱۰متر مربع از پلاک شماره ۲۸۹۴فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع درکرج فردیس کانال غربی خ نسترن غربی ک بعثت پ ۴۹ خریداری از مالک رسمی علی معینی نمینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۸۶
حسن صادقی نیارکی - رئیس ثبت واسناد واملاک
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۷/۱۸

قوه‌قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک۸۲۷/۱۱۴۵واقع در قطعه ۲۶ فارس بویراحمد علیا یاسوج
احتراما آقای عنایت نامجو فرزند شکری با شماره شناسنامه ۴۶۱ صادر از بویراحمد با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده از طرف دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۴یاسوج و یک برگ تقاضای کتبی مدعی است که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۷/۷۵ متر مربع به پلاک ۸۲۷/۱۱۴۵ ذیل ثبت ۴۷۷۳۸ دفتر ۲۸۰صحفه ۹۴ به شماره چاپی ۰۸۲۵۰۴ الف ۹۰ به نام آقای عنایت نامجو در مورخه ۹۰/۰۶/۱۳به ثبت رسیده و سند مالکیت آن صادر گردیده است به علت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب طبق اصلاحیه تبصره یک اصلاحی ماده۱۲۰این نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت فوق الذکر نزد خود میباشد می تواند ظرف مدت ۱۰روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله رابه این اداره تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود
حسین فرخی -رئیس ثبت یاسوج تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۰۷/۱۸

قوه‌قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۸۲۷/۱۱۴۴واقع در بخش ۲۶فارس بویراحمد علیا یاسوج
احتراما آقای عنایت نامجو فرزند شکری با شماره شناسنامه ۴۶۱ صادر از بویراحمد با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده از طرف دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۴یاسوج و یک برگ تقاضای کتبی مدعی است که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به مساحت ۶۸/۸۷مترمربع به پلاک ۸۲۷/۱۱۴۴با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۲۰۰۰۱۰۰۹۰۵۱ و شماره چاپی ۹۹۵۴۶۰ الف ۹۷ به نام آقای عنایت نامجو در مورخه ۹۷/۱۰/۲۳ به ثبت رسیده و سند مالکیت آن صادر گردیده است به علت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب طبق اصلاحیه تبصره یک اصلاحی ماده۱۲۰این نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت فوق الذکر نزد خود میباشد می تواند ظرف مدت ۱۰روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله رابه این اداره تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود
حسین فرخی - رئیس ثبت یاسوج تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۰۷/۱۸

مفقودی

برگ سبز وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۸۳۸ ص ۳۸ شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۸۱۰۰۲ شماره شاسی NAAA۳۶AAXAG۸۸۸۰۲۶ متعلق به حسین سرخایی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو گالانت میتسوبیشی سوسماری مدل ۱۹۹۲ به شماره انتظامی ۶۶ ایران ۴۵۳ س ۱۶ شماره موتور F۵M۲۲۱RPAKPY۱۱۳۰ شماره شاسی DSNF۳۳ANZ۰۳۴۲۸ متعلق به محمدرضا علی اکبر مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد انصاری باغبانان باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضای شهود ان ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۲۳۵۶۰۰۰۲۶۸ رمز تصدیق۶۵۳۴۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۰ دفترخانه ۲۹ شهریار مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۸۶۰متر مربع قطعه ۳۰۱ تفکیکی به شماره پلاک ۸۵۳ فردی از ۷۹ اصلی مفروز از پلاک ۱۸۳ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت ۲۹۲۸۴۵ صفحه ۱۹۱ دفتر ۲۰۹۱ به نام محمد انصاری باغبانان ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی۴۶۵۹۴۷ ج/۹۱ صادر و تسلیم شده است و بحکایت ثبت دفتر املاک در رهن نمی باشد بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود./
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار-بشیر نعیم زاده
م الف ۹۰۹۳ ۱۴۰۰/۷/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۵۴۵۸- ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای علی مهدوی فرزند قنبر به شماره شناسنامه ۳۱۹ و شماره ملی ۲۱۴۰۳۵۰۴۲۱ صادره از آمل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۱۸/۲۰ متر مربع پلاک ۲۳۲۶/۱۲۳۰۰- اصلی واقع در حمزه کلا (شهرک بهزاد) بخش دو غرب بابل خریداری از آقای عباس جعفریان و خانم انسیه بدخشتیان فرد محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالک متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م- الف : ۱۱۹۱۴۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸
سیدمهدی حسینی کریمی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۹۴۷۴- ۱۳۹۹/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای عزیزاله اصغری فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۲۶۹ و شماره ملی ۲۰۶۱۸۹۵۱۰۷ صادره از بابل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که ۴ سهم مشاع از ۱۳ سهم شش دانگ عرصه آن ثلث باقی است به مساحت ۱۱۶/۰۵ متر مربع پلاک ۵۳/۵۱۸۵- اصلی واقع در موزیرج بخش ۱۱ ثبت بابل خریداری از آقای سیدباقر حسینی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالک متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م- الف : ۱۱۹۳۷۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳