اخبار

روپیه از معاملات نفت حذف شد

لغو امتیازهای فروش نفت ایران به هند

یک مقام مسئول با تشریح لغو برخی از امتیازهای فروش نفت ایران به هند، گفت: بانک مرکزی ایران به پالایشگاه‌های هند اعلام کرده نفت را صرفا با ارز یورو می‌فروشد.

سیدمحسن قمصری درباره اظهار نظر برخی از مقامات هند مبنی بر لغو امتیازهای فروش نفت خام ایران به پالایشگاه‌های هندی، گفت: بانک مرکزی مسئولیت اصلی وصول مطالبات حاصل از فروش نفت خام ایران به پالایشگاه‌های مختلف از جمله مشتریان هندی است.

مدیر امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران با اعلام اینکه بانک مرکزی ایران اخیرا با انجام مکاتباتی با پالایشگاه‌های هند خواستار دریافت یورو به جای روپیه در قبال صادرات نفت خام به این کشور شده است، تصریح کرد: این تصمیم بانک مرکزی بوده و شرکت نفت مسئولیتی در قبال ارز دریافتی حاصل از فروش و صادرات نفت خام ندارد.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا ارز روپیه از معاملات نفتی ایران با نامه جدید بانک مرکزی حذف شده است؟ تاکید کرد: بانک مرکزی براساس سیاست‌های خود تصمیم می‌گیرد که نفت خام را با چه ارزی دریافت کند که هم اکنون برای دریافت پول نفت از پالایشگاه‌های هندی به دنبال دریافت یورو به جای روپیه است.

این مقام مسئول همچنین با تاکید بر اینکه در دوران تحریم هزینه انتقال نفت خام به برخی از پالایشگاه‌های هندی بر عهده شرکت ملی نفت ایران «قراردادهای سی. آی. اف- CIF»، بوده است، اظهار داشت: بر این اساس اخیرا قراردادها را به تیپ فوب «FOB» تغییر کرده و هزینه حمل نفت خام برای برخی از پالایشگاه‌ها بر عهده خریدار خواهد بود.

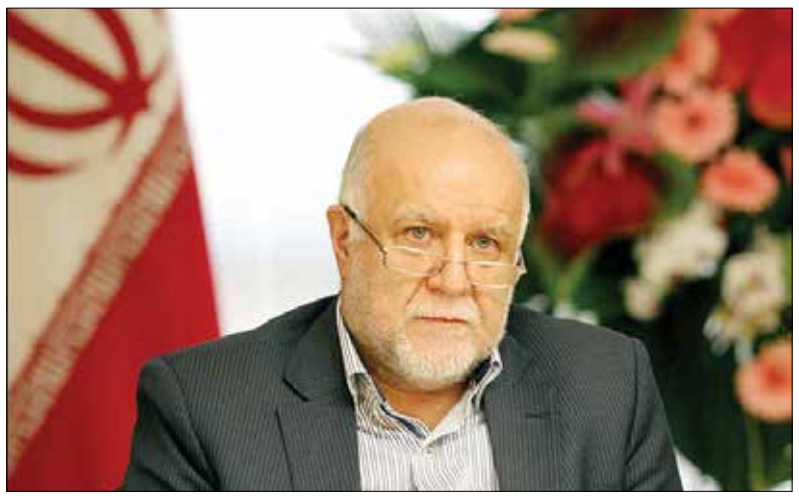
قمصری با با اشاره به توافق‌های انجام شده با برخی از پالایشگاه‌های هند همچون ریلانس، اسار، مانگلور و هند پترولیوم برای افزایش فروش نفت خام، تاکید کرد: در دوره پساتحریم حجم فروش و صادرات نفت خام ایران به چند کشور از جمله کره جنوبی و هند با افزایش قابل توجهی همراه بوده است.

وی در خصوص میزان افزایش فروش و صادرات نفت خام ایران به پالایشگاه‌های هندی، توضیح داد: در شرایط فعلی نمی‌توان عدد دقیقی را درباره حجم افزایش صادرات نفت خام عنوان کرد اما در مجموع میزان فروش نفت به پالایشگران هندی حدود ۲۰ درصد نسبت به دوره تحریم افزایش یافته است.

با فروکش کردن برخی از محدودیت‌های پیش روی صادرات نفت ایران و افزایش حجم صادرات نفت و میعانات گازی به حدود دو میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه در روز، ایران برخی از امتیازات فروش نفت به پالایشگاه‌های هندی در دوران تحریم را لغو کرده است.

جلسه های متعدد زنگنه با منتقدان قراردادهای نفتی

وزیر نفت: امیدواریم تا ۳ ماه آینده نخستین قرارداد نفتی امضا شود



وزیر نفت با بیان این که بیش از ۳۰ ساعت با منتقدان مدل جدید قراردادهای نفتی در جلسه های ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی گفتگو کرده ایم و اصلاحات انجام شده حاوی دیدگاههای همه منتقدان است، گفت: امیدوارم در مدت ۲ تا ۳ ماه آینده نخستین قرارداد را امضا کنیم.

بیژن زنگنه در حاشیه یکصد و شصت نهمین نشست اوپک در وین درباره مدل جدید قراردادهای نفتی با اشاره به این که عده‌ای با این قرارداد مخالف بودند اما با آنها مذاکره کردیم، افزود: دستگاههای نظارتی نیز دیدگاههایی در این زمینه داشتند که آنها را اعمال کردیم، به نظرم درباره قراردادهای جدید نفتی اکنون دیگر به یک اجماع نسبی رسیده‌ایم.

وی افزود: البته برخی هیچگاه قانع نمی‌شوند، به هیچ وج قصد قانع شدن ندارند، اما آنهایی که دنبال اصلاح قراردادهای جدید نفتی بودند دیدگاه هایشان تامین شده است.

وزیر نفت درباره این که گفته می‌شود شما اعلام کرده‌اید درصورتی قراردادهای جدید نفتی را امضا می‌کنید که مقامهای عالی کشور آن را تایید کنند، نیز اظهار کرد: مگر می‌شود قرارداد نفتی امضا کرد و مقامهای عالی کشور در جریان نباشند؟!

زنگنه در این گفتگو تفضیلی در این باره که مهمترین اصلاحاتی که در قراردادهای جدید نفتی انجام شده است چیست؟ توضیح داد: بیشتر اصلاحات مربوط به اصطلاحات حقوقی بود. دوستانمان در دستگاههای نظارتی نگرانیهایی درباره برخی اصطلاحات حقوقی داشتند که ما تغییرات آنها را اعمال کردیم.

وی یکی از ایرادها را اینگونه تشریح کرد: به‌طور مثال در قراردادهایی که پیش از این اعلام شده بود بندی وجود داشت مبنی بر این که اگر شرکتی در اکتشاف میدانی موفق به کشف نفت نشد، شرکت ملی نفت می‌توانست در همان محدوده میدان دیگری را برای اکتشاف در اختیار آن شرکت پیمانکار قرار دهد. دستگاههای نظارتی به این بند اشکال داشتند و می‌گفتند که به لحاظ حقوقی امکان‌پذیر نیست و ما این بند را حذف کردیم. یا به‌طور مثال می‌خواستند در متن قراردادها حتما تاکید شود که نفت داخل مخزن متعلق به دولت است. ما بر این مسئله در قراردادهای جدید به صراحت تاکید کردیم.

وزیر نفت درباره این که با همین شرایط فعلی، شما فکر می‌کنید اولین قراردادهای جدید نفتی تا چه زمانی منعقد می‌شود، اظهار کرد: امیدوارم در مدت ۲ تا ۳ ماه آینده و شاید هم کمتر بتوانیم نخستین قرارداد را امضا کنیم.

زنگنه درباره این که آیا اولین قرارداد را با شرکتهای توتال، انی و لوک اویل که مدیرانشان در وین با شما ملاقات کردند خواهید بست؟ پاسخ داد: بله. چند میدان هم مد نظر است.

وزیر نفت درپاسخ به پرسشی در این باره که اگر توافق هسته ای به سرانجام نرسید صنعت نفت چه وضعی داشت، نیز گفت: فاجعه بود. قطع صادرات نفت.

۷ شرکت خارجی آماده ساخت خط لوله صادرات گاز ایران به عمان هستند

مدیر عامل شرکت ملی صادرات گاز ایران از علاقمندی هفت شرکت خارجی برای مشارکت در ساخت خط لوله صادرات گاز ایران به عمان خبر داد و گفت: به محض پایان مطالعات و پس از امضای قرارداد، حدود ۲ سال زمان برای احداث این خط لوله نیاز است.

علیرضا کاملی با اشاره به علاقمندی شرکتهای خارجی برای حضور در پروژه صادرات گاز ایران و عمان با تاکید بر این که تا زمانی که نتایج مطالعات در زمینه این خط لوله منتشر نشود نمی توان با شرکتهای خارجی برای حضور در این پروژه مذاکره جدی کرد، افزود: ظرفیت انتقال گاز خط لوله صادرات گاز ایران به عمان از یک میلیارد فوت مکعب به یک میلیارد و نیم فوت مکعب افزایش یافته است.

وی به برگزاری جلسه های سه جانبه میان شرکت ملی صادرات گاز ایران، شرکت تاسیسات دریایی به عنوان مشاور بخش دریایی و شرکت عمانی اشاره کرد و با مثبت ارزیابی کردن نتیجه این جلسه ها اظهار کرد کارهای این پروژه طبق برنامه پیش می رود و بحث انتخاب پیمانکار زیر مجموعه، نهایی و عملیات مساحی دریایی در بخش ایران انجام و در بخش عمان نیز در حال انجام است. بخش مطالعات دریایی تعیین مسیر خط لوله دریایی پروژه صادرات گاز ایران به عمان به شرکت تاسیسات دریایی ایران واگذار شده است که این شرکت چهار مسیر مختلف خط لوله دریایی این پروژه به منظور انتقال گاز ایران به عمان را تاکنون بررسی کرده است که از این چهار مسیر به اتفاق طرف عمانی یک مسیر انتخاب و کار مساحی دریایی بر آن اساس در حال انجام است.

۲ سال زمان برای احداث خط لوله صادرات گاز ایران به عمان

مدیرعامل شرکت ملی صادرات گاز ایران سرعت انجام کار درباره اجرای پروژه صادرات گاز ایران به عمان را از سوی ایران مطلوب عنوان کرد و افزود: با توجه به پایان عملیات مساحی در بخش ایران و عمان، امیدواریم ظرف سه ماه آینده نتایج نهایی مطالعات استخراج شود.

وی با بیان این که این پروژه تا حد زیادی مورد تاکید سران و وزیران نفت ۲ کشور است، یادآور شد: طبیعی است که به نتیجه رساندن این پروژه اهمیتی بسزا برای دو کشور و همچنین شرکت ملی صادرات گاز ایران دارد. کاملی درباره این که برای احداث این خط لوله به چه مدت زمانی نیاز است، با تاکید بر این که تا زمانی که نتایج بررسیها و مطالعه تدوین نشود و عملی بودن آن مشخص نشود شاید نتوان مذاکرات را به صورت جدی درباره دیگر بخشهای قرارداد به پیش برد، افزود: با این حال اکنون مقدمات لازم به منظور انجام مذاکرات دیگر برای قراردادهایی که به این خط لوله مربوط می شود، از جمله تشکیل شرکت مشترک (JV) و قرارداد خرید و فروش گاز در دست اجراست تا بتوان صرفه جویی زمانی در این باره داشت.

به گفته مدیرعامل شرکت ملی صادارت گاز ایران، به محض پایان مطالعات و امضای قرارداد برای ساخت این خط لوله حدود ۲ سال زمان نیاز است تا این خط لوله به همراه دیگر تجهیزات از جمله ایستگاههای اندازه گیری و تقویت فشار که در خاک ایران قرار خواهد داشت، احداث شود.

۹۰ میلیون متر مکعب به ظرفیت انتقال خط هشتم سراسری گاز افزوده شد

ایستگاه تقویت فشار گاز صفاشهر با ظرفیت انتقال روزانه ۹۰ میلیون مترمکعب گاز روی خط هشتم سراسری به بهره برداری رسید.

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران، اظهار کرد: این ایستگاه در مساحت بیش از ۹ هکتار با آرایش ۱+۲ ساخته شده است و فشار گاز ورودی ۹۵۰ پی اس آی (PSI) را به یکهزار و ۲۸۰ پی اس آی (PSI) افزایش می دهد.حسن منتظر تربتی با بیان این که برای ساخت این ایستگاه ۳۰۷ میلیارد ریال اعتبار ریالی و ۸۶۰ هزار یورو اعتبار ارزی هزینه شده است، افزود: این ایستگاه با سه توربوکمپروسور ۲۵ مگاوات می تواند در فصل زمستان ظرفیت انتقال شبکه گاز کشور را افزایش دهد. وی یادآور شد: زیرساختهای مورد نیاز برای نصب و راه اندازی توربین چهارم این ایستگاه نیز تعریف شده که با توجه به بهره برداری از دیگر ایستگاههای خط هشتم سراسری هم اکنون لزومی به اجرای آن نیست.

به گفته وی، در این تاسیسات از ژنراتور اضطراری برق، کمپرسورهای هوای ابزار دقیق، ثابت و پرتابل و قابل انتقال، اسکرابر، ترانس سیستم تابلوهای کنترل ups و دیگر تجهیزات مورد نیاز استفاده شده است.

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران در ادامه به دیگر ایستگاههای اولویت دار امسال اشاره کرد و گفت: ایستگاههای خنج، جهرم، نائین و کاشان از دیگر پروژه هایی است که امسال وارد مدار می شوند و در پایداری انتقال گاز کشور در فصل زمستان تاثیر خواهد داشت.

تربتی با بیان این که هم اکنون ایستگاههای خنج و نائین آماده راه اندازی است و تا پایان تیرماه به بهره برداری می رسند، ادامه داد: ایستگاههای جهرم و کاشان نیز پیشرفت بالایی دارند و تا پایان شهریورماه وارد مدار می شوند.

پالایش و پخش

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی نیازمند ایده‌های نو است

مدیر عملیات شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ایران اعلام کرد: این شرکت برای پیشبرد اهداف و برنامه‌های خود نیازمند ورود به حوزه مسائل تخصصی و آرمانی و بروز ایده‌های نو است. عباس کاظم‌پور در جلسه اتاق فکر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: اتاق فکر می‌تواند بازوی مشورتی برای مدیران شرکت باشد. وی با تاکید بر این که اعضای اتاق فکر باید با تجربه و متخصص باشند، افزود: اتاق فکر باید متشکل از افرادی مجرب با ظرفیت تحقیقاتی، خلاق و نوآور باشد تا با ارائه ایده‌ها و اندیشه‌های خود مدیران اجرایی را در اتخاذ تصمیمهای مناسب یاری دهند.مدیرعملیات شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ایران یادآور شد: تعامل و همکاری نسل قدیم با تجربیات و ایده‌های نسل نو و جوان با اطلاعات روزآمد در سازمانها، ترقی و پیشرفت را به دنبال خواهد داشت. وی با بیان این‌که اعضای اتاق فکر باید آزادی بیان داشته باشند ، اظهار کرد: اتاق فکر جایگاهی برای ارائه افکار، ایده‌ها، و دیدگاههای کارشناسی و تخصصی است که می‌تواند با ترسیم برنامه مدون و تدوین استراتژی، روند پیشرفت را تسریع کند. به گفته کاظم پور، اداره تک محوری امور در عصر حاضر منسوخ شده است، بنابراین تشکیل اتاق فکر و انتخاب اصلح‌ترین اعضای این اتاق یکی از الزامهای شرکت به شمار می رود. وی تاکید کرد: افراد منتخب و اعضای اتاق فکر نگهبان، دیده‌بان و هدایت‌گر سازمان هستند و نباید آنها را مقید به تفکر در چارچوب سازمانی کرد.

سوخت هواپیما ATK در بورس انرژی عرضه می شود

مدیر صادرات و واردات شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ایران، از عرضه سوخت هواپیما «ATK» در بورس انرژی خبرداد.

امیر وکیل زاده با اعلام این خبر گفت: یکی از اولویتهای امسال بخش صادرات و واردات شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ایران تعامل بیشتر با بورس انرژی برای رفع مشکلات و ارتقای سطح خدمات در بورس است. به گفته وی، هدف از افزایش تعامل و همکاری با بورس انرژی، ارائه خدمات و عرضه فرآورده‌های جدید با روشهای نو است. مدیر صادرات و واردات شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ایران، اظهار امیدواری با بررسیهای انجام شده بزودی در بورس شاهد گسترش نوع خدمات باشیم. وی اعلام کرد: سوخت ATK هم اکنون در بورس عرضه نمی‌شود که بزودی با مذاکرات انجام شده این فرآورده در تابلوی شیشه‌ای بورس قرار خواهد گرفت. وکیل زاده ادامه داد: با توجه به وضع مناسب مازاد مصرف فرآورده‌های نفتی به دنبال ارائه راهکارهای مناسب در چارچوب قانون برای تنوع بخشی نوع خدمات و عرضه هستیم که بزودی شاهد این اتفاق خواهیم بود.

آگهی ابلاغ دادنامه به خانم نژلا فیلی پرونده کلاسه ۹۴۰۸۲۳ شعبه ۱۰۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی خواهان آقای رضا لطیف پور م.پ زکی اله با وکالت خانم لیلا واحدی آملی م.پ علی اکبر خواندگان ۱- آقای سیروس قنبر زاده م.پ محمد ۲- آقای نژلا فیلی م.پ مرتضی خواسته ها ۱- مطالبه خسارت دادرسی۲- الزام به ایفای تعهد مالی مبنی بر ۳-مطالبه خسارت تاخیر تادیه رای دادگاه در خصوص دادخواست تقدیمی خواهان آقای رضا لطیف پور با وکالت خانم لیلا واحدی آملی بطرفیت خواندگان به اسامی نژلا فیلی و سیروس قنبر زاده به خواسته الزام به ایفای تعهد به استناد تبصره بند ۲ ماده ۷ قرارداد مشارکت مورخ ۸۸/۰۳/۲۴ مطالبه هزینه های انجام شده جمعا به مبلغ ۹۸۹۳۵۷۸۰۶۷ ریال بابت مفاصا حساب شهرداری فیش های بانکی جهت واریز هزینه سازمان نظام مهندسی سررسید پرداخت هزینه شرکت فر آیند خاک و پی فیش عوارض نوسازی پرداخت هزینه آژانس مسکن مهر و غیره و مطالبه هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه به این شرح که وکیل خواهان بیان نموده که موکل با خواندگان قرارداد مشارکتی در ۸۸/۰۳/۲۴ منعقد نموده و مقرر شده خواهان در پلاک ثبتی ۷۲/۱۶۲۶ احداث بنا نماید ولی خواندگان محل زمین موضوع قرارداد که به پلاک ثبتی فوق را در بالاتر از میدان کاج خیابان ۶ شرقی پلاک ۲۱ معرفی کرده اند و خواهان بعنوان عامل شریک متعهد شده بود که کلیه کارهای اجرایی را به هزینه خود انجام دهد و همزمان با انعقاد قرارداد مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان به مالکان پرداخت نموده و استفاده از وکالت کاری اقدام به شروع عملیات اخذ پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض شهرداری و خرید آهن و غیره نموده و بالغ بر ۹/۸۳۹/۵۸۷/۰۶۷ ریال هزینه نموده است پس از این اقدامات متوجه میشود که ملک متعلق به بنیاد شهید و امور ایثارگران می باشد و شکایت کیفری علیه خواندگان در دادگاه تجدیدنظر منتهی به صدور حکم برائت و بابت ضرر و زیان ناشی از جرم به لحاظ وجود شرط داوری قرار عدم استماع صادر می گردد که النهاییه با رجوع به داوران و صدور رای به لحاظ خارج از موعد بودن رای داوران حکم به ابطال رای مزبور صادر می کردد و النهاییه با توجه به اعلام فسخ قرارداد از جانب موکل تقاضی صدور حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت وجوه فوق را دارد خواندگان علی رغم ابلاغ قانونی اخطاریه در دادگاه حاضر نشده و لایحه ای ارسال نکرده اند لذا با عنایت به مجموع اوراق و محتویات پرونده نظر به اینکه تبصره ذیل بند ۲ ماده ۷ قرارداد مشارکت استنادی ناظر به پیش بینی حق فسخ برای طرفین نمیباشد بلکه ناظر به ضمان درک و بطلان و فساد معامله می باشد و بدیهی است در صورت بطلان معامله فسخ قرارداد فاقد محمل قانونی خواهد بود زیرا فسخ قرارداد در موردی امکان اجرا دارد که عقد مزبور صحیحا بین طرفین منعقد شده باشد و تخلف از مدلول قرارداد یا شرط ضمن آن برای طرف دیگر حق انحلال آنرا ایجاد نماید که تبصره ۲ ماده ۷ مارالذکر به هیچ وجه دلالتی بر حق فسخ ندارد و به فرض وجود حق فسخ و اعمال ان بررسی و ممیزی صحت اجرای حق مزبور نیازمند تایید و تنفیذ از مرجع صالح دارد که در ما نحن فیه وکیل خواهان دلیلی بر طرح دعوی تایید فسخ قرارداد ارائه نکرده است در دادخواست مطروحه نیز خواسته ای با این عنوان مطرح نشده تا دادگاه تکلیف رسیدگی به این موضوع را داشته باشد از سوی دگیر بابت بطلان و بی اعتباری قرارداد نیز خواسته ای طرح نشده کما اینکه در قرارداد مزبور پلاک ثبتی به شماره ۱۶۲۶ فرعی از ۷۲ اصلی قید گردیده در حالیکه حسب دادنامه شماره ۳۷۷-۹۱/۰۶/۱۸ صادره از شعبه ۲۱۷ دادگاه حقوقی تهران پلاک ثبتی متعلق به بنیاد شهید و امور ایثارگران به شماره ۱۰۴۲ فرعی از ۷۲ اصلی می باشد که با آنچه در قراردا مشارکت قید شده تفاوت دارد و از سوی دیگر خواهان بعنوان سازنده ملک داشتن حداقلی اطلاعات و دانش در زمینه ساخت و ساز و مهندسی انتظار می رود و لازمه آن تشخیص تفاوت موقعیت املاک بر مبنای پلاک ثبتی آن می باشد بهر حال از سوی وکیل خواهان دلیلی بر انحلال قرارداد مزبور یا بطلان آن ارائه نشده و چنین خواسته ای مطرح نشده است لذا تا انحلال قرارداد مزبور مطالبه وجه ۳۰۰ میلیون تومان پرداخت شده به خواندگان بر خلاف مدلول تراضی طرفین می باشد از اینرو در این مورد قرار عدم استماع دعوی را صادر و اعلام می نماید در خصوص مبالغ دیگر هزینه شده در ادارات و مراجع قانونی مربوطه نظر به اینکه مطابق بند ۲ از ماده ۷ قرارداد مشارکت خواندگان به خواهان اذن در پرداخت بدهی های احتمالی ملک شامل عوارض نوسازی مالیات املاک و امثالهم را داده اند و نظر به اینکه وکیل خواهان به موجب لایحه ششماره ۵۱۵۲-۹۴/۱۲/۱۰ صرفاً ۵ فقره قبض ارائه نموده که دلالت بر پرداخت عوارض مربوط به ملک از سوی خواهان می باشد که این ۵ فقره مجموعاً مبلغ ۳۲۸/۲۶۹/۵۶۱ ریال می گردد و نظر به اینکه هزینه های دیگر شامل هزینه سازمان نظام مهندسی و طراحی و ژئوتکنیک و آژانس مسکن و دفتر خدمات و غیره اولا جزء بدهی ملک تلقی نمی گردد و در ثانی جزء هزینه هایی است که زمینه اجرای تعهدات خواهان تلقی میگردد و ثالثاً در صورتی که بدهی متعلق به خواندگان باشد و با توجه به اینکه ناظر به ملک نمی باشد و دراین مورد خواهان از مدیون اصلی با فرض مدیون بودن اذن در تادیه نداشته است حق رجوع به آنان ندارد لذا دعوی مطروحه را صرفاً در حدود مبالغ ۳۲۹/۲۶۹/۵۶۱ ریال ثابت دانسته مستندا به ماده ۱۰و۲۱۹و۲۶۷ قانون مدنی و مواد ۱۹۸و۵۱۵و۵۱۹ ق.آ.د.م خواندگان را بالسویه به پرداخت مبلغ ۳۲۸/۲۶۹/۵۶۱ ریال و نیز پرداخت مبلغ ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله بر مبنای تعرفه قانونین در حق خواهان محکوم می نماید و نسبت به مازاد بر مبلغ فوق حکم به بی حقی خواهان را صادر و اعلام می نماید رای صادره نسبن به خواندگان غیابی بوده و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر خواهای در دادگاه تجدیدنظر استنا تهران می باشد.

۱۱۰/۲۹۸۶۹ رئیس شعبه ۱۰۴ دادگاه حقوقی تهران-محمود شیروانی

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۲۸۳۰۰۱۰۶ شعبه ۲۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۲۸۳۰۰۱۳۳ خواهان آقای محمد پور کرم م.پ اسمعیل با وکالت آقای ناصر حمداله م.پ لطف اله خواندگان ۱- آقای محمد تقی فرجام پور م.پ م.پ اسمعیل با وکالت آقای مسعود سالاری م.پ روح اله ۲-آقای مژگان پور کرم م.پ رضا ۳-آقای مسعود پور کرم م.پ رضا ۴- آقای ناصر پور کرم م.پ رضا ۵- آقای منصوره پور م.پ رضا ۶- اقای الهام انوری ۷- آقای مهدی انوری ۸-آقای بهجت انوری۹- آقای وحید انوری ۱۰- آقای عالیه قربانعلی ولیانی م.پ اسمعیل ۱۱-خانم ناهید حاج باقری۱۲- خانم فانزه حاج باقری ۱۳- آقای حسن حاج باقری ۱۴- آقای سعید حاج باقری ۱۵- آقای محمود قربانعلی ولیانی م.پ اسمعیل ۱۶- آقای صفیه قربانعلی ولیانی ۱۷- آقای محسن پور کرم م.پ رضا ۱۸-آقای عذرا قربانعلی ولیانی م.پ اسمعیل خواسته ها ۱- تخلیه ۲-مطالبه خسارت دادرسی به تاریخ فوق در وقت وقرر پرونده صدرالذکر به تصدی امضا کننده ذیل تحت نظر است دادگاه با عمایت به مجموع محتویات پرونده و مداقه در اوراق آن ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از ذات اقدس حق بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوای آقای محمد پور کرم با واکلت آقای ناصر حمداله بطرفیت خواندگان ۱—آقای محمد تقی فرجام پور با وکالت بعدی آقای مسعود سالاری پرستو تقی پور و سایر خواندگان مندرج در دادخواست به خواسته تقاضای صدور حکم مبنی تخلیه یک باب مغازه به پلاک شماره ثبتی ۴۸۹۷ که حسب اعلام وکیل خواهان در تصرف خوانده ردیف اول می باشد به انضمام خسارات دادرسی و حق الکاله وکیل با عنایت به جامع اوراق و محتویات پرونده از جمله مفاد دادنامه صادره از شعبه محترم ۲۸ تجدیدنظر که ضمن رد قرار اصداری از این شعبه دستور ورود در ماهیت دعوا صادر شده است نظر به مفاد صورتجلسه مورخه ۹۵/۰۲/۰۶ تنظیمی در دادگاه مبنی بر دفاعیات به عمل آمده از ناحیه وکیل خوانده ردیف اول با این توضیح که خواهان بعنوان قائم مقام مالک قبلی بوده و چون به نظر دادگاه زمان انتقال مالکیت۱/۵ دانگ مالکیت عرصه و اعیان به خواهان حتی بر فرض وقوع تخلف از ناحیه مستاجر در زمان مالکیت وی نبوده است و با انتقال مالکیت در واقع موجر قبلی حق درخواست تخلیه خود را ساقط می نماید و مالک قائم مقام با همان وصف موجود در پلاک می تواند اعمال مالکیت نماید علیهذا دادگاه خواسته خواهان را وارد و ثابت تشخیص نداده و به استناد مواد ۱۹۴و۱۹۷ از قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۱۴و۱۹ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۵۶ حکم بطلان دعوای خواهان را صادر و اعلام می نماید رای صادره ظرف مهلت بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۲۹۸۶۸ دادرس شعبه ۲۳ دادگاه حقوقی تهران-فلاح

آگهی ابلاغ آقای رضا خوشبین شفقی به شماره شناسنامه ۲۵۰۵ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۷۱/۲۶۰۱/۹۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان بهروز خوش بین شفقی به شماره شناسنامه ۲۵۷۰ در تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حی الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱-ربکا خوش بین شفقی ش.ش ۲۵۰۴ صادره از دعن هرست نسبت با متوفی فرزند متوفی ۲-رضا خوش بین شفقی ش.ش۲۵۰۵ صادره از دعن هرست نسبت با متوفی فرزند متوفی و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۲۹۸۶۷ قاضی مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف استان تهران

اگهی ابلاغ خواهان شرکت رایان سایپا با وکالت شرکت تامین اندیش پارسیان هامون دادخواستی به طرفیت خوانده فتحعلی ریتوند غیاثوند به خواسته مطالبه طلب تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۰۷ مجتمع شماره بیست و هفت شورای حل اختلاف شهر تهران واقع در تهران خیابان هفت تیر بهار شیراز پ ۱۵۰ ارجاع و به کلاسه ۹۴۰۹۹۸۱۲۲۶۰۷۰۰۷۲۵ یا ۹۴/۲۶۰۷/۱۰۱۷۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۵/۰۵/۰۶ و ساعت ۱۵:۴۵ تعیین شده است بعلت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امرو مدنی و دستور دادگاه مراتب یکنوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن ب دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۲۹۸۶۶ دبیرشعبه۲۶۰۷مجتمع‌شماره‌بیست‌وهفت‌شورای‌حل‌اختلاف‌شهرتهران-زینب‌اکرامی

اگهی ابلاغ خواهان رحیم زیبا طلب ماکلوانی دادخواستی بطرفیت خوانده حسین نیرومند و وحید نیرومند و حمید نیرومند به خواسته مطالبه وجه بابت .... و تامین خواسته و مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه خسارت دادرسی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران واقع در تهران خیابان انقلاب خیابان قدس روبروی خیابان سینا مجتمع قضائی شهید مدنی تهران ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۲۸۹۰۰۱۰۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۵/۰۴/۲۹ و ساعت ۰۹:۰۰ تعیین شده است بعلت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امرو مدنی و دستور دادگاه مراتب یکنوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن ب دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۲۹۸۶۵ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۹ دادگاه عمومی حقوقی

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم محبوبه حسین زاده آهنگر دارای شناسنامه شماره ۶-۲۰۵-۰۵۰۳۳۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۸/۲۷۷/۹۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدعلی درزی نژاد اسبو به شناسنامه ۱۶۰ درتاریخ ۹۵/۳/۱۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- امیرحسین درزی نژاد اسبو فرزند محمد علی و محبوبه به ش . ش ۲۰۵۱۸۰۳۰۳۱ صادره از بابل پسر متوفی ۲- محبوبه حسین زاده آهنگر فرزند محمد و مهرانگیز به ش . ش ۲۰۵۰۵۰۳۲۲۶ صادره از بابل همسر متوفی ۳- سکینه خلیلی فرزند نظرعلی و زبیده به ش . ش ۶۸۰ صادره از بابل مادر متوفی ۴- فرامرز درزی نژاد اسبو فرزند یوسف و کشور به ش . ش ۶۲۴ صادره از بابل پدر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشرنخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه هشتم شورای حل اختلاف بابل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک هرسین هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۶۰۰۸۰۰۰۶۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک هرسین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم هاشمی لوا فرزند مرحوم حسن بشماره شناسنامه ۱۷۹۳۷ صادره ازهرسین در یک باب خانه به مساحت ۱۰۹۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۹۴ اصلی واقع در هرسین خریداری از مالک قولنامه ای آقای عباسعلی اسدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵.۰۳.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۵.۰۴.۰۸

سیف اله کرمی - رئیس ثبت اسناد و املاک هرسین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صحنه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۶۰۱۰۰۰۳۸۵۲ -موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صحنه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای همتعلی نادی فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۱۹۴۸ صادره از همدان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۸.۶۷ متر مربع در پلاک یک اصلی واقع درصحنه بلوار همدان کرمانشاه زیر جاده کوچه رز کد پستی ۶۷۴۶۱۴۶۷۸۵ خریداری از مالک رسمی آق