خبر کوتاه

پیشگیری از ابتلا به آلرژی غذایی با مصرف فیبر خوراکی

پزشکان استرالیایی معتقدند رژیم غذایی سرشار از فیبر خوراکی و ویتامین A می‌تواند در پیشگیری از بروز آلرژی موثر باشد.

در این مطالعه پزشکان استرالیایی دریافتند: مصرف خوراکی هایی با میزان فیبر بالا و ویتامین A سیستم ایمنی بدن را به گونه‌ای شکل می‌دهد که احتمال پیدا کردن آلرژی به برخی مواد غذایی از جمله بادام زمینی را کاهش می‌دهد.

همچنین در این بررسی پزشکان به مطالعه این موضوع پرداختند که چگونه سیستم ایمنی در کنار باکتری‌های خوب معده به پیشگیری از واکنش‌های آلرژی زای کشنده کمک می‌کند.

پزشکان استرالیایی در مطالعه آزمایشگاهی خود تاثیر رژیم غذایی حاوی فیبر بالا را روی موش‌هایی بررسی کردند که به بادام زمینی آلرژی داشتند و مشخص شد این نوع رژیم غذایی با تغییر شکل میکروب‌های معده و روده از موش‌ها در برابر مواد آلرژی زا حفاظت می‌کند.

پزشکان مشاهده کردند میکروب‌های معده فیبر خوراکی را به اسیدهای چرب با زنجیره‌های کوتاه تجزیه کرده که این اسیدها زیرمجموعه خاصی از سیستم ایمنی به نام سلول‌های دندریتیک را تقویت می‌کند.

به گفته پزشکان استرالیایی مصرف میزان بیشتری از فیبر خوراکی به مفهوم افزایش سطح اسیدهای چرب با زنجیره‌های کوتاه بوده در نتیجه واکنش‌های آلرژی زا متوقف می‌شود. علاوه بر این، سلول‌های دندریتیک به ویتامین A نیاز دارند که از طریق مصرف خوراکی‌های حاوی آن تامین می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد نبود سطح کافی از این ویتامین در کنار کمبود اسیدهای چرب با زنجیره‌های کوتاه می‌تواند آلرژی غذایی را در نوزادان افزایش دهد.

پیشگیری از برخی بیماری‌های کشنده با مصرف کلم بروکلی

محققان دانشگاه ایلی‌نوی آمریکا دریافتند که ترکیب‌های فنولیک در کلم بروکلی خطر ناشی از برخی بیماری‌های کشنده را کاهش می‌دهد.طبق مشاهده محققان آمریکایی وجود ترکیب فنولیک در کلم بروکلی خطر ناشی از بیماری‌هایی همچون بیماری سرخ‌رگ‌های قلبی، چند نوع سرطان، دیابت نوع دو و آسم را از بین می‌برد. «جک جوویک» یکی از محققان این مطالعه گفت: ترکیب‌های فنولیک فعالیت آنتی اکسیدانی دارد و شواهد نشان می‌دهد این فعالیت آنتی اکسیدانی بر مجراهای زیست شیمیایی مرتبط با بروز التهاب در پستانداران تاثیر می‌گذارد.به گفته محققان افرادی که در رژیم غذایی‌شان سطح مشخصی از ترکیب‌های فنولیک وجود دارد کمتر احتمال دارد به این بیماری‌ها مبتلا شوند.

حاشیه‌های بازدید وزیر از یک بیمارستان؛

درخواست کارگردان سریال پرستاران از وزیر

وزیر بهداشت شب گذشته و همزمان با اولین شب از لیالی قدر، از بیمارستان مدرس، تنها بیمارستان دولتی شمال غرب تهران بازدید کرد.

دکتر سید حسن هاشمی شب گذشته با حضور در بیمارستان مدرس تهران، ضمن گفتگوی صمیمانه با پرستاران و کادر درمانی این بیمارستان، از بیماران بستری در بیمارستان نیز عیادت کرد.

وی همچنین از طرح های توسعه ای بیمارستان مدرس بازدید کرد و در جریان این بازدید، تعدادی از بیماران از وضعیت رسیدگی کادر درمانی و ارتقای کیفیت هتلینگ این بیمارستان از وزیر بهداشت قدردانی کردند.

یکی از بیماران که برای درمان خود از شهرستان سلماس به این بیمارستان آمده بود ضمن تشکر از دکتر هاشمی به دلیل اجرای طرح تحول سلامت و کاهش هزینه های درمانی بیماران ،گفت: هزینه رفت و آمد از سلماس به تهران از میزان پرداختی ما به بیمارستان بیشتر است و من به خاطر اجرای طرح تحول سلامت از شما قدردانی می کنم.

این بیمار سلماسی از کمبود برخی تجهیزات مانند آنژیوگرافی در بیمارستان شهر سلماس سخن گفت و وزیر بهداشت نیز دستورات لازم برای بررسی و تامین تجهیزات مورد نیاز این بیمارستان را صادر کرد.

وزیر بهداشت پس از بازدید از بیمارستان مدرس، وضعیت این بیمارستان را بسیار مناسب ارزیابی کرد و با اشاره به کمبود فضای فیزیکی به عنوان تنها مشکل این بیمارستان، بر ضرورت توسعه فضای فیزیکی این بیمارستان تاکید کرد.

بنابراین گزارش در حاشیه این بازدید، وزیر بهداشت دقایقی را با علیرضا افخمی کارگردان سریال پرستاران که در این بیمارستان در حال انجام تحقیق و نگارش این سریال بود گفتگو کرد که این کارگردان سینما از وزیر بهداشت درخواست کرد تا وسایل مورد نیاز را در اختیار عوامل این سریال قرار دهند و خود نیز تا یک ماه دیگر کلید ساخت این سریال را بزند.

بنابر این گزارش مدیر بیمارستان مدرس نیز در ارایه گزارشی از وضعیت این بیمارستان گفت: در یک سال گذشته بخش های اورولوژی، قلب مردان، نفرولوژی و داخلی این بیمارستان نوسازی و بهسازی شده است.

وی با بیان اینکه در بخش بعد از آنژیوگرافی نیز ۹ تخت افزایش یافته است که ظرفیت درمان و نگهداری بیماران قلبی را بالا می برد، در توضیح بیشتر گفت: بسیاری از بیمارانی که آنژیوگرافی برای آنها انجام می شد فقط نیازمند مراقبت های چندین ساعت اول هستند اما قبل از راه اندازی این بخش، بیماران یا به بخش سی سی یو یا قلب زنان یا مردان مراجعه می کردند و تخت های این بخش ها اشغال یک روزه می شد که راه اندازی این بخش به افزایش ظرفیت بخش های قلب مردان یا زنان و سی سی یو کمک بسیار زیادی کرده است.

وی اظهار داشت: تمام تلاش ما در نوسازی و بهسازی این بخش های بیمارستانی بر این بود که پروژه های هر بخش در مدت زمان ۴۵ روز و با حداقل هزینه انجام شود.

مدیر بیمارستان مدرس با اشاره به عدم مشکلات گرمایشی و سرمایشی بیمارستان و راه اندازی واحد برق اضطراری آن بیمارستان، افزود: در زمان اضطراری کل بیمارستان به مدت ۱۰ ساعت دارای برق است که شرایط مناسبی در زمان وقوع بحران است.

وی با بیان اینکه برای نوسازی و بهسازی اتاق های عمل این بیمارستان سه فاز تعریف شده است، گفت: در فاز یک ،اتاق های عمل ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و شامل بخش های پشتیبانی اتاق عمل مانند رختکن، اتاق استراحت و ریکاوری است که تا پایان این ماه ۱۵ تخت جدید به ظرفیت بیمارستان اضافه خواهد شد.

بیمارستان مدرس دارای ۵۴ تخت ویژه و ۲۴۸ تخت فعال است که در سال ۵۲ احداث شده و ضریب اشغال آن ۸۲ درصد می باشد و به جمعیت حدود ۲ میلیون نفری منطقه شمال غرب تهران خدمات ارائه می دهد.

متوسط میزان مراجعات در ماه به اورژانس این بیمارستان بالغ بر ۶ هزار نفر و مراجعات به کلینیک نیز حدود ۸ هزار نفر است.

بررسی عوارض ضایعات عصبی نوروپاتی با روش نوین محققان کشور

محققان دانشگاه تبریز با طراحی و ساخت دستگاه سیستم ترجیح مکانی ناشی از حرارت کامپیوتری، به روش نوینی جهت مطالعه عوارض ناشی از ضایعات عصبی نوروپاتی دست یافتند.

این دستگاه از سوی انجمن علمی دانشجویان دانشکده دامپزشکی دانشگاه تبریز و به سرپرستی دکتر عماد خلیل زاده، عضو هیات علمی و مشاور انجمن علمی این دانشکده توسط رضا حضرتی و فرزین آذرپی از دانشجویان دوره دکتری عمومی دامپزشکی، در قالب یک پروژه تحقیقاتی سه ساله به نتیجه رسیده است.

دکتر جواد اشرفی هلان، رییس دانشکده دامپزشکی دانشگاه تبریز در این ارتباط گفت: با ابداع و اختراع این دستگاه که در محل آزمایشگاه فیزیولوژی گروه علوم پایه دانشکده دامپزشکی صورت گرفته، ره آورد نوینی جهت مطالعه عوارض ناشی از ضایعات عصبی "نوروپاتی" در آزمایشگاه‌های نوروساینس حاصل شده است. وی افزود: ضایعات ناشی از تصادفات رانندگی، ضایعات عصبی ناشی از جنگ در جانبازان، آسیب‌های عصبی ناشی از سرطان‌ها و تومور ها، دیابت و داروهای شیمی درمانی، از جمله عوامل ایجاد درد نوروپاتیک به شمار می‌آیند که در نوع خود از طاقت فرساترین انواع درد بوده که مکانیسم مشخصی برای درک آن ارائه نشده است.رییس دانشکده دامپزشکی دانشگاه تبریز، با بیان اینکه در حال حاضر تکنیک دقیق و قابل اعتمادی برای ارزیابی واقعی آلودینی سرمایی در مدل حیوانی درد نوروپاتیک جهت بررسی کارآمدی داروهای موجود و جدید ارائه‌شده وجود ندارد و روش‌های موجود فاقد دقت و کارآمدی لازم هستند، یادآور شد: در این راستا معرفی تکنیک و ابزاری که بتواند بدون دخالت انسان بر روی حیوانات مدل، میزان آلودینی سرمایی را بصورت اتوماتیک تشخیص داده و اثر داروهای مختلف را بر میزان تخفیف آن بیازماید، بسیار مهم و ارزشمند می‌نمود.وی در ادامه با اشاره به تأکیدات مقام معظم رهبری در بحث تولید داخلی و ایفای نقش دانشگاهیان در اقتصاد مقاومتی خاطرنشان کرد: باید در نظر داشت که هزینه تولید این دستگاه در مقایسه با راه‌اندازی تکنیک‌های ارائه شده قبلی بسیار کمتر است و دانش تولید آن نیز کاملا بومی بوده و از وسایل ساخت داخل برای تولید آن استفاده شده است.

دکتر اشرفی هلان با بیان ابعاد مختلف این طرح به کاربردهای صنعتی این اختراع اشاره کرد و گفت: از این سیستم می‌توان در دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی و نیز شرکت‌های داروسازی، جهت بررسی کارایی داروها در تخفیف درد نوروپاتیک و نیز جهت انجام مطالعات پایه‌ای در شناخت پاتوفیزیولوژی انواع مختلف دردهای نوروپاتیک بهره برد.

دکتر اشرفی هلان با اشاره به معایب روش‌های پیشین نیز گفت: از مزایای این اختراع نسبت به سایر روش‌های استفاده شده در دنیا می‌توان به موارد بکارگیری کامپیوتر، استفاده از سیستم گرمایشی و سرمایشی قابل کنترل، قابلیت بررسی پارامترهای بیشتر، حذف عامل آزمونگر انسانی، کاهش استرس حیوان در محیط آزمون، ایجاد آزادی عمل و حرکت آزادانه برای حیوان که همگی موجب حصول نتایج یکدست‌تر، قابل اعتماد و با حداقل خطا شده است و مهمتر این‌که از آن میتوان در گونه‌های مختلف حیوانی بهره برد، اشاره کرد.دکتر عماد خلیل زاده، عضو هیات علمی دانشکده دامپزشکی دانشگاه تبریز نیز با اشاره به اینکه دردهای نوروپاتیک از انواع درد مزمن طبقه بندی شده بوده و می‌توانند موجب آزار طولانی مدت فرد مبتلا شوند، اضافه کرد: یکی از علایم بالینی درد نوروپاتیک، آلودینی سرمایی است که پدیده‌ای دردناک بوده و متعاقب آسیب اعصاب محیطی و مرکزی موجب ایجاد درد در افراد مبتلا در رویارویی با محیط دمایی خنک و یا سرد می‌شود.

اخبار

دزد بینایی را بشناسیم

گلوکوم یا آب سیاه بیماری است که مخفیانه باعث آسیب به چشم می‌شود و زمانی بیمار متوجه بیماری می‌شود که قسمت عمده بینایی خود را از دست داده است.

ماندانا احمدی گفت:تمامی علائم و نشانه‌های بیماری گلوکوم معمولا بسیارآرام ودرطی سالیان بروز می‌کند. به طوری که تشخیص آن توسط بیمار دشوار است.

وی افزود: این بیماری دو نوع اولیه و ثانویه دارد؛ نوع اولیه آن که بسیارشایع‌تر است، ارثی است و در یک خانواده اگر یک فرد گلوکوم داشته باشد، سایر اقوام نزدیک ۱۰ برابر بیشتر احتمال مبتلا شدن به آن را دارند. به عنوان مثال گلوکوم در افراد سیاه پوست چهار برابر شیوع بیشتری دارد. نوع ثانویه گلوکوم به دنبال مشکلاتی مانند ضربه، جراحی چشم و مصرف طولانی مدت کورتن به صورت خوراکی، تزریقی و یا قطره‌های کورتن بوجود می‌آید.

احمدی گفت: این بیماری نسبتا شایع است و از هر ۱۰۰ نفر سفید پوست بالای ۴۰ سال دو نفر مبتلا به گلوکوم هستند و هر چقدر سن بالاتر می‌رود احتمال گلوکوم بیشتر می‌شود.

وی ادامه داد: البته این بیماری در کودکان و نوزدان نیز دیده می‌شود که علائم آن متفاوت است.

این متخصص چشم گفت: این بیماری بدون علایم نیست، اما مسئله اینجاست که علایم بسیار دیر بروز می‌کند. این علایم عبارتند از کاهش دید، محدود شدن میدان بینایی و ...شاید بتوان این علایم رامهم‌ترین علائم ابیماری دانست که ممکن است زمانی بروز کند که مقدار زیادی از عصب بینایی تخریب شده است.

وی گفت: در نوع شایع گلوکوم که زاویه باز نام دارد، بیمار هیچ دردی ندارد اما در نوع حاد که زاویه بسته است، علائمی مانند درد شدید و ناگهانی، تهوع، تاری دید و سردرد وجود دارد.

احمدی افزود:با مراجعه به چشم پزشکان و اندازه‌گیری فشار چشم و معاینه شبکیه و عصب بینایی و تهیه عکس‌هایی خاص می‌توان بیماری را شناسایی کرد و درمان‌های به موقع را انجام داد.

وی در خصوص درمان‌های این بیماری گفت: درمان گلوکوم هم درمان دارویی هم درمان جراحی و نیز لیزر است که براساس شرایط بیمار انجام می‌شود تا از پیشرفت بیماری جلوگیری شود.

این متخصص چشم در خصوص ارتباط این بیماری با ازدواج فامیلی گفت: این بیماری در اعضای یک خانواده ۱۰ برابر شایع تر است و لذا افرادی که در خانواده سابقه بیماری گلوکوم دارند و کسانی که به هر دلیل کورتن مصرف می‌کنند و یا سابقه ضربه و یا اعمال جراحی چشم دارند، بهتر است حداقل سالی یکبار برای معاینه به چشم پزشکان مراجعه کنند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده ۲۰۰۸۲-ش-۳ و ۸۹۰۲۹۵۸ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف بمساحت ۲۰۰ مترمربع که مقدار ۲/۳۶ مترمربع آن بالکن است قطعه اول تفکیکی پلاک ثبتی ۳۷/۹۵۶۳ نه هزار و پانصد و شصت و سه فرعی از سی و هفت اصلی مفروز از ۲۹۶۴ فرعی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ بمساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعه سوم و یک باب انباری بمساحت ۴/۱۵ مترمربع قطعه سوم به ترتیب در شمال راه پله و جنوب انباری ۲ محدود به حدود آپارتمان شمالا در دو قسمت دیوار و پنجره است بفضای خیابان ۱۲ متری شرقا دیواریست به قطعه دوم سابق جنوبا در ۵ قسمت دیوار و پنجره و لبه بالکن و نرده است به حیاط غربا اول و سوم دیوار و پنجره است بخیابان ۸ متری دوم در ۵ قسمت درب و دیوار است به راه پله و آسانسور کف و سقف اشتراکی است حدود انباری شمالا در ۳ قسمت دیوار مشترک با انباری ۲ شرقا در ۲ قسمت دیوار جنوبا درب و دیواریست به محوطه مشاعی غربا دیوار مشترک با انباری ۴ حدود پارکینگ شمالا و شرقا و جنوبا به محوطه مشاعی غربا به محوطه مشاعی که ذیل ثبت ۳۴۰۱۹۳الی۳۴۰۱۹۷ صفحه ۲۱۴ الی ۲۲۰ دفتر املاک ۱۳۳۵ بنام عصام الدین بیان سه دانگ و کسری مصطفوی شهاب و پارسا مصطفوی هریک نسبت به ۱/۵ دانگ ثبت و مع الواسطه بموجب سند ۱۳۴۹۱۷-۸۲/۳/۲۰ دفترخانه ۴۰ به آقای علیرضا منصوریان منتقل و بموجب اسناد رهنی ۱۳۱۹۹۵-۸۵/۹/۸ ، ۱۳۲۱۹۶-۸۵/۹/۲۵ ، ۱۳۹۴۴۲-۸۷/۲/۲۲ دفترخانه ۱۴۵ تهران در رهن بانک ملی قرارگرفته است که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدوراجراییه تحت کلاسه ش۳-۲۰۰۸۲ شده است و برابر نظریه کارشناس تجدیدنظر مورخ ۹۱/۱۲/۲۱ نشانی ملک خیابان پاسداران - خیابان حجت سوری - نیستان هفتم نبش شرقی - خیابان هاشمیان - پلاک ۲۱ جدید شهرداری می باشد محل مورد بازدیدآپارتمان در طبقه همکف از یک مجتمع مسکونی شش طبقه ۵ واحدی مسکونی شامل طبقه زیرزمین و همکف و طبقات اول الی چهارم که اسکلت آنها فلزی سقف تیرچه بلوک نما سنگ و قدمت آن حدود ۱۲ سال می باشد که لوکس اجرا شده است آپارتمان سالن نهارخوری و پذیرایی و راهرو و سه اتاق خواب آشپزخانه باز و سرویس بهداشتی است اطاق بزرگتر نیز دارای سرویس بهداشتی مجزا و در راهرو و حمام - سونا و جکوزی تعبیه شده است کف کلا سنگ دربها و پنجره ها چوبی و فلزی و دیوارهای داخلی سفید کاری و رنگ آمیزی شده است دارای ابزار کار می باشد یک شومینه در سالن ملاحظه شد مجتمع مسکونی دارای آسانسور می باشد آپارتمان لوکس بوده و مصالح بکار گرفته شده از نوع جنس مرغوب ایرانی است آپارتمان دارای انشعاب آب و گاز مشترک و برق مستقل می باشد گرمایش با شوفاژ و رادیاتور و سرمایش با کانال کشی و کولر آبی است بمبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد) ریال ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۹۵/۴/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهردرمحل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در چهار راه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده ازطریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یازده میلیارد) ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روزتعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد ازتعطیل جلسه مزایده درهمان ساعت ومکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت درمزایده در وقت مقرربا ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم ازحق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و . . . خواهد بود. مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می باشد . تاریخ انتشار آگهی: ۹۵/۴/۶.

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

۱۲۴۲۳ / م الف

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) آگهی مزایده مال غیر منقول در خصوص پرونده اجرایی ش/۷۰۰۷ و ۸۹۰۰۸۳۶ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال طبقه ۵ بمساحت ۱۳۰/۱۲ مترمربع که مقدار ۹/۵۲ مترمربع پیشرفتگی که مقدار ۲/۳۰ مترمربع آن پیشرفتگی بالکن است قطعه ۹ تفکیکی شماره ۳۰۵۹۰ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۸۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ بمساحت ۱۱ مترمربع قطعه ۹ تفکیکی واقع در شرق طبقه همکف و ششدانگ یک باب انباری بمساحت ۳/۹۲ مترمربع قطعه ۹ تفکیکی واقع در زیرزمین با قدرالسهم از عرصه محدود بحدود شمالا دیوار و پنجره های پیشرفته و لبه و نرده و دیوار بالکن پیشرفته بفضای دوربرگردان خیابان ۱۲ متری شرقا قسمتی جزئی دیوار پیشرفته بفضای دوربرگردان خیابان مذکور و بقیه دیواری است به درز انقطاع مشاعی که ماوراء آن قطعه اول تفکیکی سابق است جنوبا در ۵ قسمت که قسمت های ۲ و ۴ غربی است اول دیواری است به محل آسانسور مشاعی دو و سه دیوار و درب ورودی است به راه پله مشاعی ۴ و ۵ دیوار و پنجره بفضای نورگیر مشاعی غربا قسمتی عمده دیواری است به درز انقطاع مشاعی که ماوراء آن قطعه ۲۹ تفکیکی سابق بوده و قسمتی جزئی دیوار پیشرفته بفضای دور برگردان خیابان ۱۲ متری کف با سقف تحتانی و سقف و کف پشت بام مشاعی اشتراکی است حدود انباری شمالا دیوار اشتراکی با انباری شماره ۱۰ شرقا و غربا در و دیوار به راهرو و محوطه مشاعی جنوبا دیوار اشتراکی با انباری شماره ۸ کف بر روی عرصه و سقف با کف فوقانی مشترک است حدود پارکینگ شمالا و جنوبا بطول ۵ متر شرقا و غربا بطول ۲/۲۰ متر همگی خط مستقیم مفروض است به محوطه مشاعی کف و سقف آن مشترک است که ذیل ثبت ۱۰۳۸۷ صفحه ۴۹۶ دفتر املاک جلد ۳۰۷ ثبت و مع الواسطه بموجب سند قطعی ۱۲۳۵۶-۸۲/۸/۱۸ دفترخانه ۵۱۴ تهران به آقایان مهدی ، محمد حسین ، محمد صادق ، خانم فاطمه شهرت همگی خلخالی و زینب خلخالی تخمشلو و زهرا نصیرزاده بالسویه هریک نسبت به یک دانگ مشاع منتقل و بموجب سند رهنی ۵۹۰۳۱-۸۶/۹/۲۲ دفتر ۳۲۷ در رهن بانک ملی قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت کلاسه ش/۷۰۰۷ و ۸۹۰۰۸۳۶ شده است و برابر نظریه ۹۲/۷/۲۱ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت از ملک بنشانی تهران بلوار فردوس بلوار شقایق نرسیده به بزرگراه آیت اله کاشانی سمت غرب بلوار شقایق کوچه ۱۱ شرقی پلاک ۲ می باشد آپارتمان در یک مجتمع مسکونی ۷ طبقه شامل طبقات زیرزمین و همکف و ۵ طبقه فوقانی است قراردارد که طبقه زیرزمین و همکف جهت انباری ها و شوفاژ خانه و پارکینگ ها و طبقات اول الی پنجم هریک دو واحدی که مجموعا ده واحد مسکونی است اسکلت بنا بتون آرمه سقف تیرچه و بلوک کف سرامیک نمای ساختمان سنگ و مجتمع دارای آسانسور می باشد آپارتمان دارای هال و پذیرایی و دو اتاق خواب آشپزخانه و سرویس بهداشتی کامل است و قدمت بنا حدود ۱۲ سال بوده و دارای انشعاب آب و گاز مشترک و برق مستقل است و سیستم گرمایش شوفاژ و سیستم سرمایش کولر آبی می باشد و بمبلغ ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهار میلیارد و یکصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۹۵/۴/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهردرمحل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در چهار راه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده ازطریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهار میلیارد و یکصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روزتعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد ازتعطیل جلسه مزایده درهمان ساعت ومکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت درمزایده در وقت مقرردر جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم ازحق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و . . . خواهد بود. مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می باشد. تاریخ انتشار آگهی: ۹۵/۴/۶

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

۱۲۴۲۰ / م الف

آگهی مزایده مال غیر منقول مربوط به پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۳۷۵۸ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت ۴۴/۰۱ مترمربع قطعه اول تفکیکی شماره ۷۳۴۲ فرعی از ۴۴۹۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸۴۶ فرعی در بخش ۷ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات با حدود آپارتمان شمالا در سه قسمت که دوم غربی است اول و دوم دیوار و درب به راه پله مشاعی سوم دیوار و پنجره بگذر شش متری شرقا دیوار به قطعه دوم تفکیکی جنوبا در سه قسمت که دوم شرقی است اول و دوم دیوار و درب و پنجره به نورگیر مشاعی سوم دیوار بپلاک ۱۵۲۰ غربا دیوار به زمین ۴۴۱ فرعی از ۴۴۹۴ اصلی کف روی عرصه و سقف مشترک است ذیل ثبت ۴۰۶۶۳۱ و ۴۰۴۶۹۴ صفحات ۵ و ۱۷۹ دفاتر ۲۵۱۰ و ۲۴۹۷ املاک بنام محمدرضا خطیبی و شهین زاوش ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و طبق سند رهنی ۱۳۰۹۷۴-۹۰/۱/۲۱ دفتر اسناد رسمی ۴۸ تهران در رهن شرکت مالی و اعتباری عسکریه قرار گرفته است که بعلت عدم ایفای متعهد منجر به صدور اجراییه تحت کلاسه ۹۲۰۳۷۵۸ گردیده است و نشانی آن تهران - میدان امام حسین - خیابان دماوند - خیابان منتظری - کوچه گلپایگان - پلاک شماره ۴ می باشد و طبق نظریه مورخ ۹۳/۶/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ساختمان ملک موصوف در ضلع جنوبی کوچه و با قدمت حدود هشت سال در چهار طبقه تک واحدی با کاربری مسکونی و اسکلت ساختمان فلزی و سقف تیرچه بلوک و نما ساختمان از سنگ و پنجره ها فلزی و فاقد پارکینگ و انباری می باشد و سیستم سرمایش کولر و سیستم گرمایش بخاری گازی می باشد و بمبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۹۵/۴/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در میدان ونک چهار راه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده ازطریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روزتعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روزاداری بعد ازتعطیل جلسه مزایده درهمان ساعت ومکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت درمزایده در وقت مقرربا ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم ازحق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و . . . خواهد بود. تاریخ انتشار آگهی مزایده : ۹۵/۴/۶

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

۱۲۴۱۰ / م الف

آگهی فقدان نظر به فقدان سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان واقع در غرب طبقه سوم بمساحت ۶۹/۲۵ مترمربع بشماره ۲۳۲۲۸ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزی از ۶۸۸۸ فرعی از اصلی مذکور بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ بمساحت ۱۱/۵ مترمربع ذیل ثبت ۲۴۶۹۵۴ دفتر ۹۸۸/۲ صفحه ۱۱۰ بنام طیبه استرابی ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس ششدانگ طبق سند قطعی ۱۲۵۸۸-۸۴/۷/۱۳ دفترخانه ۴۱۶ تهران به آرش چکاد منتقل گردیده و بموجب اسناد رهنی ۱۲۵۸۹ و ۱۲۵۹۵-۸۴/۷/۱۳ دفترخانه ۴۱۶ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته سپس ششدانگ بموجب سند صلح شماره ۲۲۹۸۹-۸۹/۱۰/۲۰ دفترخانه ۴۱۶ تهران به شبنم دائی رضائی منتقل و بموجب سند رهنی شماره ۲۲۹۰-۸۹/۱۰/۲۰دفترخانه ۴۱۶ تهران در رهن بانک پاسارگاد می باشد اینک مالک بموجب وارده ۱۲۴۲۲-۹۵/۳/۱۶ بانضمام دو برگ استشهادیه محلی بشماره ۱۴۹۴۴-۹۵/۳/۱۶ به تایید دفترخانه ۸۲۰ تهران و شهادت شهود رسیده است رسیده مدعی است سند مالکیت پلاک ثبتی مذکور بعلت جابجایی مفقود گردیده است و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است و سند مالکیت المثنی آن در شرف صدور است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق میباشد و یا سند مالکیت نزد وی میباشد از تاریخ انتشار آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد ضمنا بازداشت ندارد

رییس ثبت اسناد و املاک شمالغرب تهران -سلطان زاده

۱۲۴۱۹/م الف

آگهی مزایده مال غیرمنقول اسناد رهنی

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۶۰۲ شش دانگ پلاک ثبتی: ۱)-یک باب ساختمان تجاری مسکونی به شماره ۴۵ فرعی از ۴۷۹۹ اصلی واقع در بخش ۱ اردبیل با کلیه توابع و ضمایم با حدود و مشخصات: شمالا اول بطول ۱/۱۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۴۱ دوم از جنوب به شمال بطول ۱/۷۰ متر دیوار بدیوار پلاک مذکور سوم شمالی بطول ۱۱/۲۰ متر دیواریست بپلاک ۴۲ فرعی شرقا بطول ۲۹/۲۰ متر دیوار بدیوار قطعه ۴۴ جنوبا بطول ۱۲/۵۰ متر پی دیوار و محل ورود است به خیابان کمربندی غربا بطول ۲۷/۳۰ متر دیوار بدیوار قطعه ۴۶ می باشد، که سند مالکیت آن در صفحه ۷۳ دفتر جلد ۶۳ بنام رحمان محمودی حمیدآباد ثبت صادر و طبق سند قطعی ۳۷۰۱۲-۸۳/۰۹/۰۳ بنام آقای فریدوظیفه منتقل شده است. ۲)-مقدار ۹۹۵۳ سهم مشاع از ۲۰۰۰۰۰۰ سهم از ۱۱۷۵۰۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۱۸۴ فرعی از ۱۳۲ اصلی بخش ۳ اردبیل (قطعات ۷۰۷و۷۰۶و۷۰۵) که اداره ثبت اردبیل در پاسخ به وضعیت ثبتی، اعلام نموده قطعات مذکور به موجب صورتجلسه تفکیکی شماره ۳۷۹۳۷-۹۰/۰۴/۲۳ به ششدانگ یکباب کارخانه تحت عنوان قطعه ۲۴۳ تفکیکی به شماره ۷۴۲ فرعی از ۵۰۰ فرعی از ۱۳۲ اصلی بخش ۳ اردبیل تفکیک حدود گردیده و سند مالکیت آن با حدود و مشخصات: شمالا در دو قسمت اول پی به پی بطول ۶۶/۵۰ متر به کوچه دوم پی به پی بطول ۱۴/۱۵ متر به کوچه شرقا پی به پی بطول ۱۲۰/۷۶ متر به کوچه جنوبا پی به پی بطول ۷۶/۵۱ متر به قطعه ۲۴۵ تفکیکی بپلاک ۷۴۴ فرعی غربا در سه قسمت اول پی به پی بطول ۴۰ متر به قطعه ۲۴۴ تفکیکی به پلاک ۷۴۳ فرعی دوم پی به پی بطول ۴۰ متر