اخبار

حق‌دوست با استقلال تمام کرد

مدافع برزیلی مد نظر استقلالی‌ها منتظر پاسخ استعلام آبی‌ها از فدراسیون فوتبال ایران است.کار انتقال مجتبی حق‌دوست به استقلال عملا انجام شده و باید این بازیکن را تا پایان فصل در جمع شاگردان منصوریان دید. در حال حاضر کارهای حقوقی این بازیکن انجام می‌شود و به این ترتیب حق‌دوست به صورت قرضی تا پایان فصل در جمع آبی‌ها قرار خواهد گرفت. لئوناردو پادوانی مدافع مد نظر استقلالی‌ها هم وضعیت مبهمی دارد. ظاهرا مسئولان باشگاه استقلال متوجه شده‌اند که این بازیکن فسخ قرارداد خود را از فیفا گرفته است.با این حال مسئولان باشگاه استقلال استعلامی از فدراسیون فوتبال انجام داده‌اند و منتظر جواب این استعلام هستند تا تکلیف خود را برای جذب این بازیکن بدانند.

AFC :
کی‌روش برگ برنده ایران است

سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا در آستانه بازی ایران با قطر سه تصویر از تیم ملی فوتبال کشورمان نشر داده است و ضمن تجزیه و تحلیل این بازی حرف هایی را به نقل اشکان دژاگه منتشر کرده است.اشکان دژاگه می گوید:« هیچ حریف آسانی برای ایران وجود ندارد. چین آماده به چالش کشیدن گروه است. قطر نه فقط برای ایران بلکه برای دیگر تیم های حاضر در گروه برای صعود به جام جهانی می تواند دردسر ایجاد کند و ازبکستان هم تیم مرموزی است و کره جنوبی هم همواره مدعی صعود بوده است.»اشکان دژاگه که در اولین حضور خود در اردوی تیم ملی مقابل قطر به میدان رفت و زننده هر دو گل ایران در این بازی بود می گوید: «روز خوبی بود. چون در اولین حضور در ترکیب ایران گلزنی کردم و سبب شادی مردم شدم. خاطره این بازی برای همیشه در زهن می ماند. من امیدوارم این بار و در جریان بازی با قطر استادیوم آزادی پر شود. استادیوم آزادی که پر می شود ما روحیه می گیریم و خواه یا ناخواه با این روحیه بازی می کنیم که حتما باید پیروز شویم.»کاپیتان ایران که برای تیم العربی در جناح راست و گاها برای تیم ایران در جناح چپ بازی می کند بازی با قطر را یک بازی سخت برای ایران بر می شمرد و تاکید می کند در این مسیر همه تیم ها می آیند که بهترین بازی خود را به نمایش بگذارند و صعود به جام جهانی را تجربه کنند.» سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا در این مقاله تیم ایران را تحلیل کرده است و از کی روش به عنوان برگ برنده ایران یاد کرده است.

شادی گلم با صعود به لیگ قهرمانان کامل شد ؛

آزمون: از ستاره‌های بایرن‌مونیخ و اتلتیکو نمی‌ترسیم، گلزنی به آنها نشدنی نیست

موفق شد با گلزنی‌اش مقابل آژاکس پایه‌گذار صعود تیمش به لیگ قهرمانان اروپا شود، می‌گوید که از تیمهایی مثل بایرن‌مونیخ و اتلتیکو هراسی ندارد.شروع اتفاق تاریخی که برای روستوف رقم خورد، از دو فصل پیش بود. زمانی که این تیم در پلی‌آف سقوط از لیگ برتر روسیه موفق شد همچنان در سطح اول فوتبال این کشور باقی بماند؛ با درخشش سردار آزمون، مهاجم ایرانی‌شان. آزمون در فصل گذشته هم برای روستوف خوب بازی کرد و گلزنی‌های او در نیم فصل دوم این تیم را تا آستانه قهرمانی برد و در نهایت روستوف با نایب قهرمانی در لیگ برتر روسیه سهمیه حضور در پلی‌آف لیگ قهرمانان اروپا را کسب کرد. پلی‌آفی که بازهم با درخشش آزمون پُلی برای حضور این تیم در این مسابقات بزرگ شد. حضور در لیگ قهرمانان اروپا با گلزنی‌های سعید عزت‌اللهی و سردار آزمون مقابل اندرلخت بلژیک و آژاکس رقم خورد تا ستاره‌های ایرانی روستوف با کمک هم‌تیمی‌های خود تاریخ را را برای این باشگاه تغییر دهند.سردار آزمون در خصوص شرایطی که برای صعود روستوف به لیگ قهرمانان اروپا فراهم کرد، گلزنی‌هایش در بازی مقابل اندرلخت و آژاکس و قرعه‌کشی لیگ قهرمانان اروپا صحبت کرد. بازیکنی که پس از همگروهی روستوف با بایرن مونیخ، اتلتیکو مادرید و PSV آیندهوون این فرصت را دارد تا بار دیگر با درخشش در ترکیب تیمش خودش را به تیم‌های مطرح اروپایی معرفی کند.

*** نمی‌توان نقش سردار آزمون را در صعود تاریخی روستوف به لیگ قهرمانان اروپا انکار کرد. تو هم فصل قبل به نایب قهرمانی تیمت کمک کردی و هم در دو بازی سخت مقابل اندرلخت و آژاکس گل زدی تا به لیگ قهرمانان برسید. درباره این مسائل صحبت می‌کنی؟**

همه بچه‌ها خیلی زحمت کشیدند تا توانستیم این اتفاق بزرگ را رقم بزنیم. ما به این فکر نمی‌کردیم که چه کسی گل بزند و همه می‌خواستیم وظایف‌مان را درست انجام دهیم. من فکر می‌کنم در این بازی آخر با آژاکس، آنها ما را دست کم گرفته بودند که به این شکل هم شکست خوردند، چون ما در هلند بازی خوبی مقابل آنها انجام ندادیم، اما خوشبختانه توانستیم یک مساوی بگیریم. در بازی برگشت آنها فکر می‌کردند راحت ما را شکست می‌دهند، اما شکست بدی را متحمل شدند، چون ما خوب بازی کردیم. شایسته حضور در لیگ قهرمانان اروپا بودیم که خوشبختانه این اتفاق رقم خورد.

*** گل‌هایی که خودت در این دو بازی زدی، بسیار مورد توجه قرار گرفت و خیلی‌ها گلت مقابل اندرلخت و آژاکس را اروپایی قلمداد کردند.**

من خیلی خوب تمرین کردم. قبل از بازی با آژاکس هم روی گلزنی خوب تمرین می‌کردم و خدا را شکر پاسخ زحماتی که در یک هفته قبل کشیده بودم، گرفتم. تلاش بچه‌ها هم خوب بود که من توانستم گل اول را بزنم و از این اتفاق خوشحالم اما بیشتر از همه خوشحالم که شادی‌ام با رفتن به لیگ قهرمانان تکمیل شد.

*** کریچنکو با نام بردن از تو، اعلام کرد که نقش مهمی در صعود تیم داشتی. این نوع تعریف کردن‌ها از سوی سرمربی تیم‌تان، چقدر در روحیه‌ات تأثیرگذار است؟**

قطعاً وقتی سرمربی تیم از عملکرد بازیکنی تعریف می‌کند، روی روحیه بازیکن تأثیر گذار است و از این مسئله خوشحالم. می‌دانم که انتظارها از من بالاست و این اتفاقات هم کار را برای من دشوارتر می‌کند، اما تا می‌توانم به تیمم کمک می‌کنم تا بهترین عملکرد را داشته باشیم.

*** یک مشکل در تیم شما به وجود آمد و آن هم اتفاقاتی بود که در باشگاه رقم خورد تا باعث جدایی قربان بردیف شود. هرچند او کنار تیم بود و در تمرینات هم حضور داشت، با این حال شاید خیلی‌ها فکر کنند با صعود به لیگ قهرمانان قربان بردیف دوباره هدایت تیم را قبول کند. خودت فکر می‌کنی او بر می‌گردد؟**

من نمی‌دانم آقای بردیف برمی‌گردد یا نه، اما در این مدت خیلی اذیت شده است. درست است تیم به لیگ قهرمانان رفت، اما خیلی مشکلات داشتیم و شرایط‌مان سخت بود که در همین شرایط سخت قربان بردیف تیم را رها نکرد و در کنار تیم بود، ما را تمرین می‌داد و در بازی‌ها هم حضور داشت. همین مسائل و رها نشدن تیم توسط بردیف بود که باعث شد به لیگ قهرمانان صعود کنیم.

*** درباره قرعه‌کشی هم صحبت کنیم که باید با بایرن مونیخ، اتلتیکومادرید و PSV آیندهوون مقابله کنید. تیم‌هایی قدرتمند که مسلماً کار شما را سخت خواهند کرد.**

درست است که همگروه‌های ما تیم‌های قدرتمندی هستند. اتلتیکومادرید و بایرن مونیخ در سه چهار سال گذشته نتایج خوبی در لیگ قهرمانان گرفته‌اند و حضور آنها در فینال این بازی‌ها قدرت‌شان را نشان می‌دهد. بایرن مونیخ تیم پرافتخاری است و این کار ما را سخت می‌کند، اما ما بازی خودمان را انجام می‌دهیم و از تیمی ترس نداریم. به هر حال روستوف هم تیم خوبی است و این را نشان داده که بازیکنان خوبی دارد. ما می‌توانیم جلوی این تیم‌ها هم خوب بازی کنیم. شاید همه بگویند ما نمی‌توانیم در این بازی‌ها پیروز شویم، اما فوتبال است و چیزی قابل پیش‌بینی نیست. هر تیمی بهتر بازی کند، برنده می‌شود و ما هم سعی می‌کنیم بهترین بازی‌مان را انجام دهیم.

*** به نظر خودت روستوف با حذف کردن اندرلخت و آژاکس توانسته از حریفان خودش زهر چشم بگیرد، به این لحاظ که تیم شما برای تیم‌های بزرگ اروپایی ناشناخته است و با پیروزی‌های اخیر کار کرده‌اید که روستوف به تیمی ترسناک تبدیل شود.**

می‌تواند همینطور باشد. خوشبختانه در تیم ما اینطور نیست که به نام حریفان توجهی کنیم و اینکه جلوی چه تیمی بازی می‌کنیم از نظر ما تفاوت ندارد، چون باید برای همه بازی‌ها، بیشترین تلاش‌مان را انجام دهیم. بازیکنان ما بازی خودشان را انجام می‌دهند و مطمئناً مقابل بایرن مونیخ، اتلتیکومادرید و آیندهوون هم به همین شکل عمل خواهیم کرد.

*** حالا مقابل این تیم‌های قدرتمند دفاعی بازی خواهید کرد یا هجومی و فکر می‌کنی اگر سیستم تیم‌تان هجومی باشد، بتوانی برای روستوف مقابل بایرن مونیخ، اتلتیکومادرید و آیندهوون گلزنی کنی؟**

تاکتیک ما هم می‌تواند دفاعی باشد و هم انجام یک بازی هجومی، اما تحت هر شرایطی من یک مهاجم هستم و اگر در ترکیب تیم باشم باید اول از همه وظایفی که برایم تعریف شده را انجام بدهم و هم بتوانم به عنوان یک مهاجم گل بزنم. من تمام تلاشم را خواهم کرد که گلزنی کنم.

*** و اگر مقابل این تیم‌ها گلزنی کنی...**

مسلماً خیلی خوشحال خواهم شد. هم خودم، هم خانواده‌ام، هم هواداران و خیلی‌های دیگر از این اتفاق خوشحال می‌شوند. من تلاشم را می‌کنم.

*** مسلماً گلزنی به این تیم‌ها اتفاق بزرگی است. می‌خواهیم درباره این اتفاق بزرگ صحبت کنی و اینکه گلزنی به این تیم‌ها چقدر سخت است؟**

مسلماً گل زدن به این تیم‌ها کار خیلی بزرگی است، اما می‌توان به این تیم‌ها هم گل زد. فرقی برای ما ندارد. درست است که آنها تیم بزرگی هستند، بازیکنان بزرگی دارند، اما می‌توان به آنها هم گل زد. چطور می‌توانیم به آژاکس چهار گل بزنیم، پس گل زدن به این تیم‌ها هم نشدنی نیست.

*** پس از ستاره‌های بزرگ این تیم ترسی ندارید.**

اصلا ترسی نداریم.

*** قرعه‌کشی لیگ اروپا هم انجام شد و AZ آلکمار باید به روسیه بیاید تا با زنیت بازی کند. علیرضا جهانبخش برای بازی شما مقابل آژاکس در هلند به ورزشگاه آمده بود. تو و سعید برای بازی جهانبخش در روسیه به ورزشگاه می‌روید؟**

سن پترزبورگ نسبت به روستوف خیلی فاصله دوری است، اما اگر بتوانم حتماً این کار را می‌کنم تا از دوست خوبم حمایت کنم و حتماً این کار را خواهم کرد. با این حال ممکن است خودمان تمرین یا بازی داشته باشیم. علیرضا بازی ما را از نزدیک دید و باید از او تشکر کنم که به ما روحیه داد.

*** این هفته باید با ترک گروزنی بازی کنید که میلاد محمدی را در اختیار دارد. حضور سه بازیکن ایرانی در زمین اتفاق خوبی می‌تواند باشد. درست است؟**

ابتدا باید ببینیم در ترکیب هستیم یا نه، اما بازی سختی داریم. تیم میلاد محمدی، تیم خوبی است و این فصل هم مقابل تیم‌های بزرگ نشان داده خوب نتیجه می‌گیرد. امیدوارم آنها را شکست بدهیم.

*** جدا از بحث روستوف و لیگ قهرمانان اروپا، ما آخر هفته (۱۱ شهریور) با قطر بازی داریم. بازی‌های مقدماتی جام جهانی آغاز می‌شود و کار سختی پیش‌رو داریم.**

ما همه آماده این بازی‌ها هستیم. با بچه‌های تیم ملی که صحبت می‌کردم، همه می‌گفتند آماده‌ایم. همه ما برای بازی با قطر لحظه‌شماری می‌کنیم و انتظار می‌کشیم و امیدوارم نتیجه خوبی بگیریم.

*** البته به حمایت هواداران هم نیاز دارید.**

صددرصد؛ امیدوارم مردم به ورزشگاه بیایند تا آزادی را برای قطری‌ها جهنم کنند و ما هم بتوانیم نتیجه خوبی بگیریم.

اخبار

ستارگان سرخ
بر بالین هوادار پرسپولیس

چند بازیکن پرسپولیس به ملاقات هوادار نوجوان این تیم در بیمارستان رفتند. بعد از اینکه دختری ۱۴ ساله به نام حنانه که در بیمارستان بستری است و از بیماری سختی رنج می برد از بازیکنان پرسپولیس درخواست کرد تا به ملاقاتش بروند صبح دیروز حسین ماهینی، احمد نوراللهی محسن مسلمان و فرشاد احمدزاده به درخواست این هوادار پاسخ مثبت دادند و به ملاقاتش رفتند.این چند بازیکن پس از دیدار با حنانه از هواداران پرسپولیس درخواست کردند تا برای سلامتی این هوادار نوجوان دعا کنند.

تراکتورسازی
محل دیدار با پرسپولیس را تعیین کرد

باشگاه تراکتورسازی با ارسال نامه ای به سازمان لیگ اعلام کرد در ورزشگاه اختصاصی خود به مصاف پرسپولیس خواهد رفت.باشگاه تراکتورسازی تبریز با ارسال نامه ای به سازمان لیگ اعلام کرد دیدار این تیم با پرسپولیس در هفته پنجم لیگ برتر در ورزشگاه اختصاصی این باشگاه در تبریز برگزار خواهد شد.هیات فوتبال استان آذربایجان شرقی هم با برگزاری این دیدار در ورزشگاه تراکتورسازی موافقت کرده اما مسئولان شورای تامین باید موافقت نهایی خود را با برگزاری این دیدار در این ورزشگاه اعلام کنند.دیدار دو تیم روز شنبه ۲۰ شهریور باید در تبریز برگزار شود.

واکنش بهروان
به معرفی ورزشگاه تراکتورسازی

رئیس کمیته مسابقات سازمان لیگ اعلام کرد: در صورتیکه شورای تامین استان آذربایجان شرقی با برگزاری دیدار پرسپولیس و تراکتورسازی در ورزشگاه اختصاصی موافقت نکنند این بازی در شهری دیگر برگزار می شود. غلامرضا بهروان در مورد محل برگزاری دیدار پرسپولیس و تراکتورسازی تبریز گفت: باشگاه تراکتورسازی با ارسال نامه ای به سازمان لیگ اعلام کردند که دیدار این تیم با پرسپولیس در ورزشگاه اختصاصی آنها برگزار خواهد شد و مسئولان هیات فوتبال استان هم با این درخواست موافقت کرده اند.وی در مورد اینکه اما دیدار تراکتورسازی و پیکان در این ورزشگاه به جنجال کشیده شد گفت: برای برگزاری مسابقه در ورزشگاه اختصاصی تراکتورسازی باید شورای تامین استان با این درخواست موافقت کنند و اگر آنها با برگزاری بازی در این ورزشگاه موافق نباشند در آنصورت این مسابقه طبق قانون در شهر دیگری به جز تبریز برگزار می شود. بهروان در مورد جنجال های رخ داده در دربی گیلان در لیگ دسته اول گفت: رئیس محترم کمیته انضباطی در این مسابقه در ورزشگاه حضور داشتند و ما گزارش ناظر مسابقه را هم به کمیته انضباطی ارسال خواهیم کرد.

برانکو بعد از سفری ۲ روزه
به تهران بازگشت

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس بعد از سفری ۲ روزه به دبی به تهران بازگشت.برانکو ایوانکوویچ سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس که برای انجام سفری ۲ روزه به دبی رفته بود صبح دیروز به تهران بازگشت تا تمرینات پرسپولیسی‌ها زیر نظر او برگزار شود.تمرین پرسپولیس ۲ روز تعطیل بود و از دیروز سرخپوشان تمرینات را از سر گرفته‌اند.

افتتاح طبقه دوم «آزادی»
در بازی ایران و قطر

همزمان با آغاز مرحله مقدماتی مسابقات انتخابی جام جهانی فوتبال ۲۰۱۸ روسیه طبقه دوم مجموعه ورزشی آزادی یازدهم شهریور ماه افتتاح خواهد شد.کار صندلی گذاری طبقه دوم مجموعه ورزشی آزادی که از اوایل تیر ماه آغاز شده بود، در دهه نخست شهریور ماه و همزمان با آغاز مرحله نهایی انتخابی جام‌جهانی فوتبال ۲۰۱۸ روسیه با شروع بازی ایران و قطر در یازدهم شهریور ماه به پایان خواهد رسید. در حال حاضر ۴۵ هزار صندلی برای طبقه دوم مجموعه ورزشی آزادی پیش‌بینی شده است که با صندلی‌گذاری طبقه دوم تعداد صندلی‌های کل مجموعه ورزشی آزادی به ۷۸ هزار و ۱۱۶ صندلی رسید.برای اتمام کار صندلی‌گذاری طبقه دوم مجموعه ورزشی آزادی ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان هزینه برآورد شده بود که این کار برای اولین بار بعد از ۴۵ سال توسط شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور انجام گرفت.مراسم افتتاح طبقه دوم مجموعه ورزشی آزادی همزمان با شروع بازی ایران و قطر به طور رسمی آغاز خواهد شد و با اتمام این صندلی‌گذاری ، صندلی‌های این مجموعه برای حضور تماشاگران آماده بهره‌برداری است.

نوروزی طلب سایپا را ندهد،
نمی‌تواند بازی کند

مهاجم تیم فوتبال صنعت نفت آبادان در صورت پرداخت نکردن مطالبات باشگاه سایپا نمی‌تواند برای تیمش به میدان برود.رضا نوروزی که در این فصل به تیم نفت آبادان پیوسته و در بازی با استقلال هم برای تیمش گلزنی کرد به باشگاه سایپا بدهکار است و در صورتیکه این بدهی را نپردازد حق حضور در میدان را نخواهد داشت.نوروزی برای دریافت رضایت‌نامه‌اش از باشگاه سایپا چکی را به این باشگاه داده که این چک نقد نشده و اکنون این باشگاه خواهان دریافت مطالباتش است.رضا درویش مدیرعامل باشگاه سایپا این خبر را تایید کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل : ۱- پرونده کلاسه ۶۰۴ و رای شماره ۳۲۱۵ مورخ ۹۵/۳/۲۲ به تقاضای عظیم نظریان فرزند حسن علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۷۲ متر مربع مجزی شده از پلاک ۲۵ فرعی ۵/۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) شرکت تعاونی کارگران پارسیلون رسیدگی و تایید و انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در وستا ها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر صورت متقاضی با ارائه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.۲۹۸۱/ م الف.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۵/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۰۶/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد – محمد علی ابراهیمی

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل : ۱- پرونده کلاسه ۴۲۸ و رای شماره ۲۴۳۱ مورخ ۹۵/۳/۶ به تقاضای خانم مهرانگیز دریکوند فرزند محمد حسن نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۰۱/۳۳ متر مربع مجزی شده از پلاک –فرعی ۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) آقای میرشیرمحمد میردریکوند رسیدگی و تایید و انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در وستا ها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر صورت متقاضی با ارائه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.۲۹۸۲/ م الف.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۵/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۰۶/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد – محمد علی ابراهیمی

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل : ۱- پرونده کلاسه ۴۱۶/۹۳ و رای شماره ۳۳۳۵مورخ ۹۵/۳/۲۳ به تقاضای خانم عصمت سجادی فرزند مجتبی نسبت به ششدانگ اعیانی یکباب ساختمان بمساحت ۵۴/۴۶ متر مربع مجزی شده از پلاک – فرعی ۲۰۷۲ اصلی واقع در بخش یک شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) - رسیدگی و تایید و انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در وستا ها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر صورت متقاضی با ارائه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.۳۰۸۹/ م الف.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۵/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۰۶/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد – محمد علی ابراهیمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل : ۱- پرونده کلاسه ۹۰۳ و رای شماره ۴۰۱۶ مورخ ۹۵/۴/۵ به تقاضای آقای هوشنگ رجبیان فرزند اسحق نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۱۰۲ متر مربع مجزی شده از پلاک ۱ فرعی۵ اصلی واقع در بخش چهارم شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) آقای نجف علی جنگاوی رسیدگی و تایید و انشاء گردید مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در وستا ها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر صورت متقاضی با ارائه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.۳۰۳۱/م الف.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۵/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۰۶/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد –محمد علی ابراهیمی

++

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربه اینکه هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت گناوه ، مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه اقای یوسف فرهادی را نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی و باغ نخلی متصل به آن به مساحت ۱۰۴۴۴۸/۵۹ متر مربع پلاک ۱۳۶۸/۲۷۹واقع در قریه چاهبردی گناوه بخش ۶ بوشهر برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۶۶۹ مورخ ۹۵/۲/۱۵ تائید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده . لذا آگهی تحدید و حدود اختصاصی به استناد مادتین ۱۴و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ارضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف اقای یوسف فرهادی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاعی می رساند که عملیات تحدیدی ۴ ساعت قبل از ظهر مورخ ۹۵/۷/۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود به مدت ۳۰روز پذیرفته می شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰روز پذیرفته میشود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین و تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۲/۲۵ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والا آنان ساقط می شود. م الف ۶۱۱

تاریخ انتشار : ۹۵/۶/۷

مجید امیری –رئیس اداره ثبت اسنادواملاک گناوه

++

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کنگاور هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۱۶۴۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم فرامرز خاکسار فرزند امراله به ش شناسنامه ۵۱۹ صادره از کنگاور در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۲،۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷اصلی واقع در کنگاور شهرک صنعتی ناحیه کارگاهی روبروی نادری فاز۱ خریداری از مالک عادی برابر قولنامه عادی مورخ ۱۳۹۰،۰۵،۱۶ ششدانگ یک باب مغازه بمساحت ۹ متر بصورت اشتراکی با آقای امیر فخری خریداری نموده است و نیز برابر قولنامه مورخه ۸۵/۰۷/۲۰ یکباب مغازه بمساحت ۱۵ متر مربع با آقای فخری از آقای غلامحسین عباس آبادی و احمد رضا کیانی و مراد فقیر زاده خریداری نموده که با هم به توافق رسیده و مغازه را بین خود تقسیم نموده و برابر تعهدنامه غیر مالی ۱۱۸۴۵- ۱۳۹۵/۰۵/۱۹ دفترخانه ۱۱۹ کنگاور از مالکیت آقای حاج حسن نادری می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۵،۰۶،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۵،۰۶،۲۲

پرویز رزمجو – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کنگاور

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۱۹۴۶۵۰۰۲۲۵ شعبه پنجم دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان بهشهر دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۱۹۴۶۵۰۰۲۱۶ ۱.بانک ملی ایران اداره امور شعب بانک ملی استان مازندران خواهان، با وکالت آقای سید ابراهیم ساداتی به نشانی بوشهر- پارک ملت- نبش خیابان امام- ساختمان عموزاد- طبقه دوم- دفتر وکالت ۲.آقای سیف اله ولیزاده خوانده، به نشانی بهشهر- شهرک صنعتی- شرکت پارسه چوب طبرستان- سرایدار شرکت ۳.خانم معصومه علی رضایی خوانده، به نشانی بهشهر- ایستگاه گرگان- خیابان شاهد- کوچه نئوپان ۴.خانم سمانه ولیزاده خوانده، به نشانی بهشهر- شهرک صنعتی- شرکت پارسه چوب طبرستان- سرایدار سیف اله ولی زاده ۵.آقای سید ابراهیم ساداتی خوانده، به نشانی بهشهر- پارک ملت- نبش خیابان امام- ساختمان عموزاد- طبقه دوم- دفتر وکالت خواسته: مطالبه طلب رای دادگاه راجع به دعوی بانک ملی اداره امور شعب استان مازندران با وکالت سید ابراهیم ساداتی فرزند سید باقر بطرفیت ۱)سمانه ولی زاده فرزند سیف اله ۲)سیف اله ولی زاده فرزند اسماعیل ۳)معصومه علی رضایی فرزند مرتضی به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۵۰۰/۷۵۹/۵۸ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۴۸۰/۹۸۷/۲۴ ریال به عنوان تاخیر روزانه بر مبنای قرارداد از تاریخ سررسید لغایت زمان تقدیم دادخواست (۲۷/۳/۱۳۹۱) و خسارت ذمه روزانه معادل ۱۹۷/۳۲ ریال جمعا به مبلغ ۹۸۰/۷۴۶/۸۳ ریال با احتساب هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل با لحاظ ذمه روزانه معادل ۱۹۷/۳۲ ریال از تاریخ ۲۸/۳/۱۳۹۱ لغایت زمان وصول طلب به استناد قرارداد تسهیلات بانکی به شماره ۸۵۲۸۸۶۲ به تاریخ قرارداد ۲۰/۱۲/۱۳۸۵ به این شرح که خوانده اول با ضمانت سایر خواندگان از تسهیلات بانکی خواهان استفاده نموده لیکن تاکنون نسبت به بازپرداخت کامل تسهیلات ماخوذه اقدامی صورت نپذیرفت و به میزان خواسته اعلامی به خواهان مدیونند و از طرفی بعد از ابلاغ وقت رسیدگی به خوانده سیف اله ولی زاده نامبرده مرحوم شد و وکیل خواهان تقاضای صدور قرار توقف دادرسی تا تعیین جانشینان قانونی وی و صدور حکم ماهوی نسبت به سایر خواندگان شد فلذا خواندگان با وصف ابلاغ قانونی و انتظار کافی حضور نیافته و هیچ لایحه دفاعیه ای بر رد دعوی یا برائت ذمه خویش ارائه ننموده اند لهذا بدوا در خصوص سیف اله ولی زاده به استناد ماده ۱۰۵ قانون آئین دادرسی در امور مدنی قرار توقف دادرسی نسبت به سیف اله ولی زاده صادر و اعلام می گردد راجع به سایر خواندگان با عنایت به مصون ماندن مدرک مورد استناد خواهان و امضای نامبردگان در ذیل و ظهر قرارداد استنادی از هرگونه ایرادات و عمومات لزوم وفای به عهد و عمومات المومنون عند شروطهم و اصاله الصحه در قرارداد و مواد ۱۰و ۲۱۹و۲۲۰ قانون مدنی و مواد ۱۹۸و ۵۱۵و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی در امور مدنی قانون الحاق دو تبصره به ماده ۱۵ اصلاحی قانون عملیات بانکی بدون ربا هریک از خواندگان را ضمن پذیرش خواسته به پرداخت مبلغ ۹۸۰/۷۴۶/۸۳ ریال وجه نقد بابت اصل طلب و ذمه روزانه از تاریخ ۲۸/۳/۱۳۹۱ لغایت زمان وصول طلب روزانه معادل ۱۹۷/۳۲ ریال و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل از ماخذ ۹۸۰/۷۴۶/۸۳ ریال مطابق تعرفه قانونی به نحو تضامن در حق خواهان محکوم می نماید این رأی غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و ظرف مهلت مشابه قابل تجدیدنظر خواهی است.

مقیمیان – رئیس شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی بهشهر

++

ابلاغ نامه (نوبت اول – خوانده)

خواهان/نماینده خواهان: محمد ملایی کهنه سرا نشانی: استان مازندران- شهرستان نوشهر- روستای کهنه سرا- خیابان ولی آباد- تلفن: ۰۹۱۱۷۳۵۱۱۲۷ خوانده/نماینده خوانده: آقایان امیر درخشانی و فرزاد درخشانی نشانی: استان مازندران- شهرستان نوشهر- روستای چلک- لوله گاز- جنب باغ عین اله یالی- تلفن: ۰۹۱۲۲۳۴۷۰۳۰ خواسته دعوا: تفاوت دستمزد/ حق اولاد/ عیدی و پاداش/ سنوات خدمت/ حق بیمه زمان جلسه: روز ۱۰ ماه ۰۷ سال ۱۳۹۵ ساعت ۱۰:۳۰ مکان جلسه: شعبه: هیات تشخیص اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی نوشهر به نشانی نوشهر- خیابان رازی- نبش خیابان آیت اله طالقانی- اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی نوشهر تذکر: دادخواست و ضمائم آن باید به همراه این ابلاغ نامه به خوانده یا خواندگان ابلاغ شود. دادخواست به پیوست ارسال می شود.

رئیس اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان نوشهر – غلامرضا مافی