خبر

معاون وزیر بهداشت خبر داد:

راه‌اندازی ۱۰۰۰ واحد اختصاصی زایمان

معاون درمان وزارت بهداشت از بهبود شاخص‌های سلامت مادر و نوزاد با اجرای برنامه حمایت از زایمان طبیعی خبر داد. دکتر محمد آقاجانی درباره برنامه‌های وزارت بهداشت در این راستا گفت: ایجاد محیط خوشایند برای زایمان و ارتقای کیفیت آن یکی از مهم‌ترین برنامه‌های ما در سال جاری است. در این راستا امسال توسعه و بهینه سازی ۳٦٦ بلوک زایمانی در بیمارستان‌های کشور را در دستور کار داریم و در قالب این ۳٦٦ بلوک؛ یکهزار واحد اختصاصی زایمان نیز برای مادران راه‌اندازی خواهد شد.وی افزود: به این منظور امکان حضور همسران مادران باردار در حین وضع حمل میسر خواهد شد و محیط امن و اختصاصی با حفظ حریم خصوصی مادران ایجاد می‌شود؛ به گونه‌ای که شرایط زایمان طبیعی مورد رضایت مادران باشد. این برنامه استقبال از زایمان طبیعی را بیشتر و کیفیت آنرا افزایش می‌دهد.

آقاجانی در خصوص تعداد واحدهای اختصاصی زایمان طبیعی در کشور گفت: در حال حاضر تعداد محدودی از این واحدها در سه تا چهار نقطه از کشور به عنوان پایلوت وجود دارند که نتیجه خوبی هم داشته‌اند و قرار است آنرا به ۳٦٦ بلوک زایمانی و یکهزار واحد اختصاصی گسترش دهیم.آقاجانی ادامه داد: ویژگی این واحدهای اختصاصی این است که همه این امکانات درون یک محوطه وجود دارند و تمام مراحل زایمان در یک سوئیت اختصاصی طی می‌شود؛ به همین خاطر احساس آرامش و اطمینان برای مادر باردار وجود خواهد داشت و از حیث انتقال عفونت‌ها و کاهش عوارض‌های زایمان کمک کننده است. همچنین محیط امن و اختصاصی و ایمن برای مادر باردار در این واحدهای اختصاصی در نظر گرفته می‌شود.معاون درمان وزارت بهداشت درباره هزینه این واحدها گفت: زایمان طبیعی همچنان رایگان خواهد بود. در سال ۹۳، ٤٥٠ هزار زایمان رایگان انجام شده است. امسال نیز مانند گذشته زایمان‌ها علیرغم اینکه با استانداردهای بالاتر و در واحدهای اختصاصی انجام می‌شوند همچنان رایگان می‌مانند. حتی زایمان بی درد و فیزیولوژیک، یعنی برای زایمان طبیعی علیرغم هزینه‌هایی که برای واحدهای اختصاصی دارند یا زایمان فیزیولوژیک یا بی‌درد هزینه‌ای در نظر گرفته نمی‌شود.وی درباره برنامه وزارت بهداشت در خصوص حمایت از زایمان طبیعی گفت: شاخص‌های سلامت مادر و نوزاد در جریان برنامه حمایت از زایمان طبیعی مسیر خوب و امیدوار کننده‌ای را داشته است. نسبت سزارین به طبیعی از سال ۷۰ تا ۹۲ در حال افزایش بود و از ۳۷ درصد به ٥٦ درصد رسید. سال ۹۳ برای اولین بار با اجرای برنامه طرح تحول نظام سلامت این روند متوقف شد و از ٥٦ درصد به ٥٠ درصد رسید. پیش بینی می‌کنیم که این روند امسال نیز ادامه یابد.معاون درمان وزیر بهداشت ادامه داد: برای اولین بار در تیرماه امسال این شاخص به ٤٩ درصد رسید که نشان دهنده استمرار وضعیت کاهنده است که البته مراحل بعدی دشوارتر خواهد بود. خوشبختانه همزمان با کاهش روند سزارین و افزایش زایمان طبیعی، بهبود شاخص‌های سلامت مادر و نوزاد را داشته‌ایم.

بسته وزارت بهداشت برای سرمایه‌گذاری خارجی در ایران اعلام شد؛

توضیح هاشمی درباره سفر فابیوس و پرونده خون‌های آلوده

وزیر بهداشت ضمن اشاره به پیش بینی بسته‌ای جهت سرمایه گذاری خارجی در ساخت و تجهیز بیمارستان‌ها و ایجاد شرکت‌های دارویی مشترک در ایران در عین حال به پرسش خبرنگاران درباره سفر فابیوس به ایران و چگونگی پیگیری پرونده خون‌های آلوده پاسخ داد.

دکتر سیدحسن هاشمی در همایش تقدیر از مجریان برتر برنامه ترویج زایمان طبیعی و برترین‌های سلامت مادر و نوزاد با حضور در جمع خبرنگاران گفت: آمار سزارین در کشور از سال ۷۰ تا ۹۲ از ۳۷ درصد به ٥٦ درصد افزایش یافت به طوری که ما جزو معدود کشورها با شیوع بالای سزارین بودیم.

وی با اشاره به اقدامات طرح تحول سلامت در این زمینه افزود: در قالب طرح تحول نظام سلامت با تغییر تعرفه‌ها و تشویق ماماها و متخصصین، محدود کردن امتیازات و اعتبارات برای مراکز خصوصی و دولتی که شیوع سزارین در آنها بالا بود و با رایگان کردن زایمان طبیعی شاهد کاهش ۱۰ درصدی میزان سزارین بودیم. البته در مواردی که پزشک تشخیص دهد که انجام زایمان طبیعی مخاطره‌آمیز است نباید به این موضوع اصرار کرد.

وزیر بهداشت تاکید کرد که در زایمان اولیه هم در مراکز دولتی و هم در مراکز خصوصی باید به سمتی پیش رویم که میزان زایمان به روش سزارین در حد عدد بین‌المللی آن کاهش یابد.

هاشمی همچنین اظهار کرد: در بیمارستان‌های دولتی مناطق حاشیه‌ای کشور که کم برخوردار هستند، شیوع سزارین به زیر ۲۰ درصد کاهش یافته است. امیدواریم زایمان بدون درد را نیز بتوانیم ترویج دهیم.

وی از اقدامات انجام شده در جهت ایجاد ۳٦٥ مرکز برای زایمان بدون درد خبر داد و گفت: از این مسیر ما در آینده مادران و فرزندان سالم‌تری خواهیم داشت.

ادامه داد: در جهت ایمن سازی نیز تعداد واکسن‌هایی را که در گذشته وجود داشتند، ادامه خواهیم داد و واکسن جدید پنتاوالان را که در کمتر از یکسال گذشته در کشور استفاده می‌شود به کار می‌بریم. در عین حال امیدوارم طی دو سال آینده بتوانیم در مورد این واکسن به خودکفایی برسیم.

وی با بیان اینکه در حال حاضر نیز بهترین نوع واکسن پنتاوالان را در کشور وارد و توزیع می‌کنیم، گفت: شاید بتوانیم یک یا دو واکسن جدید را برای ایمن سازی به این چرخه اضافه کنیم.

وزیر بهداشت در ادامه با بیان اینکه هیچکس به اجبار هیچ خدمتی را انجام نمی‌دهد، اظهار کرد: شاید یک عده در مورد این مسائل نگران باشند که باید برای آنها توضیح دهیم. در بیمارستان‌های دولتی و خصوصی هیچ کس مجبور به انجام زایمان طبیعی نمی‌شود و بیمار، پزشک ، نوع و روش زایمان را تعیین می‌کند.

وی در خصوص اقدامات انجام شده در بیمارستان‌های خصوصی برای ترویج زایمان طبیعی گفت: در عین حال از جهت اعتباربخشی برای بیمارستان‌های خصوصی مشوق‌هایی را تدارک دیدند که در کنار آن نیز محدودیت‌هایی اعمال شده است. باید بین مراکزی که شیوع سزارین در آنها کاهش می‌یابد با مراکزی که شیوع سزارین آنها افزایش می‌یابد تفاوت وجود داشته باشد.

هاشمی ادامه داد: ما مراکزی داریم که میزان شیوع سزارین در آنها ۹۰ درصد است، البته مبنای کاهش باید شیوع سال گذشته زایمان در بیمارستان باشد. مثلا اگر شیوع سزارین در بیمارستانی ۹۰ درصد بوده باید سالی ۱۰ الی ۲۵ درصد از میزان آن را کاهش دهد. هدف ما در این برنامه رسیدن به نرم بین المللی سزارین در کشورهای پیشرفته است. نباید میزان سزارین ما از اروپا و آمریکا بیشتر شود و اگر این چنین بود نشان می‌دهد که ارائه دهندگان یا دریافت کنندگان خدمت کاملا همراه نیستند.

وزیر بهداشت یکی از مشکلات موجود در زمینه زایمان‌ها را ثبت دقیق آنها عنوان کرد و گفت: باید زایمان‌ها به طور دقیق ثبت شوند و بازخورد آنها نیز به جراحان و مراکز زایمان داده شود. بیمارستان باید بداند چه تعداد زایمان سزارین و چه تعداد زایمان طبیعی در آنجا انجام شده؛ چرا که دانستن این موضوع مسیر را مشخص می‌کند. بنابراین ثبت تولدها باید به صورت دقیق انجام شود. البته به دلیل شیوع زیاد سزارین در کشور نباید انتظار داشته باشیم که به سرعت آمار سزارین به عدد مورد انتظار ما متمایل شود.

وزیر بهداشت در پاسخ به سوالی در خصوص فرمایشات اخیر مقام معظم رهبری درباره سیاست‌های جمعیتی و نقش وزارت بهداشت در آن گفت: مقام معظم رهبری در این مورد نه ناراحت بودند و نه معترض، بلکه یک نصیحت کردند و خطاب به من فرمودند شما مثل ما فکر می‌کنید، اما زیرمجموعه خود را نیز هماهنگ کنید. در همین خصوص ما گزارشی را تنظیم کردیم تا خدمت ایشان ارائه دهیم که نشان می‌دهد در حوزه بهداشت کارهای زیادی در زمینه سیاست‌های جمعیتی انجام شده و شاهد آن افزایش آمار متولدین است.

وی افزود: البته این کار، کاری است اقناعی و با بخشنامه حل نمی‌شود، بلکه باید مردم را متقاعد کنیم و مسیر را تغییر دهیم. مشکل وزارت بهداشت در خود مردم است. مردم برای بچه‌دار شدن مشکل دارند. برخلاف سیاست‌های گذشته که پیشگیری از افزایش جمعیت بود و وزارت بهداشت در آن نقش داشت، در زمینه افزایش جمعیت، وزارت بهداشت کمترین نقش را دارد و کاری است که باید توسط دولت و همه ارکان حکومت انجام شود. در بحث فرزندآوری مردم با عقل خود حساب و کتاب می‌کنند. بنابراین من فکر می‌کنم مقام معظم رهبری نصیحتی به ما کردند و من هم گزارشی را خدمت ایشان ارائه می‌کنم. اما باید پذیرفت که پیر شدن جمعیت کشور یک توهم نیست و دولت و مجلس باید به این موضوع توجه داشته باشند.

وزیر بهداشت در پاسخ به سوال خبرنگاری در خصوص سفر فابیوس وزیر خارجه کشور فرانسه به ایران و پرونده مربوط به خون‌های آلوده گفت: من نه دیپلمات هستم و نه مهارتی در سیاست دارم؛ اما یک دستاورد ارزشمند در کشور به وجود آمده که بعد از آن مقام معظم رهبری در دو نوبت درباره آن صحبت کردند و من هم بارها گفته‌ام که افتخار می‌کنم همکار چنین افرادی هستم. وی افزود: آقای فابیوس شخصیتی بین‌المللی و برآمده از رای مردم یک کشور است. اتفاق ورود خون‌های آلوده به کشور در بیست و چند سال گذشته رخ داده است. حال اگر ما در بیست و چند سال گذشته ضعیف عمل کردیم و نتوانستیم غرامت بگیریم، بزرگ کردن این موضوع در حال حاضر در راستای مصالح کشور و سخنان رهبری نیست. اگر این طور باشد زمانی که کسی از آلمان به ایران می‌آید می‌گوییم آلمان در جنگ تحمیلی فلان نقش را داشته، بنابراین واکنش ما باید در شان ملت و در راستای منافع ملی باشد و تبعیت خود را در عمل نشان دهیم.

وزیر بهداشت در ادامه در پاسخ به سوالی در خصوص چگونگی رفع کمبود ۷۰ هزار تخت بیمارستانی، اظهار کرد: برای این کار ما رقمی حدود ٥٠٠٠٠ میلیارد تومان نیاز داریم که این رقم بیشتر خیالی به نظر می‌رسد؛ چرا که اگر به منابع دولتی فکر کنیم نمی‌توانیم چنین کاری را انجام دهیم.

هاشمی ادامه داد: برای رفع کمبود این میزان تخت بیمارستانی باید از ظرفیت بخش خصوصی و کمپانی‌های بین‌المللی استفاده کنیم. راهی که در این زمینه وجود دارد و مشابه اقداماتی است که در صنعت برق، آب و کشاورزی انجام دادیم و سوبسیدی از بودجه عمومی به آنها اختصاص دادیم این است که این موضوع در بودجه عمومی کشور دیده شود. به نحوی که بتوانیم یارانه آن را تامین کنیم. باید تضمین کنیم که سرمایه و سود سرمایه‌دار بازمی‌گردد.

به گفته وی با بودجه دولتی می‌توانیم سالی ۲۰۰۰ تخت را به سیستم اضافه کنیم که این کار ٤٠ سال به طول می‌انجامد. بنابراین امیدواریم دولت و مجلس در این زمینه فکر کنند؛ چرا که در تمام اعتبارات عمرانی کشور سهم سلامت سه درصد است.

وزیر بهداشت در ادامه در پاسخ به سوال خبرنگار ایسنا در خصوص صحبت‌هایی که در مورد آزادی دارایی‌های بلوکه شده ایران می‌شود و سهم حوزه سلامت از این دارایی‌ها، گفت: شخصا انتظار ندارم که دولت از این دارایی‌ها در حوزه سلامت هزینه کند؛ چرا که این دارایی‌ها باید صرف ایجاد اشتغال و رواج تولید در کشور شود و ما باید توقعات خود را مدیریت کنیم.

وی افزود: اگر می‌خواهیم کشور پیشرفت کند، باید زیر ساخت‌ها را درست کنیم. ای کاش یارانه‌ها به این صورتی که در حال حاضر پرداخت می‌شود، داده نمی‌شد و بخشی از آن صرف زیر ساخت‌ها و ایجاد اشتغال می‌شد. چرا که باید باور کنیم بیکاری یک معضل بزرگ در جامعه و در خانواده‌های ماست.

وزیر بهداشت ادامه داد: ما در همین حد اعتباراتی که برایمان پیش بینی می‌شود راضی هستیم و اگر ٦٠ تا ۷۰ درصد همین اعتبارات نیز تخصیص داده شود به اقداماتی که به مردم قول انجامش را داده‌ایم، عمل می‌کنیم. البته به شرط اینکه این رونق ایجاد شود و ضمن توجه به اقتصاد درون‌زا سرمایه‌گذاری خارجی را هم آغاز کنیم. پس همه دستگاه‌ها و گروه‌ها باید به این موضوع فکر کنند. وی با بیان اینکه در فرصت جدید کمپانی‌های خارجی مختلف باید در حوزه‌های متفاوت فعالیت کنند، گفت: ما بسته‌ای را برای سرمایه گذاری خارجی در ساخت و تجهیز بیمارستان‌ها و در ایجاد شرکت‌های دارویی مشترک پیش بینی کردیم. بنابراین شرایط جدیدی که برای ما ایجاد می‌شود بسیار کمک کننده است.

وزیر بهداشت در پاسخ به سوال دیگر ایسنا در خصوص آینده حوزه سلامت با توجه به توافق صورت گرفته، اظهار کرد: در توافقی که انجام شده گشایش زیادی برای حوزه سلامت ایجاد می‌شود؛ به این صورت که می‌توانیم مواد اولیه بهتری را برای ساخت دارو وارد کنیم یا در کشاورزی از سموم کم خطرتر و موثرتر استفاده کنیم. اگر سمومی را که در حال حاضر استفاده می‌شود به سموم جدید تبدیل کنیم اثرگذاری آنها بیشتر و عوارض آنها کمتر می‌شود.

هاشمی ادامه داد: وجود این توافق در زمینه آموزشی نیز بسیار موثر است و دسترسی ما به منابع تحقیق افزایش می‌یابد. بنابراین اولین حوزه‌ای که پیشرفت می‌کند حوزه دانش و پژوهشی ماست. ما شاهد رفتار غیرمنصفانه و ناجوانمردانه برخی از این کشورها بودیم که به سلامت ایرانی‌ها آسیب رساند. بنابراین در سایه توافق نهایی در صورتی که مسئولین امر آنرا تایید کرده و اتفاق افتد حتما گشایش جدی برای حوزه سلامت و سلامت ایرانیان را شاهد خواهیم بود.

اخبار

ادامه واگذاری داروخانه‌های دولتی به بخش خصوصی

رییس سازمان غذا و دارو از ادامه واگذاری داروخانه‌های بیمارستان‌های دولتی به بخش خصوصی خبر داد و گفت: میزان تخلفات بیمارستانی بعد از اجرای طرح تحول نظام سلامت بسیار کاهش یافته است.

دکتر رسول دیناروند درباره چگونگی روند واگذاری داروخانه‌های بیمارستان‌های دولتی به بخش خصوصی، گفت: هنوز این کار انجام می‌شود و این اقدام مجاز است. بسیاری از بیمارستان‌ها، داروخانه‌های خود را به عهده بخش خصوصی گذاشته و بخش خصوصی آنها را اداره می‌کند.وی با تاکید بر اینکه طبق قانون این کار مجاز است و وزارت بهداشت از آن جلوگیری نکرده و این کار در حال حاضر نیز ادامه دارد، درباره چگونگی نظارت جهت عدم تخلف این داروخانه‌ها یا فروش دارو با قیمت بالاتر با توجه به حاشیه پایین سود دارو، افزود: جهت جلوگیری از تخلف در این داروخانه‌ها، هم ناظر وجود دارد و هم معاونت‌های غذا و دارو باید روی کار آنها نظارت داشته باشند.دیناروند با بیان اینکه بعد از طرح تحول نظام سلامت تخلفات در این حوزه بسیار کمتر شده است، تصریح کرد: البته موضوع تخلفات و گران‌تر فروختن دارو ربطی به دولتی یا خصوصی بودن مدیریت داروخانه ندارد و اگر تخلفی در داروخانه صورت گیرد به مدیریت آن وابسته نیست. اما بعد از طرح تحول وضعیت بسیار بهتر شده چون ما نظارت جدی‌تری در این زمینه داریم.وی افزود: واقعیت این است که بعد از اجرای طرح تحول نظام سلامت میزان تخلفات در داروخانه‌های بیمارستانی کاهش یافته است. کما اینکه تخلفات پزشکی نیز بسیار کمتر شده است. به طور کلی بعد از این طرح هم افزایش رضایتمدی مردم و هم کاهش تخلفات در بیمارستان‌های دولتی را شاهد هستیم.

برنج را در قهوه ساز بپزید

محققان به مردم توصیه می کنند که برای کاهش سطح بالقوه مضر آرسنیک در غذا، برنج را به جای جوشاندن در قابلمه در قهوه ساز بپزند. برنج به دلیل کشت در شالیزارها ، بطور متوسط ۱۰ برابر آرسنیک بیشتری نسبت به سایر خوراکی ها دارد.

رشد برنج در شالیزارها موجب می شود که آرسنیک غیرارگانیک که توسط مواد معدنی خاک آزاد می شود ، جذب این گیاه شود. اندی مهارگ استاد علوم گیاه و خاک موسسه امنیت جهانی غذای کویین استرالیا می گوید: پخت برنج در قهوه ساز یک موفقیت چشمگیر است چرا که یک راه حل فوری برای کاهش آرسنیک غیر ارگانیک در رژیم غذایی محسوب می شود. محققان در تلاش برای کشف یک روش ساده به منظور حذف آرسنیک برنج، دو نوع فناوری عبور دادن از صافی را که برای درست کردن قهوه استفاده می شود، آزمایش کردند.

آگهی فقدان سند مالکیت از پلاک ثبتی ۲/۴۸۳۹۵ واقع در بخش ۱۰ تهران آقای رضا جباری ونجانی اصالتا با اعلام مفقود شدن / سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده شماره ۶۹۱۷۹-۹۴/۳/۲۳ در دفترخانه اسناد رسمی ۳۴۳ تهران و گواهی سرقت از شعبه ۳ بازپرسی ناحیه ۱۰ تهران بشماره ۹۴/۳/۱۹-۱۱۲۱۵۴۳۰۰۱۳۲ طی درخواست وارده بشماره ۱۴۱۸۰-۹۴/۳/۲۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی می گردد ۱-نام و نام خانوادگی مالکین و میزان مالکیت خلاصه وضعیت : ششدانگ یکدستگاه آپارتمان قطعه ۷ تفکیکی طبقه چهارم بمساحت ۸۹/۷۹ مترمربع شماره ۴۸۳۹۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز از ۴۶۱۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی بمساحت ۱/۸۷ مترمربع و پارکینگ شماره ۶ تفکیکی بمساحت ۱۱ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها ذیل شماره ۸۴۹۴ ۶۰ صفحه ۵۲ دفتر ۳۲۵۵ املاک بنام رضا جباری وجبانی ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۳۵۵۱۶۱-الف-۹۳ صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند شماره ۳۸۶۳۱-۹۰/۸/۱۸ دفترخانه ۴۸۸ تهران در رهن بانک سپه قرار گرفته است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و در این آگهی ذکر نشده و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد با تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد نمود

۱۳۰۳۰/م الف رییس ثبت اسناد و املاک غرب تهران - عبدالرضا شاکری

اگهی مزایده مال غیرمنقول ششدانگ یک دستگاه آپارتمان شماره ۱۷ طبقه اول سری ای به مساحت ۱۱۹/۴۳ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۴/۲۸۲۹ بخش ۱۱ تهران مفروز از ۸۱۲ فرعی بانضمام پارکینگ شماره دو طبقه دوم که برای پارکینگ در پیش نویس سند مالکیت و دفتر املاک مساحت و حدود پارکینگ قید نشده و صورت مجلس تفکیکی به شماره ۳۶۱۷۷- ۵۷/۲/۲۰ نیز مبین این قضیه می باشد با حدود اربعه آپارتمان شمالا : اول بطول ۸/۲۲ متر دیوار و پنجره به نور گیر مشاعی دوم بطول ۱/۵۰ متر درب و دیوار به راهرو مشاعی شرقا اول به طول ۱۴/۵ متر مشترک با آپارتمان سمت شرقی همین طبقه دوم به طول ۰/۴۰ متر دیوار به پشت بام مغازه جنوبا : بطول ۱۱/۳۰ متر دیوار و پنجره به فضای خیابان دوازده متری غربا بطول ۹/۶۰ متر دیوار مشترک با آپارتمان سمت غربی همین طبقه کف این طبقه با سقف مغازه زیر و سقف آن با کف طبقه فوق آن مشترک است بانضمام پارکینگ شماره ۲ طبقه دوم که حدود و مساحت پارکینگ در پیش نویس سند مالکیت و دفتر املاک قید نشده ذیل ثبت ۱۶۱۰۶۳ صفحه ۳۶۳ دفتر ۴۶۱ به نام آقای محمد حسین ظهیری صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الواسطه به اقای علیرضا شهبازی منتقل شده است و سپس برابر سند رهنی ۷۱۳۱- ۸۷/۳/۲۱ تهران دفتر ۷۳۳ تهران در رهن بانک پارسیان قرار گرفته است که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت کلاسه ۹۱۰۰۸۱۲ شده است به نشانی تهران چیذر خیابان اندرزگو خیابان سلیمی ضلع شمال غربی میدان ندا (نبش خیابان صالحی) طبقه فوقانی بانک آینده و موسسه اعتباری مهر می باشد و برابر نظریه مورخ ۹۱/۱۲/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری مشخصات ظاهری ملک به شرح زیر میباشد ملک مورد ارزیابی یک واحد آپارتمان اداری بالای ۳۵ سال ساخت در شمال غرب طبقه اول بلوک شرقی یک مجتمع اداری تجاری می باشد که این مجتمع در دو بلوک شرقی و غربی و در هشت طبقه احداث گردیده است بنحوی که سه طبقه زیر زمین شامل پارکینگ و انباری و تاسیسات بوده و طبقه همکف به صورت مغازه های تجاری و بانک و طبقات اول تا چهارم به صورت ۴ واحده در بلوک شرقی دارای ۱۶ واحد اداری و در بلوک غربی دارای ۱۱ واحد اداری می باشد آپارتمان مورد ارزیابی در شمال غرب طبقه اول بلوک شرقی و در طبقه فوقانی بانک آینده و موسسه اعتباری مهر واقع گردیده است مجتمع مزبور با عرصه حدود ۱۱۰۰ متر مربع به صورت جنوبی ساز دارای اسکلت فلزی نمای سیمان سبز قدیمی (بلوک شرقی) دارای موتور خانه و هر بلوک دارای یک دستگاه آسانسور بوده و ورودی واحد های اداری بلوک شرقی از سمت خیابان صالحی می باشد فضای داخلی مورد ارزیابی بصورت باز سازی شده و پارتیشن بندی شده دارای یک سالن و سه اتاق با کف سرامیک و کاغذ دیواری شده رویت گردید که همچنین دارای سرویس بهداشتی و آبدارخانه دارای سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش موتور خانه و شوفاژ دارای انشعاب برق مستقل و انشعاب اب و گاز مشترک دارای پارکینگ و انباری مشاعی و دارای یکد ستگاه آسانسور بوده و در زمان بازدید به صورت بنگاه مسکن خاتم در تصرف مستاجر قرار داشته و به مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و چهار صد میلیون) ریال ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز شنبه مورخ ۹۴/۵/۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرا ی اسناد رسمی واقع در تهران چهار راه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و چهارصد میلیون) ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد می باشد و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می باشد تاریخ انتشار اگهی ۹۴/۵/۶

۱۳۰۳۵/م الف رییس اداره سوم اجرا ی اسناد رسمی - نقیبی

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرای اسناد رسمی بدینوسیله به اقدس ناظم پوروزیری خ دولت ۴ راه قنات خ بهیار پ ۲/۱ ۴ ط سمت راست ۲ طبقه ۵ واحد ۲۳ بدهکار/ راهن پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۰۰۸۱/۳ ابلاغ می گردد ملک مورد وثیقه پرونده اجرایی مذکور به پلاک ثبتی شماره ۳۷/۳۰۳۴ مفروز از پلاک ۳۰۳۴ واقع در تهران متعلق به راهن به مبلغ ۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور در آدرس مندرج در متن سند رهنی به نشانی فوق جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش مورخ ۹۲/۸/۱۵ واحد ابلاغ ثبت اسناد (منطقه ۱۶ پستی) آدرس مذکور مورد شناسایی واقع نگردیده و چون بستانکار بشرح وارده ۱۳۰۳۰۴۱۶-۹۲/۱۰/۲۵ تقاضای ابلاغ اخطار ماده ۱۰۱ از طریق نشر آگهی را نموده لذا مراتب بشرح فوق بشما ابلاغ می گردد چنانچه بمبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید می توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر بمبلغ ۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال واریز بحساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی بنام کانون کارشناسان رسمی دادگستری بدفتر این اداره واقع در ضلع شمالغرب فلکه اول صادقیه طبقات فوقانی بانک ملی طبقه سوم تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد

۱۳۰۳۶/م الف رییس اداره سوم اجرای اسناد رسمی نقیبی

آگهی فقدان سند مالکیت آقای ابراهیم اکبر زاده وکالتا به موجب وکالتنامه شماره ۷۵۹۲۷ مورخ ۹۳/۴/۱۹ دفترخانه ۵۲۴ تهران بوکالت از طرف خانم فاطمه رییس باباخانی مالک ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۱۲ مترمربع بپلاک ثبتی ۱۴۱۸۶ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۵۵ واقع در قریه مسگرآباد بخش ۱۲ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۳۸۲۳۸ صفحه ۲۶۳ دفتر ۶۰۴ بشماره چاپی ۳۷۴۴۹۰ بنام خانم شمس الملوک حریری صادر و تسلیم شده است سپس و بموجب سند قطعی شماره ۵۱۰۶۸ مورخ ۶۱/۹/۸ دفترخانه ۴۲۸ تهران به خانم رییس باباخانی انتقال یافته است ضمنا نام خانوادگی مالک بعدا از رییس بابایی به رییس باباخانی تغییر یافته است و نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۱۵۴۲۹ مورخ ۹۳/۴/۷ توسط دفترخانه ۵۲۴ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یکنوبت آگهی می شود تا شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت مذکورنزد خود می باشد ظرف مدت۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در اینصورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت بصدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود

۱۳۰۴۷/ م الف رئیس ثبت منطقه جنوب شرق تهران - غضنفری

آگهی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه خانم صدیقه جاودانی گرگری با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۸۵۲۱-۹۲/۴/۳۰ در دفتر اسناد رسمی شماره ۷۵۷ تهران طی درخواست وارده ۱۶۶۳۱-۹۴/۴/۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک :صدیقه جاودانی گرگری ششدانگ ۲- شماره پلاک :۹۰۹۰ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: سهل انگاری ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند کاداستری ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی قطعه پانزدهم پلاک ۴۳/۹۰۹۰ مفروز از ۴۳/۱۴۰۸ به مساحت ۱۲۰/۳۰ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه پنجم که مقدار سه مترمربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۱۵ و انباری قطعه ۱۵ ذیل ثبت ۵۵۶۳۸۳ صفحه ۳۲۳ دفتر ۲۷۳۰ بنام صدیقه جاودانی گرگری ثبت و با شماره چاپی ۲۷۶۰۶ صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد

۱۳۰۶۷/م الف رییس اداره ثبت اسناد و املاک قلهک - فرج اله علیزاده

آگهی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه خانم صدیقه جاودانی گرگری با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۸۵۲۲-۹۲/۴/۳۰ در دفتر اسناد رسمی شماره ۷۵۷ تهران طی درخواست وارده ۱۶۶۳۱-۹۴/۴/۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک :صدیقه جاودانی گرگری ششدانگ ۲- شماره پلاک :۹۰۸۸ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: سهل انگاری ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند کاداستری ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ۴۳/۹۰۸۸ مفروز از ۴۳/۱۴۰۸ به مساحت ۱۴۱/۳۵ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه پنجم بانضمام پارکینگ قطعه ۱۳ و انباری قطعه ۱۳ ذیل ثبت ۵۵۶۲۸۱ صفحه ۳۱۷ دفتر ۲۷۳۰ بنام صدیقه جاودانی گرگری ثبت و با شماره چاپی ۲۷۶۰۵۸ صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چه