## خبر کوتاه

بهره برداری از ۱۶ طرح در قالب مسئولیت اجتماعی

### اجرای پروژه‌های رفاهی برای مردم مناطق عملیاتی تداوم دارد

معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی با تاکید بر تداوم اجرای پروژه‌های مسئولیت اجتماعی در مناطق عملیاتی گفت: همزمان با هفته دولت، ۱۶ پروژه همسو با این موضوع با هزینه ۲۰۰ میلیارد ریال به بهره‌برداری رسید.مرضیه شاهدایی گفت: شورای راهبردی شرکت‌های پتروشیمی منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی هر ساله طرح‌ها و پروژه‌هایی را همسو با اجرای مسئولیت اجتماعی در منطقه تصویب می‌کند. وی با اشاره به این که امروز همزمان با هفته دولت، ۱۶ پروژه از سوی شورای راهبردی شرکت‌های پتروشیمی منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی افتتاح می‌شود، افزود: ۲۰۰ میلیارد ریال برای اجرای این پروژه‌ها هزینه شده است. معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی ادامه داد: اجرای چنین پروژه‌هایی برای رفاه اجتماعی منطقه تداوم خواهد داشت. شاهدایی تصریح کرد: سه پروژه استخر شهدای ماهشهر، خوابگاه ورزشی بندر امام خمینی(ره) و جاده مواصلاتی شادگان - بندر امام خمینی (ره) امروز به صورت نمادین از میان این پروژه‌ها افتتاح شدند.

نماینده مجلس:

### صنعت نفت ایران در ٤ سال گذشته جانی دوباره گرفت

نماینده لنگرود در مجلس شورای اسلامی با اشاره به این‌که پس از برجام و با دیپلماسی موفق نفتی موفق شدیم به‌خوبی از حقوق ملت ایران دفاع کنیم، گفت: صنعت نفت ایران طی چهار سال گذشته جانی دوباره گرفت. مهرداد بائوج لاهوتی، نماینده لنگرود در مجلس به افزایش تولید و صادرات نفت ایران پس از اجرایی شدن برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) اشاره کرد و گفت: در دوره تحریم، نخستین صنعتی که مورد کینه دشمنان قرار گرفت بخش نفت و گاز بود، اما پس از لغو تحریم‌ها و با دیپلماسی موفق نفتی توانستیم به‌خوبی از حقوق ملت ایران دفاع کنیم.وی به نقش وزیر نفت در احیای سهم ایران در بازارهای جهانی نفت خام اشاره کرد و افزود: مهندس زنگنه فردی آشنا به صنعت نفت و گاز است، در چهار سال گذشته وی این صنعت را توسعه داد و متحول کرد به گونه‌ای که صنعت نفت در این مدت جانی دوباره گرفت.لاهوتی به توسعه میدان‌های مشترک نفت و گاز در دولت تدبیر و امید اشاره و تصریح کرد: فازهای مختلف میدان گازی مشترک پارس جنوبی در دولت تدبیر و امید به بهره‌برداری رسیدند و سرمایه گذاری‌های خوبی در این صنعت انجام شد که امضای قرارداد توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی از نمونه‌های آن به شمار می‌آید.نماینده لنگرود در مجلس به موضوع سرمایه گذاری کنسرسیوم توتال در ایران عنوان کرد: اقدام‌های وزارت نفت طی چهار سال گذشته همسو با اهداف اقتصاد مقاومتی و جذب سرمایه خارجی بوده است.

معاون وزیر نفت پس از دیدار با مدیران روسنفت عنوان کرد:

# علاقه‌مندی روسنفت به گسترش همکاری‌های نفتی با ایران

معاون وزیر نفت از آمادگی روسنفت برای همکاری با ایران در زمینه سوآپ نفت خام خبر داد و گفت: این شرکت همچنین علاقه‌مندی خود را برای توسعه میدان‌های نفتی ایران از جمله آزادگان، مارون و یاران اعلام کرده است.

امیرحسین زمانی نیا پس از دیدار با اُتابک کریم اف، معاون بخش بازرگانی شرکت روسنفت، اندری لازو، معاون زمین شناسی ارشد روسنفت و ولادا راساکوا، معاون تجارت گاز روسنفت و هیئت همراه اظهار کرد: این شرکت برای توسعه میدان‌های یاران، مارون، کوپال و آزادگان ابراز علاقه کرده است.

وی تصریح کرد: همچنین این شرکت علاقه‌مند به سوآپ نفت با ایران است و آمادگی خود را برای سوآپ فرآورده‌های نفتی ایران ابراز کرد. شرکت روسنفت در سال ۱۹۳۳ به عنوان یک واحد سازمانی، از سوی دولت وقت روسیه تاسیس شد و با تزریق دارایی های شرکت «روسنفت گاز» فعالیت عملیاتی خود را آغاز کرد.

دفتر مرکزی این شرکت، در منطقه بالچوک، در نزدیکی کاخ کرملین، در شهر مسکو مستقر است. هم اکنون ایگور سچین از نزدیکترین متحدان ولادیمیر پوتین، مدیرعامل این شرکت است.

شرکت روسنفت رهبر صنعت نفت روسیه و بزرگترین شرکت نفتی معروف جهان در زمینه تجارت است. فعالیت اصلی این شرکت شامل اکتشاف و استخراج ذخایر هیدروکربن، تولید نفت، گاز و میعانات گازی، انجام پروژه های بالادستی آف شور، فراوری و بازاریابی نفت، گاز و محصولات نفتی در روسیه خارج از آن است. این شرکت در فهرست شرکت‌ها و سازمان‌های راهبردی روسیه قرار دارد.

بزرگترین سهامداران روس نفت، شرکت دولتی روس نفت گاز(۵۰،۱) شرکت بی پی (۱۹.۷۵) و شرکت سنگاپوری QHGpte.Ltd (۱۹.۵) هستند.

بخش عمده دارایی‌های روسنفت در روسیه است و در دیگر کشورها از جمله ونزوئلا، کوبا، کانادا، آمریکا، برزیل، نروژ، آلمان، ایتالیا، مغولستان، قرقیزستان، چین، ویتنام، میانمار، ترکمنستان، گرجستان، ارمنستان، بلاروس، اوکراین، امارات متحده عربی، مصر، موزامبیک، عراق و اندونزی نیز سرمایه گذاری کرده است.

جغرافیای فعالیت روسنفت در زمینه اکتشاف و تولید در همه مناطق اصلی نفت و گاز از جمله سیبری غربی و شرقی، مناطق ولگا و اورال و همچنین در خارج از کشور از جمله آمریکای لاتین و جنوب شرقی آسیا است.

روسنفت، بزرگترین شرکت دولتی تولید کننده نفت خام و میعانات در جهان است. سهم شرکت در تولید نفت تقریبا ۴۰ درصد تولید نفت فدراسیون روسیه و ۶ درصد تولید جهانی است. میانگین تولید روزانه این شرکت در سال ۲۰۱۶، چهار میلیون و ۶۶۰هزار بشکه در روز بوده است.

با توجه به رشد جهانی تولید و استفاده از گاز به عنوان سبزترین سوخت فسیلی روسنفت تصمیم به گسترش سهم گاز در حجم تولید هیدروکربن خود دارد. در سال ۲۰۱۶، تولید گاز این شرکت افزایش یافته و با ۷،۳ درصد افزایش به ۶۷.۱ میلیارد مترمکعب رسیده است.

روس نفت همچنین رهبر صنعت پالایش نفت روسیه است که بیش از ۳۵ درصد از پالایش نفت در روسیه را انجام می دهد. مجتمع‌های پالایش و پتروشیمی این شرکت شامل ۱۳ پالایشگاه بزرگ واقع در مناطق مهم روسیه است.

از سوی نمایندگان شرکت گازپروم‌نفت

# نتایج مطالعات میدان‌های چنگوله و چشمه‌خوش تشریح شد

نتایج مطالعات شرکت گازپروم‌نفت روسیه روی میدان‌های چنگوله و چشمه‌خوش، در نشست مشترک میان نمایندگان این شرکت و شرکت ملی نفت ایران تشریح شد.

نمایندگان شرکت گازپروم‌نفت روسیه در نشستی مشترک با غلامرضا منوچهری، معاون توسعه و مهندسی شرکت ملی نفت، کارشناسان این مجموعه و کارشناسانی از شرکت‌های نفت مناطق مرکزی و متن، به تشریح نتایج مطالعات خود روی میدان‌های چنگوله و چشمه‌خوش پرداختند.بر اساس این گزارش، شرکت گازپروم‌نفت که ۲۳ آذر ماه پارسال، برای مطالعه ۲ میدان چنگوله و چشمه‌خوش با شرکت ملی نفت تفاهم‌نامه همکاری امضا کرده بود، امروز در حضور نمایندگان شرکت ملی نفت به تشریح نتایج مطالعات خود پرداخت.

وادیسلاو باریشنکیوف، معاون مدیرعامل گازپروم‌نفت و دیگر نمایندگان این شرکت روسی، دیروز (ششم شهریورماه) نیز نشست مشترکی با امیرحسین زمانی‌نیا، معاون امور بین‌الملل و بازرگانی وزیر نفت داشتند و بر توسعه مناسبات با ایران در حوزه نفت و گاز تاکید کردند.

بر اساس این گزارش، شرکت ملی نفت ایران و شرکت گازپروم‌نفت روسیه ۲۳ آذرماه سال ۹۵ تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند که بر مبنای آن، مطالعه ۲ میدان نفتی چشمه‌خوش و چنگوله به این شرکت روسی سپرده شد.

این تفاهم‌نامه با حضور بیژن زنگنه، وزیر نفت ایران و الکساندر نواک، وزیر انرژی روسیه بین سلبعلی کریمی، مدیرعامل وقت شرکت نفت مناطق مرکزی ایران به نمایندگی از شرکت ملی نفت ایران و الکساندر دکوف، مدیرعامل شرکت گازپروم‌نفت امضا شده بود.

میدان نفتی چنگوله در استان ایلام در ۵۰ کیلومتری جنوب شرق شهر مهران و در فاصله ۱۰ تا ۱۵ کیلومتری خط مرزی ایران و عراق (از طرف غرب و شمال غرب) و در حاشیه شمالی فروافتادگی دزفول و مابین میادین نفتی دهلران و آذر قرار دارد و مطالعه این میدان، افزون بر شرکت گازپروم‌نفت، به شرکت دی ان او نرحژ و شرکت ملی نفت تایلند (PTTEP) نیز سپرده شده است.

میدان نفتی چشمه‌خوش نیز در منطقه دشت عباس استان ایلام، در فاصله ۵۲ کیلومتری از جنوب شهرستان دهلران و ۷۰ کیلومتری غرب شهرستان اندیمشک واقع شده است. بهره برداری از این میدان سال ۱۳۵۴ آغاز شده است و از میدان های تحت مدیریت شرکت نفت مناطق مرکزی ایران به‌شمار می‌رود. شرکت ملی نفت ایران تاکنون برای مطالعه این میدان نیز علاوه بر گازپروم‌نفت، با شرکت‌های پتروناس، اوام‌وی و ایدرو تفاهمنامه امضا کرده است.

## اخبار

همسو با اهداف زیست محیطی

### واحد تولید نیتروژن در پالایشگاه تهران راه اندازی شد

مدیر مهندسی طرح‌های شرکت پالایش نفت تهران از راه اندازی واحد تولید نیتروژن (گاز ازت) در این شرکت به منظور حفاظت هرچه بیشتر از محیط زیست خبر داد.

محمد بیدار، مدیر مهندسی طرح‌های شرکت پالایش نفت تهران، به بهره‌برداری از پروژه واحد گاز ازت یا گاز پوششی مخازن این پالایشگاه اشاره کرد و گفت: شرکت پالایش نفت تهران همسو با اهداف زیست محیطی و همچنین صرفه جویی اقتصادی، از تیرماه سال ۹۴ کار احداث واحد ازت سازی را با ظرفیت ۱۲۰۰ مترمکعب در ساعت آغاز کرد که خوشبختانه این واحد با بکار گیری توان و دانش متخصصان به بهره‌برداری رسید.

وی افزود: با اجرای پروژه گاز پوششی افزون بر تامین ملاحظات زیست محیطی، از هدر رفت هشت هزار تن گاز طبیعی در سال جلوگیری شده است که این موضوع با توجه به نزدیکی به کلانشهر تهران، سبب کاهش آلاینده‌های زیست محیطی و تحقق بسیاری از اهداف راهبردی شده است.

بیدار تصریح کرد: گاز طبیعی از منظر صادراتی ارزش افزوده بسیار بالایی دارد، گرچه این ماده جایگزین مناسبی برای سوخت‌های فسیلی سنگین‌تر (بنزین، نفت سفید، گازوئیل) بوده و نقش موثری در کاهش آلاینده‌های زیست محیطی خواهد داشت، از این رو به کارگیری گازی غیر از گاز طبیعی مانند نیتروژن به عنوان پوشش مخازن که ماده‌ای ارزان‌تر، پاک‌تر و در دسترس‌تر است امری ضروری و اجتناب ناپذیر به نظر می‌رسد.

مدیر مهندسی طرح های شرکت پالایش نفت تهران عنوان کرد: پالایشگاه نفت تهران با قدمت ۵۰ ساله بر مبنای طراحی اولیه تا چندی پیش در مخازن خود از گاز طبیعی به عنوان گاز پوششی استفاده می‌کرد، بنابراین به منظور تامین ملاحظات زیست محیطی (کاهش آلاینده‌ها)، کاهش انتشار گاز متان به اتمسفر، صرفه جویی در مصرف گاز طبیعی، ارتقا سطح ایمنی مخازن (جلوگیری از خطر آتش سوزی و انفجار) و همسو با اهداف استراتژیک سازمان، جایگزینی گاز طبیعی برای پوشش مخازن با گاز نیتروژن، در قالب پروژه EPC در دستور کار شرکت پالایش نفت تهران قرار گرفت.


### اجرائیه

شماره اجرائیه : ۹۶۱۰۴۲۴۵۷۴۰۰۰۷۹ شماره پرونده : ۹۵۰۹۹۸۴۵۲۷۴۰۰۵۶۶ تاریخ تنظیم : ۱۳۹۶/۰۴/۱۴ شماره بایگانی شعبه : ۹۵۰۷۴۴ مشخصات محکوم له / محکوم لهم : ۱- ناصر حسینعلی زاده – فرزند : اسمعیل به نشانی : اردبیل – مشکین شهر – خ شهدا کوچه هویزه ۲- مهران عبداله زاده ،فرزند : جعفر مرحوم به نشانی :اردبیل - مشکین شهر – خ امام کوچه بانک ملی مرکزی مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم : ۱- امامعلی حسن زاده فرزند : محمد به نشانی : مجهول المکان محکوم به : به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۴۵۲۷۴۰۰۷۷۷ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته به انضمام خسارت دادرسی – هزینه دادرسی و حق الوکاله و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک تا یوم وصول آن براساس نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی در حق محکوم له و پرداخت ۸۰۰۰۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت . رای صادره غیابی می باشد ضمناً به علت غیابی بودن رای صادره اجرای حکم منوط به رعایت تبصره ۲ ماده ۳۰۶ ق. آ . د . م . خواهد بود. محل امضاء رئیس و مهر دادگاه : رضایی

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱.ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا گذارد ( ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) . ۲. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳. مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرایی نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید و الا به درخواست محکوم له بازداشت می شود ( مواد ۸و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴ ) ۴. خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم ، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد. (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق . م . ا و ماده ۱۶ قانون نحوه ی اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵. انتقال مال به دیگری به هر نحور با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات بس شود( ماده ۲۱ قانون نحوه ی اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶. چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود ( تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه ی اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)

**مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف شعبه ۳ شورای حل اختلاف مشگین شهر (محله ولی آباد و دانشگاه آزاد) – فاطمه پیراسته**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

### آگهی ابلاغ وقت دادرسی

نظر به اینکه خواهان خانم مرضیه خلیلی با وکالت شیروان حیدری اسبوئی فرزند دادخواستی به خواسته به طرفیت ۱- صادق اسدپور گنجی ۲- میرکرم غلامی هلیل فرزند در این شعبه تسلیم نموده که پس از انجام مقدمات قانونی به کلاسه ۱۵/۷۶۷/۹۶ ثبت و برای مورخه ۹۶/۷/۱۱ ساعت ۱۱ صبح تعیین وقت گردیده است. لذا به لحاظ مجهول المکان بودن خوانده و تقاضای خواهان به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار درج و به خوانده ابلاغ می گردد که در وقت رسیدگی در شعبه پانزدهم شورای حل اختلاف حاضر و قبل از آن جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمایم آن به دفتر شعبه پانزدهم مراجعه نماید در غیر این صورت مفاد دادخواست و ضمایم ابلاغ شده محسوب و اقدام مقتضی به عمل خواهد آمد.

**مدیردفتر شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف دادگستری بابل**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

### آگهی ابلاغ دادخواست افراز پلاک ۳۱۱ اصلی بخش ۳ اردبیل

نظر به اینکه شرکت اقتصادگستران سبلان با نمایندگی آقای علی کیشی زاده مالک مقدار بیست و هشت سی ام ازدو و نیم سهم ازدوازده سهم از ۲۱۲ سهم از ۳۵ شعیر و دوخردل مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ قریبه گازبر پلاک ۳۱۱ اصلی بخش ۳ اردبیل برابر دادخواست افراز وارده شماره ۴۶۵۲ به تاریخ ۱۳۹۶/۵/۱۶ خواستار افراز و تقسیم سهم خود از قریبه فوق الاشعاره را نموده است و از نشانی و مشخصات سایر مالکین مشاعی پلاک مزبور اظهار بی اطلاعی نموده اند و چون طبق ماده ۳ آئین نامه افرازی باید عملیات افراز به اطلاع کلیه مالکین مشاعی برسد. لذا مراتب به استناد ذیل ماده ۶ قانون مذکور مستنداً به ماده ۱۷ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی به کلیه مالکین مشاعی شش دانگ پلاک مذکور و مدعیان احتمالی ابلاغ و اعلام می گردد که نماینده و نقشه بردار اداره ثبت صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۶/۱۵ از ساعت ۱۰ الی ۱۲ در محل وقوع ملک حضور و نسبت به اجرای عملیات افراز بر مبنای قانون و آئین نامه مربوطه اقدام خواهند نمود نامبردگان فوق می توانند در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور یافته و بر عملیات افراز نظارت فرمایند بدیهی است عدم حضور هر یک از خواندگان و مدعیان احتمالی مانع از عملیات افراز نخواهد بود جزء آگهی اعلان افراز که مدت آن ده (۱۰ روز) است آگهی دیگری منتشر نخواهد شد.

**تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۶/۷. رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ اردبیل. محمدی**

### آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۰۶۸ ۱- ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۲۰ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت نوشهر به نام محمد حسن کاتوزیان فرزند ضیاءالدین به شماره چاپی ۷۳۲۶۸۳ در صفحه ۳۴۶ دفتراملاک جلد ۷۸ ذیل شماره ۱۷۵۷۶ ثبت و صادر گردید که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵/۷۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و مساحت عرصه پلاک فوق ۱۲۷۲ مترمربع که شمالا: در دو قسمت به طولهای ۸/۳۳ متر و ۷/۱۲ متر دیواریست سنگی به قطعه ۲۵۳ دوم بطول ۱/۷۳ متر دیواریست به راه. شرقااول بطولهای ۱۵/۹۲ متر و ۱۰/۴۳ متر و ۵/۸۴ متر و ۵/۹۱ متر و ۶/۱۵ متر و ۴/۲۷ متر دیواریست به راه دوم به طول ۴/۲۴ متر جنوبی درب و دیواریست به راه سوم به طولهای ۸/۴۵ متر و ۱۰/۴۶ متر و ۱/۳۶ متر و ۱/۸۱ متر و ۲/۵۱ متر و ۴/۹۰ متر دیواریست به راه. جنوبا: اول بطول ۴/۳۹ متر و ۰۷/۱۸ متر پی دیواریست به راه دوم به طولهای ۷/۴۰ متر و ۶/۴۱ متر و ۴/۸۸ متر و ۶۰/۰ متر دیواریست به راه. غربا: اول بطولهای ۱/۵۹ متر و ۳/۱۷ متر و ۲/۸۸ متر و ۱/۹۲ متر دیواریست به راه دوم بطولهای ۶/۹۴ متر و ۶/۲۱ متر و ۱۱/۷۴ متر و ۰۲/۸ دیواریست به باقیمانده قریه. قابل ذکر است در سطح عرصه ضلع جنوبی یک انباری ۹ متری بصورت بلوکی موجود می باشد و نیز قرب و جوار ملک بصورت ویلا سازی شده و از لحاظ موقعیت ملک در طبیعت جهت ارزش گذاری از موقعیت خوبی برخوردار می باشد. ۲- مقداری از سهم عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت پلاک ۱۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت نوشهر به نام محمد حسن کاتوزیان فرزند ضیاءالدین باز جزء سهم از کل سهم کالک عرصه و اعیان متن سهم: ۱۷۰۰ مترمربع مشاع از ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ هرگونه معامله ای که منجر به تفکیک زمین مذکور به قطعات کوچکتر شود ممنوع گردید به شماره چاپی ۱۸۸۲۶۵ صفحه ۳۹۵ دفتر املاک جلد ۵۵ ذیل شماره ۸۳۳۸ ثبت و صادر گردید که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده. با توجه به اینکه ملک مشاعی بوده حدود و ثغور ملک در سابقه ثبتی مطابق سند مالکیت شمالا: فنس بطول ۳۹۲/۰۰۰ متر به شماره ۱۱ فرعی از ۳ اصلی شرقا: فنس بطول ۲۴۵/۰۰۰ متر به ۱۸ اصلی جنوبا: فنس بطول ۳۹۲/۰۰۰ متر به خیابان احداثی به عرض دو متر غربا: فنس بطول ۲۴۳/۵۰ سانتی متر به خیابان احداثی به عرض دو متر می باشد. قابل ذکر می باشد ملک از اراضی جنگلی و جلگه ای و هم اکنون داخل محموده شهرکی و فاقد هیچگونه اعیاناتی می باشد. پلاکهای فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۹۶/۶/۲۵ در اداره اجرای اسناد رسمی نوشهر واقع در نوشهر – میدان همافران – خیابان ۱۵ خرداد – جنب راهنمایی و رانندگی – اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر به مبلغ ۷/۴۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و چهارصدوبیست وچهار میلیون ریال) از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ هفت میلیارد و چهارصدوبیست وچهار میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد

**تاریخ انتشار:۱۳۹۶/۶/۸ ثبت کننده: سکینه افروز – م.ج ۴۱**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

### آگهی احضار متهم

نظر به اینکه متهم علی رجبی به اتهام فحاشی و ایراد ضرب و جرح عمدی با چاقو موضوع شکایت آقای رمضانعلی حیدر پور توت کله از طرف این دادسرا تحت تعقیب است و ابلاغ احضاریه به واسطه معلوم نبودن محل اقامت وی ممکن نگردیده بدینوسیله در ارای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ مراتب به نامبرده ابلاغ تا ظرف یکماه از تاریخ انتشار آگهی در شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب چالوس جهت پاسخگویی به اتهام خویش حاضر شود در صورت عدم حضور پس از یکماه از تاریخ انتشار آگهی رسیدگی غیابی و اقدام قانونی معمول خواهد شد.

**صدراله سالار - بازپرس شعبه اول دادسرای عمومی و انقلاب چالوس – م.ج ۴۲**

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

### آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظربه اینکه دراجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرای شماره ۱۵۳۲ ۱۳۹۶ مورخ ۹۶/۵/۲تصرفات آقای قاسم البوغبیش،شماره شناسنامه ۵صادره ازاهواز فرزند حمد دارای کد ملی شماره ۱۷۵۶۶۵۹۵۴۰نسبت به یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰مترمربع درقسمتی ازششدانگ پلاک ۲۶۹۵/۱۸واقع دربخش دواهواز اخبارخروجی به نام محسن طالبی منجربه صدوررای گردیده برابرماده ۳قانون مزبورمراتب دردو نوبت به فاصله پانزده روزجهت اطلاع عموم آگهی می گردد تاهرکس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد ازتاریخ انتشارنوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد واملاک اهواز تسلیم ورسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درموعد مقرراداره ثبت برابرمقررات اقدام به صدورسند مالکیت خواهد نمود.شماره م الف (۵/۱۷۷۹): تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۶/۶/۸-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۶/۶/۲۵

**معصومه عبدالحسین مزرعی –کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دواهواز**

آگهی مزایده اموال منقول در راستای اجرای مفاد نیابت قضایی واصله از شهرستان جویبار بشماره۹۴۰۱۸۰۰ مورخ۹۶/۳/۲۳ محکوم علیه محسن غلامی محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان محکوم به در حق محکوم له مرضیه میرابی و نیز پرداخت مبلغ—ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له اموال منقولی (سهام) به شرح تعداد۲۰۰۰۰سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ریال و ارزش روز۱۹۰۰ریال گروه مهرگان بوده که توقیف شده است که مبلغ۸/۳۱۳/۵۵۶ریال بدهی تا تاریخ مذکور و ۴ درصد مالیات ازسهام از ارزش اسمی کسر و باقیمانده دارایی نامبرده می باشد و در تاریخ ۹۵/۱۱/۲۴ مبلغ۱۱/۶۰۰/۰۰۰ریال سود پرداخت نشده و جمع مطالبات مبلغ ۳۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال اعلام شد مبلغ کل پس از کسر مالیات ۲۷/۳۷۴/۴۴۴ریال و شرکت عطر گل یاس وابسته به نیروی انتظامی در مراجعه به امور سهام در مورخه ۹۵/۱۱/۲۴ اعلام نمودند علیرغم سوداور نبودن پروژه سهم الشرکه آقای محسن غلامی در حال حاضر مبلغ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۴ریال از سوی شرکت سرمایه پذیر در قبال تنظیم صلح نامه و استرداد اوراق مشارکت یا قائم مقام وی قابل بازخرید می باشد بنابراین اصل دو سهم ۵۰۰۰۰ریالی اوراق مشارکت آقای محسن غلامی در پروژه های شرکت تعاونی عطر گل یاس باسود متعلقه در تاریخ۹۵/۱۱/۲۴ جمعا مبلغ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۴ریال و با ارزش سهام گروه اقتصادی مهرگان در تاریخ فوف به مبلغ ۲۷/۳۷۴/۴۴۴ریال مجموع مبلغ۲۳۷/۳۷۴/۴۴۸ریال می باشد از محکوم علیه توسط این اجراء توقیف و بوسیله کارشناس رسمی ارزیابی و تعیین گردیده است بنابراین مقرر گردید اموال فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۶/۶/۲۰ از ساعت۱۳:۳۰ الی۱۴ از طریق مزایده حضوری در محل نگهداری اموال به نشانی آدرس تهران ضلع غربی میدان فردوسی کوچه شاهرود پ۴ ط ۱و۲ دایره نیابت قضایی اجرای احکام مدنی تهران به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین نرخ پیشنهاد کند فروخته خواهد شد و ده درصد بهای مزایده فی المجلس نقدا از خریدار اخذ و مابقی ثمن مزایده را خریدار می بایستی حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده تودیع نموده و قبض آنرا به این اجرا تسلیم نماید در غیراینصورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد و مزایده برای یکبار دیگر تجدید خواهد شد هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد.

**۱۱۰/۷۱۳۰۹ مدیر اجرای دایره نیابت قضایی اجرای احکام مدنی دادگستری تهران**

آگهی مزایده فروش ملک مشاع (نوبت اول) به موجب دادنامه شماره۰۷۰۰۹۴ مورخ ۹۴/۲/۱۵ که طی پرونده اجرائی به کلاسه ۹۵۰۰۳۹/ج له لیلا- طاهره- عزت- فاطمه و عزت همگی حاجی پور و بطرفیت اسماعیل حاجی پور مبنی بر فروش پلاک ثبتی شماره ۴۴۹۴/۲۲۶۹ پس از طی تشریفات قانونی و تکمیل پرونده مراتب به کارشناس منتخب ارجاع گردید که پس از بازدید بدین شرح توصیف و ارزیابی نموده : نشانی ملک واقع در تهران میدان امام حسین- خ دماوند - خ شهید مطهری- خ ثاراله- پلاک۱۸۴-۱۸۶-۱۸۸ مشخصات ملک: ششدانگ یک باب خانه احداثی در یک قطعه زمین به مساحت۱۱۰ مترمربع بشماره ۲۲۶۹ فرعی از ۴۴۹۴ اصلی واقع در بخش۷ تهران ملکباد مساحت ۱۱۰ مترمربع با بر ۶/۹۰ متر به کوچه واقع در جبهه جنوبی خیابان ثاراله به صورت دو طبقه بنای قدیمی ساز روی زیرزمین کوچک جنوب ماک با نمای سیمانی با اسکلت دیوار باربر و طاق ضربی می باشد. مغازه در شمالشرق ملک با پلاک۱۸۴ به متراژ ۱۵/۶۴ مترمربع که تجاری آن مورد تایید شهرداری می باشد مغازه پلاک ۱۸۸ واقع در ضلع شمالغربی با حدود ۲ متر بر مطابق نامه شهرداری تجاری آن غیر مجاز می باشد ملک در دو بخش شمالی و جنوبی احداث شده است حیاط میان آن قرار دارد بطوریکه یک راهرو ورودی از میان بخش شمالی گذشته و دو مغازه در طرفین ان است پشت مغازه شمالشرقی راه پله دسترسی به طبقه اول دارد و زیر آن انباری می باشد دو اتاق در طبقه بالای بخش شمالی ملک قرار دارد و بخش جنوبی ملک نیز یک اتاق با کف سیمانی دیوار اندود گچ می باشد آشپزخانه بدون امکانات اولیه و متعارف در مجاورت آن قرار دارد و کف آن سیمانی ودیوار قرنیز ده سانتیمتری سنگی و مابقی اندود گچ و نقاشی فرسوده و قدیمی است دو اتاق تودرتو بعنوان انباری در مجاورت با کف موزائیک و دیوار اندود سیمانی قرار دارد کف حیاط موزائیک دیوار اجری با اندود سیمانی و ملک دارای یک کنتور برق و اب و فاقد گاز شهری بوده است ملک در بافت فرسوده و ناپایدار می باشد. نظریه کارشناسی: با عنایت به مراتب فوق موقعیت و مساحت ملک و جمیع عوامل موثر در قضیه و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی ارزش پایه مزایده ششدانگ پلاک موصوف به مبلغ ۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان تعیین و اعلان می گردد که مقرر گردید روز شنبه ۹۶/۷/۱ ساعت ۹ الی۱۰ صبح در دفتر اجرا احکام شعبه ۸۵ دادگاه عمومی تهران واقع در خیابان دماوند ابتدای وحدیه مجتمع قضایی شهید مدرس از طریق مزایده به فروش می