اخبار کوتاه

منصوریان هم کلاسی کاپلو و ماگات شد

علیرضا منصوریان سرمربی استقلال این شانس را دارد تا در کلاسی با حضور مربی های بزرگ و بین المللی شرکت کند. علیرضا منصوریان که در اجلاس مربی های نخبه فوتبال آسیا حضور دارد، به همراه چند سرمربی دیگر سرشناس آسیایی در جلساتی که زیر نظر کمیته فنی AFC برگزار می شود، حضور یافته است. این در حالی است که برانکو سرمربی پرسپولیس به دلیل آماده نشدن ویزا، حضور در این دوره را از دست داده است. فابیو کاپلو سرمربی جیانگ سوسانینگ چین، فیلیکس ماگات سرمربی سابق تیم بایرن مونیخ، کریستین گروس، سرمربی سابق تاتنهام و الاهلی عربستان و آندری ویاش بواش سرمربی شانگهای شاخص ترین مربی های این دوره هستند، نشستی که زیر نظر اندی راکس بورگ مدیرفنی AFC و سرمربی سابق تیم ملی اسکاتلند برگزار می شود. چوی کانگ هی سرمربی سابق تیم ملی کره که ۴ سال پیش در همین روزها نبرد سختی با کارلوس کی روش داشت، نیز در این اجلاس حضور دارند. در این کلاس دو روزه آخرین تحولات فنی مربیگری به بحث گذاشته می شود و در آن مربی های شناخته شده ای از عربستان، ازبکستان، چین، کره جنوبی، ژاپن، استرالیا و ایران حضور دارند.

افاضات مسعودی

دستاورد حضور بازیکنان خارجی در فوتبال ما چیست؟

فوتبال ما بیش تر از اینکه از حضور بازیکنان خارجی سود ببرد از این بابت متحمل هزینه و جریمه شده است چرا که بیش از۵۰ پرونده شکایتِ باز درفیفا وچیزی حدود۵میلیون دلاربدهی، دستاورد حضور بازیکنان خارجی در لیگ برتر فوتبال ما بوده است. مسئله عجیب وغریبی که بیش از۲۰ باشگاه فوتبال ما را درگیر خود کرده و کمترین هزینه ای که برای باشگاه های ما داشته، محرومیت از پنجره نقل و انتقالات و تهدید به حذف از گردونه مسابقات لیگ قهرمانان آسیا بوده است. در این میان سه تیم پرطرفدار پرسپولیس، استقلال و تراکتورسازی در تعدد پرونده های شکایت در فیفا، گوی سبقت را از سایرین ربوده اند و هنوز یک پرونده در کمیته انضباطی فیفا بسته نشده که پرونده دیگری برای آنها باز می شود و مشخص نیست این علاقه به جذب بازیکن خارجی که بعضاً فقط بعنوان تماشاگر روی نیمکت این تیم ها می نشیند از کجا نشات می گیرد که حاضریم صدهاهزاردلار پول بی زبان را خرج حضور بازیکن های بی کیفیت و درجه چندم و بعضاً بدون تیم مانده خارجی کنیم اما جوانان خوب، با انگیزه و با کیفیت فوتبال خودمان در لیگ های پایین تر را نادیده بگیریم و به بهانه بی تجربگی از آنها استفاده نکنیم. البته بایداذعان داشت که زدوبندهای مالی، عدم توانایی باشگاه ها در ثبت قراردادهای حرفه ای و درک نادرست تیم ها و مربیان از چرایی حضور بازیکنان خارجی در باشگاه های ما از عواملی است که پای این بازیکنان را به فوتبال ما بازکرده و به جز تعدادی معدود و انگشت شمار، تجربه خوشایندی برای فوتبال ما به همراه نداشته است. امیدواریم روزی فرابرسد که فوتبال ما با تکیه برجوانان شایسته و لایق این مرز و بوم از ظرفیت های بالقوه خود نهایت استفاده را ببرد و بیش از این در باتلاق شکایت بازیکنان خارجی دست و پا نزند که از قدیم گفته اند «جلوی ضرر را از هرجا که بگیریم منفعت است ».

مسعودعطری

اعجاز هزاره سوم

فلسفه نگو نازنین

روزگار غریبی‌ست نازنین. ماشینت را می‌شویند؛ مبادا زیر کثیفی‌هایش نوشته‌ای پنهان کرده باشی. باورت می‌شود؟ دیگر مهم نیست هوا آلوده باشد، تو حال کارواش نداشته باشی یا هربار که لنگی به ماشین می‌کشی مورفی‌وار باران ببارد.

این چه مردمانند که سنگ را بسته‌اند و سگ را گشاده؟ اگر همان‌ها را در اینستاگرام بنویسی لایکت می‌کنند، جلوی دوربین بگویی برایت کف می‌زنند اما اگر روی ماشین بنویسی دیگر با کف و بی‌کف ندارد، برایت جریمه می‌زنند.

آری نازنین؛ آن‌ها از فکر تو می‌ترسند! فکرش را بکن سی‌چوق پیاده شوی چون نوشته‌ای بوق نزن سالار، خوابه!

پی‌نوشت: با اعلام پلیس راهور ناجا، نصب هرگونه علائم، برچسب، شعر و نوشته فلسفی روی بدنه خودرو جریمه سی هزار تومانی دارد.

ضمیمه: پلیس فتا جان؛ یاد بگیر و به بیوهای ملت تعمیم بده!

محمّدشفیع اعجازی

جنگ تاکتیک ها و غلبه تکنیکی ها

چهار دو سه در برابر چهار سه سه

سیدامین حسینی

مسابقات انتخابی جام جهانی دوهزار و هجده روسیه در قاره ی آسیا، فردا پنجشنبه نهم شهریور ماه برگزار خواهد شد.

در یکی از حساس ترین رقابت های گروه اول کره ی جنوبی در سئول میزبان تیم ملی کشورمان خواهد بود.

دو تیم در شرایطی کاملا متفاوت پا به این دیدار خواهند گذاشت.ایران صعود خود را قطعی کرده و با خیالی راحت به مصاف کره خواهد رفت در حالی که چشم بادامی ها با سیزده امتیاز در رده دوم جدول قرار گرفته اند و ازبکستان را در فاصله ی نزدیک به خود احساس می کنند.کوچک ترین لغزش از سوی کره ای ها در این دیدار باعث خواهد شد که آن ها جای خود را به ازبکستان دهند و بیش از پیش از صعود مستقیم به جام جهانی فاصله بگیرند.کره که از سال هزار و نهصد و هشتاد و شش تاکنون حضوری مداوم در جام های جهانی داشته نمی خواهد نوار صعودش به مهم ترین تورنمنت فوتبالی دنیا پاره شود.

در لیست اعلامی کارلوس کی روش برای این دیدار نامی از پژمان منتظری و مسعود شجاعی دیده نمی شود و البته او برای این دیدار سردار آزمون را به دلیل محرومیت در اختیار نخواهد داشت. محرومیتی که باعث خوشحالی کره ای ها شده و از آن به عنوان یک خوش شانسی یاد می کنند. البته نباید فراموش کنیم که دو پیروزی اخیر تیم ملی مقابل کره ی جنوبی با گل های آزمون به دست آمده است.

در غیاب آزمون بدون تردید قوچان نژاد گزینه اول کی روش در پیشانی خط حمله خواهد بود. حماسه ساز اولسان بار دیگر می تواند مرد طلایی خط حمله ی ایران لقب بگیرد.مردی که باعث شکل گیری کابوس های تمام نشدنی کره ای ها در مصاف با یوزهای ایرانی بود.

شاید بتوان سورپرایز لیست اعلامی کی روش را سامان قدوس دانست.بازیکنی ایرانی-سوئدی که مهاجم است و قابلیت بازی در پشت مهاجمان را نیز دارد.

کارلوس کی روش که نتایج به دست آمده توسط تیم ملی تا بدین جا را با توجه به امکاناتی که در اختیار دارد به شعبده بازی تشبیه کرده،به خوبی می داند مسابقه ای سخت را در پیش خواهد داشت. تیم او روزهای گذشته در شهر سئول و زیر بارش شدید باران تمرینات خود را پیگیری کرد و امیدوار است با اضافه شدن لژیونرها در عرض هفتاد و دو ساعت و هماهنگی نسبی بین آنها اتحاد لازم را در تیم اش ایجاد کرده باشد.

کره ای ها پس از کسب نتایج ضعیف اولی اشتلیکه را برکنار و شین تائه یونگ را جانشین او کرده اند.این مربی از حساسیت بازی به خوبی آگاه است و بنا دارد تیمی تهاجمی را روانه ی میدان کند.هر چند کره ای ها با یازده گل زده بهترین خط حمله ی گروه را در اختیار دارند اما با ده گل خورده به همراه قطر صاحب ضعیف ترین خط دفاعی گروه خود را نیز دارا هستند.نکته ی جالب توجه اینکه این تیم دو برابر تیمی همچون سوریه گل دریافت کرده است.

به گفته ی سرمربی کره آن ها مهم ترین تاکتیک های خود برای نفوذ به خط دفاعی مستحکم ایران را در دو روز پایانی قبل از بازی و پشت در های بسته تمرین کردند .با این تفاسیر می توان گفت کره خود را برای هجوم همه جانبه به ساختار دفاعی ایران آماده کرده است.دفاعی که در هشت دیدار گذشته گلی دریافت نکرده و در آستانه ثبت رکوردی خارق العاده در بین تیم های ملی جهان در راه صعود به جام جهانی دوهزار و هجده روسیه است.

هر چند بحران مصدومیت در اردوی کره جنوبی موج می زند اما آن ها مصمم به پیروزی و بالا بردن شانس خود برای صعود مستقیم به جام جهانی هستند.

شاید مهم ترین مصدوم آن ها سون هیونگ مین مهاجم تاتنهام انگلیس است که این روزها با دستی آتل گرفته به تمرین می پردازد. کره ای ها اما به طور قطع کاپیتان بیست و هشت ساله ی خود کی سونگ یونگ که در باشگاه سوانسی انگلیس توپ می زند را به علت مصدومیت در اختیار نخواهند داشت.بازیکنی که همسر بازیگر معروف سریال های کره ای سوسانو است و گران ترین خرید تاریخ این باشگاه انگلیسی نیز به حساب می آید. از بازیکنان کلیدی کره می توان به کیم یونگ گون مدافع گوانگژو نام برد که رهبر خط دفاعی این تیم خواهد بود. آن ها در پست هافبک دفاعی از گو جا چئول ستاره ی آگزبورگ آلمان سود خواهند برد تا از قدرت رهبری او در خط میانی استفاده کرده و برنده ی درگیری های فیزیکی میانه میدان باشند.

هوانگ هی چان بازیکن باشگاه سالزبورگ اتریش نیز که در نوک پیکان خط حمله ی کره ای ها قرار خواهد گرفت امید اول آن ها برای گلزنی است. کی روش در این دیدار برای کنترل میدان و پوشش فضا ها در خط دفاعی به احتمال قریب به یقین از سیستم چهار دو سه یک استفاده خواهد کرد.در آن سو سرمربی کره بارها نشان داده سیستم مورد علاقه ی او چهار سه سه است. سیستمی که از آن در تیم ملی امید کره ی جنوبی هم سود می برد.

کره ای ها قطعا در این دیدار به دنبال فوتبالی هجومی و البته سرعتی هستند تا از سرعت ذاتی خود بتوانند نهایت استفاده را برده و به پیروزی برسند.

آن ها در آخرین دیدار تدارکاتی خود قبل از رویارویی با تیم ملی کشورمان در پشت درهای بسته مقابل سوون سامسونگ مغلوب شدند.

تیم کشورمان درحالی به سئول سفر کرده است که در مقایسه با سفر قبلی خود در دور انتخابی جام جهانی دو هزار و چهارده که در اولسان مقابل کره جنوبی صف آرایی کرد فقط چهار بازیکن را در اختیار دارد و نسبت به چهار سال گذشته تبدیل به تیمی جوان تر،تکنیکی تر و البته سریع تر شده است. هر چند کره ای ها چهار سال قبل به جام جهانی صعود کردند اما تصویر مشت های گره کرده ی کارلوس کی روش بعد از پیروزی ایران به اندازه ای برای هواداران و رسانه های کره ای سنگین بود که هنوز آن را فراموش نکرده اند. رسانه های کره ای در این مدت سعی داشتند از این تصویر به عنوان حربه ای برای تهییج تماشاگرانشان استفاده کنند تا بتوانند به طلسم ناکامی چند سال اخیر مقابل ایران پایان دهند.

باید منتظر ماند و دید آیا ایران می تواند رکورد گل نخوردن های خود را حفظ کند یا کره جنوبی با پیروزی بر تیم ملی کشورمان شانس صعود مستقیم خود به جام جهانی را بالا برده و طلسم عدم پیروزی بر ایران را خواهد شکست.

تاریخ یک تقابل

تیم ملی فوتبال ایران در چارچوب مرحله مقدماتی جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه امروز میهمان تیم ملی کره جنوبی است.

تیم های ملی ایران و کره جنوبی از ساعت ۱۶:۳۰ امروز پنجشنبه ۹ شهریور به مصاف هم می روند. این دو تیم تاکنون ۲۹ بار رو در روی یکدیگر قرار گرفته اند که سهم ایران ۱۳ برد سهم کره جنوبی ۹ برد و ۷ بازی نیز به تساوی کشیده شده است.

تقابل دو تیم ایران و کره جنوبی یکی از سنتی ترین و مهم ترین بازی های قاره کهن می باشد که همیشه برای علاقه مندان به فوتبال جذابیت داشته است.

در گروه A رقابت های مقدماتی جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه تیم ملی ایران با ۲۰ امتیاز صدرنشین است و تیم ملی کره با ۱۳ امتیاز در رده دوم این جدول قرار دارد. در حالی که تیم ملی ایران بعد از روسیه میزبان و برزیل صعود خود را به جام جهانی قطعی کرده ، کره ای ها برای صعود به جام جهانی روسیه باید هر دو بازی آینده خود مقابل ایران و ازبکستان را با پیروزی پشت سر بگذارند و در بازی امروز امید زیادی به پیروزی مقابل ایران دارند . در آخرین بازی این دو تیم که ایران میزبان بود ، تیم ملی کشورمان توانست با تک گل سردار آزمون چشم بادامی ها را در ورزشگاه مملو از تماشاگر آزادی شکست دهد.

تاریخچه تقابل تیم های فوتبال ایران و کره جنوبی

کره ای ها سالهاست در مقابل ایران ناکام مانده اند. یکی از مهمترین دیدار های گذشته این دو تیم به آخرین بازی مرحله مقدماتی جام جهانی ۲۰۱۴ برزیل باز می گردد که تیم ملی ایران توانست در دقایق پایانی و با تک گل رضا قوچان نژاد تیم ملی کره را در خاک خود شکست دهد و بالا تر از کره جنوبی به عنوان تیم اول گروه به جام جهانی صعود کند اتفاقات اواخر این دیدار و مشت های گره کرده کارلوس کی روش سرمربی تیم ملی کشورمان برای کره ای ها ، صحنه های تلخ و فراموش نشدنی را برای آن ها رقم زده است و چشم بادامی ها در تقابل پیش روی این دو تیم به دنبال گرفتن انتقام از تیم ملی ایران هستند.

تیم ملی کره با به ثمر رساندن یازده گل در این مرحله نشان داده است خط حمله زهردار و گلزنی دارد اما نکته جالب توجه این است که تیم ملی ایران در مرحله مقدماتی جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه تا به حال گلی دریافت نکرده است و کره ای ها برای شکست ایران باید برنامه ریزی دقیقی برای باز کردن دروازه اش داشته باشند . ضمن اینکه کارلوس کی روش به حفظ این رکورد در دو بازی پیش روی تیم ملی کشورمان تاکید کرده است.

تاریخچه تقابل تیم های فوتبال ایران و کره جنوبی

به دلیل نتایج ضعیف کره در مرحله مقدماتی و کسب ۱۳ امتیاز ، اولی اشتیلیکه سرمربی آلمانی خود را برکنار و شی تائه یونگ سرمربی زیر ۲۰ ساله های خود را جانشین او کردند تا در دوبازی آخر این تیم بتوانند با کسب دو پیروزی بعد از ایران به جام جهانی روسیه صعود کنند . ترس کره ای ها از نرفتن به جام جهانی بعد از ۸ حضور متوالی به عنوان نماینده قاره آسیا باعث شده تیم ملی کره تمام توان خود را برای پیروزی برابر ایران و ازبکستان به کار گیرد.

البته چشم بادامی‌ها دوبار در ضربات پنالتی موفق به شکست تیم کشورمان شده‌اند که اگر این دو مسابقه را هم جزو پیروزی‌های کره به حساب آوریم ، کفه پیروزی‌های کره جنوبی به ۱۱ برد می رسد . کره جنوبی در بازی‌های آسیایی ۱۹۸۶ پس از آنکه در پایان وقت معمول و اضافی به نتیجه‌ای بهتر از تساوی یک بر یک مقابل تیم کشورمان دست پیدا نکرد، در ضربات پنالتی به پیروزی ۵ بر ۴ رسید.

کره‌ای‌ها یکبار دیگر در ضربات پنالتی بهتر از ملی پوشان فوتبال ایران ظاهر شدند که آنهم برمی‌گردد به سال ۲۰۰۷ و جام ملت‌های آسیا. در آن دیدار که در چارچوب مرحله یک چهارم نهایی مسابقات فوتبال جام ملت‌های ۲۰۰۷ آسیا برگزار شد جدال ایران و کره جنوبی در پایان ۱۲۰ دقیقه نتیجه‌ای جز تساوی بدون گل به دنبال نداشت . در ضربات پنالتی کره جنوبی به پیروزی ۴ بر ۲ دست یافت و به مرحله نیمه نهایی مسابقات رسید.

اولین رویارویی ایران – کره جنوبی

نخستین بازی دو تیم در تاریخ ۳ خرداد ۱۳۳۷ در چهارچوب بازی‌های آسیایی ـ توکیو برگزار شد که تیم کشورمان با پنج گل نتیجه را به کره ای ها واگذار کرد . در آن دیدار که در حضور هفت هزار نفر برگزار شد ، سون نام لی ، جیم کیم ، چیک مون، مین چو و کئون وو برای تیم ملی کره گلزنی کردند.

پر گل ترین تقابل این دو تیم به تاریخ ۲۶ آذر ۱۳۷۵ در چهارچوب رقابت های جام ملت های آسیا ۱۹۹۶ در امارات باز می گردد که تیم فوتبال ایران توانست با نتیجه ۶ بر ۲ کره ای ها را شکست دهد.

نخستین بازیکن ایرانی که دروازه کره جنوبی را باز کرده علیرضا خورشیدی است که در دیداری دوستانه در تاریخ ۱۹۷۱/۹/۱۲ موفق به گشودن دروازه چشم بادامی‌ها شد.

ایران و کره جنوبی در مسابقات مقدماتی جام جهانی ۱۹۷۷ در بوسان با نتیجه صفر_صفر به اولین تساوی خود در تاریخ بازی ها دست یافتند. این دو تیم در همان سال و در مقدماتی جام جهانی در تهران به مساوی دیگری دست یافتند که این بازی با نتیجه دو بر دو به پایان رسید.

در تاریخ رویارویی این دو تیم ۶۴ گل به ثمر رسیده است که سهم هر تیم ۳۲ گل می باشد . علی دایی کاپیتان و سرمربی سابق تیم ملی ایران ، بهترین گلزن کشورمان در مقابل کره جنوبی است. دایی در پیروزی تاریخی شش بر دو ایران مقابل کره جنوبی ، موفق به ثمر رساندن چهار گل شد.

بدینوسیله پیرو اجراییه اصداری از سوی شعبه۲۱۹ دادگاه حقوقی تهران در خصوص محکومیت محکوم علیها خانم مریم غفاری جورابی به فروش یک واحد مسکونی قطعه۳۵ تفکیکی دارای پلاک ثبتی۲/۱۵۱۶ بخش۱۰ تهران به انضمام متعلقات آن و یکدستگاه اتومبیل پراید به شماره انتظامی ۸۲۴ج۳۵ ایران۱۱ با توجه به مجهول المکان بودن محکوم علیها مراتب یک نوبت در روزنامه های کثیرالانتشار چاپ تا با رویت آگهی توسط محکوم علیها ظرف مهلت سه روز از تاریخ نشرآگهی به این شعبه اجرای احکام مدنی واقع در آیت اله کاشانی خ اردوشاهی مجتمع قضایی شهید مفتح اجرای احکام مدنی شعبه دوم مراجعه و نظریه خود را در مورد کارشناسی نفیاً و یا اثباتاً اعلام نماید.

دفتر شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران ۱۱۰/۷۲۰۱۵

دادنامه پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۱۹۰۰۰۲۵ شعبه۸۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۱۹۰۰۳۶۶ خواهان: محمدرضا فدائی ده چشمه فرزند علی خواندگان: آقای احمد عباسی عیسی آبادی و حبیب اله مولودی و مرتضی نیکوکاران به نشانی مجهول المکان خواسته: دستور موقت رای دادگاه در مورد دادخواست تقدیمی آقای محمدرضا فدائی چشمه به طرف آقایان احمد عباسی عیسی آبادی و مرتضی نیکوکاران وحبیب اله مولودی مبنی بر اعتراض ثالث اجرایی موضوع ماده ۱۴۷ قانون اجرای احکام مدنی و رفع توقیف از اتومبیل سواری پژو پارس به شماره۷۴۸ن۵۳ ایران۵۵ چون فروش اتومبیل قبل از توقیف به موجب مستندات موجود به خواهان محرز است لذا با استناد به ماده مذکور حکم بر رفع توقیف صادر و اعلام میگردد.

این رای نسبت به مرتضی نیکوکاران غیابی و ظرف۲۰ روز قابل واخواهی و نسبت به سایرین ظرف ۲۰ روز در دادگاه تجدیدنظر استان قابل تجدیدنظر می باشد.

دادرس شعبه۸۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۷۲۰۳۱

آگهی مزایده نظربه اینکه در پرونده اجرائی به کلاسه۹۶۰۲۱۶/۱ج موضوع دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۳۴۰۰۱۵۳– ۱۳۹۶/۲/۳۰ صادره از سوی شعبه۲۰۹ دادگاه عمومی تهران خواهان خانم افسانه سلیمانی قزلجه به طرفیت خواندگان ۱–آقایان محمد– علی– حسین و ثریا همگی شهرت زیادی و فاطمه فلاحی پوستین دوز موضوع دستور فروش ملک مشاع پلاک ثبتی شماره۳۱۰۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز از ۳۱۹ بخش۱۱ تهران صادر شده است پلاک یاد شده در آدرس تهران خیابان جنت آباد مرکزی کوچه دانش کوچه توحید کوچه تختی آول غربی پلاک۳ واقع می باشد پلاک فوق به شرح آتی توسط کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری و ارزیابی شده است که این اجرا نسبت به فروش آن اقدام می نماید: مطابق تصویر سند ارائه شده توسط متقاضی این ملک به شماره۳۱۰۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۳۱۹ فرعی از اصلی مذکور و قطعه۶۹ تفکیکی واقع در بخش۱۱ حوزه ثبتی کن تهران به آدرس فوق الذکر است سند مورد ارزیابی شده دو سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده که مساحت عرصه و اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده که مساحت عرصه ۱۸۵/۰۰ مترمربع که ذیل ثبت۴۳۹۴۴۵ در دفتر املاک۱۸۳۴ صفحه۲۸۲ به وضعیت خاص طلق ثبت و به شماره چاپی۲۱۳۸۸۶۶ سری الف سال۹۴ به نام افسانه سلیمانی قزلجه فرزند ابراهیم به شماره ملی۰۰۶۷۶۴۴۹۲۹ صادر گردیده است ملک مورد نظر یک قطعه زمین که در آن بنا احداث شده و بنای موجود شامل زیرزمین همکف و یک طبقه روی همکف و کلاسه واحد مسکونی است که حدود اربعه عرصه و به شرح ذیل می باشد شمالاً به طول۱۰ متر به قطعه۵۲ تفکیکی شرقا به طول۱۸/۵۰ متر به قطعه۶۸ تفکیکی جنوبا به طول۱۰ متر به کوچه ۸متری و غربا به طول۱۸/۵۰ متر به قطعه۷۰ تفکیکی می باشد که در حال حاضر در تصرف خواندگان می باشد. باتوجه به مراتب فوق و موقعیت ملک و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر ارزش ششدانگ مالکیت ملک مذکور بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به هریک از سازمانها ارگانها بانک شهرداری و. . بدون در نظر گرفتن هرگونه منع معاملاتی و خلافی و. . جهت پایه مزایده به مبلغ ۱۶/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (معادل یک میلیارد و ششصد و شصت و پنج میلیون تومان) براورد شده است. باتوجه به مراتب فوق الذکر وقت مزایده ۹۶/۶/۲۹ ساعت ۱۱ظهر تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر اجرای احکام مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران شهرزیبا میدان الغدیر خ شهید اردوشاهی(مخابرات) جنب کانون اصلاح و تربیت می باشد کسانیکه در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند بعنوان برنده مزایده شناخته می شوند وفی المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و بحساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع قضایی شهید مفتح نزد بانک ملی ایران شعبه کیانی نژاد واریز می گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف حداکثر یک ماه پرداخت نماید درغیر اینصورت بدوا هزینه های انجام شده از سپرده کسر و الباقی بنفع دولت ضبط می گردد طالبین میتوانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید آنها از آپارتمان فراهم گردد.

مدیر شعبه اول اجرای احکام مجتمع قضایی شهید مفتح تهران ۱۱۰/۷۱۷۹۶

مشخصات ابلاغ شونده حقیقی: نام کبری زرگر بالای جمع به نشانی تهران شهرک قدس غرب خ هرمزان پیروزان جنوبی کوچه۱۲ پ۲ ط۱ تاریخ حضور ۱۳۹۶/۶/۲۹ چهارشنبه ساعت۹ محل حضور تهران یافت آباد کوی ولیعصر مجتمع قضایی شهید مطهری درخصوص دعوی به طرفیت شما در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی و حضور به علت مزایده در این شعبه حاضر شوید.

دفتر شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی مطهری تهران ۱۱۰/۷۲۱۲۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول بموجب پرونده ۹۲۰۱۵۸ اجرا در شعبه۱۷۹ عمومی تهران و دادنامه صادره بشماره۹۲۰۹۹۷۰۲۱۳۲۰۰۰۴۱ صادره از شعبه۱۷۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران له خانم فاطمه زرگری و علیه حبیب اله مریم و کبری جملگی زرگری و خانم هاجر قانع دایر بر فروش پلاک ثبتی۲۰۱۱۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی تهران واقع در بخش۱۰ تهران و تقسیم ثمن حاصله به شرح دادنامه مذکور صادره از شعبه مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح زیر ارزیابی و توصیف گردیده و مقرر است روز چهارشنبه ۹۶/۶/۲۹ از ساعت۹ الی۱۰ در محل اجرای احکام شعبه۱۷۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران از طریق مزایده بفروش برسد مزایده براساس نظریه کارشناسی از قیمت۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال معادل پانصد و هفتاد میلیون تومان) شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یاچک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از خریدار اخذ و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد در ضمن کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا اشخاصی که تمایل به شرکت در مزایده میتوانندظرف ۵ روز قبل از مزایده به اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نماید چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل شود روز بعد مزایده در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است وضعیت ملک مورد مزایده براساس سند مالکیت و مدارک ابرازی بدین شرح می باشد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت۱۱۰/۴ مترمربع با بر ۶ متر به کوچه ۶ متری احداثی شرقا بطول۱۸/۳۴ به قطعه جنوبا بطول شش متر به قطعه و غربا بطول۱۸/۳۴ مترمربع حدود۶۰ سال ساخت در پلاک ثبتی۲۰۱۱۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۴۵۶۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۱۰ تهران طبق بازدید به عمل آمده یک ملک قدیمی در دو طبقه همکف و ال که دارای اسکلت نیمه فلزی و با سقف طاق ضربی و نمای آجر قرمز طبقه اول شامل راهرو دو اطاق با پوشش کف موازئیک و آشپزخانه و کف موزائیک و کابینت فلزی و طبقه اول با سه اطاق خواب و آشپزخانه کف سنگ و کابینت فلزی و سرویس بهداشتی بوده سیستم گرمایشی بخاری گازی و دارای انشعاب آب و برق و گاز می باشد باتوجه به موقعیت ملک و قدمت بنا و جمیع عوامل موثر در صورت نداشتن منع قانونی وعدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی با عنایت به شرایط موصوف ارزش ملک یاد شده برای مزایده با قیمت پایه۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی و اعلام می گردد ضمنا این اجرای احکام هیچگونه تعهدی نسبت به تحویل ملک مورد مزایده ندارد.

مدیر اجرا و دفتر شعبه۱۷۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۷۲۱۲۲

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمایم به بهزاد موسایی پور فرزند رشید خواهان خانم شهره علی نژاد دادخواستی به طرفیت خوانده بهزاد موسایی پور به خواسته مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۲۷۸۰۰۲۶۸ شعبه۱۸ دادگاه عمومی حقوی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ۱۳۹۶/۷/۱۷ ساعت ۸:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

دفتر شعبه ۱۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بهشتی تهران ۱۱۰/۷۲۱۴۴

آگهی ابلاغ جهت ملاحظه نظریه کارشناسی به: کلاسه پرونده: وقت حضور: ظرف سه روز پس از انتشار آگهی(سه روز) خواهان: سعید علم زاده خوانده: جعفر پارسایار (مرکزی) خواسته: مطالبه وجه خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع گردیده و رسیدگی معمول شده و قرار ارجاع امر به کارشناسی صادر و کارشناس اظهار نظر نموده که به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار درج تا خوانده در مهلت مقرر فوق به قرار دادگاه مراجعه و ضمیمه اعلام نشانی از نظریه کارشناسی مطلع شوند.

شعبه ۱۱۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۷۲۱۵۳

آگهی خواهان اعظم صادقی دادخواستی به طرفیت خواندگان محمد عایدی و کاظم محمدلو به خواسته اعتراض به عملیات اجرایی تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه۱۸۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری شهر تهران واقع در تهران یافت آباد– کوی ولیعصر– مجتمع قضایی شهید مطهری ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۲۵۱ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۰۷/۱۷ و ساعت۱۰:۳۰ صبح تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خواندگان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

دفتر شعبه ۱۸۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی مطهری تهران ۱۱۰/۷۲۱۶۱

شماره: ۵۹۱- تاریخ: ۱۳۹۶/۶/۴

در خصوص دادخواست آقای علی عالمیانی به طرفیت خانم رقیه سلطانی بخواسته الزام به تنظیم سند نظر به صدور دادنامه شماره ۲۸۵ دایر بر قرار رد دعوی خواهان و نظر به اعتراض خواهان به دادنامه صادره، بدینوسیله از خوانده خانم رقیه سلطانی دعوت می‌شود تا ظرف مهلت ۱ ماه از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به ارائه لایحه جوابیه اقدام تا مراتب به نظر مرجع صالحه دادگاه تجدید نظر از آرای شورا برسد و در غیر این صورت برابر مقررات اقدام قانونی معمول خواهد شد.

رئیس شعبه دوم شورا – جلیل‌زاده

++

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۶۰۰۰۸۸

بدینوسیله به خانم فهیمه فتائی تازه کندشرف اباد فرزند حیدر شماره شناسنامه ۶۲۸ به نشانی اردبیل آخر خاتم النبیین شهرک آل عبا کوچه فنی حرفه ای قطعه ۳۸۸ بدهکار پرونده کلاسه مذکور که برابر گزارش مامور پست در آدرس اعلامی شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند رهنی ۱۳۹۴/۰۵/۳۱-۲۳۶۳۰ دفترخانه ۱۵ اردبیل مبلغ ۸۱۷/۲۰۳/۴۰۲ ریال اصل طلب مبلغ ۴۱/۷۹۹/۸۲۲ ریال خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۶/۰۲/۱۰ و مبلغ ۶۷۱/۶۷۴ ریال خسارت روزانه به بانک مسکن شعبه جانبازان