اخبار

مقام صنفی: برگزاری نمایشگاه نوشت افزار لازم نیست

رییس اتحادیه فروشندگان نوشت افزار و لوازم مهندسی تهران اعلام کرد: اکنون به اندازه کافی نوشت افزار داخلی و خارجی در بازار وجود دارد و از این رو، اتاق اصناف برای برپایی نمایشگاه نوشت افزار و ملزومات مدارس برنامه ای ندارد. «موسی فرزانیان» افزود: به دلیل رکود حاکم بر بازار نوشت افزار، قیمت ها متعادل است. وی ادامه داد: متاسفانه برخی خانواده‌ها نسبت به کالاهای ایرانی ذهنیت خوبی ندارند و به خرید و مصرف کالاهای خارجی تمایل بیشتری نشان می دهند؛ در حالی که نوشت افزار تولید داخلی به نسبت کالاهای چینی از کیفیت مطلوبی برخوردار است. فرزانیان ادامه داد: خانواده ها با خرید لوازم التحریر ایرانی از تولیدکنندگان حمایت می کنند و سازمان ها و نهادهای مختلف موظفند با تبلیغات درست، مردم را به استفاده از تولیدات داخلی هدایت کنند.

واردات ۵۵ درصدی اوازم تحریر

رییس اتحادیه فروشندگان نوشت افزار و لوازم مهندسی تهران گفت: ۵۵ درصد لوازم تحریر مورد نیاز داخلی با واردات تامین می‌شود که ۳۰ درصد از چین و ۲۵ درصد از کره جنوبی، اندونزی، مالزی، تایلند، ویتنام، اروپا و ژاپن است. فرزانیان افزود: پارسال ۳۰ درصد حجم بازار در اختیار تولیدکنندگان بود و امسال این رقم به ۴۵ درصد رسیده است. وی اعلام کرد: اکنون واحدهای تولیدی لوازم التحریر در کشور با ظرفیت پایین به کار مشغولند؛ در حالی که این کارخانه ها توان تامین ۸۰ تا ۸۵ درصدی بازار داخلی را دارند. به گفته این مسوول، شرط این امر استمرار حمایت دولت و ملت از این صنعت است که در این صورت، می توان امیدوار بود در دو تا سه سال آینده محقق شود.

وی یادآوری کرد درآمد ناشی از فروش برخی کالاها جوابگوی هزینه تولید نیست و گفت: نوشت افزارهایی همچون مداد اتود به فناوری پیچیده و سرمایه گذاری زیاد نیاز دارد و بنابراین بهتر است این موارد را وارد کنیم.

هزینه بالای تولید

رییس اتحادیه فروشندگان نوشت افزار و لوازم مهندسی تهران میزان صادرات نوشت افزار کشور را بسیار کم ارزیابی کرد.

فرزانیان گفت: هزینه تولید در کشور بالاست و تولیدکنندگان نمی توانند با کالاهای چینی و دیگر کشورها رقابت کنند. از این رو، فقط در مواردی به افغانستان، جمهوری آذربایجان و عراق صادرات داشتیم.

چندی پیش رییس اتحادیه سراجان تهران نیز از کاهش ۲۵ درصدی واردات کیف مدرسه به دلیل افزایش تعرفه ها خبر داده و گفته بود امسال عرضه تولید داخلی در بازار بیشتر است.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خبر داد:

ایران به چهار سازنده خارجی بازی رایانه ای متصل شد

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در یکی از شبکه های اجتماعی از اتصال مستقیم به چهار شرکت بازی ساز «والو، ریوت، بلیزارد و گیم فورج» خبر داد و نوشت: مذاکره برای انتقال سرورهای شرکت های محبوب جوانان، به عنوان یک راه حل دایمی آغاز شده است.

«محمدجواد آذری جهرمی» در صفحه اینستاگرام خود نوشت: اکنون با اتصال مستقیم به چهار شرکت والو، ریوت، بلیزارد و گیم فورج علاوه بر اینکه «پینگ» در ارتباط بین الملل با محصول های این چهار شرکت به ۸۰ میلی ثانیه رسیده و حدود ۵۰ درصد نسبت گذشته بهتر شده است، بهبود بسیار شایانی نیز در «جیتر» مشاهده می‌شود که به طورقطع این راه حل موقت بهبود قابل توجهی برای شما به ارمغان می آورد. وی با تاکید بر بهبود در شرایط برخی بازی‌ها توضیح داد: هم‌اکنون با اتصال مستقیم به چهار شرکت والو، لیوت، بلیزارد و گیم‌فورج علاوه بر اینکه پینگ در ارتباط بین‌الملل با محصولات این شرکتها به هشتاد میلی‌ثانیه رسیده است و حدود ۵۰ درصد نسبت به قبل بهتر شده، بهبود بسیار شایانی نیز در جیتر مشاهده می‌شود که قطعا این راه‌حل موقت بهبود قابل توجهی برای شما به ارمغان خواهد داشت. البته هم‌زمان مذاکرات جهت انتقال سرورهای گیم کمپانی‌های محبوب شما به عنوان راه‌حل دائمی شروع شده و به زودی شما را از مراتب مطلع خواهم کرد. پینگ یک ابزار شبکه‌ای است که برای آزمایش میزان دسترسی‌پذیری یک میزبان در شبکه پروتکل اینترنت به کار می‌رود و می‌تواند زمان رفت و برگشت برای بسته‌های فرستاده شده از میزبان تا رایانه مقصد را بر حسب میلی ثانیه محاسبه کند. هنگامی که از سیگنالی با دوره زمانی خاص نمونه برداری کرده یا در بازه های زمانی مشخص، پالس هایی را می گیریم، میزان انحراف زمانی را که در این رابطه دیده می شود خطای ناشی از جیتر می نامیم. به عبارت دیگر، جیتر تفاوت زمانی است که بسته اطلاعاتی ما از لحظه ارسال درشبکه تا زمان رسیدن به مقصد سپری می کند.آذری جهرمی تاکید کرد ۲مقوله پینگ و جیتر در بازی های رایانه ای از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است و توضیح داد: بخش زیادی از پینگ یا به عبارت دیگر «لیتنسی» مربوط به مسیر بین الملل است و مقداری نیز به اپراتور اینترنتی شما برمی گردد.جهرمی همچنین با اشاره به فیلتر برخی بازی‌ها و تلاش برای رفع فیلترینگ بیان کرد: در ضمن پست‌های زیادی در خصوص رفع فیلتر از برخی بازی‌ها درج شده بود. همچنین برای پیگیری این مطالبه لطفا درخواست‌های خود را در تارنمای کارگروه تعیین مصادیق جرائم رایانه‌ای ثبت کنید. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در پست‌های قبلی اینستاگرامی خود نیز به برقراری ارتباط با شرکت‌های بازی‌ساز اشاره کرده و نوشته بود: در اولین اقدام طبق اعلام کاربران و به خصوص جوانان استفاده‌کننده از بازی‌های رایانه‌ای، اتصال مستقیم با دو شرکت ولو و ریوت برقرار شد و هم‌اکنون بهبود بالای ۵۰ درصد در بازی‌های دوتا، کانتر استریک و لیگ آو لجندس شاهد خواهیم بود، لطفا اسامی دیگر بازی‌های پرطرفدارتان را با بنده در میان بگذارید.پیش از این نیز در اولین اقدامات، جهرمی درباره بهبود شرایط بازی‌های رایانه‌ای، در همین صفحه از کاربران خواسته بود مشکلات خود درباره بازی‌ها را با وی در میان بگذارند. او در پستی در این باره نوشته بود: شکایاتی از طرف برخی جوانان عزیز در خصوص عدم کیفیت شبکه اینترنت برای کاربرانی که از بازی‌های رایانه‌ای استفاده می‌کنند، مطرح می‌شود. اگر جزئیاتی از نام بازی‌هایی که مشکل دارند و نوع مشکل ارائه شود، پیگیری خواهم کرد. لطفا مراتب را از طریق سامانه ۱۹۵ گزارش کنید.

نخستین رویارویی علنی بخش‌خصوصی صنعت‌برق با معاون وزیر نیرو

چندی پیش اظهاراتی به نقل از هوشنگ فلاحتیان، معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی منتشر شد که در آن به عدم کارآمدی شرکت های سازنده و پیمانکار صنعت برق اشاره شده بود. حالا سندیکای صنعت برق ایران در پاسخ به مباحث طرح شده توسط معاون برق و انرژی وزیر نیرو توضیحات جدیدی را آرائه داده است.

در بخشی از اظهارات معاون وزیر اینگونه آمده بود که: «آنچه مطرح است این است که به صورت طبیعی سازندگان تجهیزات داخلی و پیمانکاران و مشاوران انتظار دارند مدام نیروگاه و پست برق احداث شود و تمام تولیدات به مصرف‌کنندگان داخلی برسد و این‌گونه می‌شود که تولیدکنندگان به‌زعم خود می‌گویند فضای کسب‌وکار خوب است. »

در توضیح سندیکا اینگونه آمده است: این نکته حائز اهمیت و یادآوری است که همین سازندگان و پیمانکاران ظرف یک دهه اخیر بزرگترین طلبکاران و البته تامین کنندگان مالی پروژه های وزارت نیرو بوده اند. درست در روزهایی که این وزارتخانه به دلیل ناکارآمدی ها، سوء مدیریت ها و بی ثباتی اقتصادی کشور دچار بحران مالی شده بود، همین شرکت های سازنده و پیمانکار بودند که با اخذ تسهیلات بانکی با سود بالای ۲۵ درصد و حتی بدون دریافت پیش پرداخت پروژه های وزارت نیرو را اجرا کرده و اجازه ندادند که تراژدی بی پولی این وزارتخانه و پروژه های نیمه تمامش به بروز خاموشی و ایجاد ناامنی های اقتصادی و سیاسی در کشور منجر شود.

متاسفانه مسئولین وزارت نیرو خیلی زود فراموش کردند که حجم قابل توجه بدهی این وزارتخانه به شرکت های سازنده و پیمانکار که به رقمی بیش از ۱۳ هزار میلیارد تومان رسیده بود، چه صدمات مخرب و غیرقابل جبرانی به این شرکت ها وارد کرد آن هم در حالی که همه آنها خود را موظف می دانستند که پروژه های ملی صنعت برق را به اتمام برسانند. سئوال این است که آیا اثرات بلندمدت عدم پرداخت مطالبات شرکت ها و خسارت دیرکرد ناشی از آن به این مجموعه ها، جبران شده است؟

آنچه مسلم است این است که فضای نامساعد کسب و کار صنعت برق بیش از هر چیز ناشی از عدم اصلاح ساختار اقتصادی این صنعت است که یکی از مهم‌ترین برنامه های حمید چیت‌چیان در ابتدای پذیرش مسئولیت وزارت نیرو بود. عدم موفقیت این وزارتخانه در اصلاح ساختار اقتصادی صنعت برق، ایجاد نهاد رگولاتوری و واقعی سازی نرخ برق مهم‌ترین عواملی بودند که به فضای نامساعد کسب و کار این صنعت دامن زدند.

مساله بسیار مهم دیگر آن است که یکی از مهم‌ترین چالش‌هایی که سال هاست صنعت برق با آن دست و پنجه نرم می کند، یک سویه بودن قراردادهای آن است. علیرغم تلاش و چانه زنی چندین ساله سندیکا، سال پیش متن قرارداد تیپ به تصویب وزارت نیرو و توانیر رسید اما به هر حال قراردادهایی که تا پیش از این منعقد شده بودند، آنقدر یک سویه تدوین شده اند که شرکت ها را با مشکلات جدی مواجه کرده اند. این مساله در مورد قراردادهایی که در فاصله زمانی سال های ۸۸ تا ۹۱ امضا شدند بسیار چالش برانگیزتر بود. بحران قراردادهای متوقف و ضبط ضمانت نامه شرکت های عضو سندیکا در حقیقت ناشی از بی توجهی وزارت نیرو به مساله قراردادهای تیپ بوده و این امر به خوبی نشان می دهد که بخش خصوصی صنعت برق تا چه حد از سیاست این وزارتخانه آسیب دیده و دم برنیاورده است.

امروز که بودجه سالانه وزارت نیرو به دلیل کمبود نقدینگی در کشور کاهش یافته و این وزارتخانه در جذب سرمایه گذاری های خارجی ناکام مانده است و در حال تامین منابع مالی خود از طریق فاینانس است و ساده ترین راه را برای تامین نیازهای صنعت برق برگزیده، پایمردی صاحبان این صنعت در بخش خصوصی از یاد رفته است. صاحبان صنعت برق به دنبال تعریف پروژه های جدید در صنعت برق نیستند، آنها بر این باورند که در معدود پروژه های تعریف شده در این صنعت، سهم بخش خصوصی داخلی نادیده انگاشته شده و با فاینانس آخرین رمق این بخش از میان برده می شود.

موضوع قابل تامل دیگر این است که متاسفانه آمار و اطلاعات در سطوح عالی وزارت نیرو عمدتا بسیار مبهم و متناقض است. به عنوان مثال وزیر محترم نیرو در نشست پایان سال مدیران ارشد صنعت برق که سندیکا میزبان آن بود، به این نکته اشاره کردند که طی چهار سال گذشته، ۵ شرکت سازنده کنتور موفق به ساخت تنها ۲۰ هزار کنتور هوشمند شده‌اند. این درحالی است که تنها یکی از شرکت های سازنده کنتور عضو سندیکا روزانه ۲۰ هزار کنتور تولید می کند و حتی قادر به تامین نیازهای کشورهای همسایه نیز هست. آیا این دیدگاه ها در کنار رویکرد کنونی معاون محترم وزیر، توجیهی برای خرید کالاهای خارجی نیست؟

فضای نامساعد کسب و کار صنعت برق اگرچه ناشی از موج فراگیر کمبود نقدینگی است اما ضعف وزارت نیرو در جذب سرمایه های خارجی و یا استفاده از فرصت های قانونی مانند ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و یا اوراق تسویه هم بدون شک در دامن زدن به این بحران بی تاثیر نبوده است.

بانک

مدیرعامل بانک شهر تصریح کرد:

اقدامات بانک شهر مطابق با مصوبه رعایت نرخ سود بانکی

سرویس بانک‌ها- مدیرعامل بانک شهر با اشاره به تصمیم شورای پول و اعتبار مبنی بر رعایت نرخ سود بانکی، مصوبه اخیر بانک مرکزی را در راستای رونق تولید و ایجاد اشتغال با کاهش هزینه‌های تامین مالی بخش مولد اقتصاد کشور، حائز اهمیت و لازم الاجرا دانست. به گزارش مرکز ارتباطات و روابط عمومی بانک شهر، دکتر حسین محمد پورزرندی با بیان این مطلب گفت:رعایت نرخ های اعلام شده از سوی بانک مرکزی از تاریخ یازدهم شهریورماه امسال ، به صورت علی الحساب لازم الاجرا بوده و به طور حتم، این بانک نیز بر اجرای آن متعهد است. وی افزود: قطعا بر اساس ضوابط بانک مرکزی، نحوه پیش بینی و محاسبات مربوط به تعیین نرخ سود علی الحساب و تفاوت آن با نرخ سود قطعی در پایان دوره مالی، به عنوان شاخص مهم در ارزیابی عملکرد صحیح و حرفه‌ای، در برنامه‌های این بانک مد نظر قرار خواهد گرفت. وی با تاکید بر این‌که تمامی اقدامات بانک شهر مطابق با سیاست‌های ابلاغی دولت ،شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی بوده و خواهد بود و با تمام توان بر اجرای آن تاکید دارد، خاطر نشان کرد: امیدواریم که سایر بانک‌های کشور نیز تابع سیاست های ابلاغی باشند و بر اساس آن حرکت کنند. مدیر عامل بانک شهر تصریح کرد: این مصوبات، قطعا در راستای رونق اقتصاد کشور است و امیدواریم اجرای آن مربوط به یک دوره کوتاه مدت نبوده و تداوم داشته باشد. پورزرندی در ادامه خاطر نشان کرد: با اقدامات بانک مرکزی در ساماندهی و برخورد با موسسات غیر مجاز ، هم اکنون شاهد هستیم که یکی از مشکلات اصلی در راه کاهش نرخ سود پول در کشور برطرف شده است.

بانک سپه رتبه اول بین بانک های تجاری از نظر سهم پرداختی کسب کرد

سرویس بانک‌ها- عضو هیأت مدیره بانک سپه با بیان اینکه تعداد وام ازدواج پرداختی این بانک در طرح ضربتی از مرز ۳۱ هزار فقره گذشت اظهار داشت: با توجه به میزان پرداختی وام نسبت به سهمیه تعیین شده، در اجرای طرح ضربتی وام ازدواج بین پنج بانک تجاری اول هستیم. مصطفی پرتوافکنان با تقدیر از بانک مرکزی برای تدوین و مدیریت طرح اثرگذار ضربتی وام ازدواج اظهار داشت: بانک سپه همواره در اجرای قوانین پولی کشور پیشتاز بوده و به عنوان بانکی تأثیرگذار و منضبط اجرا کننده سیاستهای کلان بانک مرکزی است.

دادنامه پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۱۸۰۰۰۳۳ شعبه ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۱۸۰۰۲۶۵ خواهان–انسیه شعاع نشلجی ف سید مرتضی با وکالت امیر عباس ناصری ف حسن –عباس متولی ف محمد علی خوانده–لیلا نوره زاده ف سید علی خواسته ها–مطالبه وجه بابت–مطالبه خسارت تاخیر تادیه–مطالبه خسارت دادرسی–مطالبه خسارت به تاریخ ۹۵/۱۱/۲۷ در وقت مقرر جلسه شعبه ۸۶ دادگاهعمومی حقوقی تهرانبتصدی امضا کننده زیر تشکیل است پرونده کلاسه ۹۵۰۵۶۶ تحت نظر است دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه–در خصوص دادخواست لیلا نوره زاده با وکالت اعظم احمد وند بطرفیت خواندگان سید علیرضا موسوی و انسیه شعاع نشلجی با وکالت عباس متولی بخواسته تسلیم مبیع الزام به تنظیم سند رسمی ملک مختصر ادعا این است که در خصوص مبایعه نامه فی ما بین انسیه شعاع نشلجی با وکالت سید علیرضا موسوی بعنوان فروشنده خانم لیلا نورزاده بعنوان خریدار مورخ ۹۲/۸/۲۶ مضوع موردمعامله شش دانگ یک دستگاه آپارتمان شخصی با کاربری مسکونی اداری پلاک ثبتی به شماره ۶۵ فرعی از پلاک ثبتی به شماره ۶۷۰۰اصلی حوزه ثبتی ۲ به مساحت ۵۰ متر مربع به انضمام یک قطعه انباری به شماره ۱ و به متراژدو متر مربع دارایسند مالکیت به شماره سریال چاپی ۶۰۳۷۳۳ میباشد بر طبق بند ۱ ماده ۴ قرارداد طرفین متعهد می شوند در تاریخ ۹۲/۱۰/۲۶ در دفتر خانه اسنادرسمی شماره ۱۳۶۶ نسبت به تنظیم سند رسمی مورد معامله بنام خریدار اقدام نمایند اما متاسفانه تاکنون اقدامی به عمل نیامده است به همین جهت درخواست محکومیت خوانده به تحویل مورد معامله و الزام به تنظیم سند رسمی در دفتر خانه شماره ۱۳۶۶ و نیز پرداخت کلیه خسارات مربوط بر اساس بند ۵ ماده ۶ مبایعه نامه بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد و حق الوکاله وکیل از محضر عالی را دارم دادگاه با عنایت به محتویات پرونده و اسناد و مدارک متداعیین و مبایعه نامه مورخ ۹۲/۸/۲۶ و اظهارات متداعیین در جلسات دادگاه دادگاه دعوی خواهان را وارد و ثابت تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۲۵۷–۱۲۵۸–۱۲۸۴–۱۲۸۶–۱۳۲۱–۱۳۲۴ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خواندگان به الزام به تنظیم سند رسمی و تسلیم و تحویل یک دستگاه آپارتمان دارای پلاک ثبتی به شماره ۶۵ فرعی از پلاک ثبتی به شماره ۶۷۰۰ اصلی حوزه ثبتی دو تهران صادر و اعلام می دارد و در خصوص دادخواست خواهان انسیه شعاع نشلجی با وکالت امیر عباس ناصیری بطرفیت خوانده لیلا نوره زاده با وکالت اعظم احمد وند بخواسته مطالبه وجه بابت الباقی ثمن معامله بابت فروش یک دستگاه آپارتمان مطالبه خسارت اعسار از پرداخت هزینه دادرسی و مطالبه خسارت دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه مختصر ادعا این است ک به موجب قر ارداد شماره ۷۷۹۰۱۳۲ املاک سجده ای مورخ ۹۲/۸/۲۶ اقدام به فروش یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۶۵ اصلی فرعی ۶۷۰۰ به خوانده نموده ام و در تصرف نامبرده است با توجه به مبلغ کل ثمن معامله ۱۶۲ میلیون تومان مبلغ ۱۰۵ میلیون تومان دریافت و الباقی ثمن به میزان ۵۷ میلیون تومان باقی است لذا به موجب دادخواست مطالبه و صدور حکم به میزان خواسته مورد استدعاست با توجه به ارسال اظهارنامه مورخ ۹۳/۷/۸ مبنی بر انجام تعهدات علیرغم تذکرات با استنکاف نامبرده مواجه لذا به موجب بند ۵ ۶ ماده ۶ قرارداد در صورت عدم اجرای تعهدات خوانده مکلف بوده است به ازای هر روز تاخیر مبلغ خسارت روزانه یکصدهزار تومان از تاریخ ۹۳/۷/۸ ارسال اظهارنامه تا صدور حکم و اجرای آن مورد به انضمام مبلغ خواسته با احتساب سایر خسارات از جمله هزینه دادرسی و تاخیر تادیه تا اجرای حکم در حق اینجانب مورد تمناست در خصوص هزینه دادرسی بدوا به استناد شهادت شهود و با توجه به اینکه از لحاظ مالی توانایی پرداخت هزینه دادرسی را ندارم تقاضای بررسی و محتویات پرونده و اسناد و مدارک طرفین و اظهارات متداعیین و مبایعه نامه شماره ۷۷۹۰۱۳۲–مورخ ۹۲/۸/۲۶ و شهادت شهود دادگاه دعوی خواهان را ثابت و وارد تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۹۷–۱۹۸–۵۰۳–۵۱۵–۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۱۲۵۷–۱۲۵۸–۱۲۸۴–۱۲۸۶–۱۳۲۱–۱۳۲۴ قانون مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت الباقی ثمن معامله مبلغ ۵۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست تا اجرای حکم وپرداخت خسارت دادرسی را صادر و اعلام می دارد و در خصوص خسارت روزانه یکصد هزار تومان از تاریخ ۹۳/۷/۸ تا اجرای کامل حکم با عنایت به گواهی گواهان و سایر محتویات پرونده و اسناد و مدارک متداعیین دادگاه دعوی خواهان را در این قسمت غیر وارد تشخیص داده و مستندا به ماده ۱۹۷ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر بی حقی خواهان صادر و اعلامی دارد رای صادره حضوری است و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۷۰۶۲۴ دادرس شعبه ۸۶ دادگاه حقوقی تهران

خواهان حسین آزادی دادخواستی به طرفیت خوانده حسن دباغیان به خواسته مطالبه خسارت دادرسی و مطالبه وجه چک تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۹۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران واقع در تهران خ شهید مطهری خ میر عماد مجتمع قضایی شهید صدر تهران ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۰۲۰۰۹۳۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۷/۲۲ و ساعت ۱۰:۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۷۰۶۱۸ مدیر دادگاه حقوقی شعبه۹۰ دادگاه عمومی حقوقی شهید صدر تهران

اجرائیه محکوم له–وحید جباری ف برات علی محکوم علیه–محسن قربانی محکوم به –به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۰۲۰۰۱۹۱ محکوم علیه محکوم است به فک رهن و رفع موانع قانونی النهایه حضور در دفتر خانه اسناد رسمی تنظیم سند رسمی مالکیت ۷۵۱۷ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی بخش ۱۱ تهران به نام محکوم له و پرداخت مبلغ ۵۴۰۸۹۶۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۱۲ میلیون ریال بابت حق الوکاله بعلاوه نیم عشر دولتی .

۱۱۰/۷۰۶۳۰ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۳۷ دادگاه عمومی شهید صدر تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۰۲۰۰۳۰۷ شعبه ۳۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران خواهان–شرکت مهندسی توسعه آب تابان سهامی خاص با وکالت وحید نصیری اوانکی ف جانعلی خواندگان–محمد حسین کتابی ف رمضانعلی–حسن کتابی ف رمضانعلی–شرکت صنعت یدک خواسته ها–مطالبه خسارت دادرسی–مطالبه وجه سفته–مطالبه خسارت تاخیر تادیه خلاصه جریان پرونده–به تاریخ بالا در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۳۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران به تصدی اینجانب امضا کننده ذیل تشکیل است ملاحظه می گردد در این پرونده در تاریخ ۹۵/۴/۹ خواهان دادخواستی علیه خواندگان به خواسته مطالبه وجه سفته یک فقره سفته به شماره سریال ۰۱۸۵۱۲ مورخ ۹۴/۳/۱۵ به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و مطلبه خسارات دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه به استناد سفته شماره ۰۱۸۵۱۲ سری الف –سفته سری الف به شماره ۰۱۸۵۱۲ مورخ ۹۴/۳/۱۵ –ظهر سفته به شماره ۰۱۸۵۱۲ و وکالت نامه به شماره ۰۳۶۸۳۰ –روزنامه رسمی به شماره ۱۳۹۲۳۰۴۰۰۹۰۶۰۲۵۱۷۰ مورخ ۹۲/۱۰/۱ به این دادگستری تقدیم نموده که طی پرونده کلاسه فوق ثبت و به این شعبه ارجاع گردیده و دستور تعیین وقت رسیدگی صادر و برای تاریخ ۹۵/۱۰/۱۱تعیین وقت گردیده و خواندگان از طریق نشر آگهی در روزنامه به دادرسی دعوت گردیده لیکن حضور نیافته اند وکیل خواهان در شرح خواسته چنین بیان نموده است احتراما به استحضار می رساند خواندگان با توجه به دلایل و مستندات ابرازی مبلغ خواسته را بابت یک فقره سفته به شماره ۰۱۸۵۱۲ سری الف به موکل اینجانب مدیون بوده که از پرداخت آن خودداری می نماید لذا با تقدیم این دادخواست تقاضا دارد حکم بر محکومیت ایشان به پرداخت مبلغ خواسته در حق موکل اینجانب به انضمام خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی صادر می شود اینک پرونده تحتنظر است دادگاه با بررسی اوراق پرونده ختم رسیدگی رااعلام و بشرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید .

رای دادگاه–نظر به اینکه صدور و وجود اصل سند مدرکیه در ید خواهان دلالت بر اشتغال ذمه خواندگان به میزان وجه مندرج در متن آن در مقابل خواهان دارد و با توجه به اینکه مستند مرقوم از هر گونه تعرض مصون مانده و به اصالت آن خدشه ای وارد نشده و در مقابل دعوی مطروحه نیز دفاعی معمول نشده و ایراد و تکذیبی به عمل نیامده است و دلیلی دائر بر پرداخت وجه سند مورد دعوی و تحصیل برائت ذمه از سوی خوانده ابراز نگردیده و خواندگان علیرغم ابلاغ اخطاریه در جلسه دادرسی مذکور دادگاه حضور نیافته اند دعوا را محمول بر صحت تشخیص و با احرا ز مدیونیت خوانده و استصحاب بقا دین مستندا به مواد ۱۹۴–۱۹۷–۱۹۸–۵۱۵–۵۱۹ الی ۵۲۲ از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ و بندای ۴–۱۲ و ۱۷ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳ با اصلاحیه بعدی و مواد ۳۰۷ الی ۳۰۹ از قانون تجارت و مادتین ۳–۴ از آیین نامه تعرفه حق الوکاله حق المشاوره و هزینه سفر وکلای دادگستری مصوب ۱۳۸۵ خواندگان را به نحو تضامنی به پرداخت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳۳۳۴۶۴۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله قراردادی مرحله نخستین به لحاظ کمتر بودن حق الوکاله از تعرفه قانونی به استناد ماده ۱ آیین نامه تعرفه حق الوکاله حق المشاوره وهزینه سفر وکلای دادگستری مصوب ۱۳۸۵ نسبت به خوانده ملاک عمل می باشد د ر حق خواهان محکوم می نماید بدیهی است خسارت تاخیر تادیه از تاریخ دادخواست تاریخ مطالبه تا روز وصول مشمول بند ۲ ماده ۳۶۲ از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ خواهد بود و نسبت به ماقبل تاریخ مطالبه به دلیل فقدان شرایط ماده ۵۲۲ از قانون مرقوم وارد نبوده و بر بی حقی خواهان اظهار نظر می گردد رای دادگاه غیابی محسوب شده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه محترم تجددنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۷۰۶۲۸ قاضی دادگاه حقوقی شعبه ۳۷ دادگاه عمومی شهید صدر تهران

خواهان مهدی محمود نژاد دادخواستی به طرفیت خوانده محمدرضا مشکینی به خواسته مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه خسارت دادرسی و مطالبه وجه سفته تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۹۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران واقع در تهران خ شهید مطهری خ میر عماد مجتمع قضایی شهید صدر تهران ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۲۲۰۰۱۰۰ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۷/۲۲ و ساعت ۱۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۷۰۶۱۵ مدیر دادگاه حقوقی شعبه ۹۰دادگاه عمومی حقوقی شهید صدر تهران

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد امد .

املاک متقاضیان واقع در قریه تازه آباد پلاک ۱۷ اصلی بخش یک قشلاقی ۱۱۵۴ فرعی اقای مسیب خواجوند صالحی فرزند کریم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۴۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۶۸۲۹ تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۷ هیات قانون تعیین تکلیف

املاک متقاضیان واقع در قریه علی اباد میر پلاک۳۳ اصلی بخش دو قشلاقی ۲۲۲۱ فرعی خانم سیما سیفیان جو فرزند امراله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۲۱/۸۶ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۶۱۷۰ تاریخ ۹۶/۰۴/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف

املاک متقاضیان واقع در مرتع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش سه قشلاقی ۱۳۹۸ فرعی اقای علیرضا سنوئی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۰/۳۵ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۵۰۶۱ تاریخ ۹۶/۰۴/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف

املاک متقاضیان واقع در قریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش سه قشلاقی ۷۵۰ فرعی اقای تراب رحیم پور گلخوران فرزند اللهوبردی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۶/۲۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۴۹۵۳ تاریخ ۹۶/۰۴/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف

۷۵۱ فرعی اقای محمد رضا سالاری فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۸۴/۵۷ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۶۲۰۷ تاریخ ۹۶/۰۴/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف

ساعت ۹ صبح روزدوشنبه مورخ۱۳۹۶/۰۷/۰۳

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش سه قشلاقی ۱۷۷ فرعی اقای ابوالفضل خطیبی کشکک فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۹۸/۹۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۵۹۵۹ تاریخ ۹۶/۰۴/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف

املاک متقاضیان واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش سه قشلاقی ۴۲۸ فرعی ماه یار خسروی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت