اخبار

رییس شورای شهر گرگان عضو افتخاری جمعیت هلال احمر شد

سرویس شهرستان‌ها- به گزارش روابط عمومی جمعیت هلال احمر استان گلستان در نشستی که باحضور بانوان ستادی جمعیت هلال احمر استان گلستان که با فائزه عبداللهی انجام شد پیام تبریک مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان گلستان به دلیل انتخاب بجا و شایسته خانم عبداللهی به سمت رییس شورای شهر گرگان تقدیم ایشان شد.در این نشست از این بانو دعوت شد تا بعنوان عضو افتخاری و داوطلب در جمعیت هلال احمر استان حضور پیداکند،این نشست ها باعث میشود تا رسالت و هدف اصلی هلال احمر به صورت چهره به چهره با افراد تاثیر گذار و الگوهای جامعه رابه مردم ابلاغ کنیم و فرهنگ نوع دوستی را در بین مردم جامعه درتمام زمینه های کارهای داوطلبی و خدمات داوطلبی که در ذات تک تک ایرانیان عزیز می باشد را نشر و گسترش دهیم

ثبت نام حضوری دانشجویان جدیدالورود کارشناسی ارشد سال ۹۶ دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان

سرویس شهرستان‌ها- معاونت آموزشی و تحصیلات تکمیلی دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان طی اطلاعیه ای اعلام کرد: دانشجویان جدید الورود مقطع کارشناسی ارشد می بایست از تاریخ یکشنبه ۱۳۹۶/۶/۲۶ لغایت سه شنبه ۱۳۹۶/۶/۲۸، مراحل ثبت نام حضوری خود را انجام دهند.گفتنی است: برنامه زمانی مراجعه پذیرفته¬ شدگان به ترتیب حرف اول نام خانوادگی می باشد که بر این اساس از حرف الف تا خ در روز ۲۶ ، از حرف د تا غ در روز ۲۷ و از حرف ف تا ی در روز ۲۸ شهریور ماه به نشانی؛ گرگان- میدان بسیج- پردیس دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان انجام می شود.دانشجویان جدیدالورود جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن۰۱۷ ۳۲۴۵۰۲۲۵ تماس حاصل نمایند.

برگزاری نشست توجیهی صندوق پژوهش و فناوری ایده آل صنعتی در گلستان

سرویس شهرستان‌ها- معاون صنایع کوچک از برگزاری نشست مدیران صندوق پژوهش و فناوری ایده آل صنعت به منظور حمایت از سرمایه گذاری های خطر پذیر و کسب و کارهای نوپا و دانش بنیان خبر داد.به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک های صنعتی استان، سید رضا مسلّمی عقیلی اظهار داشت صندوق پژوهش و فناوری ایده آل صنعت نسبت به معرفی خدمات خود از جمله ارائه خدمات مالی و تسهیلاتی ، جذب و هدایت منابع مالی و وجوه اداره شده، سرمایه گذاری خطر پذیر، لیزینگ و تضمین پرداخت تعهدات و اقساط طرح های پژوهشی و فناوری، حمایت و مشارکت با کنسرسیوم های صادراتی و مشارکت در طرح های نوآورانه و دانش بنیان و مشاوره های فنی و مالی اقدام کرد.

مدیر عامل بانک مهر اقتصاد در بوشهر

بانک مهر آمادگی کامل پرداخت تسهیلات برای ایجاد اشتغال دارد

سرویس شهرستان‌ها- حرکت در مسیر اهداف اقتصاد مقاومتی تنها راه برون رفت کشور از مشکلات است .سید ضیاء ایمانی – مدیرت عامل بانک مهر اقتصاد به همراه جواد حاجی مزدارانی معان امور مناطق ومنصور شیخ السلامی مشاور مدیر عامل در سفر یک روزه خود به استان بوشهر، از شعبه بانک مهر اقتصاد در جزیره خارگ نیز بازدید به عمل آورد. مدیر عامل بانک مهر اقتصاد دربازدید از شعب بانک مهر اقتصاد در جزیره خارگ ضمن دیدار و گفتگو با کارکنان خدوم و تلاشگر بانک با مسائل و مشکلات آنها از نزدیک آشنا شد.ایمانی هدف از سفر به استان ها را آشنایی با مسائل و مشکلات شعب و کارکنان بیان کرد و گفت: باید با تدبیر، تلاش و راهکار مناسب، موانع و مشکلات در استان و همچنین بخش خارگ پیگیری و مرتفع شود.وی ضمن بررسی عملکرد بانکی شعبه خارگ در شش ماهه امسال، گفت: مهمترین عوامل موفقیت در رسیدن به اهداف بانک ایجاد کارگروهی و استفاده از فکر و خرد جمعی با استفاده از دانش روز و به کارگیری همه توانایی ها و ظرفیت ها است.

مدیرعامل بانک مهر اقتصاد همچنین خطاب به کارکنان درخصوص تکریم ارباب الرجوع ومشتری مداری، بیان داشت: اخلاق گرایی، مشتری مداری و رعایت حقوق مشتریان باید همواره سرلوحه تمامی فعالیت های همکاران بانک باشد.وی به پیاده سازی بانکداری بدون ربا تاکید کرد و خاطر نشان کرد: همه همکاران بانک مهر اقتصاد باید با تلاش بیشتر، در راستای رسیدن به اهداف بانک در زمینه اجرای بانکداری اسلامی در کشور حرکت کنند. ایمانی به اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری درباره اقتصاد مقاومتی گفت: بانک مهر اقتصاد در سال های گذشته تسهیلات مختلفی در قالب گروه های اقتصادی به متقاضیان برای ایجاد اشتغال و تولید در کشور پرداخت کرده است .به گفته ی این مقام مسئول بانک مهر اقتصاد در سراسر کشور همچنان آمادگی کامل برای پرداخت تسهیلات داشته و متقاضیان می توانند با مراجعه به شعب های این بانک از این تسهیلات برای ایجاد اشتغال استفاده نمایند.وی با بیان این که حرکت در مسیر اهداف و سیاست های اقتصاد مقاومتی تنها راه برون رفت کشور از مشکلات است، گفت: بانک مهر اقتصاد در سالی که از سوی رهبر معظم انقلاب تحت عنوان «اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال» نامگذاری شده، تلاش می کند تا به سهم خود در تحقق این مهم سهیم باشد.

بانک مهر اقتصاد داعیه دار بانکداری بدون ربا در کشور باشد

جواد حاجی مزدارانی - معان امور مناطق بانک مهر اقتصاد - در این بازدید ضمن تشکر از تلاش کارکنان بانک در سخنان کوتاهی بیان داشت: بانک مهر اقتصاد توانسته است با ارائه خدمات متناسب با نیاز اقشار مختلف جامعه، مورد مقبولیت عموم مردم قرارگیرد و از اعتبار بالایی نزد افکار عمومی برخوردار باشد.وی در ادامه با اشاره به اجرای بانکداری اسلامی در سیستم بانکی، گفت: بانک مهر اقتصاد که بانکی منتسب به بسیج مستضعفین است و هدف کمک به قشر محروم در جامعه است، باید داعیه دار بانکداری بدون ربا در کشور باشد.حاجی مزدارانی اظهار داشت: بانک مهر اقتصاد با اتکا به نیروی انسانی ارزشی و توانمند خود که از سلامت کامل برخوردار هستند توانسته پله های رشد وترقی به نحو احسن طی کند.معاون امورمناطق حرکت در مسیر اقتصاد مقاومتی را یک رسالت دانست و خاطر نشان کرد: برای توسعه پایدار و تحقق اقتصاد مقاومتی، باید با شناسایی، پرداخت تسهیلات و تامین نقدینگی واحدهای تولیدی بیش از پیش نقش آفرین و سهیم باشیم. عبدالرحیم دشمن زیاری رئیس اداره امور شعب استان بوشهر دراین بازدید، ضمن خوشآمدگویی به مدیرعامل بانک و هیات همراه، گزارش از روند پرداخت تسهیلات و جذب منابع در سال گذشته ارائه داد و از روند اخیر جذب منابع در شعب ابراز رضایت کرد و گفت:امیدواریم با کمک خداوند متعال و همراهی همکاران تلاشگر شاهد رشد و شکوفایی بیشتر بانک باشیم.همچنین مدیرعامل بانک مهر اقتصاد در این سفر یک روزه خود به همراه حاجی مزدارانی معان امور مناطق و شیخ السلامی مشاور مدیر عامل و عبدالرحیم دشمن زیاری از شرکت پایانه های نفتی و اسکله تی، بزرگترین اسکه صادرات نفت خاورمیانه در جزیره خارک که بیش از ۹۰ درصد صادرات نفتی از این اسکله انجام می شود، بازدید نمودند و خواستار تعامل بیشتر در بخش اقتصادی و سرمایه گذاری بین بانک مهر اقتصاد با پایانه های نفتی و پرسنل زیر مجموعه آنها شدند

تأمین پایدار آب شرب شهرضا مستلزم منابع پایدار است

سرویس شهرستان‌ها- محمدحسین صالح مدیر آبفا شهرضا گفت: شهرضا تحت پوشش طرح آبرسانی اصفهان بزرگ قرار ندارد و آب شرب ۶۷ هزار مشترک این شهرستان از طریق منابع زیرزمینی تأمین می شود این درحالیست که وقوع خشکسالی متوالی در سالهای اخیر افت شدید منابع آبهای زیرزمینی را به همراه داشته و این رویداد تأمین آب شرب شهرضا را با چالش هایی مواجه نموده است.وی گفت: در تابستان سال جاری بیلان منفی آبهای زیرزمینی در شهرضا محدودیتهایی برای تأمین آب شرب مردم دربر داشته است چرا که آبدهی ۱۳ حلقه چاه آب در جنوب شهرستان به ۲۸۰ لیتر در ثانیه کاهش یافته در حالیکه این رقم در گذشته ۳۵۰ لیتر در ثانیه بوده و نیز آبدهی چاههای منطقه سمیرم که از دیگر منابع تأمین آب شرب شهرضا می باشد نیز از ۳۰۰ لیتر در ثانیه هم اکنون به ۸۰ لیتر در ثانیه کاهش یافته است.وی با بیان اینکه افزایش روزافزون مشترکین از سویی و کاهش همه ساله منابع آبی از سوی دیگر شرکت آب و فاضلاب را در تأمین آب شرب شهرضا با مشکلات جدی مواجه کرده است عنوان کرد: طی بررسی های صورت گرفته شهرضا از جمله شهرستانهایی است که مهاجرت از مناطق جنوبی کشور به آن بسیار انجام می گیرد. بعنوان مثال از سال ۹۱ تاکنون حدود ۱۰هزار نفر فقط با سکونت در مسکن مهر باعث افزایش جمعیت این شهرستان شده است و خدمات رسانی به این حجم جمعیت به رغم محدودیت منابع آبی امری دشوار است.صالح با اشاره به چگونگی تأمین آب شرب شهرضا در فصل تابستان گفت: با بهره گیری از رهنمودهای مدیرعامل شرکت آب وفاضلاب استان و تلاش شبانه روزی همکاران آب شرب مردم شهرضا نیز در تابستان سال جاری مانند سنوات گذشته تأمین شد که در این زمینه می توان به حفر چاه جدید در شهرضا اشاره کرد که توانستیم از این طریق ظرفیت تأمین را بالا ببریم.مدیر آبفا شهرضا به دیگر اقدامات صورت گرفته به منظور تأمین آب شرب شهرضا در تابستان سال جاری اشاره کرد و تصریح نمود: کشف ۲۴ فقره انشعاب غیرمجاز، اخطار به مشترکین پرمصرف، ارسال ۳۷ هزار پیامک به مشترکین در راستای مصرف بهینه آب، سامان دهی اکیپ مروجین مصرف آب، استفاده از ظرفیت رسانه های محلی در جهت ترویج مصرف صحیح آب، اصلاح و نصب صحیح پمپ در مسکن مهر به طوریکه از ۳۷۲ فقره نصب پمپ در واحدهای مسکن مهر ۳۳۵ فقره آن اصلاح شد، از دیگر اقدامات درخصوص توزیع عادلانه آب در شهرضا بوده است.صالح توزیع عادلانه آب را بسیار حائز اهمیت برشمرد و خاطرنشان ساخت: تأمین پایدار و توزیع عادلانه آب از مهمترین اولویت ها بوده بر این اساس مدیریت فشار شبکه، نصب ۱۵ دستگاه فشارسنج بر روی شبکه توزیع، نصب شیرهای کنترل دبی، به روز رسانی سیستم تله متری و تله کنترل، حفظ و نگهداری ایستگاههای پمپاژ، به روز رسانی تابلوهای برق چاه، حفظ و نگهداری از خطوط انتقال آب، افزایش نصب دریچه دارای قفل حوضچه خطوط انتقال، واگذاری ۱۵ انشعاب برای تأمین آب عشایر، نصب دوربین های مداربسته بر روی منابع آبهای زیرزمینی، پیمایش ادارات و مراکز پرمصرف و الزام آنها به نصب ابزارهای کاهنده مصرف از جمله تدابیری در جهت توزیع عادلانه آب بود که در دستور کار قرار گرفت.وی گفت: تأمین پایدار آب شرب شهرضا مستلزم منابع آبی پایدار هستند زیرا متأسفانه منابع آبهای زیرزمینی در شهرضا به دلیل کاهش بارندگی دستخوش تحولاتی شده است به طوریکه تأمین آب شرب مشترکین را با مخاطراتی مواجه نموده است.

اخبار

اجرای طرح جهادی تست لوازم اندازه گیری مشترکان برق در استان سمنان

سرویس شهرستان‌ها- طرح جهادی تست و بازرسی لوازم اندازه گیری مشترکان در مدیریت توزیع برق یکی از شهرستان های استان سمنان به اجرا درآمد.معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع برق استان سمنان بیان داشت: به منظور شناسائی و کنترل نقاط پرمصرف، طرح تست و بازرسی کنتورهای تک فاز و سه فاز اجرائی شد.احمد غنی پور گفت: کاهش فیوزسوزی، افزایش بیش از پیش پایداری شبکه، شناسائی کنتورهای معیوب، رضایت مردمی، شناسائی استفاده کنندگان غیرمجاز از انرژی الکتریکی و استمرار خدمات دهی بهینه به مشترکان، از جمله اهداف برگزاری این طرح است.وی اظهار داشت: این رزمایش با حضور ۱۴ مأمور تست و بازرسی از مدیریت های توزیع برق شهرستان های سمنان، شاهرود، گرمسار، دامغان، مهدیشهر و بسطام در یکی از خیابان های پرمصرف برق به انجام رسیده و ۱۰ انشعاب غیرمجاز شناسائی و چهار مورد کنتور معیوب نیز تعویض شد.وی یادآور شد: عملیات آزمایش و بازرسی انشعاب های برق کلیه مشترکین به صورت مستمر در دستور کار واحدهای اجرائی شرکت قرار دارد و این گونه طرح های جهادی، با حضور مأمورین تست و بازرسی و هماهنگی های لازم با واحدهای ذیربط، در سطح استان اجرائی می گردد.

مدیر دفتر اصفهان کارت شهرداری اصفهان:

نصب پایانه های غیرنقدی شارژ اصفهان کارت در ۴۰ نقطه از شهر

سرویس شهرستان‌ها- مدیر دفتر اصفهان کارت شهرداری اصفهان گفت: تاکنون ۴۰ نقطه از سطح شهر به پایانه های غیر نقدی شارژ اصفهان کارت مجهز شده اند.فرهاد گلی اظهار کرد: به منظور تامین رفاه شهروندان، نصب پایانه های غیرنقدی شارژ « اصفهان کارت» در سطح شهر در دستور کار مدیریت شهری قرار گرفت تا دسترسی شهروندان به مکان های شارژ اصفهان کارت افزایش یابد.وی با اشاره به اینکه پایانه های غیرنقدی شارژ « اصفهان کارت» در ایستگاه های BRT و اماکن پر رفت و آمد سطح شهر در حال نصب است، گفت: تاکنون ۴۰ نقطه از سطح شهر به پایانه های غیر نقدی شارژ اصفهان کارت مجهز شده اند.مدیر دفتر اصفهان کارت شهرداری اصفهان با اشاره به اینکه شهرداری اصفهان در نظر دارد ۵۰ نقطه از سطح شهر را به پایانه های غیر نقدی شارژ مجهز کنند، گفت: بیش از ۱۵ کیوسک مطبوعاتی شهر نیز به دستگاه شارژ اصفهان کارت مجهز شده اند. گلی خاطرنشان کرد: مشاغلی همچون سوپرمارکت ها، لوازم التحریرها و غیره که مایل به فروش شارژ اصفهان کارت با استفاد از پوز بانکی هستند می توانند عدد یک را به سامانه پیامکی ۳۰۰۰۱۷۳۰۳۰ ارسال کنند تا درخواست آنها مورد بررسی قرار گیرد.

همزمان با بازگشایی مدارس

جلسه هم اندیشی آبفا با مسئولین ادارات آموزش و پرورش غرب استان تهران

سرویس شهرستان‌ها- برگزاری جلسه هم اندیشی روابط عمومی آبفای شهرها و شهرکهای غرب تهران با مسئولین ادارات آموزش و پرورش شهرستانهای غرب استان تهران.

علی کیوانی -همزمان با آغاز ماه مهر و شروع مدارس در راستای فرهنگ سازی و آموزش های مدیریت مصرف بهینه آب این جلسه با حضور مسئولین روابط عمومی و معاونین ادارات آموزش و پرورش با هدف هماهنگی میان آموزش و پرورش و آبفا در سطح غرب استان تهران برگزار شد.

در این جلسه مدیر دفتر روابط عمومی آبفای غرب تهران ضمن خیر مقدم به تشریح وضعیت منابع آبی و شرایط موجود پرداخت و گزارش از فعالیتهای این دفتر در راستای فرهنگ سازی ارائه داد.

عزیزاالله ولی زاده دلاور گفت: با توجه به شعار جهانی سال به عنوان بازچرخانی آب که از سوی سازمان ملل تعریف شده است،فعالیتهای فرهنگی دفتر روابط عمومی آبفای شهرها و شهرکهای غرب تهران بر مباحث بازچرخانی آب ومزایای دفع بهداشتی فاضلاب متمرکز شده است..او افزود:فرهنگ سازی،شیوه صحیح معرف آب در میان دانش آموزان مقاطع ابتدایی،آموزش روشهای صرفه جویی معرف آب در مدرسه و خانه و توسعه مشارکت دانش آموزان،معلمان،مدارس و خانواده ها در زمینه اصلاح الگوی مصرف آب از اهداف این شرکت است.در پایان هر کدام از مسئولین ادارات آموزش و پرورش شهرستانهای شهریار،قدس و ملارد به ارائه نقطه نظرات و پیشنهادات پرداختند.

پیام سرپرست شهرداری شهریار در خصوص عدم نصب بنر تبریک و... در سطح شهر

علی کیوانی - در پی انتخاب مهندس احسان درخشان نسب از سوی شورای اسلامی شهر شهریار با اکثریت آراء به عنوان شهردار،ایشان با صدور پیامی از شهروندان شریف و ادارت ونهادهای شهرستان خواست از نصب هرگونه بنر تبریک در اماکن و معابر عمومی و درج پیام تبریک در مطبوعات پرهیز شود. متن پیام بشرح ذیل می باشد:

با سپاس از بذل لطف وعنایت شهروندان محترم شهریار و ادارات ونهادهای شهرستان ، خواهشمندم به منظور حفظ سیمای منظر شهری و پرهیز از هزینه های غیر ضروری از نصب هرگونه بنر تبریک در اماکن و معابر عمومی و درج پیام تبریک در مطبوعات خودداری فرمایید.

با تقدیر و تشکر

احسان درخشان نسب
سرپرست شهرداری شهریار

معاون اقتصادی و مالی فولاد مبارکه اصفهان :

فولاد مبارکه بازدهی ۴۳ درصدی را عاید سهامداران خود کرد

سرویس شهرستان‌ها- سهام فولاد مبارکهٔ اصفهان که در سال ۹۵ بازدهی ۴ درصدی را کسب کرده بود، از ابتدای سال جاری تا پیش از معاملات منتهی به ۱۹ شهریورماه، بازدهی ۴۳ درصدی را عاید سهامداران خود کرده است.این مطلب را امیرحسین نادری معاون اقتصادی و مالی شرکت فولاد مبارکهٔ اصفهان، مطرح کرد و در ادامه درخصوص تأثیر افزایش قیمت جهانی الکترود گرافیتی بر سودآوری شرکت بیان کرد: برای تولید هر تن فولاد به روش قوس الکتریکی حدود ۲ کیلوگرم الکترود گرافیتی به کار میرود. رشد قیمت الکترود گرافیتی در ماههای اخیر بر افزایش بهای تمام شدهٔ تولید محصول مؤثر است؛ اما این افزایش بهای تمام شده در حدی نبوده که موجب نگرانی شود. در دسترس نبودن الکترود گرافیتی میتواند نگرانی هایی در پی داشته باشد؛ ولی فعلا مشکلی برای تأمین الکترود گرافیتی وجود ندارد.این در حالی است که فولاد مبارکهٔ اصفهان طرح توسعه ای برای تولید الکترود گرافیتی در دست اجرا دارد که تقریبا ۲ سال دیگر به بهره برداری خواهد رسید. پس از بهره برداری از این طرح، بخشی از نیاز شرکت به این محصول تأمین خواهد شد.نادری دربارهٔ پتانسیل های فولاد مبارکه و بودجهٔ سال آتی این شرکت گفت: با توجه به بهره برداری از چند طرح توسعهٔ فولاد مبارکه در سال آینده، بودجهٔ سال ۹۷ با در نظر گرفتن رشد کمی و کیفی محصولات تدوین خواهد شد. به لحاظ حجمی بیش از ۷۰۵ میلیون تن محصول تولید خواهیم کرد؛ اما نکتهٔ قابل تأمل آن است که طرح های توسعهٔ فولاد مبارکه هم به منظور افزایش ظرفیت کمی و هم برای ارتقای کیفی محصول است. هرچه کیفیت محصولات تولیدی بهبود یابد، حاشیهٔ سود محصول افزایش خواهد یافت؛ ضمن اینکه تأمین نیاز بازار تسهیل خواهد شد.وی در ادامه تصریح کرد: در صورت تداوم وضعیت رو به رشد در بازارهای جهانی، سال آینده از بهترین سالهای فولاد خواهد بود؛ به نحوی که هم در حوزهٔ سودآوری و هم در حوزهٔ سرمایه گذاری موقعیت مناسبی خواهیم داشت.همچنین شرکت فولاد مبارکه از پرتفوی بورسی مطلوبی شامل «ومعادن»، «هرمز»، «کگل»، «کچاد»، «وتوکا» و... برخوردار بوده است و به نظر میرسد در سال ۹۷ بابت سود سرمایه گذاری ها، سودآوری «فولاد» نیز رشد کند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

در راستای استیفای محکوم به دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۸۹۰۰۸۴۴ مورخ ۱۳۹۳/۹/۱۹ و متعاقبا اجرائیه شماره ۹۴۱۰۴۲۰۲۲۸۹۰۰۱۸۲ مورخ ۱۳۹۴/۸/۶ موضوع پرونده اجرائی به شماره کلاسه ۹۴۰۱۵۴ شعبه ۲۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران له آقای هادی رامین و علیه آقای محسن خلعتبری ، که بر این اساس محکوم علیه آقای محسن خلعت بری به پرداخت مبلغ ۲۰/۱۸۲/۰۶۴/۰۶۳ ریال بابت مجموع محکوم به، شامل اصل خواسته به مبلغ ۱۴/۴۰۰/۵۵۴/۷۲۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۱۳۹۳/۴/۳۰ لغایت تا وصول اصل خواسته و هزینه دادرسی به مبلغ ۴۲۲/۷۷۴/۰۴۰ ریال و حق الوکاله وکیل به مبلغ ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له آقای هادی رامین و به پرداخت مبلغ ۱/۰۰۹/۱۰۳/۲۰۳ ریال بابت نیم عشر اجرائی در حق صندوق دولت محکوم گردیده است که در این خصوص مازاد ۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۰۲۲۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی قطعه ۸۱ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران توسط این اجرا توقیف گردیده است.

لذا نظر به کسب اجازه از توقیف مقدم پلاک ثبتی ۱۰۲۲۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی قطعه ۸۱ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران که جهت برگزاری مزایده ، موضوع پرونده اجرائی به شماره ۹۵۰۱۲۹ شعبه ۲۹ دادگاه حقوقی تهران مضبوط در پرونده اجرائی این دادگاه موضوع دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۸۹۰۰۹۸۸ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱ و اجرائیه شماره ۹۵۱۰۴۲۰۲۲۸۹۰۰۰۱۸ مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۵ از شعبه ۲۹ دادگاه حقوقی تهران ، له آقای ابراهیم بیستونی و علیه آقای محسن خلعت بری که بر این اساس آقای محسن خلعت بری به پرداخت مبلغ ۲۷/۸۹۰/۴۰۲/۵۴۶ ریال بابت مجموع محکوم به شامل اصل خواسته به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۱۳۹۳/۴/۳۰ لغایت وصول اصل خواسته وهزینه دادرسی به مبلغ ۶۰۰/۷۶۸/۴۰۰ ریال ، حق الوکاله وکیل به مبلغ ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له آقای ابراهیم بیستونی و به پرداخت مبلغ ۱/۳۹۴/۵۲۰/۱۲۷ ریال بابت نیم عشر اجرائی در حق صندوق دولت محکوم گردیده است که با لحاظ محکوم به توقیف مقدم (پرونده اجرائی ۹۵۰۱۲۹) مبلغ ۲۷/۸۹۰/۴۰۲/۵۴۶ ریال و بابت مجموع محکوم به هر دو پرونده اجرائی اعم از توقیف مقدم و توقیف موخر (که توقیف مقدم به شماره پرونده اجرائی ۹۵۰۱۲۹ و توقیف موخر پرونده اجرائی به شماره کلاسه ۹۴۰۱۵۴) می باشد جمعا به پرداخت مبلغ ۲۸۰/۷۲۱/۴۶۶/۶۰۹ ریال محاسبه و لحاظ گردیده است.

لذا لازم به ذکر است از انجائیکه پرونده اجرائی به شماره کلاسه ۹۵۰۲۱۰ در ردیف پنجم و پرونده اجرائی به شماره کلاسه ۹۵۰۲۱۱ در ردیف ششم از بازداشتی های ۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۰۲۲۱ متعلق به محکوم علیه (آقای محسن خلعتبری) می باشد و نظر به اینکه دو پرونده اجرائی به شماره کلاسه ۹۴۰۱۵۳ در ردیف سوم و پرونده اجرائی به شماره کلاسه (قرار تامین خواسته) ۹۳۰۱۴۰ در ردیف چهارم بازداشتی ها پلاک موصوف قرار دارند و مقدم بر دو پرونده اجرائی ۹۵۰۲۱۰ و ۹۵۰۲۱۱ می باشند. لذا با توجه به مکاتبات انجام شده رضایت محکوم لها در پرونده ۹۴۰۱۵۳ و ۹۳۰۱۴۰ در خصوص برگزاری مزایده در دو پرونده اجرائی ۹۵۰۲۱۰ و ۹۵۰۲۱۱ اخذ گردیده است.

لذا در راستای استیفای محکوم به پرونده اجرائی به شماره ۹۵۰۲۱۰ دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۰۲۲۸۹۰۰۱۵۲ مورخ ۱۳۹۴/۳/۱۰ و متعاقبا اجرائیه شماره ۹۵۱۰۴۲۰۲۲۸۹۰۰۱۳۹ مورخ ۹۵/۴/۱۵ شعبه ۲۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران له آقای هادی رامین و علیه آقای محسن خلعتبری ، که بر این اساس محکوم علیه آقای محسن خلعت بری محکوم به پرداخت مبلغ ۳/۹۵۰/۲۴۳/۷۸۰ ریال بابت مجموع محکوم به شامل اصل خواسته به مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۱۳۹۳/۴/۲۸ لغایت تا وصول اصل خواسته و هزینه دادرسی به مبلغ ۸۴/۵۹۵/۰۰۰ ریال و حق الوکاله وکیل به مبلغ ۶۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له آقای هادی رامین و پرداخت مبلغ ۱۹۷/۵۱۲/۱۸۹ ریال بابت نیم عشر اجرائی در حق صندوق دولت محکوم گردیده است.

و همچنین در راستای استیفای محکوم به پرونده اجرائی به شماره ۹۵۰۲۱۱ و دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۰۲۲۸۹۰۰۱۵۳ مورخ ۱۳۹۴/۳/۱۰ و متعاقبا اجرائیه شماره ۹۵۱۰۴۲۰۲۲۸۹۰۰۱۴۰ مورخ ۹۵/۴/۱۵ شعبه ۲۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران له آقای حسین باقری رایینی و علیه آقای محسن خلعتبری ، که بر این اساس محکوم علیه آقای محسن خلعت بری محکوم به پرداخت مبلغ ۲/۸۲۵/۲۲۸/۴۱۴ ریال بابت مجموع محکوم به شامل اصل خواسته به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۱۳۹۳/۴/۳۰ لغایت تا وصول اصل خواسته و هزینه دادرسی به مبلغ ۶۰/۱۵۶/۵۰۰۰ ریال و حق الوکاله وکیل به مبلغ ۴۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له آقای هادی رامین و پرداخت مبلغ ۱۴۱/۲۶۱/۴۲۰ ریال بابت نیم عشر اجرائی در حق صندوق دولت محکوم گردیده است.

لذا در راستای وصول محکوم به پرونده های اجرائی به شماره ۹۵۰۱۲۹ به مبلغ ۲۷/۸۹۰/۴۰۲/۵۴۶ ریال و پرونده اجرائی به شماره ۹۴۰۱۵۴ به مبلغ ۲۰/۱۸۲/۰۶۴/۰۶۳ ریال و پرونده اجرائی به شماره ۹۵۰۲۱۰ به مبلغ ۳/۹۵۰/۲۴۳/۷۸۰ ریال و پرونده اجرائی به شماره ۹۵۰۲۱۱ به مبلغ ۲/۸۲۵/۲۲۸/۴۱۴ ریال جمعا به مبلغ ۵۴/۸۴۷/۹۳۸/۸۰۳ ریال حسب تقاضای محکوم لهم ۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۰۲۲۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران قطعه ۸۱ تفکیکی متعلق به محکوم علیه توقیف و به شرح آتی توسط کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی گردیده است:

۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک : محسن خلعتبری مالک ۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۰۲۲۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی

۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری آن : تهران اشرفی اصفهانی خیابان مرزداران نبش کوچه مژگان که دارای سند مالکیت به شماره چاپی ۷۷۱۹۶۶ به میزان ۵ دانگ مربوط به محسن خلعتبری و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۷۱۹۶۵ به میزان ۰/۵ دانگ (نیم دانگ) مربوط به محمود بیستونی و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۷۱۹۶۷ به میزان ۰/۵ دانگ (نیم دانگ) مربوط به هادی رامین در خصوص یک قطعه زمین به مساحت ۸۰۰ متر مربع قطعه ۸۱ تفکیکی به شماره ۱۰۲۲۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ثبتی ۱۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران مثبوت است و حدود اربعه ملک مطابق اسناد شمالا به طول ۲۰ متر به کوچه ۸ متری احداثی و شرقا به طول ۴۰ متر به قطعه ۸۰ تفکیکی و جنوبا به طول ۲۰ متر به قطعه ۹۶ تفکیکی و غربا به طول ۴۰ متر به خیابان ۱۰ متری احداثی است.

۳- لازم به ذکر است پلاک ثبتی ۱۰۲۲۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی قطعه ۸۱ تفکیکی با پلاک ثبتی ۱۰۲۱۸ فرعی از ۱۲۶ اصلی قطعه ۸۰ تفکیکی (که در خصوص پلاک ثبتی ۱۰۲۱۸ سند مالکیت شش دانگ به نام آقای محسن خلعتبری صادر گردیده است) که در مجاور یکدیگر می باشند با یکدیگر تجمیع گردیده و این دو پلاک ثبتی دارای یک پروانه ساختمان به شماره ۲۰۰۲۹۸۹۱ مورخ ۹۳/۹/۵ صادره توسط شهرداری منطقه ۲ تهران می باشد که در ۵ طبقه بر روی همکف به انضمام ۶ طبقه زیر زمین صادر گردیده که پروانه مذکور مربوط به املاک قطعات ۸۰ و ۸۱ تفکیکی با پلاک های ثبتی ۱۰۲۱۸ فرعی و ۱۰۲۲۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی با پلاک ثبتی مادر ۱۲۶/۱۲۰ می باشد ، که در آن دو ملک به صورت تجمیعی به مساحت ۱۴۷۸ متر مربع در پهنه ۱۱۳ به نام متقاضی آقای محسن خلعتبری صادر شده است. مساحت هر یک از پلاک های ثبتی ۱۰۲۲۱ و ۱۰۲۱۸ ، ۸۰۰ متر می باشد که مطابق با پروانه ساختمانی مساحت زمین بعد از تجمیع ۱۶۰۰ متر مربع است که پس از اصلاح مساحت زمین ۱۴۷۸ متر مربع می باشد. در پلاک ثبتی ۱۰۲۲۱ عرصه از شمال و شرق دارای اصلاحی بوده و مساحت آن پس از رعایت اصلاحی از ۸۰۰ متر به ۷۱۸ متر مربع خواهد رسید مطابق با پروانه ساختمان دو پلاک ثبتی مذکور دارای کاربری تجاری و اداری می باشند.

در زمین مذکور گود برای ۴۵ متر و عملیات نیلینگ برای عمق مذکور طراحی شده که تا زمان بازدید ملک حدودا ۲۶ متر گود برداری شده و مطابق تصاویر مندرج در نظریه کارشناسی هر چهار طرف ان عملیات پایدار سازی دیواره گود با روش نیلینگ با راد خود حفار و برای ۵ متر آخر از استرند استفاده شده و سولجر با تیر آهن برای مقاوم سازی و سازه نگهبان نصب گردیده است .فاصله المانهای راد و استرند حدود ۲ متر از یکدیگر است و با افزایش عمق گود به عمق حفاری جهت اجرای راد و استرند ها وبتن ریزی ومیزان کشش آنها افزوده گردیده است .

طبق استعلام صورت گرفته از شهرداری منطقه ۲ تهران در خصوص عمق مجاز گودبرداری مطابق پروانه صادره و توافقات احتمالی در خصوص افزایش عمق گودبرداری در پاسخ ارسالی شهرداری ، تراز طبقه ششم منفی ۱۵/۳۰ متر اعلام شد و هیچگونه مجوزی در خصوص افزایش عمق گودبرداری صادر نشده است. با توجه به اینکه قطعه زمین تعرفه شده به پلاک ثبتی ۱۲۶/۱۰۲۲۱ با ملک مجاور (پلاک ثبتی ۱۰۲۱۸) به صورت توافق به تجمیع دارای یک پروانه ساختمانی است که مطابق ضوابط طرح تفصیلی، برخی ضوابط تشویقی جهت دریافت پروانه ساختمانی تجمیعی لحاظ گردیده که باعث افزایش میزان تراکم ساخت و ساز و تخفیف در هزینه ها گردیده که در صورت عدم تجمیع مشمول ضوابط مذکور نمی گردید.

د