اخبار کوتاه

کی روش ۲۶ بازیکن را به اردوی تیم ملی فوتبال دعوت کرد؛

سهمیه استقلال بیشتر از پرسپولیس شد!

کارلوس کی روش اسامی بازیکنان دعوت شده به اردوی داخلی تیم ملی که از فردا آغاز می شود را اعلام کرد.

کارلوس کی روش اسامی بازیکنان دعوت شده به اردوی تدارکاتی داخلی که از فردا (دهم آبان) آغاز و تا ۱۴ آبان ادامه دارد را به شرح زیر اعلام کرد:

دروازه بانان: علیرضا بیرانوند از باشگاه پرسپولیس، محمدرشید مظاهری از ذوب آهن، سید حسین حسینی از استقلال تهران، محمدرضا اخباری از سایپا.

مدافعین: دانیال ماهینی از سایپا، وریا غفوری از استقلال، محمد انصاری از پرسپولیس، حسین کنعانی زادگان از سایپا، سید جلال حسینی از پرسپولیس، روزبه چشمی از استقلال، مجید حسینی از استقلال، میلاد زکی پور از استقلال، سعید آقایی از سپاهان اصفهان.

هافبک ها:احمد عبداله زاده از فولاد خوزستان، اکبر ایمانی از پدیده، اشکان دژاگه، کمال کامیابی نیا از پرسپولیس، امید ابراهیمی از استقلال، علی کریمی از سپاهان اصفهان.

مهاجمین:علی قلی زاده از سایپا، فرشید اسماعیلی از استقلال، مهدی طارمی از پرسپولیس، مهدی ترابی از سایپا، مرتضی تبریزی از ذوب آهن اصفهان، ساسان انصاری از سپاهان اصفهان، وحید امیری از پرسپولیس.

افاضات مسعودی

قضاوت دربی ؛ پر ابهام و بحث برانگیز !

زمانی که دربی ۸۵ بصورت زنده پخش می شد عملکرد دکتر بیژن حیدری بعنوان داور این مسابقهِ حساس، اینقدر بحث برانگیز به نظر نمی رسید و همه چیز گویای قضاوت خوب و روان این داور خوب کشورمان بود. اما دیدن صحنه های آهسته و تجزیه و تحلیل داوری دربی چند روزی است سوژه رسانه های ورزشی شده و نشان می دهد حیدری قضاوت شاخصی در این مسابقه از خود نشان نداده است. چیزی که ما در پخش زنده و تصاویر تلویزیونی می دیدیم این بود که بازی روند طبیعی و مشخصی داشت و بغیر از صحنه خطای روزبه چشمی که به درستی با کارت زرد داور مسابقه روبرو شد صحنه خاصی نبود که بخواهیم عملکرد داور را با آن زیر سوال ببریم اما این برداشت شخصی ما بخاطر هیجان دربی بود و حالا تصاویر منتشر شده چیز دیگری را نشان می دهند. حیدری در موارد تاثیرگذاری اشتباه داشته و حتی گفته می شود طبق تصاویر و نظر کارشناسان یک پنالتی واضح برای استقلال نگرفته و در یکی دوصحنه اشتباه کارت داده و حتی می توانسته بازیکنی را از زمین اخراج کند که این کار را نکرده است. او البته این کارها را به عمد نکرده و مشخص است که اگر اشتباهی هم بوده سهواً اتفاق افتاده اما همین اشتباهات سهوی گاهی اینقدر تاثیرگذار است که سبب می شود تیم ها امتیازات حساسی را از دست بدهند و یا در بازی حساسی مثل دربی، تحت فشار شدید هواداران قرار بگیرند. البته که کمیته داوران بهترین داور خودش را برای این بازی انتخاب کرده اما باز هم باید در انتخاب داور و آموزش به داوران در بازی های حساس دقت کند که خدایی ناکرده حقی ضایع نگردد و تیم ها از این بابت متضرر نشوند.

مسعود عطری

اعجاز هزاره سوم

گربه باش نازنین

والا خب! این همه سگ‌اخلاق بودی و پاچه ملت را گرفتی چه شد که حالا یک بار محض رضای خدا و بنده خدا گربه نمی‌شوی؟ گربه باش نازنین. شاید فکر کنی گربه کمی از خود راضی و مغرور باشد اما خب مگر آدم‌ها هم این‌شکلی نیستند؟

حالا درست است گربه شیر ندارد که بخوری و اتفاقا شیرت را هم می‌خورد، ولی خب فکر کن این یکی هم به مفت‌خوران متعدد در!

گربه باش نازنین. سگ‌ها شاید وفادار باشند، اما از وقتی سراغ گله‌داری رفتند، پیش پسرعموهای گرگشان پاچه‌خواری بیش نبودند. پاچه‌خواران را هم که می‌دانی، سگ می‌دانند!

ما که از آدم بودن در این مملکت خیری ندیدیم نازنین؛ تو گربه باش؛ شاید اقلا هانیه توسلی از تو خوشش بیاید.

محمّدشفیع اعجازی

وزارت ورزش کار خاصی انجام نداده؛

پیشنهاد نایب رئیس فراکسیون ورزش برای حضور بانوان در ورزشگاه ها

نایب رئیس فراکسیون ورزش مجلس با مطرح کردن پیشنهاد حضور آزمایشی بانوان در ورزشگاه ها گفت: اینگونه همه شاهد خواهند حضور بانوان مشکل ساز نخواهد شد.

علی‌اصغر یوسف‌نژاد اظهار کرد: فکر می‌کنم تلفیق سازمان تربیت‌بدنی با سازمان ملی جوانان و تأسیس وزارتخانه ورزش و جوانان اقدام صحیحی نبود. در حال حاضر هیچ ساختاری برای این وزارتخانه تعریف نشده و غیرقانونی است.

وی در ادامه افزود: دستگاهی که خیلی خوب کار می‌کرد را برداشتیم و به جایش وزارتخانه‌ای را تشکیل دادیم که در امور جوانان تنها به وام ازدواج بسنده کرده است. سازمان ملی جوانان اقدام درستی بود که آقایان با آن مخالفات کردند.

نایب رئیس فراکسیون ورزش مجلس شورای اسلامی درباره عملکرد وزیر ورزش و جوانان تصریح کرد: مسعود سلطانی فر هنوز رزومه‌ای از خودشان نشان نداده است. کار خاصی در حوزه ورزش انجام نشده است. می‌بینیم که محرومیت‌هایی که در ورزش‌های حرفه‌ای و در رابطه در پرونده‌های حقوقی برایمان رقم می‌خورد، باعث سرافکندگی و آبروریزی شده است. رفتار وزارتخانه اصلاً حرفه‌ای نبوده و نخواهد بود؛ چون ساختارش مشخص است.

یوسف‌نژاد ادامه داد: ما شاهد خواهیم بود که در حقوق بین‌الملل بسیار ضعیف هستیم و هیچ‌گونه کرسی مدیریتی در سطح آسیا و جهان نداریم. ورزش‌هایی که پایگاهشان در ایران بوده ، هم‌اکنون در خیلی از کشورهای جهان پیشرفت کرده اند.

وی در ادامه در خصوص اقدامات صورت گرفته درباره ورود بانوان به ورزشگاه‌ها اظهار کرد: حقیقت امر این است که چنین موضوعی به صورت دقیق و صریح در نشست‌های مجلس مطرح نشده است.

نایب رئیس فراکسیون ورزش مجلس شورای اسلامی در توضیح این مسئله گفت: فکر می‌کنم این اقدامی است که دولت می‌تواند بدون وضع قانون توسط مجلس انجام دهد و ممانعتی ندارد. بنابراین پیشنهاد اجازه ورود بانوان را در برخی ورزشگاه‌ها به صورت آزمایشی می‌دهم تا همگان شاهد باشند این موضوع تأثیرات مثبت در محیط‌های ورزشی خواهد داشت و هیچ‌گونه آرامشی را از دست نخواهد داد. بانوان می‌توانند با حضور خود نشان دهند که ورزشکاران نیز شعور بازی حرفه‌ای در برابر چشمان آنها را تمام و کمال دارند و هیچ‌گونه تخلفی صورت نمی‌گیرد.

خبر خوب برای هواداران سرخابی و تراکتورسازی؛

هیچ خطری سهمیه‌های ایران را در آسیا تهدید نمی‌کند

معاون وزیر ورزش گفت: با تدبیر اتخاذ شده و رفع اشکالات مورد کنفدراسیون فوتبال آسیا هیچ خطری سهمیه‌های ایران در لیگ قهرمانان آسیا را تهدید نمی‌کند.

هیچ خطری سهمیه‌های ایران را در آسیا تهدید نمی‌کندبه گزارش خبرگزاری صداوسیما به نقل از پایگاه خبری وزارت ورزش و جوانان داورزنی گفت: کار بزرگی صورت گرفته است و با هدایت و حمایت وزیر و نظارت دقیق فدراسیون فوتبال و به خصوص همت و تدبیر مدیران عامل باشگاه‌های استقلال، پرسپولیس و تراکتورسازی ظرف چند هفته اخیر، موضوع مشکلات و بدهی زیاد این باشگاه‌ها حل شده و با کمک حامیان مالی حل خواهد شد و دیگر بحثی تحت عنوان محرومیت و از دست دادن سهمیه فوتبال این باشگاه‌ها در لیگ قهرمانان آسیا موضوعیت ندارد.

داورزنی با اشاره به جلسات متعدد و پیگیری‌های مستقیم سلطانی فر برای حل مشکلات و بدهی‌های مفصل این تیم‌ها که از سو مدیریت سال‌های گذشته به جا مانده گفت: تمام مشکلات و بدهی بوجود آمده حاصل خطاها و سو مدیریت‌های ۱۵ سال اخیر است. این خبر خوب را هم اضافه کنم که با تدبیر وزیر، بصورت ریشه‌ای مشکل بدهی این تیم‌ها با کمک حامیان مالی حل شده است و ظرف چند روز آینده مجوز لازم را از کنفدراسیون فوتبال آسیا خواهند گرفت.

صعود پرسپولیس به صدر جدول با دو گل

تقابل پرسپولیس و سایپا با برد ۲ بر صفر شاگردان برانکو به پایان رسید.هفته یازدهم لیگ برتر فوتبال، پرسپولیس از ساعت ۱۵ در ورزشگاه تختی تهران مهمان سایپا بود. تقابل علی دایی با تیم سابقش، موجب افزایش حساسیت‌های این بازی شده بود. تقابل دو تیم در نهایت با ۲ گلی که پرسپولیس در نیمه نخست به ثمر رسانده بود به پایان رسید.گل‌های پرسپولیس را محمد حسین کنعانی‌زدگان (گل به خودی) در دقیقه ۲۱ و علی علیپور در دقیقه ۲۵ به ثمر رساندند.سرخپوشان با این برد ۲۳ امتیازی شدند و بالاتر از پارس جنوبی به رده نخست جدول صعود کردند. سایپا نیز با ۱۴ امتیاز در رده ششم باقی ماند. پرسپولیس یک بازی عقب افتاده هم با صنعت نفت آبادان دارد.

در دقیقه ۷، ارسال اوت از سوی وحید امیری در داخل محوطه جریمه روی سر گادوین منشا نشست که ضربه او با اختلاف اندکی به بیرون رفت. در دقیقه ۱۰، ارسال علی قلی‌زاده از روی نقطه کرنر به شکل خطرناکی به سمت دروازه پرسپولیس رفت که ضربه سر بازیکن این تیم را پرسپولیسی‌ها به کرنر زدند. در دقیقه ۱۵، ارسال بازیکنان سایپا به روی دروازه پرسپولیس با اشتباه مدافعان این تیم موقعیت خوبی را برای بازیکنان سایپا فراهم کرد که علی علیپور در آخرین لحظه توپ را دور کرد.گل نخست پرسپولیس: در دقیقه ۲۱، ارسال زمینی محسن ربیع خواه به داخل محوطه جریمه در آستانه محوطه شش قدم به پای محمدحسین کنعانی‌زادگان برخورد کرد و وارد دروازه سایپا شد. گلدوم پرسپولیس: در دقیقه ۲۵، شروع مجدد علیرضا بیرانوند در دهانه محوطه جریمه به گادوین منشا رسید و او با ضربه سر علی علیپور را در موقعیت تک به تک قرار داد و این مهاجم هم گل دوم پرسپولیس را به ثمر رساند.در دقیقه ۴۰، حمله بازیکنان پرسپولیس به روی دروازه سایپا منشا را صاحب موقعیت دیگری کرد که بازیکنان سایپا این بار توپ را دور کردند.

در دقیقه ۴۷، ضربه ایستگاهی محمد عباس‌زاده پس از برخورد به دیوار دفاعی پرسپولیس در داخل محوطه جریمه به کنعانی زادگان رسید که ضربه محکم او را بیرانوند به کرنر فرستاد. در دقیقه ۵۴، حرکت انفرادی عباس‌زاده مقابل محوطه جریمه پرسپولیس موقعیت شوت‌زنی را برای این بازیکن فراهم کرد که ضربه او را بیرانوند در آغوش گرفت.در دقیقه ۶۱، کار تیمی بازیکنان پرسپولیس نزدیک محوطه جریمه سایپا توپ را به محرمی رساند و پاس او به علیپور باعث شد، او به سمت دروازه اخباری شوت بزند که توپ با اصابت به پای بازیکن سایپا دور شد.

آگهی انجام مزایده

به موجب اجرائیه به شماره ۹۵۱۰۴۲۱۹۷۲۱۰۰۳۶۳ صادره از شعبه اول دادگاه نوشهر که به کلاسه ۹۶۰۱۱۸ اجرائی ثبت گردیده محکوم علیه شهرک ستاره شمال محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۴/۳۹۹/۹۷۸ ریال در حق علیرضا چمر کوهی و پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه تا کنون نسبت به پرداخت دیون خود اقدامی ننموده حسب تقاضای محکوم له ملک محکوم علیه در قبال مبالغ فوق الذکر توقیف که کارشناسان منتخب دادگستری نوشهر ارزش ملک توقیفی را به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی نموده است:ملک مورد مزایده یک دستگاه نگهبانی واقع در ورودی شهرک ستاره شمال می باشد که با احتساب ابعاد ساختمان و در نظر گرفتن دامنه سقف شیروانی جمعا به مساحت ۲۱/۳۵ مترمربع است که حدود و مشخصات ملک شمالا به طول ۶/۱۰ متر وصل به محوطه شهرک شرقا اول به طول ۱/۸۵ متر وصل به محوطه شهرک و دوم به طول ۱/۶۵ متر وصل به جاده گاز جنوبا به طول ۶/۱۰ متر وصل به جاده گاز غربا اول به طول ۱/۹۵ متر وصل به جاده گاز دوم به طول ۱/۵۵ متر وصل به محوطه شهرک می باشد. طبق مشاهدات صورت گرفته بخشی از ساختمان سرایداری با در نظر گرفتن دامنه سقف شیروانی به مساحت ۱۰/۹۸ مترمربع با حدود مشخصات شرقا به طول ۱/۶۵ متر جنوبا به طول ۶/۱۰ متر و غربا به طول ۱/۹۵ متر در مسیر جاده گاز می باشد که با توجه به مساحت کل ساختمان نگهبانی با احتساب دامنه شیروانی به مساحت ۲۱/۳۵ مترمربع و کسر قسمتی از ساختمان به مساحت ۱۰/۹۸ مترمربع که در مسیر جاده گاز قرار دارد مساحت موجود در محوطه شهرک به متراژ ۱۰/۳۷ مترمربع با توجه به بررسی های بعمل آمده موقعیت مکانی شرایط زمانی و رعایت جمیع جهات ارزش ملک فوق به مبلغ ۳۱/۱۱۰/۰۰۰ ریال بر آورد گردید که در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۶/۹/۱ ساعت ۱۱ صبح بوسیله اجرای احکام مدنی دادگستری نوشهر از طریق مزایده بفروش خواهد رسید. طالبین می توانند در موعد مقرر در این اجرا حاضر و در مزایده شرکت نمایند. مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را خریدار باشند واگذار خواهد شد و ده درصد بهای مزایده نقدا و باقیمانده آن حداکثر ظرف یک ماه وصول خواهد شد. ضمنا طالبین می توانند ظرف پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر تا ترتیب بازدید آنان از مال مورد مزایده داده شود. همچنین کلیه هزینه های متعلقه به عهده برنده مزایده می باشد. ضمنا چنانچه روز مزایده به هر دلیل تعطیل رسمی اعلام گردد روز بعد از تعطیل روز مزایده خواهد/

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری نوشهر - م.ج ۱۶۴

آگهی انجام مزایده

به موجب اجرائیه به شماره ۹۵۱۰۴۲۱۹۷۲۲۰۰۱۵۵ صادره از شعبه دوم دادگاه حقوقی نوشهر که به کلاسه ۹۵۰۴۸۵ اجرائی ثبت گردیده محکوم علیه محمد خزائی پول محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۳۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال در حق محموم له رامین زکی پور کینجکی با وکالت علیرضا عرب تبار و پرداخت مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه تا کنون نسبت به پرداخت دیون خود اقدامی ننموده حسب تقاضای محکوم له ملک محکوم علیه در قبال مبالغ فوق الذکر توقیف که کارشناسان منتخب دادگستری نوشهر ارزش ملک توقیفی را به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی نموده است:ملک مورد مزایده به آدرس نوشهر گردکل خیابان مفتح تاکسی تلفنی ثامن ملک موصوف با عرصه ای به مساحت ۲۰۳ متر مربع یک دستگاه ساختمان ویلایی دو طبقه طبقه همکف دارای دو باب مغازه هر کدام حدود ۴۰ مترمربع و مابقی حیاط و طبقه اول آن مسکونی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت دویست و سه مترمربع دارای پلاک ۹۲۳ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در مرتع شهر پشت بخش یک قشلاقی کران حوزه ثبت نوشهر انتقالی از بنیاد علوی نوشهر بوده است شمالا اول بخشی است بطول یک متر و هشتاد سانتیمتر دوم بطول دوازده متردو قسمت مذبور به درب و دیواریست به شارع عام بن بست شرقا بطول پانزده متر و ده سانتیمتر سیم خاردار اشتراکی است به پلاک هفتصد و چهل و هشت فرعی از بیست و پنج اصلی جنوبا بطول سیزده متر و بیست سانتیمتر دیوار اشتراکی است به متصرفی آقای فیاض جزء باقیمانده پلاک بیست و پنج اصلی غربا بطول چهارده متر درب و دیواریست به شارع عام(خ مفتح) عرصه ملک موصوف به مساحت ۲۰۳ مترمربع که دو بر بوده و یک دستگاه ساختمان ویلایی دو طبقه با قدمت حدود ۲۹ سال طبقه همکف ساختمان مذکور دو باب مغازه مشرف به خ مفتح بوده که هر کدام با مساحت حدود ۴۰مترمربع طبقه اول ساختمان مذکور یک واحد مسکونی با زیر بنای حدود ۱۱۰ مترمربع است که با توجه به موقعیت مکانی رعایت جمیع جهات ارزش ششدانگ (عرصه و اعیان) ملک به میزان ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و اعلام می گردد.که در روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۶/۹/۷ ساعت ۱۱ صبح بوسیله اجرای احکام مدنی دادگستری نوشهر از طریق مزایده بفروش خواهد رسید. طالبین می توانند در موعد مقرر در این اجرا حاضر و در مزایده شرکت نمایند. مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را خریدار باشند واگذار خواهد شد و ده درصد بهای مزایده نقدا و باقیمانده آن حداکثر ظرف یک ماه وصول خواهد شد. ضمنا طالبین می توانند ظرف پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر تا ترتیب بازدید آنان از مال مورد مزایده داده شود. همچنین کلیه هزینه های متعلقه به عهده برنده مزایده می باشد. ضمنا چنانچه روز مزایده به هر دلیل تعطیل رسمی اعلام گردد روز بعد از تعطیل روز مزایده خواهد/

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری نوشهر - م.ج ۱۸۹

آگهی ابلاغ دادنامه

کلاسه پرونده ۹۶۰۹۹۸۱۹۷۲۱۰۰۱۴۱ح/۱ تاریخ ۱۳۹۶/۸/۱ آگهی ابلاغ دادنامه شماره :۹۶۰۹۹۷۱۹۷۲۱۰۰۸۲۴- ۹۶/۷/۱۹ به آقای غلامحسین اقبالی فر مرجع رسیدگی: شعبه اول دادگاه عمومی(حقوقی)نوشهر خواهان:خانم جهان آرا خواجوند تسکانک با وکالت آقای شمسعلی میرج فیروز خواندن: آقای غلامحسین اقبالی فر خواسته: طلاق به درخواست زوجه بموجب دادنامه غیابی شماره ۹۶۰۹۹۷۱۹۷۲۱۰۰۸۲۴- ۹۶/۷/۱۹ آقای غلامحسین اقبالی فر به استناد مواد ۲۶و۲۷و۲۸و۲۹و۳۱و۳۲ و تبصره آن از قانون حمایت خانواده و بند های اول و هشتم از شرایط ضمن عقد حکم به الزام زوج به طلاق با احراز شرایط اعمال وکالت در طلاق بائن از نوع خلع و یائسه صادر و اعلام می گردد. در خصوص حقوق مالی زوجه قابل ذکر است که مهریه و نفقه حال و گذشته و عده اجرت المثل ایام زندگی مشترک نصف دارایی ایام زوجیت و نحله را در حق زوج بذل نمود در خصوص جهیزیه ادعایی ندارد سه فرزند مشترک علی و محمد و وحید دارند که همگی کبیر هستند در صورت امتناع زوج از اجرای صیغه طلاق سر دفتر نمایندگی در اجرای آن دارد. چون رای صادره غیابی بوده و در همین دادگاه قابل واخواهی می باشد لذا مراتب یک نوبت آگهی می شود تا خوانده آقای غلامحسین اقبالی فر از حقوق قانونی خویش استفاده نماید در صورت قطعیت حکم و صدور اجرائیه یک نوبت در روزنامه اعلام و ده روز پس از آن بموقع اجرا گذاشته خواهد شد.

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی(حقوقی)- نوشهر- طالب پور -م.ج ۱۹۰

آگهی درخواست گواهی حصر وراثت

آقای احمد اصغری حاجی فرزند حمزه به شرح درخواستی که به شماره ۱/۴۶۶/۹۶ این شورا ثبت گردیده درخواست صدور گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته که مرحومه مریم اصغری حاجی فرزند علی اصغربه شماره شناسنامه ۲۲۲ صادره از بابل در تاریخ ۹۵/۱۱/۵ درقائمگاه دائمی خود شهرستان بابل فوت نموده و ورثه اورث حین الفوت وی عبارتند از/عبارتست از: ۱- حمزه اصغری حاجی به ش ش ۱۵ همسر متوفی ۲- احمد اصغری حاجی به ش ش ۶ پسر متوفی ۳- حامد اصغری حاجی به ش ش ۶۵۶ پسر متوفی ۴- صمد اصغری حاجی به ش ش ۳ پسر متوفی ۵- رحمت اصغری حاجی به ش ش ۶۶ پسر متوفی ۶- رقیه اصغری حاجی به ش ش ۴۱۹ دختر متوفی ۷- فاطمه اصغری حاجی به ش ش ۱۱ دختر متوفی ۸- لیلا اصغری حاجی به ش ش ۲۰ دختر متوفی ۹- سکینه اصغری حاجی به ش ش ۳۲۸۹ دختر متوفی و لاغیر، اینک شورا پس از انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه وتقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه اول شورای حل اختلاف کتاب

آگهی ابلاغ

خواهان مهدی ابراهیم زاده دادخواستی به طرفیت خوانده سید حسین قاضی الحسینی بخواسته ابطال صلح نامه به شماره ۴۳۸۱۶ تاریخ ۱۳۳۷/۰۵/۰۸ در پرونده کلاسه ۹۶۰۵۱۴- نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان چالوس واقع در استان مازندران- شهرستان چالوس- بلوار امام رضا- دادگستری چالوس ارجاع و ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۱۲/۰۹ ساعت ۹ صبح تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده فوق و درخواست خواهان/شاکی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده/متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان چالوس- م.ج ۱۶۵

آگهی ابلاغ اجرائیه شماره ۹۶۰۰۰۴۳

بدین وسیله به شرکت تعاونی تولیدی توزیعی گل مازند دابو به شماره ثبت ۳۳۲۲ ثبت شرکتهای نوشهر ابلاغ می شود که بانک ملی شعبه نوشهر به استناد قرارداد بانکی شماره ۶۶۰۰۴۱۵۰۲۲۸۰۰۶-۱۳۹۲/۴/۸ جهت وصول مبلغ ۴۷/۷۹۷/۱۹۵ ریال اصل طلب و مبلغ ۴/۹۶۶/۰۶۴ ریال سود و مبلغ ۴۴/۷۴۴/۳۲۷ ریال خسارت تاخیر تا تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ جمعا ۹۷/۵۰۷/۵۸۶ ریال و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی ۲/۴ ریال به ازاء هر سه هزار ریال بر بدهی افزایش میابد طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۰۰۴۳ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۱ مامور محل اقامت شما به شرح متن سند در نوشهر- کجور لرگان- استانکرود شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی نوشهر م.ج ۱۸۶

آگهی احضار متهم

در خصوص اتهام آقای علی بابازاده قویدل دائر بر توهین از طریق استعمال الفاظ رکیک موضوع شکایت آقای حسین نعیمایی عالی که به کلاسه پرونده ۹۶۰۳۵۱/۱د در شعبه اول دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب نوشهر مطرح می باشد. نظر به مجهول المکان بودن متهم فوق که امکان ابلاغ احضاریه به وی وجود نداشته است لذا به استناد ماده ی ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری مراتب یک نوبت در روزنامه های کثیرالانتشار درج می گردد تا متهم فوق ظرف مهلت یکماه از تاریخ انتشار آگهی همراه مدارک و یا گواهان خود جهت رسیدگی به اتهام منتسبه خویش در این شعبه حاضر گردد. در صورت عدم حضور این شعبه غیابا اتخاذ تصمیم خواهد شد.

دادیار شعبه اول دادسرای عمومی و انقلاب نوشهر - م.ج ۱۸۷

آگهی مزایده مرحله دوم ملک موضوع پرونده اجرایی کلاسه۹۶۰۰۲۹ به موجب رای دادگاه مبنی بر تقسیم ترکه صادره از شعبه۱۱۰ دادگاه حقوقی تهران خواهان خانم شهلا محبیان با وکالت آقای سهیل نظری خوانندگان۱-حمید محبیان فرزند محمدرضا ۲-شهین کوپایه با وکالت حسن شرقی گورابی ۳-آقای حسین محبیان فرزند محمدرضا ۴-آقای وحید محبیان فرزند محمدرضا با وکالت آقای محمدابراهیم توپا اسفندیاری به خواسته فروش و تقسیم ترکه میان وراث. ماترک شامل دو دستگاه رستوران و یک قطعه زمین مشجر می باشد که به شرح ذیل می باشد: ۱-پلاک ثبتی۳۶۷/۲ نشانی ملک تهران دربند بالاتر از میدان سربند(میدان مجسمه) رستوران موسوم به نسیم دربند مشخصات ثبتی ملک ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۳۸۴ مترمربع قطعه اول تفکیکی صورتمجلس۲۶۷۱۷- ۴۱/۱۱/۲۲ به شماره۲ فرعی از ۳۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از باغچه پلاک۳۷۶ اصلی واقع در دربند شمیران بخش۱۱ تهران با حق عبور از قطعه تفکیکی مذکور ذیل ثبت صفحه ۱۵۳ دفتر ۷۵/۱ در تاریخ۱۳۴۳/۹/۸ به نام آقای محمود میرجانی ثبت و سند صادر گردیده است و طبق سند قطعی شماره۴۱۳۵- ۴۷/۱۰/۱ دفترخانه ۱۱ شمیران به آقای محمدرضا محبیان منتقل شده است مستندات ارائه شده کپی برگ پایان ساختمان شهرداری ابرازی از سوی آقای وحید محبیان به شماره فنی۲۱۵۵۸ و شماره دبیرخانه۵۱۱/۲۸۳۲۵ مورخ۶۳/۹/۴ با کد نوسازی۹۹-۱۰-۱۲۴۹ در پاسخ به درخواست وارده آقای محمدرضا محبیان به شماره ۳۶۱۴۶ مورخ۶۲/۹/۱۴ در مورد گواهی پایانکار ساختمان ملک پلاک ثبتی شماره۳۷۶/۲۰ باتوجه به گزارش مورخ۶۲/۱۰/۱۲ بازرسی فنی آقای محمود نوبری و کمالی گواهی می شود ساختمان احداث شده با مشخصات مساحت زیرزمین ۸۱ مترمربع به منظور استفاده آشپزخانه رستوران و مساحت همکف۱۵۳ مترمربع به منظور استفاده سالن غذاخوری تعداد کل طبقات با زیرزمین دو طبقه واحد تجاری به پایان رسیده و بهره برداری از آن بلامانع است مطابق نامه شماره۵۰۱/۴۳۶- ۹۵/۵/۲۴ شهرداری منطقه۱ بر حسب اعلام نظر حوزه اداره حریم معاونت شهرسازی و معماری این منطقه به شماره ۱۴۰۶۲۳۰۸- ۹۵/۵/۲۳ باتوجه به بازدید و نظریه کارشناسان این اداره ملک مذکور خارج از محدوده شهری واقع گردیده است لازم به ذکر است باتوجه به تصویر اسناد و مدارک ارائه شده در راستای اجرائیه شماره ۹۵۱۰۴۲۰۰۰۱۲۰۰۱۹۸ صادره از شعبه ۱۰۵ دادگاه حقوقی تهران مبنی بر خلع ید اقای وحید محبیان از ملک مذکور در تاریخ۹۵/۸/۲۳ حکم اجراء گردیده و مدتی است فاقد فعالیت می باشد همچنین طبق رای صادره از شعبه ۱۱۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت به شماره دادنامه ۱۳۵۴ ۹۵۰۹۹۷۰۰۰۰۳۰- ۹۵/۱۰/۲۰ درخصوص خواسته آقای وحید محبیان در مورد اثبات حق کسب و پیشه رستوران نسیم دربند با توجه به اینکه ایشان دلیلی بر وجود رابطه استیجاری فیمابین خود و مالک ابراز نکرده است دادگاه دعاوی ایشان را به کیفیت مطروحه قابلیت استماع ندانسته و مستندا به ماده ۲ قانون آئین دادرسی مدنی قرار عدم استماع را صادر و اعلام نموده است مشخصات ظاهری ملک ملک تعرفه شده به صورت یک رستورا با پل دسترسی و درب بزرگ فلزی از گذر عمومی و دارای ساختمان دو طبقه همکف و اول که براساس اظهارات طرفین طبقه همکف شامل سالن و سرویس توالت مجزای زنانه و مردانه و انباری کوچک جنب آن حیاط و طبقه فوقانی شامل سالن اصلی رستوران و سرویسهای بهداشتی بانوان و در وسط سالن شومینه و کف سنگ و در و پنجره های فلزی شیشه خور کوچک با شیشه های رنگی و سقف چراغ‌های سقفی توکار و ابزار گچی و نورپردازی تزئینی و درب ورود به سالن شیشه سکوریت و پله به بام سنگ و نرده فلزی و در جلوی سالن تراس و دارای انشعاب برق و گاز و تلفن می باشد ارزش ملک باتوجه به توضیحات فوق ارزش ششدانگ ملک پلاک ثبتی موصوف ۳۷۶/۲ جهت پایه مزایده مبلغ۷۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تقویم و ارزیابی میگردد. ۲-ملک پلاک ثبتی۳۸۵و ۴۰۲۶ نشانی ملک تهران دربند میدان سربند (میدان مجسمه) مقابل تله سیژ رستوران موسوم به بلوار نو مشخصات ثبتی ملک با توجه به پاسخ استعلام ثبتی شماره۲۸۱۱۹ مورخ۹۲/۵/۲ مضبوط در پرونده اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۵۷۰ مترمربع به پلاک ثبتی۳۸۵ اصلی واقع در دربند شمیران بخش۱۱ تهران بتا حقابه از رودخانه ذیل ثبت۹۲۰۱ و ۹۲۰۱ صفحه۵۱۹و ۵۱۷ دفتر جلد۴۳/۱ املاک به نام بانو بتول حاج رضا جعفرآبادی ۱/۵ دانگ مشاع و بانو توران قادری۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ صادر و تسلیم گردیده سپس سه دانگ از سهمی خانم توران قادری به آقای سیدجعفر دین پرور انتقال و در صفحه ۱۳ دفتر ۴۵/۱ بهنام شثبت و سند صادر گردیده و یک دانگ و نیم باقیمانده سهمی خانم توران قادری طبق سند قطعی شماره۲۱۹۴۲- ۳۴/۵/۲۹ دفترخانه ۵۶ تهران به آقای محمدرضا محبیان انتقال یافته و مورد ثبت صفحه ۵۱۹ دفتر۴۳/۱ مقدار یک و نیم دانگ مشاع سهمی حاج رضا جعفرآبادی نیز مع الواسطه طبق سند قطعی شماره۴۰۰۵۵-۳۵/۴/۱۸ دفتر۳۷ تهران به آقای محمدرضا محبیان انتقال یافته و مورد ثبت سه دانگ مشاع از ششدانگ سهمی آقای سید جعفر دین پرور مع الواسطه طبق سند قطعی ۶۰۲۹ دفتر۱۱ شمیران به آقای منوچهر کوپایه انتقال یافته است باتوجه به کپی سند مالکیت ابرازی به شماره چاپی ۳۵۸۱۰۱ سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر و محصور متصل به پلاک ۳۸۵ به مساحت۱۹۸/۵ مترمربع به شماره۴۰۲۶ اصلی در سربند شمیران بخش۱۱ تهران ذیل ثبت۲۶۰۶۲ صفحه ۵۵۹ دفتر۷۳/۱ در تاریخ۱۳۴۲/۱۰/۱۰ به نام آقای محمدرضا محبیان صبت و سند صادر شد باتوجه به کپیاجاره نامه رسمی شماره۱۲۴۵۸ مورخ ۴۰/۷/۲۹ ثبت شده در صفحه ۲۳/۱۹۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۲ شمیران موجر بانو معصومه شیرانی مستاجر آقای محمدرضا محبیان مورد اجاره تمامی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطع