



۳
چاقاق از مبادی
رسمی نداریم

روزنامه صبح ایران



۶
شروط ادامه مدیرعاملی
طاهری و افتخاری

WWW.EMTIAZDAILY.IR

یکشنبه / ۲۱ آبان ۱۳۹۶ / ۲۳ صفر ۱۴۳۹ / ۱۲ نوامبر ۲۰۱۷

ستاد کل نیروهای مسلح اعلام کرد؛

صدور گواهینامه بدون کارت پایان خدمت ۲/



راه اندازی دادگاه درمان مدار در ۶ استان

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ خبر داد:

از اول آذر؛ ثبت تخلفات موتورسیکلت‌ها با دوربین

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ گفت: از ابتدای آذرماه تخلفات موتورسیکلت سواران تهرانی توسط دوربین‌های ثبت تخلف شناسایی می‌شود. سردار محمدرضا مهماندار درباره طرح برخورد با موتورسیکلت سواران متخلف گفت: چندین سال است که تخلفات خودروها توسط دوربین‌ها ثبت می‌شود، در فاز جدید با تغییراتی که در نرم‌افزار ایجاد شد، امکانی به‌وجود آمد که بتوانیم تخلفات موتورسیکلت سواران را نیز از طریق دوربین‌ها شناسایی کنیم. همان تخلفاتی که برای خودروها توسط دوربین‌ها شناسایی می‌شود مانند سرعت غیرمجاز، عبور از چراغ قرمز، تجاوز به گذرگاه عابر پیاده و... برای موتورسیکلت‌ها هم قابل شناسایی است. در حال حاضر بیش از هزار دوربین در شهر تهران کار ثبت تخلفات را به‌صورت مکانیزه انجام می‌دهند که همین دوربین‌ها تخلفات موتورسیکلت‌ها را نیز ثبت می‌کنند. رئیس پلیس راهور تهران بزرگ در رابطه با مبالغ جریمه موتورسیکلت‌ها گفت: هیچ تفاوتی بین مبالغ جریمه موتورسیکلت و خودروها وجود ندارد. برای مثال همان مبلغ جریمه عبور از چراغ قرمز که برای خودروها ۲۰۰ هزار تومان است، برای موتورسیکلت سواران هم محاسبه می‌شود. وی در رابطه با برخورد پلیس با پلاک‌های مخدوش نیز ادامه داد: از ابتدای آذر همزمان با اجرای عملیاتی این سامانه، حتما طرح برخورد با پلاک مخدوش را برای موتورسیکلت‌ها مانند خودروها اجرا می‌کنیم. دستکاری و مخدوش کردن پلاک یک جرم است و حتماً این موتورسیکلت‌ها توقیف و راکب آن‌ها بازداشت و به مراجع قضایی گسیل می‌شوند. زیرا این کار جرم است و قانون‌گزار بین ۶ ماه تا یک سال حبس برای آن در نظر گرفته است.

مهماندار افزود: تا ابتدای آذر ماه تخلفاتی که برای موتورسیکلت‌ها ثبت می‌شود به‌صورت آزمایشی است و این فرصت برای موتورسیکلت‌سواران متخلف وجود دارد که رفتارهای خود را اصلاح کنند. از ابتدای آذرماه علاوه بر ثبت تخلفات توسط دوربین‌ها، طرح برخورد با پلاک‌های مخدوش در مورد موتورسیکلت‌سواران اجرا می‌شود. هر نوع پوشش مانند نصب کلاه و زنجیر روی پلاک از مصادیق مخدوش کردن و پوشش پلاک است. پلاک باید کاملاً در منظر شهروندان و پلیس باشد و قابلیت خواندن را داشته باشد، در غیر این صورت جرم است و ما با این مسئله برخورد می‌کنیم.



وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

۶۰۰ میلیارد تومان نقدینگی برای ۱/۸ هزار میلیارد تومان پروژه!



وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: در حالی که این وزارتخانه ۸ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان پروژه در دست ساخت دارد، ولی نقدینگی آنها تنها ۶۰۰ میلیارد تومان است.

عباس آخوندی طی نشستی با انبوه‌سازان درباره مشکلات آنها در اخذ وام از بانک و امکان انتقال آن بیان کرد: بدون شک ما باید در این مسیر از یک الگوی ذهنی و حقوقی مشخص تبعیت کرده و آن را به طور واضح در متن قانون پیشنهادی خود در این حوزه به کار بگیریم.

وی در این‌باره افزود: به تصور من ذکر اختیارات سازنده برای انجام پیش‌فروش واحدهای احداثی در زمان عقد قرارداد با بانک مسکن امری ضروری است که باید در مرحله اول انجام شود، از سویی دیگر سازنده نیز برای کنترل هرچه بهتر فرآیند اجرا از سوی بانک، ضمن باز کردن حسابی امانی در این بانک تمامی اجاره‌بها و پول پیش‌فروش را در این حساب واریز کرده تا بانک از هزینه شدن تسهیلات پرداختی و پول پیش‌فروش در روند احداث واحدها اطمینان حاصل کند، امری که به عقیده من در صورت تحقق بسیاری از مشکلات موجود در این حوزه را رفع کرده و الگوی ذهنی خوبی در این فرآیند است.

آخوندی در ادامه با تأکید براینکه با توجه به تجارب بین‌المللی فرآیند پیش‌فروش ساختمان امری بسیار شفاف در سراسر دنیا بوده و همواره با ریسک‌هایی برای هر ۲ طرف معامله همراه بوده است گفت: ما می‌بینیم که در سایر کشورها تعداد زیادی از انواع

نهادهای گوناگون در مسیر اجرای این فرآیند مشغول به کار هستند که صندوق تضمین یکی از آن‌ها به شمار می‌رود. وی ادامه داد: به طور مثال تصور کنید که پس از عقد قرارداد، پیش فروشنده فوت کرده و یا ورشکست شود در این زمان تکلیف پیش خریدار چه خواهد بود؟ بحثی که متأسفانه ما در ایران به آن توجهی نمی‌کنیم در حالی که وجود آن امری ضروری محسوب می‌شود.

به گفته وزیر راه و شهرسازی قطعاً فرآیند پیش‌فروش ساختمان به تضمینی برای خریدار و فروشنده احتیاج دارد که اهل حرفه، خود باید حدود آن را پیدا کرده و آن را محقق سازند چرا که بدون شک این امر باعث ایجاد اعتبار فروشنده شده و به سود آن خواهد بود.

وی در تشریح بیشتر این موضوع بیان کرد: با توجه به سوابق سایر کشورها

آخوندی درادامه ضمن تأکید بر اهمیت اهداف و برنامه‌های انبوه‌سازان برای ورود به بافت فرسوده و حاشیه‌ای اعلام کرد: این مسئله برای ما بسیار اهمیت دارد که به واقع شما به عنوان انبوه‌ساز چگونه به صورت این مسئله نگاه می‌کنید؟ تا کنون نگاه دولت و انبوه‌سازان به این موضوع در راستای ساخت واحدهای مسکونی جدید بوده و توجهی به واحدهای موجود نشده است.

وی با اشاره به این مطلب که متأسفانه ارتقای کیفیت زندگی و ساخت و ساز تا کنون در کشور مدنظر نبوده است گفت: سیاست ما در این دوره آن است که دیگر ساختمان جدیدی به بافت فرسوده اضافه نشود، در این راستا فرآیند مدنظر شما به عنوان انبوه‌ساز باید به این شکل باشد که برای ما بسیار حائز اهمیت است چرا که قطعاً پس از ساخت واحدهای جدید نمی‌توانیم مردم را مجبور به انتقال از یک خانه به خانه دیگر کنیم.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه بیان کرد: در حال حاضر چندین مدل برای ورود به بافت‌های فرسوده و حاشیه‌ای در کشور وجود دارد که تهیه یک قطعه زمین در بافت به عنوان ذخیره ساختمان یکی از آن‌ها به شمار می‌رود، در این مدل قطعه ذخیره با قطعه مجاور معاوضه شده و بدین طریق روند ساخت و ساز تداوم پیدا می‌کند.

وی افزود: در مدلی دیگر دولت پول خرید خانه را به انبوه‌ساز داده و سازنده پس از ساخت، واحدها را به مالکان واگذار و مازاد را می‌فروشد که احساس امنیت در این مدل تا حد زیادی دیده می‌شود.

آخوندی کیفیت جلب اعتماد ساکنان از سوی انبوه‌ساز را مهمترین نکته مورد توجه در هر ۲ مدل دانست و افزود: قطعاً جلب این اعتماد کار بسیار دشواری است و باید هر ۲ قشر ساکن در محل چه کسی که می‌خواهد خانه را فروخته و از آن محله برود و چه کسی که قصد ماندن در آن را محله را دارد را فرا بگیرد.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه سخنان خود ضمن تأکید بر ضرورت تشکیل جلسات منظم با حضور انبوه‌سازان، شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، معاونت مسکن و ساختمان و بانک مسکن جهت تدوین فرآیند عملیاتی ورود انبوه‌ساز به بافت فرسوده و سکونتگاه غیررسمی بیان کرد: هدف ما این است که افراد در نهایت بتوانند در شرایط خوبی در بافت‌های مذکور زندگی کنند پس باید طی این جلسات وظایف هر ۴ گروه در این فرآیند به صورت روشن، مشخص شده و ارائه شود، در این صورت ریسک هر طرف کاهش پیدا کرده و مدل نهایی و مدنظر اعلام می‌شود.

وی در ادامه سخنان خود با تأکید بر اینکه در حال حاضر در شرایطی به سر می‌بریم که باید از هر اقدامی که به نوعی وابسته به سوبسید دولتی است پرهیز کنیم گفت: به طور مثال وزارت راه و شهرسازی در حال حاضر دارای ۸ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان طرح عمرانی است که سقف نقدینگی آن تنها به ۶۰۰ میلیارد تومان می‌رسد، این بدان معناست که دولت در تنگنای مالی شدیدی به سر برده و امکان انجام طرح‌های وابسته به پیرانه دولتی وجود ندارد.

عزم محیط زیست شهرداری تهران در مدیریت و نظارت زیست محیطی پروژه های شهری



خوشحیدی متوسط مقیاس در اراضی پارک جنگلی سرخه حصار بازدید به عمل آمد و نکات لازم در زمینه بهبود وضعیت محیط زیستی پروژه ها در سطح منطقه ارائه گردید.

و نظارت این مرکز انجام شود و کلیه پروژه های عمرانی و اجرایی قبل از انجام، مطالعات و ارزیابی محیط زیستی داشته باشند . رئیس مرکز مدیریت محیط زیست و توسعه پایدار در ادامه با اشاره به اینکه تاکنون در منطقه ۱۳ اقداماتی در زمینه توسعه انرژی های نو انجام شده اما باید این روند گسترش یابد، تأکید کرد: امیدوارم هر چه سریعتر طرح احداث نیروگاه خورشیدی متوسط مقیاس با ظرفیت ۱۵۰ کیلوواتی که برای نخستین بار در سطح شهر تهران در اراضی پارک سرخه حصار راه اندازی می شود به بهره برداری برسد.

در ادامه نشست دکتر رحمان زاده شهردار منطقه ۱۳ با تأکید بر اصلاح فرایندها در زمینه بهبود وضعیت محیط زیست کلانشهر تهران، گفت: امیدوارم با همکاری های گسترده و تعاملات بین بخشی و تشکیل کمیته های تخصصی و نظارت مرکز مدیریت محیط زیست و توسعه پایدار، معضلات و مشکلات محیط زیستی شهر تهران بهبود یابد.

گفتنی است در پایان نشست از ساختمان انرژی ناحیه ۲ منطقه ۱۳، تونل اصلی بزرگراه شهید شوشتری، پیاده راه سلامت و جانمایی نیروگاه

خبر

مدیرعامل بانک ملی ایران خبر داد:
تلاش برای ایجاد تسهیلات
بانکی بیشتر در کشور عراق



سرویس

مدیرعامل بانک ملی ایران اظهار امیدواری کرد، توسعه روابط اقتصادی ایران و عراق به تسهیل هر چه بیشتر خدمات بانکی بین دو کشور به ویژه خدمات قابل ارائه به زائران عتبات عالیات بیانجامد. به گزارش امتیاز؛ دکتر محمد رضا حسین زاده با اشاره به اقدامات انجام شده برای زائران اربعین حسینی از سوی این بانک، افزود: با توجه به این که در حال حاضر امکان استفاده از خدمات الکترونیکی بانک های ایرانی در کشور عراق وجود ندارد، بانک ملی ایران تلاش کرد در اربعین امسال حداکثر امکانات بانکی را تا لب مرز برای زائران فراهم کند. مدیرعامل بانک ملی ایران در ادامه گفت: در حال حاضر زائران ایرانی برای خرید مایحتاج خود در کشور عراق مجبورند پول نقد حمل کنند، اما تلاش می کنیم تسهیلاتی در جهت استفاده از خدمات شعب بانک ملی ایران در آنجا برای مردم فراهم شود.

به گفته حسین زاده، این اقدام منوط به دریافت موافقت بانک مرکزی و تهیه زیرساخت های لازم است.

وی اظهار کرد: بانک ملی ایران سه شعبه در بغداد، نجف اشرف و بصره دارد که می تواند به مسافران و فعالان اقتصادی خدمات ارائه کند.

حسین زاده با تأکید بر این که طی چند ماه گذشته شرایط مناسبی برای خرید ارز و دینار صادرکنندگان توسط شعب بانک ملی ایران مستقر در کشور عراق فراهم شده است، ادامه داد: این اقدام تأثیر بسیار مثبتی بر روابط تجاری دو کشور خواهد داشت.

سرمقاله

چرا صادرات ترکیه به یاران
کاهش یافته؟

هومن جعفری

۱. براساس یک عملیات حقیقت‌یابی از سوی روزنامه واشنگتن پست، مشخص شد رئیس جمهوری آمریکا از زمان مراسم تحلیف ۱۳۱۸ اظهار نظر نادرست ارائه کرده است. حالا اینکه این آمار چقدر صحت دارد را باید در گزارش های رسانه های آمریکایی خواند اما مشخص است که در آمریکا رسانه ها عموماً علیه او هستند، غیر از چند شبکه تندرو مثل فاکس نیوز ، عمده روزنامه ها ، شبکه های اینترنتی و تلویزیون های کابلی علیه او فعالیت می کنند. فعالیت هایی که شاید باعث شکست خوردن او در دور دوم فعالیت هایش به عنوان رئیس جمهور آمریکا شود.

۲. دفتر آمار دولتی ترکیه گزارش داد، حجم مبادلات تجاری بین ایران و این کشور در ۹ ماهه نخست سال جاری ۱۴ درصد نسب به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته است. در این گزارش آمده، ایران و ترکیه از ابتدای ماه ژانویه تا پایان ماه سپتامبر ۸,۱ میلیارد دلار مبادلات تجاری داشته‌اند. در این بازه زمانی ایران ۵,۸ میلیارد دلار به ترکیه صادرات داشته و در عوض ترکیه نیز ۲,۳ میلیارد دلار به ایران کالا صادر کرده است که در مقایسه با ۳,۸ میلیارد دلار مدت مشابه سال گذشته ۶۵ درصد کاهش داشته است.

۳. به نظر شما چه دلیلی وجود دارد که صادرات ترکیه به ایران تا این اندازه کاهش یابد. آیا غیر از این است که با عملیاتی شدن برجام دیگر نیازی به دور زدن تحریم ها و خرید جنس های مورد نیاز به چند برابر قیمت از ترکیه و امارات نداریم؟

۴. این جمله وزیر علوم خیلی در فضای مجازی دیده و شنیده شده : «دانشجویان با دقت عاشق شوند، خیلی الکی عاشق نشوند».

خیلی ها این جمله را دستمایه طنزهای خود قرار داده اند اما نکته ای که باید در موردش صحبت کرد این است که حرف وزیر علوم فقط در مورد ازدواج های دانشجویی کاربرد ندارد.در حقیقت این یک دستورالعمل کلی است، دلایل ازدواج بسیاری از زوج های جوانی که یک سال بعد از ازدواج راهی فواتر طلاق می شوند ، آنقدر مسخره و بی معناست که از همان ابتدا می توان روی طلاق گرفتندشان شرط بست. مراقب باشیم، حرف های درست را نباید به سرخه گرفت.