اخبار

معاون وزیر راه و شهرسازی:

نیاز به تولید ۵.۳ میلیون مسکن داریم

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تا سال ۱۴۰۵ به ۹ میلیون مسکن در کشور نیاز داریم، گفت: ۵.۳ میلیون از این تعداد باید برای زوج‌های جوان تولید شود و ۳.۸ میلیون از طریق بازسازی تامین خواهد شد. ۱.۳ میلیون واحد نیز از خانه‌های خالی موجود به فروش می‌رسد.

حامد مظاهریان در پنجمین کنفرانس ملی پژوهش‌های کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری و چهارمین نمایشگاه انبوه‌سازان استان تهران اظهار کرد: بخش مسکن ۱۲ درصد اشتغال مستقیم را در بر می‌گیرد و ۳۳ درصد سبد هزینه خانوارها به مسکن اختصاص می‌یابد. برای دهک‌های پایین این رقم تا ۴۵ درصد می‌رسد.

او افزود: تجربه دو دهه که احتمالا تا چهار، پنج دهه ادامه پیدا خواهد کرد، نشان می‌دهد دولت حدود نیم تا ۲ درصد در بخش مسکن نقش داشته که این اتفاق خوبی است و حاکی از آن است که نقش بخش خصوصی پررنگ و وظیفه دولت نظارت بر تصمیم‌سازی است.وی با اشاره به آخرین سرشماری سال ۱۳۹۵ گفت: طبق این سرشماری ۲۴ میلیون خانوار با بعد ۳.۳ در کشور وجود دارد. در حالی که در گذشته خانوارهای روستایی هر کدام پنج بچه داشتند در شهرها نیز تقریبا همین وضعیت بود اما هم‌اکنون در شهرها بعد خانوار به ۳.۳ و در روستاها به ۳.۵ رسیده است. یعنی هر خانواده روستایی نیز دیگر دو تا بچه ندارد.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: بر اساس سرشماری مشخص شده ۲.۶ میلیون خانه خالی و ۲.۱ میلیون خانه دوم در کشور وجود دارد که شش ماه از سال مورد استفاده قرار می‌گیرد. جمع این دو عدد رقم وحشتناکی به ما می‌دهد. یعنی ۲۷ میلیون خانه در برابر ۲۴ میلیون خانوار داریم که تعداد خانه‌ها ۳ میلیون بیش از خانوارها است. پس در نگاه اول می‌بینیم که میانگین جهانی را شکسته‌ایم اما موضوع اساسی این است که خانه‌های خالی را نباید جزو موجودی واقعی مسکن لحاظ کنیم. او تصریح کرد: خانه‌های خالی با توجه به سیگنال‌های بازار ایجاد نشده و به همین دلیل به فروش نرفته است. پیش‌بینی می‌شود در کوتاه‌مدت نیز برای آنها مشتری پیدا نشود. چرا که در مناطق مرفه‌تر شهرها ساخته شده‌اند در حالی که نیاز به مسکن جای دیگری است.مظاهریان با بیان اینکه چشم‌انداز ۱۰ ساله به ما می‌گوید نیاز به حدود ۹ میلیون مسکن در کشور داریم، گفت: تا ۱۰ سال آینده باید موجودی مسکن به ۲۹ میلیون برسد. چرا که ۲۹ میلیون خانوار خواهیم داشت. پس ما تا سال ۱۴۰۵ حدود ۵.۳ میلیون خانه برای زوج‌های جوان نیاز داریم و مابقی کمبود احتمالا از طریق به فروش رفتن ۱.۳ میلیون از ۲.۶ میلیون مسکن خالی کشور تامین خواهد شد. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اظهار کرد: تحولات جهانی نشان می‌دهد هم‌اکنون در جهان ۵۱ درصد جمعیت شهرنشین است در حالی که این رقم در ایران به ۷۳ درصد می‌رسد. در سال ۱۴۰۵ آمار شهرنشینی ما ۷۹ درصد خواهد شد. البته جهان این پدیده را منفی نمی‌بیند. بلکه باید نیاز مسکن این گروه تامین شود.

وزیر راه و شهرسازی تشریح کرد:

جزییات برنامه دولت برای بافت فرسوده

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه هدف دولت ارتقای سطح کیفیت مسکن است، گفت: نگرش جدید ما حفظ ساکنین واحیای بافت های فرسوده است.

عباس آخوندی گفت: در سی سال گذشته ساخت مسکن بیشتر در حاشیه شهرها صورت گرفته و بافت شهر و بافت تاریخی شهرها فراموش شده آنچه که مهم و برای ما ارزشمند است بافت تاریخی شهرهاست.

وی گفت : نگرش جدید ما حفظ بافت و ساکنین و احیای بافت های فرسوده است. این بافت ها هنوز هم زنده اما درحال فرسایش و فرسودگی هستند، جمعیت این بافت ها مهاجرت کرده اند و مشکلاتی را بوجود آورده است که هدف ما ارتقای کیفیت و برگشت زندگی به بافت های فرسوده است.

آخوندی افزود: هر بافتی خصوصیات خود را دارد. به عنوان نمونه، سیروس مرکز شهر تهران است. بازار تهران در این منطقه است و بیشتر محله های قدیمی تهران در این منطقه واقع شده است که به دلیل گسترش در پیرامون شهر به صورت بیقوله درآمده و وضعیت نابهنجاری دارد. در سال های گذشته تراکم های بیهوده ای داده شد که بهبود فرسوده نیست بلکه فرسوده سازی است بنابراین باید به سمت ساخت و سازهای کم تراکم برویم چون اصل کار ما کیفیت زندگی است.

وزیر راه و شهرسازی گفت : این طرح نشان می دهد که چه رویکردهای مختلفی می توانیم نسبت به ساخت بافت فرسوده داشته باشیم.

وی ادامه داد: در دهه ۸۰ و اوایل دهه ۹۰ ساختمان های هشت طبقه ساخته شد و در منطقه ده هزار متری تراکم ۲۱۴ واحد تراکم بسیار بالایی ساخته شد اما در منطقه ای که امروز کلنگ ساخت بافت جدید داده شد قصد ما این است که در ده هزار متری صدهزار واحد ساخته شود و به دنبال این هستیم که تراکم کمتری داشته باشیم تا به سمت ارتقای سطح کیفیت زندگی پیش برویم ؛ در این طرح پیش بینی شده است که همه واحدها دارای حیاط باشند.

وی گفت: جمعیت پذیری شهر تهران حدود ۱۰ و ۸ دهم میلیون نفر است و جمعیت فعلی شهر تهران ۸ و ۷ دهم میلیون نفر است که بزرگترین مسئله در تهران بدون طراحی کارکردن و عدم استفاده از امکانات و ظرفیت هاست.

وزیر افزود: سیروس قلب تهران است که در حال حاضر آشفته و بهم ریخته است. پروژه جدید با تراکم ۱۲۰ درصد قرار است ساخته شود. سعی ما این است که فضاهای عمومی مثل درمانگاه، مدرسه، حسینیه و تاسیسات زیربنایی مثل شبکه آب و برق ... را درست کنیم و وقتی منطقه منزلت اجتماعی پیدا کرد تمام واحد ها با کمک مردم ساخته می شود.

آخوندی در ادامه گفت: احیای حیات و زندگی در نقشه جدید معماری بافت های فرسوده در تهران از اهداف ماست. پروژه صد واحدی در منطقه سیروس قرار است دوساله اجرا شود.

او افزود: در ایران متاسفانه به دلیل فراموش کردن بافت های فرسوده در ۵۴۳ شهر بافت های میانه و ارزشمند رو به خرابی است چون به جای توجه به بافت شهر به حاشیه ها توجه شده است.

آخوندی گفت: ساخت ۱۳۳۴ محله در برنامه ششم با هدف برگشت منزلت به محله های قدیمی پیش بینی شده است که میانگین سالانه ۲۷۰ محله قرار است احیا شود.

او گفت: هدف این است که در روش اجرای ساخت بافت های فرسوده، اراضی داخل شهر پشتوانه کار ما قرار گیرد و پروژه ها با همت و همکاری مردم تکمیل و ساخته شود.

وزیر راه و شهرسازی گفت: ما با خرید ملک و خارج کردن مردم از محلات مخالفیم و سعی بر این است که محله و فضاهای عمومی احیا شود. در مسکن مهر پروژه عمرانی واجرایی است که در مناطق بیرون شهر ساخته شده اما احیای بافت های فرسوده یک پروژه اجتماعی است البته جلب اعتماد مردم نیز در این راه بسیار مهم است.

او در ادامه افزود: در ایران ۲۷۰۰ محله ناکارآمد داریم که ۱۹ میلیون نفر در این محلات زندگی می کنند بنابراین ما نمی توانیم این محلات را ویران کنیم بلکه هدف اصلی احیای بافت برای مردم ساکن در همین محلات فرسوده شهری است.

آخوندی گفت: در برنامه اول هدف این است که سالی ۱۰۰ هزار واحد تسهیلات بدهیم مردم می توانند با پس انداز خود سالی دو برابر سپرده اصلی، سال دوم چهاربرابر و سال سوم شش برابر سپرده با سود ۸ درصد وام و تسهیلات بگیرند، این درواقع برنامه ای تضمین شده است که تضمین آن نیز سپرده مردم است و فعلا برای طبقه متوسط جامعه درنظر گرفته شده است.

وزیر راه و شهرسازی گفت : باز پرداخت این تسهیلات ۱۲ ساله است اگر دو نفر (زوج) حساب پس انداز داشته باشند می توانند تا سطح ۱۶۰ میلیون تومان تسهیلات بگیرندو قدرت خرید تا ۲۴۰ میلیون تومان افزایش می یابد. خدمات زیربنایی و نوسازی محله ها در این طرح وظیفه دولت است اما ساخت واحدهای مسکونی با مشارکت مردم و انبوه سازان انجام خواهد شد.

او افزود: هدف دولت این است که به ارتقای سطح کیفیت در محله های فرسوده و ناکارآمد بسته به نیاز محلات کمک کند. در حال حاضر نیز خدمات انجام می شود اما پراکنده است که دولت به فکر منسجم کردن خدمات است.

آخوندی درباره ارکان برنامه های بازآفرینی شهری گفت: افراد در محلات با تشکیل تعاونی ها و یا توسعه گر با واسطه شدن بین مردم و بانک می تواند به طراحی بافت ها و گرفتن تسهیلات کمک کند.

دولت در خدمات زیربنایی و روبنایی کمک و در نمونه های اول مثل صد واحد محله سیروس ورود خواهد کرد اما در طرح های بعدی با ورود توسعه گر یا انبوه سازان و تعاونی ها می توان به توسعه شهری کمک کرد.

او افزود: صدا و سیما در این راه نقش مهمی می تواند ایفا کند و ما می توانیم با کمک رسانه ملی نمونه های موفق را به مردم معرفی کنیم تا مردم از تجربیات بخش ها و شهرهای مختلف در این راه استفاده کنند. خیلی مهم است که صدا و سیما در راستای نشان دادن نمونه های موفق و معماری های درست به ما در احیای بافت های فرسوده کمک کند.

آخوندی در ادامه درباره آیین نامه کنترل ساختمان گفت: فروردین ماه گذشته این آیین نامه ارائه شد و به جلسات دولت رفته است و منتظر تصویب آن هستیم.

در این آیین نامه نکاتی مورد توجه است:

۱- مالک باید خودش مهندس ساختمان را انتخاب کند.

۲- اگر مالک مهندس را انتخاب کرد باید کلیه اختیارات را به مهندس بدهد تا راهکارهای درست ارائه شود

۳- ساختمان باید حتما بیمه شود و مهندس باید کار را برای مالک بیمه کند تا کارآیی بهتری داشته باشد.

او در ادامه درباره لایحه نظام مهندسی هم گفت: این لایحه تقدیم هیئت وزیران شده تا کم و کاستی ها برطرف شود.

وزیر راه و شهرسازی درادامه درباره نوسازی ناوگان جاده ای گفت: ۴۵۰ هزار کامیون داریم که در جاده ها تردد می کنند. از این ۴۵۰ هزار کامیون حدود ۱۲۷ هزار عمر بالای ۴۵ سال دارند که این عمر بالا مصرف گازوئیل را بالا می برد، آلودگی زیادی ایجادی می کنند و حرکت این کامیون های فرسوده در جاده نیز مخاطراتی ایجاد می کند.

او افزود: تاکنون شانزده هزار و ۵۰۰ قرارداد برای تعویض کامیون های فرسوده بسته شده است البته این کار به استقبال از سوی کامیون داران نیز بستگی دارد تا دولت این کار را هرچه سریعتر توسعه دهد.

او در ادامه درباره شبکه ریلی نیز گفت: برای ۲۰ هزار واگن باری قرارداد خوبی بسته ایم که بخش اعظم واگن های باری در داخل کشور ساخته می شود. برای ۱۰۰۰ واگن مسافری جدید نیز با روس ها قرارداد سه میلیارد یورویی بسته ایم.

اتفاق بسیار بزرگی در صنعت حمل و نقل ایران در حال انجام است که در ده سال آینده شبکه ریلی ایران را متحول خواهد ساخت. تمام شبکه های استانی نیز به شبکه ریلی متصل می شود.

در نوسازی ناوگان هوایی نیز ۱۱ هواپیمای جدید در سال میلادی گذشته (۲۰۱۷) وارد ایران شده است. هدف این است که شهرهای دور و کوچک کشور نیز با ساخت فرودگاه کوچک بتوانند از این خدمات استفاده کنند بنابراین ۲۰ هواپیمای کوچک وارد خواهد شد. صد و هشتاد هواپیمای بزرگ نیز به کشور وارد خواهد شد.

وزیر ارتباطات در حاشیه جلسه دولت خبر داد:

در حال پیگیری برای از سرگیری فعالیت شبکه‌های اجتماعی هستیم

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: در حال پیگیری از شورای امنیت کشور هستیم تا شبکه‌های اجتماعی در نقاطی که آرامش به آنها بازگشته است فعالیت خود را از سر بگیرند. آذری جهرمی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران درباره دلایل فیلتر فضای مجازی، اظهار کرد: عده‌ای با استفاده از ظرفیت‌های خوبی که برای کسب و کار و دسترسی مردم به اطلاعات در فضای مجازی به وجود آمد، آسیب‌های زیادی به آرامش مردم وارد کردند. وی افزود: این چالش وجود داشت اگر فضای مجازی مسدود شود کاربردهای خوب آن متوقف شده و نارضایتی ایجاد می‌کند اما از سویی امنیت اجتماعی هم تحت‌الشعاع اقدامات برخی کانال‌های شبکه مجازی قرار گرفته است. دسترسی آزاد به اطلاعات و امنیت هر دو جزو حقوق شهروندی محسوب می‌شود و دولت متعهد به رعایت آن است.جهرمی خاطرنشان کرد: این موضوع در شورای امنیت کشور مطرح شد و نظرات مخالف و موافق درباره مسدود کردن فضای مجازی مطرح شد و در نهایت این تصمیم گرفته شد که جلوی سوء استفاده عده‌ای از فضای مجازی گرفته شود.وزیر ارتباطات با اشاره به اینکه نظام همواره از انتقاد و اعتراض مردم دفاع کرده و آن را حق مردم می‌داند، خاطرنشان کرد: برخی کانال‌ها در فضای مجازی آدرس تجهیزات نظامی ما را می‌دادند و اینگونه به داخل کشور خط می‌دادند یا آموزش ایجاد بمب را می‌دادند که هیچ کشوری اجازه فعالیت این کانال‌ها را نمی‌دهد به همین دلیل ما از مدیر تلگرام خواستیم فعالیت این کانال‌ها را متوقف کند که سه کانال هم بسته شد اما مجددا کانال‌های جدیدی درست شد و با توجه به ضعف مراکز مرجع خبری در کشور، مردم به این کانال‌ها مراجعه کردند و مدیر تلگرام هم پایبند مقرراتی که خودشان وضع کردند، نماند و بنابراین کانال‌هایی مردم را به آشوب و آتش زدن مساجد و مراکز نظامی تشویق می‌کردند.آذری جهرمی با اشاره به اینکه اکنون آرامش در حال بازگشت به کشور است و دیشب در اکثر نقاطی که پیش از این ناآرامی داشته‌ایم، آرامش برقرار شده است، اظهار کرد: ما از شورای امنیت کشور پیگیری کردیم در نقاطی که آرامش بازگشته است، فعالیت شبکه‌های مجازی را از سر بگیریم.وی ادامه داد: ما با مدیر تلگرام هم مکاتبه کردیم که این کانال‌ها را حذف کند.

به هر حال همه ارکان نظام انتقاد و اعتراض را به رسمیت شمرده‌اند و در حال حاضر سخت‌ترین انتقادها هم به خود دولت وارد می‌شود. نظام برای اعتراض ارزش قائل است اما برخی کانال‌های تلگرامی در حال ترویج خشونت و تروریسم هستند مثلا عکس افراد را می‌گذارند و به مردم می‌گویند آنها را بکشید بنابراین ما از مدیر تلگرام خواسته‌ایم این کانال‌ها را فیلتر کند البته مدیر تلگرام هم شاید تحت فشارهای بین‌المللی است. به هر حال رییس‌جمهور آمریکا یا نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی از این اقدامات چند روز حمایت کرده و ممکن است به مدیر تلگرام فشار بیاورند. وزیر ارتباطات گفت: می‌گویند که مدیر تلگرام با دولت ایران همکاری کند در حالیکه ما اطلاعات خصوصی افراد را از مدیر تلگرام نخواسته‌ایم، فقط خواسته‌ایم مانع ترویج خشونت و تروریسم شود. مردم هم باید نظر خود را به مدیر تلگرام اعلام کنند.آذری جهرمی با اشاره به اینکه من برای رفع مسدودیت تلگرام با وزیر کشور هم صحبت کرده‌ام، خاطرنشان کرد: کسب و کارهای زیادی از طریق تلگرام انجام می‌شود بنابراین ما پیگیر راه‌اندازی مجدد تلگرام هستیم.وی در پایان در پاسخ به این پرسش که چه اقداماتی برای توسعه اپلیکیشن‌های ارتباطی داخلی انجام داده‌اید، تصریح کرد: ما مصوبات شورای فضای مجازی را پیگیری کرده‌ایم اما این فرآیند در کشور ما هنوز نوپاست. مردم هم حق انتخاب استفاده از شبکه‌های اجتماعی داخلی و خارجی را دارند و تلگرام تنها پیام‌رسان دنیا نیست و پیام‌رسان‌های زیادی وجود دارد.

آل اسحاق مطرح کرد:

اقتصاد و امنیت با یکدیگر رابطه مستقیم دارند

رئیس اتاق مشترک بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و عراق می‌گوید رشد اقتصادی و امنیت با یکدیگر ارتباط مستقیم دارند.یحیی آل اسحاق در ارتباط با اعتراضات و اغتشاشات یک هفته گذشته و تاثیر آن بر اقتصاد ایران، اظهار کرد: واقعیت امر این است که اقتصاد در حوزه‌های مختلف اعم از تولید، تجارت، سرمایه‌گذاری و سایر بخش‌ها نیازمند آرامش و امنیت است چرا که رابطه مستقیمی بین این دو وجود دارد.وی ادامه داد: اگر به دلایل مختلف خارجی، داخلی و یا سوء مدیریت‌ها احساس امنیت در یک کشور آسیب ببیند، به طور حتم اقتصاد در بخش‌های مختلف نیز دچار آسیب شده بنابراین باید این مسائل ریشه‌یابی و با تحلیل و بازبینی امور مشخص شود. رئیس پیشین اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران با اشاره به اینکه ایران از سالیان گذشته بدخواهانی دارد که از فرصت‌های مختلف جهت دستیابی به اهداف شوم خود استفاده می‌کنند و به طور ویژه می‌توان آمریکا و هم‌پیمانانش را نام برد، بیان کرد: همان‌گونه که دیدید آمریکا و متعهدانش در جریان اخیر ایران از یک حادثه داخلی سوء استفاده کرده و آن گونه که خواسته‌اند موج‌سواری کرده‌اند تا فضا را بیش از پیش ناامن نشان دهند. آل اسحاق در ادامه با تاکید بر اینکه نباید مطالبات مردم و اغتشاشگران با یکدیگر اشتباه گرفته شود، اظهار کرد: نباید منکر برخی چالش‌های اقتصادی و فشار وارد شده به مردم شویم چرا که ۵۰ درصد جامعه ما قشر متوسط به پایین هستند و با مشکلات اقتصادی مختلفی دست و پنجه نرم می‌کنند و درآمد و هزینه آنها با یکدیگر هم‌خوانی ندارد. وی ادامه داد: اگرچه دولت در بخش‌های مختلف تلاش و کوشش کرده و در بهبود شاخص‌های کلان اقتصادی نیز موفق بوده است، اما مردم به عنوان مصرف‌کننده اعتقاد دارند که هزینه در بخش‌های مختلفی نظیر مسکن، خوراک، بهداشت، آموزش و ... افزایش یافته است و آن‌گونه که به نظر می‌رسد، ۷۵ درصد از هزینه‌های جامعه متوسط به پایین در کشور علی‌رغم اینکه دولت اعلام می‌کند که تورم تک‌رقمی است اما نسبت به هزینه‌های خود در بخش‌های اساسی و اصلی معترض هستند.

بانک

طرح ویژه مسکن بانک ملی ایران رونمایی شد

سرویس بانک- مدیرعامل بانک ملی ایران با اعلام جزئیات طرح ویژه مسکن این بانک که به منظور کمک به خانه دار شدن مردم عملیاتی می شود، گفت: این طرح از فردا در همه شعب بانک ملی ایران در سراسر کشور قابلیت اجرا شدن دارد.

به گزارش امتیاز و به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، دکتر محمد رضا حسین زاده در مراسم رونمایی از طرح ویژه مسکن بانک خود با بیان این که بانک ملی ایران تلاش می کند با ارائه این طرح، مشکل بخشی از مردم را که آرزوی خانه دار شدن دارند حل کند، افزود: دریافت این تسهیلات منافاتی با دریافت تسهیلات قبلی از بانک ملی ایران یا سایر بانک ها برای خرید یا ساخت مسکن ندارد.

وی اظهار کرد: در طرح شماره یک بانک ملی ایران، متقاضیان می توانند با سپرده گذاری هر۱۸۲ میلیون ریال، به ازای هر یک ماه ماندگاری، یک برگ اوراق حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن دریافت کنند که هر برگ اوراق قابلیت تبدیل شدن به پنج میلیون ریال تسهیلات با نرخ سود ۱۷,۵ درصد را دارد.

حسین زاده ادامه داد: در این طرح به مبلغ سپرده مشتریان ۱۰ درصد سود سالیانه تعلق می گیرد.

مدیرعامل بانک ملی ایران با تشریح طرح شماره دو تسهیلات مسکن گفت: در این طرح متقاضیان با سپرده گذاری هر ۲۲۳ میلیون ریال، در مرتبه نخست به ازای سه ماه ماندگاری یک برگ اوراق و پس از آن ماهیانه یک برگ اوراق دریافت خواهند کرد، اما نرخ سود سپرده در این طرح ۱۲ درصد است.

به گفته وی، حداقل مانده تعیین شده برای افتتاح حساب در هر دو طرح، ۱۶۰ میلیون ریال و سقف اقساط این تسهیلات حدود ۱۰ میلیون ریال در ماه است.

حسین زاده در ادامه با بیان این که هر یک برگ اوراق گواهی مسکن معادل پنج میلیون ریال تسهیلات است، اظهار کرد: مشتری می تواند پس از دوره های مشخص، اوراق خود را به صورت تسهیلات از بانک دریافت کرده و یا اصل اوراق را با نرخ روز در فرابورس معامله کند.

به گفته وی، این طرح علاوه بر این که قدرت تهیه مسکن را میان عموم جامعه افزایش داده و به رونق بازار کمک می کند، نرخ اوراق گواهی مسکن را نیز تعدیل خواهد کرد.

مدیرعامل بانک ملی ایران در پاسخ به این سوال که وثیقه مورد نیاز برای این تسهیلات چیست، گفت: به صورت طبیعی می توان سند خانه را به عنوان وثیقه در اختیار بانک قرار داد، اما بنا به شرایط، این موضوع قابل تغییر است.

حسین زاده افزود: سقف تسهیلات انفرادی در تهران به ازای هر نفر ۶۰۰ میلیون ریال به همراه ۱۰۰ میلیون ریال تسهیلات جعاله است و زوجین می توانند تا سقف یک میلیارد و ۲۰۰میلیون ریال از این تسهیلات استفاده کنند.

وی اظهار کرد: سقف تسهیلات مسکن بانک ملی ایران در مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت برای زوجین ۸۰۰ میلیون ریال و در سایر مناطق شهری ۶۰۰ میلیون ریال است. همچنین سقف میزان تسهیلات جعاله در این مناطق همچنان ۱۰۰ میلیون ریال است.

مدیرعامل بانک ملی ایران با اشاره به این که دوره بازپرداخت این تسهیلات حداکثر ۱۲ سال و دوره بازپرداخت تسهیلات جعاله حداکثر ۳ سال است، ادامه داد: اوراق گواهی حق تقدم مسکن بانک ملی ایران از تاریخ صدور به مدت دو سال اعتبار دارند و حداکثر یک ماه پس از پایان مهلت انقضای اوراق، امکان دریافت تسهیلات مسکن از طریق شعب بانک میسر است.

توسط بانک کشاورزی مدیریت تهران بزرگ صورت گرفت

پرداخت بیش از ۳۹۷میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه شعب بانک کشاورزی در مدیریت امورشعب تهران بزرگ طی ۹ماهه ابتدای سال جاری بیش از ۳۹۷ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه به متقاضیان پرداخت کردند.به گزارش اخبار صنعت، بنابر اعلام مدیریت امور شعب بانک کشاورزی تهران بزرگ، این میزان تسهیلات عمدتا» به متقاضیان تسهیلات اشتغالزایی و ازدواج پرداخت شده است.

از طریق شعب سراسر کشور بانک سپه صورت می‌گیرد

پرداخت سود سهام شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

بر اساس قرارداد منعقده میان بانک سپه و شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر عملیات پرداخت سود سهام سهامداران شرکت مذکور هم‌اکنون از طریق همه شعب این بانک آغاز شده است.

به گزارش اخبار صنعت، بنابر اعلام بانک سپه، در این راستا سهامداران حقیقی شرکت یاد شده ضمن مراجعه به شعب این بانک با ارائه مدارک هویتی معتبر می‌توانند سود سهام خود را دریافت و یا به سایر حساب‌های خود انتقال دهند.بانک سپه به عنوان نخستین بانک ایرانی و دولتی و بیش از ۹۰ سال سابقه درخشان در عرصه بانکداری و ارائه خدمات مناسب به مشتریان، عاملیت پرداخت سود سهام تعداد زیادی از شرکت‌های سهامی بورسی و فرابورسی را از سال‌های گذشته از طریق شعب سراسر کشور به عهده دارد.

اگهی مزایده اموال غیرمنقول بموجب دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۲۷۰۰۰۲۷۸ مورخ۹۲/۴/۸ و اجراییه شماره۹۲۱۰۴۲۰۲۲۷۰۰۰۲۵۸ مورخ۹۲/۶/۲۶ صادره از شعبه ۱۰دادگاه عمومی تهران در پرونده کلاسه ۹۲۰۱۶۹ له محمدعلی محمدکردستانی و علیه جعفر کریمخانی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ۲/۹۹۵/۴۸۴/۳۵۶ریال بابت کل محکوم به و مبلغ۱۴۹/۷۷۴/۲۱۷ ریال بابت نیم عشر دولتی که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له سهم محکوم علیه از پلاک ثبتی۱۱۵۴ فرعی از ۳۵۸۹ اصلی بخش۷ تهران توسط این اجرا توقیف و بوسیله کارشناس رسمی دادگستری بشرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است. ۱ – نام و نام خانوادگی صاحب ملک: آقای جعفر کریمخانی مالک دو سهم از ۱۸ سهم می باشد و الباقی سهام متعلق به دیگران می باشد. ۲ – محل وقوع ملک: تهران بزرگراه امام علی شمال به جنوب خیابان شهید عزیزی یا فلاح سابق خیابان شیخ الرئیس کوچه ابوسعید پ۴ –۳– وضعیت ثبتی وکاربری ملک: ششدانگ عرصه و اعیان یک ملک مسکونی شامل ۲ طبقه به مساحت عرصه ۲۱۳/۰۴ مترمربع قطعه تفکیکی شماره۱۱۵۴ فرعی از ۳۵۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۷تهران به مالکیت آقای جعفر کریمخانی مالک دو سهم از ۱۸ سهم عرصه و اعیان و کاربری ملک مسکونی می باشد. ۴– وضعیت ملک از لحاظ اجاره و مدت میزان اجاره: در تصرف خواهر محکوم علیه طاهره پورجوهری می باشد ۵–وضعیت ملک از لحاظ مشاعی یا مفروز بودن: مشاعی میباشد ۶–وضعیت ملک از لحاظ حقوقی که اشخاص نسبت به آن تحت هر عنوان دارند: ملک بصورت مشاعی و محکوم علیه فقط مالک دو سهم از ۱۸ سهم می باشد ۷– توصیف اجمالی ملک: ملک صدرالاشاره واقع در ساختمانی است شامل ۲ طبقه که جمعا دارای ۲ واحد آپارتمان می باشداسکلت ساختمان نیمه فلزی و سقف تیرآهن و طاق ضربی تمامی ساختمان سنگ و دارای آسانسور نمی باشدآپارتمانهای مورد منازعه واقع در ساختمان مزبور دارای ۲ اتاق خواب سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی و آشپزخانه با کابینت ام دی اف و درهای چوبی و پنجره ها آهنی است کف آپارتمان سنگ و موزائیک می باشد سرمایش آپارتمان با کولرآبی گرمایش با پکیج و دارایور و بخاری گازی است. ۸–قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده: قیمت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق با در نظر گرفتن موقعیت محل وابعاد موجود و عمربنا و تاسیسات در نظر گرفتن کلیه جهات و عوامل موثر در موضوع فارغ از موارد ثبتی و حقوق مترتب بر ملک و دیون احتمالی میک به اشخاص حقیقی و حقوقی به مبلغ ۱۴/۹۹۴/۰۰۰/۰۰۰ریال و دو سهم از ۱۸سهم آن به مبلغ ۱/۶۶۶/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی میگردد. بنابراین مقرر گردید ۲ سهم از ۱۸ سهم از ششدانگ ملک فوق الذکر در روز دوشنبه تاریخ ۹۶/۱۱/۹ از ساعت۱۰ الی۱۰:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی نبش چهارراه سمیه طبقه اول واحد مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی(۱/۶۶۶/۰۰۰/۰۰۰ریال) شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را تحویل نماید درغیر اینصورت ۱۰درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۱۳۴۰۴۰ دفتر اجرای احکام مدنی شعبه۱۰ مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

دادنامه تاریخ رسیدگی ۹۶/۴/۳۱ پرونده کلاسه ۲۳۰/۳۱۰/۹۶ شماره دادنامه: ۹۶۰۹۹۷۰۹۴۴۹۰۰۳۱۴ مرجع رسیدگی شعبه۳۱۰ مجتمع شماره۷ شورای حل اختلاف خواهان: سید محمد نیکزاده لاریجانی با وکالت سیدعلی عظیمی خوانده: حسین همتی سزنقی خواسته: مطالبه طلب به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر حوزه به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و باتوجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای قاضی شورا درخصوص دادخواست خواهان آقای سید محمد نیکزاده لاریجانی با وکالت سیدعلی عظیمی بطرفیت خوانده پرونده حسین همتی سزنقی بخواسته مطالبه طلب به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسی حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر در تادیه خوانده علیرغم ابلاغ قانونی از وقت رسیدگی مطلع گردیده لکن در جلسه رسیدگی حاضر نشده و لایحه ای در برائت ذمه خویش به شعبه ارائه ننموده وکیل خواهان ضمن حضور در جلسه خواستار طلب موکل خویش می باشد لذا براساس قرارداد مندرج در پرونده به شماره۳۹۶۹۹ به تاریخ ۸۵/۱/۳۰ بند ۱۶ قرارداد و گوهی ارائه شده از طرف خواهان بابت ضمانت خوانده پرونده به شماره ۹۵/۵۱۸۹ به تاریخ ۹۵/۱۲/۲۵ مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی یک فقره چک به انضمام ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه نقد جمعا ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شرکت لیزینگ گسترش سرمایه گذاری پرداخت نموده است لذا با عنایت به مراتب فوق و جمیع اوراق و مستندات ارائه شده از سوی خواهان پرونده شعبه دعوی مطروحه را وارد دانسته و مستندا به مواد ۱۹۸ –۵۱۹–۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پردخت مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر در تادیه از زمان تقدیم دادخواست در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه می باشد.

۱۱۰/۹۹۱۷۹ رئیس شعبه ۳۱۰ مجتمع شماره ۷ شورای حل اختلاف تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمایم به آقای سید قدیر میر شیرتری فرزند سید ابراهیم خواهان آقای سید حبیب حسینی چناربن دادخواستی به طرفیت خواندگان سیدقدیر میرشیرتری و فرهاد عبدی به خواسته الزام به تنظیم سند مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۱۴۰۰۰۴۱۴ شعبه ۱۹۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی مطهری تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۱/۲۲ ساعت ۹صبح تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۳۳۹۷۹ دفتر شعبه ۱۹۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی مطهری تهران

ابلاغ دادنامه

بدینوسیله پیرو آگهی قبلی به آقای عباد الله بهمن فرزند نعمت فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست آقای حبیب اله عابدیان بخواسته تنظیم سند طی حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۷۸۷۰۰۹۶۴ در پرونده کلاسه ۳۷/۹۶۰۱۲۴ به تنظیم سند رسمی اتومبیل ک